КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

143006, Московская область
Одинцовский г. о., г. Одинцово
ул. Восточная, д. 2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
http://www.mogt.ru
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер члена СРО: П-083-005032238990-0081

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1208-636/Ц-2025/Д

Застройщик – ООО «КТВС МИГ»
Планируемые виды разрешенного использования земельного участка: 6.9 «Склад»

Расположение на земельном участке:
- Кадастровый номер: 50:03:0010305:682
- Местоположение: Московская область, городской округ Клин
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями из ЕГРН – Для сельскохозяйственного использования

2025

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

143006, Московская область
Одинцовский г. о., г. Одинцово
ул. Восточная, д. 2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
http://www.mogt.ru
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер члена СРО: П-083-005032238990-0081

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1208-636/Ц-2025/Д

Застройщик – ООО «КТВС МИГ»
Планируемые виды разрешенного использования земельного участка: 6.9 «Склад»

Расположение на земельном участке:
- Кадастровый номер: 50:03:0010305:682
- Местоположение: Московская область, городской округ Клин
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями из ЕГРН – Для сельскохозяйственного использования

Исполняющий обязанности генерального директора — Ю.О. Миронович

Начальник управления градостроительного проектирования — А.С. Смирнов

2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основания для подготовки заключения 4
2. Существующее положение 9
3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции 14
4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта 19
5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов 21
5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ 21
5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ 26
6. Заключение 38
ПРИЛОЖЕНИЯ 39

1. Основания для подготовки заключения

Заключение подготовлено:

— на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

— на основании Административного регламента государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687;

— на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021 № 1756 (в редакции постановления Администрации муниципального округа Клин Московской области от 23.06.2025 №1460).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021 № 1756 (в редакции постановления Администрации муниципального округа Клин Московской области от 23.06.2025 №1460), земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010305:682 площадью 313 600 кв. м расположен в территориальной зоне «О-1.1 – Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (см. табл. 1.1):

Таблица 1.1 - Условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «О-1.1 – Многофункциональная общественно-деловая зона»

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
5	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в

соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.1



Рисунок 1.1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа

- граница рассматриваемого земельного участка

Градостроительный план земельного участка (от 17.09.2025 № РФ-50-3-60-0-00-2025-63169-0) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010305:682 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Чертёж градостроительного плана земельного участка представлен на рисунке 1.2.

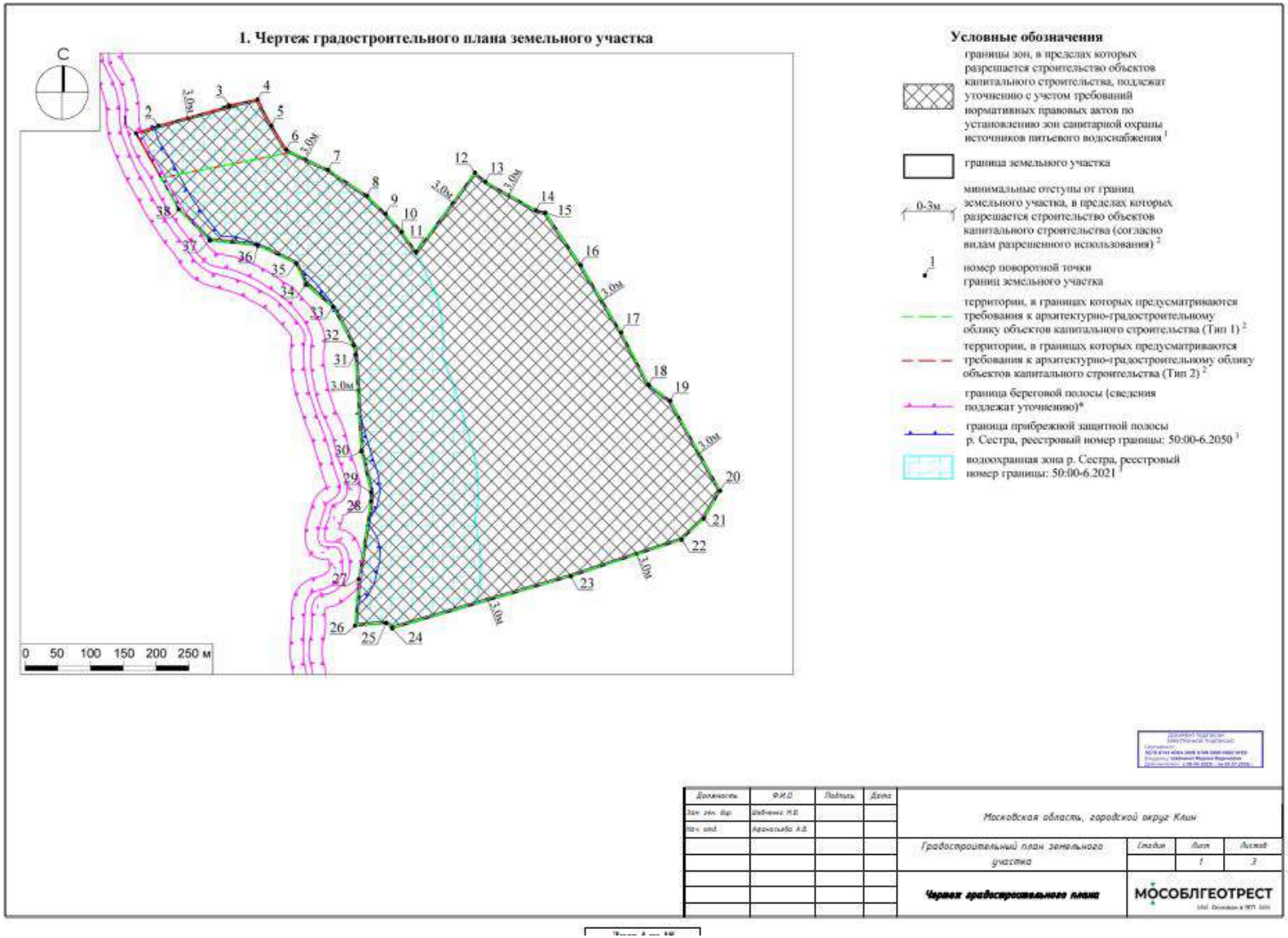


Рисунок 1.2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010305:682 (от 17.09.2025 № РФ-50-3-60-0-00-2025-63169-0)

2. Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010305:682 расположен в границах города Клин в городском округе Клин Московской области в 0,8 км от магистральной автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия».

Рассматриваемая территория граничит:

— с севера — с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0010305:683 и с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

— с запада — с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

— с юга — с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0010303:7;

— с востока — с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0010303:7 и с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.1.



Рисунок 2.1 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния рассматриваемой территории представлена на рисунках 2.2 – 2.4.



Рисунок 2.2 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на 2 ноября 2025 года (вид 1)



Рисунок 2.3 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на 2 ноября 2025 года (вид 2)



Рисунок 2.4 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на 2 ноября 2025 года (вид 3)

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010305:682 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (согласно выписке из ЕГРН), общая площадь — 313600 кв. м.

Объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН, отсутствуют.

Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 2.6.



- границы рассматриваемого земельного участка

- водоохранная зона р. Сестра

- прибрежная защитная полоса р. Сестра

- береговая полоса р. Сестра

- береговая полоса озера

- водоохранная зона озера

- прибрежная защитная полоса озера

- санитарно-защитная зона для ООО «Технопласт» по адресу: РФ, Московская область, г. Клин, ул. Терешковой, уч 1а

- санитарно-защитная зона для предприятия по производству крупногабаритных изделий из пластмасс ООО «АНИОН» по адресу: РФ, Московская область, г. Клин, ул. Терешковой, уч 1а

- охранная зона объекта «Отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода «Клин-Селевино», в составе: газопровод высокого давления второй категории, газопроводы среднего давления, здания газорегуляторных пунктов», кадастровый номер 50:03:0000000:9342

 - охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Клин», кадастровый номер 50:03:0000000:540

 - публичный сервитут на земли государственной и неразграниченной собственности и на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0010304:16, 50:03:0010304:3

 - зона с особыми условиями использования территории – Охранная зона объекта «Здание ТП-108»

 - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

 - охранная зона объектов электроэнергетики

Рисунок 2.6 — Планировочные ограничения земельного участка

Рассматриваемая территория частично расположена в следующих зонах с особыми условиями территорий:

— водоохранная зона р. Сестра;

— охранная зона объектов электроэнергетики;

— зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

— береговая полоса р. Сестра;

— прибрежная защитная полоса р. Сестра.

Территория рассматриваемого земельного участка полностью расположена в пределах приаэродромной территории аэродрома Клин и в зону полос воздушных подходов аэродрома Клин-5.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, указанный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается строительство объектов капитального строительства — 96 зданий производственно-складского назначения, этажностью 2 надземных этажа, площадью застройки 122 105 кв. м. Также планируется строительство: общежития (в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Московской области от 26.02.2024 г. № 158-ПП) площадью застройки 1 316 кв. м, этажностью 2 надземных этажа (высота этажа – 3 м), контрольно-пропускного пункта площадью застройки 23 кв. м, этажностью 1 надземный этаж (высота этажа – 6 м); водозаборный узел площадь застройки определяется на последующих стадиях проектирования, этажность 1 подземный этаж; распределительной трансформаторной подстанции (площадь определяется на последующих стадиях проектирования), этажностью 1 надземный этаж (высота этажа – 3 м); локальные очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа (ОСПС) площадь определяется на последующих стадиях проектирования, этажностью 1 подземный этаж.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021 № 1756 (в редакции постановления Администрации муниципального округа Клин Московской области от 23.06.2025 №1460):

— территория рассматриваемого земельного участка полностью расположена в пределах приаэродромной территории аэродрома Клин;

— территория рассматриваемого земельного участка полностью расположена в зоне полос воздушных подходов аэродрома Клин-5;

— территория рассматриваемого земельного участка частично расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (см. Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М1:500);

— территория рассматриваемого земельного участка частично расположена в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне реки Сестра (см. Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М1:500).

Проектные расстояния от границ земельных участков до проектируемых объектов капитального строительства составляют:

От блока зданий № 1-8:

— от северной границы — 488 м;
— от южной границы — 52 м;
— от восточной границы — 315 м;
— от западной границы — 53 м.

От блока зданий № 9-20:

— от северной границы — 272 м;
— от южной границы — 53 м;
— от восточной границы — 28 м;
— от западной границы — 275 м.

От блока зданий № 21-28:

— от северной границы — 69 м;
— от южной границы — 154 м;
— от восточной границы — 302 м;
— от западной границы — 26 м.

От блока зданий № 29-40:

— от северной границы — 108 м;
— от южной границы — 154 м;
— от восточной границы — 23 м;
— от западной границы — 218 м.

От блока зданий № 41-46:

— от северной границы — 269 м;
— от южной границы — 254 м;
— от восточной границы — 272 м;
— от западной границы — 25 м.

От блока зданий № 47-56:

— от северной границы — 245 м;
— от южной границы — 254 м;
— от восточной границы — 33 м;
— от западной границы — 190 м.

От блока зданий № 57-60:

— от северной границы — 151 м;
— от южной границы — 356 м;
— от восточной границы — 261 м;
— от западной границы — 21 м.

От блока зданий № 61-70:

— от северной границы — 141 м;
— от южной границы — 357 м;
— от восточной границы — 20 м;
— от западной границы — 158 м.

От блока зданий № 71-74:

— от северной границы — 106 м;
— от южной границы — 457 м;

— от восточной границы — 256 м;
— от западной границы — 28 м.

От блока зданий № 75-84:

— от северной границы — 73 м;
— от южной границы — 458 м;
— от восточной границы — 39 м;
— от западной границы — 135 м.

От блока зданий № 85-89:

— от северной границы — 85 м;
— от южной границы — 56 м;
— от восточной границы — 26 м;
— от западной границы — 27 м.

От блока зданий № 90-96:

— от северной границы — 111 м;
— от южной границы — 28 м;
— от восточной границы — 14 м;
— от западной границы — 47 м.

От здания общежития № 97:

— от северной границы — 236 м;
— от южной границы — 385 м;
— от восточной границы — 304 м;
— от западной границы — 12 м.

От контрольно-пропускного пункта № 98:

— от северной границы — 71 м;
— от южной границы — 113 м;
— от восточной границы — 143 м;
— от западной границы — 39 м.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемых к размещению объектов, М 1:500»).

Характеристики конструкций складских комплексов: фундамент – свайный железобетонный, перекрытия – плитные железобетонные, кровля – плоская, из наплавляемых материалов, ограждающие конструкции – из сборных железобетонных панелей, несущие конструкции – монолитные железобетонные.

Характеристики конструкций общежития (в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Московской области от 26.02.2024 г. № 158-ПП) (здание №97): фундамент – свайный железобетонный, перекрытия – плитные железобетонные, кровля – плоская, из наплавляемых материалов, ограждающие конструкции – из сборных железобетонных панелей, несущие конструкции – монолитные железобетонные.

Характеристики конструкций контрольно-пропускного пункта (здание № 10): фундамент – ленточный железобетонный, кровля – двускатная металлическая, ограждающие конструкции - газобетонные, несущие конструкции - комбинированные.

Характеристики конструкций газорегуляторного пункта (здание № 11): фундамент – ленточный железобетонный, кровля – двускатная металлическая, ограждающие конструкции - газобетонные, несущие конструкции - комбинированные.

Характеристики конструкций распределительной трансформаторной подстанции (здание № 12): фундамент – ленточный железобетонный, кровля – двускатная металлическая, ограждающие конструкции - газобетонные, несущие конструкции - комбинированные.

Планировочное и объемно-пространственное решение планируемых объектов капитального строительства соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

— минимальные отступы от границ земельного участка — 3 м.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Московской области от 26.02.2024 г. № 158-ПП (далее – Постановление) количество работников для логистических комплексов площадью 30 тыс. кв. м и более определяется исходя из нормы площади помещения на одного работника - 175 кв. м. Общая площадь зданий складского назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0010305:682 составляет 161 061 кв. м. Соответственно расчетное количество работников, требуемое для определения площади общежития, составит 920 чел. В соответствии с пунктом 5 Постановления норма обеспеченности работников местами временного проживания составляет 70% от общего количества. Таким образом, требуемое количество работников для определения площади общежития составляет 645 чел. В соответствии с пунктом 6 Постановления норма обеспеченности жилой площадью проживания на одного работника в общежитии составляет не менее 6 кв. м. На требуемое количество работающих необходимо выделить временное место проживания работников, площадью 3 870 кв. м. Проектом предусмотрено общежитие общей площадью 3 870 кв. м, что соответствует требуемым нормативам.

Для обеспечения планируемого к размещению складского комплекса и сопутствующих объектов на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0010305:682 необходимо разместить 261 машино-место. Расчёт количества машино-мест для планируемых к размещению объектов капитального строительства производится согласно требованиям, изложенным в Приложении №10 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 (в ред. 12.02.2025 №136-ПП), и в п. 5.3 СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 №922/пр. Расчёт требуемого количества машино-мест для приобъектного хранения автотранспорта представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Расчет требуемого количества машино-мест для приобъектного хранения автотранспорта

№ п/п	Наименование объекта	Норматив по РНГП МО	Требуемое кол-во машино-мест, м/м
1	Склады	В соответствии с п. 5.12 РНГП МО расчетный уровень количества мест для хранения автомобилей принят из расчета 1 м/м на 8 работающих	67
2	Общежитие	В соответствии с п. 5.12 РНГП МО расчетный уровень количества мест для хранения автомобилей принят из расчета 10% числа работающих	194
ИТОГО			**261**

4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010305:682

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М1:500

Условные обозначения

Границы

- территория, предлагаемой к развитию
- земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Объекты капитального строительства

- планируемые объекты производственно-складского назначения
- планируемые объекты капитального строительства инженерного назначения
- планируемые к новому строительству объекты обслуживающего назначения

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранная зона объектов электроэнергетики
  Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
- санитарный разрыв
  Федеральный закон «О погребении и похоронном деле в Российской Федерации» от 12.01.1996 N 8-ФЗ
- прибрежная защитная полоса
  Прибрежная защитная полоса р. Сестра. Дата постановки на учет 19.04.2021, учетный номер 50:03:6.2262
- береговая полоса реки Сестра
  Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ
- береговая полоса озера
  Согласно письму Министерства экологии и природопользования Московской области «О согласовании размещения в ГКУКЗ ВО мотокросса и границах береговых полос, прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов на территории Московской области» № 30ис-02240 от 27.08.2020
- прибрежная защитная полоса озера
  Согласно письму Министерства экологии и природопользования Московской области «О согласовании размещения в ГКУКЗ ВО мотокросса и границах береговых полос, прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов на территории Московской области» № 30ис-02240 от 27.08.2020
- водоохранная зона озера
  Согласно письму Министерства экологии и природопользования Московской области «О согласовании размещения в ГКУКЗ ВО мотокросса и границах береговых полос, прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов на территории Московской области» № 30ис-02240 от 27.08.2020
- охранная зона инженерных коммуникаций
  Охранная зона газопровода высокого давления от газопровода «Починки-Клинцы-Сеславино», в составе: газопровод высокого давления второй категории, газопровод-ответвление высокого давления, кранов предохранительных газлифт, кадастровый номер 50:03:0000000:5042. Дата постановки на учет 19.09.2022, учетный номер 50:03:6.2511
- охранная зона инженерных коммуникаций
  Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Клин» кадастровый номер 50:03:0000000:540. Дата постановки на учет 23.03.2022, учетный номер 50:03:6.2511
- санитарно-защитная зона
  Санитарно-защитная зона для КНС «Тимонтино» по адресу: РФ, Московская область, г. Клин, ул. Тарасовой, от ул.Дата постановки на учет 02.08.2020, учетный номер 50:03:6.21
- санитарно-защитная зона
  Санитарно-защитная зона для площадки по производству крупногабаритных изделий из пластика» ООО «ИНТЕРН» по адресу: РФ, Московская область, г. Клин, ул. Тарасовой, от ул.Дата постановки на учет 19.04.2021, учетный номер 50:03:6.526
- охранная зона
  Публичный сервитут на право осуществления и эксплуатационной деятельности на часть земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0010305:16, 50:03:0010305:2. Дата постановки на учет 29.01.2021, учетный номер 50:03:6.439
- охранная зона
  Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона объекта «Здание ТП-10Б». Дата постановки на учет 18.04.2022, учетный номер 50:03:6.628
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10

Объекты транспортного обслуживания

- существующие автомобильные дороги, проезды
- планируемые автомобильные дороги, проезды
- планируемые асфальтированные площадки производственно-складских объектов
- планируемые пешеходные тротуары

Благоустройство

- озелененные территории

Иные условные обозначения

- 97 — экспликационный номер планируемого объекта капитального строительства
- P_{xx} — места для преобладающего хранения легковых автомобилей, включая машино-места для людей с инвалидностью
- места для хранения грузовых автомобилей
- места для хранения легковых автомобилей
- ограждение (забор)
- 50:03:0010305:682 — кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН

Примечания:
1. Рассматриваемая территория полностью входит в зону плоско-вершинных горхолмов ландшафта Клин-Б;
2. Рассматриваемая территория не входит в прибрежную зону водохранилищ;
3. Для маломерных судов необходимо предусмотреть стоянку на расстоянии 50 м. от берега, за пределами рассматриваемой территории согласно техническим условиям организации Клинкомархитектуры;
4. Для объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0010305:682 необходимое количество 262 машино-мест. Расчёт количества машино-мест для планируемых к размещению объектов капитального строительства производился согласно требованиям, изложенным в Приложении №10 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1132/46 (в ред. 12.02.2020 № 84-ПП), а также Закона Московской области «Кодекс Московской области об административных правонарушениях», утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 №953/пр);
5. Количество работников для планируемого к размещению объекта капитального строительства – 1 000 человек. Расположенное количество работников для логистического комплекса площадью 30 тыс. кв. м в более определяется исходя из нормы площади помещения на одного работника - 175 кв. м. Общая площадь здания складского назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0010305:682 составляет 161 061 кв. м. Количество работников, необходимых для обслуживания данного здания, составляет 920 человек (161 061 кв. м / 175 кв. м). В соответствии с пунктом 5 Постановления норма обеспеченности работников местами временного проживания составляет 75% от общего количества. Таким образом, требуемое количество работников для определения площади общежития составляет 690 чел. В соответствии с пунктом 6 Постановления норма площади общежития составляет 5 кв. м на одного работника. Таким образом, для размещения 690 работников требуемое количество работников необходимо выделить временного места проживания работников, площадью 3 870 кв. м. Проектом предусмотрено общежитие общей площадью 3 870 кв. м, что соответствует требуемым нормативам.

Экспликация планируемых объектов

№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь зданий, кв. м
1-96	Склады	2	122 105	161 061
97	Общежитие	2	1 316	3 870
98	КПП	1	23	22
99	ВЗУ	-1	Определяется на последующих стадиях проектирования	
100	ЮОС/ОСПС	-1	Определяется на последующих стадиях проектирования	
101	ТП	1	Определяется на последующих стадиях проектирования	

Объекты инженерно-технического обеспечения

Условное обозначение	Наименование
	Воздушная линия электропередачи напряжением свыше 1000 V^{3}
	Подземные очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа (ОСК-1)
	Подземные очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации
	Водозаборный узел

50:03:0010305:106
50:03:0010305:182
50:03:0010303:1
50:03:0010207:547
50:03:0010207:548
50:03:0010305:200
50:03:0010305:683
50:03:0010303:7
50:03:0010304:394
50:03:0010304:395
50:03:0010305:682
50:03:0010303:7
50:03:0010305:243

						Заказчик: ООО «ИТЭС-ИНТ».	Инв№: 1006-ППО-ДЗОЗ
						Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010305:682	
Архитектор	Ф.И.О.	Подп.	Дата			Раздел 4	Стадия: Лист: Листов:
Нач. отд.	Ляпкасова С.И.						П 1 1
Гип	Иванов Т.А.					Типовая пояснительная записка с обоснованием принятых архитектурных решений, описанием конструктивных, инженерно-технических и планировочных решений и мероприятий по обеспечению доступа МГН	МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Нач. уч.тех.	Смирнов А.С.						Формат А1(594*841)

5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ, в редакции от 25.12.2023.

<table>
<tr><td colspan="4">Требования технического регламента</td></tr>
<tr><td colspan="4">• Требования механической безопасности.
• Требования пожарной безопасности.
• Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.
• Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.
• Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.
• Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.
• Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.
• Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.</td></tr>
<tr><td>№ п/п</td><td>Нормативный АКТ</td><td>Требования технического регламента</td><td>Обоснование** соблюдения требования технического регламента</td></tr>
<tr><td>1</td><td>384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009, № 384-ФЗ в редакции от 25.12.2023. Статья 16

ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», введен 01.06.2015, ред. от 23.12.2022.</td><td>- выполнение требований механической безопасности в проектной документации, обоснованной расчётами;
-при наличии расчётов всех видов нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания, а также усилий при деформации строительных конструкций и основания;
-соответствие расчётов, обосновывающих безопасность принятых конструктивных решений уровню ответственности проектируемых зданий и сооружений;</td><td><u>Соблюдается с учётом:</u>

- обеспечения надёжности строительных конструкций и оснований при строительстве здания.</td></tr>
</table>

		-соблюдение общих требований к надёжности и долговечности строительных конструкций и оснований; -соблюдение условий эксплуатации, учитывая влияния окружающей среды и свойств применяемых материалов; -проведение организационных мероприятий, направленных на уменьшение вероятности появления аварийных ситуаций; -гарантия выполнения требуемой функции в течение расчётного срока эксплуатации.	
2	СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержден 03.12.2016, ред. от 05.09.2024.	-соблюдение основных положений и правил по определению и учёту постоянных и временных нагрузок и воздействий, а также их сочетаний; -учет расчётных нагрузок, возникающих при возведении и эксплуатации зданий и сооружений с учётом атмосферных воздействий, в том числе в условиях пожара, при взрывных воздействиях; -соблюдение требований безопасности и надёжности проектируемых объектов с учётом нагрузок и воздействий в процессе возведения и эксплуатации.	<u>Соблюдается с учётом:</u> - обеспечения надёжности строительных конструкций и оснований при строительстве здания.
3	СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержден 27.02.2017, ред. от 08.05.2024.	-обеспечение защиты различных видов строительных конструкций от воздействия агрессивной среды по результатам инженерно-геологических изысканий на строительной площадке, по характеристике грунтов и подземных вод на глубине не менее глубины заложения фундаментов;	<u>Соблюдается с учётом:</u> - обеспечения надёжности строительных конструкций и оснований при строительстве здания.

		-соблюдение требований конструкционной огнезащиты по пределу огнестойкости и пожарной опасности.	
4	384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009, № 384-ФЗ в редакции от 25.12.2023. Статья 18	- соблюдение обеспечения конструктивных мер, которые уменьшают чувствительность строительных конструкций и оснований к воздействию опасных процессов, явлений и техногенных воздействий; - соблюдение требований противоаварийной защиты систем инженерно-технического обеспечения.	Соблюдается с учетом обеспечения: - устойчивости конструкций и фундамента к внешним воздействиям; - автоматического отключения и контроля инженерных систем; - дублирования критических систем и аварийной защиты.
5	384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009, № 384-ФЗ в редакции от 25.12.2023. Статья 10	- соблюдение мер безопасности от вредного воздействия в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий; - соблюдение обеспечения безопасных условий проживания и пребывания человека по следующим показателям – качество воздуха, воды, инсоляции помещений, защиты от шума, вибрации, регулирование влажности, уровню напряжённости электромагнитного поля и уровню ионизирующего излучения.	Соблюдается с учетом обеспечения: - защиты от вредных физических, химических и биологических воздействий; - соответствия параметров среды установленным нормативам (воздух, шум, излучения); - безопасных условий проживания по санитарно-гигиеническим показателям.
6	384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009, № 384-ФЗ в редакции от 25.12.2023. Статья 30	-исключение вероятности несчастных случаев и нанесения травм (в зависимости от высоты ограждения крыш, балконов, лестничных маршей, площадок, уклона лестниц и пандусов, высоты порогов, проёмов в стенах); - соблюдение мер по	Соблюдается с учетом: - безопасных конструктивных решений; - электробезопасности и аварийного освещения; - защиты от аварий инженерных систем; - антитеррористической

		обеспечению безопасности использования электроустановок; -обеспечение устройством аварийного освещения; -предотвращение нанесения травм людям в результате аварий систем отопления, горячего водоснабжения, газоиспользующего оборудования, дымоходов; -соблюдение мероприятий от несанкционированного вторжения в здания и сооружения террористического характера.	защищенности.
7	384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009, № 384-ФЗ в редакции от 25.12.2023. Статья 12 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержден 20.12.2020, ред. от 27.12.2024.	-обеспечение равных условий жизнедеятельности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями; -обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения и безопасной эксплуатации зданий; - обеспечение досягаемости мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения, в том числе с целью эвакуации; -предоставление полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения при оказании услуги; - обеспечение удобства и комфорта среды жизнедеятельности.	<u>Соблюдается с учетом обеспечения</u>: - доступа маломобильных групп населения; - досягаемости мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения по территории участка; - удобства и комфорта среды жизнедеятельности.
8	384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009, № 384-ФЗ в редакции от 25.12.2023. Статья 31	- использование в зданиях и сооружениях технологий и материалов, исключающих нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации зданий и сооружений;	<u>Соблюдается с учетом</u>: - применения энерго-эффективных технологий и материалов; - оснащения приборами учета энергоресурсов;

		- оснащение зданий и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов; - соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности путём применения оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений.	- соответствия установленным требованиям энерго-эффективности.
9	384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009, № 384-ФЗ в редакции от 25.12.2023. Статья 14 СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», утвержден 24.12.2020.	-отсутствие возникновения угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду; -обеспечение климатических параметров, требуемых уровня теплозащиты ограждающих конструкций, расчётных параметров отопления и вентиляции, светового режима внутри помещения; - соблюдение требований энергоэффективности и санитарно-эпидемиологических требований.	Соблюдается с учетом: - обеспечения климатических параметров, которые применяются при проектировании зданий.
** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2024 № 589 со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).			

