

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ  
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область  
Одинцовский г. о., г. Одинцово  
ул. Восточная, д. 2  
ИНН 5032238990  
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00  
<http://www.mogt.ru>  
mogt\_info@mosreg.ru  
ОГРН 1165032054714  
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
Регистрационный номер члена СРО: П-083-005032238990-0081

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ  
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**1208-639/Ц-2025/Д**

Застройщик – ООО «КТВС МИГ»

Планируемые виды разрешенного использования земельного  
участка: 6.9 «Склад»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:03:0010305:683
- Местоположение: Московская область, городской округ Клин
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями из ЕГРН – Для сельскохозяйственного использования

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ  
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область  
Одинцовский г. о., г. Одинцово  
ул. Восточная, д. 2  
ИНН 5032238990  
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00  
<http://www.mogt.ru>  
[mogt\\_info@mosreg.ru](mailto:mogt_info@mosreg.ru)  
ОГРН 1165032054714  
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
Регистрационный номер члена СРО: П-083-005032238990-0081

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ  
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**1208-639/Ц-2025/Д**

Застройщик – ООО «КТВС МИГ»

Планируемые виды разрешенного использования земельного участка: 6.9 «Склад»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:03:0010305:683
- Местоположение: Московская область, городской округ Клин
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями из ЕГРН – Для сельскохозяйственного использования

Исполняющий обязанности генерального  
директора

Начальник управления  
градостроительного проектирования



Ю.О. Миронович

А.С. Смирнов

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Основания для подготовки заключения .....	4
2. Существующее положение.....	9
3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции .....	14
4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта .....	17
5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов .....	19
5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.....	19
5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.....	24
6. Заключение .....	34
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	35

## 1. Основания для подготовки заключения

Заключение подготовлено:

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687;

- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021 № 1756 (в редакции постановления Администрации муниципального округа Клин Московской области от 23.06.2025 №1460).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021 № 1756 (в редакции постановления Администрации муниципального округа Клин Московской области от 23.06.2025 №1460), земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010305:683 площадью 30 000 кв. м расположен в территориальной зоне «О-1.1 – Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (см. табл. 1.1):

Таблица 1.1 - Условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «О-1.1 – Многофункциональная общественно-деловая зона»

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
5	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в


соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

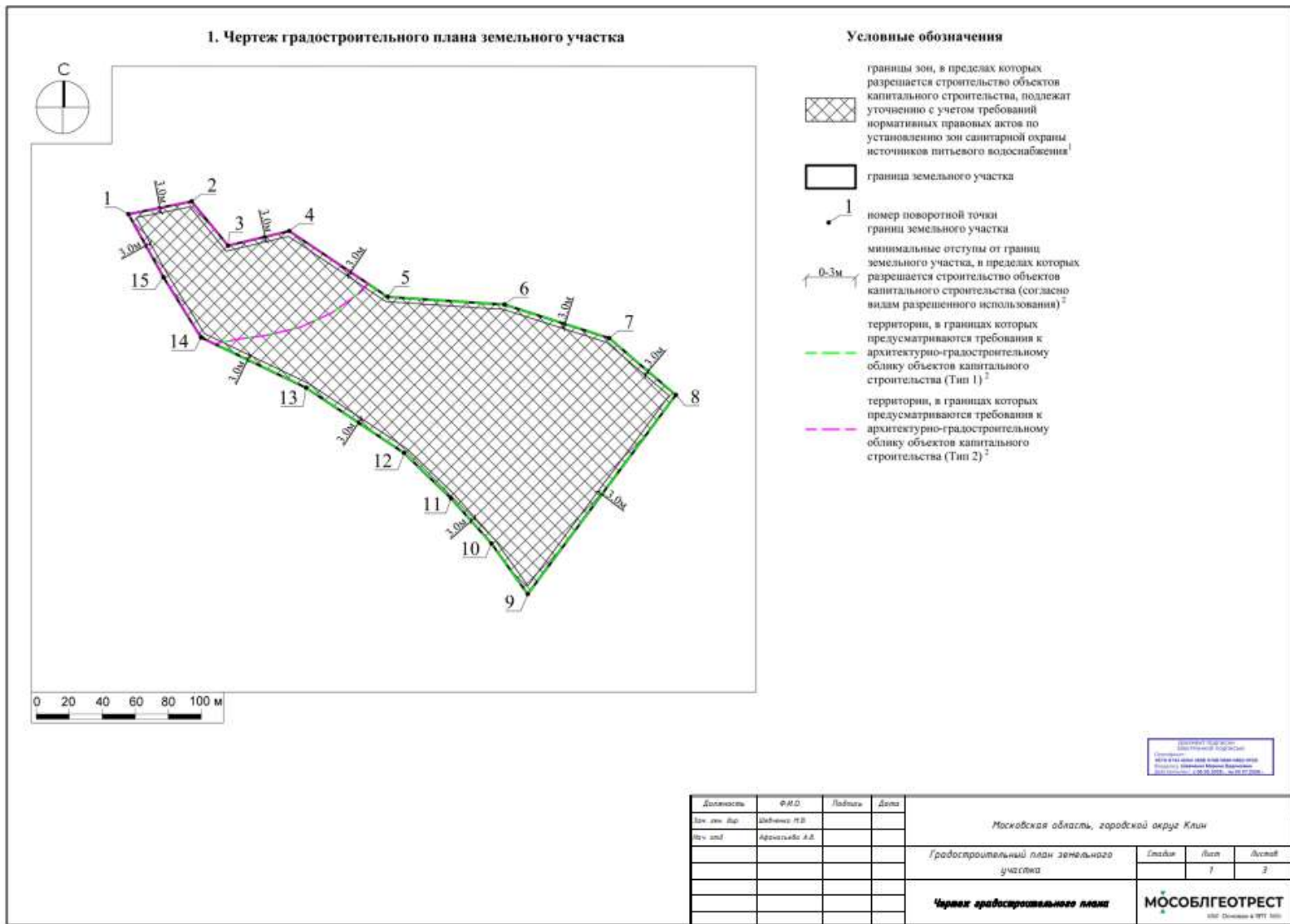
Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.1



Рисунок 1.1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа

 - граница рассматриваемого земельного участка

Градостроительный план (от 10.09.2025 № РФ-50-3-60-0-00-2025-61683-0), в отношении рассматриваемого земельного участка подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Чертёж градостроительного плана земельного участка представлен на рисунке 1.2.



Лист 3 из 16

Рисунок 1.2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010305:683 (от 10.09.2025 № РФ-50-3-60-0-00-2025-61683-0)

## 2. Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010305:683 расположен в границах города Клин в городском округе Клин Московской области в 0,8 км от магистральной автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия».

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера — с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
- с запада — с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0010305:682;
- с юга — с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0010305:682;
- с востока — с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.1.



*Рисунок 2.1 – Космоснимок рассматриваемой территории*

Фотофиксация существующего состояния рассматриваемой территории представлена на рисунках 2.2 – 2.4.



*Рисунок 2.2 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на 5 ноября 2025 года  
(вид 1)*



*Рисунок 2.3 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на 5 ноября 2025 года  
(вид 2)*








*Рисунок 2.4 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на 5 ноября 2025 года  
(вид 3)*

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010305:683 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (согласно выписке из ЕГРН), общая площадь – 30 000 кв. м.

Объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН, отсутствуют.

Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 2.6.



-  - границы рассматриваемого земельного участка
-  - водоохранная зона р. Сестра;
-  - прибрежная защитная полоса р. Сестра;
-  - Охранная зона объекта «Отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода «Клин-Селевино», в составе: газопровод высокого давления второй категории, газопроводы среднего давления, здания газорегуляторных пунктов», кадастровый номер 50:03:0000000:9342;
-  - Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Клин», кадастровый номер 50:03:0000000:540.

*Рисунок 2.6 — Планировочные ограничения земельного участка*

Рассматриваемый земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Клин и в зону полос воздушных подходов аэродрома Клин-5.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, указанный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Согласно справке об отсутствии сведений о местах обитания (произрастания) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области, в районе расположения испрашиваемого земельного участка, по результатам рассмотрения Запроса от 10.09.2025 № В002-8154918024-101780997 в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010305:683, на рассматриваемой территории отсутствуют сведения о зафиксированных в границах участка изысканий местах обитания (произрастания) охраняемых видов, занесенных в Красную книгу Московской области.

Согласно справке об отсутствии в границах земельного участка особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, по результатам рассмотрения Запроса от 10.09.2025 № В002-8154918024-101780997, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010305:683 не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

### **3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции**

На земельном участке предполагается строительство объектов капитального строительства — 7 зданий производственно-складского назначения, этажностью 2 надземных этажа, площадью застройки 6 952 кв. м. Также планируется строительство: контрольно-пропускного пункта площадью застройки 23 кв. м, этажностью 1 надземный этаж (высота этажа — 6 м); распределительной трансформаторной подстанции (площадь определяется на последующих стадиях проектирования), этажностью 1 надземный этаж (высота этажа — 3 м).

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021 № 1756 (в редакции постановления Администрации муниципального округа Клин Московской области от 23.06.2025 №1460):

— территория рассматриваемого земельного участка полностью расположена в пределах приаэродромной территории аэродрома Клин;

— территория рассматриваемого земельного участка полностью расположена в зоне полос воздушных подходов аэродрома Клин-5.

Проектные расстояния от границ земельных участков до проектируемых объектов капитального строительства составляют:

От блока зданий № 1-5:

- от северной границы — 18 м;
- от южной границы — 6 м;
- от восточной границы — 44 м;
- от западной границы — 7 м.

