

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ»**

Саморегулируемая организация
Ассоциация «ИНЖГЕОСТРОЙ»,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Регистрационный номер в реестре И-050-5020030732

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Регистрационный номер в реестре 565

Тел. (903) 130-66-82, (496) 243-93-96

Архив № 2791/06

Заказ: ТЗ-23-06

Дата: 13 июня 2023 года

Регистрационный номер в государственном реестре – 1025002590788

Застройщик: Печкина Татьяна Борисовна

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов при
размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта
капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ**

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка / ОКС – магазин

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:03:0010316:117
- Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, городское поселение Клин, ул. Чайковского, уч. 37-А, д. 37-А.
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ППЗ: для индивидуального жилищного строительства.

Директор ООО

«Бюро
жилэкспертизы»

Специалист



Денискин Ю.А.

к.т.н. Денискина Е.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Основания подготовки заключения.

1.2 Существующее положение.

1.3 Характеристика размещаемого объекта капитального строительства.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующего объекта капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

Федеральный Закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

Федеральный Закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ

1.6 Заключение

1.1 Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Клин (утвержден постановлением администрации городского округа Клин Московской области 14 августа 2019 года № 1683);
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021г. № 1756 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области» (в редакции постановления Администрации городского округа Клин Московской области от 23.03.2022г. № 468);
- на основании постановления Администрации городского округа Клин от 09 февраля 2023 года №246 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения»;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Клинского городского округа Московской области земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117, площадью 495+/- 15 кв.м. расположен в территориальной зоне «Ж-2», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Согласно Постановления Администрации городского округа Клин от 09 февраля 2023 года №246 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения».

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010216:117, площадью 495+/-15 кв.м. расположен в территориальной зоне «Ж-2», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	75%	3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
9.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
10.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
12.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
15.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
16.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
17.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)*
2.	Оказание услуг связи	3.2.3	100	100 000	60%	3
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3
4.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	50%	3
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3
6.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100	100 000	50%	3
7.	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	60%	3
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
10.	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
11.	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3
13.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3
14.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым номером: земельный участок 50:03:0010316:117.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка «магазины» установлены следующие предельные размеры земельных участков минимальный – 100 кв.м., максимальный 10 000 кв.м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Клинского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

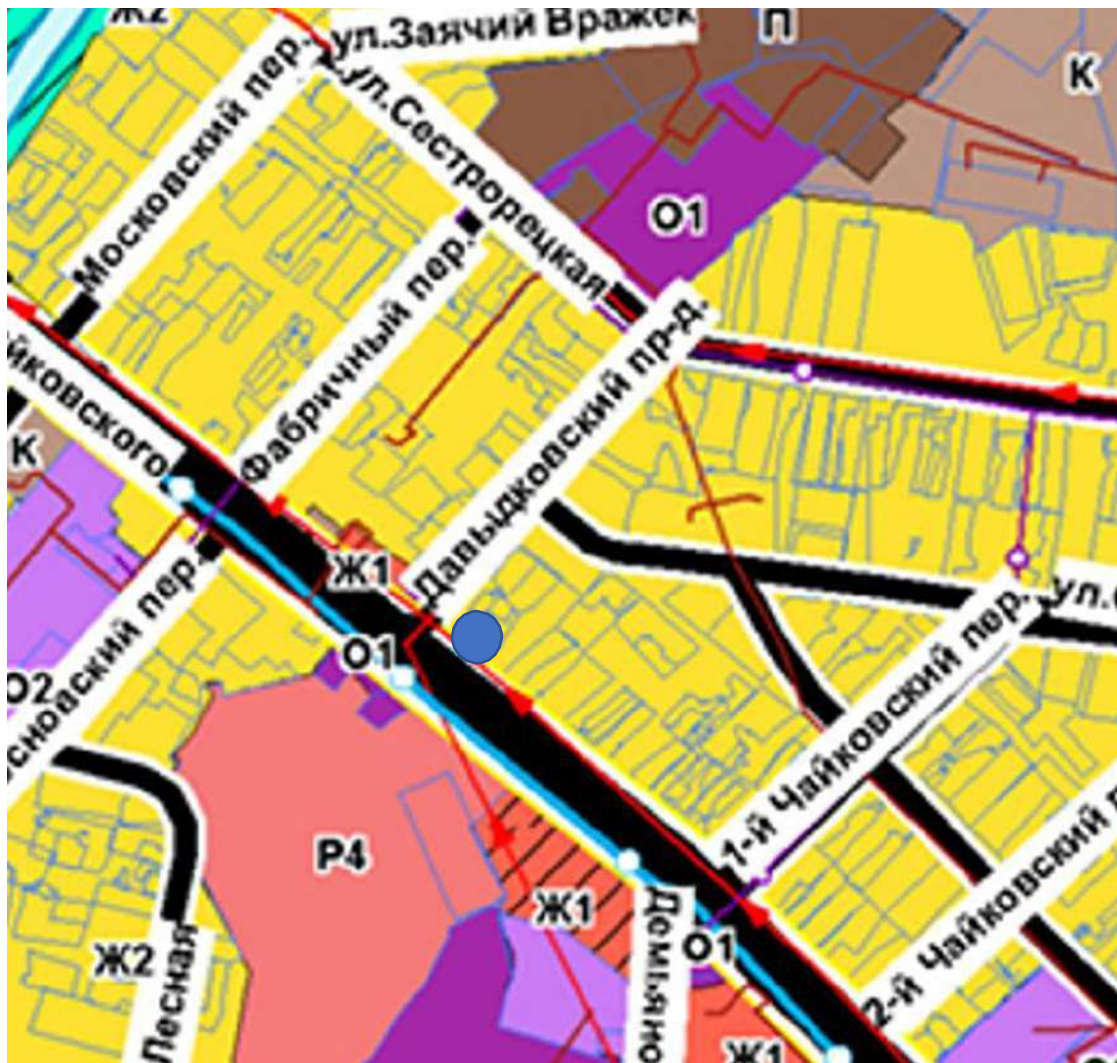
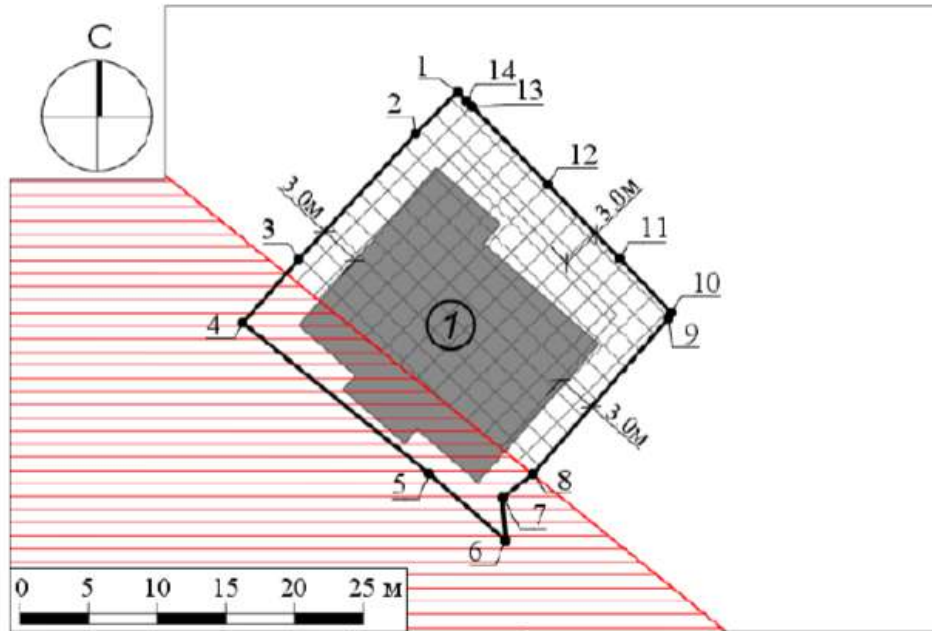


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-60-0-00-2022-18700 представлен на рисунке 2.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, поджат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
- граница земельного участка
- существующие здания, строения, сооружения
- номер объекта капитального строительства
- номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
- зона планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения "г. Клин, ул. Чайковского"^{3*}

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
28 11235.94363648941524251624677/0304
Идентификатор Квалифицированного Свидетельства
Действителен с 19.11.2011 по 17.02.2021

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинов Г.Н.			Россия, Московская область, муниципальный район Клинский, городское поселение Клин, ул. Чайковского, уч. 37-А			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глава специал.	Афанасьева А.В.						
				Градостроительный план земельного	Склад	Лист	Листов

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117 расположен в Клинском районе Московской области, г/пос. Клин ул. Чайковского, уч. 37-А.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера – земельным участком частного двухэтажного домовладения №35/2.
- с запада – Давыдковским переулком.
- с юга – улицей Чайковского.
- с востока – земельным участком с нежилым двухэтажным зданием №37.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.





Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117 имеет категорию земель: «Земли населенных пунктов», **основной** вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», площадь – 495+/-15 кв.м.

На земельном участке возведены следующие объекты капитального строительства: Жилой дом, назначение –жилое, 3-этажный, в том числе с 1 подземным этажом, общая площадь 507,3 кв.м.

Документы-основание:

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.06.2022 года на здание с кадастровым номером 50:03:0010316:138.
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 15.06.2022 года на земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117.
- Решение Клинского городского суда Московской области по гражданскому делу № 2-137/2022 от 20 апреля 2022 года.
- Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 21.12.2021 года на земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117.
- Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 25.12.2021 года на жилой дом с кадастровым номером 50:03:0010316:138.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка:

- земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Клин;

- расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого

водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства

На земельном участке расположен объект капитального строительства – нежилое здание, этажностью 2 надземных этажа (высотой 7,5 метров), 1 подземный этаж (высотой 2,5 метра), площадью застройки – 233,0 кв.м. и общей площадью 507,3 кв.м. (См. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»)

Расстояния от границ земельного участка до существующего объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 5,0 метров
- от южной границы – 3,0 метров
- от западной границы – 3,0 метров
- от восточной границы – 3,0 метров.

(См. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»)

Характеристика конструкций существующего объекта капитального строительства:

Фундамент – ленточный сборный железобетонный из блоков ФБС, глубиной заложения 1,8 метра.

Наружные стены – несущие – из кирпича красного полнотелого на цементно-песчаном растворе и из керамзитобетонных блоков с облицовкой из красного полнотелого кирпича.

Внутренние стены – несущие - из кирпича красного полнотелого на цементно-песчаном растворе, оштукатурены.

Перегородки – из кирпича красного полнотелого на цементно-песчаном растворе.

Перекрытие (пол подвала) – бетонная стяжка.

Перекрытия (1-2 этаж)– сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – четырехскатная с фронтоном по главному фасаду.

Кровля – из металлочерепицы с организованным водостоком.

Окна – двухкамерные пластиковые стеклопакеты.

Двери – наружная и внутренние – пластиковые с остеклением.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение существующего объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных в ПЗЗ в части:

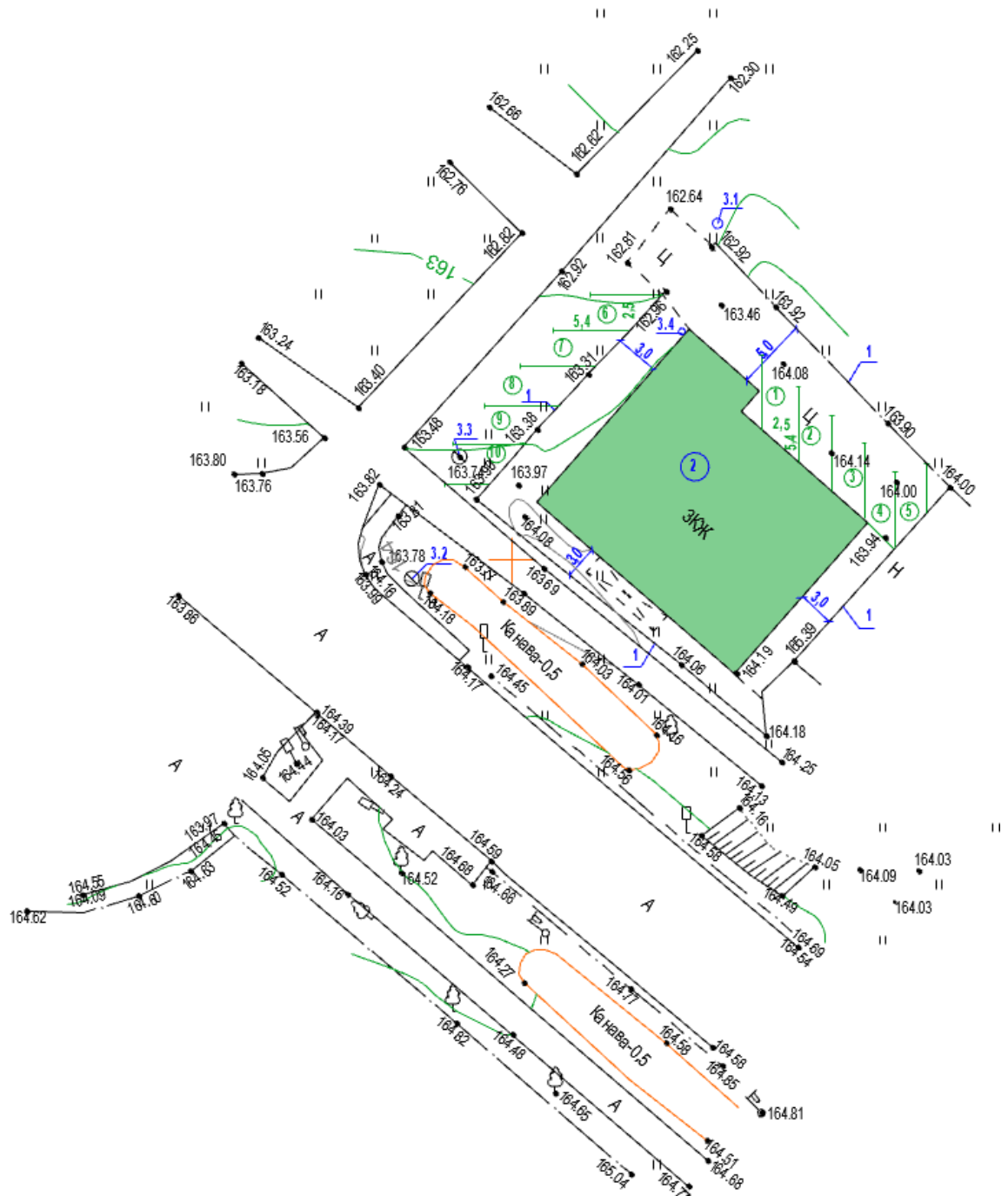
- максимальный процент застройки до 50%, а именно 47%.

$$233 \text{ кв.м.} / 495 \text{ кв.м} * 100\% = 47\%$$

- предельная этажность / высотность здания до 3 (трех) этажей.

- минимальные отступы с северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка – 3-5 метров.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.



M1:500

- 1. Границы земельного участка
- 3. Инженерные объекты:

3.1 электроснабжения

3.2 хозяйственно-бытовой канализации

3.3 водоснабжения

3.4 газоснабжения

5. размещенный объект капитального строительства

3,0-5,0 - минимальные отступы от границ земельного участка до планируемого к размещению объекта капитального строительства.

1-10 – стояночные места

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

В соответствии со статьей 37 Градостроительного Кодекса РФ Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

При осмотре и составлении технического заключения использовались следующие нормативные документы:

- Гражданский Кодекс РФ

-Градостроительный Кодекс Российской Федерации

- Федеральный Закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

- Федеральный Закон N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

- Свод Правил от 28.12.2010 года СП 42.13330.2016«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Москва 2011 год. (с Изменениями № 1, 2, 3, 4)

- СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

- Свод Правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия.

Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями № 1, 2, 3)»

- Свод Правил СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений.

Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» (с Изменениями № 1, 2, 3)

- Свод Правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.

Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

- Свод Правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением № 1)»

- Свод Правил СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями № 1, 2)»

- Свод Правил СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменением № 1)»

- Свод Правил СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3, 4)»

- Свод Правил СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» (с Изменениями № 1, 2)

- ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения" (утв. Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 582-ст) (ред. от 22.04.2020)

- ГОСТ Р 51773-2009 Услуги торговли. Классификация предприятий торговли.

- ГОСТ Р 57795-2017 Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции.

- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических

(профилактических) мероприятий.

- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

1.5.1 ТЕХНИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ.

Технический анализ проведен на основании действующего законодательства РФ и нормативной документации.

Согласно Гражданского Кодекса РФ

Статья 130 п.1 «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства».

Согласно Градостроительного Кодекса Российской Федерации

10) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие); (Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ.)

Согласно ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения" (утв. Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 582-ст)

стационарный торговый объект: Торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения. [Федеральный закон от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", статья 2]

38 магазин: Стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения.

Согласно ГОСТ Р 51773-2009 Услуги торговли. Классификация предприятий торговли

3.3 предприятие розничной торговли: Предприятие торговли, осуществляющее продажу товаров, выполнение работ и оказание услуг торговли покупателям для их личного, семейного, домашнего использования.

Примечание - К предприятиям розничной торговли относят магазины и объекты мелкорозничной (торговой) сети.

3.13 стационарный торговый объект: Торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания (строения) с землей и присоединенные к сетям инженерно-технического обеспечения.

Примечание - К стационарным торговым объектам относят предприятия оптовой и предприятия розничной торговли различных типов.

3.7 неспециализированное предприятие торговли: Предприятие торговли с комбинированным или смешанным ассортиментом товаров.

4.1 Предприятия торговли подразделяют на классификационные группы в зависимости от различных признаков, в том числе:

- по формам собственности;
- по видам торговли;
- по специализации торговой деятельности;
- по способу организации торговой деятельности;
- по виду торгового объекта;
- по формам торгового обслуживания покупателей;
- по условиям реализации товаров;
- по типам предприятий торговли.

4.2 Классификация предприятий торговли по различным признакам представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Классификация предприятий торговли

Признак классификации предприятий торговли	Классификационные группы
По формам собственности	Частные; государственные; муниципальные; унитарные; кооперативные и другие
По видам торговли	Предприятия оптовой (мелкооптовой) торговли; предприятия розничной торговли
По специализации торговой деятельности	Универсальные; специализированные; неспециализированные: - с комбинированным ассортиментом; - со смешанным ассортиментом
По способу организации торговой деятельности	Сетевые (торговая сеть); автономные; фирменные и другие
По виду торгового объекта	Стационарные; нестационарные
По формам торгового обслуживания покупателей	С полным самообслуживанием; с частичным самообслуживанием; с индивидуальным обслуживанием (в том числе через прилавок); с обслуживанием по предварительным заказам; с обслуживанием по образцам; с обслуживанием по каталогам и другие
По условиям реализации товаров(наличию или отсутствию торгового зала)	Магазины; объекты мелкорозничной (торговой) сети
По типам предприятий торговли	Гипермаркет; универмаг;

магазин-склад;
 центр оптовой и мелкооптовой торговли; универсальный общетоварный продовольственный склад;
 универсальный общетоварный непродовольственный склад;
 универсам;
 супермаркет;
 гастроном;
 магазин «Товары повседневного спроса»;
 специализированный общетоварный продовольственный склад;
 специализированный общетоварный непродовольственный склад;
 магазин «Рыба», «Мясо», «Колбасы», «Минеральные воды», «Хлеб», «Овощи-фрукты» и т.п.;
 магазин «Электротовары», «Одежда», «Обувь», «Ткани», «Хозяйственные товары», «Мебель», «Книги», «Зоотовары», «Семена», «Природа», «Охотник», «Цветы», «Мир садового», «Спорт и туризм» и т.п.;
 магазин «Продукты»; павильон «Продукты»;
 минимаркет;
 торговый дом;
 товары для дома, для детей, для женщин, для мужчин, для будущих мам, для полных, для новобранцев, для молодежи и т.п.;
 магазин «Промтовары»;
 магазин «Кэш энд Кэрри», «Дисконт», «Дискаунтер»;
 комиссионный магазин;
 магазин «Сэконд Хенд»;
 стоковый магазин;
 магазин «Бутик»;
 магазин-салон

5.1 Предприятия торговли подразделяют на различные типы в зависимости от размеров площадей торговых объектов, ассортимента предлагаемых к продаже товаров и форм торгового обслуживания покупателей.