5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ, в редакции от 25.12.2023

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)	**Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)**
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Статья 65 №123-ФЗ Обоснование не требуется, т.к. статья утратила силу с 25.07.2022 - Федеральный закон от 14.07.2022 №276-ФЗ.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Статья 66 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как объект не взрывопожароопасный.
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Статья 68 №123-ФЗ <u>Соблюдается, с учетом</u>: - территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения; - тушение пожаров производится от сети противопожарного водопровода; - для складов (класс функциональной пожарной опасности Ф5.2), расход воды на один пожар должен приниматься по таблице 3 СП 8.13130.2020 и составляет - 40 л/с. - для общежития (класс функциональной пожарной опасности Ф1.2), расход воды на один пожар должен приниматься по таблице 2 СП 8.13130.2020 и составляет - 10 л/с. -для КПП - (класс функциональной пожарной опасности Ф5.1), расход воды на один пожар должен приниматься по таблице 3 СП 8.13130.2020 и составляет - 10

	л/с. -для ВЗУ, ТП, КОС/ОСПС - (класс функциональной пожарной опасности Ф5.1), расход воды на один пожар должен приниматься по таблице 3 СП 8.13130.2020 и составляет - 10 л/с.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Статья 69 №123-ФЗ Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. <u>Соблюдается с учетом</u>: - минимальные расстояния между зданиями соответствуют требованиям п. 4.3 СП 4.13130.2013 и составляют не менее 10 метров; - эксплуатация зданий должна обеспечивать выполнение требований Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160, не создавать препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства. Пункт 4.14 СП 4.13130.2013 Обоснование не требуется, так как минимальное расстояние до территории Гослесфонда 830 м.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Статья 70 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют здания складов нефти.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Статья 71 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют автозаправочные станции.
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Статья 73 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Статья 74 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют магистральные трубопроводы.
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Статья 76 №123-ФЗ. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту защиты не должно превышать для городского населенного пункта – 10 минут, для сельского – 20 минут. <u>Соблюдается с учетом</u>: -устройства пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям; - местоположение застройки: в границах города Клин Московской области на расстоянии 0,8 км от автомобильной дороги Ленинградское шоссе. Городской населенный пункт; - ближайшая пожарная часть - №65 расположена по адресу: Московская область, г. Клин, Ленинградское шоссе, 88 км на расстоянии 4,2 км. Время следования – 7 минут. Требования выполняются.
Требования к проектной документации на объекты строительства	Статья 78 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом</u>: - проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные №123-ФЗ; - при невозможности обеспечения нормативных требований пожарной безопасности требуется разработка специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие

	комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Статья 79 №123-ФЗ Соблюдается с учетом: - в случае выполнения требований ФЗ-123 в полном объеме, а также требований нормативных документов по пожарной безопасности добровольного применения расчет индивидуального пожарного риска не требуется; - при невозможности выполнения данных требований, индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке.
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Статья 80 №123-ФЗ Соблюдается с учетом: Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара: - эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; - возможность проведения мероприятий по спасению людей; - возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений; - возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; - нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. -помещения категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности должны размещаться у наружных стен, а в

	многоэтажных зданиях — на верхних этажах, за исключением случаев, указанных в технических регламентах для данных объектов. На рассматриваемой территории не предусматривается изменение функционального назначения зданий и сооружений.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Статья 81 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом</u>: Организации комплекса мероприятий, защищающих людей и имущество от воздействия опасных факторов пожара, в соответствии с требованиями статьи 52 №123-ФЗ: 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре; 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной); 5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности проектируемых здания, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации; 6) применение первичных средств пожаротушения; 7) организация деятельности

	подразделений пожарной охраны.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Статья 82 №123-ФЗ Соблюдается с учетом: - электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси; - кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций; - кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение; - светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Статья 83 №123-ФЗ Соблюдается с учетом:

	Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения (АУП) и системами пожарной сигнализации (СПС) определяется с учетом положений: - СП 486.1311500.2020 - постановление Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Статья 84 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом</u>: Выполнения требований: - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - постановление Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». - Технические средства, используемые для оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей из здания, сооружения при пожаре, должны быть разработаны с учётом состояния здоровья и возраста эвакуируемых людей.
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Статья 85 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом</u>: -систему противодымной вентиляции предусмотреть в соответствии с требованиями п. 7 СП 7.13130.2013;

	- заземление оборудования, металлических воздуховодов; -коммутация системы противодымной вентиляции с установками автоматической сигнализации, возможность автоматического, дистанционного и ручного запуска системы; -изоляция (в том числе ее покровный слой) трубопроводов и воздуховодов должна быть выполнена из негорючих материалов.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Статья 86 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом</u>: - внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях; - выполнения требований СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». По требованиям таблицы 7.2 СП 10.13130.2020: - для складов должен быть предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды 3 струи по 2,5 л/с.; - по требованиям таблицы 7.1 для общежития должен быть предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды 1 струя по 2,5 л/с.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Статья 87 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом</u>: Выполнения требований СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: - для складов должны быть выполнены требования таблицы 6.3; Степень огнестойкости здания – I, II; Класс конструктивной пожарной опасности – С0; Класс функциональной пожарной опасности

	– Ф5.2. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – не категорируется. -для общежития должны быть выполнены требования таблицы 6,8; Степень огнестойкости здания – I, II; Класс конструктивной пожарной опасности – С0-С1; Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – не категорируется. -для КПП должны быть выполнены требования таблицы 6.9; Степень огнестойкости здания – I, II; Класс конструктивной пожарной опасности – С0-СI; Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1 Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – не категорируется. -для ВЗУ, ТП, КОС/ОСПС степень огнестойкости – III; Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – не категорируется.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Статья 88 №123-ФЗ - части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной

	пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека; - пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, соответствующие им типы заполнения проемов и тамбур-шлюзов принять согласно требований таблицы 23 №123-ФЗ; - пределы огнестойкости для соответствующих типов заполнения проемов в противопожарных преградах принять согласно требованиям таблицы 24 №123-ФЗ; - места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. <u>Соблюдается с учетом</u>: - в местах пересечения противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами (за исключением каналов систем противодымной защиты), следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам; - ограждающие конструкции шахт и ниш для прокладки коммуникаций выполняются с пределом огнестойкости не менее EI 45.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Статья 89 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом</u>: - выполнения требований СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты Эвакуационные пути и выходы»; - применения строительных материалов на

	путях эвакуации согласно таблице 28 №123-ФЗ.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Статья 90 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом</u>: Для обеспечения деятельности пожарных подразделений при тушении возможного пожара и проведения спасательных работ должны быть предусмотрены мероприятия по устройству: - проездов и подъездных путей для доступа пожарных подразделений; - наружного противопожарного водопровода; - внутреннего противопожарного водопровода; - противодымной вентиляции; - доступа личного состава подразделений пожарной охраны во все помещения объектов защиты.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Статья 91 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом</u>: - выполнения требований постановления Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; -обеспечения бесперебойным электропитанием приемно-контрольных приборов, приборов управления пожарными и техническими средствами систем передачи извещений о пожаре.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	Статья 92-93.1 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом</u>: - требований в документации пожарно-технических характеристик, предусмотренные законом;

	- требований пожарной безопасности к технологическому оборудованию с обращением пожароопасных, пожаровзрывоопасных и взрывоопасных технологических сред; - предотвращения возможности взрыва и (или) пожара в технологическом оборудовании при регламентированных значениях их параметров при нормальном режиме.
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Статья 97-100 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учётом:</u> -выполнения требований к дорогам, въездам (выездам) и проездам на территории: - предусмотреть не менее двух въездов; - к зданиям должен быть обеспечен подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения. <u>Соблюдается с учётом:</u> -выполнения требований к источникам противопожарного водоснабжения объектов: - запас воды для целей определятся из расчётных расходов воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения пожаров. <u>Соблюдается с учётом</u> расстояний между зданиями и сооружениями. Размещение пожарного депо не предусмотрено.

6. Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 5.1, 5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования 6.9 «Склад» не нарушает требования технических регламентов.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1
к договору подряда
на выполнение проектных работ
от «12» августа 2025 г. № 212-25/6

Согласовано:
Генеральный директор
ГБУ МО «Мособлгеотрест»

Утверждено:
Генеральный директор
ООО «КТВС МИГ»

_____Д.М. Гаврилов
М.П.

_____ Н.А. Рештук
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010305:682

№ п/п	Название раздела	Содержание раздела
1. Контактная информация об уполномоченном представителе Заказчика		
1.1	Заказчик	ООО «КТВС МИГ»
1.2	Уполномоченный представитель	Александр Викторович, Наталья
1.3	Район/город/ строительства	Московская область, городской округ Клин, г. Клин
1.4	Контактная информация	Тел.: +7-916-969-21-40; +7-926-572-35-01
		Интернет-сайт: -
		e-mail: 2740640@mail.ru
2. Общие сведения/основные исходные данные		
2.1	Наименование выполняемых работ	Документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010305:682
2.2	Основные характеристики планируемой территории	Проектируемая территория включает в себя: Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010305:682 общей площадью 313 600 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, городской округ Клин, г. Клин. Категория земель – земли населенных пунктов Вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного использования (участок № 1 ОАО «Совхоз Победа») Планируемый ВРИ – 6.9 Склады
2.3	Цель работ	Получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области»
2.4	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Исходные данные предоставляются Заказчиком до начала работ в составе: 1. Кадастровые выписки на земельные участки и объекты капитального строительства в границах рассматриваемой территории; 2. Предложения по планировочной организации рассматриваемой территории; 3. Предложения по установлению вида разрешенного использования земельного участка;

Документ создан в электронной форме. № согл-314052410-1 от 12.08.2025. Исполнитель: Чурикова О.А.
Страница 6 из 9. Страница создана: 12.08.2025 14:12
Правительство Московской области

		4. Фотофиксация существующего использования территории (4-6 фотографий с разных точек восприятия); 5. Иная документация, необходимая для учета в работе.
2.5	Состав работ	Документы включают в себя следующее: 1.Основания для подготовки заключения; 2. Существующее положение; 3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции; 4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта; 5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов: 5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ; 5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; 6. Заключение; 7. Приложения документов к заключению (при необходимости)
2.6	Результат работ	Документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010305:682 (Заключение о соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010305:682, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Клин, г. Клин).
2.7	Сроки выполнения работ	21 (Двадцать один) календарный день
2.8	Форма передаваемых материалов	По окончании работ Подрядчик передает Заказчику документацию в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе.

Документ создан в электронной форме. № согл-314052410-1 от 12.08.2025. Исполнитель: Чурикова О.А.
Страница 7 из 9. Страница создана: 12.08.2025 14:12
Правительство Московской области

ФОРМА
Приложение № 2
к договору подряда
на выполнение проектных работ
от «12» августа 2025 г. № 212-25/6

Накладная
по договору от «12» августа 2025 г. № 212-25/6

г. Москва «__» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КТВС МИГ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Рештук Натальи Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Гаврилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящую накладную о следующем:

1. Подрядчик передал, а Заказчик принял Документацию по договору от «12» августа 2025 г. № 212-25/6, согласно наименованию и в количестве, указанном в нижеприведенной таблице.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.		экземпляр	
2.	Акт сдачи-приемки выполненных работ	экземпляр	В 2 (двух) экземплярах

2. Настоящая накладная составлена в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «КТВС МИГ»

_____ Н.А. Рештук
М.П.

От Подрядчика:
Генеральный директор
ГБУ МО «Мособлгеотрест»

_____Д.М. Гаврилов
М.П.

Форма утверждена:

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «КТВС МИГ»

_____ Н.А. Рештук
М.П.

От Подрядчика:
Генеральный директор
ГБУ МО «Мособлгеотрест»

_____Д.М. Гаврилов
М.П.

Передан через Диадок 13.08.2025 16:18 GMT+03:00
09226c5a-902f-47d6-ac30-48f11f6a879a
Страница 8 из 10

ФОРМА
Приложение № 3
к договору подряда
на выполнение проектных работ
от «12» августа 2025 г. № 212-25/6

Акт
сдачи-приемки выполненных работ
по договору от «12» августа 2025 г. № 212-25/6

г. Москва «__» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КТВС МИГ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Решток Натальи Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Гаврилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее – Акт) о следующем:

1. Подрядчик передал, а Заказчик принял результат работ по договору от _____ № _____ (далее - Договор) – ____.

2. Стоимость работ, принятых по настоящему Акту составляет _____, в том числе НДС 20% в сумме_____.

3. Заказчиком по Договору был перечислен аванс в размере _____, включая НДС 20% в сумме_____. Для окончательного расчета по Договору к перечислению следует сумма в размере _____, включая НДС 20% в сумме_____.

4. Заказчик не имеет претензий к качеству принятых работ, а также срокам выполнения работ.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «КТВС МИГ»

_____ Н.А. Решток
М.П.

От Подрядчика:
Генеральный директор
ГБУ МО «Мособлгеотрест»

_____Д.М. Гаврилов
М.П.

Форма утверждена:

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «КТВС МИГ»

_____ Н.А. Решток
М.П.

От Подрядчика:
Генеральный директор
ГБУ МО «Мособлгеотрест»

_____Д.М. Гаврилов
М.П.

Передан через Диадок 13.08.2025 16:18 GMT+03:00
09226c5a-902f-47d6-ac30-48f11f6a879a
Страница 9 из 10

Идентификатор документа 09226c5a-902f-47d6-ac30-48f11f6a879a

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ" Гаврилов Дмитрий Михайлович, Генеральный директор	Не требуется для подписания	00B6A7E537D83F66B48FC4E6088A4A9C5C с 12.08.2024 12:59 по 05.11.2025 12:59 GMT+03:00	13.08.2025 16:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "КТВС МИГ" РЕШТУК НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02B9DF8600E5B215A04BB03E7101B6417A с 22.05.2025 11:01 по 22.08.2026 11:01 GMT+03:00	14.08.2025 09:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.01.2025г.			

Кадастровый номер:	50:03:0010305:682
Номер кадастрового квартала:	50:03:0010305
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г.о Клин, г Клин
Площадь, м2:	313600 +/- 196
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования (участок № 1 ОАО "Совхоз Победа")
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Решетук Наталья Анатольевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс технических видов спорта МИГ", 7751151951

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.01.2025г.			
Кадастровый номер:	50:03:0010305:682		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс технических видов спорта МИГ", ИНН: 7751151951, ОГРН: 1187746967143
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:03:0010305:682-50/124/2025-1 10.01.2025 13:59:11
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 19.12.2018 Решение о разделе земельного участка, выдан 05.12.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.01.2025г.			
Кадастровый номер:	50:03:0010305:682		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

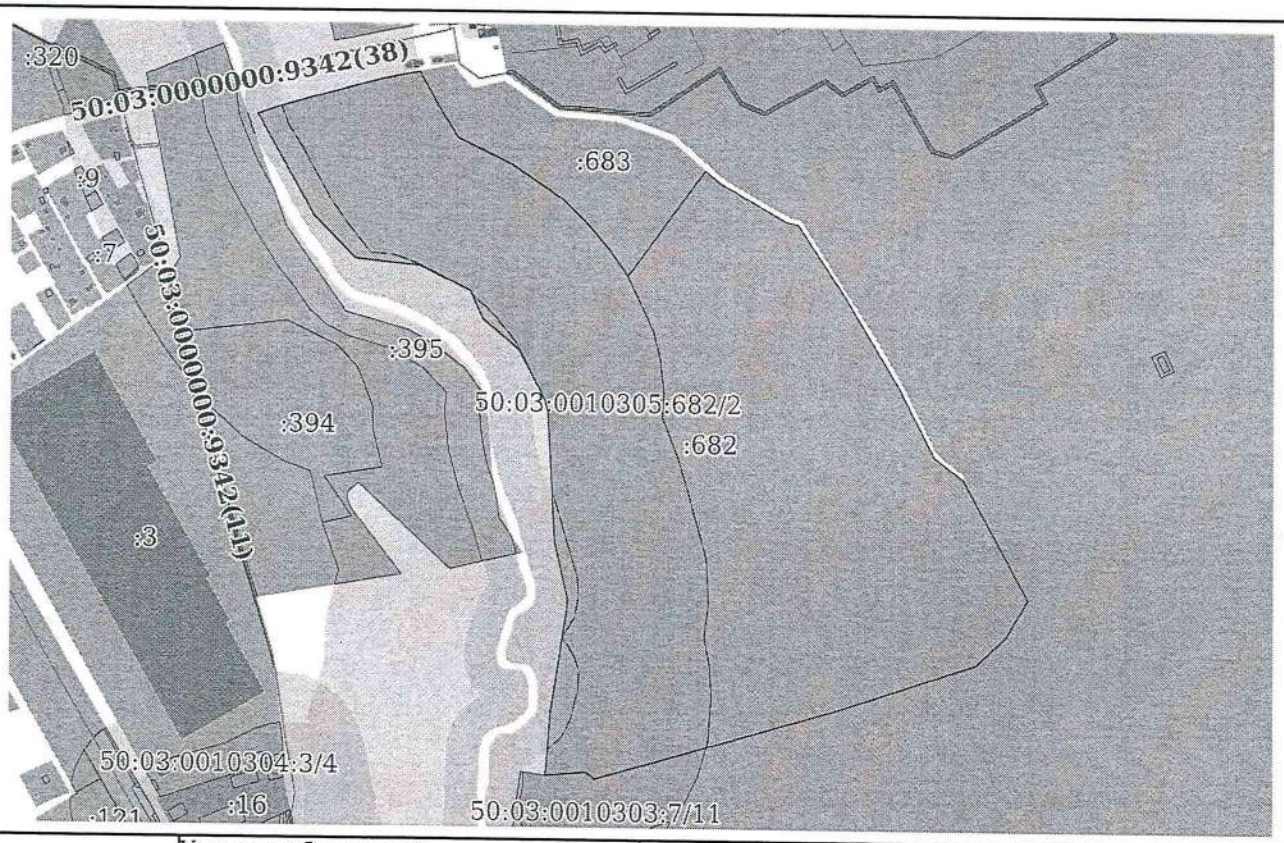
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10.01.2025г.

Кадастровый номер:	50:03:0010305:682

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Информация о получении согласований при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства

1. Получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.
2. Согласование размещение объектов капитального строительства, требующих установление или изменение санитарно-защитной зоны.
3. Обращение с отходами строительства и сноса, в том числе грунтами.
4. Получение согласия на строительство, реконструкцию примыкания к автомобильной дороге.
5. Изменение вида разрешенного использования в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.
6. Получение сведений из Федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах».
7. Проведение историко-культурной экспертизы земельного участка.
8. Согласование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства с Федеральной службой охраны Российской Федерации.
9. Заключение о необходимости подготовки документации по планировке территории в случае расположения земельного участка в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области.
10. Получение согласования строительства в зонах с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов.
11. Зона ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.
12. Строительство в зоне планируемой(-го) реконструкции/строительства обычной/скоростной автомобильной дороги федерального значения.
13. Согласование строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.
14. Размещение объектов капитального строительства в охранной зоне особо охраняемой природной территории федерального значения - национальный парк «Лосиный остров».
15. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
16. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.
17. Согласование размещения объектов капитального строительства в границах защитных зон объекта культурного наследия федерального/регионального значения.
18. Согласование размещения объекта капитального строительства с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.
19. Исключение земельного участка из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий.
20. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке, относящемся к мелиорируемым землям.
21. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
22. Расположение земельного участка в границах полос воздушных подходов аэродромов Луховицы, Чкаловский.

23. Согласование размещения объекта капитального строительства с АО «ЛИИ им. М.М. Громова» (аэродром экспериментальной авиации «Раменское»).
24. Расположение земельного участка в приаэродромных территориях аэродромов Москва (Волосово), Серпухов (Дракино), Коломна (Коробчеево), Малино.
25. Расположение земельного участка в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино, Кубинка, Клин-5.
26. Расположение земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Рязань (Дягилево).
27. Предоставление документации для размещения на портале «наш.дом.рф».
28. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, аммиакопроводов и т.п.).
29. Зона планируемого размещения линий ВСМ.
30. Зона планируемого размещения линии Московского метрополитена.
31. Зона магистральных путей Московской железной дороги (МЖД).
32. Охранная зона особо охраняемого природного объекта национального парка «Государственный комплекс «Завидово».
33. Охранная зона пункта государственной геодезической сети.

34. Требования, необходимые для учета при проектировании

1. Получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения

Получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется посредством обращения за услугой «Выдача технических условий, договоров и актов подключения к инженерным сетям» на портале государственных и муниципальных услуг Московской области: https://uslugi.mosreg.ru/services/20817.

В рамках одного обращения возможно единовременно оформить заявление по всем видам ресурсов: теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.

Услуга предоставляется для получения в электронном виде следующих документов, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического назначения:

- технические условия;
- договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории Московской области;
- акт о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории Московской области, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта капитального строительства к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

По всем возникающим вопросам Вы можете обратиться по телефону ГКУ МО «АРКИ»: 8 (498) 602-28-28 и на почту arki@mosreg.ru.

2. Согласование размещение объектов капитального строительства, требующих установление или изменение санитарно-защитной зоны

Согласно п. 9 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, в рамках получения разрешения на строительство, застройщику необходимо представить копию решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством РФ подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории.

Согласно п. 6 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 при планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган (Роспотребнадзор) заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

В случае отсутствия факта установления или изменения санитарно-защитной зоны объекта, в том числе по информации, полученной в рамках межведомственного взаимодействия, застройщику будет направлено уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство (в соответствии с п. 13 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ).

Услуга «Принятие решений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны» доступна в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области (далее - РПГУ МО) https://uslugi.mosreg.ru/services/20831.

Для принятия решения Роспотребнадзором по Московской области заявителям необходимо провести санитарно-эпидемиологическую экспертизу в отношении проекта санитарно-защитной зоны (в случае установления или изменения санитарно-защитной зоны), в отношении результатов исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта, контуром ранее существовавшего объекта при его ликвидации (в случае прекращения существования санитарно-защитной зоны).

Услуга «Выдача экспертного заключения по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны» доступна в электронном виде на РПГУ МО https://uslugi.mosreg.ru.

3. Обращение с отходами строительства и сноса, в том числе грунтами

Отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды и регулироваться законодательством Российской Федерации.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Услуга Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов на территории Московской области доступна в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ МО) https://uslugi.mosreg.ru/services/21625.

4. Получение согласия на строительство, реконструкцию примыкания к автомобильной дороге

Согласование строительства, реконструкции примыканий являются обязательными
в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оформить заявление на получение согласия можно через портал государственных и муниципальных услуг Московской области: https://uslugi.mosreg.ru/.

На портале государственных и муниципальных услуг Московской области: https://uslugi.mosreg.ru/ представлены 4 услуги по выдаче согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге в зависимости от принадлежности автомобильной дороги:

- Выдача согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования **муниципального значения** Московской области

(Администрация муниципального образования Московской области) (https://uslugi.mosreg.ru/services/15563);

- Выдача согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования **регионального или межмуниципального значения** Московской области **(ГБУ МО «Мосавтодор»)** (https://uslugi.mosreg.ru/services/14839);
- Выдача согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования **федерального значения** Московской области **(ГК «Автодор»)** (https://uslugi.mosreg.ru/services/20715);
- Выдача согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования **федерального значения** Московской области (**ФДА «Росавтодор»** (https://uslugi.mosreg.ru/services/18119), ФКУ «Центравтомагистраль», ФКУ Упрдор «Москва — Нижний Новгород», ФКУ Упрдор «Россия»).

Узнать принадлежность автомобильной дороги можно на сайте http://мособлдороги.рф/.

Информация (разъяснения) о получении согласия на строительство, реконструкцию примыкания к автомобильной дороге предоставляется по письменному обращению, направленному в адрес владельца автомобильной дороги.

Адреса и контакты:

- **ГБУ МО «Мосавтодор»:**
  - Адрес: 143421, Московская обл., Красногорский район, 26 км автодороги Балтия, бизнес-центр «Рига Ленд», строение 2;
  - Телефоны:
  - - по вопросам согласований и ТУ: 8 (495) 287-31-68 (1356);
  - - по вопросам обращений граждан 8 (495) 287-87-39;
  - E-mail: info@mosavtodor.ru.
- **ГК «Автодор»:**
  - Адрес: 127006, Москва, Страстной бульвар, 9;
  - Телефон: 8 (495) 727-11-95;
  - E-mail: info@russianhighways.ru.
- **ФДА «Росавтодор»:**
  - Адрес: Москва 129085 ул. Бочкова 4;
  - Телефоны:
  - - справочная: 8 (495) 870-97-22, 8 (495) 870-99-40;
  - - по вопросам о согласовании проектов технических условий на строительство примыканий: 8 (495) 870-99-23 добавочный 50-329;
  - E-mail: rad@fda.gov.ru.
- **ФКУ «Центравтомагистраль»:**
  - Адрес: 125315, г. Москва, Ленинградский проспект д.80, корпус 5А;
  - Телефон: 8 (499) 654-01-04;
  - E-mail: fuadcr@centrdor.ru.
- **ФКУ Упрдор «Москва — Нижний Новгород»:**
  - Адрес: 603159, г. Нижний Новгород, ул. Пролетарская, д.18;
  - Телефон: 8 (831) 282-08-25;
  - E-mail: uprdor@udmnn.ru.

- **ФКУ Упрдор «Россия»:**
  - Адрес: 173007, г. Великий Новгород, ул.Троицкая, дом 5;
  - Телефоны: 8 (816) 273-11-90; 8 (482) 233-95-15;
  - E-mail: novgorod@e105.ru, office@e105.ru.

5. Изменение вида разрешенного использования в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки

Если планируемый Вами к строительству/реконструкции объект капитального строительства соответствует одному из видов разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка, указанных в разделе 2.2. градостроительного плана земельного участка в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), но не соответствует ВРИ Вашего земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, до начала проектирования Вам необходимо привести ВРИ Вашего земельного участка в соответствие с ВРИ, определенными ПЗЗ.

Применительно к каждой территориальной зоне ПЗЗ устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков.

Изменение одного вида разрешенного использования на другой осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, то есть изменить один вид разрешенного использования на другой допускается в случае, если ПЗЗ муниципального образования, к территории которого относится данный земельный участок, планируемый к установлению вид разрешенного использования предусмотрен.

Кроме того, при изменении ВРИ земельного участка необходимо обратить особое внимание на предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для планируемого к установлению ВРИ в границах территориальной зоны, в которой расположен Ваш земельный участок.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.[1]

Вспомогательные виды разрешенного использования возможны только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования.

В случае, если планируемый к строительству/реконструкции объект капитального строительства соответствует условно разрешенному виду использования по регламенту территориальной зоны ПЗЗ, до начала проектирования необходимо получение разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Предоставление государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» организовано Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) по адресу: https://uslugi.mosreg.ru/services/19025.

Важно! Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.[2]

Если земельный участок находится в собственности заявителя, для изменения вида разрешенного использования земельного участка собственнику необходимо выбрать один из видов, содержащихся в утвержденных ПЗЗ, обратиться за внесением изменений в Единый государственный реестр недвижимости об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Информация размещена на сайте https://rosreestr.gov.ru/ и может быть получена по телефону 8 (800) 100-34-34.

[1] - п. 4 ст. 37 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

[2] – п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

6. Получение сведений из Федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах» о наличии или отсутствии полезных ископаемых

Получить сведения, подтверждающие отсутствие информации или содержащей информацию о наличии в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, содержащиеся в специальных картах (схемах), в форме электронного документа в виде выписки можно посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах» по ссылке https://new.efgi.ru/.

Инструкция по получению указанных сведений прилагается в отдельном файле.

7. Проведение историко-культурной экспертизы земельного участка

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для получения заключения необходимо подать заявление посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ МО) в разделе «Земля и стройка» - «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия» https://uslugi.mosreg.ru/services/20800.

8. Согласование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства с Федеральной службой охраны Российской Федерации

Учитывая, что строительство (реконструкция) объектов капитального строительства на земельном участке, предполагаемом к застройке, подлежит согласованию с Федеральной службой охраны Российской Федерации, до получения разрешения на строительство Вам необходимо получить указанное согласование.

Услуга по получению согласования строительства (реконструкции) объектов с Федеральной службой охраны Российской Федерации (ФСО России) доступна в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области (РПГУ МО) по ссылке: https://uslugi.mosreg.ru/services/21289 (*Федеральный закон от 27 мая 1996 года «О государственной охране»; Указ Президента Российской Федерации от 7 августа 2004 года № 1013 «Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации»).*

9. Заключение об определении вида документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области

Согласно постановлению Правительства Московской области от 03.11.2011 № 1345/45 «О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области», размещение объектов капитального строительства, их проектирование, строительство, реконструкцию, а также выдачу разрешений на строительство на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области и в зонах с особыми условиями использования территории, установленных схемами территориального планирования Московской области, необходимо осуществлять на основании документации по планировке территорий, расположенных в указанных зонах, утвержденной Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

В соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.10.2024 № 29РВ-1001 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Определение вида документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (далее – Административный регламент), Мособлархитектура осуществляет предоставление государственной услуги о возможности размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (далее, соответственно – государственная услуга, СТП ТО), через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области по адресу: https://uslugi.mosreg.ru/services/20830.

Обращаем внимание, что предоставление государственной услуги осуществляется в рамках мероприятий, предусмотренных СТП ТО (объекты регионального значения) и в соответствии с п. 10.1.7 Административного регламента, расположение земельного участка заявителя в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур федерального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

10. Получение согласования строительства в зонах с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов

Необходимость получения согласования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, в том числе строительства объектов капитального строительства, размещения иных объектов в границах зон охраняемых военных объектов, охранных зонах военных объектов, специальных зонах предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

Услуга «Получение согласования строительства в зонах охраняемых военных объектов» доступна в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ МО) https://uslugi.mosreg.ru/services/20884.

11. Зона ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы

В соответствии с чертежом и пунктом 5 градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ), Ваш земельный участок частично расположен в зоне ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы отображены на чертеже 1.1. ГПЗУ, относятся к сведениям, содержащим государственную тайну, и имеют гриф «секретно».

Учитывая требования к работе с документами, имеющими ограниченный доступ, ознакомиться с режимной частью ГПЗУ с целью дальнейшего проектирования можно в отделе спецработы Мособлархитектуры при наличии справки о допуске к государственной тайне (форма 6) и предписания на выполнение задания (форма 5) в соответствии с требованиями раздела Vll пункт п. 71, п. 72, п. 73, п. 74, п. 76, п. 77 Постановления Правительства Российской Федерации от 07.02.2024 № 132 «Об утверждении правил допуска должностных лиц и граждан Россий Федерации к государственной тайне».

Предварительно Вам необходимо направить письмо в адрес Мособлархитектуры с указанием контактных данных (ФИО, должности) лица, который прибудет для ознакомления с режимной частью ГПЗУ, приложив копию лицензии на проведение работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну своей организации (в соответствии с Законом РФ «О государственной тайне» от 21.07.1993 № 5485-1 ст. 25, ст. 27).

Для получения дополнительных сведений Вы можете обратиться в отдел спецработ Комитета по архитектуре и градостроительства Московской области по адресу: 123592, Московская область, Красногорск, бул. Строителей, 1, 6-й этаж, каб. 624; Тел.: +7 498 602-84-70 доб. 55112.

12. Строительство в зоне планируемой(-го) реконструкции/строительства обычной/скоростной автомобильной дороги федерального значения

Если земельный участок расположен в зоне планируемой(-го) реконструкции/строительства обычной/скоростной автомобильной дороги федерального значения, при начале разработки проектной документации необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства с владельцем автомобильной дороги.

В случае отсутствия письменного согласования размещения объекта с владельцем автомобильной дороги, в выдаче разрешения на строительство Вам будет отказано.

Согласование строительства предоставляется:

- Федеральным дорожным агентством «Росавтодор» (https://uslugi.mosreg.ru/services/18119) (ФКУ «Центравтомагистраль», ФКУ Упрдор «Россия», ФКУ Упрдор «Москва — Нижний Новгород»);
- ГК «Автодор» (https://uslugi.mosreg.ru/services/20715).

Выдача согласия на строительство, реконструкцию осуществляется по адресу учреждения.

Адреса и контакты:

ФДА «Росавтодор:
Адрес: Москва 129085 ул. Бочкова 4;
Телефоны:
- справочная: 8 (495) 870-97-22, 8 (495) 870-99-40;
- по вопросам о согласовании проектов технических условий на строительство примыканий: 8 (495) 870-99-23 добавочный 50-329;
E-mail: rad@fda.gov.ru.

ФКУ «Центравтомагистраль»:
Адрес: 125315, г. Москва, Ленинградский проспект д.80, корпус 5А;
Телефон: 8 (499) 654-01-04, доб: 52349, 52387, канцелярия (по вопросам, связанным с приемом, отправкой и регистрацией писем)8 (499) 654-01-04, доб. 52354;
E-mail: fuadcr@centrdor.ru.

ФКУ Упрдор «Россия»:
Адрес: 173007, г. Великий Новгород, ул.Троицкая, дом 5;
Телефон: (8162) 73-11-90;
E-mail: office@e105.ru.

ФКУ Упрдор «Москва — Нижний Новгород»:
Адрес: 603159 г. Нижний Новгород, ул. Пролетарская, д.18;
Телефон: +7 (831) 282-08-25, факс: +7 (496) 515-94-92;
E-mail: uprdor@udmnn.ru;
Web: udmnn.ru.

ГК «Автодор»:
Адрес: 127006, Москва, Страстной бульвар, 9;
E-mail: info@russianhighways.ru;
Телефон для справок: 8(495) 727-11-95, доб. 31-46.

13. Согласование строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги

Согласование строительства, реконструкции являются обязательными в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оформить заявление на получение согласия можно через портал государственных и муниципальных услуг Московской области: https://uslugi.mosreg.ru/.

На портале государственных и муниципальных услуг Московской области: https://uslugi.mosreg.ru/ представлены 4 услуги по выдаче согласия на строительство, реконструкцию в границах придорожных полос в зависимости от принадлежности автомобильной дороги:

- Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования **муниципального значения** Московской области **(Администрация муниципального образования Московской области)**;
- Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования **регионального или межмуниципального значения** Московской области **(ГБУ МО «Мосавтодор»)** (https://uslugi.mosreg.ru/services/22338);
- Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования **федерального значения** Московской области **(ГК «Автодор»)** (https://uslugi.mosreg.ru/services/20715);
- Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования **федерального значения** Московской области (**ФДА «Росавтодор»** (https://uslugi.mosreg.ru/services/18119), ФКУ «Центравтомагистраль», ФКУ Упрдор «Москва — Нижний Новгород», ФКУ Упрдор «Россия»).

Узнать принадлежность автомобильной дороги можно на сайте http://мособлдороги.рф/.

Перечень случаев, при которых **получение согласования** строительства, реконструкции в границах придорожной полосы автомобильной дороги **не требуется**:

1. Автомобильная дорога на испрашиваемом участке расположена в границах населенных пунктов.
2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, планируется осуществить за границами придорожных полос автомобильной дороги.

Информация (разъяснения) о необходимости согласования строительства в придорожной полосе автомобильной дороги предоставляется по письменному обращению, направленному в адрес владельца автомобильной дороги.

Адреса и контакты:

- **ГБУ МО «Мосавтодор»:**
  - Адрес: 143421, Московская обл., Красногорский район, 26 км автодороги Балтия, бизнес-центр «Рига Ленд», строение 2;

- Телефоны:
- - по вопросам согласований и ТУ: 8 (495) 287-31-68 (1356);
- - по вопросам обращений граждан 8 (495) 287-87-39;
- E-mail: info@mosavtodor.ru.

