



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Андропова, д. 21, г. Ступино
Московская область, 142800

тел. +7 (496) 644-08-92,
e-mail: apb_stupino@bk.ru

Исх.№ 8/23 от 02.06.2023 г.

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций №СРО-П-121-18012010
Зарегистрировано в саморегулируемой организации
Ассоциация проектных организаций «ПроектСтройСтандарт»
8 февраля 2010 г. за №60

Застройщик: Антонов Дмитрий Сергеевич

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соблюдении требований технических регламентов
для объектов капитального строительства при реализации
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка и (или) объекта капитального строительства
в отношении земельного участка
с кадастровым номером 50:03:0020180:932, площадью 731174 кв. м**

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка:

Охота и рыбалка (5.3)

Местоположение земельного участка: **Московская область, Клинский район, в
северо-восточной части кадастрового квартала 50:03:0020180**

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка:

Рыбоводство

Директор



Машин С.А.

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1 Основания для подготовки заключения
- 1.2 Существующее положение.
- 1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции
- 1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта
- 1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов
 - 1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.
 - 1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.
- 1.6 Заключение

ПРИЛОЖЕНИЯ

- 1. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению Объекта
- 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок
- 3. Выписка из СРО Ассоциации проектных организаций «ПроектСтройСтандарт»

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8/23-арх	2

1.1 Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента представления

государственной услуги, который утвержден распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 г. № 27РВ-687 «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области».

- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021 г. № 1756 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Клин Московской области от 09.02.2023 г. № 246).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области утвержденными постановлением Администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021 г. № 1756 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Клин Московской области от 09.02.2023 г. № 246), земельный участок с кадастровым номером **50:03:0020180:932**, площадью **731174 кв.м** расположен в территориальной зоне «СХ-3» - зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научноисследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства, градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- служебные гаражи 4.9;
- стоянка транспортных средств 4.9.2;
- охота и рыбалка 5.3;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- связь 6.8;
- железнодорожный транспорт 7.1;
- водный транспорт 7.3;
- воздушный транспорт 7.4.

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
4.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
7.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
8.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером: **50:03:0020180:932**.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «охота и рыбалка» предельные размеры земельных участков **не подлежат установлению**.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