5.2 Основные характеристики типов предприятий торговли приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Основные характеристики типов предприятий торговли

Предприятия торговли			Площадь торгового объекта, м ² , не менее	Ассортимент товаров	Формы торгового обслуживания покупателей	Отличительные особенности типа предприятия
Специализация торговой деятельности	Тип предприятия	Вид торговли				
Универсальное предприятие торговли	Гипермаркет	Розничная торговля	4000	Универсальный ассортимент продовольственных и непродовольственных	Преимущественно самообслуживание	Широкая зона обслуживания. Организованная стоянка для

Предприятия торговли			Площадь торгового объекта, м ² , не менее	Ассортимент товаров	Формы торгового обслуживания покупателей	Отличительные особенности типа предприятия
Специализация торговой деятельности	Тип предприятия	Вид торговли				
				ых товаров преимущественно повседневного спроса, в том числе под собственными торговыми марками		парковки автотранспорта. Наличие цехов по производству продукции общественного питания (полуфабрикатов, кулинарных, булочных, кондитерских изделий и блюд) с соответствующим и отделами по реализации. До 40 % площадей используют под размещение непродовольственных товаров. Возможна реализация товаров дистанционным способом*. Оказание дополнительных услуг торговли
Универсальное предприятие торговли	Универмаг	Розничная торговля	3500 - в городах, 650 - в сельской местности	Универсальный ассортимент непродовольственных товаров	Самообслуживание; обслуживание по образцам, по каталогам, по предварительным заказам; индивидуальное обслуживание через прилавки и др.	Реализация широкого ассортимента непродовольственных товаров, допускается отдел продовольственных товаров (до 20 % всего ассортимента). Возможна реализация товаров дистанционным способом. Оказание дополнительных услуг торговли
Универсальное предприятие торговли	Магазин-склад	Розничная, оптовая и мелкооптовая торговля	650	Универсальный ассортимент продовольственных и (или) непродовольственных товаров	Самообслуживание	Реализация товаров преимущественно из транспортной тары (ящики, контейнеры и др.). Широкая зона обслуживания. Организованная стоянка для

Предприятия торговли			Площадь торгового объекта, м ² , не менее	Ассортимент товаров	Формы торгового обслуживания покупателей	Отличительные особенности типа предприятия
Специализация торговой деятельности	Тип предприятия	Вид торговли				
						парковки автотранспорта. Возможна реализация товаров дистанционным способом. Оказание дополнительных услуг торговли
Универсальное предприятие торговли	Центр оптовой и мелкооптовой торговли	Оптовая и мелкооптовая торговля	5000	Универсальный ассортимент продовольственных и непродовольственных товаров, в том числе под собственными торговыми марками	Самообслуживание; обслуживание по образцам	Реализация товаров оптом и мелким оптом. Возможно наличие цехов по производству продукции общественного питания (полуфабрикатов, кулинарных, булочных, кондитерских изделий и блюд). Широкая зона обслуживания. Организованная стоянка для парковки автотранспорта. Оказание дополнительных услуг торговли
Универсальное предприятие торговли	Универсальный общетоварный (продовольственный или непродовольственный) склад	Оптовая и мелкооптовая торговля	Не нормируется	Универсальный ассортимент продовольственных (или) непродовольственных товаров	Преимущественно самообслуживание	Организованная стоянка для парковки автотранспорта. Оказание дополнительных услуг торговли
Универсальное предприятие торговли	Универсам	Розничная торговля	200	Универсальный ассортимент продовольственных и ограниченный ассортимент непродовольственных товаров повседневного спроса, в том числе под собственными торговыми марками	Самообслуживание; индивидуальное обслуживание через прилавки	Возможно наличие мини-цехов по производству продукции общественного питания (полуфабрикатов, кулинарных, булочных, кондитерских изделий и блюд) с соответствующими отделами по реализации.

Предприятия торговли			Площадь торгового объекта, м ² , не менее	Ассортимент товаров	Формы торгового обслуживания покупателей	Отличительные особенности типа предприятия
Специализация торговой деятельности	Тип предприятия	Вид торговли				
						Возможна реализация товаров дистанционным способом. Оказание дополнительных услуг торговли
Универсальное предприятие торговли	Супермаркет	Розничная торговля	600	Универсальный ассортимент продовольственных и неширокий ассортимент непродовольственных товаров, в том числе под собственными торговыми марками	Самообслуживание; индивидуальное обслуживание через прилавок	Непродовольственные товары составляют не более 30 % всего ассортимента. Наличие мини-цехов по производству продукции общественного питания (полуфабрикатов, кулинарных, булочных, кондитерских изделий и блюд) с соответствующими отделами по реализации. Возможна реализация товаров дистанционным способом. Оказание дополнительных услуг торговли
Универсальное предприятие торговли	Гастроном	Розничная торговля	400	Универсальный ассортимент продовольственных товаров и узкий ассортимент непродовольственных товаров	Преимущественно индивидуальное обслуживание через прилавок с частичным самообслуживанием	Гастрономические товары составляют не менее 40 % всего ассортимента. Наличие отдела по реализации полуфабрикатов и кулинарных изделий
Специализированное предприятие торговли*	Специализированный общепитоварный (продовольственный или непродовольственный) склад	Оптовая и мелкооптовая торговля	Не нормируется	Ассортимент продовольственных или непродовольственных товаров преимущественно одной группы	Преимущественно самообслуживание	Организованная стоянка для парковки автотранспорта. Оказание дополнительных услуг торговли

Предприятия торговли			Площадь торгового объекта, м ² , не менее	Ассортимент товаров	Формы торгового обслуживания покупателей	Отличительные особенности типа предприятия
Специализация торговой деятельности	Тип предприятия	Вид торговли				
Специализированное продовольственное предприятие торговли	Магазин «Рыба», «Мясо», «Колбасы», «Минеральные воды», «Хлеб», «Овощи-фрукты» и т.п.	Розничная торговля	18	Широкий ассортимент продовольственных товаров одной группы в соответствии со специализацией предприятия	Самообслуживание; индивидуальное обслуживание через прилавок	Возможна реализация товаров дистанционным способом
Специализированное непродовольственное предприятие торговли	Магазин «Электротовары», «Одежда», «Обувь», «Ткани», «Хозяйственные товары», «Мебель», «Книги», «Зоотовары», «Семена», «Природа», «Охотник», «Цветы», «Мир садового», «Спорт и туризм» и т.п.	Розничная торговля	18	Широкий ассортимент непродовольственных товаров одной группы в соответствии со специализацией предприятия	Самообслуживание; обслуживание по образцам; индивидуальное обслуживание через прилавок	Возможна реализация товаров дистанционным способом. Оказание дополнительных услуг торговли
Неспециализированное предприятие торговли со смешанным ассортиментом товаров	Магазин товаров повседневного спроса	Розничная торговля	60	Ограниченный ассортимент продовольственных и непродовольственных товаров частого спроса	Преимущественно самообслуживание	Реализация социально значимых товаров потребительской корзины. Размещение, как правило, в радиусе шаговой доступности. Возможна реализация товаров дистанционным способом
Неспециализированное продовольственное предприятие торговли	Магазин (павильон) «Продукты»	Розничная торговля	18	Узкий ассортимент продовольственных товаров повседневного спроса, в т.ч. хлеб, кондитерские и гастрономические товары, безалкогольные напитки	Индивидуальное обслуживание через прилавок с частичным самообслуживанием	-
Неспециализированное предприятие	Минимаркет	Розничная торговля	40 (не более 50)	Узкий или ограниченный ассортимент	Самообслуживание	-

Предприятия торговли			Площадь торгового объекта, м ² , не менее	Ассортимент товаров	Формы торгового обслуживания покупателей	Отличительные особенности типа предприятия
Специализация торговой деятельности	Тип предприятия	Вид торговли				
торговли со смешанным ассортиментом товаров				продовольственные товары, в т.ч. гастрономические, кондитерские, винно-водочные товары, безалкогольные напитки, а также сопутствующие непродовольственные товары повседневного спроса		
Неспециализированное предприятие торговли с комбинированным ассортиментом товаров	Торговый Дом	Розничная и оптовая торговля	1000	Товарные комплексы предметов туалета и гардероба для мужчин, женщин и детей - одежда, обувь, ткани, галантерея, парфюмерия и др.; электротовары, предметы мебели, хозтовары и т.п.	Преимущественно самообслуживание; обслуживание по образцам, по каталогам, по предварительным заказам; индивидуальное обслуживание через прилавок	Многопрофильное предприятие торговли. Организованная стоянка для парковки автотранспорта. Возможна реализация товаров дистанционным способом. Оказание дополнительных услуг торговли
Неспециализированное предприятие торговли с комбинированным ассортиментом товаров	Товары для дома, для детей, для женщин, для мужчин, для будущих мам, для полных, для новобрачных, для молодежи и т.п.	Розничная торговля	650	Комбинированный ассортимент товаров для определенного контингента покупателей в соответствии со специализацией магазина	Самообслуживание, обслуживание по образцам, по каталогам, по предварительным заказам, индивидуальное обслуживание и др.	Возможна реализация товаров дистанционным способом. Оказание дополнительных услуг торговли
Неспециализированное непродовольственное предприятие торговли	Магазин «Промтовары»	Розничная торговля	18	Узкий ассортимент непродовольственных товаров, в т.ч. одежда, обувь, галантерейные, парфюмерно-косметические товары и пр.	Индивидуальное обслуживание через прилавок	-
Неспециализированное непродовольственное предприятие торговли	Комиссионный магазин	Розничная торговля	18	Узкий ассортимент непродовольственных товаров, в том числе антикварных	Самообслуживание, индивидуальное обслуживание через прилавок	Реализация непродовольственных товаров, в том числе бывших в употреблении, которые принимаются у населения на основании

Предприятия торговли			Площадь торгового объекта, м ² , не менее	Ассортимент товаров	Формы торгового обслуживания покупателей	Отличительные особенности типа предприятия
Специализация торговой деятельности	Тип предприятия	Вид торговли				
						договоров комиссии
Неспециализированное непродовольственное предприятие торговли	Магазин «Секонд Хенд»	Розничная торговля	18	Узкий ассортимент непродовольственных товаров	Самообслуживание	Реализация непродовольственных товаров, бывших в употреблении
Неспециализированное непродовольственное предприятие торговли	Стоковый магазин (магазин «Сток»)	Розничная торговля	Не нормируется	Ограниченный ассортимент непродовольственных товаров	Самообслуживание	Реализация непродовольственных товаров, морально устаревших
Неспециализированное предприятие торговли	Магазин «Дисконт», «Кэш энд Кэрри», «Дискаунтер»	Розничная и мелкооптовая торговля	Не нормируется	Широкий ассортимент продовольственных и непродовольственных товаров	Самообслуживание	Реализация товаров с невысоким уровнем наценок
Неспециализированное предприятие торговли	Магазин «Бутик»	Розничная торговля	18	Ограниченный ассортимент модных товаров одной группы - непродовольственных: одежда, обувь и продовольственных товаров редкого спроса: коллекционные вина, фирменный шоколад, кондитерские изделия и др.	Индивидуальное обслуживание, самообслуживание	Реализация товаров с высоким уровнем наценок. Постоянное обновление ассортимента товаров, в том числе по сезонам, коллекциям, брендам и пр. Оказание дополнительных услуг торговли
Неспециализированное непродовольственное предприятие торговли	Магазин-салон	Розничная торговля	18	Ограниченный ассортимент товаров одной группы, например автомобилей, цветов, обуви, одежды	Индивидуальное обслуживание	Реализация товаров с высоким уровнем наценок. Постоянное обновление ассортимента товаров. Оказание дополнительных услуг торговли

* Для дистанционной торговли и торговли по образцам площадь торгового объекта не нормируется.

6 Общие требования к предприятиям торговли

6.1 На предприятиях торговли всех видов и типов должны обеспечиваться безопасность жизни и здоровья покупателей и соблюдение действующих правил торговли (ФЗ №384 Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) Об утверждении Правил продажи товаров по образцам (с изменениями на 4 октября 2012 года)

6.2 На предприятиях торговли должны выполняться требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти (ФЗ № 273 Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2018 года), ФЗ №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года), ФЗ № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года), СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)

Согласно Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция)

Статья 7. Требования механической безопасности

«Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;

- 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;
- 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.»

Согласно Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция)

Статья 11. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, должна быть благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями и сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

Согласно Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Статья 25.

«Требования к обеспечению защиты от влаги» должны быть предусмотрены конструктивные решения п. «1) водоотвод с наружных поверхностей ограждающих строительных конструкций, включая кровлю».

Согласно Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция)

Статья 8. Требования пожарной безопасности

«Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение, а также чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования:

1) сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;»

Согласно Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях противопожарной безопасности» табл. 21, 22, 23, 24, 25 все конструктивные элементы должны иметь определенную степень огнестойкости и предел огнестойкости.

Согласно СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением № 1)

4.3 Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 настоящего свода правил объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок

грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III	II, III	IV	IV, V
		C0	C1	C0, C1	C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Согласно СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

п.8 Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям

8.1 Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине:

а) с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров,

классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;

Согласно СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты.

Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1)

Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25 марта
2009 г. N171

4.1.3 Эвакуационные пути в пределах помещения должны обеспечивать возможность безопасного движения людей через эвакуационные выходы из данного помещения.

4.2.5 Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий следует определять в зависимости от максимально возможного числа эвакуирующихся через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода

4.2.7 Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь: помещения, предназначенные для одновременного пребывания 50 и более человек;

7.6.5 Для расчета путей эвакуации число покупателей, одновременно находящихся в торговом зале, следует принимать из расчета на одного человека: для магазинов - 3 м² площади торгового зала, включая площадь, занятую оборудованием.

**Согласно ГОСТ Р 57795-2017 Здания и сооружения. Методы
расчета продолжительности инсоляции**

п. 5.4 Расчет продолжительности инсоляции помещений на определенный период проводят на день начала периода или день его окончания (пункт 2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 [1] и пункт 5.8 СанПиН 2.1.2.2645 [2]) для:

- северной зоны (севернее 58° с.ш.) - 22 апреля или 22 августа;
- центральной зоны (58° с.ш - 48° с.ш.) - 22 марта или 22 сентября;
- южной зоны (южнее 48° с.ш.) - 22 февраля или 22 октября.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

128. Параметры микроклимата и качество атмосферного воздуха помещений должны соответствовать гигиеническим нормативам.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

п. 130 Естественное освещение должны иметь помещения, для которых гигиеническими нормативами установлено значение коэффициента естественного освещения.

СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)

8.1 В общественных зданиях следует предусматривать:

- питьевое и горячее водоснабжение, канализацию, водостоки в соответствии с СП 30.13330, СП 31.13330, СП 32.13330;

- отопление, вентиляцию, кондиционирование, противодымную защиту – в соответствии с СП 60.13330, СП 7.13130;
- противопожарный водопровод – в соответствии с СП 10.13130;
- электроосвещение, силовое электрооборудование, телефонизацию, радиовещание (эфирное или проводное), телевизионные антенны и звонковую сигнализацию – в соответствии с СП 134.13330;
- автоматическую пожарную сигнализацию, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, средства спасения людей, системы противопожарной защиты – в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, а также другие инженерные системы – в соответствии с заданием на проектирование.

Согласно ГОСТ Р 51773-2009 Услуги торговли. Классификация предприятий торговли

6.3 Предприятия торговли могут быть расположены в отдельно стоящих зданиях, на первых этажах встроенно-пристроенных зданий, жилых домов или нежилых зданий, в структуре (составе) торговых центров и торговых комплексов, на территории промышленных и иных объектов, за исключением случаев, когда нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены ограничения или запреты на их размещение, в том числе по видам продаваемой продукции и услуг, режиму работы и т.д.

6.4 Предприятия торговли должны быть оснащены удобными подъездными путями и пешеходными доступами к входу, иметь необходимые справочно-информационные указатели. Территория, прилегающая к предприятию, должна быть благоустроена и освещена в темное время суток.

6.5 Архитектурно-планировочные решения и конструктивные элементы зданий и строений предприятий торговли и используемое техническое оборудование должны соответствовать строительным нормам и правилам (СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2))

6.6 При проектировании, выборе места расположения, строительстве и эксплуатации торгового объекта, включая объекты мелкорозничной торговой сети, должны соблюдаться установленные требования:

- к месту расположения и прилегающей территории, архитектурно-планировочному и конструктивному решениям;
- к условиям размещения предприятий торговли в жилых зданиях;
- к системам инженерно-технического обеспечения, включая водоснабжение, канализацию, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха, газоснабжение, электроснабжение, связь, информатизацию, диспетчеризацию, мусороудаление, вертикальный транспорт (лифты, эскалаторы);
- к пожарной и охранной сигнализациям.

6.7 На предприятиях торговли должны быть предусмотрены аварийные выходы, лестницы, инструкции о действиях в аварийной ситуации, системы оповещения и средства защиты от пожара, а также хорошо заметные информационные указатели, обеспечивающие свободную ориентацию покупателей как в обычной, так и в чрезвычайной ситуациях*

6.8 Стационарные предприятия торговли должны быть оснащены инженерными системами и оборудованием, обеспечивающими необходимый уровень комфорта, в том числе быть оснащены искусственным, естественным, аварийным освещением, горячим и холодным водоснабжением, канализационной, отопительной, вентиляционной системами, телефонной связью, системой пожарной сигнализации и

автоматической системой пожаротушения, системой охранной сигнализации и видеонаблюдения.

6.17 Минимальные площади отдельных помещений для оказания услуг торговли покупателям, кроме услуги по реализации товаров, устанавливает самостоятельно администрация предприятий торговли.

Ширина проходов между оборудованием в торговом зале должна обеспечивать покупателям удобство выбора и приобретения товаров. Ширина основных эвакуационных проходов в торговом зале должна обеспечивать безопасность пребывания покупателей на предприятии торговли.

Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³
1 Магазины	2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3 4.4

**Согласно Постановлению Правительства Московской области
от 17 августа 2015 года N 713/30
«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования
Московской области»
(с изменениями на 26 июля 2022 года)**

Приложение N 10
к Нормативам градостроительного
проектирования Московской области
(Дополнительно включено
с 30 января 2022 года
постановлением Правительства
Московской области
от 29 декабря 2021 года N 1480/45)

Нормы расчета стоянок автомобилей

Здания и сооружения, помещения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения:		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50

1.5.2 ТЕХНИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА

В ходе проведенного обследования установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0010316:117 расположено капитальное здание, общей площадью 507,3 кв.м.

Здание имеет ленточный сборный железобетонный фундамент из блоков ФБС, глубиной заложения 1,8 метра, несущие конструкции стен прочно связаны с данным фундаментом.

Расстояния от границ земельного участка до существующего объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 5,0 метр, при нормируемых 5,0 метров.
- от южной границы – 3,0 метр, при нормируемых 3,0 метров
- от западной границы – 3,0 метров, при нормируемых 3,0 метров
- от восточной границы – 3,0 метров, при нормируемых 3,0 метров

В данном здании располагаются следующие помещения, которые могут

использоваться под площади магазина:

- складское, площадью 75,0 кв.м.
- коридор, площадью 23,7 кв.м.
- складское, площадью 4,1 кв.м.
- складское, площадью 75,0 кв.м.
- торговое, площадью 75,0 кв.м.
- коридор, площадью 25,0 кв.м.
- торговое, площадью 75,0 кв.м.
- тамбур, площадью 2,8 кв.м.
- котельная, площадью 2,0 кв.м.
- административное, площадью 18,3 кв.м.
- административное, площадью 14,4 кв.м.
- коридор, площадью 7,5 кв.м.

- торговое, площадью 18,3 кв.м.
- подсобное, площадью 14,4 кв.м.
- коридор, площадью 9,2 кв.м.
- торговое, площадью 7,3 кв.м.
- санузел, площадью 2,0 кв.м.
- торговое, площадью 16,2 кв.м.
- подсобное, площадью 16,2 кв.м.
- коридор, площадью 7,6 кв.м.
- торговое, площадью 16,2 кв.м.
- подсобное, площадью 16,2 кв.м.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что данное строение является стационарным торговым объектом.

Так как, в данном стационарном торговом объекте производится продажа товаров и оказываются услуги покупателям, имеется торговый зал, складские помещения, то данное строение имеет функциональное назначение – **магазин**, с классом функциональной пожарной опасности Ф3.1.

Данный магазин является предприятием розничной торговли, так как осуществляют продажу товаров, выполнение работ и оказание услуг торговли покупателям для их личного, семейного, домашнего использования.

Предприятие розничной торговли непосредственно относится к стационарному торговому объекту.

Вышеуказанный магазин является универсальным предприятием торговли.

Магазин соответствует классификационной группе:

1. По форме собственности – частный;
2. По виду торговли – предприятие розничной торговли;
3. По специализации торговой деятельности – специализированный;

4. По способу организации торговой деятельности – автономный;
5. По виду торгового объекта – стационарный;
6. По формам торгового обслуживания покупателей – самообслуживание и с индивидуальным обслуживанием (в том числе через прилавок);
7. По условиям реализации товаров (наличию или отсутствию торгового зала) – магазин;
8. По типу предприятия торговли – магазин «Универсам» и т.п.;

Площадь торгового объекта – 507,3 кв.м., что более 200,0 кв.м. Следовательно, данный магазин соответствует следующему типу предприятия торговли – специализированное универсальное предприятие торговли, магазин «Универсам» и т.п., с розничной торговлей, площадью более 200,0 кв.м., с широким ассортиментом непродовольственных товаров и ограниченным ассортиментом непродовольственных товаров повседневного спроса.