- **ГК «Автодор»:**
  - Адрес: 127006, Москва, Страстной бульвар, 9;
  - Телефон: 8 (495) 727-11-95;
  - E-mail: info@russianhighways.ru.

- **ФДА «Росавтодор»:**
  - Адрес: Москва 129085 ул. Бочкова 4;
  - Телефоны:
  - - справочная: 8 (495) 870-97-22, 8 (495) 870-99-40;
  - - по вопросам о согласовании проектов технических условий на строительство объектов дорожного сервиса: 8 (495) 870-99-23 добавочный 50-329;
  - E-mail: rad@fda.gov.ru.

- **ФКУ «Центравтомагистраль»:**
  - Адрес: 125315, г. Москва, Ленинградский проспект д.80, корпус 5А;
  - Телефон: 8 (499) 654-01-04;
  - E-mail: fuadcr@centrdor.ru.

- **ФКУ Упрдор «Москва — Нижний Новгород»:**
  - Адрес: 603159, г. Нижний Новгород, ул. Пролетарская, д.18;
  - Телефон: 8 (831) 282-08-25;
  - E-mail: uprdor@udmnn.ru.

- **ФКУ Упрдор «Россия»:**
  - Адрес: 173007, г. Великий Новгород, ул.Троицкая, дом 5;
  - Телефоны: 8 (816) 273-11-90; 8 (482) 233-95-15;
  - E-mail: novgorod@e105.ru, office@e105.ru.

14. Размещение объектов капитального строительства в охранной зоне особо охраняемой природной территории федерального значения - национальный парк «Лосиный остров»

Согласование вопросов социально-экономической деятельности на территории охранной зоны национального парка «Лосиный остров» с Минприроды России является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Приказа Минприроды России от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении положения о национальном парке «Лосиный остров».

В соответствии с письмом Минприроды России от 11.02.2022 № 15-29/4294 для принятия решения о согласовании социально-экономической деятельности на территории охранной зоны национального парка «Лосиный остров» необходимо представить в Минприроды России:

- копии правоустанавливающих документов, являющихся основаниями для осуществления государственной регистрации прав на земельный участок;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, в границах которого предполагается осуществление испрашиваемой деятельности;

- информацию о расположении зданий, строений и сооружений на земельном участке, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты капитального строительства, расположенные на указанном земельном участке (при их наличии);

- материалы оценки воздействия на окружающую среду (кроме случаев согласования социально-экономической деятельности по размещению объектов индивидуального жилищного строительства).

График работы, информация по вопросу официальных обращений в Минприроды России, а также иная контактная информация размещены на официальном сайте Минприроды России (http://www.mnr.gov.ru/about/#contacts).

15. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Если планируемый Вами к строительству объект соответствует одному из видов разрешенного использования, определенных к условно разрешенным видам использования земельного участка (далее - УРВИ), в целях реализации проекта необходимо получить разрешение на УРВИ.

Оформить заявление на получение согласования можно через портал государственных и муниципальных услуг Московской области: https://uslugi.mosreg.ru/services/19025.

16. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

В случае если в соответствии с выданным Вам градостроительным планом земельного участка действующие градостроительные регламенты территориальной зоны, в границах которой расположен Ваш земельный участок не соответствуют параметрам планируемого строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, Вы вправе обратиться за государственной услугой «Принятие решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа Московской области» на портале государственных и муниципальных услуг Московской области: https://uslugi.mosreg.ru/services/20723.

Государственная услуга предоставляется в случае поступления предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части изменения градостроительных регламентов и границ территориальных зон.

17. Согласование размещения объектов капитального строительства в границах защитных зон объекта культурного наследия федерального/регионального значения

Если земельный участок расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия, то это означает, что в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» в границах указанной защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения зоны охраны объекта культурного наследия, предусматривающей установление следующих зон: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Для получения сведений о ходе утверждения зоны охраны объекта культурного наследия Вы можете обратиться в Главное управление культурного наследия Московской области по адресу: 143407, Московская область г. Красногорск, бульвар Строителей д.1 (станция метро «Мякинино»); справки по документам: +7 498 602-19-66 доб.46221, 46216, 46200; +7 498 602-19-69 (факс).

Также вы можете задать вопрос, воспользовавшись формой обратной связи, размещенной в сети Интернет на сайте: http://gukn.mosreg.ru/#feedback.

18. Согласование размещения объекта капитального строительства с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству

Согласование строительства (реконструкции) объекта капитального строительства с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству в случае расположения земельного участка в границах прибрежной защитной полосы или водоохранной зоны водного объекта является обязательным в соответствии с требованиями ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

Получить согласование строительства (реконструкции) Вы можете на Едином портале государственных и муниципальных услуг: https://www.gosuslugi.ru/611347/1/form.

19. Исключение земельного участка из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий

В целях исключения земельного участка из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, необходимо снижение его кадастровой стоимости до среднерайонного уровня.

Для этого заинтересованное лицо заключает договор с независимым оценщиком, который осуществляет подготовку отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка на соответствующую дату.

Затем заинтересованное лицо обращается за предоставлением услуги «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости» через Портал государственных услуг и муниципальных услуг Московской области по ссылке: https://uslugi.mosreg.ru/services/20995?step=110895&target=67350&applicant=15267, для рассмотрения заявления на комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

До направления заявления о получении услуги «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости» рекомендовано обратиться в Министерство сельского

хозяйства и продовольствия Московской области (далее – Министерство) с письменным обращением о целях исключения земельного участка из особо ценных сельскохозяйственных угодий и уточнением позиции Министерства по данному вопросу.

По всем входящим письмам в Министерство обращаться в канцелярию по тел.: +7 (498) 602-29-97; +7 (498) 602-30-90 доб.58-360, 58-361, адрес электронной почты: msh@mosreg.ru.

20. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке, относящемся к мелиорируемым землям

Для исключения земельного участка из состава мелиорируемых земель в целях дальнейшего размещения объекта капитального строительства на таком земельном участке, относящемся к мелиорируемым землям, необходимо обратиться в ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз» с запросом о предоставлении информации о наличии/отсутствии мелиоративной системы, степени её износа, балансодержателе.

Адрес для подачи запроса в ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз»: 142440, Московская обл., Ногинский р-н, пгт. Обухово, ул. Кудиновское шоссе, д. 4-а.

Телефон для связи: 8-496-51-21-756. Эл. почта: smelio@bk.ru

В случае подтверждения наличия мелиоративной системы на земельном участке Вам необходимо представить в адрес Минсельхозпрода МО документы, подтверждающие списание мелиоративной системы (форма ОС-4) или решение суда о признании юридического факта отсутствующим (факта отсутствия мелиоративной системы).

21. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Если для строительства планируемого Вами объекта капитального строительства необходимо изменение предельных параметров, которые установлены утвержденными Правилами землепользования и застройки территории городского округа, на территории которого расположен земельный участок, в целях реализации проекта необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Оформить заявление на получение согласования можно через портал государственных и муниципальных услуг Московской области: https://uslugi.mosreg.ru/services/14800.

22. Расположение земельного участка в границах полос воздушных подходов аэродромов Луховицы, Чкаловский

Если земельный участок, предполагаемый к застройке, расположен в границах полос воздушных подходов аэродромов Луховицы, Чкаловский использование земельных участков в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребназора по Московской области (при наличии протокола и экспертного заключения) можно получить на Портале государственных услуг и муниципальных услуг Московской области https://uslugi.mosreg.ru/services/20711:

- протокол измерений уровней шума – выполняется специализированными организациями, аккредитованными в этой области (https://uslugi.mosreg.ru/services/22918);

- экспертное заключение к протоколу измерений уровней шума – зачастую выполняется теми же организациями, которые делали протокол (https://uslugi.mosreg.ru/services/20714).

Объекты, нормируемые по уровням шума, указаны в таблице 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Для строительства и реконструкции объектов ИЖС и садовых домов указанные согласования получать не требуется, достаточно подать уведомление в установленной форме о начале строительства (реконструкции) объекта ИЖС или садового дома на Портале государственных услуг и муниципальных услуг Московской области по ссылке https://uslugi.mosreg.ru/services/18470.

В случае расположения земельного участка в границах полос воздушных подходов аэродромов Луховицы согласование с аэродромом не требуется.

Согласование в отношении аэродрома Чкаловский необходимо получить в организации, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации Чкаловский, по ссылке https://uslugi.mosreg.ru/services/20782.

23. Согласование размещения объекта капитального строительства с АО «ЛИИ им. М.М. Громова» (аэродром экспериментальной авиации «Раменское»)

Если земельный участок, предполагаемый к застройке, расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское», до получения разрешения на строительство, размещение объекта капитального строительства необходимо согласовать с акционерным обществом «Летно-исследовательский институт им. М.М. Громова».

Услуга предоставляется на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ МО) по ссылке https://uslugi.mosreg.ru/services/20783.

Услуга предоставляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребназора по Московской области (при наличии протокола и экспертного заключения) можно получить на Портале государственных услуг и муниципальных услуг Московской области https://uslugi.mosreg.ru/services/20711:

- протокол измерений уровней шума – выполняется специализированными организациями, аккредитованными в этой области (https://uslugi.mosreg.ru/services/22918);

- экспертное заключение к протоколу измерений уровней шума – зачастую выполняется теми же организациями, которые делали протокол (https://uslugi.mosreg.ru/services/20714).

Объекты, нормируемые по уровням шума, указаны в таблице 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Для строительства и реконструкции объектов ИЖС и садовых домов указанные согласования получать не требуется, достаточно подать уведомление в установленной форме о начале строительства (реконструкции) объекта ИЖС или садового дома на Портале государственных услуг и муниципальных услуг Московской области по ссылке https://uslugi.mosreg.ru/services/18470.

24. Расположение земельного участка в приаэродромных территориях аэродромов Москва (Волосово), Серпухов (Дракино), Коломна (Коробчеево), Малино

Если земельный участок, предполагаемый к застройке, расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Волосово), Серпухов (Дракино), Коломна (Коробчеево), Малино до получения разрешения на строительство необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства.

Для получения согласования в отношении аэродромов Москва (Волосово), Серпухов (Дракино), Коломна (Коробчеево), Малино Вам необходимо оформить заявление на получение услуги Согласование строительства на приаэродромной территории аэродромов ДОСААФ России через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области по ссылке: https://uslugi.mosreg.ru/services/22343.

Для строительства и реконструкции объектов ИЖС и садовых домов указанные согласования получать не требуется, достаточно подать уведомление в установленной форме о начале строительства (реконструкции) объекта ИЖС или садового дома на Портале государственных услуг и муниципальных услуг Московской области по ссылке https://uslugi.mosreg.ru/services/18470.

25. Расположение земельного участка в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино, Кубинка, Клин-5

Если земельный участок, предполагаемый к застройке, расположен в границах полос воздушных подходов аэродромов Ступино, Кубинка, Клин-5 использование земельных участков в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребназора по Московской области (при наличии протокола и экспертного заключения) можно получить на Портале государственных услуг и муниципальных услуг Московской области https://uslugi.mosreg.ru/services/20711:

- протокол измерений уровней шума – выполняется специализированными организациями, аккредитованными в этой области (https://uslugi.mosreg.ru/services/22918);

- экспертное заключение к протоколу измерений уровней шума – зачастую выполняется теми же организациями, которые делали протокол (https://uslugi.mosreg.ru/services/20714).

Объекты, нормируемые по уровням шума, указаны в таблице 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Для получения согласования в отношении аэродромов Ступино, Кубинка, Клин-5 Вам необходимо оформить заявление на получение услуги «Получение согласования строительства (реконструкции), размещения объектов в пределах границ зон аэродромов государственной авиации, расположенных на территории Московской области» через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области: https://uslugi.mosreg.ru/services/20782.

Для строительства и реконструкции объектов ИЖС и садовых домов указанные согласования получать не требуется, достаточно подать уведомление в установленной форме о начале строительства (реконструкции) объекта ИЖС или садового дома на Портале

государственных услуг и муниципальных услуг Московской области по ссылке https://uslugi.mosreg.ru/services/18470.

26. Расположение земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Рязань (Дягилево)

Если земельный участок, предполагаемый к застройке, расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Рязань (Дягилево), до получения разрешения на строительство необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства.

Для получения согласования строительства необходимо в простой письменной форме направить обращение с приложением необходимых документов по адресу: 390015, Рязанская область, город Рязань, улица Белякова, дом 11.

Аэродром «Дягилево» находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении ФКУ «ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ 41521»). Пакет документов направляется на имя командира войсковой части 41521.

Информацию о порядке согласования можно получить по тел.: 8(491) 233-53-18.

Для строительства и реконструкции объектов ИЖС и садовых домов указанные согласования получать не требуется, достаточно подать уведомление в установленной форме о начале строительства (реконструкции) объекта ИЖС или садового дома на Портале государственных услуг и муниципальных услуг Московской области по ссылке https://uslugi.mosreg.ru/services/18470.

27. Предоставление документации для размещения на портале «наш.дом.рф»

В соответствии с Правилами размещения информации субъектами, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства» Министерство жилищной политики Московской области является ответственным исполнителем за размещение разрешений на строительство (далее – РС), в том числе решений о внесении изменений в РС и продлений РС, на портале «наш.дом.рф».

В связи с внесением изменений в части обязательных полей для заполнения Министерство жилищной политики Московской области просит в обязательном порядке предоставлять следующую информацию по РС для размещения на портале «наш.дом.рф»:

1. Земельные участки – оформленный градостроительный план земельного участка (ГПЗУ).
2. Проектная документация – раздел «Пояснительная записка», «Архитектурные решения».
3. Экспертиза проектной документации – (в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставление информации не требуется).
4. Характеристики ОКС – площадь квартир и разбивка количества квартир, высота здания и площадь застройки, строительный объем (по корпусам).

В связи с изложенным при отсутствии указанной информации невозможно осуществить размещение РС на портале «наш.дом.рф», вследствие чего застройщик не сможет вносить изменения в проектную декларацию.

Министерство жилищной политики Московской области просит учитывать это при обращении по выдаче РС, в том числе решений о внесении изменений в РС и продлений РС, в Министерство жилищной политики Московской области.

Контактные данные в Министерстве жилищной политики Московской области:

Управление информационно-аналитического обеспечения

Бубнова Анастасия Николаевна, тел. 8-498-602-16-00, доб. 47692.

28. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, аммиакопроводов и т.п.)

Необходимо согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством в случае, если земельный участок частично/полностью расположен в границах охранной зоны трубопроводов (газопроводов)/зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов), газорапределительных сетей, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)/зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, в зоне минимальных расстояний до магистрального или промышленного трубопровода (нефтепровода, нефтепродуктопровода, аммиакопровода) // до зданий, строений, сооружений (магистральных нефтепровода, нефтепродуктопровода, аммиакопровода) // охранной зоны инженерной сети магистрального нефтепровода («Рязань-Москва») // технических коридоров магистральных трубопроводов (нефтепроводов, нефтепродуктопровода, аммиопровода) (*Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»).*

29. Зона планируемого размещения линий ВСМ

Если земельный участок частично/полностью расположен в границах зоны планируемого размещения линий высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Смоленск – Красное», строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с АО «Скоростные магистрали».

30. Зона планируемого размещения линии Московского метрополитена

Если земельный участок частично/полностью расположен в зоне планируемого размещения линии Московского метрополитена, до начала проектирования и строительства необходимо согласовать размещение объектов капитального строительства с ГУП «Московский метрополитен».

31. Зона магистральных путей Московской железной дороги (МЖД)

Если земельный участок частично/полностью расположен в зоне магистральных путей Московской железной дороги (МЖД), до начала проектирования и строительства необходимо согласовать размещение объектов капитального строительства с ГУП «Московский метрополитен».

32. Охранная зона особо охраняемого природного объекта национального парка «Государственный комплекс «Завидово»

Если земельный участок частично/полностью расположен в охранной зоне особо охраняемого природного объекта национального парка «Государственный комплекс «Завидово», строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации *(Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Приказ Федеральной службы охраны РФ и Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 21.07.2015 №362/329 «Об утверждении Положения о национальном парке «Государственный комплекс Завидово»).*

33. Охранная зона пункта государственной геодезической сети

Если земельный участок частично/полностью расположен в охранной зоне пункта государственной геодезической сети, строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения пункта (*Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»)).*

34. Требования, необходимые для учета при проектировании

1. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

2. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
3. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 40.1 ГрК РФ, требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительства Московской области от 01.09.2023 № 29РВ-494.
4. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 № 11-175/РВ «Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и рекомендаций к сетям связи общего пользования», постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 № 195/12 «Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».
5. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
6. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»; постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»; СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и нормативными правовыми актами Министерства экологии и природопользования Московской области об установлении границ зон санитарной охраны источников водоснабжения (при наличии).
8. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и

потребления», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

9. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
10. Проектирование выполняется в соответствии с требованиями, установленными стандартом обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.02.2024 № 158-ПП.

Филиал АО «Мособлэнерго»
Красногорские электрические сети Клинское ПО
141607, Московская область, г. Клин, ул. Транспортная, д. 6
Тел.: 8 (49624) 5-80-24

Электрические сети нанесены верно. - ориентировочно
точное подключение уточнить после выдачи предписания
Проект производства работ согласовать дополнительно. на месте

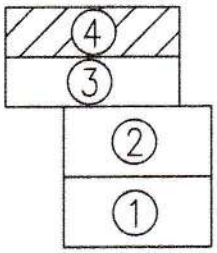
«14» 04 2025 г. / Комиссия в.в. /
главный

Протокол совещания №7/24
Врезаемых топографических
шкафа 1.2 у конструктивных сто
отсутствуют

Главный инженер Алексеев
04.04.2025 г.

Служба защиты подземных
АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»
67

Схема размещения листов



Лист 1-4
Действующие сети
нанесены
Проект согласовать
дополнительно в
Филиал АО «Мособлгаз»
«Северо-Западный
Клинская
по тел 8-495-569-03-04
доб. 061-11, 061-14
инженер ПТО Бакунина О.

Топографическая съемка выполнена ООО «ТопГео» в марте 2025 г.
Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						50030010305682-2620-ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подп.	Дата	Московская область, г. Клин, участок №1 ОАО "Совхоз Победа", кадастровый номер: 50:03:0010305:682, 50:03:0010305:683
Разраб.		Коровкин			31.03.25	Инженерно-геодезические изыскания
						Стадия: И; Лист: 4; Листов: 4
						Инженерно-топографический план (1:500)
Н. контр.		Коробейников			31.03.25	ТОПГЕО

Формат А3 х 5

Ведомость

Согласования полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций

Объект: *Топографическая съемка участка по адресу:* Московская область, городской округ Клин, г. Клин, кад. №50:03:0010305:682, 50:03:0010305:683.

№ №	*Наименование организации выдавшей согласование*		*Должность Ф.И.О. подпись, дата, печать*

Филиал АО «Мособлэнерго»
Красногорские электрические сети Клинское ПО
141607, Московская область, г. Клин, ул. Транспортная, д. 6
Тел.: 8 (49624) 5-80-24

Электрические сети нанесены верно - ориентировочно
точное прохождение уточнить после вызова представителя на место
Проект производства работ согласовать дополнительно.

«14» 04 2025 г. / Конецкий В.В. /
гл. инженер

Подпись дата | Взамен инв № | Инв № подл

изм	код	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр № 50030010305682-2620_ИГДИ ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ об инженерно-геодезических зысканиях	лист

Ведомость

Согласования полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций

Объект: *Топографическая съемка участка по адресу:* Московская область, городской округ Клин, г. Клин, кад. №50:03:0010305:682, 50:03:0010305:683.

№ №	*Наименование организации выдавшей согласование*		*Должность Ф.И.О. подпись, дата, печать*

Филиал АО «Мособлэнерго»
Красногорские электрические сети Клинское ПО
141607, Московская область, г. Клин, ул. Транспортная, д. 6
Тел.: 8 (49624) 5-80-24

Электрические сети нанесены верно - ориентировочно
точное прохождение уточнить после вызова представителя на место
Проект производства работ согласовать дополнительно.

«14» 04 2025 г. / Конюхов В.В. /
гл. инженер

ПАО «Ростелеком»

Линии связи нанесены ориентировочно - верно.
Проект согласовать дополнительно

ПАО «Ростелеком» МРФ «Центр»
Сервисный центр г. Красногорск
СОГЛАСОВАНО
При условии:
1. До начала работ за три дня вызвать представителя по тел. 4953081184
2. В охранной зоне кабелей связи все работы производить вручную в присутствии представителя.
29.04.25 Дата
Бурцева О.С. Ф.И.О.

Подпись дата	
Взамен инв №	
Инв № подл	

изм	код	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр № 50030010305682-2620_ИГДИ ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ об инженерно-геодезических зысканиях	лист

Ведомость

Согласования полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций

Объект: *Топографическая съемка участка по адресу:* Московская область, городской округ Клин, г. Клин, кад. №50:03:0010305:682, 50:03:0010305:683.

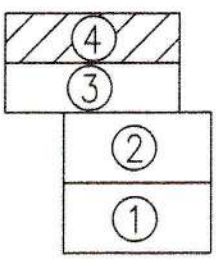
№ №	Наименование организации выдавшей согласование		Должность Ф.И.О. подпись, дата, печать
	Филиал АО „Мособлгаз" „Северо-запад"	Лист 1-4 Действующие сети газоснабжения нанесены ориентировочно. Просят согласовать дополнительно вид магазина земляных работ выдать представителя тел 8-498-569-569-03- доб 061-11, 061-12 Инженер Клинского РЭС Фасфеевского №3 Буланцевых Северо-Фасфеевского №1, 1-4 нанесены Фасфеевской ГРП Фасфеевского района Дата 07.04.2015 г. Верно.	Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» Клинская РЭС Вахрушинов Дата 7.04.2015 Мастер СЗГ Фасфеевского района Служба эксплуатации филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» тел. (495) 562-62-56

Подпись дата								
Взамен инв №								
Инв № подл								
	изм	код	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр № 50030010305682-2620_ИГДИ ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ об инженерно-геодезических зысканиях	лист

Согласовано №7/24
В границах топографического
плана 1.1-4 коммуникации
отсутствуют
Главный инженер
04.04.2025 г.

Служба защиты подземных газопроводов
АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»
тел.: 8(496)562-67

Схема размещения листов



Топографическая съемка выполнена ООО «ТопГео» в марте 2025 г.
Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Листы 1-4
Действующие сети
газоснабжения
нанесены ориентировочно
Проект согласовать
дополнительно в
~~ОКС оригинала~~
Филиал АО «Мособлгаз»
«Северо-Запад»
Клинская РЭС
по тел. 8-498-569-03-04
доб. 061-11, 061-12
инженер Бакушкина
04.04.2025

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Коровкин			31.03.25
Н. контр.		Коробейников			31.03.25

500300103056682-2620-ИГДИ

Московская область, г. Клин, участок №1 ОАО "Совхоз Победа", кадастровый номер: 50:03:0010305:682, 50:03:0010305:683

Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
	И	4	4
Инженерно-топографический план (1:500)	ТОПГЕО		

Формат А3 х 5

Филиал АО «Мособлэнерго»
Красногорские электрические сети Клинское ПО
141607, Московская область, г. Клин, ул. Транспортная, д. 6
Тел.: 8 (49624) 5-80-24

Электрические сети нанесены верно. - ориентировочно
точное расположение уточнить после выдачи представителя на месте
Проект производства работ согласовать дополнительно.

«14» 04 2025 г. / Канищев В.В. /

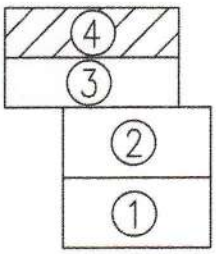
Линии связи нанесены ориентировочно - весь проект согласовать дополнительно на месте

ПАО «Ростелеком» МРФ «Центр»
Сервисный центр г. Солнечногорск, г. Клин
СОГЛАСОВАНО
При условии: 4954081184
1. До начала работ за три дня вызвать представителя по тел.
2. В охранной зоне кабелей связи все работы производить вручную в присутствии представителя.
22.04.2025 дата Бурцев Д.С. Ф.И.О. подпись

Согласовано №734 в части топографической части п. 1.2 у кошелькреевского сто отсутствует
Начальник ПТО Кошелев
09.04.2025 г.

Служба защиты подземных сооружений АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» (495) 662-52-67

Схема размещения листов



Топографическая съемка выполнена ООО «ТопГео» в марте 2025 г.
Система координат МСК–50
Система высот Балтийская 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Листы 1-4
Действующие сети газоснабжения нанесены ориентировочно
Проект согласовать дополнительно в ОЭС филиала
Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» Клинская РЭС
Согласование работ выполнять по тел. 8-498-569-03-04 доб. 061-11, 061-14 инженер ПТО Бакунина О.
07.04.2025

Изм.	Кол.уч	Лист	N Док	Подп.	Дата
Разраб.		Коровкин			31.03.25
Н. контр.		Коробейников			31.03.25

500300103056682–2620–ИГДИ

Московская область, г. Клин, участок №1 ОАО "Совхоз Победа", кадастровый номер: 50:03:0010305:682, 50:03:0010305:683

Стадия	Лист	Листов
И	4	4

Инженерно–геодезические изыскания

Инженерно–топографический план (1:500)

ТОПГЕО

Формат А3 х 5

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 6 3 1 6 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "КТВС МИГ"

от 17 сентября 2025 г. № Р001-8154918024-102156019

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Клин

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***537347.06***	***1325077.27***
2	***537358.66***	***1325111.88***
3	***537387.96***	***1325219.46***
4	***537396.72***	***1325263.09***
5	***537358.56***	***1325284.28***
6	***537321.99***	***1325307.07***
7	***537291.56***	***1325370.72***
8	***537252.02***	***1325430.18***
9	***537224.55***	***1325458.63***
10	***537197.11***	***1325483.13***
11	***537166.47***	***1325505.19***
12	***537287.15***	***1325594.94***
13	***537273.35***	***1325611.14***
14	***537229.68***	***1325688.23***
15	***537226.27***	***1325702.42***
16	***537146.48***	***1325756.35***
17	***537043.60***	***1325818.32***
18	***536964.28***	***1325860.20***
19	***536939.61***	***1325893.20***
20	***536802.45***	***1325969.39***
21	***536760.07***	***1325944.39***
22	***536727.95***	***1325910.63***
23	***536672.14***	***1325741.40***
24	***536593.04***	***1325468.53***
25	***536601.09***	***1325459.23***
26	***536597.07***	***1325411.90***
27	***536667.94***	***1325417.56***
28	***536786.41***	***1325436.08***
29	***536800.00***	***1325436.31***
30	***536862.74***	***1325421.33***
31	***537010.09***	***1325412.71***
32	***537024.09***	***1325409.35***
33	***537082.29***	***1325378.43***
34	***537116.71***	***1325336.57***
35	***537148.79***	***1325321.84***
36	***537176.47***	***1325263.02***
37	***537183.66***	***1325190.28***
38	***537231.34***	***1325142.63***

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории — ***50:03:0010305:682***

Площадь земельного участка — ***313 600 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

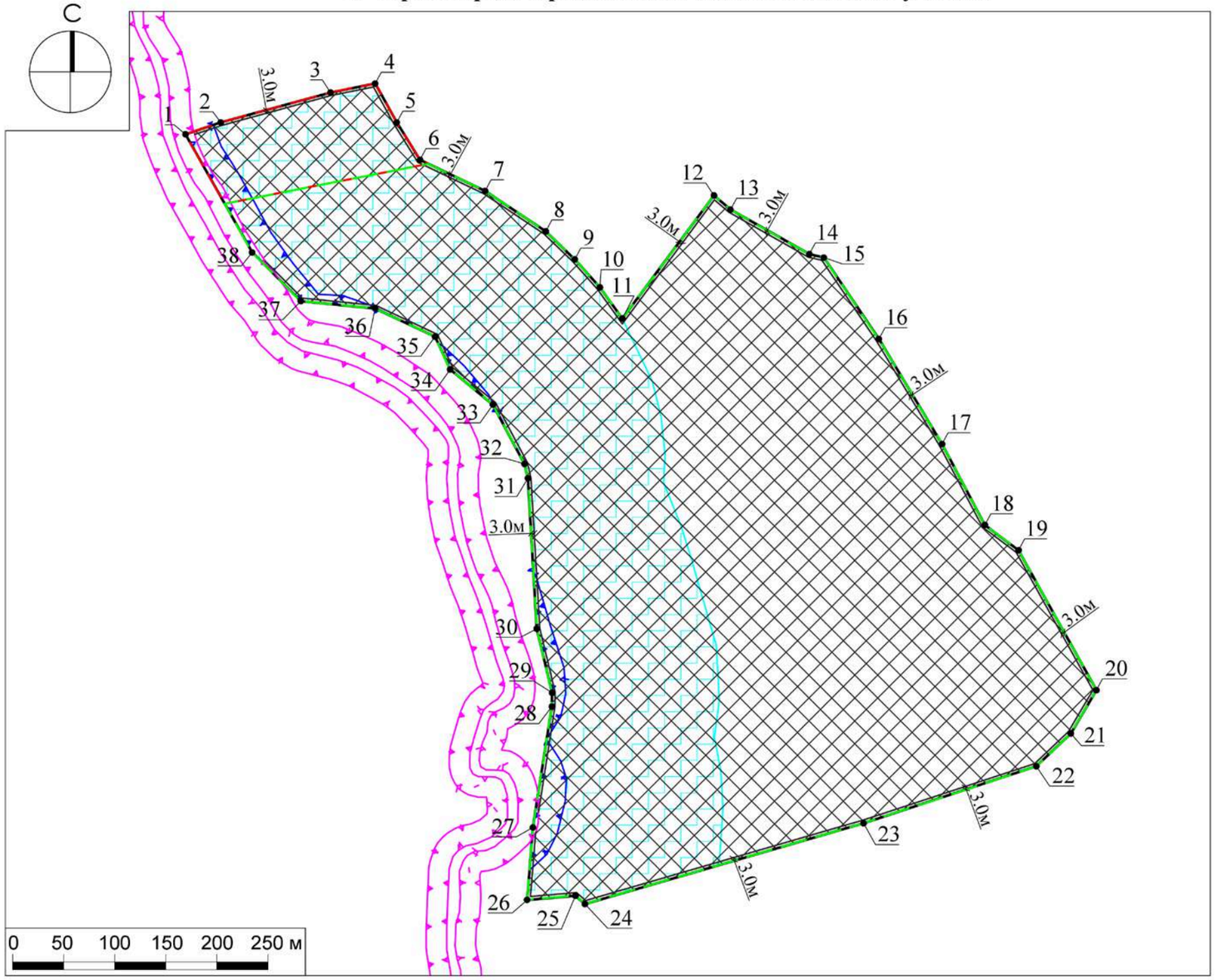
_____ / ***Демьянко М.Ю.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.10.2025
(ДД.ММ.ГГГГ.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения [1]
- граница земельного участка
- 0-3м — минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) [2]
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1) [2]
- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2) [2]
- граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)*
- граница прибрежной защитной полосы р. Сестра, реестровый номер границы: 50:00-6.2050 [3]
- водоохранная зона р. Сестра, реестровый номер границы: 50:00-6.2021 [3]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, городской округ Клин			
Нач. отд.	Афанасьева А.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

