

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН**

РЕШЕНИЕ

№ _____

г. Клин
Московская область

О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства
территории городского округа Клин

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Клин Московской области, Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области", Правилами благоустройства территории городского округа Клин, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Клин 13.10.2020 № 3/73, в целях обеспечения надлежащей подготовки схемы границ прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам на территории городского округа Клин (далее - схема границ прилегающей территории),

Совет депутатов городского округа Клин Р Е Ш И Л:

1. Утвердить требования к подготовке схемы границ прилегающей территории. (Приложение № 1);
2. Утвердить форму схемы границ прилегающей территории. (Приложение № 2);
3. Утвердить требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории. (Приложение № 3).
4. Направить настоящее решение Главе городского округа Клин для подписания, опубликования в газете «Серп и Молот» и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Клин в сети Интернет.

Председатель Совета депутатов
городского округа Клин

С.В. Сретинский

ТРЕБОВАНИЯ к подготовке схемы границ прилегающей территории

1. Общие положения

1.1. Настоящим документом устанавливаются основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающих территории (далее - Схема).

1.2. Правовой основой настоящих требований являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав городского округа Клин Московской области, Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Клин.

2. Основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории

2.1. Схема подготавливается по форме согласно приложению № 2 к настоящему решению. При подготовке Схемы применяются требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2.2. Схема представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории (далее – план границ прилегающей территории).

2.3. При подготовке Схемы учитываются материалы и сведения:

документов территориального планирования;

правил землепользования и застройки;

проектов планировки территории;

землеустроительной документации;

положения об особо охраняемой природной территории;

о зонах с особыми условиями использования территории;

о местоположении границ земельных участков;

о местоположении зданий, строений, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено программами Российской Федерации, государственными программами Московской области, муниципальными программами городского округа Клин, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства;

правил благоустройства территории городского округа Клин.

2.4. Подготовка Схемы в форме электронного документа может осуществляться с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества

и ведения Единого государственного реестра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо с использованием иных технологических и программных средств.

2.5. В Схеме приводятся:

- 1) сведения об утверждении Схемы;
- 2) местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры);
- 3) кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение местоположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);
- 4) условный номер прилегающей территории;
- 5) площадь прилегающей территории;
- 6) список координат характерных точек границ каждой образуемой прилегающей территории, в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки;
- 7) изображение границ устанавливаемой прилегающей территории (прилегающих территорий), изображение границ образованных земельных участков, надписи (включая кадастровые номера земельных участков, кадастровый номер кадастрового квартала, систему координат), масштаб изображения, условные знаки и обозначения, примененные при подготовке изображения;
- 8) элементы благоустройства (при наличии) расположенные на прилегающей территории, их описание.

2.6. Допускается приложение материалов фотофиксации существующих элементов благоустройства расположенных на образуемой прилегающей территории.

2.7. В случае подготовки Схемы с использованием официального сайта план границ прилегающей территории приводится на картографической основе Единого государственного реестра недвижимости.

При подготовке Схемы с использованием иных технологических или программных средств для отображения плана границ прилегающей территории дополнительно в качестве картографической основы могут применяться не содержащие сведения ограниченного доступа картографические материалы, в том числе включенные в картографо-геодезические фонды, в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации, и в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

При невозможности отображения в масштабе плана границ прилегающей территории отдельных характерных точек границ, допускается отображать их местоположение с использованием выносок, оформляемых в том числе на отдельных листах.

Допускается оформлять план границ прилегающей территории на отдельном листе для каждой части границ объекта работ. В данном случае в составе графической части плана границ прилегающей территории приводится обзорная схема границ объекта работ.

2.8. Площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

2.9. Схема в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, а также в формате HTML. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочитать (распознать) графическую информацию.

2.10. Схема в форме электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью (подписями) уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления, утвердившего такую схему.

В случае подготовки Схемы кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую Схему.

ФОРМА
схемы границ прилегающей территории

УТВЕРЖДЕНА

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органа местного самоуправления,

принявшего решение об утверждении Схемы)
от _____ № _____

СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) _____			
Кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение местоположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) _____			
Условный номер прилегающей территории _____			
Площадь прилегающей территории ¹ _____			
Обозначение характерных точек границ	Координаты ² , м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1.	2.	3.	4.
План границ прилегающей территории			
Масштаб 1: _____			
Используемые условные знаки и обозначения ³ :			

Элементы благоустройства (при наличии) расположенных на прилегающей территории, их описание:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;

¹ Указывается проектная площадь прилегающей территории, вычисленная с использованием технологических и программных средств, с округлением до 1 квадратного метра.

² Указываются значения координат, полученные с использованием технологических и программных средств, с округлением до 0,01 метра.

³ Указываются в соответствии с Методическими рекомендациями по условным знакам для отображения кадастровых сведений на кадастровых картах и иных кадастровых документах.

ТРЕБОВАНИЯ
к точности и методам определения координат
характерных точек границ прилегающей территории

1. Координаты характерных точек границ прилегающей территории (далее – граница) определяются с точностью не ниже точности картографической основы Единого государственного реестра недвижимости наиболее крупного масштаба, созданной на территорию кадастрового квартала, в котором расположена граница.

Если часть границы совпадает с частью границы учтенного в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка, то в качестве описания местоположения такой части границы работ принимается описание местоположения указанной части границы земельного участка, при этом точность определения координат характерных точек такой части границы должна быть равна точности определения координат характерных точек границ такого земельного участка, за исключением случаев, когда сведения Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы такого земельного участка требуют уточнения.

2. При определении координат характерных точек границ используются следующие методы:

геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);

метод спутниковых геодезических измерений (определений);

фотограмметрический метод;

картометрический метод.