От блока зданий № 6:

- от северной границы — 19 м;
- от южной границы — 13 м;
- от восточной границы — 45 м;
- от западной границы — 25 м.

От блока зданий № 7:

- от северной границы — 21 м;
- от южной границы — 13 м;
- от восточной границы — 50 м;
- от западной границы — 26 м.

От блока зданий № 8:

- от северной границы — 16 м;
- от южной границы — 117 м;
- от восточной границы — 28 м;
- от западной границы — 120 м.

От блока зданий № 9:

- от северной границы — 14 м;
- от южной границы — 6 м;
- от восточной границы — 7 м;
- от западной границы — 143 м.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемых к размещению объектов, М 1:500»).

Характеристики конструкций складских комплексов: фундамент – свайный железобетонный, перекрытия – плитные железобетонные, кровля – плоская, из наплаваемых материалов, ограждающие конструкции – из сборных железобетонных панелей, несущие конструкции – монолитные железобетонные.

Характеристики конструкций контрольно-пропускного пункта (здание № 10): фундамент – ленточный железобетонный, кровля – двускатная металлическая, ограждающие конструкции – газобетонные, несущие конструкции – комбинированные.

Характеристики конструкций распределительной трансформаторной подстанции (здание № 12): фундамент – ленточный железобетонный, кровля – двускатная металлическая, ограждающие конструкции – газобетонные, несущие конструкции – комбинированные.

Планировочное и объемно-пространственное решение планируемых объектов капитального строительства соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- минимальные отступы от границ земельного участка — 3 м.

Для обеспечения планируемого к размещению складского комплекса и сопутствующих объектов на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0010305:683 необходимо разместить 17 машино-мест. Расчёт количества машино-мест для планируемых к размещению объектов капитального строительства производится согласно требованиям, изложенным в Приложении №10 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 (в ред. 12.02.2025 №136-ПП). Расчёт требуемого количества машино-мест для приобъектного хранения автотранспорта представлен в таблице 3.1.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Московской области от 26.02.2024 № 158-ПП (далее – Постановление) для логистических комплексов площадью 30 тыс. кв. м и более необходимо выделять временное место проживания работников. Площадь производственно-складского комплекса на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0010305:683 составляет 10 428 кв. м, следовательно, общежитие не требуется.

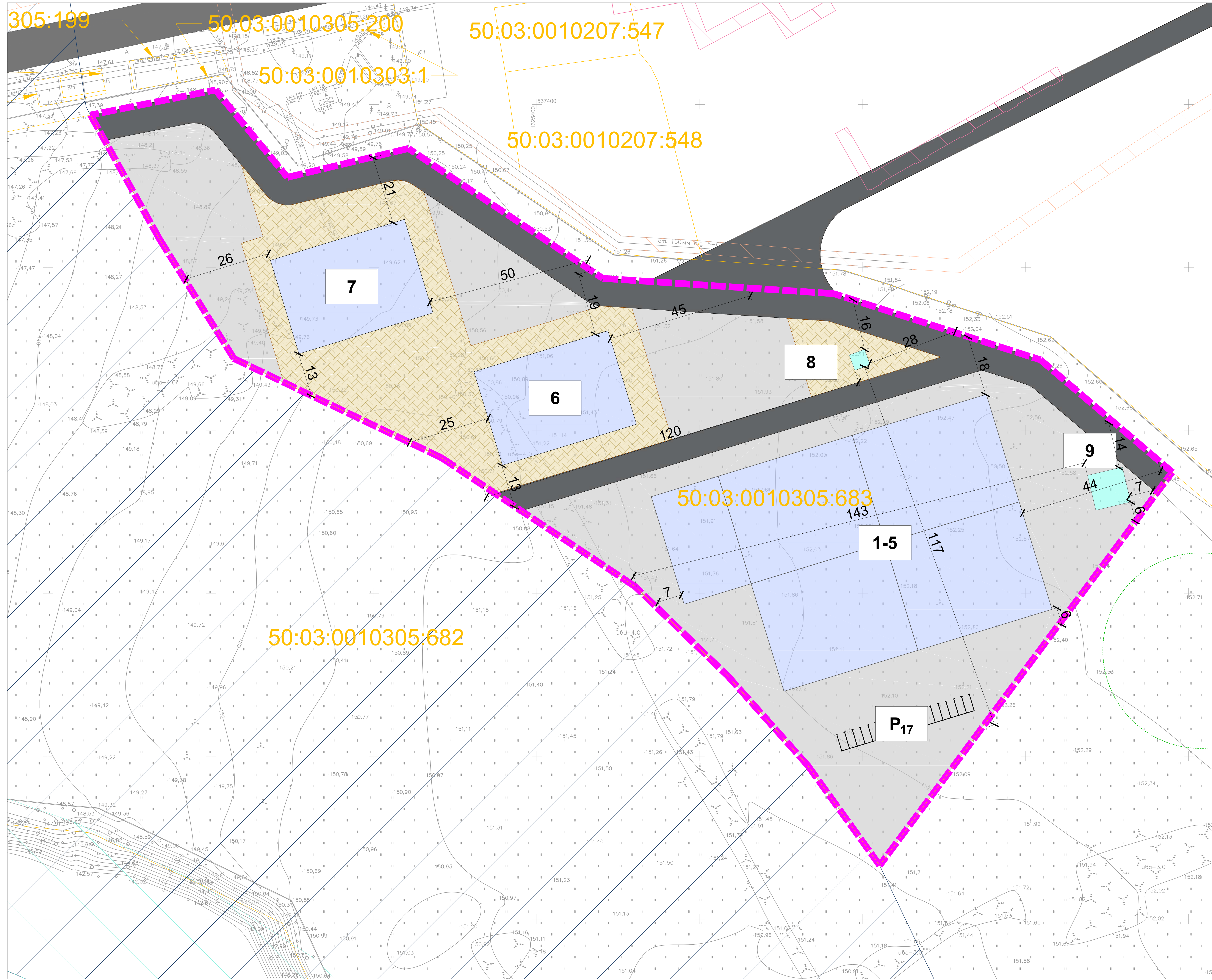
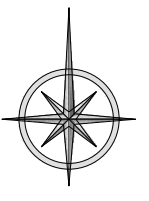
*Таблица 3.1 – Расчет требуемого количества машино-мест для приобъектного хранения автотранспорта*

№ п/п	Наименование объекта	Норматив по РНГП МО	Требуемое кол-во машино-мест, м/м
1	Склады	В соответствии с п. 5.12 РНГП МО расчетный уровень количества мест для хранения автомобилей принят из расчета 1 м/м на 8 работающих	17
<b>ИТОГО</b>			<b>17</b>

**4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта**

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010305:683**

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М1:500



**Условные обозначения**

**Границы**

- территории, предлагаемой к развитию
- земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

**Объекты капитального строительства**

- планируемые объекты производственно-складского назначения
- планируемые объекты капитального строительства инженерного назначения

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

- водоохранная зона  
Водоохранная зона р. Сестра. Дата постановления на учет 23.04.2023, учетный номер 50.00-6.2021
- прибрежная защитная полоса  
Прибрежная защитная полоса р. Сестра. Дата постановления на учет 04.05.2023, учетный номер 50.00-6.2050
- охранный зона инженерных коммуникаций  
Охранная зона объекта «Отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода «Клин-Селевино», в составе: газопровод высокого давления второй категории, газопроводы среднего давления, здания газорегуляторных пунктов», кадастровый номер 50:03:000000:0342. Дата постановления на учет 16.09.2022, учетный номер 50:03-6.687
- охранный зона инженерных коммуникаций  
Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Клин», кадастровый номер 50:03:0000000:540. Дата постановления на учет 25.02.2022, учетный номер 50:03-6.614
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения  
Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10

**Объекты транспортного обслуживания**

- существующие автомобильные дороги, проезды
- планируемые автомобильные дороги, проезды
- планируемые асфальтированные площадки производственно-складских объектов
- планируемые пешеходные проходы

**Благоустройство**

- озеленяемые территории

**Иные условные обозначения**

- 97 - экспликационный номер планируемого объекта капитального строительства
- P<sub>19</sub> - места для приобъектного хранения легковых автомобилей, включая машино-места для людей с инвалидностью
- P<sub>11</sub> - места для хранения легковых автомобилей

50:03:0010305:683 - кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН

**Экспликация планируемых объектов**

№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь зданий, кв. м
1-7	Склады	2	6 952	10 428
8	КПП	1	23	22
9	ТП	1	Определяется на последующих стадиях проектирования	

**Примечание:**  
<sup>1</sup> Рассматриваемая территория полностью входит в зону полос воздушных подходов аэродрома Клин-5;  
<sup>2</sup> Рассматриваемая территория полностью входит в приаэродромную зону аэродрома Клин;  
<sup>3</sup> Для обеспечения планируемого к размещению складского комплекса и сопутствующих объектов на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0010305:683 необходимо разместить 17 машино-мест. Расчёт количества машино-мест для планируемых к размещению объектов капитального строительства производится согласно требованиям, изложенным в Приложении №10 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 (в ред. 12.02.2025 №136-ПП), и в п. 5.3 СП 257-1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 №922/пр.