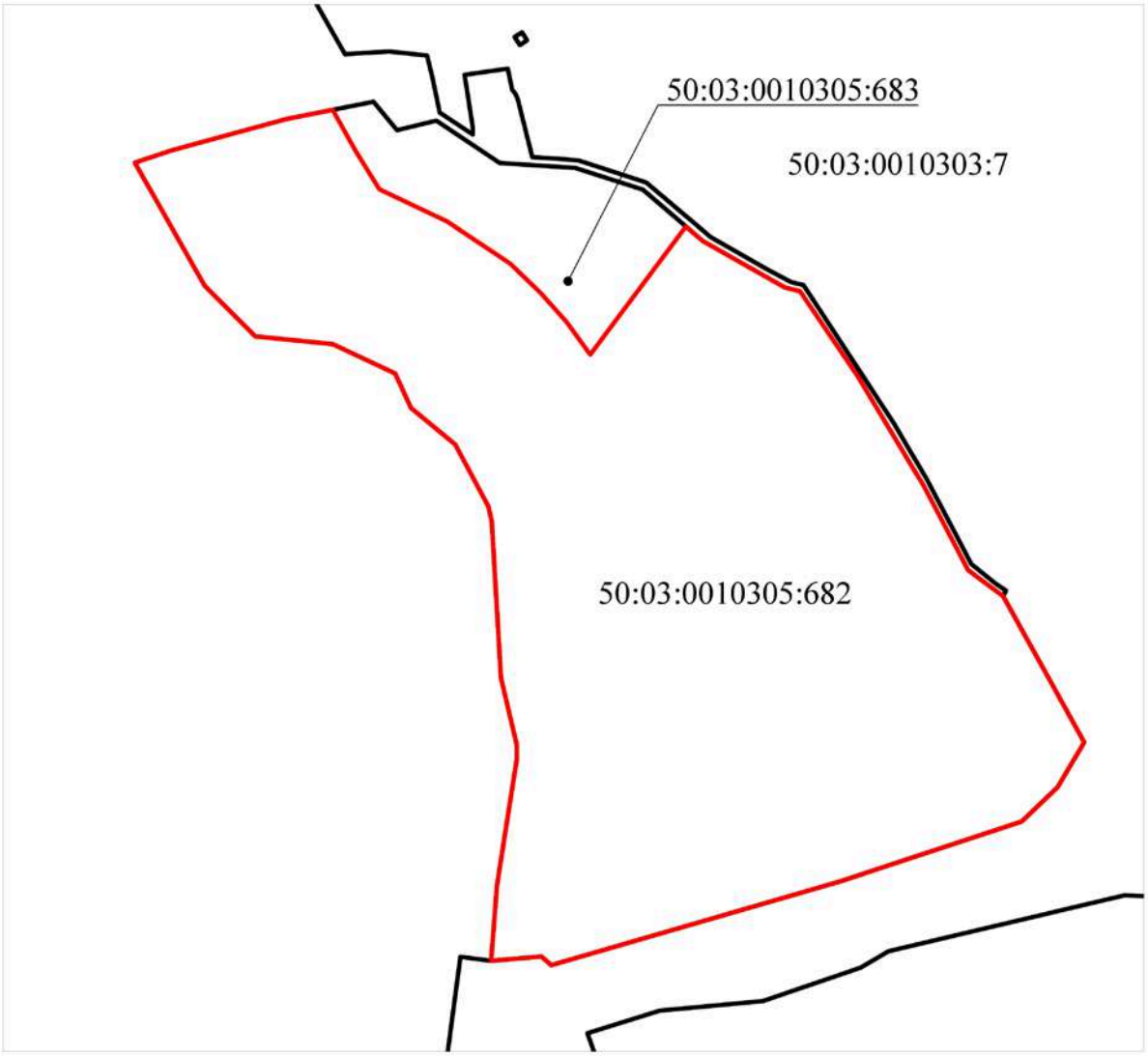
Площадь земельного участка 313 600 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:5000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Клин			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Афанасьева А.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Клин			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Афанасьева А.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1.1 - специализированная многофункциональная общественно-деловая зона. Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона О-1.1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021 г. № 1756 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Клин Московской области от 23.06.2025 г. № 1460);

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;***
- ***социальное обслуживание 3.2;***
- ***бытовое обслуживание 3.3;***
- ***амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;***
- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***культурное развитие 3.6;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***

- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;***
- ***рынки 4.3;***
- ***магазины 4.4;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***общественное питание 4.6;***
- ***служебные гаражи 4.9;***
- ***объекты дорожного сервиса 4.9.1;***
- ***автомобильные мойки 4.9.1.3;***
- ***ремонт автомобилей 4.9.1.4;***
- ***стоянка транспортных средств 4.9.2;***
- ***выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;***
- ***оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;***
- ***связь 6.8;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***
- ***размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;***
- ***гостиничное обслуживание 4.7;***
- ***спорт 5.1;***
- ***склад 6.9;***
- ***трубопроводный транспорт 7.5;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	***3(-)*** [4]	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***[5]
			min	max			
1	***Коммунальное обслуживание***	***3.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
2	***Предоставление коммунальных услуг***	***3.1.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Не подлежат установлению***
3	***Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг***	***3.1.2***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
4	***Социальное обслуживание***	***3.2***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
5	***Бытовое обслуживание***	***3.3***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
6	***Амбулаторно-поликлиническое обслуживание***	***3.4.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***

7	*Стационарное медицинское обслуживание*	*3.4.2*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
8	*Дошкольное, начальное и среднее общее образование*	*3.5.1*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
9	*Среднее и высшее профессиональное образование*	*3.5.2*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
10	*Культурное развитие*	*3.6*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
11	*Общественное управление*	*3.8*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
12	*Обеспечение научной деятельности*	*3.9*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
13	*Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях*	*3.9.1*	*Не подлежат установлению*				*Не подлежат установлению*
14	*Амбулаторное ветеринарное обслуживание*	*3.10.1*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
15	*Деловое управление*	*4.1*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
16	*Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)*	*4.2*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
17	*Рынки*	*4.3*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
18	*Магазины*	*4.4*	*200*	*Не подлежат установлению*	*60%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
19	*Банковская и страховая деятельность*	*4.5*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
20	*Общественное питание*	*4.6*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
21	*Служебные гаражи*	*4.9*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
22	*Объекты дорожного сервиса*	*4.9.1*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
23	*Автомобильные мойки*	*4.9.1.3*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
24	*Ремонт автомобилей*	*4.9.1.4*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
25	*Стоянка транспортных средств*	*4.9.2*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Не подлежат установлению*

26	***Выставочно-ярмарочная деятельность***	***4.10***	***Не подлежат установлению***	***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
27	***Оборудованные площадки для занятий спортом***	***5.1.4***	***Не подлежат установлению***	***3***	***Не подлежат установлению***
28	***Связь***	***6.8***	***Не подлежат установлению***		***Не подлежат установлению***
29	***Автомобильный транспорт***	***7.2***	***Не распространяется***		***Не подлежат установлению***
30	***Обеспечение внутреннего правопорядка***	***8.3***	***Не подлежат установлению***		***Не подлежат установлению***
31	***Историко-культурная деятельность***	***9.3***	***Не распространяется***		***Не подлежат установлению***
32	***Земельные участки (территории) общего пользования***	***12.0***	***Не распространяется***		***Не подлежат установлению***
33	***Улично-дорожная сеть***	***12.0.1***	***Не подлежат установлению***		***Не подлежат установлению***
34	***Благоустройство территории***	***12.0.2***	***Не подлежат установлению***		***Не подлежат установлению***

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***[5]
			min	max			
1	***Хранение автотранспорта***	***2.7.1***	***Не подлежат установлению***			***3 (0**)***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
2	***Размещение гаражей для собственных нужд***	***2.7.2***	***Не подлежат установлению***			***3 (0**)***	***Не подлежат установлению***
3	***Гостиничное обслуживание***	***4.7***	***Не подлежат установлению***		***60%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
4	***Спорт***	***5.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
5	***Склад***	***6.9***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
6	***Трубопроводный транспорт***	***7.5***	***Не распространяется***				***Не подлежат установлению***

**** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины»***

(4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

***** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.***

****** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.***

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)	***Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ***	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.[1]

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Сестра (сведения подлежат уточнению).[6]*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы р. Сестра, реестровый номер границы:50:00-6.2050, площадью 10 191 кв.м.[3]

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны р. Сестра, реестровый номер границы: 50:00-6.2021, площадью 148 211 кв.м.[3]

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Клин-5.[7]*

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Береговая полоса реки Сестра (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Прибрежная защитная полоса р. Сестра	-	***536733.12*** ***536716.28*** ***536693.82*** ***536662.09*** ***536641.80*** ***536626.18*** ***536667.94*** ***536754.19*** ***536862.74*** ***536919.29*** ***536911.39*** ***536865.87*** ***536824.78*** ***536799.96*** ***536776.04*** ***536755.06*** ***536786.41*** ***536800.00*** ***537142.46*** ***537138.41*** ***537119.94*** ***537091.84*** ***537062.14*** ***537059.72*** ***537082.29*** ***537116.71***	***1325444.78*** ***1325450.35*** ***1325449.16*** ***1325441.44*** ***1325431.30*** ***1325414.23*** ***1325417.56*** ***1325431.04*** ***1325421.33*** ***1325418.02*** ***1325421.45*** ***1325434.66*** ***1325448.03*** ***1325449.79*** ***1325444.77*** ***1325431.18*** ***1325436.08*** ***1325436.31*** ***1325324.75*** ***1325331.01*** ***1325350.57*** ***1325374.27*** ***1325389.82*** ***1325390.42*** ***1325378.43*** ***1325336.57***

		537307.74 *537250.31* *537221.07* *537190.26* *537189.04* *537179.49* *537161.80* *537160.72* *537176.47* *537183.66* *537231.34* *537347.06* *537356.22* *537335.01*	*1325129.87* *1325161.37* *1325182.32* *1325207.50* *1325231.57* *1325258.70* *1325294.82* *1325296.50* *1325263.02* *1325190.28* *1325142.63* *1325077.27* *1325104.61* *1325112.48*
Водоохранная зона р. Сестра	-	*537358.66* *537387.96* *537396.72* *537358.56* *537321.99* *537291.56* *537252.02* *537224.55* *537197.11* *537166.47* *537105.04* *537070.84* *537033.35* *537005.73* *536964.58* *536932.39* *536846.08* *536792.97* *536756.28* *536723.59* *536687.36* *536638.15* *536630.65* *536593.04* *536601.09* *536597.07* *536667.94* *536786.41* *536800.00* *536862.74* *537010.09* *537024.09* *537082.29* *537116.71* *537148.79* *537176.47* *537183.66* *537231.34* *537347.06*	*1325111.88* *1325219.46* *1325263.08* *1325284.28* *1325307.07* *1325370.72* *1325430.18* *1325458.63* *1325483.13* *1325505.19* *1325534.52* *1325543.13* *1325547.13* *1325545.53* *1325562.24* *1325572.57* *1325597.27* *1325600.14* *1325595.43* *1325601.73* *1325603.77* *1325600.47* *1325598.26* *1325468.53* *1325459.23* *1325411.90* *1325417.56* *1325436.08* *1325436.31* *1325421.33* *1325412.71* *1325409.35* *1325378.43* *1325336.57* *1325321.84* *1325263.02* *1325190.28* *1325142.63* *1325077.27*
Полосы воздушных подходов аэродрома Клин-5	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Клин, 50:03:0010305

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	***Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории***	***Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории***

[1] *- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).*

[2] *- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021 г. № 1756 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Клин Московской области от 23.06.2025 г. № 1460).*

[3] *- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-175996003; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.12.2022г. № 1520-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Сестры в городских округах Солнечногорск, Клин, Дубна, Дмитровском, Талдомском городских округах Московской области".*

[4] *- Предельное количество этажей включает все надземные этажи.*

[5] *- Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021 г. № 1756 (в редакции постановления Администрации городского округа Клин Московской области от 23.06.2025 г. № 1460).*

[6] *- На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.*

[7] *- Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Клин-5, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 22.11.2024 г. № 607/9/12195).*

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область»
(ООО «Газпром теплоэнерго МО»)

"_____" _____ 20 _____ г. №_____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	2329-25
Дата выдачи	19-09-2025
Наименование РСО	ООО «Газпром теплоэнерго МО» ф-л Клин
ИНН РСО	5007101649
Адрес РСО	142214, МО, г.Серпухов,ул. Звездная, д.4, п.76
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОМПЛЕКС ТЕХНИЧЕСКИХ ВИДОВ СПОРТА МИГ
ИНН	
Дата заявки	17-09-2025
Номер заявки	763463/2017747
Номер заявления	P001-8154918024-102156019
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:03:0010305:682
Адрес земельного участка	Московская область, г\.о Клин, г Клин
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
    2. заключение договора о подключении;
    3. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    4. составление акта о готовности;
    5. получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
    6. подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
    7. составление акта о подключении.
2. Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
4. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
5. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Директор филиала Л.В. Шведюк

ВОДОКАНАЛ

ЗАО «Водоканал»
141600, Московская обл., г. Клин,
Ленинградское шоссе, д. 53 А
тел./факс: (49624) 2-71-45
секретарь: (49624) 5-81-60
mailbox@klinvodokanal.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	4330/огпзу
Дата выдачи	19-09-2025
Наименование РСО	ЗАО «Водоканал»
ИНН РСО	5020051845
Адрес РСО	141600, МО, г. Клин, Ленинградское шоссе, 53
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОМПЛЕКС ТЕХНИЧЕСКИХ ВИДОВ СПОРТА МИГ
ИНН	
Дата заявки	17-09-2025
Номер заявки	763463/2017748
Номер заявления	P001-8154918024-102156019
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:03:0010305:682
Адрес земельного участка	Московская область, г\.о Клин, г Клин
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
    2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
    3. заключение договора о подключении;
    4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
    6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор Э.М. Кядиков

ЗАО «Водоканал»
141600, Московская обл., г. Клин,
Ленинградское шоссе, д. 53 А
тел./факс: (49624) 2-71-45
секретарь: (49624) 5-81-60
mailbox@klinvodokanal.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	4331/огпзу
Дата выдачи	19-09-2025
Наименование РСО	ЗАО «Водоканал»
ИНН РСО	5020051845
Адрес РСО	141600, МО, г. Клин, Ленинградское шоссе, 53
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОМПЛЕКС ТЕХНИЧЕСКИХ ВИДОВ СПОРТА МИГ
ИНН	
Дата заявки	17-09-2025
Номер заявки	763463/2017749
Номер заявления	P001-8154918024-102156019
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:03:0010305:682
Адрес земельного участка	Московская область, г\.о Клин, г Клин
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
    2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
    3. заключение договора о подключении;
    4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
    6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор Э.М. Кядиков

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Электроснабжение
Номер	763463
Дата выдачи	17.09.2025
Наименование РСО	АО «Мособлэнерго»
ИНН РСО	5032137342
Адрес РСО	143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОМПЛЕКС ТЕХНИЧЕСКИХ ВИДОВ СПОРТА МИГ
ИНН	
Дата заявки	17.09.2025
Номер заявки	763463/2017750
Номер заявления	P001-8154918024-102156019
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:03:0010305:682
Адрес земельного участка	Московская область, г\.о Клин, г Клин
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	

Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»



Багаев А.С.

143405, Московская обл, Красногорск г, Заводская ул, дом № 26

Сведения о технических условиях 66588 от 19.09.2025

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0010305:682 по адресу: 141601, Московская обл, Клинский р-н, .

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Клин Выход № 2 (0,6 МПа) Красногорскмежрайгаз». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Инженер Технического отдела _____ Аршанская С.В.

Подпись

МОСОБЛГАЗ ID файла eb039dce499e42b7ba830c9ff8702f1f\671647b093aa11f089a20050569c399d\832fe10c952111f089a20050569c399d

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	Аршанская Светлана Владимировна	6CA5CA004AB27CBC48354A8D0CBAF113	19.09.2025 10:39 GMT+03:00

МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025 11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
Московской области – главному
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (https://rkn.gov.ru/communication/register/license/).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 1352A0BF2ED86CF73CD1AB43160EF5FC
Владелец: Еременко Андрей Николаевич
Действителен с 23-10-2024 до 16-01-2026

Заместитель министра А.Н. Еременко

М.С. Лагашин
8 (498) 602 83 23

Правительство Московской области

Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

действующая

Услуга связи

Услуги подвижной радиотелефонн

Территория

Московская область

НАЙТИ

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
Л030-00114-77/03155288	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" ИНН 7715650666	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00059951	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00066232	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00078797	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00063617	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Правительство Московской области

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
Л030-00114-77/00049626	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00078127	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00069136	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00077048	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00063847	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00064032	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00067447	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00049431	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00052247	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00076888	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00054801	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00087892	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Правительство Московской области

Всего: 17

Оценить раздел

Время публикации: 20.08.2009 14:03
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Правительство Московской области

ТЕХНОПАРК "МИГ" СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

500300103056822620-ИГДИ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва
2025 г

ТЕХНОПАРК "МИГ" СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

500300103056 82-2620-ИГДИ

Том 1

Генеральный директор М.В. Коробейников

Главный инженер П.С. Оленичев
И-037951

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва
2025 г

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Исполнитель отчета  21.04.2025 В.Э. Коровкин

подпись дата

Рук. проекта  21.04.2025 В.Н. Коробейников

подпись дата

Список участников изыскательских работ

Полевые работы	Коровкин В.Э., Федоров Д.Д.
Камеральные работы	Коровкин В.Э.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

50030010305682-2620-ИГДИ- С	Содержание тома	с. 3
50030010305682-2620-ИГДИ- СД	Состав отчетной документации по инженерным изысканиям	с. 4
	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
50030010305682-2620-ИГДИ-Т	Текстовая часть	с. 5
50030010305682-2620-ИГДИ-Т	Текстовые приложения	с. 19
50030010305682-2620-ИГДИ-Г	Графическая часть	с. 55
50030010305682-2620-ИГДИ-Г.1	Обзорная схема	с. 55
50030010305682-2620-ИГДИ- Г.2	Картограмма топографо-геодезической изученности	с. 56
50030010305682-2620-ИГДИ-Г.3	Схема планово-высотного обоснования совмещенная с картограммой выполненных работ	с. 57
50030010305682-2620-ИГДИ-Г.4	Инженерно-топографический план	с.58

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	50030010305682-2620-ИГДИ-С		
Выполнил		Коровкин			21.04.25	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
							И	1	1
Проверил		Коробейников			21.04.25		ООО «ТопГео»		

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	50030010305682-2620-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	50030010305682-2620-ИГДИ-СД		
Выполнил		Коровкин			21.04.25	СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ	Стадия	Лист	Листов
							И	1	1
Проверил		Коробейников			21.04.25		ООО «ТопГео»		

Содержание

1 Введение 6
2 Изученность территории 8
3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы 9
4 Методика и технология выполнения работ 11
5 Результаты инженерно-геодезических изысканий 15
6 Сведения о контроле качества и приемке работ 16
7 Заключение 17
8 Использованные документы и материалы 18

Текстовые приложения

Приложение А Задание на выполнение инженерных изысканий 19
Приложение Б Программа инженерно-геодезических изысканий 23
Приложение В Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций 24
Приложение В1 Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов . 33
Приложение Г Свидетельства о поверках средств геодезических измерений 34
Приложение Д Выписка координат пунктов исходной геодезической сети 38
Приложение Е Каталог координат и высот пунктов ГГС 44
Приложение Ж Ведомость обследования пунктов Государственной геодезической сети 45
Приложение И Каталог координат и высот точек GPS-сети 46
Приложение К Уравнивание и оценка точности 47
Приложение Л Акт внутреннего контроля и приемки результатов изысканий 49
Приложение М Материалы согласования 51
Таблица регистрации изменений 54

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	500300103056682-2620-ИГДИ-Т		
Выполнил		Коровкин			21.04.25	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							И	1	49
Проверил		Коробейников			21.04.25		ООО «ТопГео»		

1 Введение

Наименование объекта: «Технопарк "МИГ" строительство складских помещений».

Местоположение объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Клин.

Основание для производства инженерно-геодезических изысканий:

- договор № 2620 от 19.03.2025 г.

- задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение А).

Заказчик: ООО "КТВС МИГ"

ИНН 7751151951, КПП 775101001

108803, г. Москва, Коммунарка район, п. Воскресенское, д. 40, корп. 1, помещ. XI

Генеральный директор Н.А. Рештук

Исполнитель инженерных изысканий: ООО «ТопГео»

141601, г. Клин, Московская область, ул. Зарецкая, д.62

e-mail: info@top-geo.ru.

ИНН 5044071840, КПП 502001001

Тел. 8-909-164-04-52

ООО «ТопГео» осуществляет деятельность по инженерным изысканиям на основании членства в СРО НП «Строй партнер» №1942 от 18.10.2011 (приложение В).

Вид градостроительной деятельности

Архитектурно-строительное проектирование

Стадия: "Проектная и рабочая документация"

Этап выполнения инженерных изысканий: один этап.

Общие сведения о землепользовании и землевладельцах:

Площадка изысканий расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 50:03:0010305:682, 50:03:0010305:683 для которых установлены:

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (участок № 1 ОАО "Совхоз Победа")

Форма собственности: частная

Цели инженерно-геодезических изысканий:

Получение достоверных и достаточных данных о ситуации, рельефе территории, наличии коммуникаций, зданий и сооружений и прочих особенностей местности, достаточных для разработки проектной документации, в объемах и видах согласно

заданию Заказчика и нормативным документам по инженерным изысканиям для строительства.

Задачи инженерно-геодезических изысканий:

Составление инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м, необходимого для разработки проектной документации.

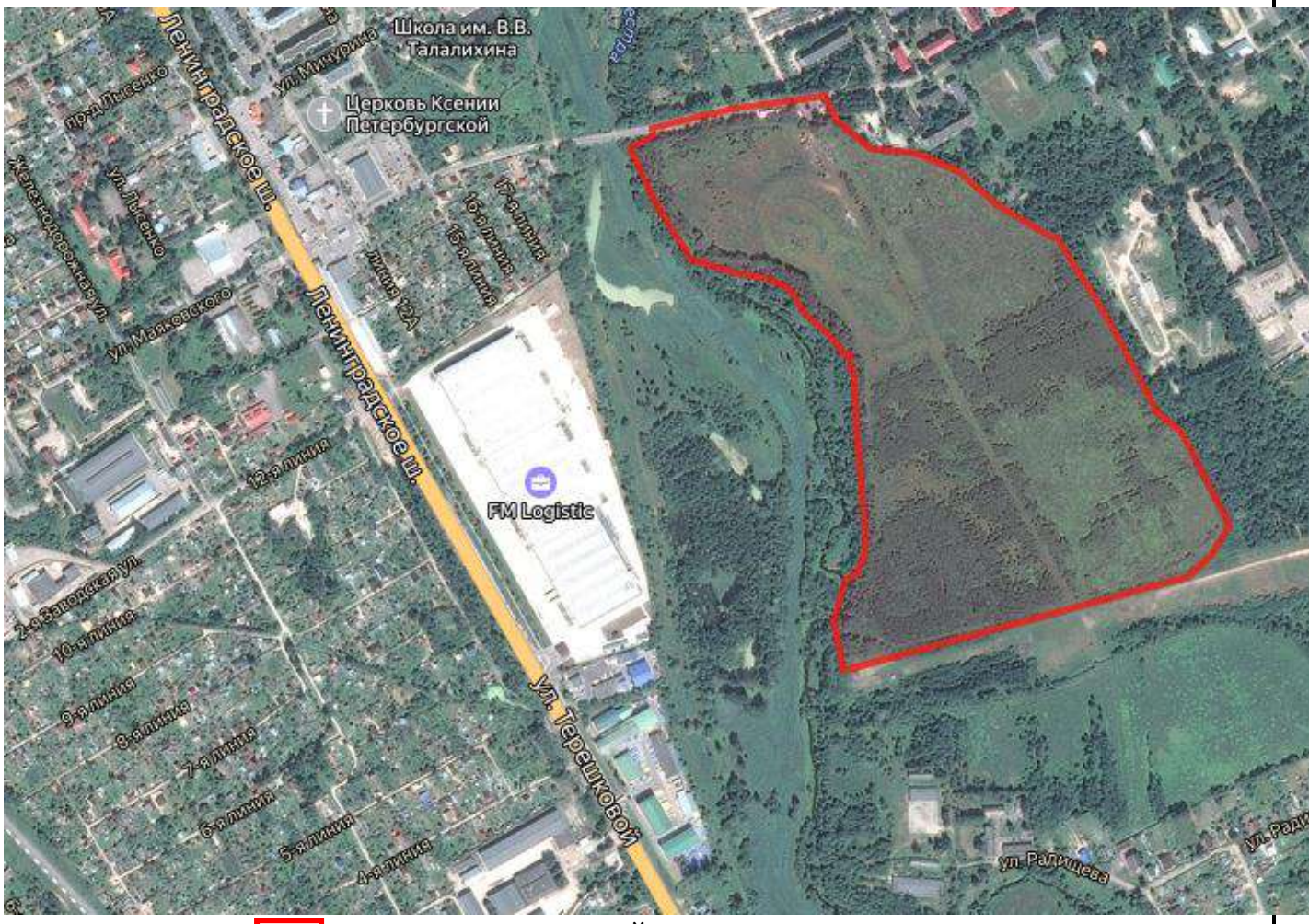
Система координат – МСК-50

Система высот - Балтийская 1977 года.

Полевые работы проводились в период с 19.03.2025г. по 03.04.2025г. геодезистом Коровкиным В.Э., геодезистом Федоровым Д.Д.

Камеральная обработка полученных материалов осуществлялась в процессе производства полевых работ и после их завершения с 19.03.2025г. по 21.04.2025г. главным геодезистом Коровкиным В.Э.

Расположение объекта показано на обзорном плане района работ (рис. 1).



- участок изысканий

Рисунок 1. Обзорный план района работ (внемасштабно)

2 Изученность территории

До начала проведений инженерных изысканий был проведен анализ топографо-геодезической изученности района работ, подбор и анализ картографических материалов по изысканиям на участок работ.

На участок изысканий имеются топографические карты М 1:50000; 1:100000; 1:200000, составленные в разное время предприятиями Роскартографии (ГКГК СССР). Данный материал использовался как справочный.

Для составления обзорной схемы материалы взяты из открытых источников сети интернет и секретных сведений не содержат (50030010305682-2620-ИГДИ-Г.1).

Информация о геодезической изученности района работ от Заказчика не поступала.

Заказчиком представлено техническое задание на проведение инженерных изысканий (Приложение А), обзорный план с границами участка работ, кадастровый номер участка изысканий.

ООО «ТопГео» в данном районе инженерно-геодезические изыскания не проводило и архивными материалами не располагает.

Государственная геодезическая сеть (ГГС) в районе работ представлена пунктами триангуляции 2- 4 классов: Минино, Ямуга, Клин, Некрасино, ур.Клюквено.

В публично-правовой компании «Роскадастр» получена выписка о пунктах государственной геодезической сети, которая представлена в техническом отчете (приложение Д).

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

В административном отношении участок изысканий находится: Московская область, г. Клин.

Расположение объекта показано на обзорном плане района работ рис. 1.

В геоморфологическом отношении территория изысканий относится к Верхневолжской озерно-ледниковой, плоской низменности.

Рельеф участка изысканий равнинный. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 136.96 м до 153.79 м. Углы наклона поверхности не превышают 2°.

Климат района работ умеренно-континентальный, согласно СП 131.13330.2018 относится к подрайону II В.

Климат отличается умеренно тёплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Весна прохладная с неустойчивой погодой. Осень в сентябре обычно сравнительно тёплая, с малооблачной погодой, с октября – прохладная, с преобладанием пасмурной погоды.

Наиболее холодные месяцы – январь и февраль.

В атмосферной циркуляции преобладают воздушные массы умеренных широт,

Ясные дни чаще всего стоят в апреле, пасмурные – в ноябре. Поток солнечной радиации у поверхности земли составляет 87 ккал/см2 в год.

Средняя температура января -10 °С, а июля +17.8 °С. Среднегодовая температура воздуха положительная (+4 °С). Среднегодовое количество осадков 500 мм. Годовой баланс влаги - положительный. Примерно четверть, а в отдельные многоснежные годы, почти половина всех осадков выпадает в виде снега. Устойчивый снежный покров образуется к концу ноября и обычно держится до начала апреля. Его средняя высота составляет к концу зимы 60- 70 см. За зиму почвы промерзают до 75 см, в аномально холодные малоснежные зимы – до 150 см.

Преобладающими в году являются ветры юго-западного направления. Туманы для данного района не характерны. Чаще всего они наблюдаются в холодный период года.

В соответствии с СП 20.13330.2016, участок изысканий относится:

- по весу снегового покрова – к III району;
- по ветровому давлению – к I району;
- по толщине стенки гололёда – ко II району

Ближайший поверхностный водный объект р. Сестра.

На территории изысканий распространены дерново-подзолистые преимущественно мелко - и неглубоко-подзолистые почвы.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:

- для крупнообломочных грунтов – 1,9 м;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,7 м;
- для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,5 м;
- для суглинков и глин – 1,3 м.

Проявление опасных природных и техногенных процессов влияющих на формирование рельефа, на площадке работ и поблизости от нее, не выявлено.

Техногенная нагрузка высокая, участок изысканий расположен на застроенной территории. На участке присутствуют наземные и подземные коммуникации.

Растительность в границах участка изысканий представлена травяной растительностью и участками лесного массива.

4 Методика и технология выполнения работ

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, СП 11-104-97.

Фактически выполненные объемы работ и объемы работ, запланированные к выполнению программой представлены в таблице 1.

Таблица 1 Объемы выполненных топографо-геодезических работ

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Запланированный объем (ПР)	Выполненный объем
1	Рекогносцировка и обследование исходных геодезических пунктов	пункт	5	5
2	Создание планово-высотной съемочной геодезической сети с использованием спутниковых технологий	шт.	4	4
3	Закладка пунктов съемочной геодезической сети временного закрепления	шт.	4	4
4	Топографическая съёмка масштаба 1:500, с сечением рельефа 0.5м	га	36.7	36.7
5	Съемка подземных и наземных коммуникаций	га	36.7	36.7
6	Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.	отчет	1	1

Перед началом производства работ был выполнен сбор и анализ исходных данных. Далее было произведено обследование и детальное уточнение участка инженерных изысканий.

Обследование пунктов Государственной геодезической сети на территории, подлежащей топографо-геодезическим изысканиям, производилось в марте 2025 года. В результате рекогносцировки было выявлено, что все пункты ГГС сохранены на местности, закреплены надежно. Все исходные пункты соответствуют условиям оптимального проведения сеансов наблюдений. Использование геодезической сети сгущения возможно в полном объеме.

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов представлена в приложении Е.

При производстве работ использовались многочастотные спутниковые геодезические приемники (ГНСС-приемник) PrinCe i50, PrinCe i90. Все используемые на объекте геодезические приборы прошли метрологическую поверку. Свидетельства о поверке используемых средств измерений представлены в текстовом приложении Г.

Наблюдения на точках временного закрепления выполнялись с соблюдением следующих условий:

- длительность стояния на точке не менее 60 минут, при непрерывном отслеживании не менее 6 спутников;

- коэффициент понижения точности (PDOP) не более 6.0;

- интервал записи измерений: 5 секунд;

- маска по возвышению 10 градусов;

- приёмные каналы L1, L2.

Для определения нормальных высот использовалась высота квазигеоида, вычисленная по параметрам планетарной модели ГПЗ класса EGM – 2008.

Измерения выполнялись двухчастотными GPS/Глонасс приемниками PrinCe i50, PrinCe i90, статическим методом. Точность определения координат приемников в статическом режиме – 3 мм + 1ppm, отметок – 5 мм + 1,5ppm.

Центрирование антенны выполнялось оптическим центриром с точностью 1 мм.

Высоты антенн измерялись рулеткой и специальным устройством дважды: до и после наблюдений. Измерения выполнялись в соответствии с «Руководством пользователя» и записывались в журнале установленного образца.

В процессе наблюдений проверялась работа приемников каждые 15 минут. Проверялись: электропитание, сбои в приеме спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, значения DOP. При ухудшении этих показателей увеличивалось время наблюдений.

Уравнивание спутниковых сетей данного объекта выполнялось в МСК-50, системе высот - Балтийской 1977 года.

По результатам обработки и уравнивания сети получены координаты и высоты заложенных пунктов съемочной геодезической сети. Составлена ведомость уравнивания и оценки точности (приложение К) и каталог координат и высот точек GPS-сети (приложение И).