В магазине соблюдены нормы Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция), а именно:

- В ходе проведенного обследования разрушений несущих строительных конструкций не обнаружено. Деформация строения отсутствует.

- Территория вокруг строения спланирована..

- Водоотвод осуществляется при помощи уклона кровли 40%, что является достаточным.

В магазине соблюдены нормы Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях противопожарной безопасности», а именно:

- Произведена обработка всех металлоконструкций огнестойкими и антикоррозионными составами.

Степень огнестойкости здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

На соседнем земельном участке № 37 на расстоянии 6,0 метров (при нормируемых 6,0 метрах) располагается нежилое двухэтажное здание. Степень огнестойкости здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

На соседнем земельном участке № 35/1 на расстоянии 8,0 метров (при нормируемых 6,0 метрах) располагается жилое двухэтажное здание. Степень огнестойкости здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Вокруг здания выполнено асфальтобетонное покрытие

Подъезд пожарной техники осуществляется с трех сторон обследуемого объекта, что является достаточным.

В магазине соблюдены нормы СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1), а именно:

В магазине соблюдены нормы СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1), а именно:

- Производим расчет количества посетителей в торговых залах.

Общая площадь торговых залов составляет 208,0 кв.м.

$208,0 \text{ кв.м.} / 3 \text{ кв.м.} = 69 \text{ человек}$, что более 50 человек.

Следовательно, для данного торгового помещения необходимо наличие двух эвакуационных выходов.

В ходе проведенного обследования установлено наличие трех эвакуационных выходов, шириной 1,20 м.

Торговый зал (согласно по шкале расчета по инсоляционной линейке) имеют следующую непрерывную инсоляцию: 4,5 часов в день, что более 2,0 часа в день.

В здании имеется отопление от газовой котельной.

Радиаторы отопления установлены открыто и легко доступны.

Естественная вентиляция торговых залов осуществляется путем притока воздуха поворотнo-откиднoе открывание окон.

Торговые залы имеют оконные проемы.

В магазине соблюдены нормы СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2), а именно:

- Здание оборудовано следующими видами инженерного обеспечения: водопроводом от скважины, водоотведением (канализацией) в септик, электроснабжением, отоплением от топочной, средствами пожаротушения и автоматики.

- Обследуемое строение – двухэтажное. Имеется неорганизованный водосток, что является допустимым.

- В ходе проведенного обследования установлено, что деформация, разрушение и повреждение несущих и ограждающих конструкций – отсутствует.

Предприятие – магазин – расположен в отдельно стоящем здании.

Магазин оснащен удобными подъездными путями и пешеходными доступами к входу. Территория, прилегающая к предприятию, благоустроена и освещена в темное время суток.

Архитектурно-планировочные решения и конструктивные элементы зданий и строений предприятий торговли и используемое техническое

оборудование выполнено в соответствии вышеуказанным строительным нормам и правилам (СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)).

В магазине имеется инструкция о действиях в аварийной ситуации, средства защиты от пожара.

Магазин оснащен инженерными системами и оборудованием, обеспечивающими необходимый уровень комфорта, в том числе оснащен искусственным, естественным освещением.

Ширина проходов между оборудованием в торговом зале обеспечивает покупателям удобство выбора и приобретения товаров. Ширина основного эвакуационного прохода в торговом зале обеспечивает безопасность пребывания покупателей на предприятии торговли.

Площадь торгового зала магазина менее 300 кв.м., следовательно, отсутствие уборной для покупателей не является необходимым.

Здание возведено и оборудовано таким образом, чтобы предупредить возможность получения травм посетителями и работающими в нем при передвижении внутри и около здания, при входе и выходе из здания.

Несущие конструкции здания запроектированы и возведены таким образом, чтобы в процессе их строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность: разрушений конструкций вследствие достижения предельного состояния первой группы, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации зданий; недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций или вследствие деформаций или образования трещин и достижения предельного состояния второй группы; повреждений конструкций, нарушающих их расчетные параметры.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Площадь этажа и этажность соответствует данному классу – площадь менее 2500 кв.м., этажность не более 2 этажей.

В данном трехэтажном магазине торговой площадью до 250 кв.м (208,0 кв.м.) - отдельно стоящем, предусмотрен один выход из коридора с тамбуром (1 этаж), другой из торгового зала (1 этаж), третий – из торгового зала (1 этаж), четвертый – из коридора по эвакуационной лестнице (2 этаж)

В магазине торговой площадью до 250 кв.м. (208,0 кв.м.) предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением через существующие дверные и проемы.

Территория организации торговли и примыкающая к ней по периметру благоустроена и содержится в чистоте.

Со стороны проезжей части автодороги предусмотрена площадка для временной парковки транспорта персонала и посетителей. Площадка не располагается во дворах жилых домов.

Для отделки помещений магазина используются материалы, устойчивые к воздействию влаги, температуры, моющих и дезинфицирующих средств – а именно, оклейка стеклообоями, облицовка плиткой и окраска воднодисперсионной акриловой краской.

Магазин оснащен торговым оборудованием, инвентарем, посудой, тарой, упаковочными материалами.

Торговая площадь обследуемого здания составляет 171,4 кв.м., **что менее 5000 кв. м.**, что соответствует Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

Плотность застройки магазина составляет:

S застройки здания – 233,0 кв.м.

S земельного участка – 495 кв.м.

P застройки = (233 кв.м. / 495 кв.м.) x 100% = 47%, что менее 50%.

Производим расчет машино/мест:

507,3 кв.м. / 50 = 10 машино/мест

1.6 ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Планировка и обустройство участка, на котором располагается здание магазина, местоположением: Московская область г. Клин, ул. Чайковского, д. 37-А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117, соответствует возможности для получения государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым номером К№ 50:03:0010316:117», а именно: рассматриваемый земельный участок предлагается изменить на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010316:117 – «магазины» код 4.4, который является вспомогательным видом условно разрешенного использования земельного участка в зоне «Ж-2» так как здание магазина соответствуют градостроительному регламенту, строительным, противопожарным и санитарно - эпидемиологическим нормам и правилам, нормам Федеральных Законов и технических регламентов, предъявляемым к данному зданию.



к.т.н. Денискина Е.В.



общество с ограниченной ответственностью

БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ

отдел проектирования и инженерных изысканий

Тел. (8-903) 130-66-82, (8-496) 243-93-96

Архив №: 2791/05

Заказ №: ТЗ-20-01

Дата: 30 мая 2023 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ
КЛАССА КАПИТАЛЬНОСТИ
ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
И ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ
ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

адрес:

**Московская область,
Клинский район,
городское поселение Клин,
ул. Чайковского,
д. 37А,
земельный участок
с кадастровым номером
50:03:0010316:117**

Директор
ООО "Бюро жилэкспертизы":

Специалист:



Денискин Ю.А.

к.т.н. Денискина Е.В.

Сведения об учреждении, составившем техническое заключение.

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро жилэкспертизы».

Юридический адрес: Московская область, г. Клин, Советская пл., д. 17. Фактический адрес: Московская область, г. Клин, ул. 60 лет Комсомола, д. 3, корп. 1, офис 17. ИНН 5020030732. ОГРН 1025002590788.

Член Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору СРО-П-021-28082009 от 28 августа 2009 года). Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на право осуществления подготовки проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, регистрационный номер 565 от 16 февраля 2010 года.

Член Саморегулируемой организации Ассоциация «ИНЖГЕОСТРОЙ» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору СРО-И-050-23102020). Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на право выполнения инженерных изысканий, осуществления подготовки проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, регистрационный номер И-050-5020030732 от «17» августа 2021 года.

Сведения о специалисте.

Специалист Общества с ограниченной ответственностью «Бюро жилэкспертизы» - Денискина Евгения Валерьевна, имеет высшее образование, закончила Московский Государственный строительный университет в 1994 году (диплом ШВ № 118509 от 30.06.1994 г.) по специальности «инженер-строитель», и аспирантуру Московского Государственного строительного университета в 2000 году (диплом КТ № 032620 от 26.06.2000 года) - звание кандидат технических наук, стаж работы по проведению экспертной деятельности 24 года. Зарегистрирована в реестре НОПРИЗ (Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования) № П-068896. Зарегистрирована в реестре НОСТРОЙ (Национального реестра специалистов в области строительства) № С-50-127841.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Объект исследования: Жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117.

Цель анализа:

- Определить класс капитальности жилого дома.
- Определить возможность изменения функционального назначения помещений жилого дома в помещения магазина.

Документы, представленные на исследование:

1. Жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117.
2. Проект индивидуального жилого дома.
3. Технический план здания от 17.04.2017 года.

При осмотре и составлении технического заключения использовались следующие нормативные документы:

- Гражданский Кодекс РФ
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации
- Федеральный Закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный Закон N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- Свод Правил от 28.12.2010 года СП 42.13330.2016«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Москва 2011 год. (с Изменениями № 1, 2, 3, 4)
- СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

- Свод Правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями № 1, 2, 3)»
- Свод Правил СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» (с Изменениями № 1, 2, 3)
- Свод Правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»
- Свод Правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением № 1)»
- Свод Правил СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями № 1, 2)»
- Свод Правил СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменением № 1)»
- Свод Правил СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3, 4)»
- Свод Правил СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» (с Изменениями № 1, 2)
- ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения" (утв. Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 582-ст) (ред. от 22.04.2020)
- ГОСТ Р 51773-2009 Услуги торговли. Классификация предприятий торговли.
- ГОСТ Р 57795-2017 Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции.
- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,

общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.

Настоящее обследование произведено с целью определения технического состояния несущих и ограждающих конструкций жилого дома, с целью анализа планировки помещений на возможность изменения функционального назначения помещений под помещения магазина. Жилой дом расположен по адресу: Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117.

В ходе проведенного обследования установлено следующее – на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0010316:117 расположено здание.

Здание – трехэтажное, с подвалом. Общая площадь – 507,3 кв.м. Площадь застройки – 233,0 кв.м. Год постройки 2017.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из кирпича красного полнотелого на цементно-песчаном растворе и из керамзитобетонных блоков. Фундамент – сборные железобетонные блоки. Глубина заложения фундамента 2,4 метра. Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты. Перегородки - из кирпича красного полнотелого на цементно-песчаном растворе и из керамзитобетонных блоков. Лестницы – сборные железобетонные ступени и площадки. Кровля – из металлочерепицы с наружным организованным водостоком.

Здание оборудовано следующими видами инженерного обеспечения: централизованным водопроводом, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, централизованным газоснабжением, отоплением от газовой котельной, вытяжной системой вентиляции.

Пределы огнестойкости всех конструкций здания соответствуют Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ для зданий III степени огнестойкости.

Также напротив и слева от здания расположены площадки, которые используются в качестве автостоянок.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА.

Технический анализ проведен на основании действующего законодательства РФ и нормативной документации.

Согласно Гражданского Кодекса РФ

Статья 130 п.1 «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства».

Согласно Градостроительного кодекса российской Федерации

10) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие); (Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ.)

Согласно ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения" (утв. Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 582-ст) (ред. от 29.03.2016)

стационарный торговый объект: Торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения. [Федеральный закон от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", статья 2]

38 магазин: Стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения.

Согласно ГОСТ Р 51773-2009 Услуги торговли. Классификация предприятий торговли

3.3 предприятие розничной торговли: Предприятие торговли, осуществляющее продажу товаров, выполнение работ и оказание услуг торговли покупателям для их личного, семейного, домашнего использования.

Примечание - К предприятиям розничной торговли относят магазины и объекты мелкорозничной (торговой) сети.

3.13 стационарный торговый объект: Торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания (строения) с землей и присоединенные к сетям инженерно-технического обеспечения.

Примечание - К стационарным торговым объектам относят предприятия оптовой и предприятия розничной торговли различных типов.

3.7 неспециализированное предприятие торговли: Предприятие торговли с комбинированным или смешанным ассортиментом товаров.

4.1 Предприятия торговли подразделяют на классификационные группы в зависимости от различных признаков, в том числе:

- по формам собственности;
- по видам торговли;
- по специализации торговой деятельности;
- по способу организации торговой деятельности;
- по виду торгового объекта;
- по формам торгового обслуживания покупателей;
- по условиям реализации товаров;
- по типам предприятий торговли.

4.2 Классификация предприятий торговли по различным признакам представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Классификация предприятий торговли

Признак классификации предприятий торговли	Классификационные группы
По формам собственности	Частные; государственные; муниципальные; унитарные;

	кооперативные и другие
По видам торговли	Предприятия оптовой (мелкооптовой) торговли; предприятия розничной торговли
По специализации торговой деятельности	Универсальные; специализированные; неспециализированные: - с комбинированным ассортиментом; - со смешанным ассортиментом
По способу организации торговой деятельности	Сетевые (торговая сеть); автономные; фирменные и другие
По виду торгового объекта	Стационарные; нестационарные
По формам торгового обслуживания покупателей	С полным самообслуживанием; с частичным самообслуживанием; с индивидуальным обслуживанием (в том числе через прилавок); с обслуживанием по предварительным заказам; с обслуживанием по образцам; с обслуживанием по каталогам и другие
По условиям реализации товаров(наличию или отсутствию торгового зала)	Магазины; объекты мелкорозничной (торговой) сети
По типам предприятий торговли	Гипермаркет; универмаг; магазин-склад; центр оптовой и мелкооптовой торговли; универсальный общетоварный продовольственный склад; универсальный общетоварный непродовольственный склад; универсам; супермаркет; гастроном; магазин «Товары повседневного спроса»; специализированный общетоварный продовольственный склад; специализированный общетоварный непродовольственный склад; магазин «Рыба», «Мясо», «Колбасы», «Минеральные воды», «Хлеб», «Овощи-фрукты» и т.п.; магазин «Электротовары», «Одежда», «Обувь», «Ткани», «Хозяйственные товары», «Мебель», «Книги», «Зоотовары», «Семена», «Природа», «Охотник», «Цветы», «Мир садовода», «Спорт и туризм» и т.п.; магазин «Продукты»; павильон «Продукты»; минимаркет; торговый дом; товары для дома, для детей, для женщин, для мужчин, для будущих мам, для полных, для новобранцев, для молодежи и т.п.; магазин «Промтовары»; магазин «Кэш энд Кэрри», «Дисконт», «Дискаунтер»; комиссионный магазин; магазин «Сэконд Хенд»; стоковый магазин; магазин «Бутик»; магазин-салон

5.1 Предприятия торговли подразделяют на различные типы в зависимости от размеров площадей торговых объектов, ассортимента предлагаемых к продаже товаров и форм торгового обслуживания покупателей.

5.2 Основные характеристики типов предприятий торговли приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Основные характеристики типов предприятий торговли

Предприятия торговли			Площадь торгового объекта, м ² , не менее	Ассортимент товаров	Формы торгового обслуживания покупателей	Отличительные особенности типа предприятия
Специализация торговой деятельности	Тип предприятия	Вид торговли				
Универсальное предприятие торговли	Гипермаркет	Розничная торговля	4000	Универсальный ассортимент продовольственных и непродовольственных товаров преимущественно повседневного спроса, в том числе под собственными торговыми марками	Преимущественно самообслуживание	Широкая зона обслуживания. Организованная стоянка для парковки автотранспорта. Наличие цехов по производству продукции общественного питания (полуфабрикатов, кулинарных, булочных, кондитерских изделий и блюд) с соответствующими отделами по реализации. До 40 % площадей используют под размещение непродовольственных товаров. Возможна реализация товаров дистанционным способом*. Оказание дополнительных услуг торговли
Универсальное предприятие торговли	Универмаг	Розничная торговля	3500 - в городах, 650 - в сельской местности	Универсальный ассортимент непродовольственных товаров	Самообслуживание; обслуживание по образцам, по каталогам, по предварительным заказам; индивидуальное обслуживание через прилавок и др.	Реализация широкого ассортимента непродовольственных товаров, допускается отдел продовольственных товаров (до 20 % всего ассортимента). Возможна реализация товаров дистанционным способом. Оказание дополнительных услуг торговли
Универсальное предприятие торговли	Магазин-склад	Розничная, оптовая и мелко-	650	Универсальный ассортимент продовольственных и (или)	Самообслуживание	Реализация товаров преимущественно из транспортной тары (ящики,

Предприятия торговли			Площадь торгового объекта, м ² , не менее	Ассортимент товаров	Формы торгового обслуживания покупателей	Отличительные особенности типа предприятия
Специализация торговой деятельности	Тип предприятия	Вид торговли				
		оптовая торговля		непродовольственных товаров		контейнеры и др.). Широкая зона обслуживания. Организованная стоянка для парковки автотранспорта. Возможна реализация товаров дистанционным способом. Оказание дополнительных услуг торговли
Универсальное предприятие торговли	Центр оптовой и мелкооптовой торговли	Оптовая и мелкооптовая торговля	5000	Универсальный ассортимент продовольственных и непродовольственных товаров, в том числе под собственными торговыми марками	Самообслуживание; обслуживание по образцам	Реализация товаров оптом и мелким оптом. Возможно наличие цехов по производству продукции общественного питания (полуфабрикатов, кулинарных, булочных, кондитерских изделий и блюд). Широкая зона обслуживания. Организованная стоянка для парковки автотранспорта. Оказание дополнительных услуг торговли
Универсальное предприятие торговли	Универсальный общетоварный (продовольственный или непродовольственный) склад	Оптовая и мелкооптовая торговля	Не нормируется	Универсальный ассортимент продовольственных (или) непродовольственных товаров	Преимущественно самообслуживание	Организованная стоянка для парковки автотранспорта. Оказание дополнительных услуг торговли
Универсальное предприятие торговли	Универсам	Розничная торговля	200	Универсальный ассортимент продовольственных и ограниченный ассортимент непродовольственных товаров повседневного спроса, в том числе под собственными торговыми марками	Самообслуживание; индивидуальное обслуживание через прилавки	Возможно наличие мини-цехов по производству продукции общественного питания (полуфабрикатов, кулинарных, булочных, кондитерских изделий и блюд) с соответствующими отделами по реализации. Возможна реализация товаров

Предприятия торговли			Площадь торгового объекта, м ² , не менее	Ассортимент товаров	Формы торгового обслуживания покупателей	Отличительные особенности типа предприятия
Специализация торговой деятельности	Тип предприятия	Вид торговли				
						дистанционным способом. Оказание дополнительных услуг торговли
Универсальное предприятие торговли	Супермаркет	Розничная торговля	600	Универсальный ассортимент продовольственных и неширокий ассортимент непродовольственных товаров, в том числе под собственными торговыми марками	Самообслуживание; индивидуальное обслуживание через прилавок	Непродовольственные товары составляют не более 30 % всего ассортимента. Наличие мини-цехов по производству продукции общественного питания (полуфабрикатов, кулинарных, булочных, кондитерских изделий и блюд) с соответствующими отделами по реализации. Возможна реализация товаров дистанционным способом. Оказание дополнительных услуг торговли
Универсальное предприятие торговли	Гастроном	Розничная торговля	400	Универсальный ассортимент продовольственных товаров и узкий ассортимент непродовольственных товаров	Преимущественно индивидуальное обслуживание через прилавок с частичным самообслуживанием	Гастрономические товары составляют не менее 40 % всего ассортимента. Наличие отдела по реализации полуфабрикатов и кулинарных изделий
Специализированное предприятие торговли*	Специализированный общетоварный (продовольственный или непродовольственный) склад	Оптовая и мелкооптовая торговля	Не нормируется	Ассортимент продовольственных или непродовольственных товаров преимущественно одной группы	Преимущественно самообслуживание	Организованная стоянка для парковки автотранспорта. Оказание дополнительных услуг торговли
Специализированное продовольственное предприятие торговли	Магазин «Рыба», «Мясо», «Колбасы», «Минеральные воды», «Хлеб», «Овощи-фрукты» и т.п.	Розничная торговля	18	Широкий ассортимент продовольственных товаров одной группы в соответствии со специализацией предприятия	Самообслуживание; индивидуальное обслуживание через прилавок	Возможна реализация товаров дистанционным способом
Специализированное непродоволь-	Магазин «Электро-товары»,	Розничная торговля	18	Широкий ассортимент непродовольственн	Самообслуживание; обслуживание по	Возможна реализация товаров дистанционным

