

## Заключение

о соблюдении требований технических регламентов для объектов  
капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства

Реквизиты заключения: 50.05-002-26-ЗК

СРО-П-068-02122009

Регистрационный номер П-068-005024255279-1228

Дата регистрации в реестре членов СРО 19.08.2025

Застройщик: Криволицких Дарья Сергеевна

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка / ОКС:

**«Магазины» (код 4.4)**

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: **50:03:0050134:361**
- Местоположение:
- **Российская Федерация, Московская область, г.о. Клин, д Отрада, з/у 16А**
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ:  
**«Для индивидуального жилищного строительства»**

## Заключение

о соблюдении требований технических регламентов для объектов  
капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства

Реквизиты заключения: 50.05-002-26-ЗК

СРО-П-068-02122009

Регистрационный номер П-068-005024255279-1228

Дата регистрации в реестре членов СРО 19.08.2025

Застройщик: Криволицких Дарья Сергеевна

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка / ОКС:

«Магазины» (код 4.4)

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:03:0050134:361
- Местоположение:
- Российская Федерация, Московская область, г.о. Клин, д Отрада, з/у 16А
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ:  
«Для индивидуального жилищного строительства»

Главный инженер проекта:

Проектная организация ООО «ПЗУ-25»

Генеральный директор:

Хазов А.С.

Супонов О.О.



## СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1 Основания подготовки заключения
- 1.2 Существующее положение
- 1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции
- 1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта
- 1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.
  - 1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.
  - 1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.
- 1.6 Заключение
- 1.7 Приложение

## 1.1. Основания для подготовки заключения

- на основании [ст. 39](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента представления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» № 27РВ-687 от 13.12.2022 г.
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021 № 1756 (в редакции от 12.03.2026 № 403)
- в соответствии с Решением Совета депутатов городского округа Клин от 27.02.2020 №16/57 «Об утверждении Генерального плана городского округа Клин Московской области»
- в соответствии с Решением Совета депутатов городского округа Клин от 27.05.2025 № 11/54 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Клин от 27.02.2020 №16/57 «Об утверждении генерального плана городского округа Клин Московской области»»

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050134:361 площадью 2475 кв.м. расположен в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Градостроительным регламентом предусматривается следующий условно-разрешенный вид разрешенного использования:

Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
11	Магазины***	4.4	100	10 000	50 %	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

\*\*\* Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов



Рисунок 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## 1.2. Существующее положение

1.2.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050134:361 расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Клин, д Отрада, з/у 16А.

Рассматриваемая территория граничит:

Север:

Земельный участок граничит с участком с кадастровым номером 50:03:0050134:40. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

Восток:

Земельный участок граничит с участком с кадастровым номером 50:03:0000000:12259. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования - Автомобильный транспорт;

Юг:

Земельный участок граничит с участком с кадастровым номером 50:03:0050134:14. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - Для приусадебного хозяйства;

Запад:

Земельный участок граничит с участком с кадастровым номером 50:03:0050134:13, 50:03:0050112:43. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;



Рисунок 4. Фотофиксация







Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050134:361 имеет категорию земель "земли населенных пунктов", основной вид разрешенного использования - "для индивидуального жилищного строительства", площадь - 2475 кв. м., в границах населенного пункта. На земельном участке расположен объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 50:03:0050134:364. Данный объект капитального строительства подлежит демонтажу.

## 1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка

В отношении объекта капитального строительства, планируемого к строительству (магазин) не предусмотрено установление охранной зоны.

Рисунок 5. Существующие ограничения

Справка о земельном участке с кадастровым номером 50:03:0050134:361

План мероприятий

Печатная форма

### Информация об участке

Кадастровый номер:  
50:03:0050134:361

Адрес:  
Российская Федерация, Московская область,  
г.о. Клин, д. Отрада, з/у 16А

Площадь земельного участка:  
2475 м<sup>2</sup>

Категория земель:  
Земли населенных пунктов

Разрешенное использование в ЕГРН:  
Для индивидуального жилищного  
строительства

Границы городских округов:  
Городской округ Клин

Границы населенных пунктов:  
Деревня Отрада

Участок расположен в границах поясов  
зон санитарной охраны источников  
питьевого водоснабжения г. Москвы или в  
непосредственной близости от них.

Что это значит

Хочу здесь строить.

Получить консультацию

### Пересечения с ЗОУИП и территориями

Пересечения по данным из ЕГРН:

1. Охранная зона инженерных  
коммуникаций  
ВЛ 10 кВ ф. 24705 Кононово - Отрада -  
ТП-420 - ТП-89 (ПС-247 - ЗТП-89 с  
отпайкой на МТП-131), ВЛ 10 кВ ТП1-89 -  
ЛР-62 - ТП-87 (ТП-89 - ЛР-62 с отпайками  
на МТП-84, КТП-87, КТП-86, МТП-83)  
Площадь пересечения: 87 м<sup>2</sup>  
Процент пересечения: 3.5%

2. Охранная зона инженерных  
коммуникаций  
Охранная зона ВЛ 10 кВ отпайка на  
КТП-550  
Площадь пересечения: 121 м<sup>2</sup>  
Процент пересечения: 4.9%

3. Охранная зона инженерных  
коммуникаций  
охранная зона ф. РП-57 - ТП-146-ТП-89-  
ТП-420  
Площадь пересечения: 220 м<sup>2</sup>  
Процент пересечения: 8.9%

### Пересечения с территориальными зонами и их основные ВРИ (в соответствии с ПЗЗ)

Зона: Ж-2 (Зона застройки  
индивидуальными жилыми домами)  
Площадь наложения: 2474.89 м<sup>2</sup>  
Процент наложения: 100%  
Информация о ВРИ отсутствует.  
Обратитесь в техподдержку РГИС

Информация о ВРИ отсутствует.  
Обратитесь в техподдержку РГИС.



### 1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – магазин, этажностью - 1 этаж, площадью застройки 882 кв.м и общей площадью 864 кв. м., высота 7,0 метров (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 7,09 метра;
- от южной границы 3,15 метра;
- от западной границы 3,0 метра;
- от восточной границы 3,0 метра;

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»)

Характеристики конструкций:

За отметку 0.000 м принят уровень чистого пола первого этажа проектируемого здания/

Максимальная высотная отметка здания (верх портала) – + 7,0 м.

Этажность здания – 1

Количество этажей – 1

Общая площадь здания (магазин) – 864 кв.м.

Площадь застройки 882 кв.м.

Фундамент монолитный ростверк на отдельностоящих сваях глубокого заложения

Кровля плоская не эксплуатируемая мембранная

Ограждающие конструкции стеновые сэндвич панели 150 мм

Здание каркасное, колонны металлические двутавры 20К2

Балки металлические двутавры 30Б1

Уровень ответственности здания – нормальный, коэффициент надежности по ответственности  $\gamma_n=1,0$ .