Дальнейшего развития планово-высотного съемочного обоснования не проводилось.

Топографическая съемка произведена в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м выполнена с применением GPS-оборудования PrinCe i50, PrinCe i90 в режиме кинематическая съемка методом Stop&Go. Данный способ съемки позволяет получить

плановые координаты и высоты точек местности с помощью спутниковой системы навигации посредством получения поправок с базовой станции, принимаемых аппаратурой пользователя.

Один приемник служил в качестве базовой станции (устанавливался на пункте опорной геодезической сети с известными координатами и высотой), другой приемник работал на подвижном основании и был перемещаем по определяемым точкам. Дифференциальные поправки передавались от базового приемника на подвижные приемники с тем, чтобы они производили местоопределение методом Stop&Go.

Точность и полнота съемки определялась в соответствии с требованиями СП 11-104-97, предъявляемыми к наземной топографической съёмке. В местах невозможных для измерений спутниковым геодезическим приемником, привязка пикетов осуществлялась с пунктов планово-высотного обоснования линейными промерами (не менее 3 промеров) с точек местности с известными координатами.

При выполнении съемки велись абрисы, в которых фиксировались элементы снимаемой ситуации и рельефа местности.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов геодезической основы, не превышали в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5 мм для открытой местности. Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не превышают 0,4 мм в масштабе плана. Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно-топографическом плане относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышают от принятой высоты сечения рельефа:

1/4 - при углах наклона местности до 2°; 1/3 - при углах наклона местности от 2° до 10°.

Предельные расстояния между пикетами при съемке в масштабе 1:500 и высотой сечения рельефа 0,5 м составляло не более 15 м. Количество пикетов, определенных при высотной съемке, достаточно для полного отображения рельефа местности на плане. На сложных участках плотность пикетов для отображения микрорельефа и ситуации увеличивалась. Для контроля и во избежание получения пропусков в съемке с каждой станции определялось несколько пикетов, заснятых с других точек планово-высотного обоснования.

В процессе производства работ с пунктов съемочной геодезической сети при одновременном выполнении топографической съемки выполнена планово-высотная привязка подземных и наземных коммуникаций, определены их характеристики и направление. Плановое положение подземных коммуникаций определялось по их выходам на поверхность. Дополнительным материалом для определения положения подземных коммуникаций служили данные эксплуатирующей организации.

Расположение углов поворота и других скрытых точек подземных сооружений, а также глубина их заложения определялись с помощью трассопоискового комплекта Radiodetection CAT4. Съемка точек подземных коммуникаций для масштаба 1:500 производилась через 20 м. Глубина заложения безколодезных прокладок определялась на углах поворота, в точках резкого излома рельефа, не реже чем через 10 см в масштабе съемки. Дополнительным материалом для определения положения подземных коммуникаций служили данные эксплуатирующих организаций.

При обследовании надземных инженерных сооружений выявлены следующие технические характеристики: напряжение и количество проводов, номера опор.

Точность и полнота нанесения подземных коммуникаций на топографический план согласована с эксплуатирующей организацией. По результатам согласований все технические характеристики подземных, наземных и надземных коммуникаций нанесены на топографический план.

По результатам топографической съемки получена цифровая модель местности (ЦММ) и составлен топографический план в масштабе и 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 метра в МСК-50 и Балтийской 1977 г (50030010305682-2620-ИГДИ-Г.4) с использованием программного комплекса «CREDO». Инженерно-топографический план составлен в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, по содержанию соответствует требованиям СП 317.1325800.2017.

5 Результаты инженерно-геодезических изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, СП 11-104-97.

На участке работ выполнена топографическая съемка масштаба 1:500 и с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. Границы топографической съемки приняты согласно техническому заданию на инженерные изыскания. Съемка выполнена спутниковой аппаратурой в режиме кинематическая съемка методом Stop&Go. В процессе производства работ выполнена съемка твердых и нечетких контуров. При выполнении съемки велся абрис, в котором фиксировались элементы снимаемой ситуации, характеристики растительности, наземных коммуникаций. Топографический план соответствуют местности по состоянию на декабрь 2024г.

Оценка точности планово-высотного положения пунктов съемочной геодезической сети, относительно пунктов государственной геодезической сети и точность измерений, по результатам уравнивания, не превышает допустимых значений.

Средняя квадратическая погрешность (СКО) определения координат пунктов съемочной геодезической сети не превысила:

- в плане 0,015м при допустимом значении при съемке в масштабе 1:500 – 0,1м (СП 317.1325800.2017 п. 5.3.1.4);

- по высоте 0,017 м при допустимом значении при высоте сечения рельефа 0,5м (СП 317.1325800.2017 п. 5.3.1.8).

По результатам полевых работ и камеральной обработки составлен технический отчет в полном соответствии с требованиями технического задания заказчика и в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

В составе камеральных работ выполнено:

- создание топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м с использованием инструкции: «Условные знаки для топографических планов М 1:5000, М 1:2000, М 1:1000, М 1:500».

- составление текстовых и графических приложений.

- формирование технического отчета.

6 Сведения о контроле качества и приемке работ

Контроль и приемка полевых и камеральных работ выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 и системой контроля качества, установленной в ООО «ТопГео».

Проверен основной объем, качество и технические параметры выполненных топографо-геодезических работ на предмет их соответствия заданию, требованиям НТД. Составлен акт внутреннего контроля и приемки результатов инженерных изысканий (приложение Л).

В процессе полевого контроля выполнены контрольные измерения расстояний и превышений до пунктов планово-высотного обоснования, сравнение полученного топографического плана с местностью, проверка наличия закрепленного планово-высотного обоснования, проверка полноты и правильности отображения подземных, наземных и надземных коммуникаций и сооружений и их характеристик, контрольные обмеры контуров ситуации и определение контрольных (характерных) точек рельефа местности относительно пунктов планово-высотного обоснования, других имеющихся геодезических пунктов, твердых контуров, в объеме 10% ситуации и рельефа местности.

В процессе камерального контроля и приемки работ оценена полнота и правильность отображения ситуации и рельефа местности, условных знаков, зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и их технических характеристик, растительности. Грубых отклонений не выявлено.

Окончательную приемку и оценку качества продукции осуществлял руководитель проекта инженерных изысканий Коробейников В.Н.

Все полевые и камеральные работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», «Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ» СП 317.1325800.2017, условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

7 Заключение

Выполненные инженерно-геодезические изыскания по основным техническим показателям и по результатам контроля и приёмки работ удовлетворяют требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017 и заданию заказчика.

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлен топографический план масштаба 1:500 (50030010305682-2620-ИГДИ-Г.4) и технический отчет в электронном виде и распечатан на бумажной основе.

Комплекс выполненных инженерно-геодезических изысканий по полноте, содержанию и точности соответствует требованиям нормативных документов и технической документации, заданию заказчика, программы производства работ.

Материалы инженерно-геодезических изысканий могут быть использованы для разработки проектной документации по объекту проектирования и учитываться при выполнении последующих работ.

Материалы выполненных полевых геодезических работ хранятся в архиве ООО «ТопГео».

Материалы согласований инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями хранятся в архиве ООО «ТопГео».

Копии материалов согласований инженерных коммуникаций предоставлены Заказчику.

8 Использованные документы и материалы

1. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

2. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения.

3. СП-11-104-97. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.

4. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

5. «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», изд. «Недра», 1983г.

6. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва, Недра, 1989.

7. Инструкция о порядке контроля и приемки топографических, геодезических и картографических работ. Москва, 1999.

8. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. Москва, Недра, 1988.

9. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, изд. «Недра», 1981г.

10. «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

11. ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям.

12. ГОСТ 2.105-2019 «ЕСКД. Общие требования к текстовым документам»

Приложение А
(обязательное)
Задание на выполнение инженерных изысканий

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «ТопГео»



_____ М.В. Коробейников
«19» марта 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "КТВС МИГ"

_____ Н.А. Решгук
«19» марта 2025 г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

1. Наименование и вид объекта	Технопарк "МИГ" строительство складских помещений
2. Местоположение объекта	Московская область, г. Клин
3. Основание для выполнения работ	договор № 2620 от 19.03.2025 г.
4. Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное проектирование
5. Идентификационные сведения о заказчике	ООО "КТВС МИГ" ИНН 7751151951, КПП 775101001 108803, г. Москва, Коммунарка район, п. Воскресенское, д. 40, корп. 1, помещ. XI Генеральный директор Н.А. Решгук
6. Идентификационные сведения об исполнителе инженерных изысканий	ООО «ТопГео» ИНН / КПП – 5044071840 / 502001001 141601, г. Клин, Московская область, ул. Зарецкая, д.62 тел. 8-909-164-04-52 e-mail: info@top-geo.ru. Генеральный директор М.В. Коробейников
7. Цели и задачи инженерных изысканий	Обеспечить получение необходимых и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых и достаточных для принятия проектных решений.
8. Этап выполнения инженерных изысканий	Один этап.
9. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические
10. Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Нет
11. Данные о границах площадки	Согласно приложению 1
12. Краткая техническая характеристика объекта	Определяется проектом
13. Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания	На стадии инженерных изысканий согласовать с владельцами коммуникаций полноту и правильность нанесения коммуникаций на топографическом плане.

или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	
14. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	В соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации".
15. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Согласно СП 47.13330.2016.
16. Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Не передавались
17. Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	1. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. 2. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. 3. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. 4. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», изд. «Недра», 1989 г. 5. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88». 6. ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям.
18. Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат – МСК-50, Система высот – Балтийская 1977г.
19. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Масштаб 1: 500. Высота сечения рельефа – 0,5 м.
20. Требования к проведению экспертиз	Исполнитель принимает участие, сопровождает: - прохождение государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий. - предоставляет по требованию экспертных органов необходимые материалы, документы и пояснения. - корректирует/вносит изменения в отчётные материалы по замечаниям/требованиям экспертных

	органов.
21. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав работ и отчетных материалов выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
– состав отчетных материалов	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания
– количество экземпляров в бумажном виде	3 (три) экз.
– количество экземпляров в электронном виде	1 (один) экз.
– требования к передаче материалов на цифровых носителях	электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске или записывается на flash-накопитель Заказчика или отправляется на e-mail Заказчика в форматах: - пояснительные записки, отчеты в формате: «*.pdf», «*.doc» и «*.xls»; - чертежи в формате «*.pdf», «*.tif» и «*.dwg».

Приложения:
приложение №1. Обзорная схема района работ

Приложение 1

Обзорная схема района работ
(внемасштабно)



Условные обозначения

граница инженерно-геодезических изысканий

Приложение Б
(обязательное)
Программа инженерно-геодезических изысканий

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «ТопГео»

_____ М.В. Коробейников
«19» марта 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО "КТВС МИГ"

_____ Н.А. Рептук
«19» марта 2025 г.

ПРОГРАММА
инженерно-геодезических изысканий
Объект: «Технопарк "МИГ" строительство складских помещений»

Москва
2025

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Наименование объекта:

«Технопарк "МИГ" строительство складских помещений»

1.2. Местоположение объекта:

Российская Федерация, Московская область, г. Клин

1.3. Основание для составления программы изысканий:

– договор № 2620 от 19.03.2025 г.
– задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

1.4. Сведения о заказчике:

ООО "КТВС МИГ"
ИНН 7751151951, КПП 775101001
108803, г. Москва, Коммунарка район, п. Воскресенское, д. 40, корп. 1, помещ. XI
Генеральный директор Н.А. Рештук

1.5. Сведения об исполнителе инженерно-геодезических изысканий:

ООО «ТопГео» 141601, г. Клин, Московская область, ул. Зарецкая, д.62
ИНН / КПП – 5044071840 / 502001001
Генеральный директор Коробейников М.В.
Тел. 8-909-164-04-52, e-mail: info@top-geo.ru

ООО «ТопГео» осуществляет деятельность по инженерным изысканиям на основании членства в СРО НП «Строй партнер» №1942 от 18.10.2011.

1.6. Цели и задачи инженерных изысканий:

Получение необходимых и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых и достаточных для принятия проектных решений.

1.7. Вид градостроительной деятельности:

Архитектурно-строительное проектирование

1.8. Этап выполнения инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические изыскания. Один этап.

1.9. Общие сведения о землепользовании и землевладельцах:

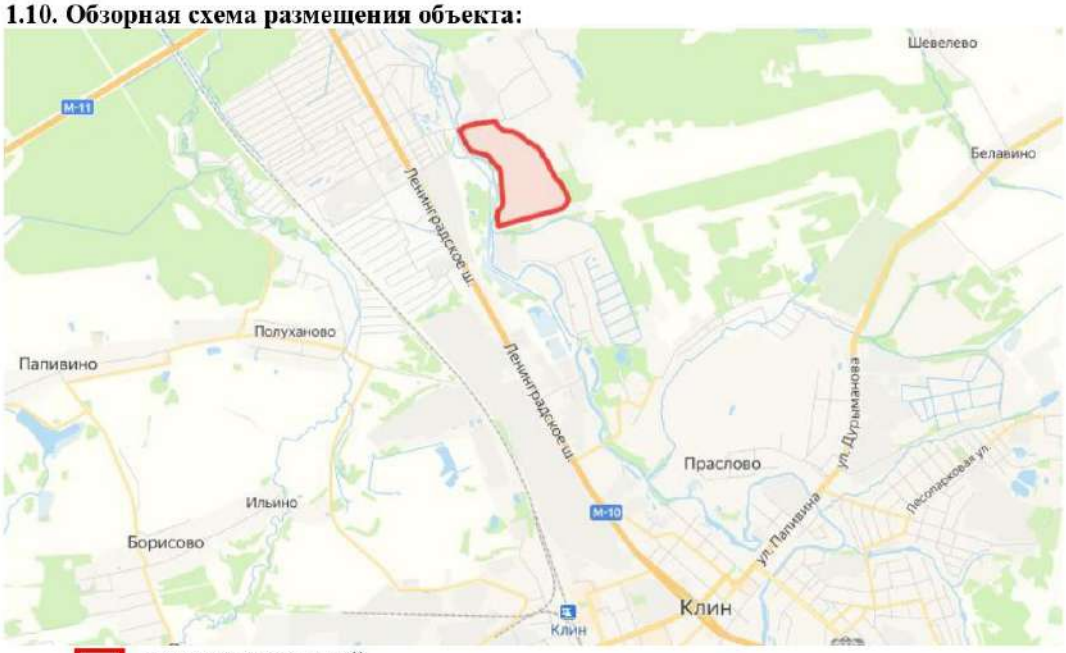
Площадка изысканий расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 50:03:0010305:682, 50:03:0010305:683 для которых установлены:

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (участок № 1 ОАО "Совхоз Победа")

Форма собственности: частная

1.10. Обзорная схема размещения объекта:



- участок изысканий

Рисунок 1 – Обзорная схема размещения площадки изысканий, внемасштабно

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Перечень исходных материалов и данных, представленных заказчиком

Исходные материалы и данные, представленные заказчиком (застройщиком):

-техническое задание на проведение инженерных изысканий, обзорный план с границами участка работ, кадастровый номер участка изысканий.

2.3. Оценка возможности использования имеющихся материалов, в том числе с учетом срока их давности и репрезентативности для исследуемой территории:

На участок изысканий имеются топографические карты М 1:50000; 1:100000; 1:200000, составленные в разное время предприятиями Роскартографии (ГКГК СССР). Данный материал планируется использовать как справочный.

По сведениям публично-правовой компании «Роскадастр» в районе работ имеются пункты плановой и высотной Государственной геодезической сети 2-4 класса. Данные пункты будут использоваться в качестве геодезической основы инженерно-геодезических изысканий.

2.4. Сведения о материалах и данных, дополнительно приобретаемых (получаемых) исполнителем:

Исполнитель запрашивает данные в уполномоченных органах государственной власти в рамках инженерно-геодезических изысканий, при необходимости.

Сведения о пунктах ГГС необходимо получить в установленном порядке в публично-правовой компании «Роскадастр».

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

В административном отношении участок изысканий находится: Московская область, г. Клин. Расположение объекта показано на обзорном плане района работ рис. 1.

Рельеф участка изысканий равнинный. Углы наклона поверхности не превышают 2°.

В геоморфологическом отношении территория изысканий относится к Верхневолжской озерно-ледниковой, плоской низменности.

В соответствии с СП 20.13330.2016, участок изысканий относится:

- по весу снегового покрова – к III району;
- по ветровому давлению – к I району;
- по толщине стенки гололёда – ко II району.

Климат района работ умеренно-континентальный, согласно СП 131.13330.2018 относится к подрайону II В.

Климат рассматриваемой территории характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Средняя температура января -10 °С, а июля +17.8 °С. Среднегодовая температура воздуха положительная (+4 °С). Среднегодовое количество осадков 500 мм. Годовой баланс влаги - положительный. Примерно четверть, а в отдельные многоснежные годы, почти половина всех осадков выпадает в виде снега. Устойчивый снежный покров образуется к концу ноября и обычно держится до начала апреля. Его средняя высота составляет к концу зимы 60- 70 см. За зиму почвы промерзают до 75 см, в аномально холодные малоснежные зимы – до 150 см. На территории изысканий распространены дерново-подзолистые преимущественно мелко - и неглубоко-подзолистые почвы.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1.3 м.

Проявление опасных природных и техногенных процессов влияющих на формирование рельефа, на площадке работ и поблизости от нее, не выявлено.

Участок изысканий расположен на застроенной территории. На участке присутствуют наземные и подземные коммуникации.

Растительность в границах участка изысканий представлена травяной растительностью и участками лесного массива.

4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

4.1. Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения видов работ

Технология выполнения инженерно-геодезических изысканий и используемые методы измерений предусматривают автоматизацию полевых работ и камеральной обработки материалов при соблюдении необходимой и достаточной точности измерений для данной стадии проектирования на основе использования навигационных приборов и оборудования, спутниковых геодезических приемников GPS/ГЛОНАСС, электронных тахеометров с автоматизированной регистрацией и накоплением результатов измерений.

Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечить получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объекта.

При выполнении инженерно-геодезических изысканий будут использоваться приборы и оборудование, прошедшие в установленном порядке метрологическое обслуживание в соответствии с требованиями государственных стандартов (свидетельство о поверке средств измерений прикладывается к техническому отчету).

4.1.1 Сведения о системах координат и высот

Система координат - МСК-50

Система высот - Балтийская 1977 г.

4.1.2. Обоснование необходимой плотности пунктов геодезических сетей и точности определения их планового и/или высотного положения

Работы по созданию геодезических сетей выполняются методом спутниковых геодезических измерений. При выполнении работ применяется метод построения сети. При производстве GPS/Глонасс измерений применяется статический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений.

При построении сети измерения будут выполняться так, чтобы все линии были определены независимо друг от друга, включая линии опирающиеся на пункты ГГС.

Привязка сетей производится не менее чем к 4 пунктам с исходными плановыми координатами и не менее чем к 5 пунктам (реперам) с исходными отметками. Исходные пункты (реперы) должны быть выше по классу (разряду) определяемых пунктов.

При передаче отметок с исходных пунктов (реперов) на определяемые, устанавливается время оккупаций при длине вектора от 5 км до 10 км – 1 час, от 10 км до 40 км – 1,5 часа. Каждый установленный пункт определяется не менее чем от трех векторов. Для определения нормальных высот используется высота квазигеоида, вычисленная по параметрам планетарной модели ГПЗ класса EGM – 2008.

Измерения выполняются спутниковой геодезической аппаратурой PrinCe i50, PrinCe i90 статическим методом. Точность определения координат приемников в статическом режиме – 3 мм + 1ppm, отметок – 5 мм + 1,5ppm.

Центрирование антенны выполняется оптическим центриром с точностью 1 мм.

Высоты антенн измеряют рулеткой и специальным устройством дважды: до и после наблюдений. Измерения выполняются в соответствии с «Руководством пользователя» и записываются в журнале установленного образца.

В процессе наблюдений проверяется работа приемников каждые 15 минут. Проверяют электропитание, сбои в приеме спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, значение DOP. При ухудшении этих показателей увеличивается время наблюдений. Результаты проверки записываются в полевом журнале. Данные полевых измерений из приемников переписываются в персональный компьютер. Процессирование выполняется с использованием бортовых эфемерид. В результате предварительной обработки получают величины измеренных векторов сети.

Предварительное уравнивание спутниковых сетей данного объекта выполняется в системе координат WGS-84 с контролем геометрических характеристик сети по внутренней сходимости. Окончательное уравнивание спутниковых сетей данного объекта выполнить в системе координат МСК-50, системе высот - Балтийской 1977 года.

4.1.3 Обоснование типов и методов закрепления на местности геодезических пунктов (точек)

В качестве знаков на данном объекте использовать геодезический пункт временного закрепления.

Согласно п 3.4 СП 47.13330.2016 в качестве геодезического пункта временного закрепления могут служить деревянный столб, отрезок металлической трубы, уголка и т.д., метод закрепления которого обеспечивает сохранность центра (при условии отсутствия умышленных разрушающих воздействий), а также неизменность его координат и/или отметки в пределах точности геодезической сети, к которой он относится, на период выполнения полевых работ (включая их приемку).

4.1.4 Данные о методах выполнения топографической съемки и создания инженерно-топографических планов

Топографическую съемку произвести в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017.

На открытых участках местности, где есть возможность осуществить беспрепятственный прием навигационных сигналов с применением глобальной навигационной спутниковой системы ГЛОНАСС/GPS, топографическую съемку выполнить с использованием двухчастотных спутниковых геодезических GNSS приемников. Топографическая съемка производится кинематическим методом способом «стой-иди» с использованием GPS-приемников PrinCe i50, PrinCe i90 и им подобным.

В местах невозможных для измерений спутниковым геодезическим приемником, привязку пикетов осуществлять линейными промерами (не менее 3 промеров) с точек местности с известными координатами.

В пределах границ топографической съемки произвести поиск подземных коммуникаций с использованием трассоискателей. Координирование точек положения подземных коммуникаций производится кинематическим методом способом «стой-иди».

При ограниченной видимости координирование допускается проводить относительно жестких контуров местности, используя не менее 3х привязок.

При обследовании определить местоположение, глубину, назначение, диаметр и материал коммуникаций.

Местоположение подземных коммуникаций определяется совместно с представителями эксплуатирующих служб. Точность и полнота нанесения подземных коммуникаций на топографические планы согласовываются с эксплуатирующими службами. Технические характеристики подземных коммуникаций наносятся на топографические планы по результатам согласований.

4.1.5 Сведения об использовании геодезических приборов (оборудования) и программных средств для камеральной обработки результатов геодезических измерений

Камеральную обработку данных топографической съемки выполнить на персональном компьютере с применением лицензионного программного обеспечения AutoCAD с получением чертежей топографических планов М 1:500, сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в электронном виде. Бумажные копии получают печатью на плоттере (принтере).

Содержание отображаемой на инженерно-топографических планах информации о предметах и контурах местности, рельефе, гидрографии, растительном покрове, подземных и надземных сооружениях должно соответствовать требованиям СП 11-104-97.

4.2. Виды и объемы запланированных работ

Таблица 1. Виды и объемы выполняемых работ.

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Объем
1	Рекогносцировка и обследование исходных геодезических пунктов	пункт	5
2	Создание планово-высотной съемочной геодезической сети	шт.	4
3	Закладка пунктов съемочной геодезической сети временного закрепления	шт.	4
4	Топографическая съёмка масштаба 1:500, с сечением рельефа 0.5м	га	36.7
5	Съемка подземных и наземных коммуникаций	га	36.7
6	Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.	отчет	1

4.3. Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий

При производстве прямых измерений применить оборудование, включенное в государственный реестр средств измерений, прошедшие метрологическую поверку (калибровку) в порядке, установленном федеральным законом от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

4.4. Организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ

Полевые работы выполнить силам и средствами ООО «ТопГео».

Транспортное обеспечение – автотранспорт ООО «ТопГео».

Производство полевых работ осуществить под руководством руководителя проекта В.Н. Коробейникова.

Камеральные работы выполнить на мощностях ООО «ТопГео».

4.5 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Порядок прохождения инструктажа:

-инструктаж произвести начальнику отдела перед выездом на полевые работы с выдачей наряда-допуска на выполнение работ с повышенной опасностью старшему группы и записью о выдаче наряда в журнал учета выдачи нарядов-допусков.

-при выполнении камеральных работ инструктаж произвести старшему группы на рабочем месте.

Техника безопасности при выполнении полевых и камеральных инженерно-геодезических изысканий:

-при выполнении инженерно-геодезических изысканий необходимо соблюдать правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88).

4.6. Мероприятия по охране окружающей среды

При производстве полевых работ обеспечить мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с "Инструкцией по охране окружающей среды при производстве инженерных изысканий ООО «ТопГео».

5. ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

По результатам инженерных изысканий составляется технический отчет (в бумажном и электронном видах), содержащий пояснительную записку, текстовые и графические приложения согласно требованиям задания на выполнение инженерных изысканий и нормативной документации.

Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчёта, состоящего из текстовой и графической частей и приложений, которые должны соответствовать требованиям ГОСТ 21.301 и технического задания.

Электронный вид технического отчёта должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий предоставляется в составе в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

Экземпляры на бумажном носителе должны передаваться Заказчику сброшюрованные в альбомы. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.

Материалы будут предоставлены в сроки, установленные календарным планом договора.

6. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

Инженерно-топографические планы должны проверяться и приниматься в полевых условиях в соответствии с внутрипроизводственной системой контроля качества.

Технический контроль и приемку полевых работ выполнить начальнику отдела с применением инструментальных методов, путем производства контрольных измерений и сличением топографического плана с местностью.

Контроль и приемку работ оформить актом полевого приемочного контроля. По окончании камеральной обработки контроль работ произвести ведущими специалистами и руководителями подразделений путем проверки технического отчета.

7. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

1. СП 47.13330. 2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96);
2. СП 11-104-97 – «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
3. СП 11-104-97 – «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезические изыскания для строительства;
4. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
5. «Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Москва «КАРТГЕОЦЕНТР – ГЕОИЗДАТ 2000»;
6. Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ. Москва «Недра» 1979;
7. ПТБ-88 – «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;
8. ГОСТ Р 21.301-2021 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям"

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Граница инженерно-геодезических изысканий

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Обзорная схема района работ
(внемасштабно)



Условные обозначения
граница инженерно-геодезических изысканий

Приложение В
(обязательное)
Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5044071840-20250404-2343 (регистрационный номер выписки)

04.04.2025 (дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТопГео"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1095044003867
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5044071840
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТопГео"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ТопГео"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	141506, Россия, Московская область, Солнечногорск, Красноармейская, 8, 45
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер» (СРО-И-028-13052010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-028-005044071840-0912
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.10.2011
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.10.2011	Нет	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5
СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae459656332127 4ad8
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

2

Приложение В1
(справочное)
Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail:info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Оленичев Павел Сергеевич

УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Оленичев Павел Сергеевич, адрес места жительства(регистрации): МО г. Химки мкр. Фирсановка ул. Артёма (Сергеева) д. 10 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

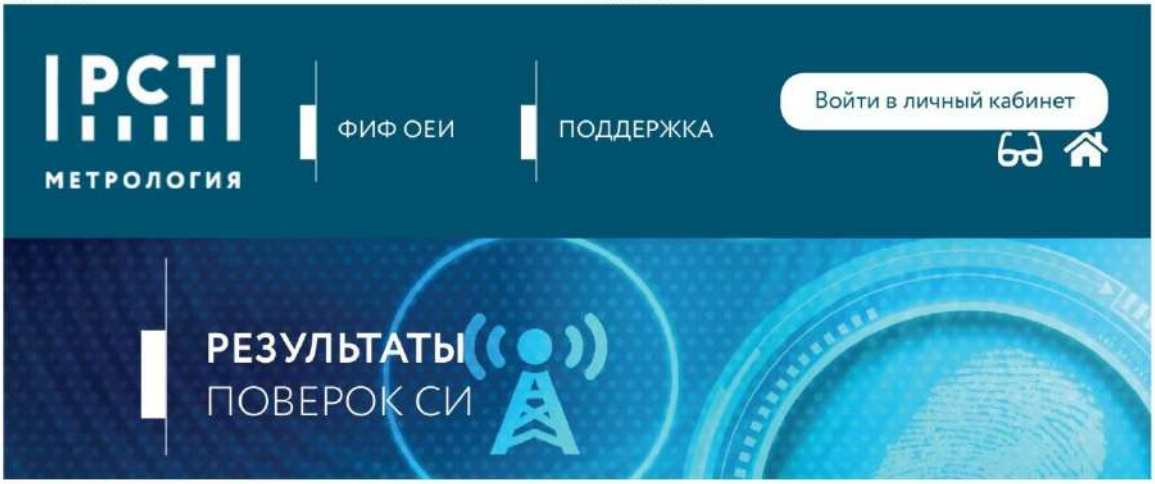
Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: https://www.nopriz.ru, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – И-037951.