Предприятия торговли			Площадь торгового объекта, м ² , не менее	Ассортимент товаров	Формы торгового обслуживания покупателей	Отличительные особенности типа предприятия
Специализация торговой деятельности	Тип предприятия	Вид торговли				
Степное предприятие торговли	«Одежда», «Обувь», «Ткани», «Хозяйственные товары», «Мебель», «Книги», «Зоотовары», «Семена», «Природа», «Охотник», «Цветы», «Мир садовода», «Спорт и туризм» и т.п.			Широкий ассортимент товаров одной группы в соответствии со специализацией предприятия	Индивидуальное обслуживание через прилавки	Способом. Оказание дополнительных услуг торговли
Неспециализированное предприятие торговли со смешанным ассортиментом товаров	Магазин товаров повседневного спроса	Розничная торговля	60	Ограниченный ассортимент продовольственных и непродовольственных товаров частого спроса	Преимущественно самообслуживание	Реализация социально значимых товаров потребительской корзины. Размещение, как правило, в радиусе шаговой доступности. Возможна реализация товаров дистанционным способом
Неспециализированное продовольственное предприятие торговли	Магазин (павильон) «Продукты»	Розничная торговля	18	Узкий ассортимент продовольственных товаров повседневного спроса, в т.ч. хлеб, кондитерские и гастрономические товары, безалкогольные напитки	Индивидуальное обслуживание через прилавки с частичным самообслуживанием	-
Неспециализированное предприятие торговли со смешанным ассортиментом товаров	Минимаркет	Розничная торговля	40 (не более 50)	Узкий или ограниченный ассортимент продовольственных товаров, в т.ч. гастрономические, кондитерские, винно-водочные товары, безалкогольные напитки, а также сопутствующие непродовольственные товары повседневного спроса	Самообслуживание	-
Неспециализированное предприятие торговли с комбинированным	Торговый Дом	Розничная и оптовая торговля	1000	Товарные комплексы предметов туалета и гардероба для мужчин, женщин и детей - одежда,	Преимущественно самообслуживание; обслуживание по образцам, по	Многопрофильное предприятие торговли. Организованная стоянка для парковки

Предприятия торговли			Площадь торгового объекта, м ² , не менее	Ассортимент товаров	Формы торгового обслуживания покупателей	Отличительные особенности типа предприятия
Специализация торговой деятельности	Тип предприятия	Вид торговли				
ассортиментом товаров				обувь, ткани, галантерея, парфюмерия и др.; электротовары, предметы мебели, хозтовары и т.п.	каталогам, по предварительным заказам; индивидуальное обслуживание через прилавок	автотранспорта. Возможна реализация товаров дистанционным способом. Оказание дополнительных услуг торговли
Неспециализированное предприятие торговли с комбинированным ассортиментом товаров	Товары для дома, для детей, для женщин, для будущих мам, для полных, для новобрачных, для молодежи и т.п.	Розничная торговля	650	Комбинированный ассортимент товаров для определенного контингента покупателей в соответствии со специализацией магазина	Самообслуживание, обслуживание по образцам, по каталогам, по предварительным заказам, индивидуальное обслуживание и др.	Возможна реализация товаров дистанционным способом. Оказание дополнительных услуг торговли
Неспециализированное непродовольственное предприятие торговли	Магазин «Промтовары»	Розничная торговля	18	Узкий ассортимент непродовольственных товаров, в т.ч. одежда, обувь, галантерейные, парфюмерно-косметические товары и пр.	Индивидуальное обслуживание через прилавок	-
Неспециализированное непродовольственное предприятие торговли	Комиссионный магазин	Розничная торговля	18	Узкий ассортимент непродовольственных товаров, в том числе антикварных	Самообслуживание, индивидуальное обслуживание через прилавок	Реализация непродовольственных товаров, в том числе бывших в употреблении, которые принимаются у населения на основании договоров комиссии
Неспециализированное непродовольственное предприятие торговли	Магазин «Секонд Хенд»	Розничная торговля	18	Узкий ассортимент непродовольственных товаров	Самообслуживание	Реализация непродовольственных товаров, бывших в употреблении
Неспециализированное непродовольственное предприятие торговли	Стоковый магазин (магазин «Сток»)	Розничная торговля	Не нормируется	Ограниченный ассортимент непродовольственных товаров	Самообслуживание	Реализация непродовольственных товаров, морально устаревших
Неспециализированное предприятие торговли	Магазин «Дисконт», «Кэш энд Кэрри», «Дискаунтер»	Розничная и мелко-оптовая торговля	Не нормируется	Широкий ассортимент продовольственных и непродовольственных товаров	Самообслуживание	Реализация товаров с невысоким уровнем наценки
Неспециализированное	Магазин «Бутик»	Розничная	18	Ограниченный ассортимент	Индивидуальное обслуживание,	Реализация товаров с высоким уровнем

Предприятия торговли			Площадь торгового объекта, м ² , не менее	Ассортимент товаров	Формы торгового обслуживания покупателей	Отличительные особенности типа предприятия
Специализация торговой деятельности	Тип предприятия	Вид торговли				
специализированное предприятие торговли		торговля		модных товаров одной группы - непродовольственных: одежда, обувь и продовольственных товаров редкого спроса: коллекционные вина, фирменный шоколад, кондитерские изделия и др.	самообслуживание	наценок. Постоянное обновление ассортимента товаров, в том числе по сезонам, коллекциям, брендам и пр. Оказание дополнительных услуг торговли
Неспециализированное непродовольственное предприятие торговли	Магазин-салон	Розничная торговля	18	Ограниченный ассортимент товаров одной группы, например автомобилей, цветов, обуви, одежды	Индивидуальное обслуживание	Реализация товаров с высоким уровнем наценок. Постоянное обновление ассортимента товаров. Оказание дополнительных услуг торговли
* Для дистанционной торговли и торговли по образцам площадь торгового объекта не нормируется.						

6 Общие требования к предприятиям торговли

6.1 На предприятиях торговли всех видов и типов должны обеспечиваться безопасность жизни и здоровья покупателей и соблюдение действующих правил торговли (ФЗ №384 Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) Об утверждении Правил продажи товаров по образцам (с изменениями на 4 октября 2012 года)

6.2 На предприятиях торговли должны выполняться требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти (ФЗ № 273 Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2018 года), ФЗ №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года), ФЗ № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года), СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)

Согласно Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция)

Статья 7. Требования механической безопасности

«Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

- 1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;
- 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.»

Согласно Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция)

Статья 11. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, должна быть благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями и сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

Согласно Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Статья 25. «Требования к обеспечению защиты от влаги» должны быть предусмотрены конструктивные решения п. «1) водоотвод с наружных поверхностей ограждающих строительных конструкций, включая кровлю».

Согласно Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция)

Статья 8. Требования пожарной безопасности

«Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение, а также чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования:

1) сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;»

Согласно Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях противопожарной безопасности» табл. 21, 22, 23, 24, 25 все конструктивные элементы должны иметь определенную степень огнестойкости и предел огнестойкости.

Согласно СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением № 1)

4.3 Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе

б настоящего свода правил объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Степень огнестойкости и здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III	II, III	IV	IV, V
		C0	C1	C0, C1	C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Согласно СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

п.8 Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям

8.1 Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине:

а) с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;

СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1)

Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г.

4.1.3 Эвакуационные пути в пределах помещения должны обеспечивать возможность безопасного движения людей через эвакуационные выходы из данного помещения без учета применяемых в нем средств пожаротушения и индивидуальных средств защиты от опасных факторов пожара.

4.2.1 Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь: помещения, предназначенные для одновременного пребывания более 50 чел

4.2.3 Число эвакуационных выходов с этажа должно быть не менее двух, если на нем располагается помещение, которое должно иметь не менее двух эвакуационных выходов.

7.2.5 Для расчета путей эвакуации число покупателей, одновременно находящихся в торговом зале, следует принимать из расчета на одного человека: для магазинов - 3 м площади торгового зала, включая площадь, занятую оборудованием

7.2.6 Устройство эвакуационных выходов через разгрузочные помещения не допускается.

7.1.13 Ширина эвакуационных выходов из помещений и зданий должна быть не менее 1,2 м при числе эвакуирующихся более 50 чел.

7.2 Здания организаций торговли (ФЗ.1)

7.2.3 Ширину эвакуационного выхода (двери) из торговых залов следует определять по числу эвакуирующихся через выход людей согласно таблице 20, но не менее 1,2 м в залах вместимостью более 50 чел.

СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)

8.1 В общественных зданиях следует предусматривать:

- питьевое и горячее водоснабжение, канализацию, водостоки в соответствии с СП 30.13330, СП 31.13330, СП 32.13330;

- отопление, вентиляцию, кондиционирование, противодымную защиту – в соответствии с СП 60.13330, СП 7.13130;

- противопожарный водопровод – в соответствии с СП 10.13130;

- электроосвещение, силовое электрооборудование, телефонизацию, радиовещание (эфирное или проводное), телевизионные антенны и звонковую сигнализацию – в соответствии с СП 134.13330;

- автоматическую пожарную сигнализацию, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, средства спасения людей, системы противопожарной защиты – в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, а также другие инженерные системы – в соответствии с заданием на проектирование.

Согласно ГОСТ Р 51773-2009 Услуги торговли. Классификация предприятий торговли

6.3 Предприятия торговли могут быть расположены в отдельно стоящих зданиях, на первых этажах встроенно-пристроенных зданий, жилых домов или нежилых зданий, в структуре (составе) торговых центров и торговых комплексов, на территории промышленных и иных объектов, за исключением случаев, когда нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены ограничения или запреты на их размещение, в том числе по видам продаваемой продукции и услуг, режиму работы и т.д.

6.4 Предприятия торговли должны быть оснащены удобными подъездными путями и пешеходными доступами к входу, иметь необходимые справочно-информационные указатели. Территория, прилегающая к предприятию, должна быть благоустроена и освещена в темное время суток.

6.5 Архитектурно-планировочные решения и конструктивные элементы зданий и строений предприятий торговли и используемое техническое оборудование должны соответствовать строительным нормам и правилам (СП 118.13330.2012* *Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)*)

6.6 При проектировании, выборе места расположения, строительстве и эксплуатации торгового объекта, включая объекты мелкорозничной торговой сети, должны соблюдаться установленные требования:

- к месту расположения и прилегающей территории, архитектурно-планировочному и конструктивному решениям;
- к условиям размещения предприятий торговли в жилых зданиях;
- к системам инженерно-технического обеспечения, включая водоснабжение, канализацию, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха, газоснабжение, электроснабжение, связь, информатизацию, диспетчеризацию, мусороудаление, вертикальный транспорт (лифты, эскалаторы);
- к пожарной и охранной сигнализациям.

6.7 На предприятиях торговли должны быть предусмотрены аварийные выходы, лестницы, инструкции о действиях в аварийной ситуации, системы оповещения и средства защиты от пожара, а также хорошо заметные информационные указатели, обеспечивающие свободную ориентацию покупателей как в обычной, так и в чрезвычайной ситуациях*

6.8 Стационарные предприятия торговли должны быть оснащены инженерными системами и оборудованием, обеспечивающими необходимый уровень комфорта, в том числе быть оснащены искусственным, естественным, аварийным освещением, горячим и холодным водоснабжением, канализационной, отопительной, вентиляционной системами, телефонной связью, системой пожарной сигнализации и автоматической системой пожаротушения, системой охранной сигнализации и видеонаблюдения.

6.17 Минимальные площади отдельных помещений для оказания услуг торговли покупателям, кроме услуги по реализации товаров, устанавливает самостоятельно администрация предприятий торговли.

Ширина проходов между оборудованием в торговом зале должна обеспечивать покупателям удобство выбора и приобретения товаров. Ширина основных эвакуационных проходов в торговом зале должна обеспечивать безопасность пребывания покупателей на предприятии торговли.

Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³
1 Магазины	2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3 4.4

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В ходе проведенного обследования установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0010316:117 расположено капитальное здание, общей площадью 521,4 кв.м.

Здание имеет ленточный сборный железобетонный фундамент, несущие конструкции стен прочно связаны с данным фундаментом.

В данном здании располагаются следующие помещения, которые могут **использоваться под площади магазина:**

- складское, площадью 75,0 кв.м.
- коридор, площадью 23,7 кв.м.
- складское, площадью 4,1 кв.м.
- складское, площадью 75,0 кв.м.
- торговое, площадью 75,0 кв.м.
- коридор, площадью 25,0 кв.м.
- торговое, площадью 75,0 кв.м.
- тамбур, площадью 2,8 кв.м.
- котельная, площадью 2,0 кв.м.
- административное, площадью 18,3 кв.м.
- административное, площадью 14,4 кв.м.
- коридор, площадью 7,5 кв.м.
- торговое, площадью 18,3 кв.м.
- подсобное, площадью 14,4 кв.м.
- коридор, площадью 9,2 кв.м.
- торговое, площадью 7,3 кв.м.
- санузел, площадью 2,0 кв.м.
- торговое, площадью 16,2 кв.м.
- подсобное, площадью 16,2 кв.м.
- коридор, площадью 7,6 кв.м.
- торговое, площадью 16,2 кв.м.
- подсобное, площадью 16,2 кв.м.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что данное здание может использоваться под стационарный торговый объект.

Так как, в данном стационарном торговом объекте может производиться продажа товаров и оказываться услуги покупателям, имеются помещения, которые могут быть использованы под торговый зал и складские помещения, то данное здание может иметь функциональное назначение – **магазин**, с классом функциональной пожарной опасности Ф3.1.

Расстояния от границ земельного участка до существующего объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – **5,0 метров, что более 3,0 метров.**
- от южной границы – **3,0 метров, при нормируемых 3,0 метрах**
- от западной границы – **3,0 метров, при нормируемых 3,0 метрах**
- от восточной границы – **3,0 метров, при нормируемых 3,0 метрах**

Проведем анализ данного здания (жилой дом) при изменении его функционального назначения, а именно под магазин.

Данное здание при использовании его под магазин, будет являться предприятием розничной торговли, с осуществлением продажи товаров, выполнением работ и оказанием услуг торговли покупателям для их личного, семейного, домашнего использования.

Предприятие розничной торговли непосредственно относится к стационарному торговому объекту.

При осуществлении торговли вышеуказанное здание при использовании его под магазин является неспециализированным предприятием торговли со смешанным ассортиментом товаров.

Магазин соответствует классификационной группе:

1. По форме собственности – частный;
2. По виду торговли – предприятие розничной торговли;

3. По специализации торговой деятельности – специализированный;
4. По способу организации торговой деятельности – автономный;
5. По виду торгового объекта – стационарный;
6. По формам торгового обслуживания покупателей – с индивидуальным обслуживанием (в том числе через прилавки);
7. По условиям реализации товаров (наличию или отсутствию торгового зала) – магазин;
8. По типу предприятия торговли – магазин «Товары повседневного спроса».

Площадь торгового объекта – 507,3 кв.м., что более 60,0 кв.м. Следовательно, данный магазин соответствует следующему типу предприятия торговли – неспециализированное предприятие торговли, магазин «Товары повседневного спроса», с розничной торговлей, площадью более 60,0 кв.м., с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров разных групп.

В магазине соблюдены нормы Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция), а именно:

- В ходе проведенного обследования разрушений несущих строительных конструкций не обнаружено. Деформация строения отсутствует.

- Территория вокруг строения спланирована.

- Водоотвод осуществляется при помощи уклона кровли 40%, что является достаточным.

В магазине соблюдены нормы СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1), а именно:

- Производим расчет количества посетителей в торговых залах.

Общая площадь торговых залов составляет 208,0 кв.м.

$208,0 \text{ кв.м.} / 3 \text{ кв.м.} = 69 \text{ человек}$, что более 50 человек.

Следовательно, для данного торгового помещения необходимо наличие двух эвакуационных выходов.

В ходе проведенного обследования установлено наличие трех эвакуационных выходов, шириной 1,20 м.

В магазине соблюдены нормы СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2), а именно:

- Здание оборудовано следующими видами инженерного обеспечения: водопроводом, водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, отоплением от котельной, вытяжной системой вентиляции.

- Обследуемое здание – трехэтажное. Имеется организованный водосток.

- В ходе проведенного обследования установлено, что деформация, разрушение и повреждение несущих и ограждающих конструкций – отсутствует.

Предприятие – магазин – расположен в отдельно стоящем здании.

Магазин оснащен удобными подъездными путями и пешеходными доступами к входу. Территория, прилегающая к предприятию, благоустроена и освещена в темное время суток.

Архитектурно-планировочные решения и конструктивные элементы зданий и строений предприятий торговли и используемое техническое оборудование выполнено в соответствии вышеуказанным строительным нормам и правилам (СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)).

В магазине имеются два аварийный выхода через торговые помещения, и один аварийный выход через коридор по эвакуационной лестнице со второго этажа.

Магазин оснащен инженерными системами и оборудованием, обеспечивающими необходимый уровень комфорта, в том числе оснащен искусственным, естественным освещением.

Ширина торговых помещений позволяет разместить оборудование в торговых залах с удобными проходами между оборудованием, что обеспечит покупателям удобство выбора и приобретения товаров. Ширина основных эвакуационных проходов в торговых залах обеспечивает безопасность пребывания покупателей на предприятии торговли.

В магазине имеется уборная для работников и персонала, оборудованная туалетом и раковиной. Площадь торгового зала магазина менее 300 кв.м., следовательно, отсутствие уборной для покупателей не является необходимым.

Здание возведено и оборудовано таким образом, чтобы предупредить возможность получения травм посетителями и работающими в нем при передвижении внутри и около здания, при входе и выходе из здания.

Несущие конструкции здания запроектированы и возведены таким образом, чтобы в процессе их строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность: разрушений конструкций вследствие достижения предельного состояния первой группы, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации зданий; недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций или вследствие деформаций или образования трещин и достижения предельного состояния второй группы; повреждений конструкций, нарушающих их расчетные параметры.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Площадь этажа и этажность соответствует данному классу – площадь менее 2500 кв.м., этажность не более 5 этажей.

В данном трехэтажном магазине торговой площадью до 250 кв.м (208,0 кв.м.) - отдельно стоящем, предусмотрен один выход из коридора с тамбуром (1 этаж), другой из торгового зала (1 этаж), третий – из торгового зала (1 этаж), четвертый – из коридора по эвакуационной лестнице (2 этаж)

В магазине торговой площадью до 250 кв.м. (208,0 кв.м.) предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением через существующие дверные и проемы.

Территория организации торговли и примыкающая к ней по периметру благоустроена и содержится в чистоте.

Со стороны проезжей части автодороги предусмотрена площадка для временной парковки транспорта персонала и посетителей. Площадка не располагается во дворах жилых домов.

Плотность застройки магазина составляет:

$$P \text{ застройки} = \frac{S \text{ застройки зд}}{S \text{ уч}} \times 100\%$$

S застройки здания – 233,0 кв.м.

S земельного участка – 495 кв.м.

P застройки = (233 кв.м. / 495 кв.м.) x 100% = 47%.

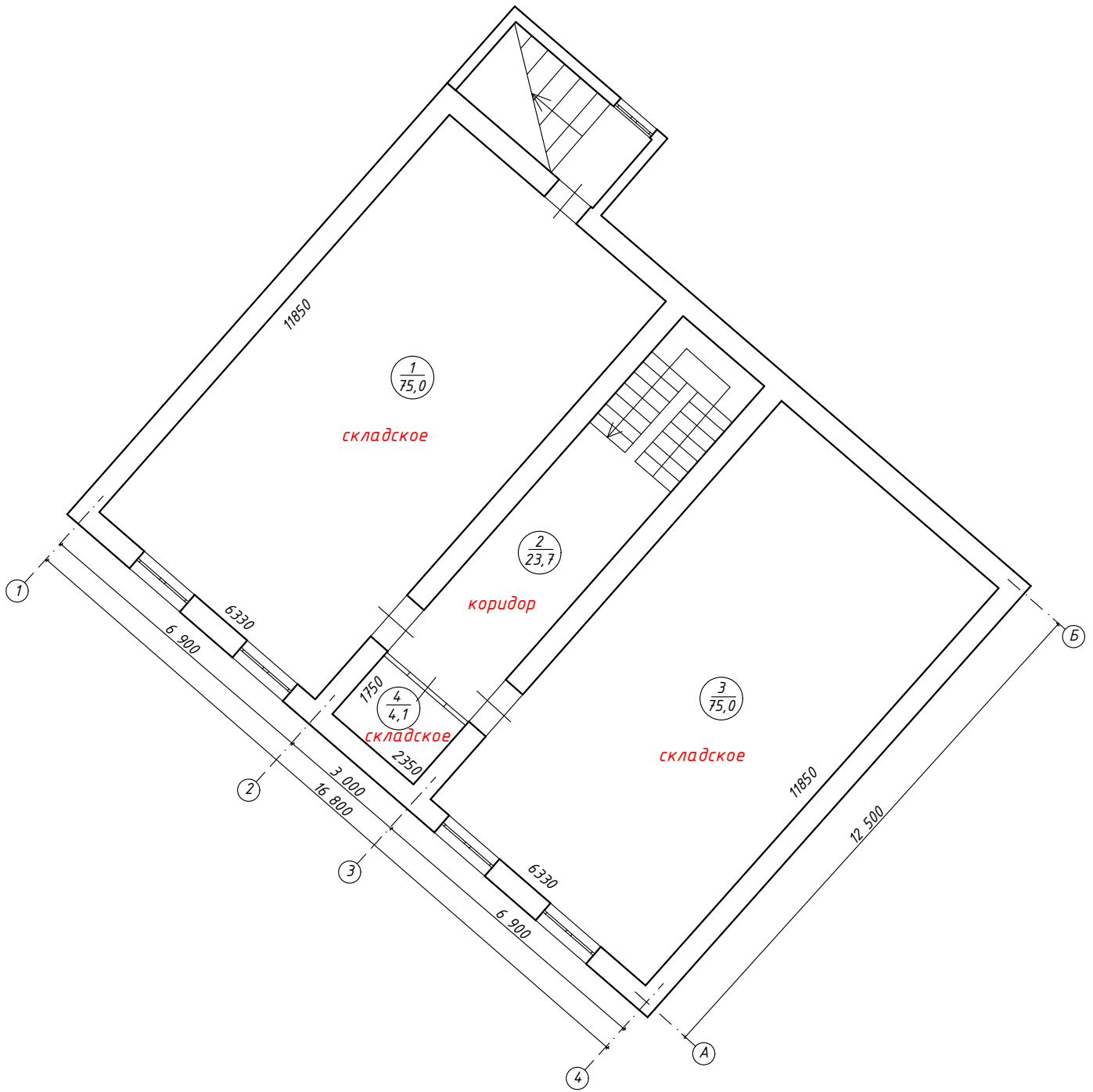
ВЫВОД.