Конструктивная схема зданий – каркасная, связевая (сэндвич панели толщиной 150 мм)

Наружные стены здания магазина выполнены из сэндвич-панелей, толщиной 150мм. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн, вертикальных связей, балок, прогонов и горизонтальных связей. Все вертикальные металлические конструкции жестко связаны с монолитной фундаментной плитой. Все несущие элементы здания соединены между собой и образуют единый пространственно- неизменяемый жесткий объем. Все монолитные конструкции здания запроектированы с армированием стержнями класса А500с по ГОСТ 34028-2016.

Железобетонные конструкции запроектированы и рассчитаны в соответствии с действующими нормами: СП 63.13330.2018 (СНиП 52-01-2003), СП 52-103-2007, СП 28.13330.2017 (СНиП 2.02.03-85).

Степень огнестойкости - III

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в

части:

- максимальный процент застройки до 50 %.
- предельная этажность / высотность здания до 3 этажей.
- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка до 3 м.

Расчет необходимого количества машиномест.

Расчет количества парковочных мест для зданий нежилого назначения

Объект(ы) нежилого назначения  Объект(ы) социальной инфраструктуры

Выберите функцию объекта

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)

Укажите общую площадь здания

864

[Добавить дополнительную функцию объекта капитального строительства](#)

[Рассчитать](#)

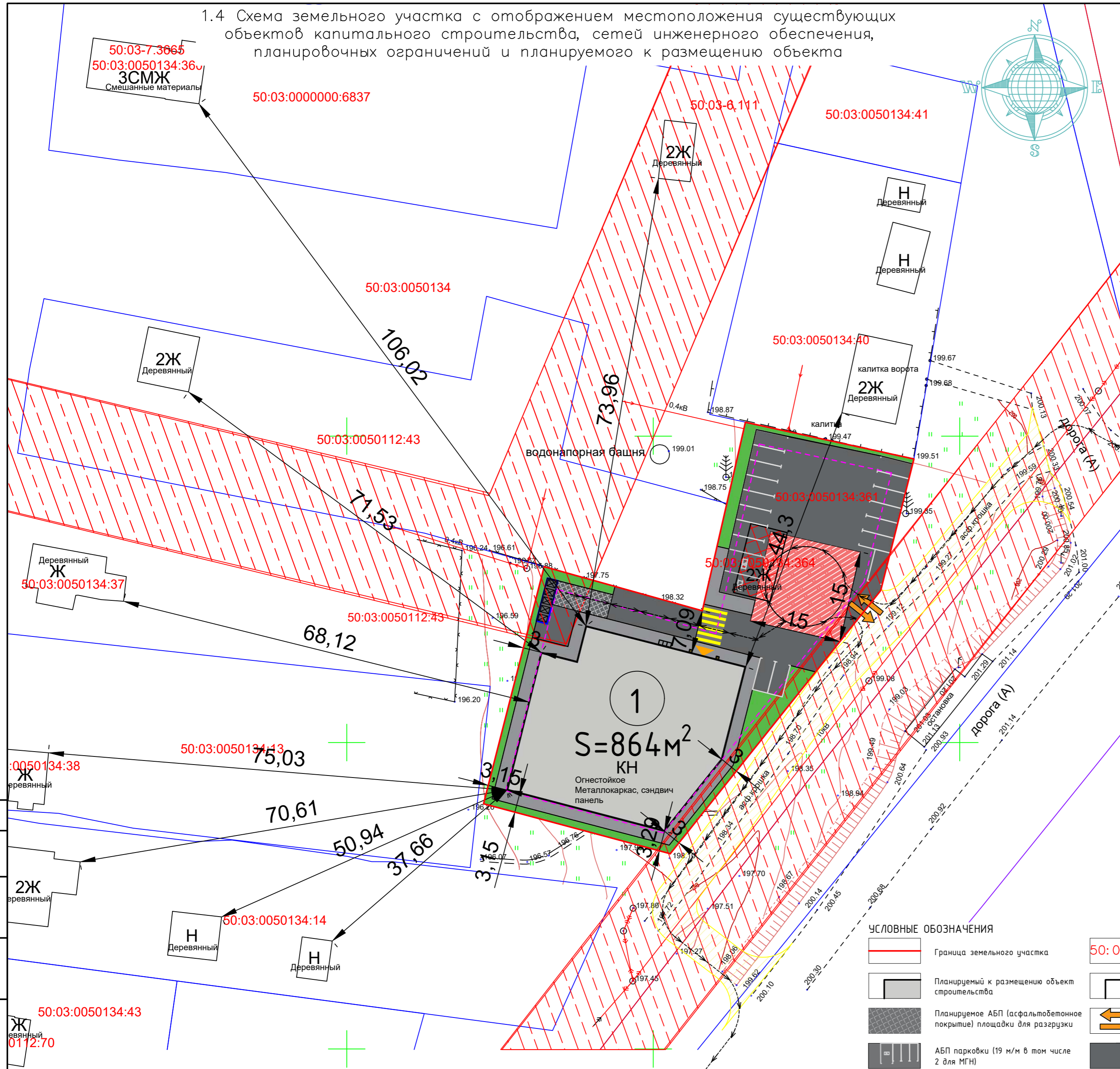
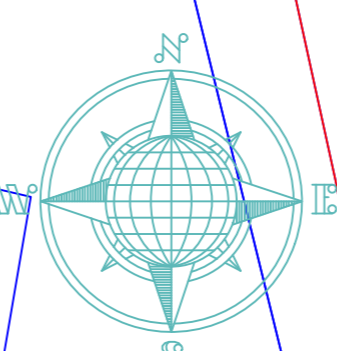
### Минимальное количество парковочных мест

18	1
Для объекта: Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Минимальное количество машиномест для электромобилей для приобъектных стоянок по нормативу
1	0
Минимальное количество машиномест для электромобилей с быстрыми зарядными устройствами (мощность от 50 кВт)	Минимальное количество машиномест для электромобилей с медленными зарядными устройствами (мощность от 7 кВт)

[Закреть](#)

Проектом предусмотрено 19 машиномест, в т.ч. 2 машиноместа для МГН.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



Баланс территории		
В границах участка		
Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	%
Площадь участка с к.н.: 50:03:0050134:361	2475.0	100
Площадь застройки	882	35.6
Площадь твёрдых покрытий	1352	54.6
Площадь озеленения	241.0	9.7

Экспликация зданий и сооружений					
Поз.	Усл. обознач.	Наименование	Количество этажей	Кол-во м <sup>2</sup>	Примечания
1	①	Магазин	1	864	Общая площадь здания