С.А. Кононыхин

Копия верна
Гурьянчикова Н.В
24.05.18

Приложение Г
(обязательное)
Свидетельства о поверках средств геодезических измерений



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	75443-19
Тип СИ	PrinCe i50
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3254865
Год выпуска СИ	2020
Модификация СИ	PrinCe i50

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ-СЕРВИС»(ООО «ГСИ-СЕРВИС»)
Условный шифр знака поверки	ДЭМ
Владелец СИ	Владелец
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	10.04.2024
Поверка действительна до	09.04.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 110-18
СИ пригодно	Да

Номер свидетельства	С-ДЭМ/10-04-2024/330963985
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

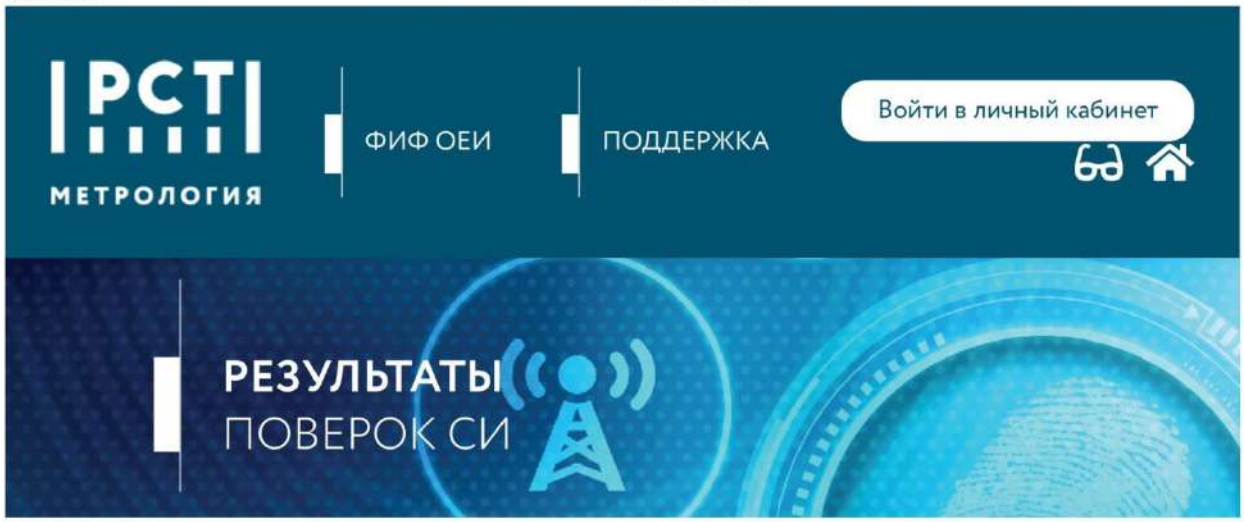
3.2.ДМЮ.0001.2018; Рабочий эталон единицы плоского угла 2 разряда в диапазоне значений от 0 до 360 ° и единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 3000 м

Доп. сведения

Состав СИ, представленного на поверку	-
Поверка в сокращенном объеме	Нет
Прочие сведения	ГСИ

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	78688-20
Тип СИ	PrinCe i90
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3253526
Год выпуска СИ	2020
Модификация СИ	PrinCe i90

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ-СЕРВИС»(ООО «ГСИ-СЕРВИС»)
Условный шифр знака поверки	ДЭМ
Владелец СИ	Владелец
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	10.04.2024
Поверка действительна до	09.04.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 57-19
СИ пригодно	Да

Номер свидетельства	С-ДЭМ/10-04-2024/330963986
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ДМЮ.0001.2018; Рабочий эталон единицы плоского угла 2 разряда в диапазоне значений от 0 до 360 ° и единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 3000 м

Доп. сведения

Состав СИ, представленного на поверку	-
Поверка в сокращенном объеме	Нет
Прочие сведения	ГСИ

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Лист № 1 Всего листов: 3

Публично-правовая компания «Роскадастр»

ВЫПИСКА
о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

от «01» марта 2024 г. № 170-5427/2024-В

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «27» февраля 2024 г. № 170-5427/2024 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публично-правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на «01» марта 2024 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в **МСК-50 Московская область, зона 1, МСК-50 Московская область, зона 2** о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети:

Приложение Д
(обязательное)
Выписка координат пунктов исходной геодезической сети

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-50 Московская область, зона 1

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	О3731331	Некрасино, пир., 6.600 м, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	530069.03	1316798.40	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
2	О3731222	Клин, пир., 6.200 м, 31, 8154	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	531365.48	1329360.56	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
3	О3731317	Минино, пир., 6.500 м, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	549789.55	1323587.77	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
4	О3731309	Ур. Клюквенник, пир., 6.600 м, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	542230.42	1312437.37	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
5	О3731213	Ямуга, неизвестен, 1, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	540448.52	1324458.02	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022

В местной системе координат МСК-50 Московская область, зона 2

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	N3702302	Пикино, сигн., 20.400 м, 1 оп, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	495449.14	2177904.53	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
2	N3702206	Сходня, пир., 6.100 м, 32, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	490041.25	2175183.95	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
3	О3732332	Дурыкино, пир., 6.300 м, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	500009.75	2165837.79	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022

4	N3702203	Сабурово, сигн., 32.200 м, 42, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	484197.97	2171843.35	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
5	N3702300	Андреевка, пир., 6.000 м, 1 оп, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	495379.16	2165001.17	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022

И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных
Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных А. К. Останин

Публично-правовая компания «Роскадастр»

ВЫПИСКА
о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

от «12» марта 2024 г. № 170-5831/2024-В

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «01» марта 2024 г. № 170-5831/2024 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публично-правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на «12» марта 2024 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в **Балтийской системе высот 1977 года** о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В государственной системе координат Балтийская система высот 1977 года

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты					Высота в государственной системе высот (м)	Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				Пространственные			Плоские прямоугольные (координаты указаны в равноугольной поперечно цилиндрической картографической проекции Гаусса-Крюгера общего земного эллипсоида, применяемого в государственной геодезической системе координат 2011 года (ГСК-2011)			
				X	У	Z	x	y		
1	О3731222	Клин, пир., 6.200 м, 31, 8154	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	-	-	-	-	-		Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
2	О3731213	Ямуга, неизвестен, 1, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	-	-	-	-	-		Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
3	О3731317	Минино, пир., 6.500 м, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	-	-	-	-	-		Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
4	О3731309	Ур. Клюквенник, пир., 6.600 м, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	-	-	-	-	-		Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022

В государственной системе координат Балтийская система высот 1977 года

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты					Высота в государственной системе высот (м)	Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				Пространственные			Плоские прямоугольные (координаты указаны в равноугольной поперечно цилиндрической картографической проекции Гаусса-Крюгера общего земного эллипсоида, применяемого в государственной геодезической системе координат 2011 года (ГСК-2011)			
				X	У	Z	x	y		
5	О3731331	Некрасино, пир., 6.600 м, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	-	-	-	-	-		Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022

И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных
Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных А. К. Останин

Приложение Е
(обязательное)
Каталог координат и высот пунктов ГГС

Система координат: МСК-50
Система высот: Балтийская система 1977 года

Имя и номер пункта	Координаты, м		Абс. отметка, м
	X	У	H
Некрасино пир., 3кл. Центр 1	530069.03	1316798.40	212.805
Клин пир., 2кл. Центр 31	531365.48	1329360.56	185.852
Минино пир., 3кл. Центр 1	549789.55	1323587.77	163.10
Ур. Клюквенник пир., 3кл.	542230.42	1312437.37	153.529
Ямуга пир., 2кл. Центр 1	540448.52	1324458.02	145.016

Составил: Коровкин В.Э.

Приложение Ж
(обязательное)
Ведомость обследования пунктов Государственной геодезической сети

Для установления сохранности геодезических знаков и возможности использования их при производстве работ выполнено обследование геодезических пунктов.

Обследованные пункты не восстанавливались.

Сведения о результатах обследования приведены в таблице 1.

Таблица 1-сведения о пунктах

№ По списку	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
		Центр	Наружный знак	Ориентирные пункты	
1	Некрасино пир., 3кл. Центр 1	Сохр.	Не сохр.	Не обслед.	Не выполнялись
2	Клин пир., 2кл. Центр 31	Сохр.	Не сохр.	Не обслед.	Не выполнялись
3	Минино пир., 3кл. Центр 1	Сохр.	Сохр.	Не обслед.	Не выполнялись
4	Ур. Клюквенник пир., 3кл.	Сохр.	Сохр.	Не обслед.	Не выполнялись
5	Ямуга пир., 2кл. Центр 1	Сохр.	Не сохр.	Не обслед.	Не выполнялись

Составил:
12.12.2024г. Коровкин В.Э.

Приложение И
(обязательное)
Каталог координат и высот точек GPS-сети

Система координат - МСК-50
Система высот: Балтийская система 1977 года.

№ п.п.	Имя точки	Координаты (м)		Отметка знака (м)
		X	У	
1	Вр.1	537238.353	1325145.464	143.73
2	Вр.2	537393.096	1325363.738	150.57
3	Вр.3	537278.913	1325614.210	152.84
4	Вр.4	537231.564	1325705.192	153.79

Составил: Коровкин В.Э.

Приложение К
(обязательное)
Уравнивание и оценка точности

Сводка проекта
GPS Observations
Имя проекта: **2620**
Папка проекта: **C:\Users\Admin\Documents\MAGNET ToolsJobs**
Исполнитель:
Комментарий:
Линейные единицы: **Метры**
Угловые единицы: **ГМС**
Проекция: **WGS84**
ИГД: **WGS84**
Геоид: **egm2008**
Часовой пояс**: (UTC+03:00) Волгоград. Москва. Санкт-Петербург**

Векторы GPS						
Имя	**dN (м)**	**dE (м)**	**dHt (м)**	**Расстояние (м) На проекции**	**СКО в плане (м)**	**СКО по высоте (м)**
Минино - Ур. Клюквенник	-3704,87	7593,98	-9,3	8449,53	0.015	0.009
Минино-Ямуга	-10574,95	3287,7	4,1	11074,23	0.013	0.005
Минино- Вр.2	-12396,45	1775,97	-12,53	12523,02	0.013	0.017
Минино- Вр.3	-12510,64	2026,44	-10,26	12673,69	0.013	0.017
Ур. Клюквенник – Некрасино	-13779,98	6029,76	-6,89	15041,47	0.017	0.011
Ур. Клюквенник – Вр.2	-4837,32	12926,37	-2,959	13801,84	0.010	0.009
Ур. Клюквенник – Вр.1	-4992,07	12708,09	-9,79	13653,44	0.011	0.014
Некрасино - Клин	-3972,98	10452,87	-1.0	11182,44	0.013	0.010
Некрасино - Вр.1	7169,32	8347,06	-69,07	11003,30	0.012	0.014
Некрасино - Вр.3	7209,88	8815,81	-59,96	11388,63	0.005	0.009
Некрасино - Вр.4	7162,53	8906,79	-59,02	11429,47	0.007	0.012
Ямуга-Клин	-10075,11	-1564,22	2,41	10195,81	0.009	0.008
Ямуга-Вр.3	-3169,61	1156,19	7,82	3373,90	0.015	0.021
Ямуга-Вр.4	-3216,95	1247,17	8,77	3450,25	0.007	0.012
Клин-Вр.1	5872,87	-4215,09	-42,122	7228,95	0.015	0.010
Клин-Вр.4	5866,08	-3655,37	-32,06	6911,78	0.016	0.006
Вр.1-Вр.2	154,74	218,27	6,84	267,56	0.003	0.017

Вр.1-Вр.3	40,56	468,746	9,11	470,50	0.007	0.001
Вр.2-Вр.3	-114,18	250,47	2,27	275,27	0.009	0.009
Вр.3-Вр.4	-47,35	90,98	0,95	102,57	0.011	0.014

Сводка проекта
Adjustment
Имя проекта: **2620**
Папка проекта: **C:\Users\Admin\Documents\MAGNET ToolsJobs**
Исполнитель:
Комментарий:
Линейные единицы: **Метры**
Угловые единицы: **ГМС**
Проекция: **Калибровка**
ИГД: **WGS84**
Геоид: **egm2008**
Часовой пояс**: (UTC+03:00) Волгоград. Москва. Санкт-Петербург**
Итоги уравнивания
Анализ контрольных точек: **успешно**
Тип уравнивания: **План + Высота, Ограниченное**
Доверительный интервал: **95** %
Кол-во уравненных точек: **2**
Кол-во контр. точек в плане: **5**
Кол-во используемых векторов GPS: **13**
Фактич. коэфф.качества GPS план или 3D: 5**.147823** , Границы: (**0.1478526** , **1.5214786**)
Кол-во контрольных точек по высоте: **5**
Высота UWE постфактум: **2.125874** , границы: (**0.457862** , **1.254783**)

точки					
Имя	**Север МСК (м)**	**Восток МСК (м)**	**Отметка (м)**	**СКО в плане (м)**	**СКО по высоте (м)**
Некрасино	530069.03	1316798.40	212.805	0	0
Клин	531365.48	1329360.56	185.852	0	0
Минино	549789.55	1323587.77	163.10	0	0
Ур. Клюквенник	542230.42	1312437.37	153.529	0	0
Ямуга	540448.52	1324458.02	145.016	0	0
Вр.1	537238.353	1325145.464	143.73	0.016	0.017
Вр.2	537393.096	1325363.738	150.57	0.013	0.017
Вр.3	537278.913	1325614.210	152.84	0.011	0.013
Вр.4	537231.564	1325705.192	153.79	0.015	0.017

Составил: Коровкин В.Э.

Приложение Л
(обязательное)
Акт внутреннего контроля и приемки результатов изысканий

21 апреля 2025года (дата) — г. Клин (место составления акта)

Мы, нижеподписавшиеся, инженер-геодезист В.Э. Коровкин и руководитель проекта В.Н. Коробейников, составили настоящий акт о том, что 21 апреля 2025 года были проведены контроль и приемка инженерно-геодезических изысканий, выполненных в марте-апреле 2025 года на объекте «Технопарк "МИГ" строительство складских помещений».

1. Виды и объемы выполненных работ

Наименование видов работ	Единица измерения	Объём
Рекогносцировка и обследование исходных геодезических пунктов	пункт	5
Создание планово-высотной съёмочной геодезической сети	пункт	4
Закладка пунктов съёмочной геодезической сети временного закрепления	шт.	4
Создание топографического плана масштаба 1:500, с сечением рельефа 0.5 м	га	36.7
Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.	отчет	1

2. Результаты полевого контроля

а) топографическая съемка – расхождение контуров (контрольные измерения):

№ п/п	Масштаб съемки	Площадь съемки	Между твердыми контурами		Относительно точек и пунктов обоснования	
			кол. пикетов	ср. расхожд.(м)	кол. пикетов	ср. расхожд. (м)
1	1:500	36.7	95	0.020	95	0.021

б) топографическая съемка – расхождение точек рельефа (контрольные измерения):

№ п/п	Масштаб съемки	Площадь съемки	Количество пикетов	Среднее расхождение (м)
1	1:500	36.7	90	0.040

3. Результаты камерального контроля

При проведении камерального контроля проверена полнота и правильность отображения на инженерно-топографическом плане:

- ситуации и рельефа местности, условных знаков;
- зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и их технических характеристик, растительности.

4. Общая оценка работ по результатам полевого и камерального контроля

Работы на объекте выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечением рельефа 0.5м пригоден для дальнейшего использования по целевому назначению.

5. Окончательная оценка работ

Качество полевой документации	хорошо
Качество камеральной документации	хорошо
Окончательная оценка работ	хорошо

Работу сдал
инженер-геодезист — В.Э. Коровкин

Работу принял:
руководитель проекта — В.Н. Коробейников

Приложение М
(обязательное)
Материалы согласования

Ведомость

Согласования полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций

Объект: *Топографическая съемка участка по адресу:* Московская область, городской округ Клин, г. Клин, кад. №50:03:0010305:682, 50:03:0010305:683.

№ №	Наименование организации выдавшей согласование		Должность Ф.И.О. подпись, дата, печать
	Филиал АО "Мособлгаз" "Северо-Запад"	Лист 1-4 Действующие сети газоснабжения нанесены ориентировочно. Просим согласовать дополнительно вход на земельных участках предоставленных по т-98-569-569-03-ос доб 061-11, 061-12	Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» Клинская РЭС 07.04.2015
	Ф-л АО Мособлгаз "Северо-Запад" СЭГ	Врезка согласована. Ограничений нет. п. 1-4 нанесено верно. Действует до 07.04.2015	Мастер СЭГ 07.04.2015

Шифр № 50030010305682-2620_ИГДИ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
об инженерно-геодезических зысканиях

изм	код	Лист	№ док	Подпись	Дата

Подпись дата | Взамен инв № | Инв № подл

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Ведомость

Согласования полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций

Объект: *Топографическая съемка участка по адресу:* Московская область, городской округ Клин, г. Клин, кад. №50:03:0010305:682, 50:03:0010305:683.

№ №	*Наименование организации выдавшей согласование*		*Должность Ф.И.О. подпись, дата, печать*

Филиал АО «Мособлэнерго»
Красногорские электрические сети Клинское ПО
141607, Московская область, г. Клин, ул. Транспортная, д. 6
Тел.: 8 (49624) 5-80-24

Электрические сети нанесены верно - ориентировочно точное привязание уточнить новые вызвать представителя на место
Проект производства работ согласовать дополнительно.

«14» 04 2025 г. / Кононенко В.В. /
м.п.

ПАО «Ростелеком» МРФ «Центр»
Сервисный центр г. Красногорск
СОГЛАСОВАНО
При условии:
1. До начала работ за три дня вызвать представителя по тел. 4955081434
2. В охранной зоне кабелей связи все работы производить вручную в присутствии представителя.
09.04.25 Дата
Бурцева О.С. Ф.И.О.

ПАО, Ростелеком
линии связи нанесены ориентировочно - верно.
Проект согласовать дополнительно

Подпись дата	
Взамен инв №	
Инв № подл	

изм	код	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр № 50030010305682-2620_ИГДИ ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ об инженерно-геодезических зысканиях	лист

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

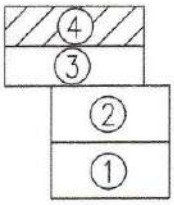
Филиал АО «Мособлэнерго»
Красногорские электрические сети Клинское ПО
141607, Московская область, г. Клин, ул. Транспортная, д. 6
Тел.: 8 (49624) 5-80-24
Электрические сети нанесены верно - ориентировочно
точное подземное уточнить после вызова представителя на место
Проект производства работ согласовать дополнительно.
«14» 04 2025 г. / Коровкин В.В. /

Линии связи нанесены ориентировочно. Проект согласовать дополнительно

ПАО «Ростелеком» МРФ «Центр»
Сервисный центр г. Солнечногорск г. Клин
СОГЛАСОВАНО
495408184
При условии:
1. До начала работ за три дня вызвать представителя по тел.
2. В охранной зоне кабелей связи все работы производить вручную в присутствии представителя.
дата 09.04.2025 Бурцев Р.С. ф.и.о. подпись

Согласовано №7/24
в границах топографической съемки л. 1-4 коммуникации сети отсутствуют
Служба защиты подземных коммуникаций «Мособлгаз» «Северо-Запад»
09.04.2025 г. 67

Схема размещения листов



Топографическая съемка выполнена ООО «ТопГео» в марте 2025 г.
Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Листы 1-4
Действующие сети газоснабжения нанесены ориентировочно
Проект согласовать дополнительно в ОДС филиала
Филиал АО «Мособлгаз» Северо-Западное Клинское РЭС
по тел 8-498-569-03-04 доб. 061-11, 061-12
диспетчер Бакунина О.А. 7.04.2025

						50030010305682-2620-ИГДИ	
						Московская область, г. Клин, участок №1 ОАО "Совхоз Победа", кадастровый номер: 50:03:0010305:682, 50:03:0010305:683	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Коровкин			31.03.25	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия: И; Лист: 4; Листов: 4
						Инженерно-топографический план (1:500)	ТОПГЕО
Н. контр.		Коробейников			31.03.25		

Формат А3 х 5

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннули-рованых				

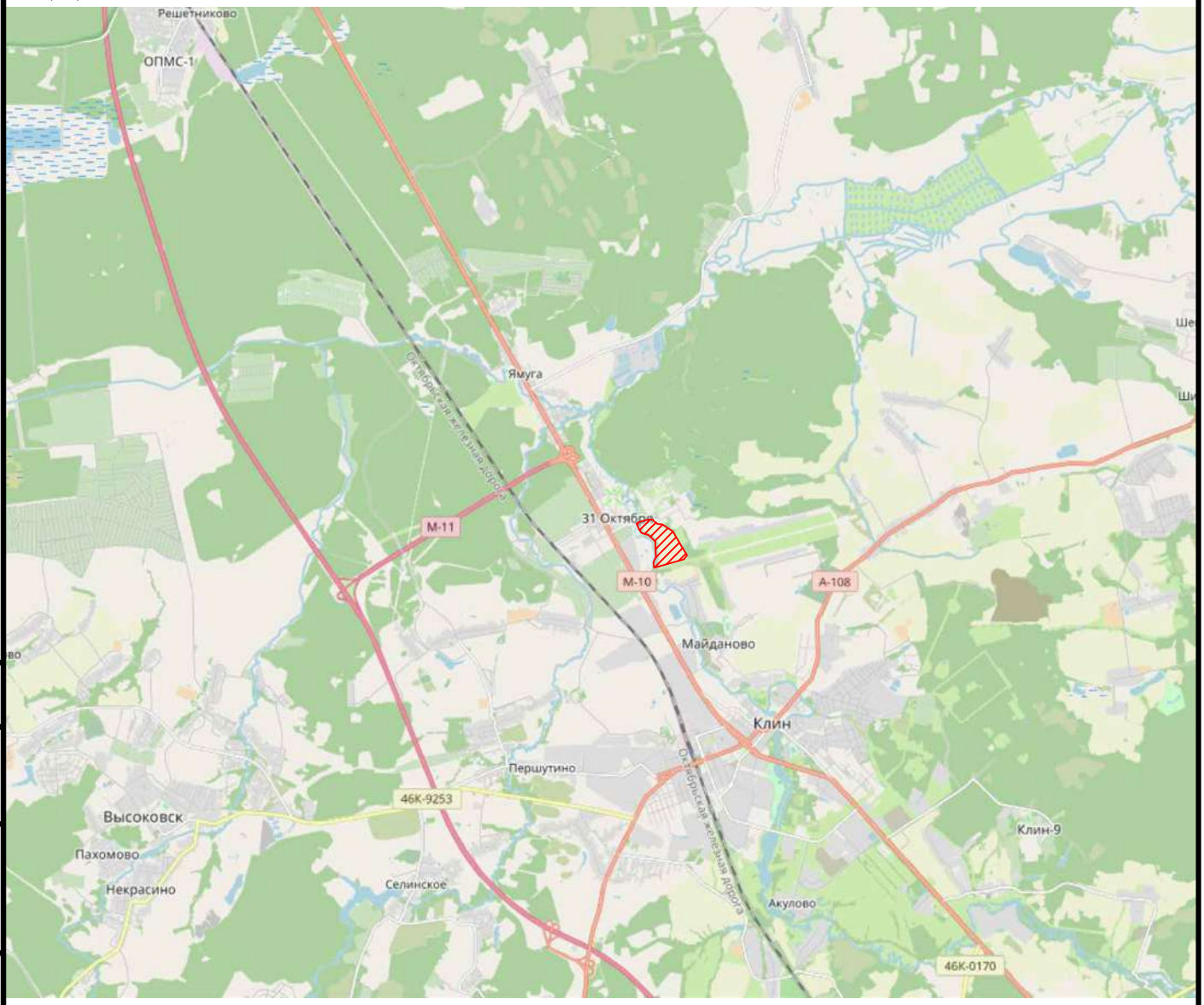
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

С

РОССИЯ
Московская область
г. Клин



– Участок изысканий

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N Док	Подп.	Дата
Разраб.		Коровкин			31.03.25
Н. контр.		Коробейников			31.03.25

500300103056 82–2620–ИГДИ–Г.1

Технопарк "МИГ" строительство складских помещений

Инженерно–геодезические изыскания

Стадия	Лист	Листов
И	1	1

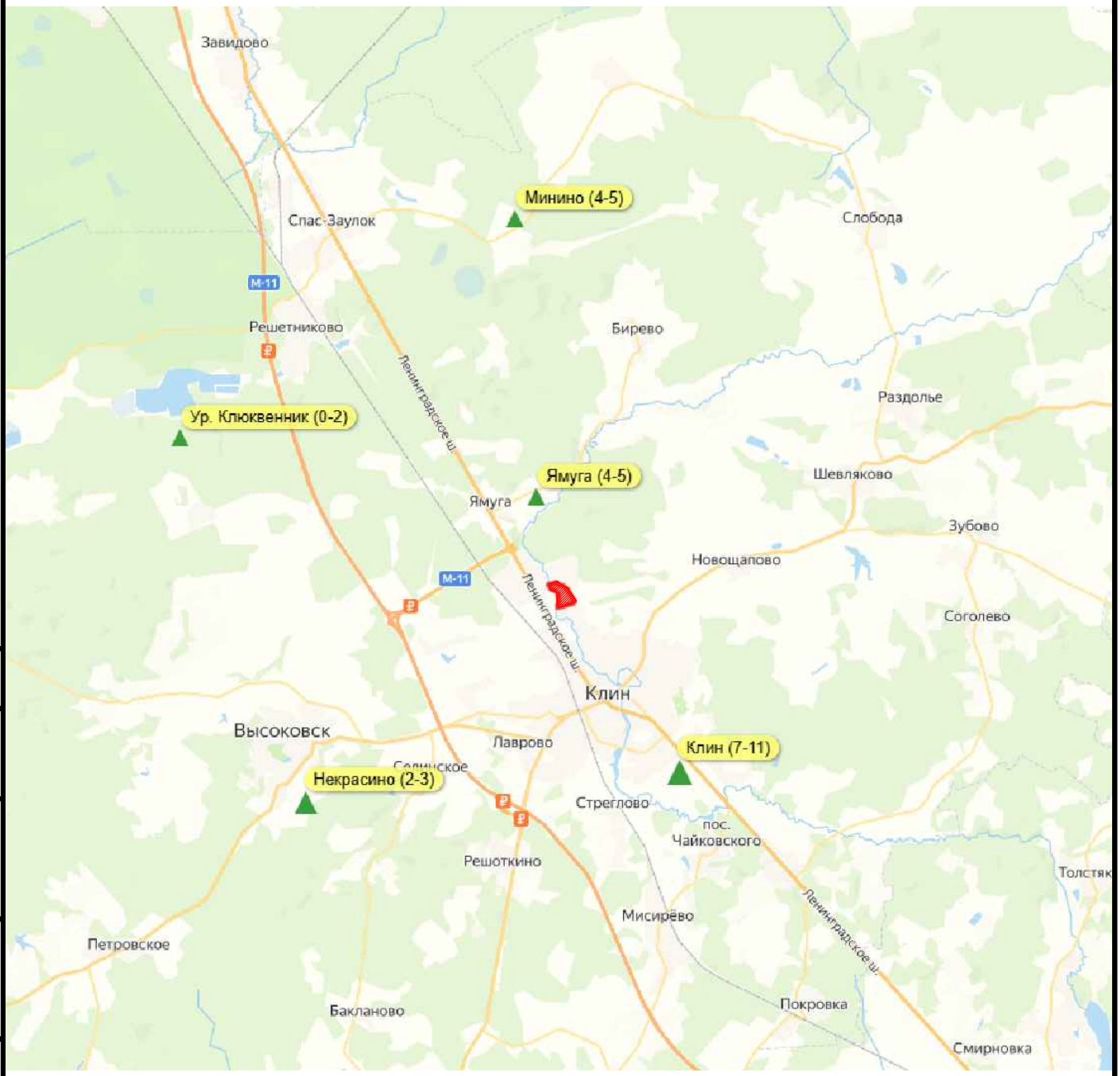
Обзорная схема

ТОПГЕО

Формат А4 х 1

С

РОССИЯ
Московская область



– Пункты триангуляции

– Участок изысканий

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Коровкин			31.03.25
Н. контр.		Коробейников			31.03.25

500300103056 82–2620–ИГДИ–Г.2

Технопарк "МИГ" строительство складских помещений

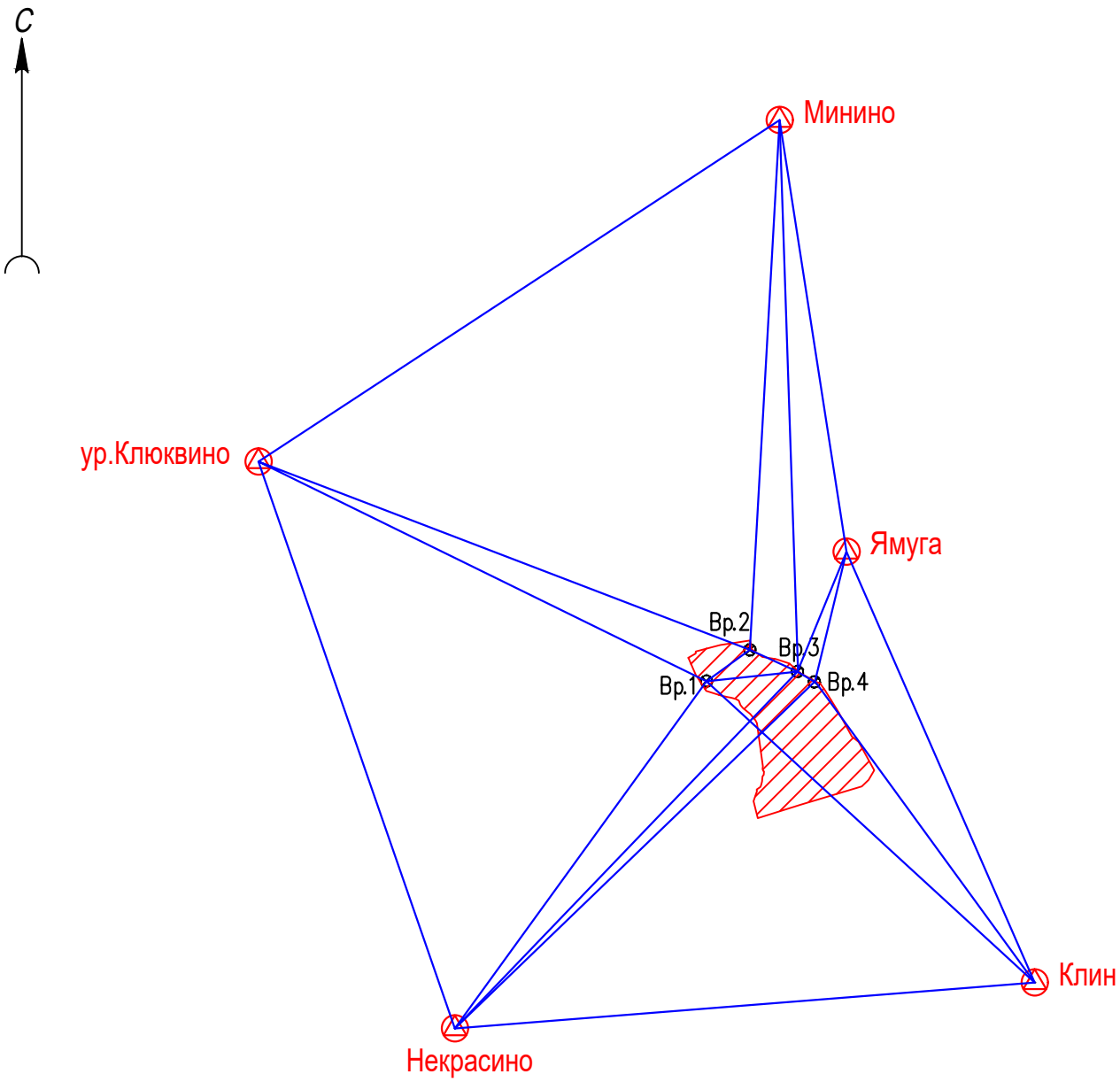
Инженерно–геодезические изыскания

Стадия	Лист	Листов
И	1	1

Картограмма топографо–геодезической изученности

ТОПГЕО

Формат А4 х 1



Клин △ – исходные плановые пункты Государственной геодезической сети

Клин ○ – исходные высотные пункты Государственной геодезической сети

— – векторы на определяемые пункты сети полученные ГЛОНАСС/GPS системой

Вр.1 ⊗ геодезический пункт временного закрепления (закладка выполнена ООО «ТопГео», 2025г.)

▨ топографическая съемка М 1:500 ООО «ТопГео», 2025г.