Заказчик: ООО «КВС МИГ»				Шифр: 1208-639Ц/2025Д		
Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010305:683						
Вед. спец.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Раздел 4		
	Павловский С.И.			Страница	Лист	Листов
					1	1
Нач. мастер.	Марья Т.А.			Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М1:500		
Нач. управ.	Смирнов А.С.			<b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b> Формат (980*660)		

Составлено  
Всех листов №

## 5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

### 5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ, в редакции от 25.12.2023.

Требования технического регламента			
Требования механической безопасности. Требования пожарной безопасности. Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.			
№ п/п	Нормативные документы	Требования технического регламента	Обоснование** соблюдения технического регламента
1	384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009, № 384-ФЗ в редакции от 25.12.2023. Статья 16  ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», введен 01.06.2015, ред. от 23.12.2022.	- выполнение требований механической безопасности в проектной документации, обоснованной расчётами; -при наличии расчётов всех видов нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания, а также усилий при деформации строительных конструкций и основания; -соответствие расчётов, обосновывающих безопасность принятых конструктивных решений уровню ответственности проектируемых зданий и сооружений; -соблюдение общих требований к надёжности и долговечности	<u>Соблюдается с учетом:</u>  - обеспечения надёжности строительных конструкций и оснований при строительстве здания.

		<p>строительных конструкций и оснований;</p> <p>-соблюдение условий эксплуатации, учитывая влияния окружающей среды и свойств применяемых материалов;</p> <p>-проведение организационных мероприятий, направленных на уменьшение вероятности появления аварийных ситуаций;</p> <p>-гарантия выполнения требуемой функции в течение расчётного срока эксплуатации.</p>	
2	<p>СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержден 03.12.2016, ред. от 05.09.2024.</p>	<p>-соблюдение основных положений и правил по определению и учёту постоянных и временных нагрузок и воздействий, а также их сочетаний;</p> <p>-учет расчётных нагрузок, возникающих при возведении и эксплуатации зданий и сооружений с учётом атмосферных воздействий, в том числе в условиях пожара, при взрывных воздействиях;</p> <p>-соблюдение требований безопасности и надёжности проектируемых объектов с учётом нагрузок и воздействий в процессе возведения и эксплуатации.</p>	<p><u>Соблюдается с учётом:</u></p> <p>- обеспечения надёжности строительных конструкций и оснований при строительстве здания.</p>
3	<p>СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержден 27.02.2017, ред. от 08.05.2024.</p>	<p>-обеспечение защиты различных видов строительных конструкций от воздействия агрессивной среды по результатам инженерно-геологических изысканий на строительной площадке, по характеристике грунтов и подземных вод на глубине не менее глубины заложения фундаментов;</p> <p>-соблюдение требований конструкционной огнезащиты по</p>	<p><u>Соблюдается с учетом</u> обеспечения:</p> <p>- обеспечения надёжности строительных конструкций и оснований при строительстве здания.</p>

		пределу огнестойкости и пожарной опасности.	
4	384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009, № 384-ФЗ в редакции от 25.12.2023. Статья 18	<ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдение обеспечения конструктивных мер, которые уменьшают чувствительность строительных конструкций и оснований к воздействию опасных процессов, явлений и техногенных воздействий;</li> <li>- соблюдение требований противоаварийной защиты систем инженерно-технического обеспечения.</li> </ul>	<p><u>Соблюдается с учетом</u> обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устойчивости конструкций и фундамента к внешним воздействиям;</li> <li>- автоматического отключения и контроля инженерных систем;</li> <li>- дублирования критических систем и аварийной защиты.</li> </ul>
5	384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009, № 384-ФЗ в редакции от 25.12.2023. Статья 10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдение мер безопасности от вредного воздействия в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий;</li> <li>- соблюдение обеспечения безопасных условий проживания и пребывания человека по следующим показателям – качество воздуха, воды, инсоляции помещений, защиты от шума, вибрации, регулирование влажности, уровню напряжённости электромагнитного поля и уровню ионизирующего излучения.</li> </ul>	<p><u>Соблюдается с учетом</u> обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- защиты от вредных физических, химических и биологических воздействий;</li> <li>- соответствия параметров среды установленным нормативам (воздух, шум, излучения);</li> <li>- безопасных условий проживания по санитарно-гигиеническим показателям.</li> </ul>
6	384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009, № 384-ФЗ в редакции от 25.12.2023. Статья 30	<ul style="list-style-type: none"> <li>-исключение вероятности несчастных случаев и нанесения травм (в зависимости от высоты ограждения крыш, балконов, лестничных маршей, площадок, уклона лестниц и пандусов, высоты порогов, проёмов в стенах);</li> <li>- соблюдение мер по</li> </ul>	<p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- безопасных конструктивных решений;</li> <li>- электробезопасности и аварийного освещения;</li> <li>- защиты от аварий инженерных систем;</li> <li>- антитеррористической</li> </ul>

		<p>обеспечению безопасности использования электроустановок;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обеспечение устройством аварийного освещения;</li> <li>-предотвращение нанесения травм людям в результате аварий систем отопления, горячего водоснабжения, газоиспользующего оборудования, дымоходов;</li> <li>-соблюдение мероприятий от несанкционированного вторжения в здания и сооружения террористического характера.</li> </ul>	защищенности.
7	<p>384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009, № 384-ФЗ в редакции от 25.12.2023. Статья 12</p> <p>СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержден 20.12.2020, ред. от 27.12.2024.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-обеспечение равных условий жизнедеятельности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями;</li> <li>-обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения и безопасной эксплуатации зданий;</li> <li>- обеспечение досягаемости мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения, в том числе с целью эвакуации;</li> <li>-предоставление полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения при оказании услуги;</li> <li>- обеспечение удобства и комфорта среды жизнедеятельности.</li> </ul>	<p><u>Соблюдается с учетом обеспечения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доступа маломобильных групп населения;</li> <li>- досягаемости мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения по территории участка;</li> <li>- удобства и комфорта среды жизнедеятельности.</li> </ul>
8	<p>384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009, № 384-ФЗ в редакции от 25.12.2023. Статья 31</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование в зданиях и сооружениях технологий и материалов, исключающих нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации зданий и сооружений;</li> </ul>	<p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применения энергоэффективных технологий и материалов;</li> <li>- оснащения приборами учета энергоресурсов;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- оснащение зданий и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов;</li> <li>- соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности путём применения оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений.</li> </ul>	- соответствия установленным требованиям энергоэффективности.
9	<p>384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009, № 384-ФЗ в редакции от 25.12.2023. Статья 14</p> <p>СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», утвержден 24.12.2020.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-отсутствие возникновения угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду;</li> <li>-обеспечение климатических параметров, требуемых уровня теплозащиты ограждающих конструкций, расчётных параметров отопления и вентиляции, светового режима внутри помещения;</li> <li>- соблюдение требований энергоэффективности и санитарно-эпидемиологических требований.</li> </ul>	<p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечения климатических параметров, которые применяются при проектировании зданий.</li> </ul>
<p>** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2024 № 589 со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>			

**5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ, в редакции от 25.12.2023**

<p>Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)</p>
<p>Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов</p>	<p>Статья 65 №123-ФЗ  Обоснование не требуется, т.к. статья утратила силу с 25.07.2022 - Федеральный закон от 14.07.2022 №276-ФЗ.</p>
<p>Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов</p>	<p>Статья 66 №123-ФЗ  Обоснование не требуется, так как объект не взрывопожароопасный.</p>
<p>Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов</p>	<p>Статья 68 №123-ФЗ  <u>Соблюдается, с учетом:</u>          - территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения;          - тушение пожаров производится от сети противопожарного водопровода;          - для складов (класс функциональной пожарной опасности Ф5.2), расход воды на один пожар должен приниматься по таблице 3 СП 8.13130.2020 и составляет - 40 л/с.          - для КПП - (класс функциональной пожарной опасности Ф5.1), расход воды на один пожар должен приниматься по таблице 3 СП 8.13130.2020 и составляет - 10 л/с.          - для распределительной трансформаторной подстанции (класс функциональной пожарной опасности Ф5.1), расход воды на один пожар должен приниматься по таблице 3 СП 8.13130.2020 и составляет - 10 л/с.</p>
<p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами</p>	<p>Статья 69 №123-ФЗ  Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.</p>

	<p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные расстояния между зданиями соответствуют требованиям п. 4.3 СП 4.13130.2013 и составляют не менее 10 метров;</li> <li>- эксплуатация зданий должна обеспечивать выполнение требований Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160, не создавать препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства.</li> </ul> <p>Пункт 4.14 СП 4.13130.2013 Обоснование не требуется, так как минимальное расстояние до территории Гослесфонда 830 м.</p>
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	<p>Статья 70 №123-ФЗ</p> <p>Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют здания складов нефти.</p>
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	<p>Статья 71 №123-ФЗ</p> <p>Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют автозаправочные станции.</p>
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	<p>Статья 73 №123-ФЗ</p> <p>Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.</p>
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	<p>Статья 74 №123-ФЗ</p> <p>Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют магистральные трубопроводы.</p>
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	<p>Статья 76 №123-ФЗ.</p> <p>Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту защиты не должно превышать для городского населенного пункта – 10 минут, для сельского – 20 минут.</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-устройства пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям;</li> <li>- местоположение застройки: в границах города Клин Московской области на</li> </ul>