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок						
Поз.	Усл. обознач.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>			Примечания
			В границах ЗУ	За границами ЗУ	Итого	
1		АБП проездов и парковки	1064.0	757.0	1821.0	
2		АБП тротуаров	288.0	0.0	288.0	
Итого:			1352.0	757.0	2109.0	

Ведомость элементов озеленения						
Поз.	Усл. обознач.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>			Примечания
			В границах ЗУ	За границами ЗУ	Итого	
1		Посевной газон	241	0.0	241.0	
Итого:			241.0	0.0	241.0	

**Примечания:**  
 1. Проектом предусмотрена автомобильная парковка на 19 маш./мест. Проектируются парковочные места: 17 маш./мест размером 5,3х2,5 м, а также 2 маш./мест для МГН размером 6,0х3,6 м.). Согласно СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.", расчет парковочных мест выполнен по таб. 11.8 и приложение Ж, для объектов широкого назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.д.) производится из расчета 40-50 м<sup>2</sup> от общей площади.  
 Расчет минимального количества м/м :  
 864м<sup>2</sup> / 50м<sup>2</sup> = 17м/м  
 2. Парковочные места для МГН располагаются на расстоянии до 21м от основного входа в здание согласно СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.  
 3. Максимальный процент застройки для ВРИ магазины 4.4 - 50%

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Граница земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Размерные линии	Урна
Планируемый к размещению объект капитального строительства	Существующие объекты капитального строительства за границей земельного участка	Главный вход в здание	Пешеходный переход
Планируемое АБП (асфальтобетонное покрытие) площадки для разгрузки	Планируемый въезд/выезд на ЗУ	Посевной газон	Охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровые номера границ: 50:03-6.111, 50:00-6.1213, 50:03-6.13
АБП парковки (19 м/м в том числе 2 для МГН)	Планируемое АБП (асфальтобетонное покрытие) проездов	Планируемое АБП (асфальтобетонное покрытие) тротуаров	Словесные электрокабели низкого напряжения
Границы смежных земельных участков	Разворотная площадка для пожарного транспорта 15х15 метров	Граница реконструкции планируемых подъездов к земельному участку (асфальтобетонное покрытие)	Словесные электрокабели высокого напряжения
Объекты капитального строительства в границах земельного участка подлежащие демонтажу. Минимальные отступы от границ земельного участка до планируемого к размещению объекта капитального строительства	Пути движения спецтехники (в т.ч. мусоровозборочной и пожарной)	Площадка для сбора ТБО	Велопарковка
Строения жилые неогнестойкие (деревянные, саманные, глинобитные и др.). Цифровое обозначение этажа при этажности выше одного	2ЖК	2КН	2Ж
2Н	2СМЖ	2СМН	Строения жилые неогнестойкие (деревянные, саманные, глинобитные и др.). Цифровое обозначение этажа при этажности выше одного

## 1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

### 1.5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ: Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Требования механической безопасности.</li> <li>• Требования пожарной безопасности.</li> <li>• Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.</li> <li>• Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.</li> <li>• Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.</li> <li>• Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.</li> <li>• Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.</li> </ul> <p>Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду .</p>		
Нормативный Акт	Требование технического регламента	Обоснование соблюдения требования технического регламента
ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения".	Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13.	Соблюдается. При разработке проектной документации учтены все нормативные положения по надежности строительных конструкций, включая классификацию нагрузок и воздействий согласно разделам 4.1 и 4.2, с особым вниманием к климатическим особенностям местности (снеговые и ветровые нагрузки, температурные воздействия). Конструктивные решения предусматривают соблюдение требований к предельным состояниям (разделы 5 и 6), где металлический каркас из колонн 20К2 и балок 30Б1 рассчитан на обеспечение необходимой прочности и устойчивости, а свайно-ростверковый фундамент - на требуемую несущую способность с учетом геологических условий участка. Применяемые строительные материалы (включая сэндвич-панели толщиной 150 мм и мембранную кровлю) подобраны в соответствии с требованиями разделов 7-9 по долговечности и надежности. В

		проекте предусмотрены все необходимые мероприятия по контролю качества (разделы 10-13), включая методы испытаний и мониторинга в процессе строительства, что обеспечит соответствие проектных решений критериям надежности на весь нормативный срок эксплуатации здания. Все расчеты и конструктивные решения выполнены с необходимыми коэффициентами надежности и подтверждены в составе проектной документации.
ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".	Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б.	Не относится
ГОСТ 18105-2018 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности".	Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	Соблюдается. В проекте учтены все требования ГОСТ 18105-2018 в части контроля прочности бетонных конструкций, что предусматривает разработку программы входного контроля качества бетонной смеси с испытанием образцов на удобоукладываемость и температуру, определение проектного класса прочности бетона В25 для монолитного ростверка и свай фундамента с учетом агрессивности грунтовых вод, организацию операционного контроля с изготовлением и испытанием контрольных образцов кубов 15×15×15 см на 7-х и 28-х сутках твердения в соответствии с выбранным режимом термосного выдерживания бетона в зимний период, проведение неразрушающего контроля прочности готовых конструкций ультразвуковым методом или методом упругого отскока, ведение журнала бетонных работ с фиксацией всех параметров бетонирования, а также разработку мероприятий по уходу за бетоном с учетом сезонных температурных условий Московской области, что в комплексе обеспечит достижение проектной прочности бетонных конструкций и их долговечность в процессе эксплуатации здания.
ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения".	Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).	Не относится
СП 15.13330.2020 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции"	Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.	Соблюдается. В проекте учтены фундаментные конструкции, где монолитный ростверк на сваях глубокого заложения рассчитан с учетом требований к каменным конструкциям по прочности и устойчивости, при этом для обеспечения совместной работы металлического

		каркаса (колонны 20К2 и балки 30Б1) с фундаментными конструкциями предусмотрены анкерные устройства, соответствующие требованиям к армированию каменных конструкций, а узлы сопряжения металлических элементов с бетонными конструкциями ростверка запроектированы с учетом требований к защите от коррозии и обеспечению необходимой несущей способности, при этом все расчеты выполнены с применением коэффициентов надежности, установленных нормативным документом, что обеспечит соответствие проектных решений требованиям безопасности и надежности для всего срока эксплуатации здания.
СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции".	Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.	Соблюдается. В проекте выполнен расчет металлического каркаса здания (колонны из двутавров 20К2 и балки из двутавров 30Б1) на прочность, устойчивость и деформативность с учетом всех видов нагрузок и воздействий, включая постоянные, временные и особые, с применением соответствующих коэффициентов надежности, разработку конструктивных решений узлов сопряжений и соединений (включая сварные, болтовые и заклепочные) в соответствии с требованиями к их расчету и конструированию, обеспечение необходимой огнестойкости стальных конструкций за счет применения огнезащитных составов или конструктивных решений, учет требований к защите от коррозии металлических элементов, а также соблюдение всех норм и правил изготовления, монтажа и контроля качества стальных конструкций, что в совокупности обеспечит соответствие проектных решений требованиям технического регламента и безопасную эксплуатацию здания в течение всего проектного срока службы.
СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли.	Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	Соблюдается. В проекте предусмотрено устройство плоской неэксплуатируемой мембранной кровли с учетом требований к уклону поверхности (не менее 1,5%), организации водоотвода через внутренние водостоки с расчетным количеством воронок согласно интенсивности осадков в регионе, применению пароизоляционного слоя для защиты утеплителя от конденсата, устройство теплоизоляции из материалов с соответствующим коэффициентом теплопроводности для климатических условий Московской области, выбор кровельной мембраны с необходимыми характеристиками по прочности, долговечности и устойчивости к УФ-излучению, обеспечение надежного крепления всех слоев кровельного пирога к несущим конструкциям из металлических балок 30Б1, устройство необходимых компенсационных швов и