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Коровкин			31.03.25
Н. контр.		Коробейников			31.03.25

500300103056 82–2620–ИГДИ–Г.3

Технопарк "МИГ" строительство складских помещений

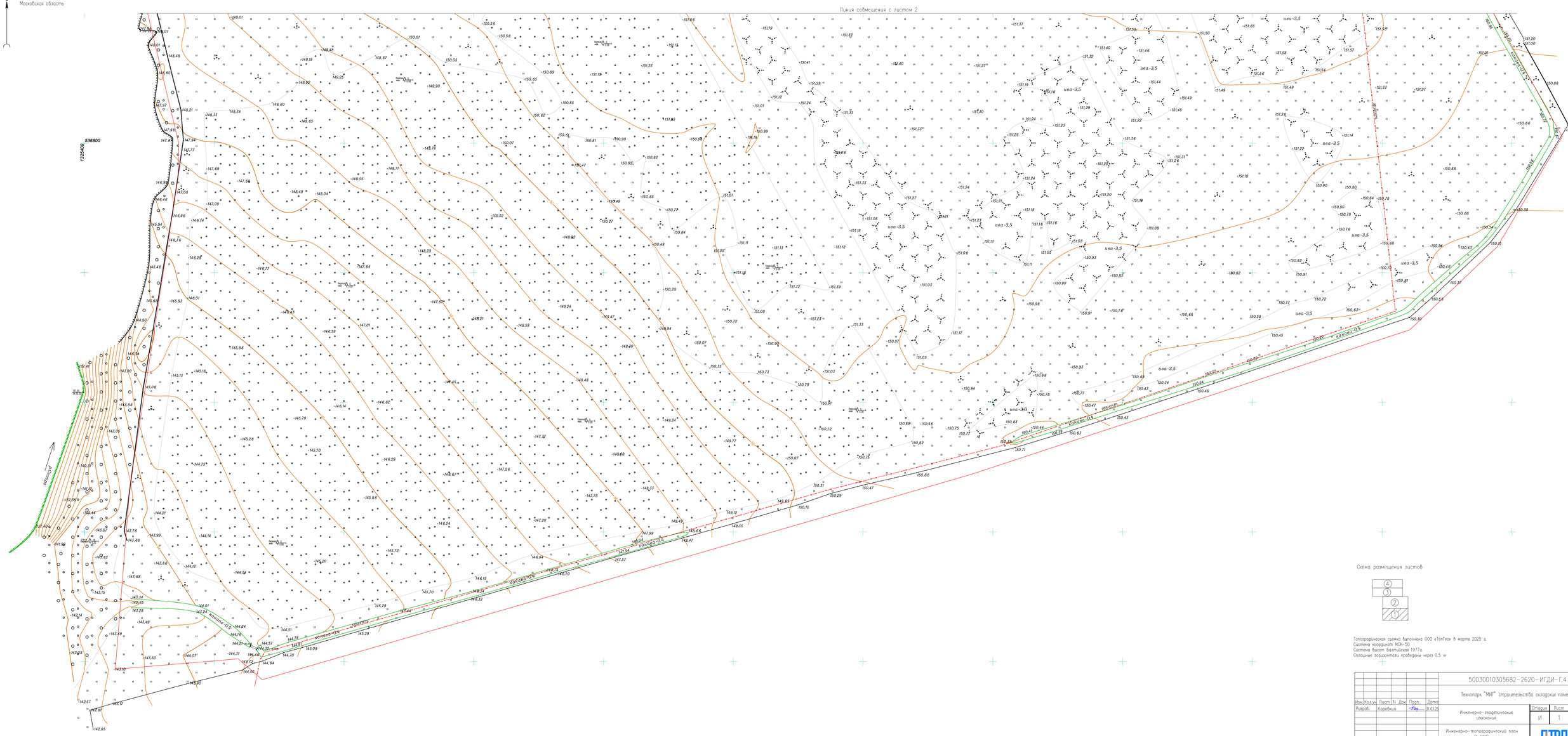
Инженерно–геодезические изыскания

Стадия	Лист	Листов
И	1	1

Схема планово–высотного GPS обоснования совмещенная с картограммой выполненных работ

ТОПГЕО

Формат А4 х 1


С
РОССИЯ
Московская область
Линия совмещения с листом 2
536800
1326400
Граница ЗУ
Граница ЗУ
Граница ЗУ

Линия совмещения с листом 3

РОССИЯ
Московская область

С

Линия совмещения с листом 1

Схема размещения листов



Топографическая съемка выполнена ООО «ТопГеоС» в марте 2025 г.
Система координат: МСК-50
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

					500300103056B2-2620-ИГДИ-Г.4
					Технопарк "МИТ" строительство складских помещений
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Коробкин			31.03.25
					Инженерно-геодезические изыскания
					Инженерно-топографический план (1:500)
Н. контр.		Коробейников			31.03.25

Стадия	Лист	Листов
И	2	4

ТОПГЕО

Согласовано

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

Формат А2 х 3

С

РОССИЯ
Московская область

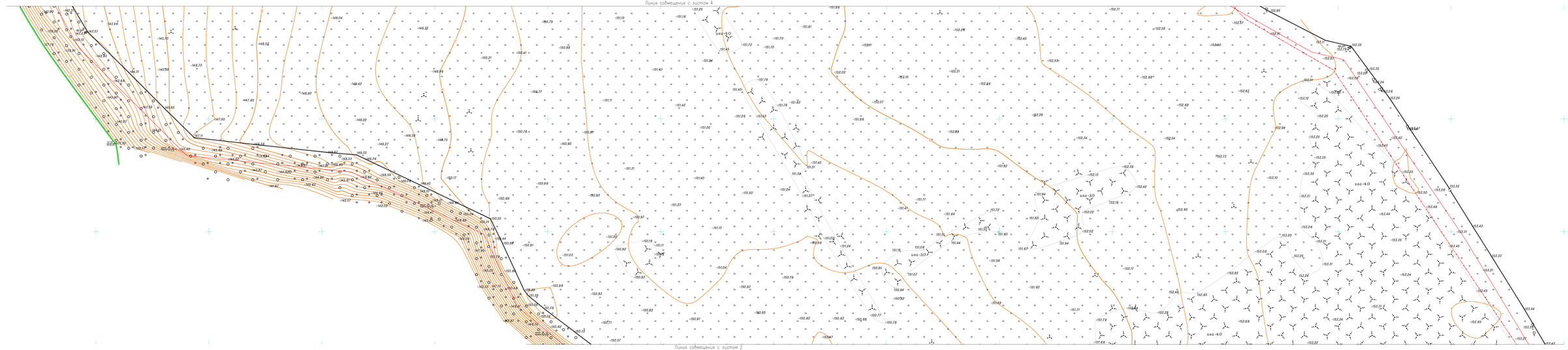


Схема размещения листов

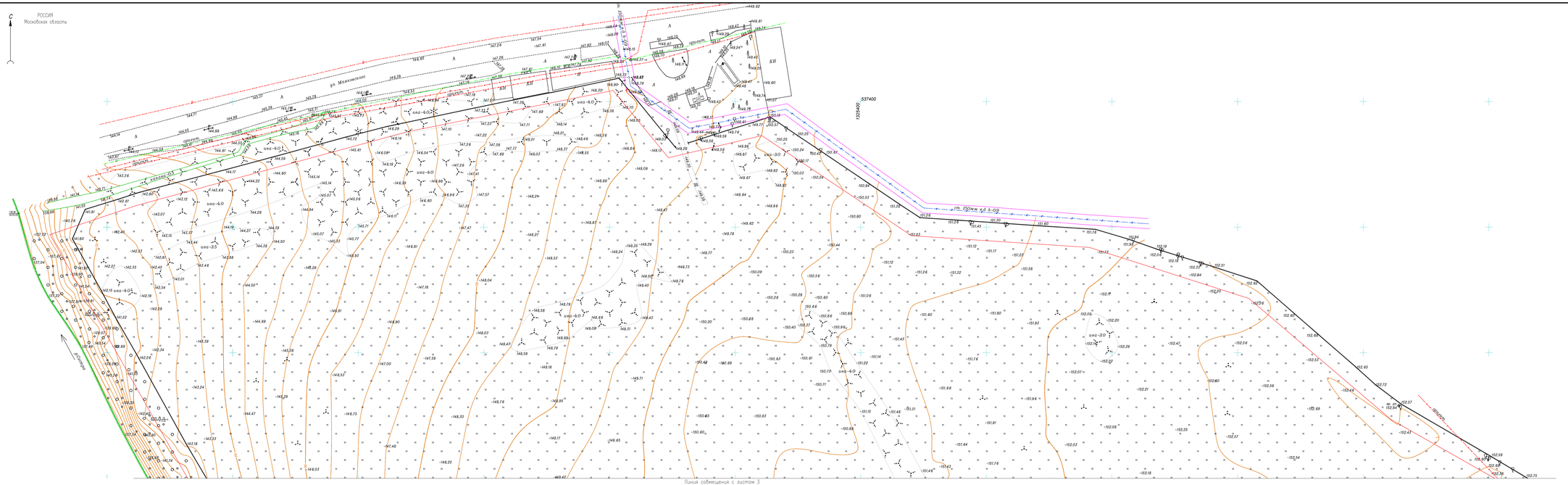
Топографическая съемка выполнена ООО «ТопГеоИ» в марте 2025 г.
Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977г.
Сечение горизонтали проведены через 0.5 м

								50030010305682-2620-ИГДИ-Г.4	
								Технопарк "МИГ" строительство складских помещений	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N. док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Коробейщ			01.03.25	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
							И	3	4
Н. контр.		Коробейщиков			01.03.25	Инженерно-топографический план (1:500)	ТОПГЕО		

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Формат А3 х



Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Схема размещения листов



Топографическая съемка выполнена ООО «ТопГео» 6 марте 2025 г.
Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977г.
Сплошная горизонтали проведены через 0,5 м

						50030010305682-2620-ИГДИ-Г.4	
						Технопарк "МИГ" строительство складских помещений	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Коробейников			01.03.25	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия: И; Лист: 4; Листов: 4
Н. контр.		Коробейников			01.03.25	Инженерно-топографический план (1:500)	ТОПГЕО

Формат А3 х

КЛИМОВ ПРОЕКТ

Градостроительная концепция развития территории в целях строительства объектов складской и общественно-деловой для территории 34,36 га

01/04-Д

2025

СОДЕРЖАНИЕ

3	Пояснительная записка
4	Местоположение предлагаемой к развитию территории в границах городского округа и населенного пункта
5	Ситуационный план предлагаемой к развитию территории относительно МКАД
6	Схема существующего использования территории
7	Описание фактического использования
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
9	Схема расположения предлагаемых к размещению объектов капитального строительства
11	Технико-экономические показатели
12	Предложения по обеспечению объектами нормирования, территориями общего пользования
14	Предложения по транспортному обслуживанию территории
17	Предложения по инженерному обеспечению территории
18	Мероприятия, направленные на формирование комфортной городской среды
19	3-д виды планируемой территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

КЛИМОВ ПРОЕКТ

Современное использование территории

Территория, предлагаемая к развитию, расположена по адресу: Московская область, городской округ Клин, и представлена 2 земельными участками.
Общая площадь территории, предлагаемой к развитию, составляет 343 600 кв. м.
Удаленность от МКАД - 80 км.
Проектируемая территория граничит:
- с севера – с землями, государственная собственность на которую не разграничена;
- с запада – с землями, государственная собственность на которую не разграничена;
- с юга – с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0010303:7, видом разрешенного использования Обеспечение обороны и безопасности;
- с востока - с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0010303:7, видом разрешенного использования Обеспечение обороны и безопасности.

В настоящее время на проектируемой территории хозяйственная деятельность не ведется.
В соответствии с генеральным планом городского округа Клин Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Клин Московской области от 27.02.2020 № 16/57 (ред. от 26.01.2024 № 3/29), проектируемая территория располагается в границах функциональной зоны О1 (Многофункциональная общественно-деловая зона).
В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021 № 1756 (ред. от 27.12.2024 № 3924), проектируемая территория располагается в границах территориальной зоны О-1.1 (Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона).
Рельеф участка ровный, спокойный, с понижением рельефа в западном направлении. Сведения о наличии опасных природных процессов отсутствуют. Памятников археологии и культуры на участке нет. На участке произрастают кустарники и деревья.

Планировочные ограничения

В результате анализа выявлено, что проектируемая территория попадает в следующие зоны с особыми условиями использования территорий:
- береговая полоса реки Сестра;
- водоохранная зона реки Сестра;
- прибрежная защитная полоса реки Сестра;
- зона минимально-допустимого расстояния от объектов газораспределительной сети;
- полоса воздушных проходов аэродрома Клин-5;
- район аэродрома Клин.

Территории, охранные зоны и защитные зоны объектов культурного наследия в границах территории, предлагаемой к развитию, отсутствуют.

Предложения по развитию территории

Проектом предусматривается размещение складских и общественно-деловых объектов с учетом соблюдения планировочных ограничений и нормативов. Планируется формирование улично-дорожной сети, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также озелененных территорий общего пользования.

В границах проектируемой территории концепцией предусматривается размещение: складов в количестве 102 ед.; общежития в количестве 1 ед.; торговых объектов в количестве 3 ед., а также канализационной насосной станции; очистных сооружений ливневой канализации, трансформаторной подстанция, водозаборного узла.

Расчетное количество рабочих составит 1 257 чел.

Инженерное обеспечение

Принципиальные предложения по инженерному обеспечению развиваемой территории предусматривают обеспечение потребителей всеми необходимыми инженерными системами.

Обеспечение рассматриваемой территории комплексом мероприятий, сооружений, сетей по обеспечению пригодности территории для градостроительства и создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

На рассматриваемой территории предлагается разместить: канализационную насосную станцию, трансформаторную подстанцию, очистные сооружения ливневой канализации, водозаборный узел.

Элементы планировочной структуры

Концепцией предлагается образовать 3 элемента планировочной структуры: планируемый элемент планировочной структуры (квартал общественно-делового назначения); планируемый элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть); планируемый элемент планировочной структуры (территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети).

Графическое отображение элементов планировочной структуры представлено на стр. 10.

Границы элементов планировочной структуры подлежат уточнению на стадии разработки документации по планировке территории.

Социальная инфраструктура

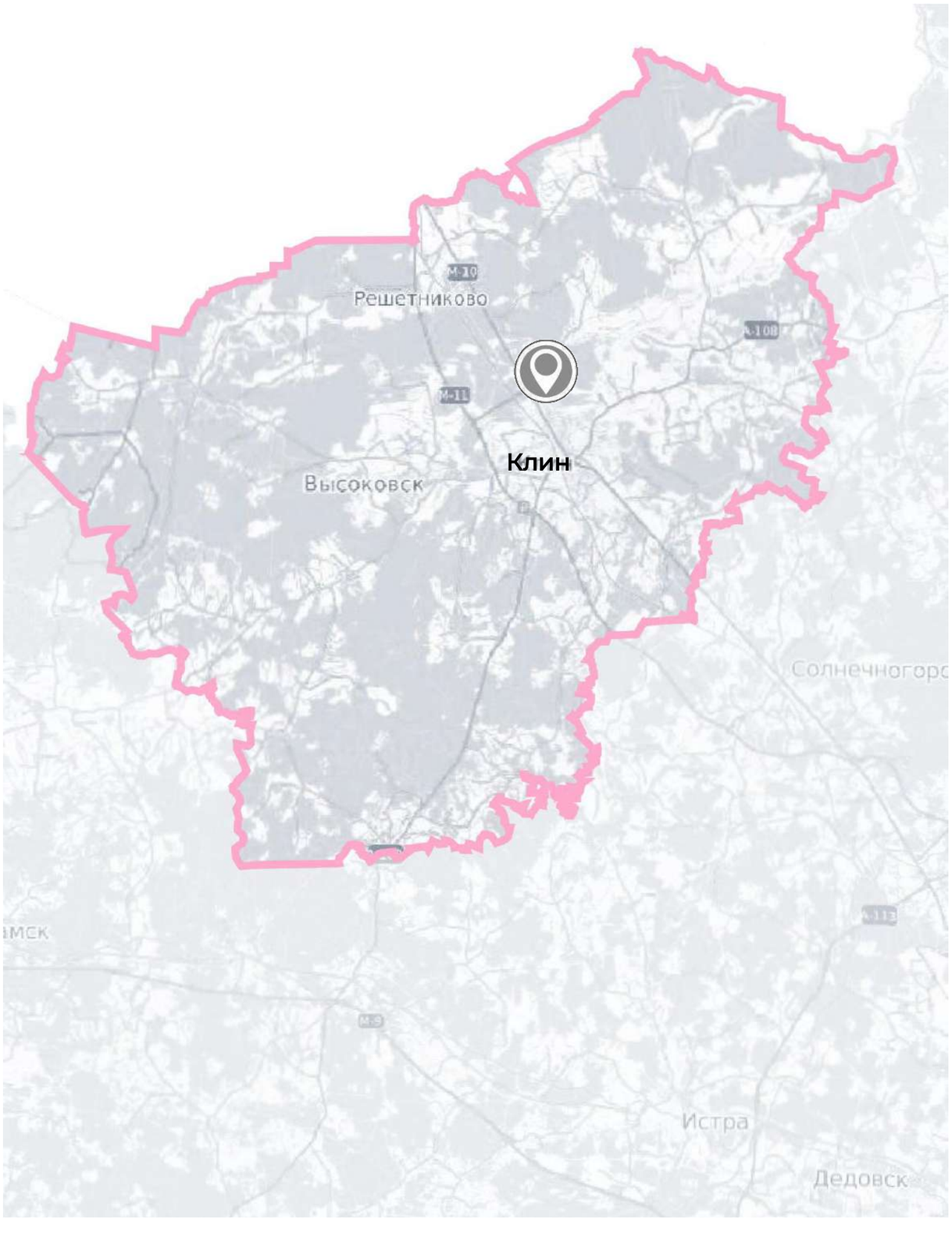
В границах проектируемой территории существующие объекты социального обслуживания отсутствуют.

Транспортное обслуживание

Доступность территории обеспечивается за счёт близости к федеральным трассам М-10 и М-11, а также железнодорожной станции Клин (5,7 км).
Планируется:
- устройство внутренних подъездных путей с асфальтовым покрытием;
- организация стоянок для легкового и грузового автотранспорта;
- обустройство разворотных площадок и зон погрузки/разгрузки;
- интеграция с маршрутом городского общественного транспорта (остановки Городок и АТК-5);
- проектирование сети пешеходных и велодорожек с освещением и навигацией.

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРЕДЛАГАЕМОЙ К РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

КЛИМОВ ПРОЕКТ



Условные обозначения

- территория, предлагаемая к развитию
- границы городского округа Клин
- границы населенного пункта г. Клин
- границы территории, предлагаемой к развитию



2. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

КЛИМОВ ПРОЕКТ



Условные обозначения

- рассматриваемая территория (**34,36** га)
- границы рассматриваемой территории
- основные транспортные пути
- ближайшая железнодорожная станция
- остановка общественного транспорта

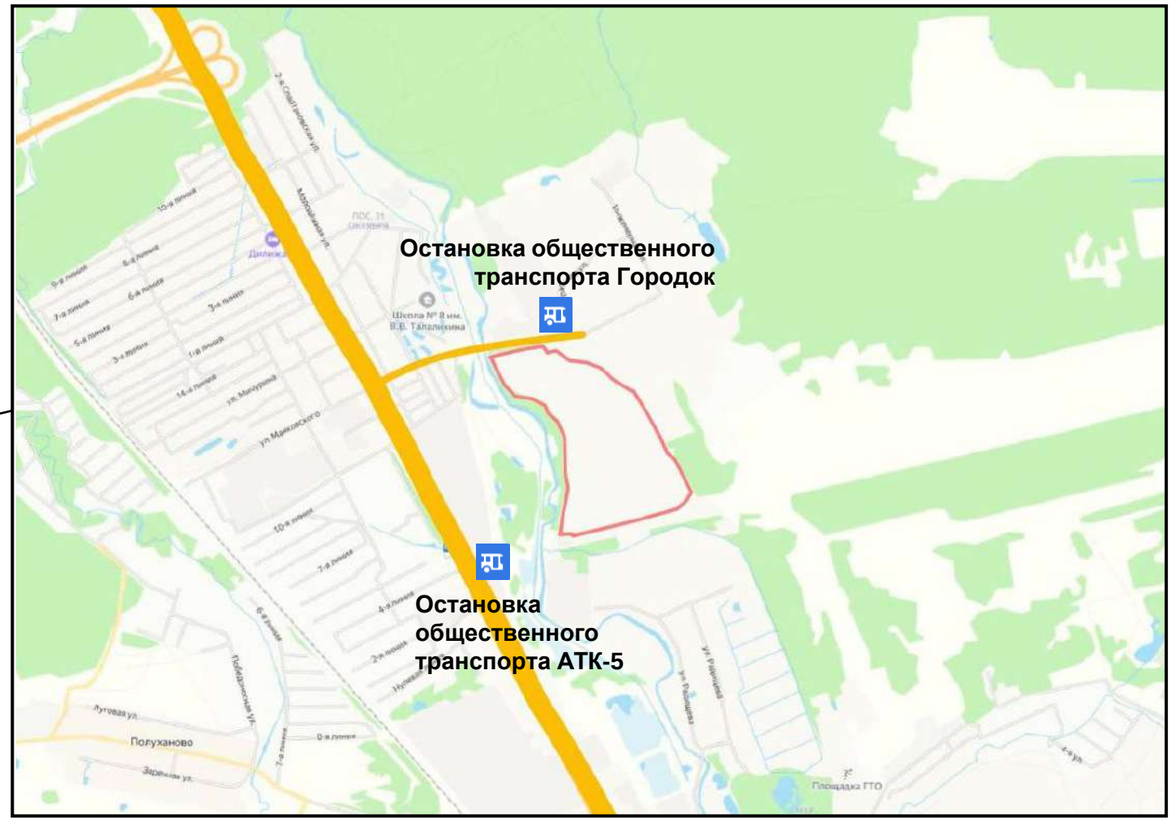
Удаленность от МКАД **80** км.

Ближайшие остановки общественного транспорта:

-Городок (удаленность **40** м) ,

-АТК-5 (удаленность **1,7 к**м).

Ближайшая железнодорожная станция – Клин (удаленность **5,7** км).



3. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

КЛИМОВ ПРОЕКТ



Условные обозначения

- границы территории планируемого развития
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- 1 условный номер земельного участка на схеме

Примечания:

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах территории, предлагаемой к развитию, отсутствуют;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0010305:682, 50:03:0010305:683 представлены в Приложении.

Экспликация существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель
1	50:03:0010305:682	**31, 36**	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования (участок № 1 ОАО "Совхоз Победа")	ООО "Комплекс технических видов спорта МИГ"
2	50:03:0010305:683	**3**	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования (участок № 1 ОАО "Совхоз Победа")	ООО "Комплекс технических видов спорта МИГ"
ИТОГО:		**34,36**			

4. ОПИСАНИЕ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

КЛИМОВ ПРОЕКТ

Фотофиксация

ВИД 1



ВИД 2



ВИД 3



ВИД 4



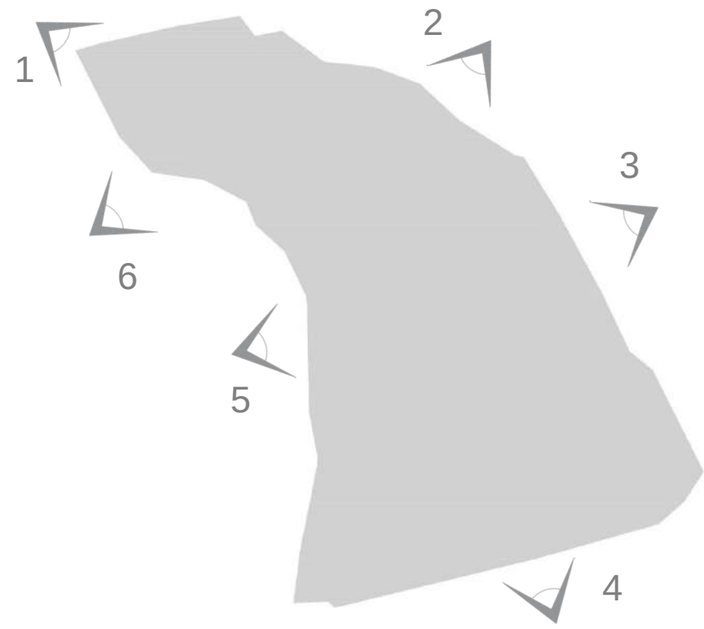
ВИД 5



ВИД 6



Схема территории с указанием видовых точек

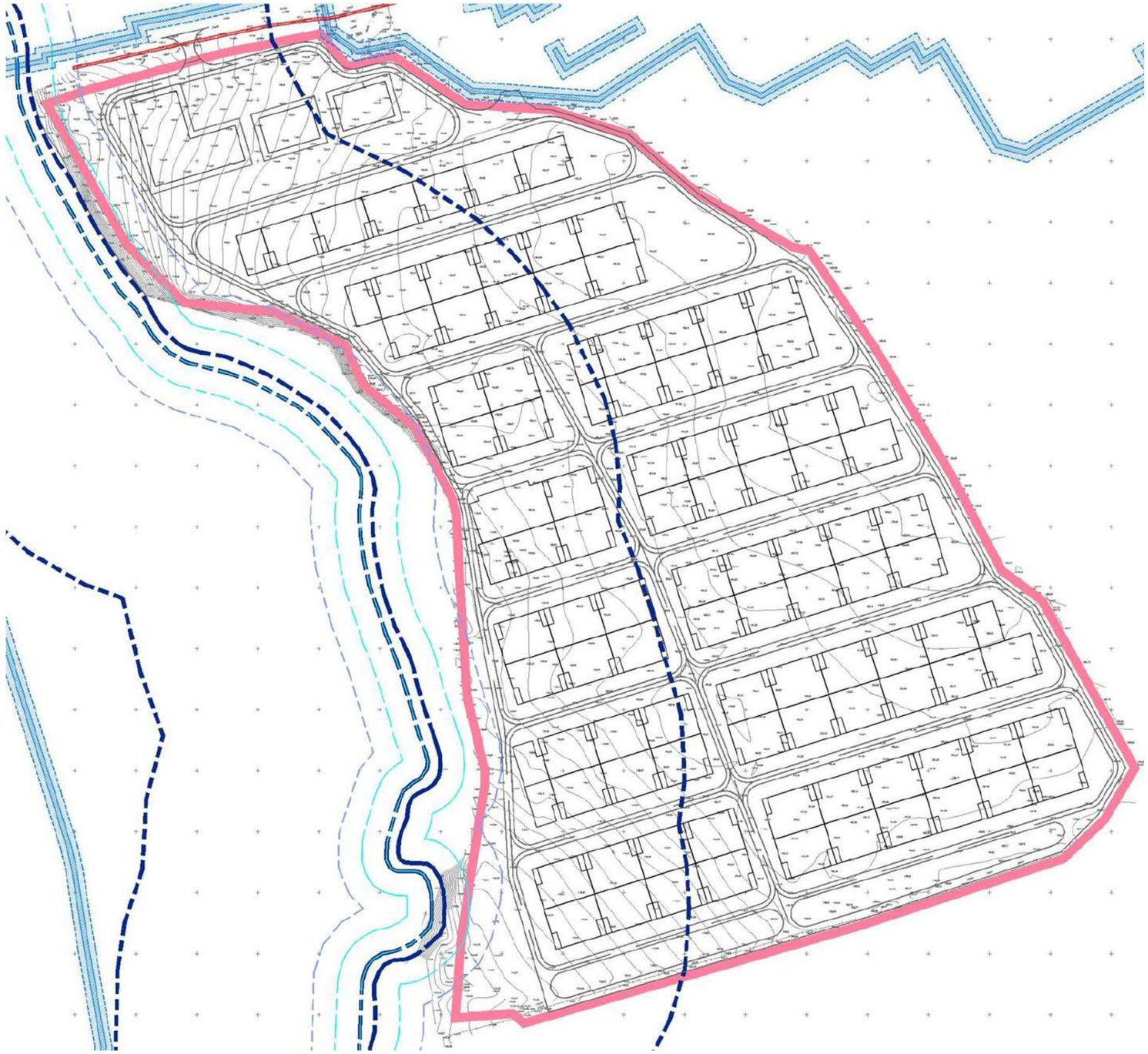


Условные обозначения

1 видовая точка

5. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

КЛИМОВ ПРОЕКТ



Условные обозначения

границы территории планируемого развития

Границы зон с особыми условиями использования территорий

береговая полоса
5 и 20 метров в соответствии с Водным кодексом» Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 - ФЗ

прибрежная защитная полоса
50 метров в соответствии с «Водным кодексом» Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 - ФЗ

водоохранная зона
50 и 100 метров в соответствии с «Водным кодексом» Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 – ФЗ

охранная зона объектов электрохозяйства
в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 N 160 (с изм. 21.12. 2021)

охранная зона объектов газораспределительной сети
согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (с изм. 17.05.2016), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878

зона минимально-допустимого расстояния от объектов газораспределительной сети согласно СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями на 28.01.2022 г), утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 .12.2010 г. N 780

Примечания :

- рассматриваемая территория расположена вне границ мелиорируемых земель;
- рассматриваемая территория полностью расположена в полосе воздушных проходов аэродрома Клин-5 и районе аэродрома Клин.

6. ЭСКИЗ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

КЛИМОВ ПРОЕКТ



Условные обозначения

Границы

- рассматриваемой территории
- населенного пункта г. Клин
- земельных участков, учтенных в ЕГРН

Объекты транспортного обслуживания

- планируемые пешеходные проходы
- планируемые автомобильные дороги, проезды
- зона разгрузки-погрузки, парковки

Здания и сооружения

- планируемые к новому строительству объекты производственно-складского назначения
- планируемые к новому строительству объекты инженерно-коммунального назначения
- планируемые к новому строительству объекты обслуживающего назначения
- планируемые к новому строительству объекты торгового назначения

Благоустройство

- озелененные территории
- ограждение (забор)
- направление движения по двум полосам специальной техники вне зон погрузки
- ограждение (забор) режимного объекта

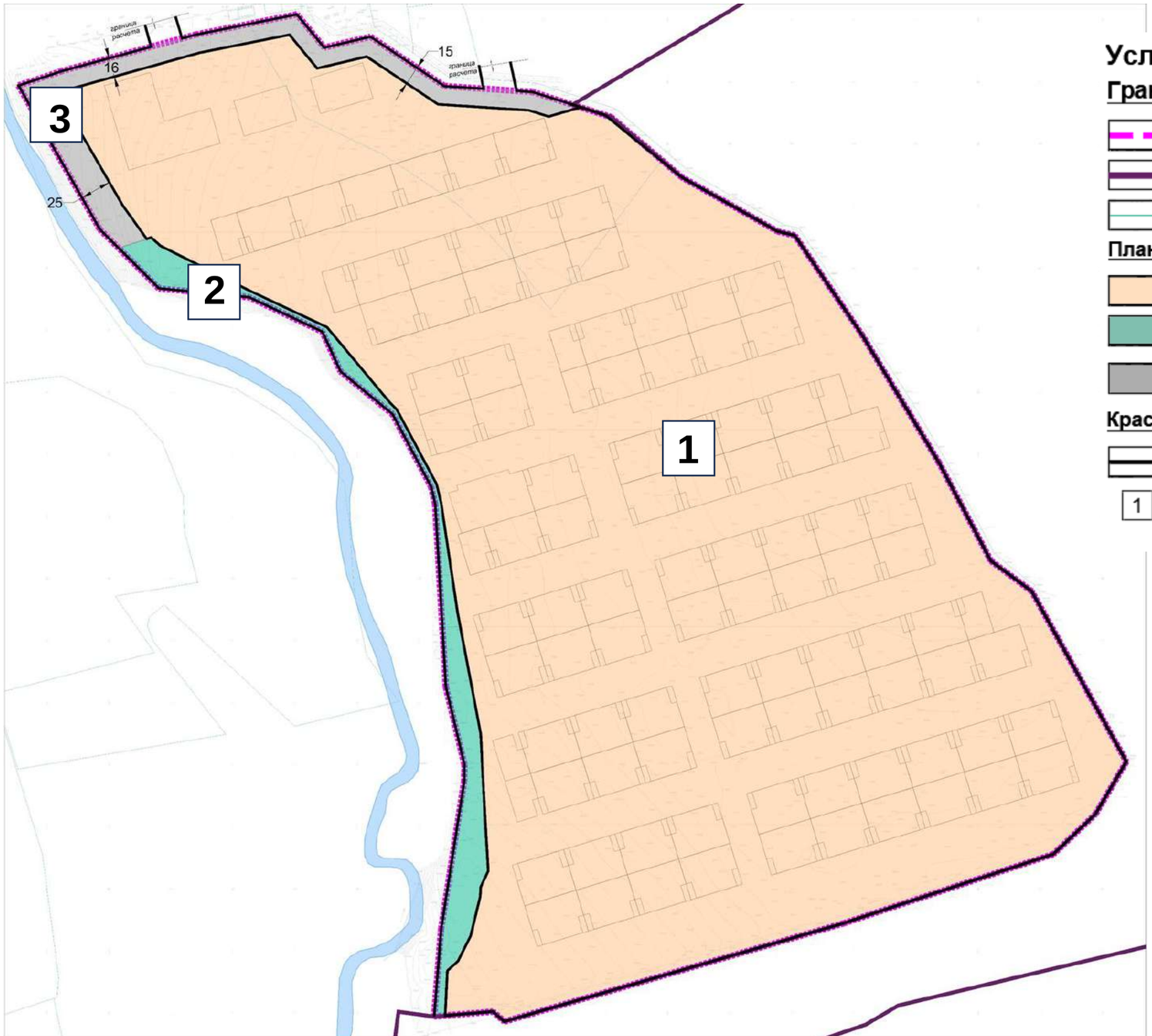
Экспликация планируемых объектов капитального строительства

№ на схеме	Наименование	Этажность, эт.	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь зданий, кв. м
1-102	Склады	1	133 862	175 693
112	Общежитие	2	2 280	4 104
103, 104, 111	Торговые объекты	2	5 054	8 592
105, 106	КПП	1	46	39
107	ВЗУ	-1	Определяется на последующих стадиях проектирования	
108, 110	ТП	1	Определяется на последующих стадиях проектирования	
109	КОС/ОСПС	-1	Определяется на последующих стадиях проектирования	
Итого:			**141 242**	**188 428**