	<p>расстоянии 0,8 км от автомобильной дороги Ленинградское шоссе.</p> <p>Городской населенный пункт;  - ближайшая пожарная часть - №65 расположена по адресу: Московская область, г. Клин, Ленинградское шоссе, 88 км на расстоянии 4,2 км.  Время следования – 7 минут. Требования выполняются.</p>
Требования к проектной документации на объекты строительства	<p>Статья 78 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные №123-ФЗ;</li> <li>- при невозможности обеспечения нормативных требований пожарной безопасности требуется разработка специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.</li> </ul>
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	<p>Статья 79 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае выполнения требований ФЗ-123 в полном объеме, а также требований нормативных документов по пожарной безопасности добровольного применения расчет индивидуального пожарного риска не требуется;</li> <li>- при невозможности выполнения данных требований, индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке.</li> </ul>
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	<p>Статья 80 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <p>Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и</p>

	<p>сооружений должны обеспечивать в случае пожара:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;</li> <li>- возможность проведения мероприятий по спасению людей;</li> <li>- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;</li> <li>- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;</li> <li>- нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.</li> </ul> <p>-помещения категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности должны размещаться у наружных стен здания</p> <p>На рассматриваемой территории не предусматривается изменение функционального назначения зданий и сооружений.</p>
<p>Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений</p>	<p>Статья 81 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <p>Организации комплекса мероприятий, защищающих людей и имущество от воздействия опасных факторов пожара, в соответствии с требованиями статьи 52 №123-ФЗ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;</li> <li>2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;</li> <li>3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;</li> <li>4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной);</li> <li>5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности проектируемых здания,</li> </ol>

	<p>а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;</p> <p>6) применение первичных средств пожаротушения;</p> <p>7) организация деятельности подразделений пожарной охраны.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений</p>	<p>Статья 82 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси;</li> <li>- кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций;</li> <li>- кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение;</li> <li>- светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.</li> </ul>
<p>Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации</p>	<p>Статья 83 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <p>Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками</p>

	<p>пожаротушения (АУП) и системами пожарной сигнализации (СПС) определяется с учетом положений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 486.1311500.2020</li> <li>- постановление Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».</li> </ul>
<p>Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях</p>	<p>Статья 84 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <p>Выполнения требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- постановление Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».</li> <li>- Технические средства, используемые для оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей из здания, сооружения при пожаре, должны быть разработаны с учётом состояния здоровья и возраста эвакуируемых людей.</li> </ul>
<p>Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений</p>	<p>Статья 85 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-систему противодымной вентиляции предусмотреть в соответствии с требованиями п. 7 СП 7.13130.2013;</li> <li>- заземление оборудования, металлических воздуховодов;</li> <li>-коммутация системы противодымной вентиляции с установками автоматической сигнализации, возможность автоматического, дистанционного и ручного запуска системы;</li> <li>-изоляция (в том числе ее покровный слой) трубопроводов и воздуховодов должна быть выполнена из негорючих материалов.</li> </ul>

<p>Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению</p>	<p>Статья 86 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях;</li> <li>- выполнения требований СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».</li> </ul> <p>По требованиям таблицы 7.2 СП 10.13130.2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для складов должен быть предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды 3 струи по 2,5 л/с.</li> </ul> <p>По требованиям п.6 таблицы 7.1 СП 10.13130.2020.</p>
<p>Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков</p>	<p>Статья 87 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <p>Выполнения требований СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для складов должны быть выполнены требования таблицы 6.3;</li> </ul> <p>Степень огнестойкости здания – I, II;  Класс конструктивной пожарной опасности – С0;</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.</p> <p>-для КПП должны быть выполнены требования таблицы 6.9;</p> <p>Степень огнестойкости здания – I, II;  Класс конструктивной пожарной опасности – С0-С1;</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1</p> <p>-для ТП:</p> <p>Степень огнестойкости – III;  Класс конструктивной пожарной опасности – С0-С1;</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности</p>

	<p>– Ф5.1. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – не категоризируется.</p>
<p>Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках</p>	<p>Статья 88 №123-ФЗ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека;</li> <li>- пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, соответствующие им типы заполнения проемов и тамбур-шлюзов принять согласно требований таблицы 23 №123-ФЗ;</li> <li>- пределы огнестойкости для соответствующих типов заполнения проемов в противопожарных преградах принять согласно требованиям таблицы 24 №123-ФЗ;</li> <li>- места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград.</li> </ul> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в местах пересечения противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами (за исключением каналов систем противодымной защиты), следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам;</li> <li>- ограждающие конструкции шахт и ниш для прокладки коммуникаций выполняются с пределом огнестойкости не</li> </ul>

	менее EI 45.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Статья 89 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> - выполнения требований СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты Эвакуационные пути и выходы»; - применения строительных материалов на путях эвакуации согласно таблице 28 №123-ФЗ.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Статья 90 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> Для обеспечения деятельности пожарных подразделений при тушении возможного пожара и проведения спасательных работ должны быть предусмотрены мероприятия по устройству:  - проездов и подъездных путей для доступа пожарных подразделений; - наружного противопожарного водопровода; - внутреннего противопожарного водопровода; - противодымной вентиляции; - доступа личного состава подразделений пожарной охраны во все помещения объектов защиты.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Статья 91 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> - выполнения требований постановления Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; - обеспечения бесперебойным электропитанием приемно-контрольных приборов, приборов управления пожарными и техническими средствами систем передачи извещений о пожаре.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	Статья 92-93.1 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> - требований в документации пожарно-технических характеристик,

	<p>предусмотренные законом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требований пожарной безопасности к технологическому оборудованию с обращением пожароопасных, пожаровзрывоопасных и взрывоопасных технологических сред;</li> <li>- предотвращения возможности взрыва и (или) пожара в технологическом оборудовании при регламентированных значениях их параметров при нормальном режиме.</li> </ul>
<p>Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)</p>	<p>Статья 97-100 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учётом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнения требований к дорогам, въездам (выездам) и проездам на территории:</li> <li>- предусмотреть не менее двух въездов;</li> <li>- к зданиям должен быть обеспечен подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения.</li> </ul> <p><u>Соблюдается с учётом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнения требований к источникам противопожарного водоснабжения объектов:</li> <li>- запас воды для целей определяются из расчётных расходов воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения пожаров.</li> </ul> <p><u>Соблюдается с учётом</u> расстояний между зданиями и сооружениями.</p> <p>Размещение пожарного депо не предусмотрено.</p>

## **6. Заключение**

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 5.1, 5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования 6.9 «Склад» не нарушает требования технических регламентов.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Согласовано:**  
Генеральный директор  
ГБУ МО «Мособлгеотрест»

**Утверждено:**  
Генеральный директор  
ООО «КТВС МИГ»

\_\_\_\_\_ Д.М. Гаврилов  
М.П.

\_\_\_\_\_ Н.А. Рештук  
М.П.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010305:683

№ п/п	Название раздела	Содержание раздела
<b>1. Контактная информация об уполномоченном представителе Заказчика</b>		
1.1	Заказчик	ООО «КТВС МИГ»
1.2	Уполномоченный представитель	Александр Викторович, Наталья
1.3	Район/город/строительства	Московская область, городской округ Клин, г. Клин
1.4	Контактная информация	Тел.: +7-916-969-21-40; +7-926-572-35-01
		Интернет-сайт: -
		e-mail: 2740640@mail.ru
<b>2. Общие сведения/основные исходные данные</b>		
2.1	Наименование выполняемых работ	Документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010305:683
2.2	Основные характеристики планируемой территории	Проектируемая территория включает в себя: Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010305:683 общей площадью 30 000 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, городской округ Клин, г. Клин. Категория земель – земли населенных пунктов Вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного использования (участок № 1 ОАО «Совхоз Победа») Планируемый ВРИ – 6.9 Склады
2.3	Цель работ	Получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области»
2.4	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Исходные данные предоставляются Заказчиком до начала работ в составе: 1. Кадастровые выписки на земельные участки и объекты капитального строительства в границах рассматриваемой территории; 2. Предложения по планировочной организации рассматриваемой территории; 3. Предложения по использованию земельного участка;

		<p>4. Фотофиксация существующего использования территории (4-6 фотографий с разных точек восприятия);</p> <p>5. Иная документация, необходимая для учета в работе.</p>
2.5	Состав работ	<p>Документы включают в себя следующее:</p> <p>1. Основания для подготовки заключения;</p> <p>2. Существующее положение;</p> <p>3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции;</p> <p>4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта;</p> <p>5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов:</p> <p>5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;</p> <p>5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;</p> <p>6. Заключение;</p> <p>7. Приложения документов к заключению (при необходимости)</p>
2.6	Результат работ	<p>Документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010305:683</p> <p>(Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010305:683, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Клин, г. Клин).</p>
2.7	Сроки выполнения работ	21 (Двадцать один) календарный день
2.8	Форма передаваемых материалов	По окончании работ Подрядчик передает Заказчику документацию в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе.



**Накладная**  
по договору от «12» августа 2025 г. № 213-25/6

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КТВС МИГ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Рештук Натальи Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Гаврилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящую накладную о следующем:

1. Подрядчик передал, а Заказчик принял Документацию по договору от «» 2025 г. № -25/6, согласно наименованию и в количестве, указанном в нижеприведенной таблице.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.		экземпляр	
2.	Акт сдачи-приемки выполненных работ	экземпляр	В 2 (двух) экземплярах

2. Настоящая накладная составлена в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

От Заказчика:  
Генеральный директор  
ООО «КТВС МИГ»

От Подрядчика:  
Генеральный директор  
ГБУ МО «Мособлгеотрест»

\_\_\_\_\_ Н.А. Рештук  
М.П.

\_\_\_\_\_ Д.М. Гаврилов  
М.П.