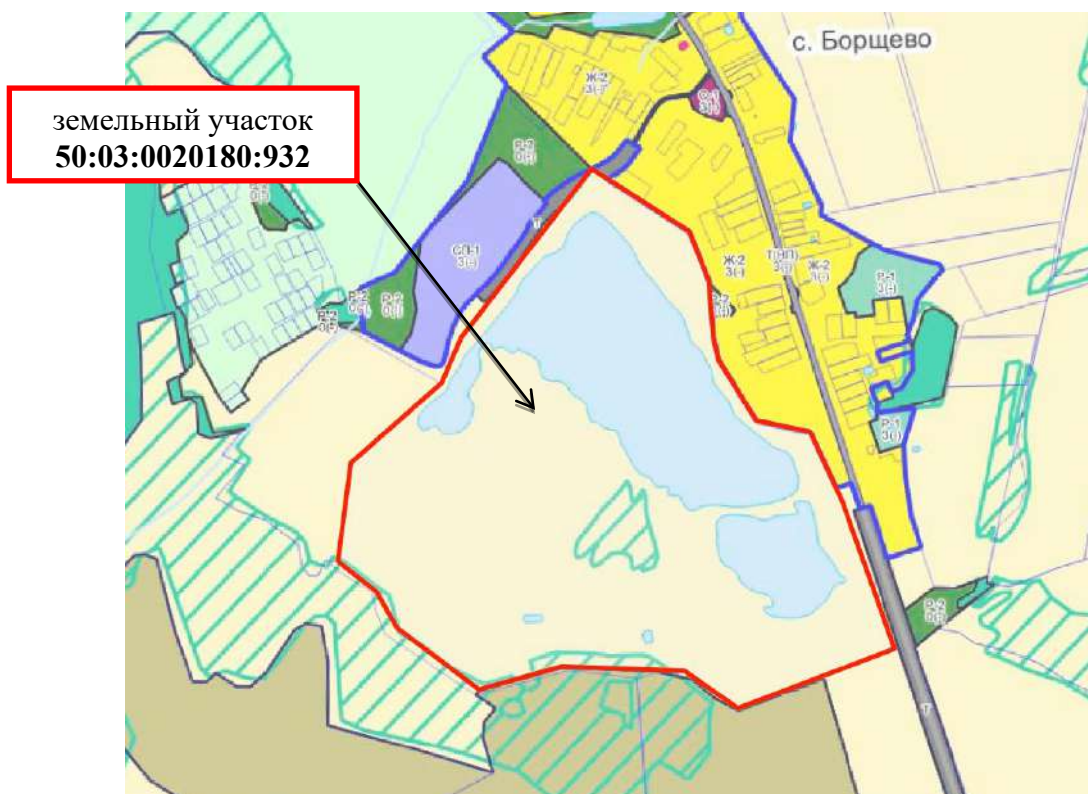


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Градостроительный план земельного участка РФ-50-3-60-0-00-2023-18529:

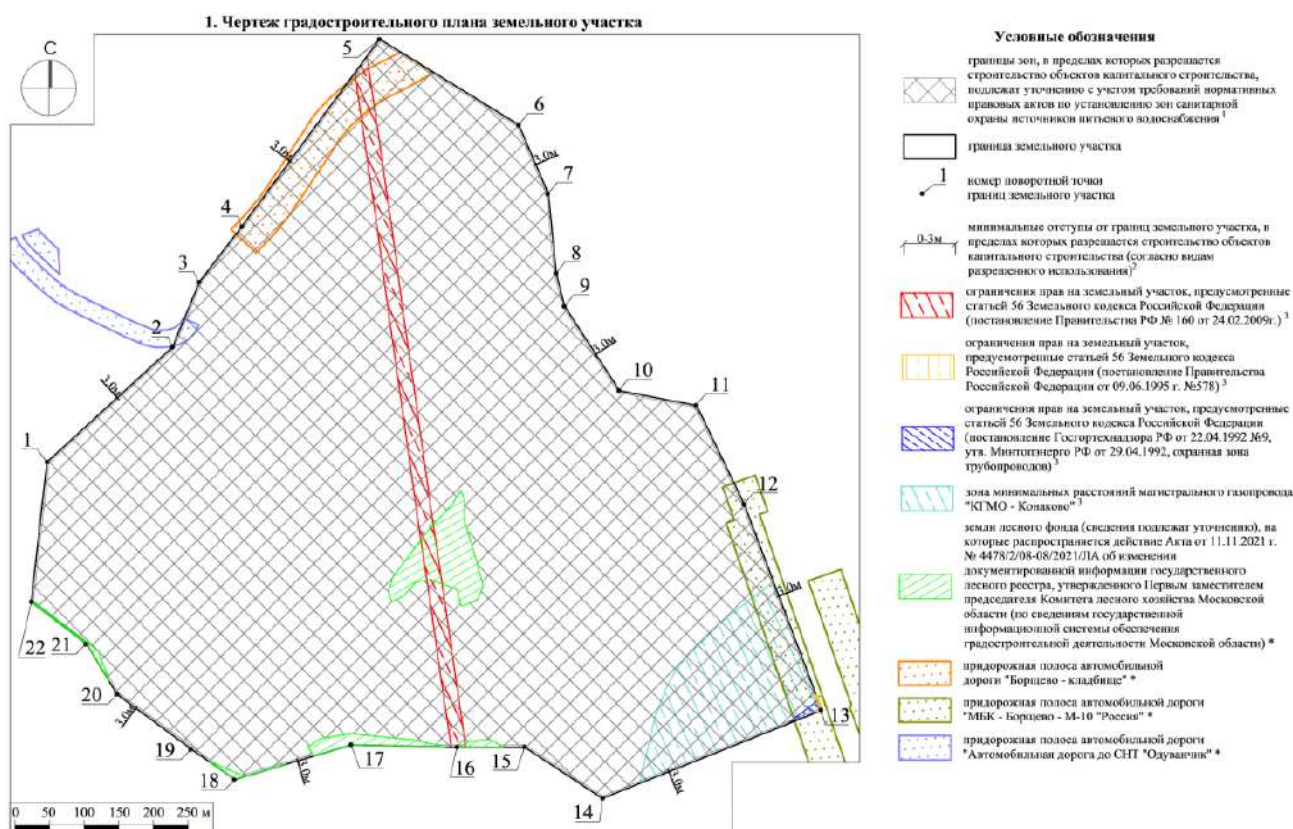


Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером **50:03:0020180:932** расположен по адресу: Московская область, Клинский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 50:03:0020180