		примыканий к парапетам и другим конструктивным элементам, а также соблюдение требований пожарной безопасности при выборе материалов и технологии монтажа, что в совокупности обеспечит надежность и долговечность кровельной конструкции в течение всего срока эксплуатации здания.
СП 18.13330.2019 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий".	Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).	Не относится
СП 19.13330.2019 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий".	Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9)	Не относится
СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия".	Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	Соблюдается. В проекте учтены расчетные нагрузки: собственный вес конструкции здания, ветровая, снеговая, эксплуатационная и нагрузка от оборудования здания.
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах".	Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	Не требуется
СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений".	Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6	Соблюдается. Проведены инженерно-геологические изыскания (5 скважин глубиной 8 м) с определением физико-механических характеристик грунтов основания (модуль деформации $E=15$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi=22^\circ$ , удельное сцепление $c=25$ кПа), расчет свайного фундамента из буронабивных свай диаметром 300 мм длиной 6 м (ниже глубины промерзания 1,7 м), проверку устойчивости основания при действии горизонтальных нагрузок (с учетом ветровой нагрузки 0,23 кПа и высоты здания 6,7 м), а также разработку мероприятий по водопонижению (при УГВ выше подошвы свай) и защите от морозного пучения (обратная засыпка песком средней крупности), что в совокупности

	(пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	обеспечивает надежность и долговечность фундамента в соответствии с требованиями технического регламента.
СП 23.13330.2018 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений".	Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.	Не относится
СП 24.13330.2021 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты".	Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).	Соблюдается. Проведены инженерно-геологические изыскания для определения физико-механических характеристик грунтов основания, выполнены расчеты несущей способности и деформаций свайного фундамента с учетом всех видов нагрузок от здания и воздействий окружающей среды, проектирование монолитного ростверка с обеспечением необходимой прочности, жесткости и устойчивости, учет возможных негативных процессов (морозного пучения, просадок, подтопления) при выборе глубины заложения свай и конструктивных решений фундамента, разработку мероприятий по водопонижению и дренажу при необходимости, обеспечение требований к материалам фундаментных конструкций, включая класс бетона по прочности, морозостойкости и водонепроницаемости, а также организацию контроля качества при производстве работ по устройству фундамента, что в совокупности обеспечит надежность и долговечность основания и фундаментов проектируемого здания в соответствии с требованиями технического регламента и безопасную эксплуатацию объекта в течение всего проектного срока службы.
СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах".	Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 (пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 -	Не относится

	7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3. 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.	
СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками".	Разделы 1, 4 - 7.	Не относится
СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии".	Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	Соблюдается. В проекте предусмотрена комплексная система антикоррозионной защиты всех конструктивных элементов здания с учетом агрессивности окружающей среды (класс атмосферной коррозии II по ГОСТ 15150), включая нанесение цинконаполненных грунтов и полимерных покрытий на металлические конструкции (колонны 20К2 и балки 30Б1) толщиной не менее 120-150 мкм, применение гидроизоляционных материалов для защиты монолитного железобетонного ростверка и свай (битумно-полимерные мастики и рулонные материалы), использование сэндвич-панелей с полимерным покрытием и надежной герметизацией стыков, выбор кровельной мембраны с повышенной стойкостью к атмосферным воздействиям, а также разработку мероприятий по защите узлов сопряжения различных конструкций и крепежных элементов, что в совокупности с организацией системы контроля качества защитных покрытий на всех этапах строительства обеспечит требуемую долговечность строительных конструкций (не менее 25 лет) и их надежную эксплуатацию в климатических условиях Московской области.
СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий".	Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4,	Соблюдается. В проекте предусмотрены внутренние системы водоснабжения и канализации с учетом норм расхода воды для общественных зданий, включая расчетные расходы для санитарно-технических приборов, питьевых фонтанчиков и системы пожаротушения, проектирование трубопроводов из материалов, соответствующих санитарно-гигиеническим требованиям (полипропилен для ХВС, нержавеющая сталь для ГВС), устройство необходимых узлов учета воды, обеспечение требуемых уклонов и диаметров канализационных сетей с учетом количества сантехприборов, организацию вентиляции канализационных

	7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	стояков, проектирование системы внутренних водостоков с учетом плоской кровли, установку запорной арматуры в соответствии с зонированием системы, применение шумоизолирующих материалов при прокладке коммуникаций, а также соблюдение всех требований к размещению сантехнического оборудования и доступности для обслуживания, что в совокупности обеспечит надежную и безопасную эксплуатацию инженерных систем здания в соответствии с действующими нормативными требованиями.
СП 31.13330.2021. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".	Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	Соблюдается. В проекте предусмотрены наружные системы водоснабжения с учетом расчетного водопотребления для общественного здания данного типа, включая определение необходимого диаметра трубопроводов из современных коррозионностойких материалов (полиэтилен низкого давления для холодного водоснабжения), обеспечение требуемого напора в сети с учетом этажности здания и характеристик местного водопроводного узла, проектирование необходимых сооружений (водомерный узел с обводной линией, пожарные гидранты), соблюдение глубины заложения труб ниже глубины промерзания грунта (1,7 м для Московской области) с учетом рельефа местности, организацию необходимой защиты трубопроводов от механических повреждений и коррозии, устройство необходимых компенсаторов температурных деформаций, а также разработку мероприятий по контролю качества воды и учету водопотребления, что в совокупности обеспечит надежное и бесперебойное водоснабжение проектируемого объекта в соответствии с действующими нормативными требованиями и условиями подключения к существующим сетям водоснабжения населенного пункта.
СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".	Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты	Соблюдается. В проекте предусмотрены наружные системы канализации с учетом расчетного водоотведения для общественного здания данного типа, включая определение необходимого диаметра трубопроводов из современных материалов (ПВХ или полипропилен для самотечной системы), обеспечение требуемых уклонов в соответствии с гидравлическим расчетом, необходимых сооружений (смотровые колодцы через каждые 35-50 м, перепадные колодцы при необходимости), соблюдение глубины заложения труб с учетом глубины промерзания грунта (не менее 1,7 м для