Форма утверждена:

От Заказчика:  
Генеральный директор  
ООО «КТВС МИГ»

От Подрядчика:  
Генеральный директор  
ГБУ МО «Мособлгеотрест»

\_\_\_\_\_ Н.А. Рештук  
М.П.

\_\_\_\_\_ Д.М. Гаврилов  
М.П.



**Акт**  
**сдачи-приемки выполненных работ**  
по договору от «12» августа 2025 г. № 213-25/6

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КТВС МИГ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Рештук Натальи Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Гаврилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее – Акт) о следующем:

1. Подрядчик передал, а Заказчик принял результат работ по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) – \_\_\_\_\_.

2. Стоимость работ, принятых по настоящему Акту составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_.

3. Заказчиком по Договору был перечислен аванс в размере \_\_\_\_\_, включая НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_. Для окончательного расчета по Договору к перечислению следует сумма в размере \_\_\_\_\_, включая НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_.

4. Заказчик не имеет претензий к качеству принятых работ, а также срокам выполнения работ.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

От Заказчика:  
Генеральный директор  
ООО «КТВС МИГ»

От Подрядчика:  
Генеральный директор  
ГБУ МО «Мособлгеотрест»

\_\_\_\_\_  
Н.А. Рештук  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Д.М. Гаврилов  
М.П.

Форма утверждена:

От Заказчика:  
Генеральный директор  
ООО «КТВС МИГ»

От Подрядчика:  
Генеральный директор  
ГБУ МО «Мособлгеотрест»





\_\_\_\_\_  
Н.А. Рештук  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Д.М. Гаврилов  
М.П.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ" Гаврилов Дмитрий Михайлович, Генеральный директор	 Не требуется для подписания	00B6A7E537D83F66B48FC4E608 8A4A9C5C с 12.08.2024 12:59 по 05.11.2025 12:59 GMT+03:00	13.08.2025 16:23 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "КТВС МИГ" РЕШТУК НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02B9DF8600E5B215A04BB03E710 1B6417A с 22.05.2025 11:01 по 22.08.2026 11:01 GMT+03:00	14.08.2025 09:43 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**ОТЧЁТ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Отчёт о характеристиках объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 22.04.2025. Согласно статье 62 ФЗ-218 настоящий отчёт по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП.

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:03:0010305:683
Номер кадастрового квартала:	Данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Московская область, г.о Клин, г Клин
Площадь:	30000 м <sup>2</sup> +/- 61 м <sup>2</sup>
Сведения о кадастровом инженере:	Касьянова Ольга Владимировна, № 15719, в СРО Союз "Кадастровые инженеры", СНИЛС 01010917471, договор на выполнение кадастровых работ от 25.11.2024, № 25/11-1, дата завершения кадастровых работ: 03.12.2024
Кадастровая стоимость, руб.:	81600
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:03:0010305:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования (участок № 1 ОАО "Совхоз Победа")
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Данные отсутствуют

**СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ И ОГРАНИЧЕНИЯХ**

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс технических видов спорта МИГ" ИНН: 7751151951 ОГРН: 1187746967143
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:03:0010305:683-50/124/2025-1 10.01.2025
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано	

**Описание местоположения земельного участка**

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:03:0010305:683

План (чертеж, схема): 1 из 1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Использование сведений, содержащихся в настоящем отчёте, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации



**ТЕХНОПАРК "МИГ" СТРОИТЕЛЬСТВО  
СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**50030010305682-2620-ИГДИ**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва  
2025 г

# ОТООПГЕО

## ТЕХНОПАРК "МИГ" СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

50030010305682-2620-ИГДИ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер  
И-037951



М.В. Коробейников

П.С. Оленичев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва  
2025 г

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Исполнитель отчета



21.04.2025

В.Э.

Коровкин

подпись

дата

Рук. проекта



21.04.2025

В.Н.

Коробейников

подпись

дата

### Список участников изыскательских работ

Полевые работы	Коровкин В.Э., Федоров Д.Д.
Камеральные работы	Коровкин В.Э.

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

50030010305682-2620-ИГДИ-С	Содержание тома	с. 3
50030010305682-2620-ИГДИ-СД	Состав отчетной документации по инженерным изысканиям	с. 4
	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
50030010305682-2620-ИГДИ-Т	Текстовая часть	с. 5
50030010305682-2620-ИГДИ-Т	Текстовые приложения	с. 19
50030010305682-2620-ИГДИ-Г	Графическая часть	с. 55
50030010305682-2620-ИГДИ-Г.1	Обзорная схема	с. 55
50030010305682-2620-ИГДИ-Г.2	Картограмма топографо-геодезической изученности	с. 56
50030010305682-2620-ИГДИ-Г.3	Схема планово-высотного обоснования совмещенная с картограммой выполненных работ	с. 57
50030010305682-2620-ИГДИ-Г.4	Инженерно-топографический план	с.58

Согласовано

Взам. инв. №	Подл. и дата	50030010305682-2620-ИГДИ-С						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		СОДЕРЖАНИЕ ТОМА						ООО «ТопГео»		
		Выполнил	Коровкин		<i>Кор</i>	21.04.25				
		Проверил	Коробейников		<i>Кор</i>	21.04.25				



## Содержание

1 Введение .....	6
2 Изученность территории .....	8
3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы .....	9
4 Методика и технология выполнения работ .....	11
5 Результаты инженерно-геодезических изысканий .....	15
6 Сведения о контроле качества и приемке работ .....	16
7 Заключение .....	17
8 Используемые документы и материалы .....	18

## Текстовые приложения

Приложение А Задание на выполнение инженерных изысканий .....	19
Приложение Б Программа инженерно-геодезических изысканий .....	23
Приложение В Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций .....	24
Приложение В1 Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов .....	33
Приложение Г Свидетельства о поверках средств геодезических измерений .....	34
Приложение Д Выписка координат пунктов исходной геодезической сети .....	38
Приложение Е Каталог координат и высот пунктов ГГС .....	44
Приложение Ж Ведомость обследования пунктов Государственной геодезической сети .....	45
Приложение И Каталог координат и высот точек GPS-сети .....	46
Приложение К Уравнивание и оценка точности .....	47
Приложение Л Акт внутреннего контроля и приемки результатов изысканий .....	49
Приложение М Материалы согласования .....	51
Таблица регистрации изменений .....	54

Согласовано

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

50030010305682-2620-ИГДИ-Т								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
				<i>Кор</i>	21.04.25			
Выполнил	Коровкин							
Проверил	Коробейников			<i>Кор</i>	21.04.25			
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						И	1	49
						ООО «ТопГео»		

## 1 Введение

**Наименование объекта:** «Технопарк "МИГ" строительство складских помещений».

**Местоположение объекта:** Российская Федерация, Московская область, г. Клин.

**Основание для производства инженерно-геодезических изысканий:**

- договор № 2620 от 19.03.2025 г.

- задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение А).

**Заказчик:** ООО "КТВС МИГ"

ИНН 7751151951, КПП 775101001

108803, г. Москва, Коммунарка район, п. Воскресенское, д. 40, корп. 1, помещ. XI

Генеральный директор Н.А. Рештук

**Исполнитель инженерных изысканий:** ООО «ТопГео»

141601, г. Клин, Московская область, ул. Зарецкая, д.62

e-mail: info@top-geo.ru.

ИНН 5044071840, КПП 502001001

Тел. 8-909-164-04-52

ООО «ТопГео» осуществляет деятельность по инженерным изысканиям на основании членства в СРО НП «Строй партнер» №1942 от 18.10.2011 (приложение В).

**Вид градостроительной деятельности**

Архитектурно-строительное проектирование

Стадия: "Проектная и рабочая документация"

**Этап выполнения инженерных изысканий:** один этап.

**Общие сведения о землепользовании и землевладельцах:**

Площадка изысканий расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 50:03:0010305:682, 50:03:0010305:683 для которых установлены:

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (участок № 1 ОАО "Совхоз Победа")

Форма собственности: частная

**Цели инженерно-геодезических изысканий:**

Получение достоверных и достаточных данных о ситуации, рельефе территории, наличии коммуникаций, зданий и сооружений и прочих особенностей местности, достаточных для разработки проектной документации, в объемах и видах согласно

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

заданию Заказчика и нормативным документам по инженерным изысканиям для строительства.

### Задачи инженерно-геодезических изысканий:

Составление инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м, необходимого для разработки проектной документации.