Планировка и обустройство участка трехэтажного здания, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117, полностью соответствует возможности изменения функционального назначения помещений жилого дома в помещения магазина, так как соответствует градостроительным, строительным, противопожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам, нормам Федеральных Законов и технических регламентов, предъявляемым к помещениями магазинов.

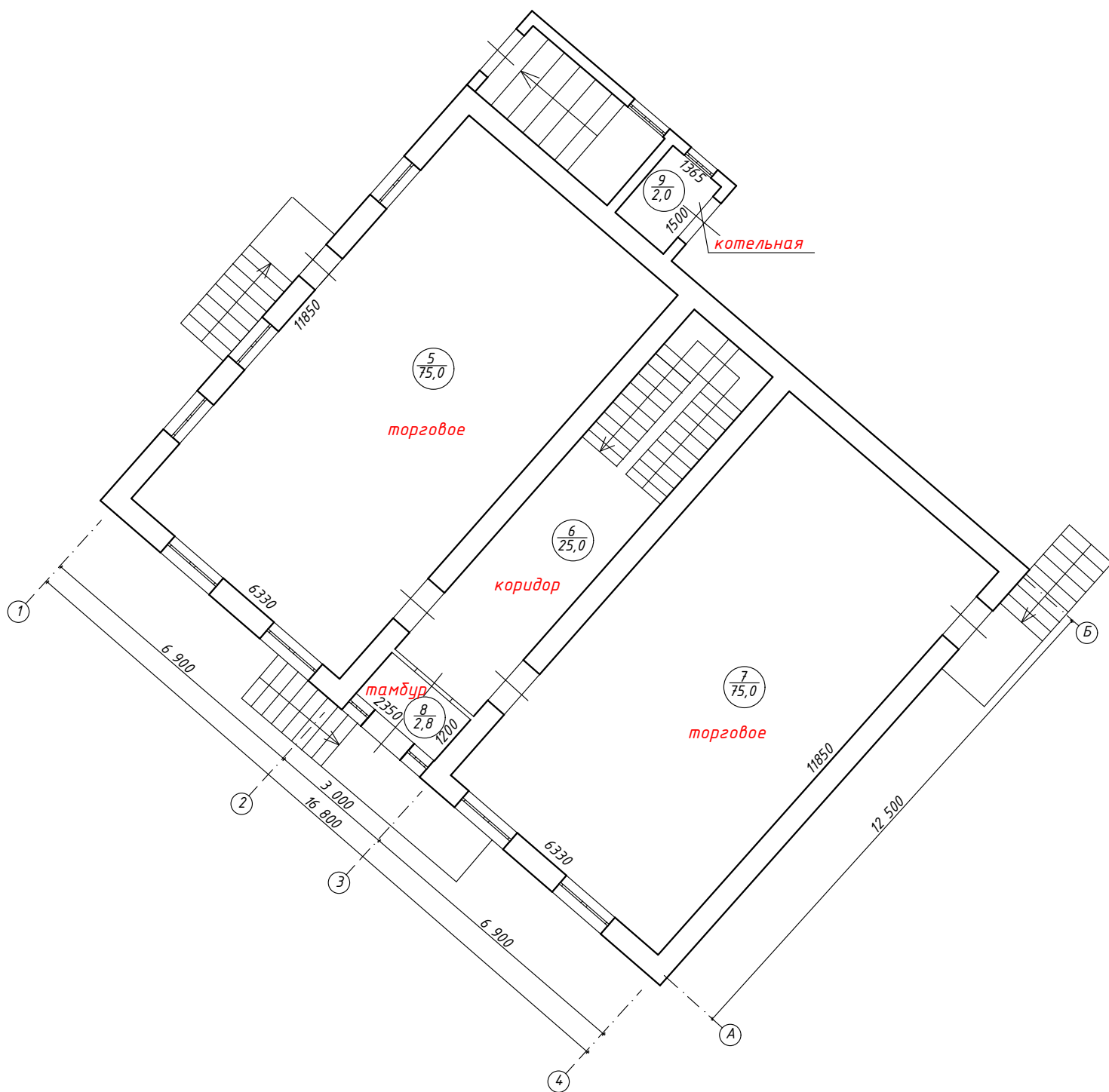


к.т.н. Денискина Е.В.

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ ПОДВАЛА



ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА



ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 2 ЭТАЖА



«Бюро жилэкспертизы»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

РАЗРАБОТАННАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ СООТВЕТСТВУЕТ ГОСУДАРСТВЕННЫМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ, СТАНДАРТАМ, ИСХОДНЫМ ДАННЫМ, А ТАКЖЕ ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И ТРЕБОВАНИЯМ, ВЫДАННЫМ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА И ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПРИ СОГЛАСОВАНИИ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Главный инженер проекта

к.т.н. Денискина Е.В.

ЗАКАЗЧИК

Печкина Татьяна Борисовна

ЗАКАЗ №

2528/20

ОБЪЕКТ

Московская область, Клинский район, э/пос. Клин,
ул. Чайковского, д. 37А, зу с К№ 50:03:0010316:117

Переустройство и (или) перепланировка жилых помещений
в нежилые (магазин)

СТАДИЯ

РП

ЧАСТЬ

ПРОЕКТА

Проект переустройства и (или) перепланировки

ТОМ

Директор
Руководитель темы
ГИП



Денискин Ю.А.
Денискин Ю.А.
к.т.н. Денискина Е.В.

Денискин Ю.А.

Денискин Ю.А.

к.т.н. Денискина Е.В.

2022 г.

Общая пояснительная записка.

1. Настоящий проект разработан для переустройства (перепланировки) жилых помещений в нежилые (магазин), расположенных по адресу: Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117, на основании задания Заказчика, в целях соблюдения положений статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании технического заключения, выполненного ООО "Бюро жилэкспертизы"

Переустраиваемые помещения располагаются на трех этажах жилого 3-этажного здания. Функциональное назначение переустраиваемых помещений - магазин.

Проектом предусматривается:

- Производится установка сантехприборов в санузле;
- Производится устройство звукоизоляции ограждающих конструкций;
- Местная подводка инженерных коммуникаций выполняется из металлопластиковых труб и труб ПВХ
- Вновь устанавливаемые сантехприборы проектируются напольными.

2. В санузле выполнить полы следующей конструкции:

- битумированный древесно-волоконный лист - 7 мм;
- выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 по существующему перекрытию - 15 мм;
- гидроизоляция - два слоя изола или гидроизола на прослойке из битумной мастики, сверху нанести слой горячей битумной мастики с посыпкой песком (крупностью 1,5-5 мм)-5 мм;
- звукоизоляция, затем защитная цементно-песчаная стяжка - 15 мм;
- керамическая плитка на полимерцементном растворе - 5 мм.

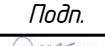


3. Гидроизоляцию пола завести на стены на 250 мм.

4. Составить акт на скрытые работы - выполнение гидроизоляции пола в помещении санузлов. Перед составлением акта провести испытания с заливкой гидроизоляционного ковра слоем 3-4 см с отстоем воды на 48 часов.

5. Отделку помещений выполнить в соответствии с заданием Заказчика.

6. Ремонтные мероприятия выполнять в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях противопожарной безопасности"

7. Существующие инженерные сети (водоснабжение, отопление, канализация и вентиляция) должны сохраниться, за исключением местных подводов ко вновь устанавливаемому сантехоборудованию.




						Пр № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Рук.темы	Денискин					Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазин)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Денискина						Р	03	26
						Общая пояснительная записка			
						 ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"			

Общая пояснительная записка. Продолжение

8. При проведении работ необходимо соблюдение следующих условий:

- величина полезной допустимой нагрузки на панели перекрытия должна быть не более 200кг/м²;
- работы по демонтажу перегородок производить при обесточенных электросетях во избежание поражения людей. Перенос электророзеток и выключателей решается по месту Заказчиком. Запрещается прокладка электроразводки в горизонтальных швах над и под перегородками и несущими стенами. Электромонтажные работы выполняются при условии не уменьшения сечения проводов в пределах установленной мощности на помещения по типовому проекту. Для прокладки электросетей, радио, телефона и телевидения рекомендуется электротехнический плинтус, обеспечивающий сменяемость разводки;
- в помещениях необходимо сохранить вентблочки, во избежание нарушения вентиляции нижележащих помещений;

9. Разборка и установка столярных изделий, сантехнических приборов и оборудования может производиться Заказчиком самостоятельно с соблюдением норм и правил. Месторасположение главных стояков канализации, холодной и горячей воды остается нетронутым (по типовому проекту). Присоединение канализации, холодной и горячей воды при изменении расположения оборудования в санузле производится металлическими трубами или гибкими шлангами к типовым местам разводки, расположенным на главных стояках.

						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Рук.темы	Денискин					Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазин)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Денискина						Р	04	26
						Общая пояснительная записка Продолжение		ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"	

Электрооборудование

Указания по производству работ

В помещениях устанавливается электрощиток с вводом УЗО, счетчиком электроэнергии, автоматическими выключателями и УЗО на групповых линиях питающих штепсельные розетки.

Групповые сети освещения выполнить медным проводом сечением 2,5 кв. мм, ответвления к светильникам и выключателям – 1,5 кв. мм.

Распределительные сети силового оборудования выполняются медным проводом сечением 2,5 кв. мм.

Заземляющие контакты розеток, металлические корпуса светильников и прочего оборудования должны быть подключены отдельным заземляющим проводом непосредственно от линии заземления (РЕ) электрощита.

Все однофазные сети выполняются трехпроводными. Ответвление к светильникам с галогенными лампами на напряжении 12 В при длине более 3 метров выполнить проводом 1,5–2,5 кв. мм в зависимости от мощности ламп.

Штепсельные розетки и общее освещение в помещениях присоединять на самостоятельные линии от щитка.




Одно- и двухклавишные выключатели принять для скрытой проводки и установить на высоте 0,8 м от пола.

Трансформатор устанавливается в коробке, с внешней стороны сантехкабины скрыто и выключается одновременно со светильником внутри сантехкабины.

Все металлические нетоковедущие части светильников, каркас щитка учета, подлежат заземлению (занулению), путем металлического соединения с нулевым проводом электросети, в соответствии с ПУЭ, раздел 1-7.

После выполнения электромонтажных работ произвести замер сопротивления изоляции электросети.

В связи с переустройством помещений, нагрузка сохраняется существующей, согласно нормам потребления электроэнергии.

						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Рук.темы	Денискин					Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазин)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Денискина						Р	05	26
						 ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"			
						Электрооборудование. Указания по производству работ			




Вентиляция

Указания по производству работ

При обследовании и проверке существующего положения систем отопления и вентиляции зданий и помещений соблюдаются требования СП 7.13130.2012

В зданиях общей площадью помещений не более 150 кв.м, в которых размещено не более двух уборных, в холодный период года предусмотрен естественный приток наружного воздуха через окна. В теплый период года в помещения предусматривается естественное поступление наружного воздуха через открывающиеся окна. Подача наружного воздуха системами с механическим побуждением предусмотрена для помещений без окон, а также при необходимости обработки наружного воздуха.

Удаление воздуха предусматривается непосредственно из помещений системами с естественным или механическим побуждением. В уборных при трех санитарных приборах и более системы с естественным побуждением использовать не допускается – СП 118.13330.2022

						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазин)	Стадия	Лист	Листов
Рук.темы	Денискин						Р	06	26
	ГИП	Денискина							
						Вентиляция. Указания по производству работ	 ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"		

Противопожарные мероприятия

Производится переустройство жилых помещений части трехэтажного жилого дома, не затрагивая основных несущих конструкций.

Данное переустройство не относится к понятию реконструкции здания.

Данное здание жилое 3-этажное с подвалом - относится ко II степени огнестойкости здания. В данном здании как на момент обследования, так и в процессе переустройства отсутствуют помещения площадью более 100 кв.м (см. экспликация помещений после переустройства).

В соответствии с СП 3.13130.2009 и СП 5.13330.2009 объект оборудуется АУПС и СОУЭ 2-го типа.

Системы противопожарной защиты помещения, выбрана система на базе адресного оборудования фирмы "Болид" (Россия). В качестве контрольно-приемной панели применен пульт контроля и программирования "С2000М" совместно с контроллером двухпроводной линии связи "С2000-КДЛ".




Система построена по принципу адресно-аналоговой системы с применением извещателей: прожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых (ИП 212-34А, ДИП-34А); пожарных ручных адресных (ИПР 513-3А исп. 01).

Контроллер двухпроводной линии связи "С2000-КДЛ" предназначен для сбора и обработки информации от адресных расширителей, управления выходами сигнально-пусковых блоков, включенных параллельно в двухпроводную линию связи (ДПЛС) и выдачи извещений на пульт контроля и управления "С2000М", по интерфейсу RS-485.

Блок сигнально-пусковой "С2000-СП1 исп. 01" с переключающимися контактами применяется для непосредственного размыкания сухого контакта, для передачи сигнала тревоги на приемно-контрольный прибор Spider-Hunter, который используется для извещения о пожаре в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме. Реле управляются в соответствии с заданной программой.

Технические средства СОУЭ предусматривают:

- подачу звукового сигнала пожарной тревоги в случае пожарной опасности в автоматическом и ручном режиме;
- световые указатели "Выход".

						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Рук.темы	Денискин					Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазин)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Денискина						Р	07	26
						Противопожарные мероприятия	 ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"		

Противопожарные мероприятия (продолжение)

В противопожарных дверях 2-го типа применяется древесина, защищенная со всех сторон негорючими материалами толщиной 5,2 мм, и подвергнутая глубокой пропитке антипиренами обеспечивающей ее соответствие требованиям, предъявляемым к трудногорючим материалам.

Двери на путях эвакуации проектируются с открыванием по направлению выхода из здания - СП 1.13130.2012

Наружные эвакуационные двери здания проектируются без запоров, которые не могут быть открыты изнутри без ключа - СП 1.13130.2012




Высота дверей в свету на путях эвакуации составляет 2,0 м - СП 1.13130.2012

Согласно проекта переустройства данных помещений - двери помещений предусмотрены с пределом огнестойкости EI 30

Ширина эвакуационных выходов составляет 1,40 м, что более 1,0 м.
- см. план после переустройства (СП 59.13330.2012 п. 5.1.4).

Согласно СП 59.13330.2012 п. 5.1.4 "5.1.4* Входные двери при проектировании новых зданий и сооружений должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. При проектировании реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособляемых существующих зданий и сооружений ширина входных дверей принимается от 0,9 до 1,2 м."

Отделка путей эвакуации выполняется воднодисперсионной акриловой краской и стеклообоями.

						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Рук.темы	Денискин					Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазин)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Денискина						Р	08	26
						Противопожарные мероприятия (продолжение)	 ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"		

Противопожарные мероприятия Указания по производству работ

До начала производства работ по разборке перегородок, несущих стен и устройству проемов выполнить охранные мероприятия по защите перекрытия – уложить на пол дощатый настил из 2-х слоев досок $b=40$ мм.

Разборку перегородок выполнять участками 300×300 мм без обрушения их на пол и складировать на подмости.

Во избежании возгорания горючих (токсичных) строительных материалов и конструкций в период производства строительных работ при переустройству помещений необходимо:




- Назначить ответственного за пожарную безопасность в ремонтируемых помещениях;
- Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации как в помещениях, так и на лестничных клетках;
- Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе и пр.;
- Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства работ, выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах;
- Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты;
- Временную электропроводку напряжением более 36 Вольт ($V > 36$ В) выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим ее креплением.
- Отвести специальное место для курения (площадки эвакуационной лестницы) с установкой урны с водой для окурков.

В процессе проведения работ по переустройству помещений запрещается хранение газовых сварочных баллонов.

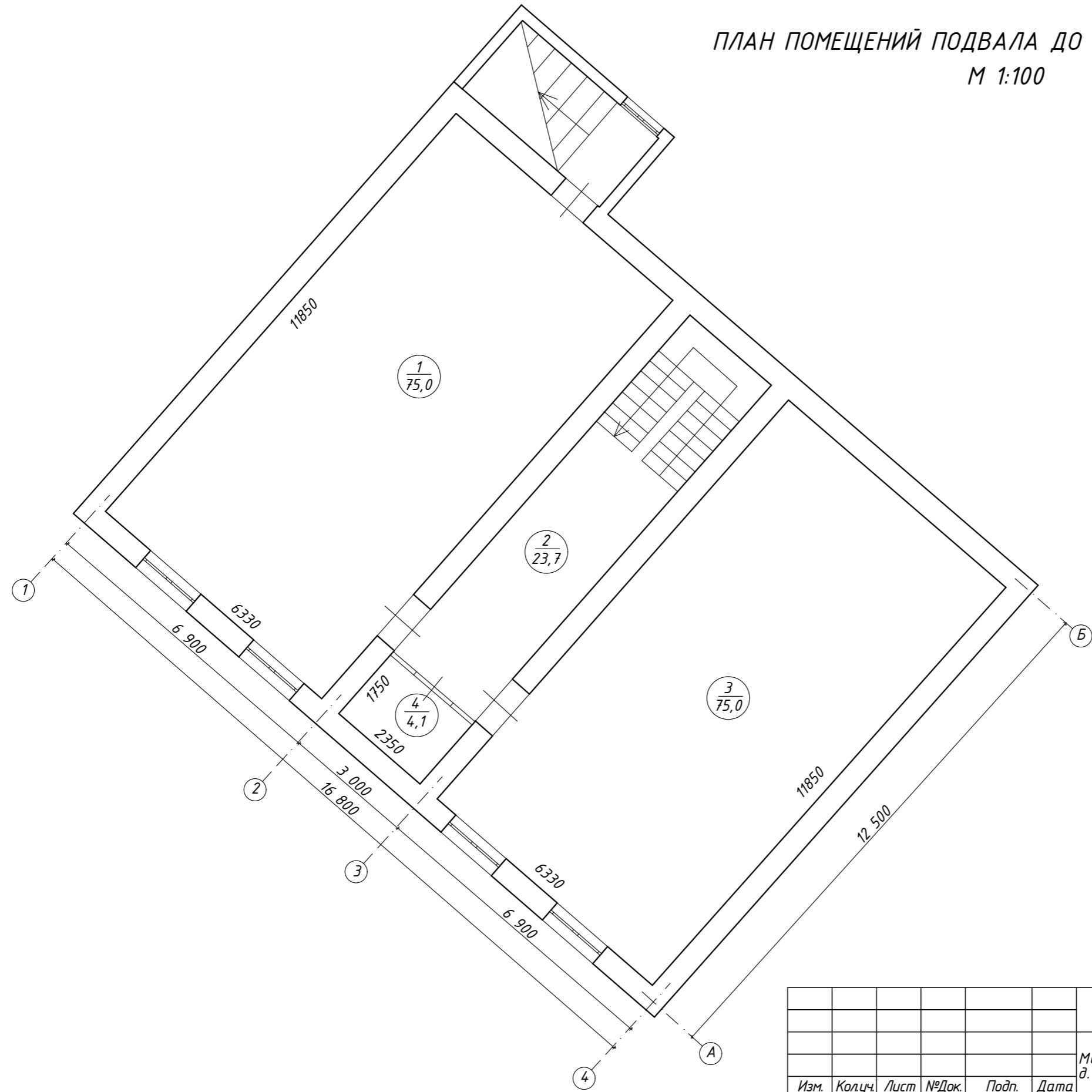
Запрещается проживание рабочих в период ремонта в помещениях.


Все помещения должны быть оборудованы автономными домовыми пожарными извещателями

На сети хозяйственно-питьевого водопровода необходимо предусмотреть отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях возможности использования в качестве первичного устройства внутреннего пожаротушения на ранней стадии.

