

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН**

РЕШЕНИЕ

№ _____

г. Клин
Московская область

Об установлении коэффициентов для определения
арендной платы при передаче в аренду земельных участков

Руководствуясь Законом Московской области от 07.06.1996 года №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» в целях регулирования земельных отношений при передаче земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам на территории городского округа Клин Московской области,

Совет депутатов городского округа Клин РЕШИЛ:

1. Установить для определения арендной платы при передаче в аренду земельных участков на территории городского округа Клин Московской области коэффициенты:

1.1. Корректирующий коэффициент (Пкд) для видов деятельности арендаторов и условий использования земельных участков арендаторами (приложение №1);

1.2. Учитывающий местоположение земельного участка (Км) на территории муниципального образования (приложение №2).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года.

3. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов городского округа Клин от 20.12.2019 года №6/52 «Об установлении коэффициентов для определения арендной платы при передаче в аренду земельных участков» со дня вступления в силу настоящего решения.

4. Направить настоящее решение Главе городского округа Клин для подписания, опубликования в газете «Серп и Молот» и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Клин в сети Интернет.

Председатель Совета депутатов
городского округа Клин

С.В. Сретинский

**Корректирующий коэффициент (Пкд) для видов деятельности арендаторов и условий
использования земельных участков арендаторами**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Пкд
1.	Сельскохозяйственное использование	1
2.	Жилая застройка	1
3.	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	1
4.	Передвижное жилье	1
5.	Коммунальное обслуживание	1
6.	Бытовое обслуживание	1
7.	Культурное развитие (за исключением строки 41)	1
8.	Религиозное использование	1
9.	Ветеринарное обслуживание	1
10.	Предпринимательство	2
11.	Развлечения	2
12.	Объекты дорожного сервиса	3
13.	Выставочно-ярмарочная деятельность	1
14.	Для размещения рекламных конструкций	3
15.	Для размещения объектов охранной деятельности	2
16.	Производственная деятельность	1
17.	Тяжелая промышленность	1
18.	Автомобилестроительная промышленность	1
19.	Легкая промышленность	1
20.	Фармацевтическая промышленность	1
21.	Пищевая промышленность	1
22.	Нефтехимическая промышленность	1
23.	Строительная промышленность	1
24.	Энергетика	1
25.	Связь	1
26.	Склады (в том числе складские площадки)	2
27.	Целлюлозно-бумажная промышленность	1
28.	Научно-производственная деятельность	1
29.	Транспорт	1
30.	Обеспечение обороны и безопасности	1
31.	Курортная деятельность	1
32.	Гидротехнические сооружения	1

33.	Улично-дорожная сеть	1
34.	Благоустройство территории	1
35.	Ритуальная деятельность	1
36.	Специальная деятельность	3
37.	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1
38.	Отдых (рекреация) (за исключением строки 41)	1
39.	Для размещения платной автостоянки и парковки	1
40.	Для размещения базовой станции сотовой связи	3
41.	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1
42.	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	1
43.	Для размещения иной коммерческой деятельности	3
44.	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1

Приложение №2
к решению Совета депутатов
городского округа Клин
от _____ №_____

Коэффициент, учитывающий местоположение (Км) земельного участка на территории муниципального образования.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Км
1.	д. Бирево	10
2.	д. Борисово	10
3.	д. Вельмогово	10
4.	д. Давыдково	10
5.	д. Дятлово	10
6.	д. Елгозино	10
7.	д. Кузнецово	10
8.	д. Лаврово	10
9.	д. Малеевка	10
10.	д. Масюгино	10
11.	д. Мисирево	10
12.	д. Напругово	10
13.	д. Новошапово	10
14.	д. Папивино	10
15.	д. Першутино	10
16.	д. Праслово	10
17.	д. Покровка	10
18.	д. Решоткино	10
19.	д. Слобода	10
20.	д. Стреглово	10
21.	д. Струбково	10
22.	д. Тиликтино	10
23.	д. Щекино	10
24.	д. Ямуга	10
25.	д. Ясенево	10
26.	пос. Выголь	10
27.	пос. Зубово	10
28.	пос. Марков лес	10
29.	пос. Нарынка	10
30.	пос. Нудоль	10
31.	пос. Раздолье	10
32.	пос. Чайковского	10
33.	пос. Шевляково	10
34.	с. Воздвиженское	10

35.	с. Горки	10
36.	с. Захарово	10
37.	с. Петровское	10
38.	с. Селинское	10
39.	с. Спас-Заулок	10
40.	с. Троицкое	10

В остальных случаях Км принимается равным 1.