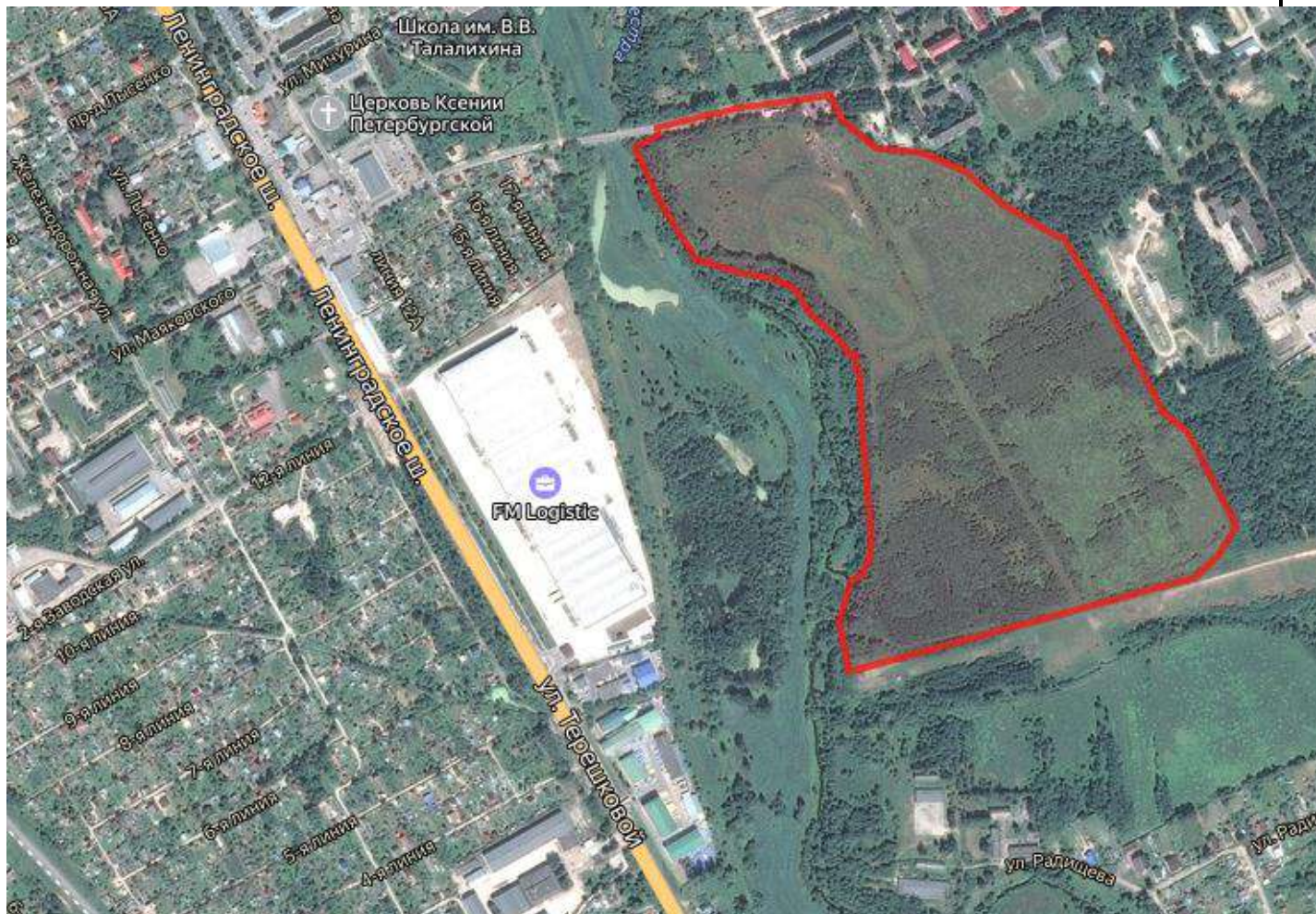
Система координат – МСК-50

Система высот - Балтийская 1977 года.

Полевые работы проводились в период с 19.03.2025г. по 03.04.2025г. геодезистом Коровкиным В.Э., геодезистом Федоровым Д.Д.

Камеральная обработка полученных материалов осуществлялась в процессе производства полевых работ и после их завершения с 19.03.2025г. по 21.04.2025г. главным геодезистом Коровкиным В.Э.

Расположение объекта показано на обзорном плане района работ (рис. 1).



- участок изысканий

Рисунок 1. Обзорный план района работ (внемасштабно)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

Лист

4

## 2 Изученность территории

До начала проведения инженерных изысканий был проведен анализ топографо-геодезической изученности района работ, подбор и анализ картографических материалов по изысканиям на участок работ.

На участок изысканий имеются топографические карты М 1:50000; 1:100000; 1:200000, составленные в разное время предприятиями Роскартографии (ГКГК СССР). Данный материал использовался как справочный.

Для составления обзорной схемы материалы взяты из открытых источников сети интернет и секретных сведений не содержат (50030010305682-2620-ИГДИ-Г.1).

Информация о геодезической изученности района работ от Заказчика не поступала.

Заказчиком представлено техническое задание на проведение инженерных изысканий (Приложение А), обзорный план с границами участка работ, кадастровый номер участка изысканий.

ООО «ТопГео» в данном районе инженерно-геодезические изыскания не проводило и архивными материалами не располагает.

Государственная геодезическая сеть (ГГС) в районе работ представлена пунктами триангуляции 2- 4 классов: Минуно, Ямуга, Клин, Некрасино, ур.Клюквено.

В публично-правовой компании «Роскадастр» получена выписка о пунктах государственной геодезической сети, которая представлена в техническом отчете (приложение Д).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					50030010305682-2620-ИГДИ-Т	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

### 3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

В административном отношении участок изысканий находится: Московская область, г. Клин.

Расположение объекта показано на обзорном плане района работ рис. 1.

В геоморфологическом отношении территория изысканий относится к Верхневолжской озерно-ледниковой, плоской низменности.

Рельеф участка изысканий равнинный. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 136.96 м до 153.79 м. Углы наклона поверхности не превышают 2°.

Климат района работ умеренно-континентальный, согласно СП 131.13330.2018 относится к подрайону II В.

Климат отличается умеренно тёплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Весна прохладная с неустойчивой погодой. Осень в сентябре обычно сравнительно тёплая, с малооблачной погодой, с октября – прохладная, с преобладанием пасмурной погоды.

Наиболее холодные месяцы – январь и февраль.

В атмосферной циркуляции преобладают воздушные массы умеренных широт, Ясные дни чаще всего стоят в апреле, пасмурные – в ноябре. Поток солнечной радиации у поверхности земли составляет 87 ккал/см<sup>2</sup> в год.

Средняя температура января -10 °С, а июля +17.8 °С. Среднегодовая температура воздуха положительная (+4 °С). Среднегодовое количество осадков 500 мм. Годовой баланс влаги - положительный. Примерно четверть, а в отдельные многоснежные годы, почти половина всех осадков выпадает в виде снега. Устойчивый снежный покров образуется к концу ноября и обычно держится до начала апреля. Его средняя высота составляет к концу зимы 60- 70 см. За зиму почвы промерзают до 75 см, в аномально холодные малоснежные зимы – до 150 см.

Преобладающими в году являются ветры юго-западного направления. Туманы для данного района не характерны. Чаще всего они наблюдаются в холодный период года.

В соответствии с СП 20.13330.2016, участок изысканий относится:

- по весу снегового покрова – к III району;
- по ветровому давлению – к I району;
- по толщине стенки гололёда – ко II району

Ближайший поверхностный водный объект р. Сестра.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					50030010305682-2620-ИГДИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

На территории изысканий распространены дерново-подзолистые преимущественно мелко - и неглубоко-подзолистые почвы.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:

- для крупнообломочных грунтов – 1,9 м;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,7 м;
- для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,5 м;
- для суглинков и глин – 1,3 м.

Проявление опасных природных и техногенных процессов влияющих на формирование рельефа, на площадке работ и поблизости от нее, не выявлено.

Техногенная нагрузка высокая, участок изысканий расположен на застроенной территории. На участке присутствуют наземные и подземные коммуникации.

Растительность в границах участка изысканий представлена травяной растительностью и участками лесного массива.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							50030010305682-2620-ИГДИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7



Наблюдения на точках временного закрепления выполнялись с соблюдением следующих условий:

- длительность стояния на точке не менее 60 минут, при непрерывном отслеживании не менее 6 спутников;
- коэффициент понижения точности (PDOP) не более 6.0;
- интервал записи измерений: 5 секунд;
- маска по возвышению 10 градусов;
- приёмные каналы L1, L2.

Для определения нормальных высот использовалась высота квазигеоида, вычисленная по параметрам планетарной модели ГПЗ класса EGM – 2008.

Измерения выполнялись двухчастотными GPS/Глонасс приемниками PrinCe i50, PrinCe i90, статическим методом. Точность определения координат приемников в статическом режиме – 3 мм + 1ppm, отметок – 5 мм + 1,5ppm.

Центрирование антенны выполнялось оптическим центриром с точностью 1 мм.

Высоты антенн измерялись рулеткой и специальным устройством дважды: до и после наблюдений. Измерения выполнялись в соответствии с «Руководством пользователя» и записывались в журнале установленного образца.

В процессе наблюдений проверялась работа приемников каждые 15 минут. Проверялись: электропитание, сбои в приеме спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, значения DOP. При ухудшении этих показателей увеличивалось время наблюдений.

Уравнивание спутниковых сетей данного объекта выполнялось в МСК-50, системе высот - Балтийской 1977 года.

По результатам обработки и уравнивания сети получены координаты и высоты заложенных пунктов съёмочной геодезической сети. Составлена ведомость уравнивания и оценки точности (приложение К) и каталог координат и высот точек GPS-сети (приложение И).

Дальнейшего развития планово-высотного съёмочного обоснования не проводилось.

Топографическая съёмка произведена в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017.

Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м выполнена с применением GPS-оборудования PrinCe i50, PrinCe i90 в режиме кинематическая съёмка методом Stop&Go. Данный способ съёмки позволяет получить

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					50030010305682-2620-ИГДИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

плановые координаты и высоты точек местности с помощью спутниковой системы навигации посредством получения поправок с базовой станции, принимаемых аппаратурой пользователя.

Один приемник служил в качестве базовой станции (устанавливался на пункте опорной геодезической сети с известными координатами и высотой), другой приемник работал на подвижном основании и был перемещаем по определяемым точкам. Дифференциальные поправки передавались от базового приемника на подвижные приемники с тем, чтобы они производили местоопределение методом Stop&Go.