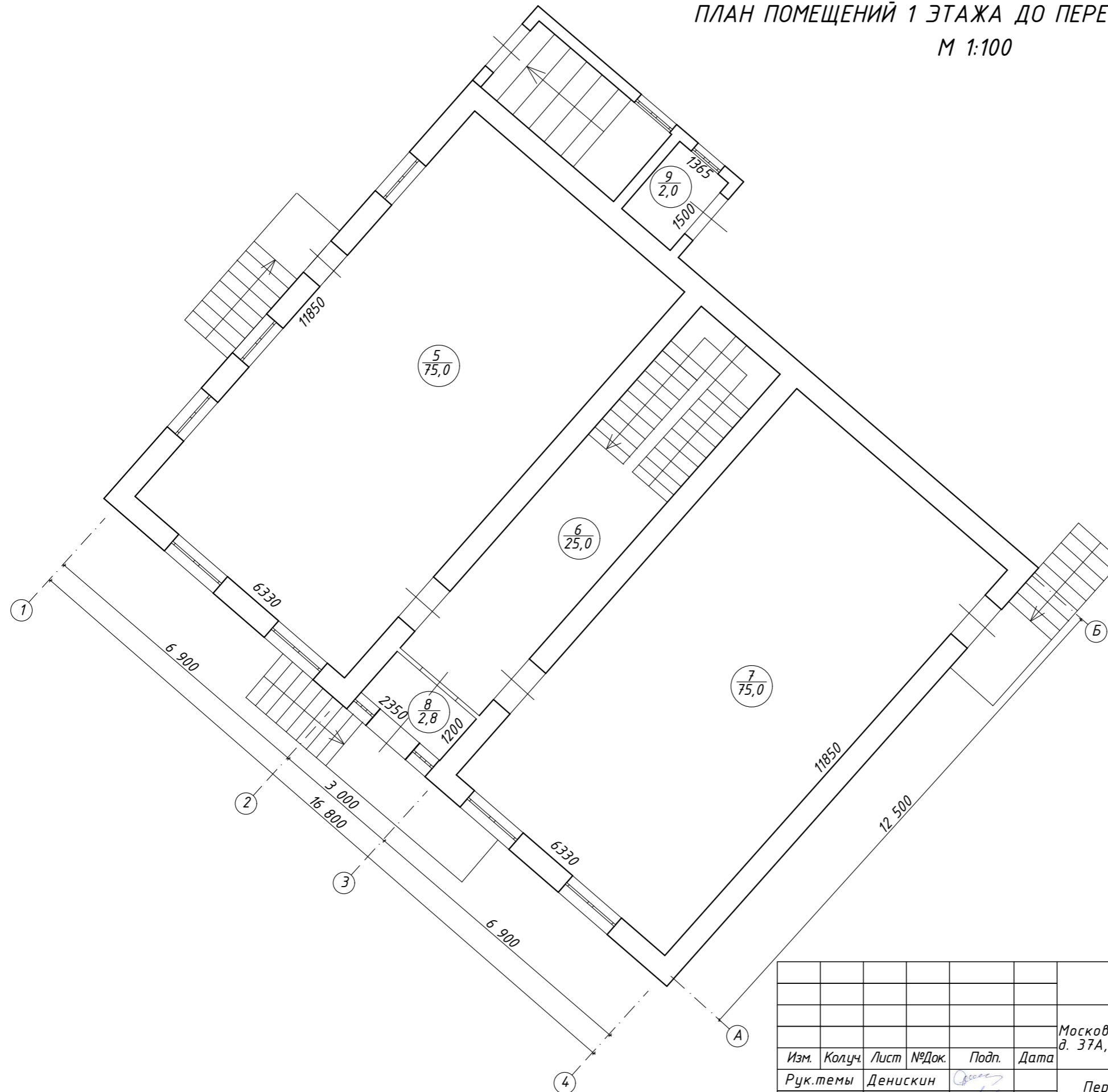
						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Рук.темы	Денискин					Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазин)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Денискина						Р	09	26
						Противопожарные мероприятия. Указания по производству работ		ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"	

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ ПОДВАЛА ДО ПЕРЕУСТРОЙСТВА,
М 1:100



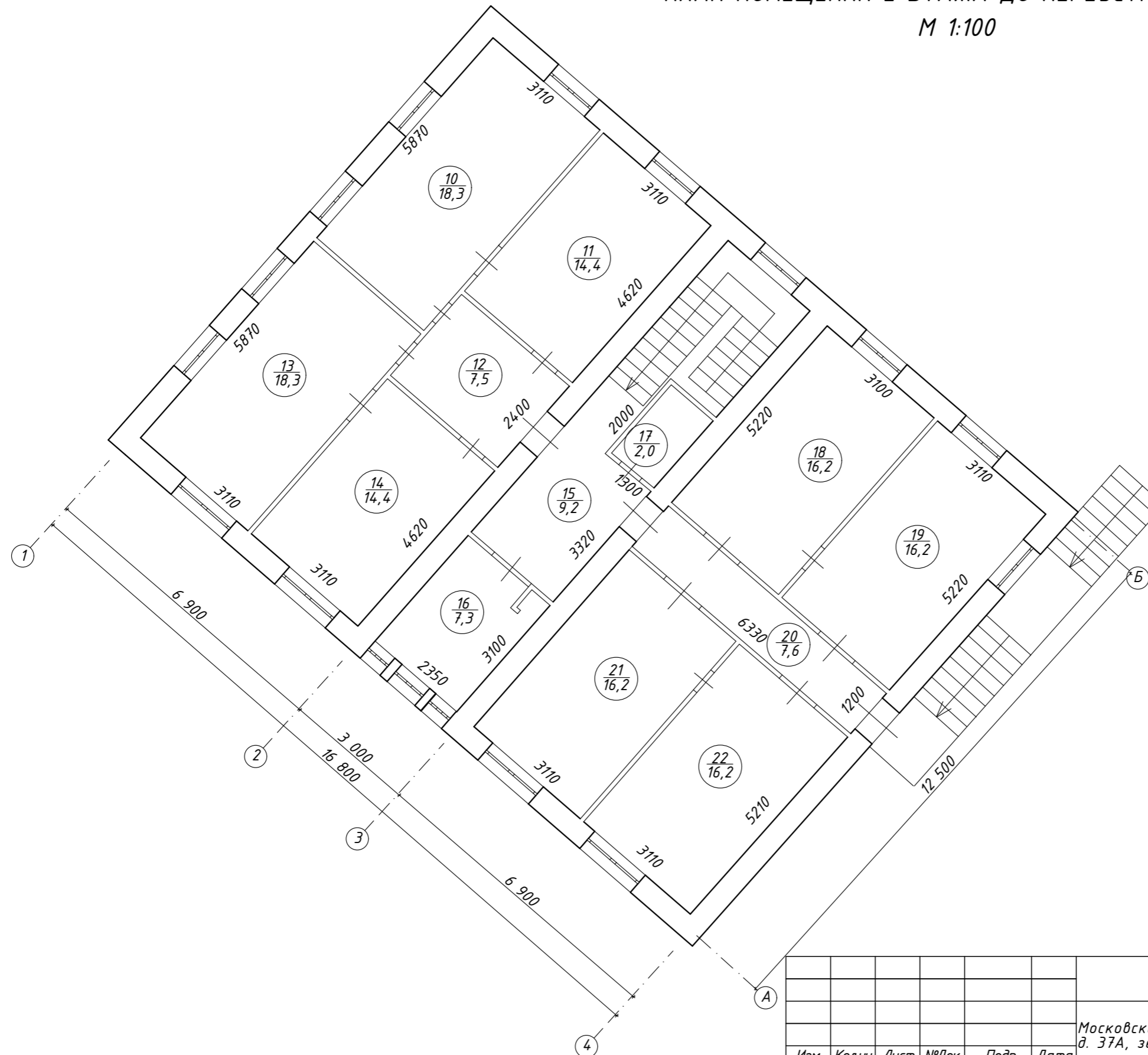
						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазин)	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Денискин	Денискина	<i>[Signature]</i>			Р	10	26
						План помещений подвала до переустройства		 ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"	


ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА ДО ПЕРЕУСТРОЙСТВА,
М 1:100



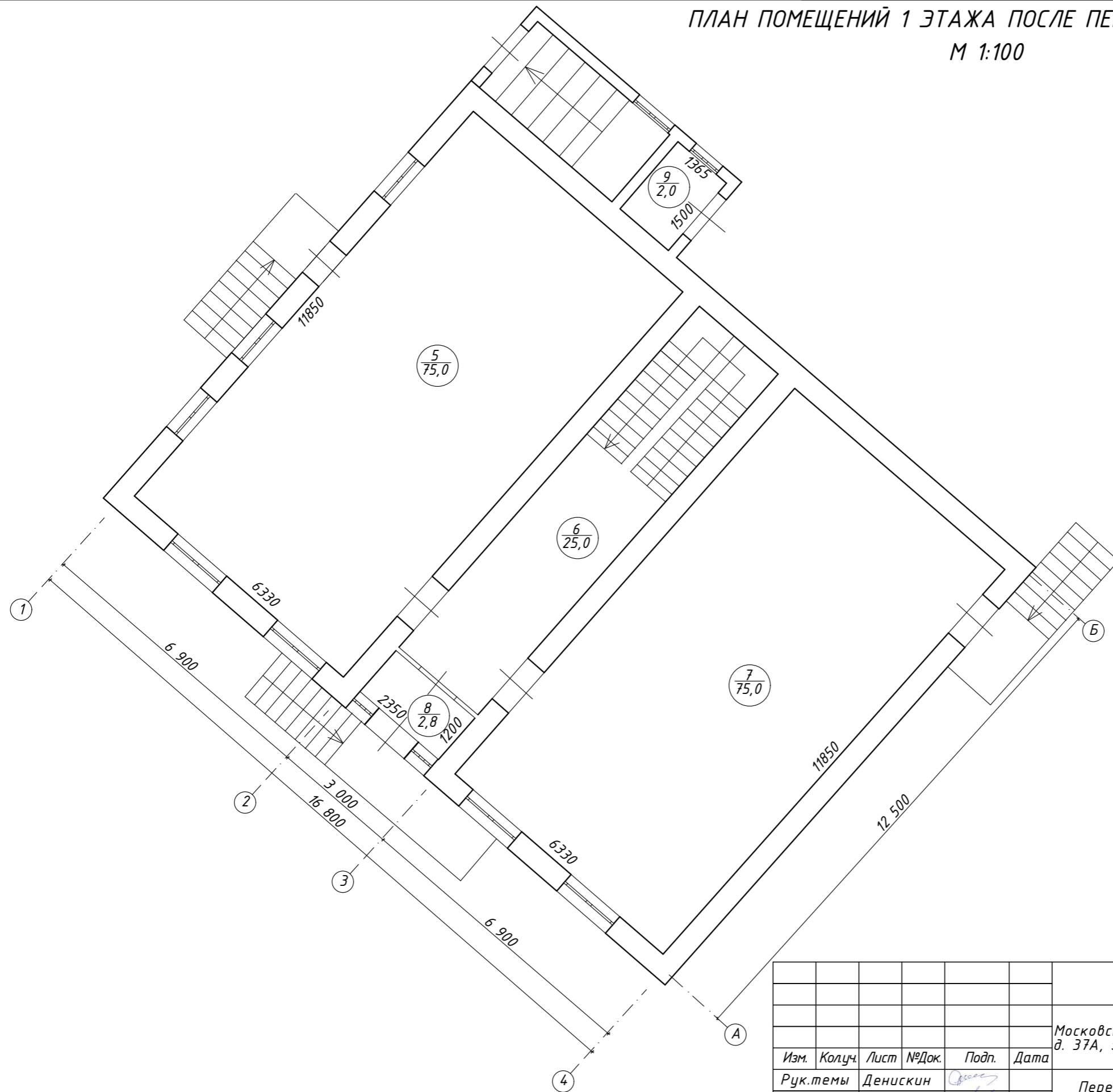
						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазин)	Стадия	Лист	Листов
							Р	11	26
Рук. темы ГИП						Денискин Денискина			
План помещений 1 этажа до переустройства						ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"			


ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 2 ЭТАЖА ДО ПЕРЕУСТРОЙСТВА,
М 1:100



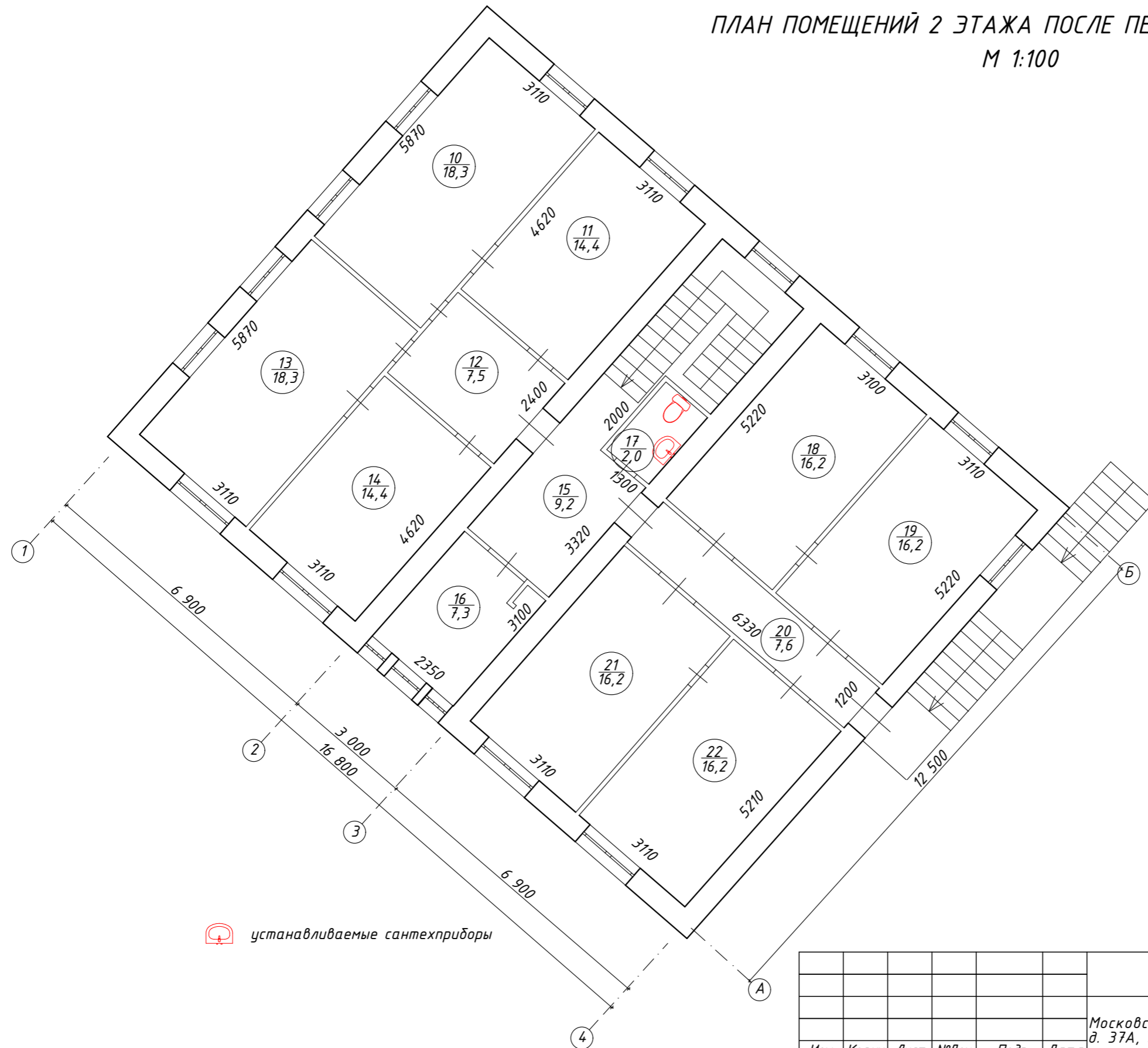
						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазин)	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Денискин	Денискина	<i>[Signature]</i>			Р	12	26
						План помещений 2 этажа до переустройства			
						 ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"			

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА ПОСЛЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА,
М 1:100


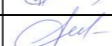



						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазин)	Стадия	Лист	Листов
Рук.темы	Денискин						Р	15	26
	ГИП	Денискина				План помещений 1 этажа после переустройства	 ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"		

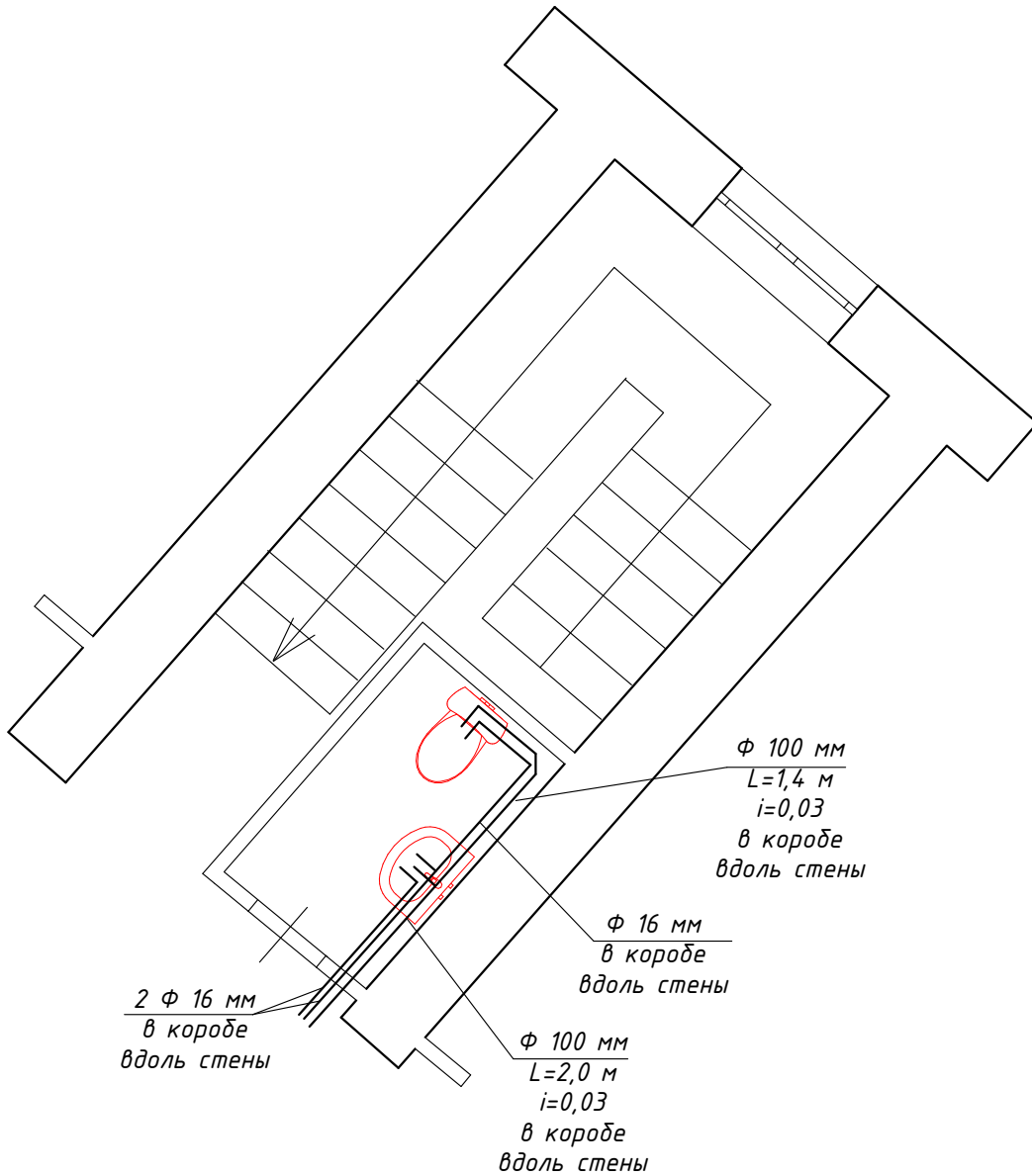
ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 2 ЭТАЖА ПОСЛЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА,
М 1:100



 устанавливаемые сантехприборы


						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазин)	Стадия	Лист	Листов
Рук.темы	Денискин						Р	16	26
	ГИП	Денискина				План помещений 2 этажа после переустройства	 ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"		

План трубной разводки,
М 1:50

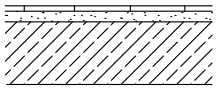
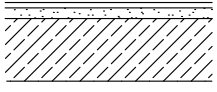
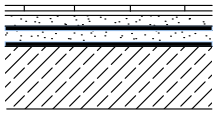



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Местная подводка инженерных коммуникаций выполняется из металлопластиковых труб и труб ПВХ.
2. Вновь устанавливаемые сантехприборы проектируются напольными.