6. ЭСКИЗ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

Границы элементов планировочной структуры. Красные линии

КЛИМОВ ПРОЕКТ



Условные обозначения

Границы

- рассматриваемой территории
- населенного пункта г. Клин
- земельных участков, учтенных в ЕГРН

Планируемые элементы планировочной структуры

- планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- планируемого элемента планировочной структуры (территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети)
- планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Красные линии

- планируемые к установлению красные линии
- 1 условный номер планируемого элемента планировочной структуры

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателя
1	Квартал	кв. м	**322 120**
2	Территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети	кв. м	**10 806**
3	Улично-дорожная сеть	кв. м	**10 582**

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

КЛИМОВ ПРОЕКТ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателя
1	Площадь территории планируемого развития	га	**34,35**
2	Количество объектов производственно-складского назначения	ед.	**102**
3	Количество объектов торгового назначения	ед.	**3**
4	Количество машино-мест для легковых автомобилей	ед.	**298**
5	Количество машино-мест для грузовых автомобилей	ед.	**97**
6	Количество проживающих в общежитии	чел.	**410**
7	Количество работающих	чел.	**1 257**

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ НОРМИРОВАНИЯ, ТЕРРИТОРИЯМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

КЛИМОВ ПРОЕКТ

Схема расположения планируемых объектов нормирования



Условные обозначения

Границы

- рассматриваемой территории
- земельных участков, учтенных в ЕГРН

Объекты нормирования

- объекты приложения труда
- объекты временного проживания

Создаваемые рабочие места

Наименование объекта	Норматив по РНГП МО	Количество создаваемых рабочих мест
Склады	1 рабочее место на 300 кв. м общей площади складского помещений	586
Общежитие	1 рабочее место на 12 кв. м общей площади административных помещений	95
Торговые объекты	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	573
КПП	-	4
	ИТОГО	**1 257**

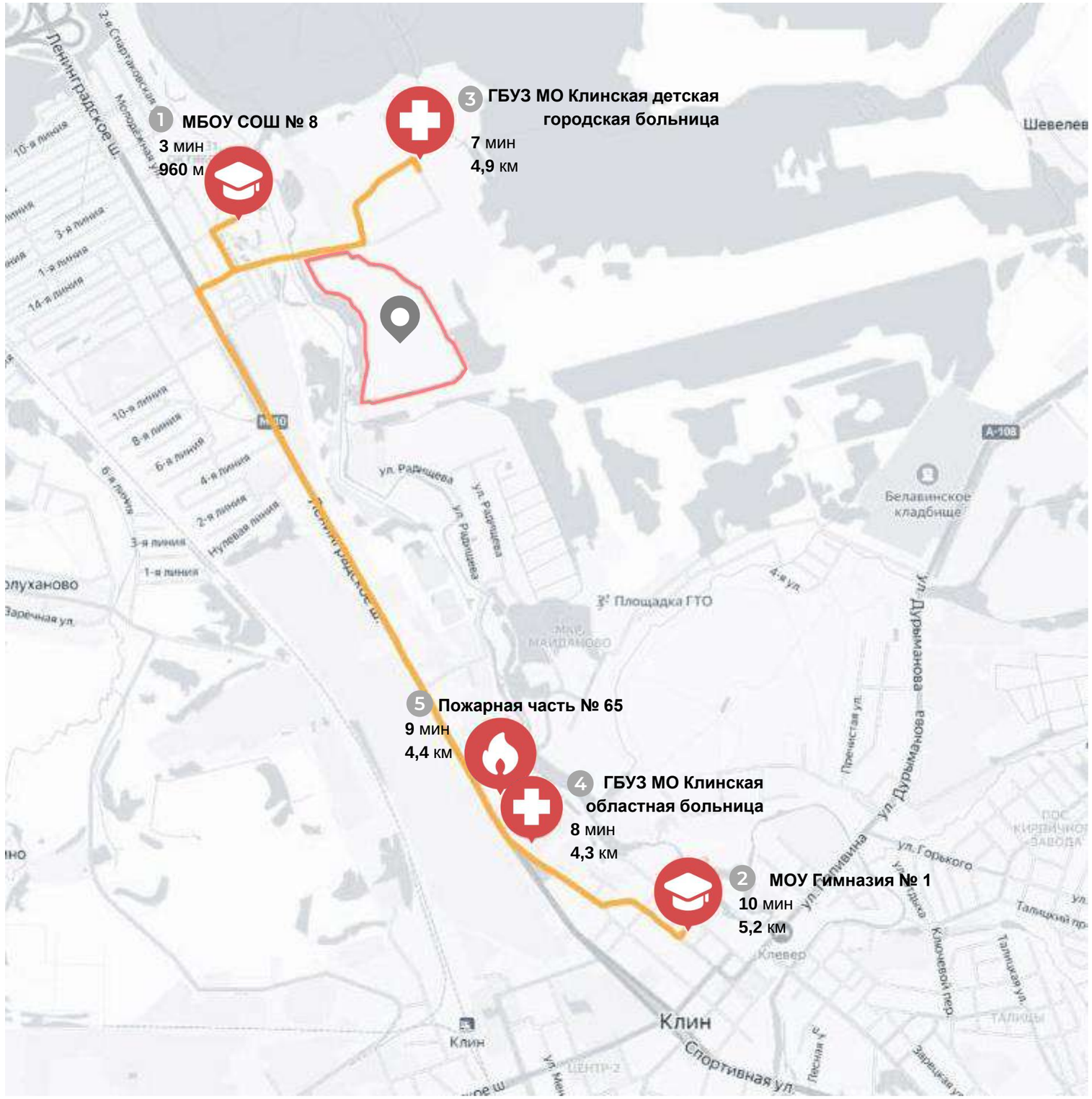
В соответствии с п.6 постановления Правительства Московской области от 26.02.2024 № 158-ПП норма обеспеченности жилой площадью проживания на одного работника в общежитии составляет не менее 6 кв. м, в хостеле - не менее 4 кв. м.

Расчет площади общежития	
Количество рабочих	586
Количество проживающих	410
Площадь общежития	2 460

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТАМИ НОРМИРОВАНИЯ, ТЕРРИТОРИЯМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

КЛИМОВ ПРОЕКТ

Схема расположения существующих объектов нормирования



Условные обозначения

- территория планируемого развития
- 3 — порядковый номер объекта
- траектория движения транспорта
- **7 мин** — транспортная доступность до объекта в минутах
- **4,9 км** — транспортная доступность до объекта в километрах

Экспликация существующих объектов нормирования

Объекты образования:

1. МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 8
   по адресу: МО, г. Клин, ул. Мичурина, д. 1
2. МОУ Гимназия № 1
   по адресу: МО, г. Клин, ул. Ленина, д. 18

Объекты здравоохранения:

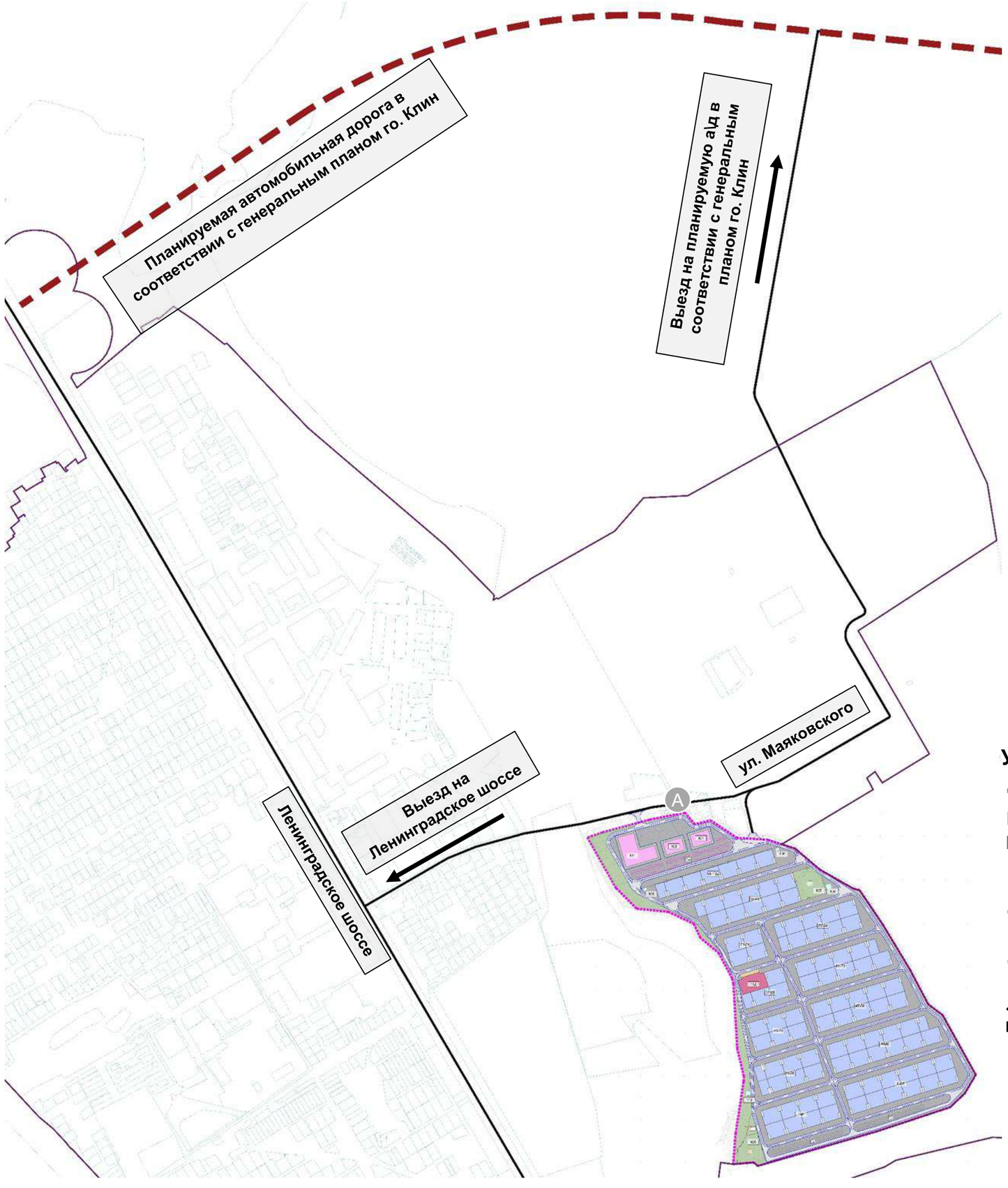
3. ГБУЗ МО Клинская детская городская больница
   по адресу: МО, г. Клин, ул. Инженерная, д. 181
4. ГБУЗ МО Клинская областная больница
   по адресу: МО, г. Клин, ш. Ленинградское, д. 2.

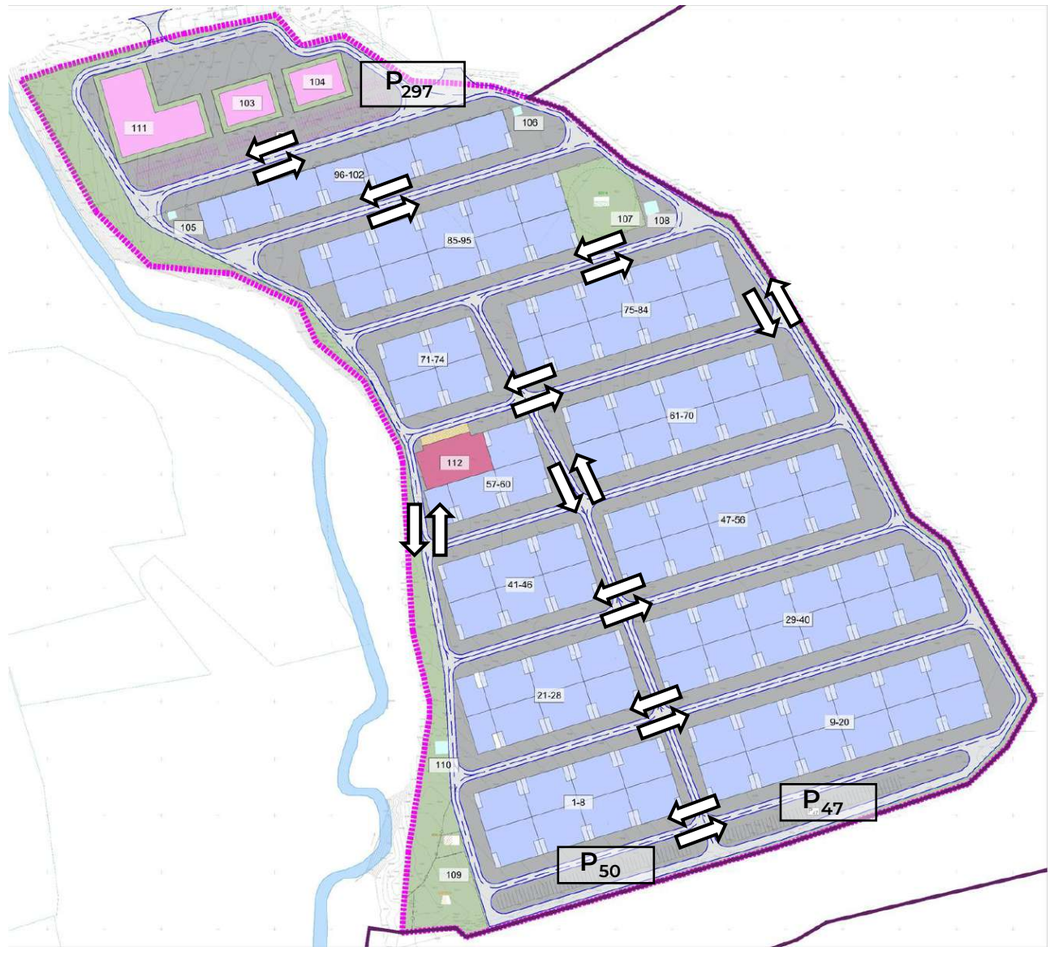
Объекты пожарной охраны:

5. Пожарная часть № 65
   по адресу: г. Клин, ш. Ленинградское, 88-й км, с. 88

9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТРАНСПОРТНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

КЛИМОВ ПРОЕКТ





Условные обозначения

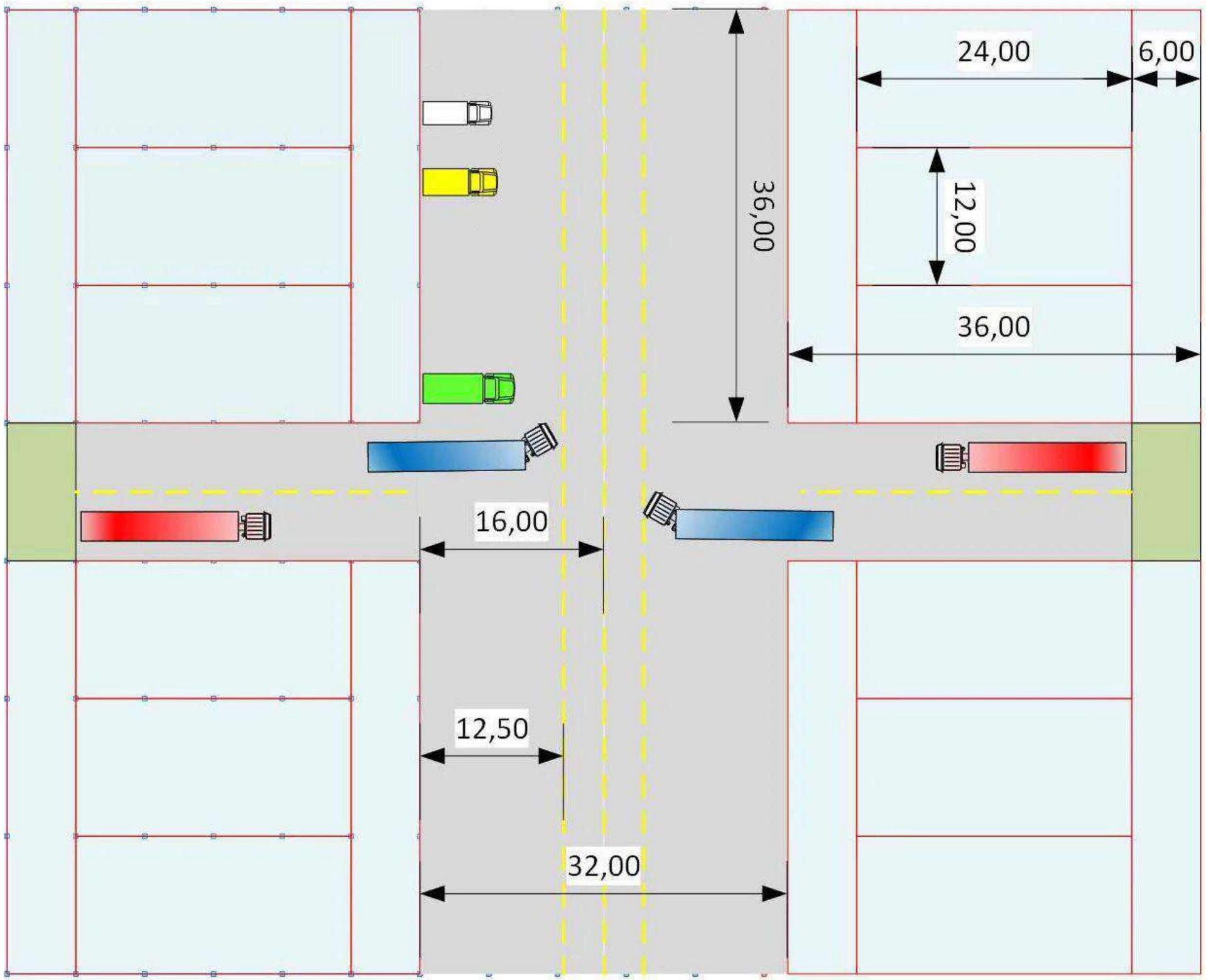
- границы территории планируемого развития
- планируемые проезды
- планируемая зона погрузки/разгрузки
- A — существующая автобусная остановка
- существующие/планируемые автомобильные дороги
- планируемые автомобильные дороги в соответствии с Генеральным планом
- основные направления движения

Примечания:

- предложения по строительству автомобильных дорог местного значения представлены в соответствии с Генеральным планом городского округа Клин Московской области;
- Принципиальная схема движения внутри территории представлена на стр. 15.

9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТРАНСПОРТНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Принципиальная схема движения внутри территории складских объектов



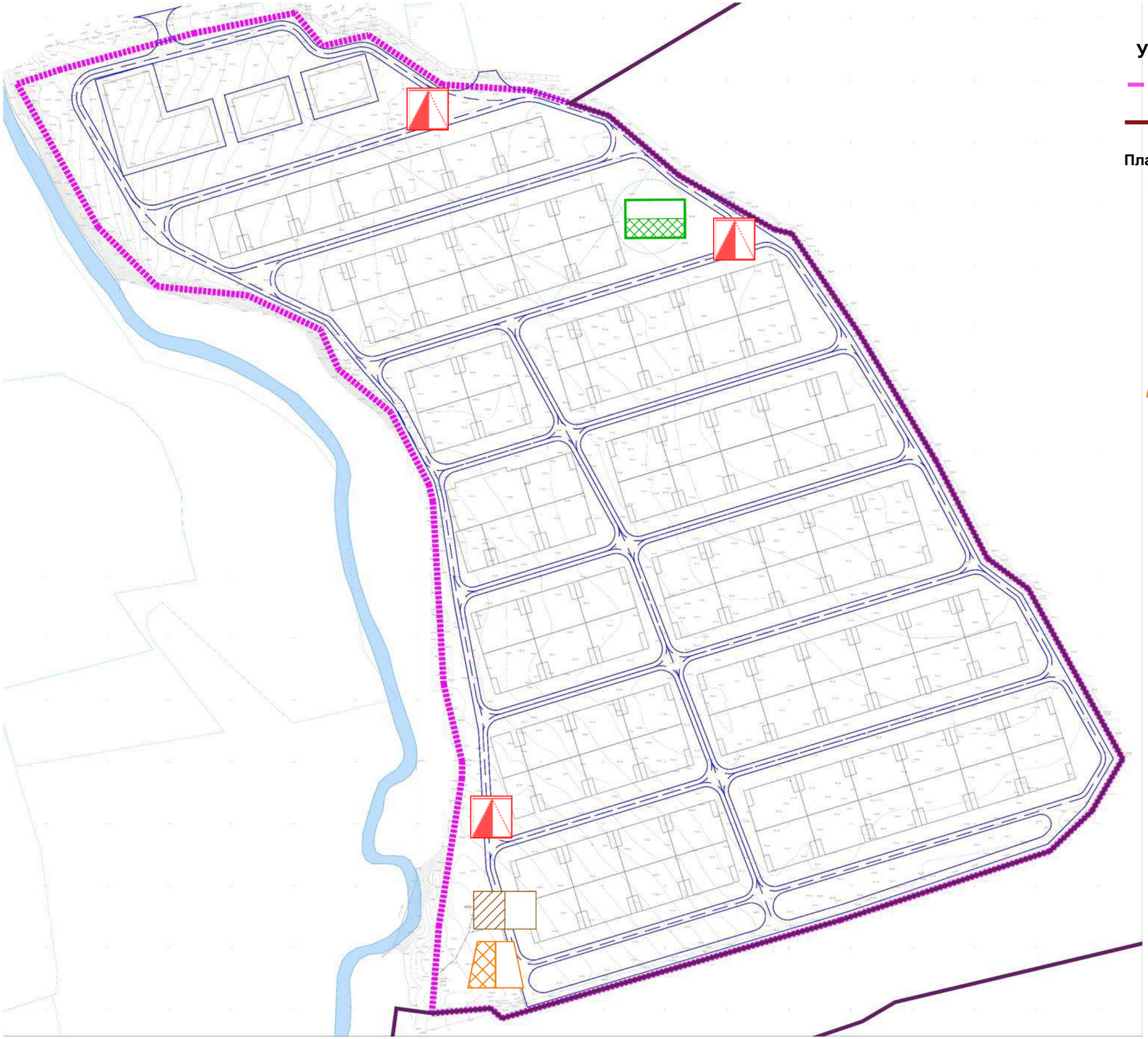
9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТРАНСПОРТНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

КЛИМОВ ПРОЕКТ

Потребность в местах хранения автотранспорта		
Характеристики	**Норматив по РНГП МО**	**Требуемое количество машино-мест**
Склады	В соответствии с п. 5.12 РНГП МО расчетный уровень автомобилизации принят из расчета 1 м/м на 8 работающих	73
Общежитие	В соответствии с п. 5.12 РНГП МО расчетный уровень автомобилизации принят из расчета 10% числа работающих	10
Торговые объекты	1 машино - место на 40-50 кв. м общей площади помещения	215
ВСЕГО требуется:		**298**
ВСЕГО создается для легковых автомобилей:		**298**
ВСЕГО создается для грузовых автомобилей:		**97**

10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

КЛИМОВ ПРОЕКТ



Условные обозначения

границы территории планируемого развития

границы населенного пункта

Планируемые объекты инженерно-технического обеспечения

водозаборный узел (ВЗУ)

очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации

трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ

очистные сооружения поверхностного стока

11. МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

КЛИМОВ ПРОЕКТ



Условные обозначения

Границы

- рассматриваемой территории
- земельных участков, учтенных в ЕГРН
- зон комфортной городской среды

Здания и сооружения

- планируемые к новому строительству объекты торгового назначения

Благоустройство

- озелененные территории
- ограждение (забор)
- водный объект



1 Многофункциональный общественно-деловой центр, включая: торгово-развлекательный центр, культурно-досуговый центр, и другие необходимые для обслуживания населения объекты



2 Пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки и аллеи) шириной не менее **2,0** м с твердым покрытием



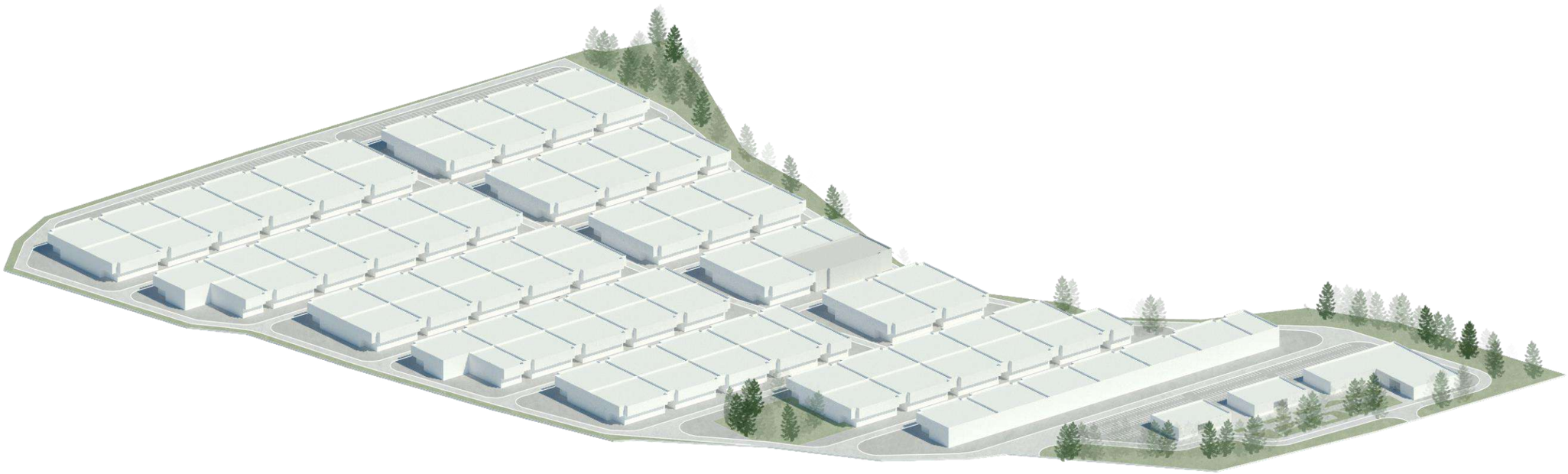
3 Инфраструктура для велосипедного движения (вело-пешеходные дорожки общей шириной не менее **4,5** м)



4 Благоустроенная территория водного объекта вблизи рассматриваемой территории

12. 3-Д ВИДЫ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

КЛИМОВ ПРОЕКТ



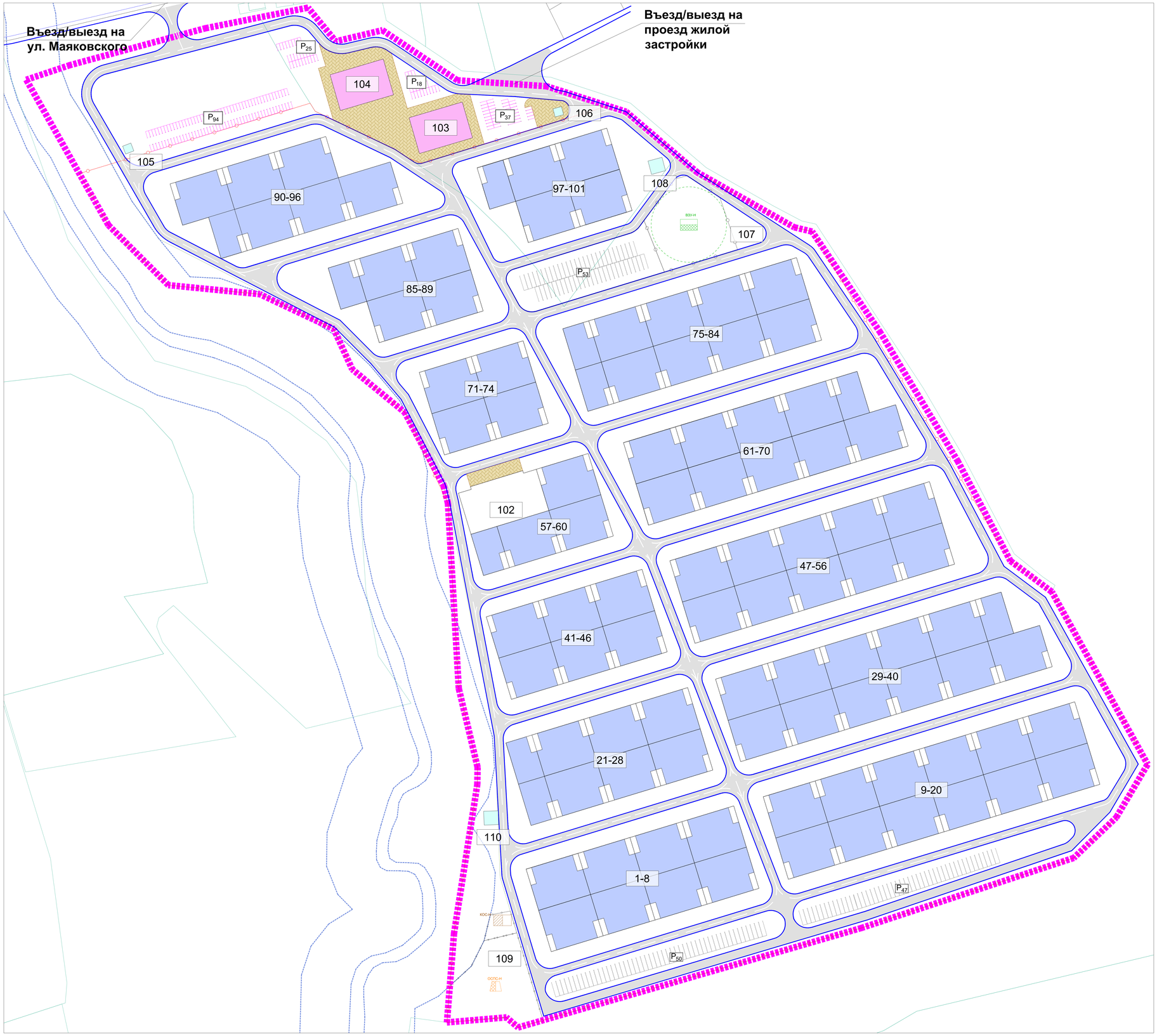






Эскиз планировки территории земельных участков кадастровыми номерами 50:03:0010305:682 и 50:03:0010305:683 общей площадью 34,4 га, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Клин, г. Клин (вариант 2)

Схема расположения предлагаемых к размещению объектов капитального строительства, М 1:1000



Условные обозначения

Границы

- рассматриваемой территории
- земельных участков, учтенных в ЕГРН

Объекты транспортного обслуживания

- планируемые пешеходные проходы
- планируемые автомобильные дороги, проезды
- зона разгрузки-погрузки, парковки

Здания и сооружения

- планируемые к новому строительству объекты производственно-складского назначения
- планируемые к новому строительству объекты инженерно-коммунального назначения
- планируемые к новому строительству объекты обслуживающего назначения
- планируемые к новому строительству объекты торгового назначения

Благоустройство

- озелененные территории
- ограждение (забор)
- направление движения по двум полосам специальной техники вне зон погрузки
- ограждение (забор) режимного объекта

Экспликация планируемых к новому строительству зданий и сооружений

№ на схеме	Наименование	Этажность, эт.	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь зданий, кв. м
1-101	Склады	1	129 105	169 450
102	Общежитие	2	2 280	4 104
103, 104	Торговые объекты	2	1 200	2 040
105, 106	КПП	1	46	39
107	ВЗУ	-1	Определяется на последующих стадиях проектирования	
108, 110	ТП	1	Определяется на последующих стадиях проектирования	
109	КОС/ОСПС	-1	Определяется на последующих стадиях проектирования	
Итого:			**132 631**	**175 633**

Расчетный уровень автомомбилизации принят:
для грузовых машин - 150 м/м;
для легковых машин - 174 м/м.