Точность и полнота съемки определялась в соответствии с требованиями СП 11-104-97, предъявляемыми к наземной топографической съёмке. В местах невозможных для измерений спутниковым геодезическим приемником, привязка пикетов осуществлялась с пунктов планово-высотного обоснования линейными промерами (не менее 3 промеров) с точек местности с известными координатами.

При выполнении съемки велись абрисы, в которых фиксировались элементы снимаемой ситуации и рельефа местности.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов геодезической основы, не превышали в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5 мм для открытой местности. Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не превышают 0,4 мм в масштабе плана. Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно-топографическом плане относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышают от принятой высоты сечения рельефа:

1/4 - при углах наклона местности до 2°; 1/3 - при углах наклона местности от 2° до 10°.

Предельные расстояния между пикетами при съемке в масштабе 1:500 и высотой сечения рельефа 0,5 м составляло не более 15 м. Количество пикетов, определенных при высотной съемке, достаточно для полного отображения рельефа местности на плане. На сложных участках плотность пикетов для отображения микрорельефа и ситуации увеличивалась. Для контроля и во избежание получения пропусков в съемке с каждой станции определялось несколько пикетов, заснятых с других точек планово-высотного обоснования.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

В процессе производства работ с пунктов съемочной геодезической сети при одновременном выполнении топографической съемки выполнена планово-высотная привязка подземных и наземных коммуникаций, определены их характеристики и направление. Плановое положение подземных коммуникаций определялось по их выходам на поверхность. Дополнительным материалом для определения положения подземных коммуникаций служили данные эксплуатирующей организации.

Расположение углов поворота и других скрытых точек подземных сооружений, а также глубина их заложения определялись с помощью трассопоискового комплекта Radiodetection CAT4. Съемка точек подземных коммуникаций для масштаба 1:500 производилась через 20 м. Глубина заложения безколодезных прокладок определялась на углах поворота, в точках резкого излома рельефа, не реже чем через 10 см в масштабе съемки. Дополнительным материалом для определения положения подземных коммуникаций служили данные эксплуатирующих организаций.

При обследовании надземных инженерных сооружений выявлены следующие технические характеристики: напряжение и количество проводов, номера опор.

Точность и полнота нанесения подземных коммуникаций на топографический план согласована с эксплуатирующей организацией. По результатам согласований все технические характеристики подземных, наземных и надземных коммуникаций нанесены на топографический план.

По результатам топографической съемки получена цифровая модель местности (ЦММ) и составлен топографический план в масштабе и 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 метра в МСК-50 и Балтийской 1977 г (50030010305682-2620-ИГДИ-Г.4) с использованием программного комплекса «CREDO». Инженерно-топографический план составлен в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, по содержанию соответствует требованиям СП 317.1325800.2017.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	50030010305682-2620-ИГДИ-Т	Лист
							11
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

## 5 Результаты инженерно-геодезических изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, СП 11-104-97.

На участке работ выполнена топографическая съемка масштаба 1:500 и с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. Границы топографической съемки приняты согласно техническому заданию на инженерные изыскания. Съемка выполнена спутниковой аппаратурой в режиме кинематическая съемка методом Stop&Go. В процессе производства работ выполнена съемка твердых и нечетких контуров. При выполнении съемки велся абрис, в котором фиксировались элементы снимаемой ситуации, характеристики растительности, наземных коммуникаций. Топографический план соответствуют местности по состоянию на декабрь 2024г.

Оценка точности планово-высотного положения пунктов съемочной геодезической сети, относительно пунктов государственной геодезической сети и точность измерений, по результатам уравнивания, не превышает допустимых значений.

Средняя квадратическая погрешность (СКО) определения координат пунктов съемочной геодезической сети не превысила:

- в плане 0,015м при допустимом значении при съемке в масштабе 1:500 – 0,1м (СП 317.1325800.2017 п. 5.3.1.4);
- по высоте 0,017 м при допустимом значении при высоте сечения рельефа 0,5м (СП 317.1325800.2017 п. 5.3.1.8).

По результатам полевых работ и камеральной обработки составлен технический отчет в полном соответствии с требованиями технического задания заказчика и в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

В составе камеральных работ выполнено:

- создание топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м с использованием инструкции: «Условные знаки для топографических планов М 1:5000, М 1:2000, М 1:1000, М 1:500».
- составление текстовых и графических приложений.
- формирование технического отчета.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

## 6 Сведения о контроле качества и приемке работ

Контроль и приемка полевых и камеральных работ выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 и системой контроля качества, установленной в ООО «ТопГео».

Проверен основной объем, качество и технические параметры выполненных топографо-геодезических работ на предмет их соответствия заданию, требованиям НТД. Составлен акт внутреннего контроля и приемки результатов инженерных изысканий (приложение Л).

В процессе полевого контроля выполнены контрольные измерения расстояний и превышений до пунктов планово-высотного обоснования, сравнение полученного топографического плана с местностью, проверка наличия закрепленного планово-высотного обоснования, проверка полноты и правильности отображения подземных, наземных и надземных коммуникаций и сооружений и их характеристик, контрольные обмеры контуров ситуации и определение контрольных (характерных) точек рельефа местности относительно пунктов планово-высотного обоснования, других имеющихся геодезических пунктов, твердых контуров, в объеме 10% ситуации и рельефа местности.

В процессе камерального контроля и приемки работ оценена полнота и правильность отображения ситуации и рельефа местности, условных знаков, зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и их технических характеристик, растительности. Грубых отклонений не выявлено.

Окончательную приемку и оценку качества продукции осуществлял руководитель проекта инженерных изысканий Коробейников В.Н.

Все полевые и камеральные работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», «Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ» СП 317.1325800.2017, условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					50030010305682-2620-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			13





## Приложение А (обязательное)

### Задание на выполнение инженерных изысканий

**СОГЛАСОВАНО:**

Генеральный директор  
ООО «ТопГео»



М.В. Коробейников

«19» марта 2025 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
ООО "КТВС МИГ"

Н.А. Решгук

«19» марта 2025 г.

#### ЗАДАНИЕ

##### на выполнение инженерно-геодезических изысканий

1. Наименование и вид объекта	Технопарк "МИГ" строительство складских помещений
2. Местоположение объекта	Московская область, г. Клин
3. Основание для выполнения работ	договор № 2620 от 19.03.2025 г.
4. Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное проектирование
5. Идентификационные сведения о заказчике	ООО "КТВС МИГ" ИНН 7751151951, КПП 775101001 108803, г. Москва, Коммунарка район, п. Воскресенское, д. 40, корп. 1, помещ. XI Генеральный директор Н.А. Решгук
6. Идентификационные сведения об исполнителе инженерных изысканий	ООО «ТопГео» ИНН / КПП – 5044071840 / 502001001 141601, г. Клин, Московская область, ул. Зарепкая, д.62 тел. 8-909-164-04-52 e-mail: info@top-geo.ru. Генеральный директор М.В. Коробейников
7. Цели и задачи инженерных изысканий	Обеспечить получение необходимых и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых и достаточных для принятия проектных решений.
8. Этап выполнения инженерных изысканий	Один этап.
9. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические
10. Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Нет
11. Данные о границах площадки	Согласно приложению 1
12. Краткая техническая характеристика объекта	Определяется проектом
13. Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания	На стадии инженерных изысканий согласовать с владельцами коммуникаций полноту и правильность нанесения коммуникаций на топографическом плане.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	
14. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	В соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации".
15. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Согласно СП 47.13330.2016.
16. Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Не передавались
17. Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.</li> <li>2. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.</li> <li>3. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.</li> <li>4. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», изд. «Недра», 1989 г.</li> <li>5. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88».</li> <li>6. ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям.</li> </ol>
18. Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат – МСК-50, Система высот – Балтийская 1977г.
19. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Масштаб 1: 500. Высота сечения рельефа – 0,5 м.
20. Требования к проведению экспертиз	Исполнитель принимает участие, сопровождает: - прохождение государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий. - предоставляет по требованию экспертных органов необходимые материалы, документы и пояснения. - корректирует/вносит изменения в отчетные материалы по замечаниям/требованиям экспертных

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

21. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	органов. Состав работ и отчетных материалов выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
– состав отчетных материалов	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания
– количество экземпляров в бумажном виде	3 (три) экз.
– количество экземпляров в электронном виде	1 (один) экз.
– требования к передаче материалов на цифровых носителях	электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске или записывается на flash-накопитель Заказчика или отправляется на e-mail Заказчика в форматах: - пояснительные записки, отчеты в формате: «*.pdf», «*.doc» и «*.xls»; - чертежи в формате «*.pdf», «*.tif» и «*.dwg».

Приложения:  
приложение №1. Обзорная схема района работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		50030010305682-2620-ИГДИ-Т	Лист
											18

Обзорная схема района работ  
(внемасштабно)



Условные обозначения



граница инженерно-геодезических изысканий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

**Приложение Б  
(обязательное)  
Программа инженерно-геодезических изысканий**

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Генеральный директор  
ООО «ТопГео»



М.В. Коробейников

«19» марта 2025 г.

**СОГЛАСОВАНО:**  
Генеральный директор  
ООО "КТВС МИГ"

Н.А. Рептук

«19» марта 2025 г.