						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазины)	Стадия	Лист	Листов
Рук.темы	Денискин						Р	18	26
	ГИП	Денискина							
						План трубной разводки	 ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"		

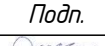


Экспликация полов после переустройства

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)	Площадь, м ²
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22	I		Керамогранит - 5 мм Стяжка цементно-песчаная - 60 мм Звукоизоляция Существующее перекрытие	487,6
10, 11	II		Ламинат - 5 мм Подложка Стяжка цементно-песчаная - 60 мм Звукоизоляция Существующее перекрытие	32,7
17	III		Керамическая плитка - 5 мм Стяжка цементно-песчаная - 15 мм Гидроизоляция - 2 слоя изола или гидроизола на битумной мастике. Сверху нанести слой горячей битумной мастики с посыпкой песком (крупностью 1,5-5 мм) - 5 мм Звукоизоляция Выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора М 50 - 15 мм Битумированный древесно-волоконный лист - 7 мм. Существующее перекрытие	2,0

						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазин)	Стадия	Лист	Листов
							Р	19	26
						Экспликация полов после переустройства		 ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"	

Ведомость отделки потолков, стен и перегородок после переустройства

	слои	Данные элементов отделки (по слоям)	Площадь, м ²
Потолки	1	Подвесной потолок - АРМСТРОНГ - по алюминиевым рейкам	521,4
Стены, перегородки: помещения № 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22 43, 45, 47, 49, 51	1	Материал перегородки	3360,9
	2	Воднодисперсионная акриловая краска	3360,9
Стены, перегородки: помещения № 1, 2, 3, 4, 8, 9, 17	1	Материал перегородки	256,8
	2	Керамическая плитка	256,8

						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазин)	Стадия	Лист	Листов
Рук.темы	Денискин						Р	20	26
	ГИП	Денискина							
						Ведомость отделки потолков, стен и перегородок после переустройства	 ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"		

Звукоизоляция перегородок, стен и потолков помещений.

ТермоЗвукоИзол (сокр. ТЗИ) – это эластичный, воздухопроницаемый, электроизоляционный, отвечающий требованиям санитарной безопасности, теплозвукоизолирующий рулонный материал. ТЗИ представляет собой трехслойный прошивной мат: полотно-наполнитель из распушенного супертонкого стекловолокна с двусторонней защитной оболочкой. Специальная оболочка из полипропиленового материала позволяет полностью исключить проникновение стекловолокон в окружающую среду. Закрепленный на оболочке средний слой (полотно-наполнитель) равномерно держится на вертикальных поверхностях, не скатываясь вниз и не требуя при своем монтаже обязательного дополнительного крепления по всей поверхности материала, что выгодно отличает его от других утеплителей.




ТермоЗвукоИзол зарегистрирован как российское изобретение в Комитете РФ по патентам и товарным знакам, сертифицирован Минстроем России, имеет медицинский и пожарный сертификаты, официальные результаты исследований теплофизических и акустических свойств. Согласно сертификату соответствия Минстроя России рекомендован к применению в жилищном, гражданском и промышленном строительстве, а также для тепло- и звукоизоляции промышленного оборудования, вентиляторов, при температурах изолируемой поверхности от -100 до +140оС.

В стандартном исполнении ТермоЗвукоИзол выпускается в виде прошивных матов шириной 1,7 м или 1,3 м и длиной 10 м и лент ТЗИ шириной 0,13 м и длиной 5 м. За счет увеличения количества внутренних слоев изделия ТЗИ могут иметь различную толщину, кратную 7 мм.

Основным разработчиком и обладателем патента на ТЗИ является Научно-производственное торговое объединение "НПТО "КОРДА", а промышленное производство ТермоЗвукоИзола организовано на лицензионной основе согласно ТУ6-48-97-93 в 1997 г. на заводе ОАО "Судогодское стекловолокно".

Исключительно широко применяется ТЗИ как в рулонах, так и лентах при монтаже систем вентиляции для снижения теплопотерь и для обеспечения требуемой звукоизоляции воздуховодов, так как сочетание высокопрочной нетканой полипропиленовой оболочки и положенного в основание распушенного стекловолокна обеспечивает эффективные показатели по звукопоглощению.

В настоящее время в связи с возросшим строительством жилья ТЗИ используется для эффективной звукоизоляции квартир в качестве звукопоглощающего и виброизолирующего материала. ТермоЗвукоИзол обладает высокими звукоизоляционными свойствами, способными ослабить интенсивность звукового сигнала до допустимого уровня, который по принятым нормам составляет 50 дБ.

						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазины)	Стадия	Лист	Листов
Рук.темы	Денискин						Р	21	26
ГИП	Денискина								
						Звукоизоляция помещений		ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"	

4. Измерения виброизолирующей способности ТЗИ показали его высокую эффективность. Так, слой ТЗИ толщиной 7 мм обеспечивает снижение уровней ударного шума до 22 дБА (в 13 раз).

Такие свойства позволяют рекомендовать ТЗИ в качестве самостоятельного виброизолирующего материала практически повсеместно там, где необходимо снизить уровни ударных шумов и вибраций. В строительстве это устройство "плавающих полов" для исключения передачи ударных шумов и вибраций на расположенные внизу или рядом помещения или конструкции здания (поглощение звука шагов, шума от любого оборудования – моторов, насосов, вентиляторов и т.д.). Виброизолирующая способность ТЗИ разной толщины на разных частотах неодинакова, поэтому рекомендуется применять его с учетом рекомендаций и расчетов специалистов по акустике.

Исключительно широкое применение ТЗИ, как в рулонах, так и в лентах, может найти при монтаже систем вентиляции, так как в настоящее время нет тепло- и звукоизолирующего материала в оболочке для обертывания воздуховодов. Металлические воздуховоды приточно-вытяжных систем вентиляции и кондиционирования следует оборачивать рулонами или лентами из ТЗИ для снижения теплопотерь и для обеспечения требуемой звукоизоляции.

В автомобильной промышленности ТЗИ рекомендуется применять самостоятельно и в качестве заполнителя за другими конструкциями для звукоизоляции и снижения шума в салонах автобусов, грузовых и легковых автомашин.




По теплопроводности ТермоЗвукоИзол имеет значения, соответствующие приведенным в ТУ 36.16.22-71-95 на данный материал.

Преимуществами ТЗИ как дополнительного слоя в сочетании с другими утеплителями является его малая гигроскопичность и высокая паропроницаемость, которые позволяют обеспечить благоприятный влажностный режим ограждений и создать комфортные условия в жилых помещениях, а оболочка из полипропилена является дополнительным слоем, отражающим тепловое излучение внутри изолируемого помещения.

ТермоЗвукоИзол в виде матов может эффективно применяться в помещениях с нормальным температурно-влажностным режимом для:

и обеспечения повышенного уровня теплозащитных качеств наружных стен, крыш, мансард, полов и других ограждающих конструкций в зданиях различного назначения (производственных, жилых, административных, школах, детских садах, больницах, поликлиниках, торговых помещениях, коттеджах и др.);




и повышения теплозащитных качеств наружных ограждений зданий при их ремонте и реконструкции.

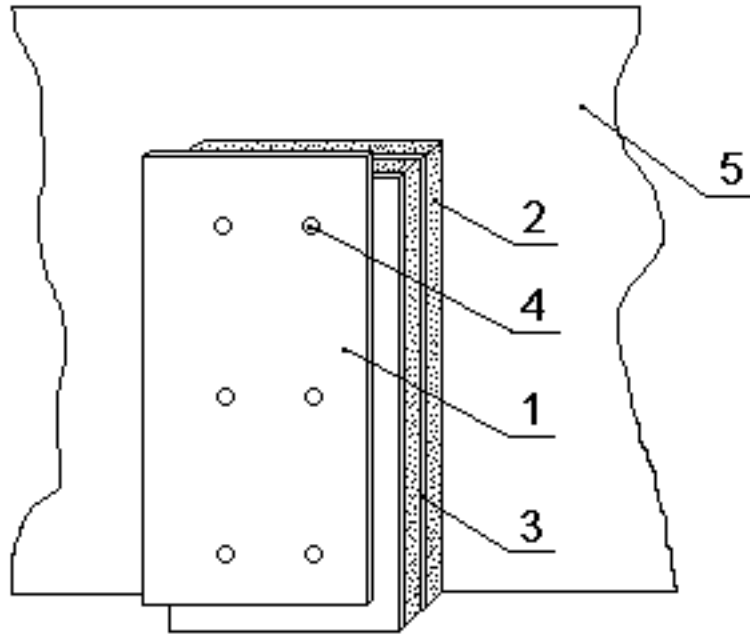
						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазин)	Стадия	Лист	Листов
Рук.темы	Денискин						Р	22	26
	ГИП	Денискина							
						Звукоизоляция помещений	 ООО "БЮРО ЖИЛ'ЭКСПЕРТИЗЫ"		

Лента ТЗИ – это новый, современный отечественный изолирующий материал, используемый в качестве обмоточного, фиксируемого на поверхности слоя материала для теплоизоляции и звукоизоляции различных емкостей (водопровода, канализации, вентиляции). Гибкость ленты ТЗИ дает возможность изолировать соединения любой сложности и в труднодоступных местах. За счет эластичности ленты ею можно изолировать трубы любых диаметров с большим количеством тепловых приборов и датчиков. До настоящего времени на рынке строительных материалов подобной продукции не существовало, хотя необходимость в таком материале не вызывает сомнений. Это не только быстрое и эффективное утепление, например водопровода в подвальном или чердачном помещении, но и способ устранения (или приглушения) различных, беспокоящих жителей, шумов, которые могут возникнуть, например, в результате вибрации венткоробов на ближайшем предприятии или даже при сливе воды из находящегося в квартире канализационного стояка, если он сделан из пластиковых труб и не защищен специальным коробом. Лента ТЗИ препятствует образованию ржавчины и конденсата на трубе. При необходимости ремонта трубы ленту можно снять, а затем установить на прежнее место.

Из сказанного выше следует, что ТермоЗвукоИзол можно отнести к категории весьма эффективных теплозвукоизоляционных материалов, находящихся на современном уровне решения задач энергосбережения и экологии.


В настоящее время наряду с ТЗИ выпускается "ТермоЗвукоизол-Базальт" по ТУЗ6-16-22-71-95, где в качестве наполнителя используется базальтовое супертонкое штапельное волокно, которое находится в оболочке из базальтовой конструкционной ткани, прошитой базальтовой нитью. Предлагаемые базальтовые маты могут эксплуатироваться длительное время без разрушения в качестве теплоизоляции термонагруженных агрегатов при температуре до +700 0С. Они не накапливают радиацию, химически стойки по отношению к агрессивным средам, пароустойчивы, являются уникальным материалом для ограждения высокотемпературных поверхностей.

						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазин)	Стадия	Лист	Листов
Рук.темы	Денискин						Р	23	26
	ГИП	Денискина							
						Звукоизоляция помещений	 ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"		



Панель ТЗИ, 3 слоя

1. лист пазогребневой гипсоволокнистый толщиной 20 мм;
2. слой супертонкого стекловолокна толщиной 20 мм;
3. лист гипсоволокнистый толщиной 10 мм;
4. виброразвязанный узел крепления панели к стене (выполнен в заводских условиях);
5. стена

						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазин)	Стадия	Лист	Листов
Рук.темы	Денискин			<i>Денискин</i>			Р	24	26
	ГИП	Денискина		<i>Денискина</i>					
						Звукоизоляция помещений	 ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"		

Звукоизоляция перекрытий

ТермоЗвукоИзол® (ТЗИ) – современный материал для звукоизоляции перекрытий

Звукоизоляция перекрытий является необходимой мерой для достижения высокого уровня комфортности любого здания. Междуэтажные перекрытия квартиры или комнат многоэтажного дома воспринимают нагрузку от двух видов шума – воздушного и ударного, поэтому для эффективной шумоизоляции квартиры и дома требуется правильный выбор звукоизоляционного материала и грамотный монтаж слоя звукоизоляции.


ТермоЗвукоИзол® отличается высокой стабильностью свойств при многолетней эксплуатации, не боится влаги, высоких и низких температур. Поэтому укладка ТЗИ на чердачные, цокольные или междуэтажные перекрытия в качестве звукоизолирующей упругой прокладки – это правильный выбор тех, кто стремится быстро и просто создать долговечную эффективную звукоизоляцию дома и квартиры и ценит комфорт по доступной стоимости.

Безвредный и пожаростойкий материал ТермоЗвукоИзол® может применяться для звукоизоляции перекрытий жилых помещений без ограничений. В отличие от минераловатных плит, ТермоЗвукоИзол® (ТЗИ) укладывается сплошным слоем без неплотностей и щелей, что позволяет избавиться от «звуковых» мостиков, через которые звук свободно распространяется по конструкциям здания. Используя ТЗИ для шумоизоляции перекрытий чердака, вы обеспечите защиту от холода и звукоизоляцию помещений, расположенных в верхних этажах.

При укладке ТЗИ следует соблюдать основные требования для достижения эффективной звукоизоляции дома или квартиры: слой звукоизоляционного материала должен перекрывать стыки примыкающих конструкций – стен, потолка, пола. Кроме того, следует учитывать, что только многослойная конструкция слоя звукоизоляции позволит получить максимальный эффект от его монтажа.

ТермоЗвукоИзол® используется в качестве упругой прокладки при устройстве «плавающих полов» для достижения наилучшей звукоизоляции перекрытий между этажами.



						ПР № 2528/22-АС			
						Московская область, Клинский район, г/пос. Клин, ул. Чайковского, д. 37А, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010316:117			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Переустройство (перепланировка) жилых помещений в нежилые (магазин)	Стадия	Лист	Листов
							Р	25	26
Рук.темы	Денискин					Звукоизоляция помещений	 ООО "БЮРО ЖИЛ'ЭКСПЕРТИЗЫ"		
ГИП	Денискина								

5020030732-20230524-1148

(регистрационный номер выписки)

24.05.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1025002590788

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5020030732
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	141601, Россия, Московская область, г.о. Клин, г. Клин, пл. Советская, д. 17
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций, выполняющих инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ» (СРО-И-050-23102020)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-050-005020030732-0221
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.08.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.08.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



5020030732-20230525-1255

(регистрационный номер выписки)

25.05.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро жилэкспертизы»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1025002590788

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5020030732
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро жилэкспертизы»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Бюро жилэкспертизы»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	141601, Россия, Московская область, г.о. город Клин, г.о. город Клин, пл.Советская, дом 17
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-021-005020030732-0351
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.02.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 16.02.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





«Risk assessment of business continuity and business processes of suppliers of goods, works and services, for compliance with their mandatory requirements for procurement participants»

Business continuity and business process risk assessment system

«Оценка риска непрерывности бизнеса и бизнес-процессов поставщиков товаров, работ и услуг, на соответствие их требованиям, предъявляемым к участникам закупок»

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ Сертификата: RU B-RU.04CPM0.B.006198

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОРГАН СЕРТИФИКАЦИИ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ» Российская Федерация, 410012, г. Саратов улица имени Н. И. Вавилова, д. 28/34 оф. 215 тел./факс: 8-(495)-161-60-47; E-mail: info@ecflas.ru, регистрационный № РОСС RU.32277.04CPM0 выдан Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ» ОГРН 1025002590788 от 21 ноября 2002 г., Инспекция МНС России по г. Клину Московской области, 141601, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КЛИН, Г КЛИН, СОВЕТСКАЯ ПЛ, Д. 17

ПРИМЕНИТЕЛЬНО

Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях (71.1)

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

- стандарта СТО 01.064.00220722.2-2020 «Оценка риска непрерывности бизнеса и бизнес-процессов поставщиков товаров, работ и услуг»;
- системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья.

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ:

- отчета по результатам проведения проверки непрерывности бизнес-процессов и соответствия требованиям, предъявляемым к поставщикам товаров, работ и услуг, проведенный на основании заявления заявителя, органом по сертификации ООО «ЭЦЛИС» от 20 октября 2022;
- экспертизы документации системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья, проведенный на основании заявления заявителя, органом по сертификации ООО «ЭЦЛИС» от 20 октября 2022

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Срок действия сертификата - 1 год с даты выпуска
Настоящий сертификат обязывает организацию соответствовать установленным требованиям. Сертификат теряет свою силу в случае нарушения организацией установленных требований.

СРОК ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА с 25 октября 2022 г. по 24 октября 2023 г.

Руководитель органа по сертификации
Подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью
Пчелинцева О.В.





«Risk assessment of business continuity and business processes of suppliers of goods, works and services, for compliance with their mandatory requirements for procurement participants»

«Оценка риска непрерывности бизнеса и бизнес-процессов поставщиков товаров, работ и услуг, на соответствие их требованиям, предъявляемым к участникам закупок»

Business continuity and business process risk assessment system

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

Приложение к
Сертификату соответствия
№: RU B-RU.04CPM0.B.006198
от 25 октября 2022 г.

В соответствии с требованиями стандарта СТО 01.064.00220722.2-2020 «Оценка риска непрерывности бизнеса и бизнес-процессов поставщиков товаров, работ и услуг» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ», имеет разработанные и утвержденный пакет документов, безопасности труда и охраны здоровья:

- 1РК СМБТиОЗ-01 Руководство по охране труда
- СТО СМБТиОЗ-02 Идентификация опасностей, оценка риска
- СТО СМБТиОЗ-03 Цели по ОТ и программы их достижения
- СТО СМБТиОЗ-04 Компетентность
- СТО СМБТиОЗ-05 Средства защитные
- СТО СМБТиОЗ-06 Несоответствия, инциденты, несчастные случаи КД и ПД
- СТО СМБТиОЗ-07 Управление записями
- СТО СМБТиОЗ-08 Внутренние аудиты
- СТО СМБТиОЗ-09 Анализ со стороны руководства
- СТО СМБТиОЗ-010 Метрологическое обеспечение в области безопасности труда
- СТО СМБТиОЗ-011 Пожарная безопасность технологических процессов. Методы контроля
- СТО СМБТиОЗ-012 Взрывобезопасность. Общие требования

При разработке стандарта использованы нормативные документы:

Трудовой Кодекс Российской Федерации; Постановление Минтруда России от 08.02.2000 N 14 (ред. от 12.02.2014) "Об утверждении Рекомендаций по организации работы Службы охраны труда в организации"; Федеральный закон РФ № 125-ФЗ от 24.07.1998 г. «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»; Постановление Минтруда России от 24.10.2002 N 73 (ред. от 14.11.2016) "Об утверждении форм документов, необходимых для расследования и учета несчастных случаев на производстве, и положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях"; ГОСТ Р 54934-2012/OHSAS 18001:2007 «Системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья. Требования»; ГОСТ 12.0.230.1-2015 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Системы управления охраной труда.; ГОСТ 12.0.003-2015 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Опасные и вредные производственные факторы. Классификация; Строительные нормы и правила (СНиП); Санитарные нормы и правила (СанПиН); Приказ Минздравсоцразвития России от 12.04.2011 N 302н (ред. от 18.05.2020) "Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда"; Постановление Минтруда РФ от 21.08.1998 N 37 "Об утверждении Квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих" с дополнениями № 5 от 29.01.2004 г., № 9 от 09.02.2004 г. и № 51 от 22.04.2004 г.).

Система добровольной сертификации «Система оценки риска непрерывности бизнеса и бизнес-процессов поставщиков товаров, работ и услуг» (СДС «СВPRAS») создана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, согласно Федеральному закону № 184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании», «Положению о регистрации систем добровольной сертификации» (утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 23.01.2004 г. № 32). «Правила по проведению сертификации в Российской Федерации» - Зарегистрировано в Минюсте РФ 27 июня 2000 г. N 2284.


Руководитель органа по сертификации
Подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью
Пчелинцева О.В.

Передан через Диадок 25.10.2022 11:26 GMT+03:00
1c8ed68d-6ad5-45c7-bf2b-07a229b8f100 Страница 2
из 3





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ЭЦЛИС" ПЧЕЛИНЦЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА, ДИРЕКТОР	61AEB5001BAE78A44388E5E7A197C6BD с 12.01.2022 13:51 по 12.04.2023 13:51 GMT+03:00	25.10.2022 11:26 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ

«НЕВСКИЙ РЕГИСТР»

Зарегистрирована в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер в едином реестре систем добровольной сертификации:

РОСС RU.31875.04НЕВО

Орган по сертификации: ООО «Купол»

Российская Федерация 191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, д. 73 литера а, пом/пом/оф 19-н/5, 6, 8/402
Телефон: 8 800 775-81-24, сайт: <http://nevregister.ru>

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ НР.РФ.001.СМК02233

Настоящий сертификат удостоверяет, что система менеджмента качества применительно к деятельности Организации, согласно Уставу, в том числе к видам работ: работы в составе инженерно-геодезических изысканий, работы в составе инженерно-геологических изысканий, работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий, работы в составе инженерно-экологических изысканий, работы в составе инженерно-геотехнических изысканий, обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

соответствует требованиям

ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Сертификат выдан:

Обществу с ограниченной ответственностью

«БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ»

Адрес: 141601, Московская область, городской округ Клин, г. Клин, Советская пл., д. 17

ИНН: 5020030732, ОГРН: 1025002590788

Дата выдачи: 27 сентября 2022 г.

Срок действия: до 27 сентября 2025 г.

Сертификат выдан на основании решения экспертной комиссии: № 04042 от 27 сентября 2022 г.

Номер в едином реестре системы: № 04042

Руководитель органа:

Атаманов А.П.

Эксперт:

Антон Р.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации СДС «НЕВСКИЙ РЕГИСТР» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля.