1.2.2 Рассматриваемая территория граничит:

- с севера: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020113:476;
- с юга: земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0020180:542 и 50:03:0000000:9748;
- с запада: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0000000:9699;
- с востока: жилая застройка д.Борщезо, автодорога МБК Борщезо - М-10 «Россия».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8/23-арх

Лист

5

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4



*Рисунок 4 – Панорамная фотофиксация местности
(07.06.2023 г.)*

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



*Рисунок 4.1 – Панорамная фотофиксация местности
(07.06.2023 г.)*



*Рисунок 4.2 – Панорамная фотофиксация местности
(07.06.2023 г.)*

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8/23-арх

Земельный участок с кадастровым номером **50:03:0020180:932** имеет категорию земель - «**Земли сельскохозяйственного назначения**», вид разрешенного использования – «**Рыбоводство**»,
площадь - **731174** кв.м.

На земельном участке присутствуют незарегистрированные объекты капитального строительства, оставшиеся после использования участка под недропользование, которые будут демонтированы собственником.

Пересечения по данным ИСОГД:

1. Границы актов КЛХ об изменении документированной информации ГЛР
Наложение (пересечение) границ з/у по отношению к акту имеется

2. Приаэродромная территория
аэродром Клин – приаэродромная территория

Площадь пересечения:

731039 м²

Процент пересечения 100%

Пересечения по данным из ЕГРН:

3. Зона минимальных расстояний магистрального газопровода «КГМО – Конаково»
Охранная зона инженерных коммуникаций

Площадь пересечения:

38104 м²

Процент пересечения 5.2%

4. Охранная зона ф.76603
Охранная зона инженерных коммуникаций

Площадь пересечения:

20923 м²

Процент пересечения 2.9%

5. Охранная зона магистрального газопровода «КГМО – Конаково»
Охранная зона инженерных коммуникаций

Площадь пересечения:

420 м²

Процент пересечения 0.1%

6. Охранная зона линейно-кабельного сооружения связи "ВОЛС на участке: МО,
Клинский р-н, РМ (б/н) ВОК КДА21106 – ОС86 Трехденево"

Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии

Площадь пересечения:

7 м²

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Процент пересечения 0%

7. Охранная зона кабельной линии связи Крюково - Конаково на ГРС Конаково, в составе объекта "Линейное сооружение - кабельная линия связи "Крюково-Конаково", назначение: нежилое, протяженность 160,1 км."

Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

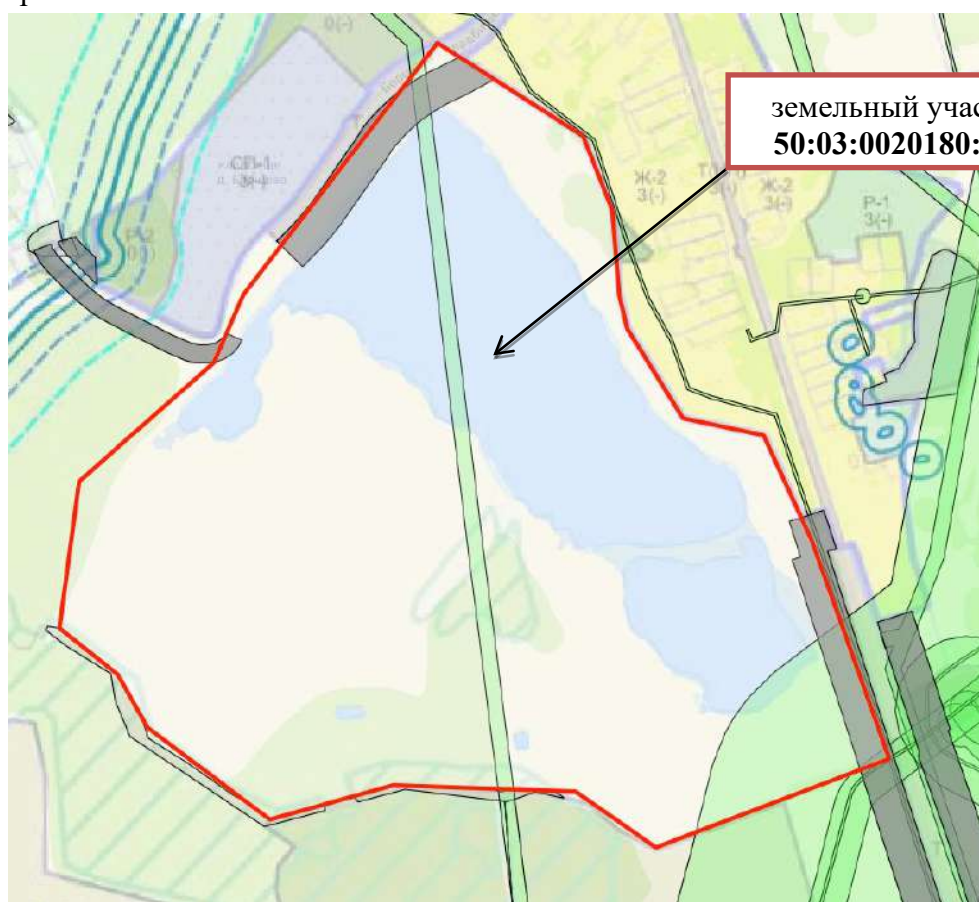
Площадь пересечения:

3 м²

Процент пересечения 0%

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 5.

Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий в части рассматриваемой территории:



Зона минимальных расстояний магистрального газопровода «КГМО» - Конаково»



Охранная зона инженерных коммуникаций (ф.76603)



Придорожная полоса

Рисунок 5 – Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

В соответствии с классификатором, вид разрешенного использования «Охота и рыбалка» предполагает обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

На земельном участке предполагается строительство объектов капитального строительства – домов охотника и рыболова, этажностью - 2 надземных (2 этаж - мансардный), площадью застройки одного дома - 84 кв.м

Планируется строительство 7 каркасных домов в стиле Барн хаус.

Дом охотника и рыболова имеет следующие характеристики:

Размер 12 м × 7 м

Общая площадь 120 кв. м.

Жилая площадь 65 кв. м.

Конструктивная часть:

Фундамент - Свайно-винтовой

Несущие конструкции :

Основание дома торцевая доска соответственно 40x200 мм

Стены из каркаса 40x200 мм

Стойки из доски естественной влажности 40x150 мм с шагом 590мм

Половые лаги из доски естественной влажности 40x150 мм с шагом 590 мм

Укосины из доски естественной влажности 40x100 мм с шагом 590 мм

Ригеля из доски естественной влажности 40x150 мм с шагом 590 мм

Перегородки из доски естественной влажности 40x100мм с шагом 590мм

Утепление (пол, стены, потолок) -Базальтовые плиты «Rockwool» Лайт Баттс Скандик

Влаго-ветрозащита Внешняя стена - Ондутис А-120. Внутренняя стена - Ондутис R-70
пароизоляция

Кровля:

Стропила - Обрезная доска естественной влажности 40x150мм с шагом 590мм,
обрезной брус естественной влажности 40x50мм

Влаго-ветрозащита Ондутис А-120

Обрешетка - Обрезная доска естественной влажности 20x100мм

Кровля - Клик-фальц

Отделка: Клик-фальц

Двери : Входная металлическая утеплённая

Окна : Деревянные с двойным остеклением, с фурнитурой.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Рисунок 6 – Общий вид проектируемых домов охотника и рыбака

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению Объекта является приложением №1 к настоящему заключению.

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических и градостроительных регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Требования технического регламента

- Требования механической безопасности.
- Требования пожарной безопасности.
- Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.
- Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.
- Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.
- Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.
- Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.
- Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

№ п/п	Нормативный Акт (указывается пункт СНИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Требование технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента
1.	ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
2.	СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия". Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов	Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2),	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	
3.	СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
4.	СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6,	Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6,	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.	6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.	
5.	СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология». Разделы 3 — 13.	Разделы 3 — 13.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» (с изменениями и дополнениями от 20 мая 2022 г.) со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).