	11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	Московской области) и рельефа местности, организацию необходимой защиты трубопроводов от механических повреждений, проектирование системы ливневой канализации с учетом плоской кровли и площади водосбора, а также разработку мероприятий по подключению к существующим сетям канализации населенного пункта с учетом требований местных эксплуатационных служб, что в совокупности обеспечит надежное и бесперебойное водоотведение от проектируемого объекта в соответствии с действующими нормативными требованиями и экологическими стандартами.
СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов".	Разделы 1, 5 - 9.	Не относится
СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги".	Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).	Не относится
СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы".	Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48, 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.	Не относится
СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы".	Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18,	Не относится

	7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21).	
СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт".	Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1 - 6.7.6, 6.10.1 - 6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1)	Не относится
СП 38.13330.2018 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)".	Разделы 1, 4 - 7.	Не относится
СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов"	Разделы 1, 4 - 8.	Не относится

СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные"	Разделы 1, 4 - 8.	Не относится
СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".	Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2, 8.6, 8.8, 8.9, 8.12, 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1, 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	Соблюдается. Проект соответствует всем нормативам градостроительного зонирования территории, соблюдается обеспечение нормативных противопожарных разрывов до соседних зданий и сооружений (минимум 37,66 м) организация удобных транспортных и пешеходных связей с учетом планировки населенного пункта (подъезды с асфальтобетонным покрытием), соблюдение требований к инсоляции и освещенности прилегающих территорий, разработку мероприятий по благоустройству и озеленению участка в соответствии с нормативами, учет характеристик существующей инженерной и транспортной инфраструктуры при проектировании подъездов и подключений, обеспечение доступности объекта для маломобильных групп населения, а также соблюдение всех требований к размещению объекта в конкретной функциональной зоне населенного пункта, что в совокупности обеспечит гармоничное включение проектируемого здания в существующую застройку и создание комфортной среды для посетителей и жителей населенного пункта.
СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий".	Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).	Не относится

СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".	Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	Соблюдается. При проведении земляных работ и устройстве свайного фундамента необходимо соблюдения проектов производства работ (ППР) и организации строительства (ПОС).
СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы".	Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17, 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8)	Не относится
СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".	Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6,	Соблюдается. На участке проведен комплекс инженерных изысканий, включая инженерно-геодезические изыскания для создания геоподосновы и выноса проекта в натуру, инженерно-геологические изыскания с бурением скважин и лабораторными исследованиями грунтов для определения физико-механических свойств для устройства свайного фундамент.

	7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	
СП 50.13330.2024 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий".	Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	Соблюдается. В проекте предусмотрено выполнение теплотехнических расчетов ограждающих конструкций с учетом климатических условий Московской области (температура наиболее холодной пятидневки - 26°C, градусо-сутки отопительного периода 5400°C·сут), обеспечение требуемого сопротивления теплопередаче стеновых сэндвич-панелей толщиной 150 мм ( $R_0 \geq 3,7 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ ) и плоской неэксплуатируемой кровли ( $R_0 \geq 5,0 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ ), разработку конструктивных решений по устранению мостиков холода в узлах примыканий к металлическому каркасу (колонны 20К2 и балки 30Б1), применение теплоизоляционных материалов с соответствующими коэффициентами теплопроводности, организацию воздушно-тепловой изоляции для предотвращения конденсации влаги в конструкциях, а также выполнение требований по энергетической эффективности здания (не ниже класса "В"), что в совокупности обеспечит соблюдение нормативов по теплозащите, комфортные условия внутри помещений и минимальные теплопотери в течение всего отопительного периода при эксплуатации здания.
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".	Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	Соблюдается. В проекте предусмотрен комплекс мероприятий по защите от шума, включая выполнение акустических расчетов для обеспечения нормативных показателей звукоизоляции ограждающих конструкций из сэндвич-панелей толщиной 150 мм (индекс изоляции воздушного шума $R_w$ не менее 45 дБ), проектирование конструктивных решений по виброизоляции инженерного оборудования и систем вентиляции, применение звукопоглощающих материалов в отделке помещений с повышенными акустическими требованиями, организацию шумозащитных мероприятий в местах примыканий конструкций к металлическому каркасу (колонны 20К2 и балки 30Б1) для снижения структурного шума, обеспечение нормативных параметров по допустимым уровням шума в помещениях (не

		более 50 дБА в дневное время) и служебных помещениях, а также разработку архитектурно-планировочных решений, минимизирующих воздействие внешних шумовых факторов (автомобильных дорог, инженерного оборудования), что в совокупности обеспечит комфортные акустические условия для посетителей и персонала в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими нормативами и требованиями технического регламента.
СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение".	Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	Соблюдается. В проекте предусмотрены системы естественного и искусственного освещения с учетом нормируемых показателей освещенности для помещений, включая обеспечение требуемого коэффициента естественной освещенности (КЕО) через светопрозрачные конструкции в ограждающих стенах из сэндвич-панелей, проектирование искусственного освещения помещений с использованием энергоэффективных светодиодных светильников, обеспечивающих освещенность не менее 300 лк в зоне товарных витрин и 200 лк в проходных зонах, организацию системы аварийного освещения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, применение световых приборов с коррелированной цветовой температурой 3000-4000К для создания комфортной световой среды, учет особенностей металлического каркаса здания (колонны 20К2 и балки 30Б1) при размещении осветительного оборудования, а также разработку мероприятий по снижению слепящего действия и неравномерности освещения, что в совокупности обеспечит комфортные условия для посетителей и персонала, соответствие санитарно-гигиеническим требованиям и энергетической эффективности здания.
СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".	Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 -	Не относится

	7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).	
СП 56.13330.2021 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания".	Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).	Не относится
СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения".	Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	Не относится
СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".	Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2,	Соблюдается. В проекте предусмотрено: устройство входа с поверхности земли и дополнительного входа с пандусом уклоном 1:12 (8,33%) шириной 1,2 м и поручнями на высоте 0,7-0,9 м; внутренние пути движения шириной 1,8 м с зонами разворота 1,5×1,5; оборудование не менее 1 универсальной кабины санузла размером 1,65×1,8 м с откидными поручнями; выделение 2 парковочного места для МГН габаритами 6,0х3,6 м (из расчета 5% от общего количества мест, но не менее 1); установку тактильных указателей у входов и ключевых зон; оборудование не менее 1 кассовой зоны с пониженным столом (высота 0,75-0,85 м).

	абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	
СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".	Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	Соблюдается. В проекте выполнен теплотехнический расчет ограждающих конструкций (сэндвич-панели 150 мм с $R_0=3,7 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ , кровля с $R_0=5,0 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ ) для определения теплопотерь здания, расчет системы отопления с учетом теплопотерь 65 кВт (при удельном показателе 56 Вт/м <sup>2</sup> для помещений) и установкой радиаторов с автоматическими терморегуляторами, проектирование приточно-вытяжной вентиляции с расходом воздуха 20 м <sup>3</sup> /ч на человека (при расчетной посещаемости 200 человек - 4000 м <sup>3</sup> /ч) и рекуперацией тепла (КПД 75%), организацию воздушного отопления основного помещения с кратностью воздухообмена 2,5 1/ч (2880 м <sup>3</sup> /ч), подбор кондиционеров для поддержания температуры +25°С летом (холодопроизводительность 35 кВт при теплопритоках 30 Вт/м <sup>2</sup> ), а также разработку системы противодымной вентиляции в соответствии с требованиями пожарной безопасности, при этом все оборудование соответствует классу энергоэффективности не ниже А+, а уровень шума от вентиляционных установок не превысит 35 дБА, что обеспечит комфортные параметры микроклимата при минимальном энергопотреблении.
СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".	Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)	Соблюдается. В проекте выполнен теплотехнический расчет для определения оптимальной толщины изоляции трубопроводов систем отопления (для стальных труб Ø50 мм при температуре теплоносителя +80°С и температуре окружающего воздуха +20°С расчетная толщина минераловатной изоляции составит 50 мм, что

		обеспечит тепловые потери не более 45 Вт/м <sup>2</sup> при нормативе $\leq 50$ Вт/м <sup>2</sup> ), систем горячего водоснабжения (для труб $\varnothing 32$ мм при +60°C толщина изоляции 40 мм из вспененного каучука, обеспечивающая потери $\leq 8$ Вт/м <sup>2</sup> ), а также систем вентиляции и кондиционирования (для воздуховодов сечением 500×500 мм при температуре +10°C и относительной влажности 60% толщина изоляции 30 мм из вспененного полиэтилена предотвратит образование конденсата), при этом все изоляционные материалы соответствуют классу пожарной опасности КМ0 или КМ1, а крепление изоляции к трубопроводам и оборудованию выполнено с учетом вибрационных нагрузок и температурных деформаций, что в совокупности обеспечит энергоэффективность инженерных систем, соблюдение нормативов по тепловым потерям и пожарной безопасности, а также долговечность изоляционных конструкций в течение всего срока эксплуатации здания.
СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 "Газораспределительные системы".	Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).	Будет рассчитано в случае подключения объекта к сетям газоснабжения
СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения".	Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	Соблюдается. В проекте выполнен расчет несущей способности и деформативности монолитного железобетонного ростверка на сваях с учетом всех видов нагрузок (постоянных, временных и особых), включая расчет на продавливание колоннами 20К2 (усилие N=1200 кН, размеры ростверка 600×800 мм, класс бетона В25 с Rb=14,5

		МПа), расчет армирования ростверка (продольная арматура 6Ø16 A500С с $A_s=12,06 \text{ см}^2$ , поперечная арматура Ø8 B500С с шагом 300 мм), обеспечение минимального защитного слоя бетона 30 мм для арматуры, проверку трещиностойкости конструкций при действии эксплуатационных нагрузок (ширина раскрытия трещин $\leq 0,3 \text{ мм}$ ), а также учет требований к морозостойкости (F150) и водонепроницаемости (W6) бетона с учетом агрессивности грунтовых вод, что в совокупности обеспечит надежность и долговечность железобетонных конструкций фундамента в соответствии с требованиями технического регламента и условиями эксплуатации в климатической зоне Московской области.
СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции".	Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.	Не относится
СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".	Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5),	Соблюдается. Проект производства работ разработан с учетом следующих параметров: для монолитного ростверка на сваях предусматривается контроль прочности бетона класса В25 методом неразрушающего контроля (ультразвуковой метод) с достижением 70% проектной прочности на 7-е сутки и 100% на 28-е сутки, для металлического каркаса (колонны 20К2 и балки 30Б1) установлены допуски по вертикальности не более 1/500 высоты (для колонны высотой 6 м допустимое отклонение составит 12 мм) с обязательным ультразвуковым контролем всех сварных соединений (100% проверка стыков), для ограждающих конструкций из сэндвич-панелей 150 мм предусмотрены требования по герметизации стыков (ширина шва 10-15 мм с заполнением морозостойким герметиком) и соблюдению плоскостности (отклонение не более 3 мм на 3 м длины), для плоской неэксплуатируемой кровли установлены допуски по уклону (не менее 1,5%) и качеству мембранного покрытия (сплошное приклеивание с проверкой на отсутствие пустот), при этом все процессы сопровождаются ведением исполнительной документации с фиксацией фактических параметров и результатов испытаний, что обеспечит соответствие несущих и ограждающих конструкций проектным решениям и требованиям технического регламента.

	10.	
СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги".	Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3).	Не относится
СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний".	Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).	Не относится
СП 86.13330.2022 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы".	Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.	Не относится
СП 88.13330.2022 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны".	Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.8 - 4.10, 4.14, 4.22), 5 (пункты 5.1, 5.2.1 - 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1 - 5.4.12, 5.5.1, 5.6.6, 5.6.7), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.1.8, 6.2.1 - 6.2.4, 6.2.6 - 6.2.8), 7, 9, 10, 11 (пункты 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.6, 11.3.2, 11.3.5, 11.3.8, 11.3.9), 12 (пункты 12.1 - 12.3), 13, 14 (пункты 14.1, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7,	Не относится

	14.9), 15 (пункты 15.3.1, 15.3.2, 15.3.6), приложение В.	
СП 89.13330.2016 "СНиП II-35-76 "Котельные установки".	Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2) 4, 5 (пункты 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 - 6.44), 7 (абзацы первый и второй пункта 7.2, пункты 7.3 - 7.11, абзацы первый - третий пункта 7.12), 8, 9, 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.14, 10.2.1 - 10.2.18, 10.6.1 - 10.6.9), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.4 - 12.6, 12.11 - 12.13, 12.16 - 12.35), 13 (пункты 13.1 - 13.80), 14 (пункты 14.1, 14.2, 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.1, 15.3, 15.4, 15.7 - 15.16, 15.20, 15.22 - 15.25, 15.29 - 15.40, 15.42, 15.47 - 15.62), 16 (пункты 16.3 - 16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18,	Не предусмотрено

	16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж.	
СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые".	Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).	Не относится
СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки".	Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.	Не относится
СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений".	Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).	Не относится
СП 98.13330.2018 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии".	Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).	Не относится
СП 101.13330.2023 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения".	Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.	Не относится
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические".	Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.	Не относится

СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод".	Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).	Не относится
СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции"	Разделы 1, 4.	Не относится
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения".	Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	Не относится
СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей".	Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	Соблюдается. Проект предусматривает организацию парковочной зоны. $864/50=18$ мм (проектом предусмотрено 19) из них 5% для МГН - 1 место габаритами 6,0x3,6 м, проектом предусмотрено 2), устройство асфальтобетонного покрытия парковки толщиной 80 мм с уклоном 1,5% для водоотведения (расчетный расход ливневых вод $Q=20$ л/с с учетом площади водосбора 1500 м <sup>2</sup> и интенсивности дождя для Московской области 80 л/с с га), обеспечение минимальных противопожарных разрывов 10 м до здания (при степени огнестойкости здания III), установку светильников наружного освещения с нормируемой освещенностью 10 лк (общая мощность освещения 3,5 кВт при использовании светодиодных светильников мощностью 75 Вт с шагом 15 м), нанесение разметки согласно ГОСТ Р 52289-2019 (ширина стандартного места 2,5 м, длина 5,3 м), а также проектирование двух зарядных станций для электромобилей мощностью 22 кВт каждая с учетом перспективного развития инфраструктуры, что в совокупности обеспечит соответствие парковочной зоны требованиям безопасности, доступности и комфорта для посетителей здания магазина.
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения".	Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты	Район не является геологически опасным

	7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	
СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".	Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	Соблюдается. Проектные решения соответствуют нормативам для общественных зданий, включая обеспечение расчетных нагрузок на перекрытия (не менее 4 кПа для помещения), высоту помещений (чистая высота помещений в здании составит 6 м при общей высоте здания 7,0 м), ширину эвакуационных путей (основные коридоры 2,1 м при норме 1,8 м), размещение не менее двух эвакуационных выходов, расположенных рассредоточено, устройство входных групп, доступных для маломобильных групп населения (пандусы с уклоном 1:12, двери шириной 1,2 м), выполнение требований по естественному и искусственному освещению (КЕО не менее 1,2% в основных, освещенность 300 лк), соблюдение противопожарных требований (класс конструктивной пожарной опасности здания С0, применение негорючих материалов для сэндвич-панелей), а также обеспечение необходимого воздухообмена (не менее 20 м <sup>3</sup> /ч на человека) и комфортных температурных условий (+18...+20°С зимой, +23...+25°С летом), что в совокупности гарантирует безопасную и комфортную эксплуатацию здания в соответствии с действующими нормативными требованиями.
СП 119.13330.2024 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм".	Разделы 1, 4 (абзац второй пункта 4.1), 5 (пункты 5.1, 5.7, 5.9 - 5.11, 5.16, 5.18, 5.30), 7 (пункты 7.1 - 7.2, 7.4, 7.10 - 7.12, 7.14 - 7.18), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.7, 9.10 - 9.13), 10 (пункты 10.4 - 10.6, 10.8 - 10.17).	Не относится

<p>СП 120.13330.2022 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены".</p>	<p>Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.9 - 5.1.1.12, 5.1.1.19 - 5.1.1.22, 5.1.1.28, 5.1.1.29, 5.1.2.4, 5.1.3.7, 5.2, 5.1.3.1, 5.1.3.7, 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.12, 5.4.1.1 - 5.4.1.9, 5.4.1.13, 5.4.1.15 - 5.4.1.17, 5.4.1.20 - 5.4.1.23, 5.4.2.1, 5.4.2.3, 5.4.2.6 - 5.4.2.8, 5.5.2.1 - 5.5.2.3, 5.5.2.5, 5.5.2.7, 5.5.2.8, 5.5.2.10, 5.5.2.11, 5.5.3.1, 5.5.3.3, 5.5.4.3, 5.6.1.1, 5.6.1.4, 5.6.1.6 - 5.6.1.9, 5.6.2.1, 5.6.2.3, 5.6.2.6 - 5.6.2.9, 5.6.3.4, 5.6.3.6, 5.6.3.9, 5.6.3.12, 5.6.3.15, 5.6.3.17 - 5.6.3.19, 5.6.4, 5.6.5, 5.7.1.1, 5.7.1.3 - 5.7.1.5, 5.7.1.7 - 5.7.1.22, 5.7.2.1 - 5.7.2.12, 5.7.2.14, 5.8.1.1 - 5.8.1.16, 5.8.2.1 - 5.8.2.45, 5.8.3.1 - 5.8.3.7, подпункт "а" пункта 5.8.3.8, пункты 5.8.3.9, 5.8.3.10, 5.8.4.1 - 5.8.4.9, 5.9.1.1 - 5.9.1.12, 5.9.2.1 - 5.9.2.13, 5.9.3.1, 5.9.4.1, 5.9.4.3, 5.9.4.4, 5.10.1, 5.10.2, 5.10.3.1 - 5.10.3.11, 5.10.3.13, 5.10.4, 5.10.5, 5.10.6.1 - 5.10.6.10, 5.10.6.12 - 5.10.6.23, 5.11.1 -</p>	<p>Не относится</p>
--	--	---------------------

	<p>5.11.14, 5.12.1 -  5.12.38, 5.13.1 -  5.13.30, 5.15.1.1,  5.15.1.2, 5.15.1.5,  5.15.1.7 - 5.15.1.11,  5.15.1.15, 5.15.1.17 -  5.15.1.20, 5.15.1.22,  5.16.1 - 5.16.5, 5.16.6.1  - 5.16.6.7, 5.16.6.8 (за  исключением  подпункта "в" пункта  5.16.6.8), пункты  5.16.6.9 - 5.16.6.18,  5.16.7.1 - 5.16.7.7,  5.17.1.1, 5.17.2.1,  5.17.2.8, 5.17.2.9,  5.18.3.1, 5.18.3.2,  5.19.1.1, 5.19.2.1,  5.19.2.2, 5.19.2.4,  5.20.1 - 5.20.3, 5.20.7,  5.20.11, 5.20.13,  5.20.14, 5.21, 5.22.2 -  5.22.7, 5.24.3, 5.24.4,  5.24.8, 5.26.2, 5.26.4,  5.26.12), 6 (пункты  6.2.2, 6.2.3, 6.3.1.2 -  6.3.1.4, 6.3.2.2 -  6.3.2.4, 6.3.3.3,  6.3.4.5, 6.3.4.11,  6.3.4.14, 6.3.5.1 -  6.3.5.3, 6.3.6.2 -  6.3.6.4, 6.4.1.1,  6.4.2.2, 6.4.3.2,  6.4.4.1, 6.5.2.6,  6.5.3.3, 6.5.4.5,  6.5.5.2, 6.5.5.5, 6.6.1.1  - 6.7.3.40, 6.9.6, 6.9.7,  6.10.2.1), приложения  Е, Ж.</p>	
<p>СП 122.13330.2023  "СНиП 32-04-97  "Тоннели  железнодорожные и  автодорожные".</p>	<p>Разделы 1, 4, 5  (пункты 5.1.1 -  5.3.3.3, 5.4.1.1 -  5.4.1.12, 5.4.3.1 -  5.4.3.5, 5.4.6.1 -  5.4.6.12, 5.5.1.1 -  5.6.17, 5.7.9.1 -  5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21,  5.9.5.1 - 5.9.5.8,  5.11.1 - 5.14.6,  подраздел 5.15), 6  (пункты 6.1.1 -  6.2.9.8), 7,  приложение А.</p>	<p>Не относится</p>

СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы"	Разделы 1, 5 - 10.	Не относится
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки".	Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	Не относится
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".	Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.	Не относится
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов".	Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.	Не относится
СП 131.13330.2025 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".	Разделы 1, 3 - 13.	Соблюдается. Проект предусматривает учет климатических характеристик региона при разработке проектных решений, включая расчет снеговой нагрузки на кровлю (III снеговой район - 180 кгс/м <sup>2</sup> ), ветрового давления (I ветровой район - 23 кгс/м <sup>2</sup> ), температурного режима (расчетная температура наиболее холодной пятидневки -26°С при обеспеченности 0,92), продолжительности отопительного периода (214 суток при средней температуре ≤ +8°С), глубины промерзания грунтов (1,7 м для глинистых грунтов), что учтено при проектировании свайного фундамента с глубиной заложения 6 м, выборе теплоизоляционных характеристик ограждающих конструкций (сэндвич-панели 150 мм с сопротивлением теплопередаче 3,7 м <sup>2</sup> ·°С/Вт), определении параметров системы отопления и вентиляции, а также при разработке мероприятий по защите конструкций от атмосферных воздействий, что в совокупности обеспечит надежность и долговечность здания в условиях климата Московской области.
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования"	Разделы 1, 7, 8.	Соблюдается. Объект относится к 3-й категории антитеррористической защищенности с выполнением комплекса проектных решений, включая устройство ограждения территории высотой 2 м с контролируемыми входами, установку системы видеонаблюдения, охватывающей все зоны входа и выхода (4 камеры наружного наблюдения с разрешением не менее 2 Мп), усиление несущего металлического каркаса (колонны 20К2 и балки 30Б1) в потенциально

		<p>уязвимых узлах, применение сэндвич-панелей 150 мм с внутренним металлическим листом толщиной 0,7 мм для повышения устойчивости ограждающих конструкций, обеспечение освещенности территории не менее 10 лк в темное время суток, а также разработку плана эвакуации с дублирующими выходами, расположенными на расстоянии не менее 15 м друг от друга, что в совокупности обеспечит необходимый уровень защищенности объекта в соответствии с требованиями антитеррористического законодательства.</p>
--	--	---

1.5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается. В соответствии с ПЗЗ городского округа Красногорск Московской области участок расположен в зоне «Ж-2», вид разрешенного использования – «магазины». Минимальный размер земельного участка - 100 кв.м., максимальный – 10000 кв.м. Площадь земельного участка - 2475 кв.м., процент застройки – 50%, фактический 35,6% Расстояние от проектируемого здания до многоквартирных домов составляет более 50 метров
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не относится
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Соблюдается. Здание будет обеспечено системами наружного пожаротушения (пожарный гидрант в радиусе 100 м и резервной емкостью с водой 10 м <sup>3</sup> согласно СП 8.13130.2020
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Соблюдается. В соответствии с п. 4.14 СП 4.13130.2020 противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояние от проектируемого здания до границ лесничества составляет более 100 метров
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается. Расстояние до ближайшей автозаправочной станции составляет более 20 км, что соответствует требованиям пожарной безопасности
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не относится
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не относится
Общие требования пожарной безопасности к	Соблюдается. Размещение ближайшего

поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	пожарного подразделения расположено на расстоянии 20 км от проектируемого здания. Обеспечен свободный подъезд техники к зданию.
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается. Проект разработан в соответствии с Требованиями действующего законодательства, градостроительной документации муниципального округа, а также местными нормативами градостроительного проектирования
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Соблюдается. Минимальный противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания до ближайших зданий, сооружений составляет 37,66 м (норма от 12 м.). Предусмотрена разворотная площадка 15x15. Ширина проезда с продольной (фасадной) стороны более 3,5 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 т на ось
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Соблюдается. В соответствии с СП 4.13130.2013 здание оборудуется системой пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Соблюдается. Обеспечено в рамках проектирования и последующего обслуживания здания
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Соблюдается. В соответствии с принятыми проектными решениями, проектируемое здание магазина проектируется III степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1, уровень ответственности – II (нормальный уровень ответственности).
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	- минимальный противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания до ближайших зданий, сооружений в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130-2013 составляет 12. м. (Текущее минимальное расстояние до ближайшего здания составляет: 37,66 м);
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	- в соответствии с п. 8.1.1 СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей обеспечен с продольной стороны.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	- в соответствии с п. 8.1.4 СП 4.13130.2013 ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно. По проекту: высота здания –
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	

<p>Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения</p>	<p>7 м. Ширина проезда для пожарной техники – не менее 3,5 м, предусмотрена разворотная площадка 15x15 м;</p> <p>- в соответствии с п. 8.1.6 СП 4.13130.2013 расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять:</p> <p>для зданий, сооружений высотой до 28 м включительно – 5 - 8 м; По проекту: 6,2 м.</p> <p>- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16т на ось;</p> <p>- расположение и габариты эвакуационных выходов, расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противодымной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, обеспечены в соответствии с действующими требованиями;</p> <p>характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения), а также автоматического пожаротушения и систем противодымной защиты обеспечены в соответствии с действующими требованиями;</p> <p>- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности зданий или сооружений в процессе их строительства и эксплуатации обеспечены в соответствии с действующими требованиями;</p> <p>- для обеспечения объема воды, необходимого на нужды внутреннего и наружного пожаротушения, используется пожарные резервуары, размещаемая на рассматриваемом земельном участке.</p> <p>- расход воды на наружное пожаротушение зданий надземных автостоянок закрытого и открытого рассчитан по таблице 6 СП 8.13130.2020.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)</p>	<p>Не относится</p>

Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не относится
---	--------------

## 1.6. Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (4.4) не нарушает требования технических регламентов.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**5024255279-20260409-1739**

(регистрационный номер выписки)

**09.04.2026**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ПЗУ-25»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1255000074119**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5024255279
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПЗУ-25»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПЗУ-25»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	143430, Россия, Московская область, г.о. Красногорск, пгт. Нахабино, ул. Белобородова, д. 4, кв. 69
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций, осуществляющих проектирование энергетических объектов «ЭНЕРГОПРОЕКТ» (СРО-П-068-02122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-068-005024255279-1228
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.08.2025
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.08.2025	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 78 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