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ

«НЕВСКИЙ РЕГИСТР»

Зарегистрирована в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер в едином реестре систем добровольной сертификации:

РОСС RU.31875.04НЕВО

Орган по сертификации: ООО «Купол»

Российская Федерация 191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, д. 73 литера а, пом/пом/оф 19-н/5, 6, 8/402
Телефон: 8 800 775-81-24, сайт: <http://nevregister.ru>

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ АУДИТОРА

№ НР.РФ.001.СМК02233

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Денискина Евгения Валерьевна

соответствует требованиям СДС «НЕВСКИЙ РЕГИСТР»,
предъявляемым к аудиторам внутренних проверок системы
менеджмента качества на соответствие

ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат предоставляет право на проведение
внутренних аудитов систем менеджмента качества

Общества с ограниченной ответственностью

«БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ»

Дата выдачи: 27 сентября 2022 г.

Срок действия: 27 сентября 2025 г.

Сертификат выдан на основании решения экспертной комиссии: № 04042 от 27 сентября 2022 г.

Номер в едином реестре системы: № 04042

Руководитель органа:

Атаманов А.П.

Эксперт:

Антон Р.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации СДС «НЕВСКИЙ РЕГИСТР» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля.



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ

«НЕВСКИЙ РЕГИСТР»

Зарегистрирована в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер в едином реестре систем добровольной сертификации:

РОСС RU.31875.04НЕВО

Орган по сертификации: ООО «Купол»

Российская Федерация 191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, д. 73 литера а, пом/пом/оф 19-н/5, б. 8/402
Телефон: 8 800 775-81-24, сайт: <http://nevregister.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРИМЕНЕНИЕ знака соответствия СДС «НЕВСКИЙ РЕГИСТР»

№ СМК02233

Разрешение выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью
«БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ»

Адрес: 141601, Московская область, городской округ Клин, г. Клин, Советская пл., д. 17
ИНН: 5020030732, ОГРН: 1025002590788

На основании сертификата соответствия № НР.РФ.001.СМК02233
Разрешение даёт право применять знак системы при маркировке продукции, на фирменных бланках предприятия, на договорах, в рекламных, печатных и полиграфических материалах.

Разрешение действительно до: 27 сентября 2025 г.

Руководитель органа:

Атаманов А.П.

Эксперт:

Антон Р.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации СДС «НЕВСКИЙ РЕГИСТР» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля.



**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»**

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Денискина Евгения Валерьевна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Денискина Евгения Валерьевна, адрес места жительства(регистрации): 141613, Московская область, Клинский р-н, г.Клин, ул.60 лет Комсомола, д.3, корп.2, кв.25 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-068896.

С.А. Кононыхин



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48
nrs@nostroy.ru nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений

в Национальный реестр специалистов в области строительства

27 декабря 2017 г.
(дата решения комиссии)

0127841
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от **27 декабря 2017 г. №119** уведомляем о том, что

Денискина Евгения Валерьевна

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	5	0	-	1	2	7	8	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнительный
директор

Место для подписи

В.В. Прядеин

ДИПЛОМ КАНДИДАТА НАУК

КГ № 032620

Москва 10 ноября 2000 г.

Решением
диссертационного совета

Московского гос. университета
им. М.В. Ломоносова

от 29 июня 2000 г. № 8

Дешельной Эльвике Валерьевне
ПРИСУЖАЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

КАНДИДАТА

технических наук

Председатель диссертационного совета

Ученый секретарь
диссертационного совета





ДИПЛОМ

ШВ № 118509

Настоящий диплом выдан *Тарыхинной*
Евгении Валерьевне
в том, что она в 1989 году поступила
в *Московский ордена Трудового Красного Знамени*
инженерно-строительный институт им. В. Г. Шубина
и в 1994 году окончила с полной курс
Московского Государственного
строительного университета
по специальности *"Городское*
строительство и хозяйство"

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от "6" июня 1994 г.

Тарыхинной Е. В.
признана *инженером-*
строителем
Ушниц
Москва 30 июня 1994 г.
Регистрационный № 72921





С-МФ 669042
16 октября 96

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Гражданин *Демещен*
Юрий фамилия *Анатолиевич*

родившийся « *22* октября 19 *74* г.

место рождения *г. Ленин*
Москва обл.

и гражданка *Марина*
Виктор фамилия *Васильевна*

родившаяся « *30* января 19 *72* г.

место рождения *г. Ленин*
Москва обл.

заключили брак *20.10.96* в *Сарагатинском*
районе *Москв* области *двадцать*
двадцать *шестого* года

о чем в книге регистрации актов о заключении брака

19 *96* года *двадцать* месяца *20* числа

произведена запись за № *182*

После заключения брака присвоены фамилии:
мужу *Демещен*

жене *Демещина*

Место регистрации *г. Ленин*
Москва обл. наименование

Дата выдачи *20* октября 19 *96* г.

Заведующий отделом (бюро)
записи актов гражданского состояния

ИИК № 891301



СПК в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно- строительного проектирования

СВИДЕТЕЛЬСТВО О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер 10.01700.01.00000498.28

Настоящее свидетельство удостоверяет, что

**Денискина
Евгения Валерьевна**

подтвердил(а) квалификацию

Главный инженер проекта (Специалист по организации инженерных изысканий) (7 уровень квалификации)

Дата выдачи: 22 июня 2023 года

Свидетельство о квалификации действительно до 22 июня 2028 года

Центр оценки квалификации: ООО «Строительный резерв»

Регистрационный номер: 77.131 / 77.131.77.01

Юридический адрес: г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 9, этаж 9, пом. 926, ком. № 2, ком. №3

Руководитель



А.С. Карпов



Форма бланка свидетельства утверждена Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 декабря 2016 года № 725н

Приложение
к свидетельству о квалификации

Регистрационный номер свидетельства о квалификации 10.01700.01.00000498.28

Фамилия, имя, отчество (при наличии) обладателя свидетельства **Денискина Евгения Валерьевна**

Номер квалификации в реестре сведений о проведении независимой оценки квалификации	Наименование квалификации	Наименование и реквизиты профессионально го стандарта, на соответствие которому проведена независимая оценка квалификации	Уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональ ным стандартом	Положения профессионального стандарта			Квалификаци онное требование, установленно е федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и реквизиты этого акта	Дополнитель ные характеристи ки (при необходимост и): наименование профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего по ЕТКС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/ка тегории должности/кл асса профессии
				код трудовой функции	наимено вание трудо вой функции	дополнительны е сведения (при необходимости)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

10.01700.01	Главный инженер проекта (Специалист по организации инженерных изысканий) (7 уровень квалификации)	Специалист по организации инженерных изысканий, Приказ Минтруда России от 21.04.2022 № 227н	7	А/01.7	Подготовка и утверждение заданий на выполнение работ, согласование с заказчиками договорами документация на выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального	<p>Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ</p>	ЕКС, Раздел «Квалификационные характеристики должностей работников, занятых в научно-исследовательских учреждениях, конструкторских, технологических, проектных и изыскательских организациях», Главный инженер проекта
-------------	---	---	---	--------	---	--	---

				<p>строитель ства (далее – инженер ных изыскани й)</p>		
			<p>А/02.7</p>	<p>Подготов ка организа ционно- распоряд ительной документ ации на выполне ние инженер ных изыскани й</p>		
			<p>А/03.7</p>	<p>Контрол ь проведен ия, согласов ание, приемка и утвержде ние результата тов инженер ных</p>		

СВИДЕТЕЛЬСТВО О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер 10.01500.01.00001487.28

Настоящее свидетельство удостоверяет, что

**Денискина
Евгения Валерьевна**

подтвердил(а) квалификацию

Главный инженер проекта (Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) (7 уровень квалификации)

Дата выдачи: 22 июня 2023 года

Свидетельство о квалификации действительно до 22 июня 2028 года

Центр оценки квалификации: ООО «Строительный резерв»

Регистрационный номер: 77.131 / 77.131.77.01

Юридический адрес: г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 9, этаж 9, пом. 926, ком. № 2, ком. №3

Руководитель



А.С. Карпов



Приложение
к свидетельству о квалификации

Регистрационный номер свидетельства о квалификации 10.01500.01.00001487.28

Фамилия, имя, отчество (при наличии) обладателя свидетельства **Денискина Евгения Валерьевна**

Номер квалификации в реестре сведений о проведении независимой оценки квалификации	Наименование квалификации	Наименование и реквизиты профессионально го стандарта, на соответствие которому проведена независимая оценка квалификации	Уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональ ным стандартом	Положения профессионального стандарта			Квалификаци онное требование, установленно е федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и реквизиты этого акта	Дополнитель ные характеристи ки (при необходимост и): наименование профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего по ЕТКС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/ка тегории должности/кл асса профессии
				код трудовой функции	наимено вание трудо вой функции	дополнительны е сведения (при необходимости)		
1				5	6	7	8	9

<p>ного строител ьства</p>	<p>Контрол ь разработ ки и выпуска проектно й документ ации, в том числе ее разделов и частей, и рабочей документ ации, в том числе основны х комплект ов рабочих чертежей , прилагае мых документ ов, сметной документ</p>
<p>A/03.7</p>	

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Денискиной**
Евгений Валерьевиче (и. П.и. Отчество)

в том, что он(а) с « **19** октября **20** г. по « **22** 03 ноября **20** г. »
прошел(а) обучение в (на) **Учебном центре ООО "Купол"**

(Специализация)

образовательного учреждения (подразделение) или иного учебного заведения (образовательного учреждения)

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

по курсу: «Безопасность строительства и качество выполнения

(специализация программы повышения квалификации)

общестроительных работ, в том числе на особо опасных, технически

сложных и уникальных объектах капитального строительства»

в объеме

104

(срок действия диплома)



М.П.
Председатель
(генеральный директор)

Атаманов А.П.

Секретарь

Ивикова Б.Б.

9001122

Регистрационный номер

Санкт-Петербург 2022

Город _____ год

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Денискиной
Евгений Валерьевич (Имя Отчество)

в том, что он(а) с «22 ноября 20 г. по «22 декабря 20 г.»
прошел(а) обучение в (на) Учебном центре ООО "Купол"

образовательного учреждения (по требованию), а также выдать такого профессора или иного образователя

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

по курсу: «Проектирование зданий и сооружений:
Работы по организации подготовки

(наименование программы, специальности, профессии, специальности, специальности)

проектной документации»

в объеме

72

(количество часов)

Председатель
(генеральный директор)

Атаманов А.П.

Секретарь

Ивилова Б.Б.

0451222

Регистрационный номер

Санкт-Петербург

Город

2022

год

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано
Денискиной
Евгении Валерьевне (Имя, Отчество)

в том, что он(а) с « **05** ноября **20** г. по « **21** ноября **20** г.
прошел(а) обучение в (на) **Учебном центре ООО "Купол"**

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

по курсу: «**Организация и управление инженерными
изысканиями, в том числе на технически сложных,**

особо опасных и уникальных объектах»

в объеме **104**
(сильнейшее значение)



Председатель
(генеральный директор)

Атаманов А.П.

Секретарь

Ивилова Б.Б.

9021122

Регистрационный номер

Санкт-Петербург

Город

2022

год

Учебный центр ООО «Купол»

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 1021/65

Выдано Денискиной Евгении Валерьевне

Должность Главный инженер

Место работы ООО «БОРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ»

Проведена проверка знаний требований охраны труда по программе:

«Охрана труда для руководителей и специалистов»

в объеме 40 часов

Протокол от «21» октября 2021 г. № 3110-ОТ

Председатель комиссии Атаманов А.П.

Сведения о повторных проверках знаний:

Должность _____

Место работы _____

Проведена проверка знаний требований охраны труда по программе:

Протокол от «__» ____ 20__ г. № _____

Председатель комиссии _____

Учебный центр ООО «Купол»

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 1021/66

Выдано Денискиной Евгении Валерьевне

Должность Главный инженер

Место работы ООО «БОРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ»

В том, что он(а) прошел(а) проверку знаний по программе «Пожарно-технический минимум»

в объеме 40 академических часов

Протокол от «21» октября 2021 г. № 3310-ПБ

Председатель комиссии Атаманов А.П.

Сведения о повторных проверках знаний:

Должность _____

Место работы _____

В том, что у него(нее) проведена проверка знаний по пожарно-техническому минимуму в объеме, соответствующем должностным обязанностям.

Протокол от «__» ____ 20__ г. № _____

Председатель комиссии _____

1.0

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Адрес: Т.Б

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.06.2022г.			
Кадастровый номер:	50.03.0010316.117		
Номер кадастрового квартала:	50.03.0010316		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Россия, Московская область, муниципальный район Клинский, городское поселение Клин, ул Чайковского, ул 37-А		
Площадь:	495 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	734450.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50.03.0010316.138		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50.03.0010316.102; 50.03.0010316.104		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.06.2022г.			
Кадастровый номер:		50:03:0010316:117	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Левченко Елена Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Печкиной Татьяны Борисовны		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.06.2022г.			
Кадастровый номер:		50:03:0010316:117	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Печкина Татьяна Борисовна, 24.02.1958, пос. Завидово Конаковского района Тверской области, Российская Федерация, СНИЛС 034-438-336 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 05 №021255, выдан 30.07.2003, Клиевским УВД Московской области Московская обл.
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:03:0010316:117-50/124/2021-2 23.12.2021 11:51:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.06.2022г.			
Кадастровый номер:		50:03:0010316:117	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

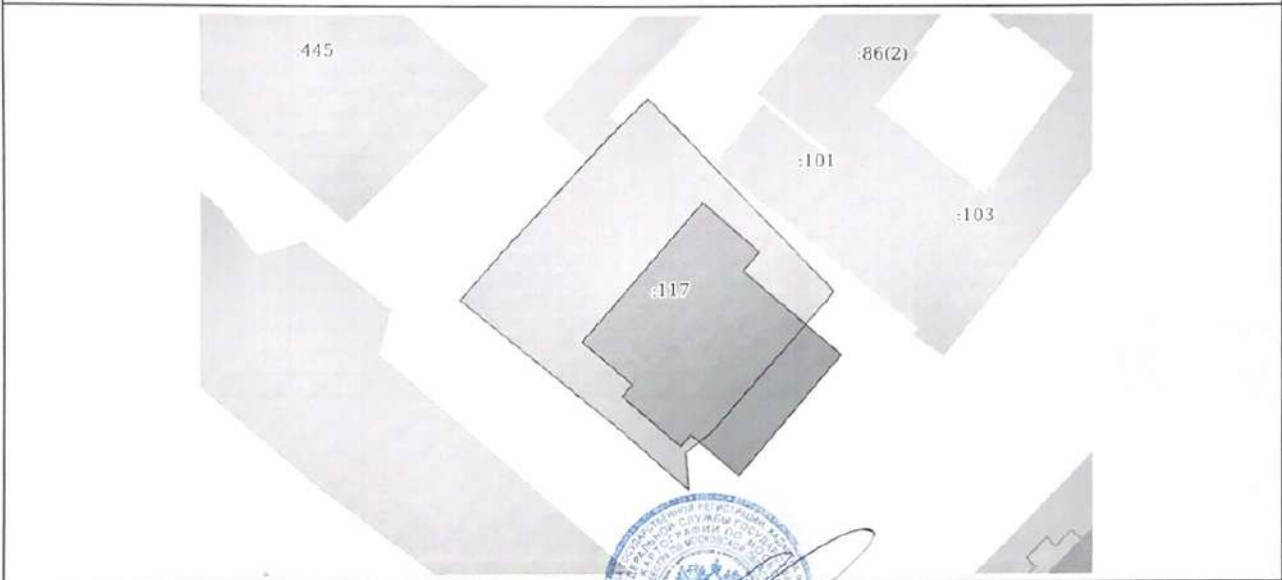
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3 - 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.06.2022г.			
Кадастровый номер:		50:03:0010316:117	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.06.2022г.			
Кадастровый номер:		50:03:0010316:117	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	135°55.4'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	135°40.4'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	135°52.1'	7.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	135°48.8'	7.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	136°11.2'	5.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	206°33.9'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	221°8.2'	15.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	232°21.4'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	175°35.2'	3.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	311°3.3'	7.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	308°51.9'	17.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	41°14.3'	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	43°1.0'	12.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	45°16.7'	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.06.2022г.			
Кадастровый номер:		50:03:0010316:117	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	533520.83	1328013.25	-	-
-	533517.76	1328010.15	-	-
-	533508.65	1328001.65	-	-
-	533504.03	1327997.6	-	-
-	533493.11	1328011.15	-	-
-	533488.25	1328016.73	-	-
-	533491.36	1328016.49	-	-
-	533493.08	1328018.72	-	-
-	533504.38	1328028.59	-	-
-	533504.78	1328028.79	-	-
-	533508.72	1328025.01	-	-
-	533514.08	1328019.8	-	-
-	533519.77	1328014.28	-	-
-	533520.2	1328013.86	-	-
-	533520.83	1328013.25	-	-



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Бочкина Т. Б

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
16.06.2022г.			
Кадастровый номер:	50:03:0010316:138		
Номер кадастрового квартала:	50:03:0010316		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2017		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50/050-50.003/008/2017-5953
Местоположение:	Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чаиковского, д. 37-А
Площадь:	507,3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2017
Кадастровая стоимость, руб.:	15593288,29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:03:0010316:117
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
16.06.2022г			
Кадастровый номер:	50-03-0010316-138		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Левченко Елена Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Печковой Татьяны Борисовны		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

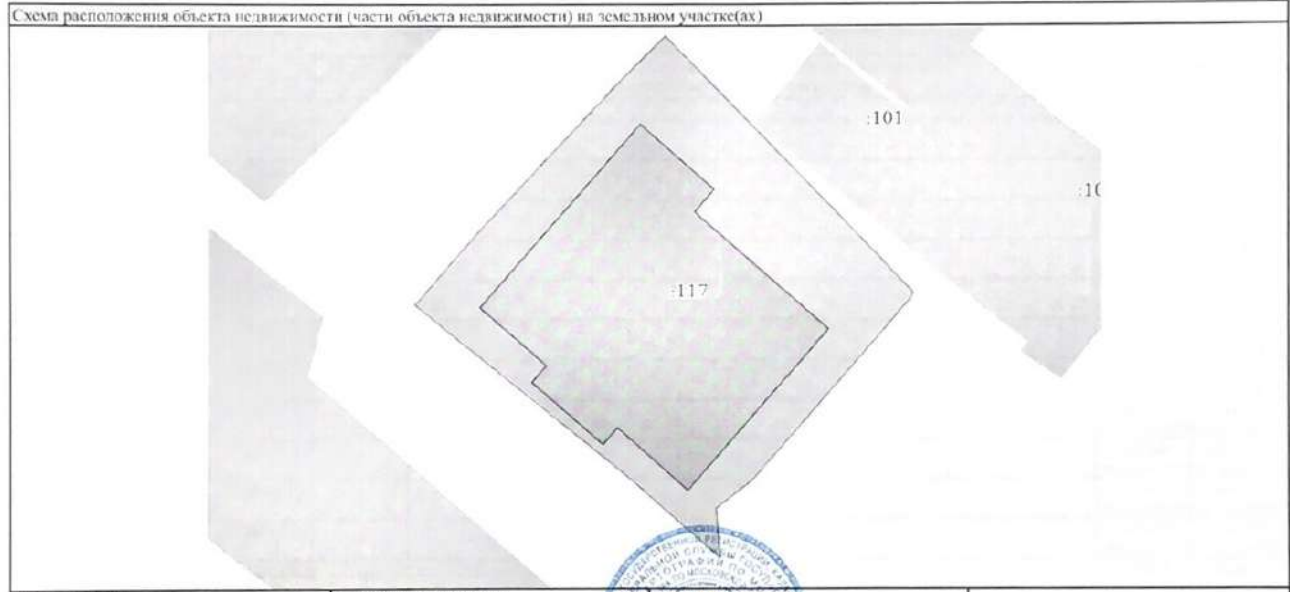
Раздел 2 Лист 3

Эдние		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
16.06.2022г.			
Кадастровый номер:		50:03:0010316:138	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Печкина Татьяна Борисовна, 24.02.1958, пос. Завидово Конаковского района Тверской области, Российская Федерация, СНИЛС 034-438-336 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 05 №021255, выдан 30.07.2003, Клиским УВД Московской области 141607, Московская обл, г. Клин, г. Клин, д. Борисово, д. 2А
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:03:0010316:138-50/124/2021-3 27.12.2021 15:24:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
16.06.2022г.			
Кадастровый номер:		50:03/0010316/138	



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
16.06.2022г.			
Кадастровый номер: 50:03:0010316:138			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
-	533515.3	1328011.66	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	533511.22	1328016.33	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	533509.81	1328015.11	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	533502.51	1328023.47	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	533492.47	1328014.71	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	533496.35	1328010.26	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	533495.31	1328009.36	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	533499.19	1328004.91	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	533500.23	1328005.82	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	533503.86	1328001.67	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	533513.89	1328010.43	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	533515.3	1328011.66	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
16.06.2022г.			
Кадастровый номер:		50:03:0010316:138	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
16.06.2022г.						
Кадастровый номер:				50-03-0010316:138		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 50.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------