5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Необходимость определяется при архитектурно-строительном проектировании
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8/23-арх

Лист

15

	строительного проектирования
Требования к системам автоматического Пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8/23-арх

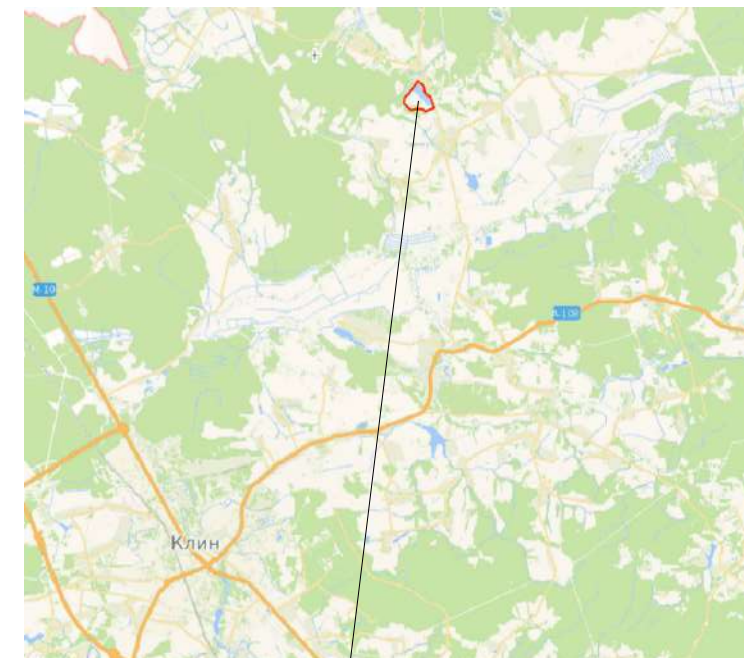


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы земельного участка
- проектируемые сооружения
- проезд

- водоем
- придорожная полоса
- охранная зона инженерных коммуникаций (ф.76603)
- зона минимальных расстояний магистрального газопровода «КГМО» - Конаково»

ситуационный план



проектируемый участок
с кадастровым номером 50:03:0020180:932

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Дом охотника и рыбака	7	Проектируемый

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	наименование объекта	кв.м	%
1	Площадь участка	731174	100
2	Площадь застройки	588	0,08
3	Площадь твердого покрытия	1977	0,27
4	Площадь водоема и озеленения	728 609	99,65
	Всего	731174	100

						8/23-арх			
						Адрес строительства: Российская Федерация, Московская обл., Клинский район, в северо-восточной части кад.квартала 50:03:0020180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Масштаб
ГАП		Шиян				Схема земельного участка с отображением существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений	МБУ "Архитектурно-планировочное бюро" городского округа Ступино		
Разработ.		Шиян							

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:03:0020180:932

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	50:03:0020180
Дата присвоения кадастрового номера	03.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Московская область, Клинский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 50:03:0020180
Площадь, м ²	731174, Уточненная площадь, погрешность 7482.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	9380010.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Рыбоводство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Бурлаков Виктор Сергеевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Антонов Дмитрий Сергеевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: fd06fa39bb97bbd7eea116971d282a05
Владелец: Росреестр
Действителен: с 21.03.2022 по 14.06.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

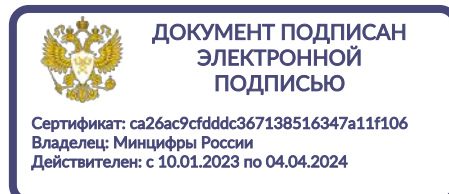
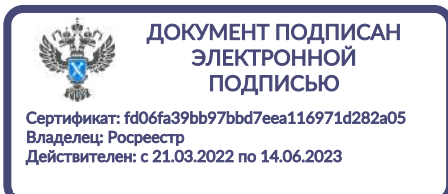
Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:03:0020180:932

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Антонов Дмитрий Сергеевич, 25.02.1974, Российская Федерация, Паспорт гражданина Российской Федерации 46 19 291399 выдан 15.03.2019 ГУ МВД России по Московской области</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 50-50/050-50/003/008/2015-7858/1, 21.08.2015 08:27:07</p> <p>Документы-основания: Решение об объединении земельных участков 2015-05-07, Договор купли-продажи доли земельных участков (купчая) 2012-03-11, Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок 2013-04-20, Соглашение о разделе земельных участков 2012-09-05</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



5045060739-20230228-1228

(регистрационный номер выписки)

28.02.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» городского округа Ступино Московской области

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1175022001274

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5045060739
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» городского округа Ступино Московской области
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	МБУ «Архитектурно-планировочное бюро»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	142800, Россия, Московская область, Городской округ Ступино, г. Ступино, ул. Андропова, 21
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций "ПроектСтройСтандарт" (СРО-П-121-18012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-121-005045060739-0059
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	08.02.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 08.02.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	21.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