**ПРОГРАММА  
инженерно-геодезических изысканий**  
Объект: «Технопарк "МИГ" строительство складских помещений»

Москва  
2025

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. Наименование объекта:

«Технопарк "МИГ" строительство складских помещений»

### 1.2. Местоположение объекта:

Российская Федерация, Московская область, г. Клин

### 1.3. Основание для составления программы изысканий:

- договор № 2620 от 19.03.2025 г.
- задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

### 1.4. Сведения о заказчике:

ООО "КТВС МИГ"

ИНН 7751151951, КПП 775101001

108803, г. Москва, Коммунарка район, п. Воскресенское, д. 40, корп. 1, помещ. XI

Генеральный директор Н.А. Рештук

### 1.5. Сведения об исполнителе инженерно-геодезических изысканий:

ООО «ТопГео» 141601, г. Клин, Московская область, ул. Зарецкая, д.62

ИНН / КПП – 5044071840 / 502001001

Генеральный директор Коробейников М.В.

Тел. 8-909-164-04-52, e-mail: info@top-geo.ru

ООО «ТопГео» осуществляет деятельность по инженерным изысканиям на основании членства в СРО НП «Строй партнер» №1942 от 18.10.2011.

### 1.6. Цели и задачи инженерных изысканий:

Получение необходимых и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых и достаточных для принятия проектных решений.

### 1.7. Вид градостроительной деятельности:

Архитектурно-строительное проектирование

### 1.8. Этап выполнения инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические изыскания. Один этап.

### 1.9. Общие сведения о землепользовании и землевладельцах:

Площадка изысканий расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 50:03:0010305:682, 50:03:0010305:683 для которых установлены:

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (участок № 1 ОАО "Совхоз Победа")

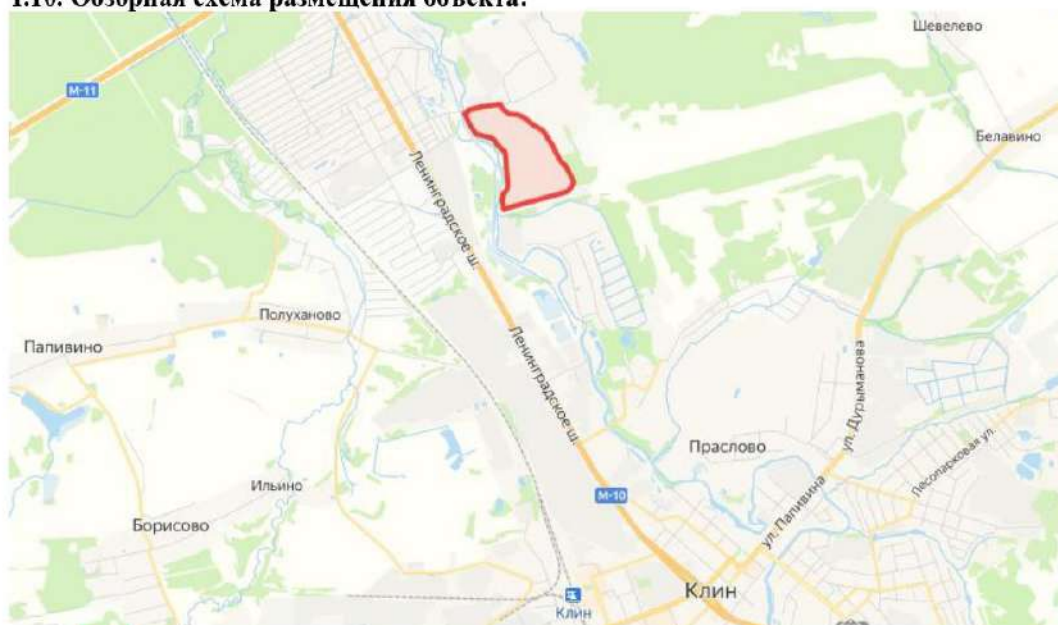
Форма собственности: частная

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

### 1.10. Обзорная схема размещения объекта:



- участок изысканий

Рисунок 1 – Обзорная схема размещения площадки изысканий, внемасштабно

## 2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Перечень исходных материалов и данных, представленных заказчиком

Исходные материалы и данные, представленные заказчиком (застройщиком):

-техническое задание на проведение инженерных изысканий, обзорный план с границами участка работ, кадастровый номер участка изысканий.

### 2.3. Оценка возможности использования имеющихся материалов, в том числе с учетом срока их давности и репрезентативности для исследуемой территории:

На участок изысканий имеются топографические карты М 1:500000; 1:100000; 1:200000, составленные в разное время предприятиями Роскартографии (ГКГК СССР). Данный материал планируется использовать как справочный.

По сведениям публично-правовой компании «Роскадастр» в районе работ имеются пункты плановой и высотной Государственной геодезической сети 2-4 класса. Данные пункты будут использоваться в качестве геодезической основы инженерно-геодезических изысканий.

### 2.4. Сведения о материалах и данных, дополнительно приобретаемых (получаемых) исполнителем:

Исполнитель запрашивает данные в уполномоченных органах государственной власти в рамках инженерно-геодезических изысканий, при необходимости.

Сведения о пунктах ГГС необходимо получить в установленном порядке в публично-правовой компании «Роскадастр».

## 3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

В административном отношении участок изысканий находится: Московская область, г. Клино. Расположение объекта показано на обзорном плане района работ рис. 1.

Рельеф участка изысканий равнинный. Углы наклона поверхности не превышают 2°.

В геоморфологическом отношении территория изысканий относится к Верхневолжской озерно-ледниковой, плоской низменности.

В соответствии с СП 20.13330.2016, участок изысканий относится:

- по весу снегового покрова – к III району;
- по ветровому давлению – к I району;
- по толщине стенки гололёда – ко II району.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

Лист

22

Климат района работ умеренно-континентальный, согласно СП 131.13330.2018 относится к подрайону П В.

Климат рассматриваемой территории характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Средняя температура января  $-10^{\circ}\text{C}$ , а июля  $+17.8^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовая температура воздуха положительная ( $+4^{\circ}\text{C}$ ). Среднегодовое количество осадков 500 мм. Годовой баланс влаги - положительный. Примерно четверть, а в отдельные многоснежные годы, почти половина всех осадков выпадает в виде снега. Устойчивый снежный покров образуется к концу ноября и обычно держится до начала апреля. Его средняя высота составляет к концу зимы 60- 70 см. За зиму почвы промерзают до 75 см, в аномально холодные малоснежные зимы – до 150 см. На территории изысканий распространены дерново-подзолистые преимущественно мелко - и неглубоко-подзолистые почвы.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1.3 м.

Проявление опасных природных и техногенных процессов влияющих на формирование рельефа, на площадке работ и поблизости от нее, не выявлено.

Участок изысканий расположен на застроенной территории. На участке присутствуют наземные и подземные коммуникации.

Растительность в границах участка изысканий представлена травяной растительностью и участками лесного массива.

#### 4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

##### 4.1. Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения видов работ

Технология выполнения инженерно-геодезических изысканий и используемые методы измерений предусматривают автоматизацию полевых работ и камеральной обработки материалов при соблюдении необходимой и достаточной точности измерений для данной стадии проектирования на основе использования навигационных приборов и оборудования, спутниковых геодезических приемников GPS/ГЛОНАСС, электронных тахеометров с автоматизированной регистрацией и накоплением результатов измерений.

Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечить получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объекта.

При выполнении инженерно-геодезических изысканий будут использоваться приборы и оборудование, прошедшие в установленном порядке метрологическое обслуживание в соответствии с требованиями государственных стандартов (свидетельство о поверке средств измерений прикладывается к техническому отчету).

##### 4.1.1 Сведения о системах координат и высот

Система координат - МСК-50

Система высот - Балтийская 1977 г.

##### 4.1.2. Обоснование необходимой плотности пунктов геодезических сетей и точности определения их планового и/или высотного положения

Работы по созданию геодезических сетей выполняются методом спутниковых геодезических измерений. При выполнении работ применяется метод построения сети. При производстве GPS/Глонасс измерений применяется статический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений.

При построении сети измерения будут выполняться так, чтобы все линии были определены независимо друг от друга, включая линии опирающиеся на пункты ГГС.

Привязка сетей производится не менее чем к 4 пунктам с исходными плановыми координатами и не менее чем к 5 пунктам (реперам) с исходными отметками. Исходные пункты (реперы) должны быть выше по классу (разряду) определяемых пунктов.

При передаче отметок с исходных пунктов (реперов) на определяемые, устанавливается время оккупаций при длине вектора от 5 км до 10 км – 1 час, от 10 км до 40 км – 1,5 часа. Каждый установленный пункт определяется не менее чем от трех векторов. Для определения нормальных высот используется высота квазигеоида, вычисленная по параметрам планетарной модели ГПЗ класса EGM – 2008.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

Измерения выполняются спутниковой геодезической аппаратурой PrinCe i50, PrinCe i90 статическим методом. Точность определения координат приемников в статическом режиме – 3 мм + 1ppm, отметок – 5 мм + 1,5ppm.

Центрирование антенны выполняется оптическим центриром с точностью 1 мм.

Высоты антенн измеряют рулеткой и специальным устройством дважды: до и после наблюдений. Измерения выполняются в соответствии с «Руководством пользователя» и записываются в журнале установленного образца.

В процессе наблюдений проверяется работа приемников каждые 15 минут. Проверяют электропитание, сбои в приеме спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, значение DOP. При ухудшении этих показателей увеличивается время наблюдений. Результаты проверки записываются в полевом журнале. Данные полевых измерений из приемников переписываются в персональный компьютер. Процессирование выполняется с использованием бортовых эфемерид. В результате предварительной обработки получают величины измеренных векторов сети.

Предварительное уравнивание спутниковых сетей данного объекта выполняется в системе координат WGS-84 с контролем геометрических характеристик сети по внутренней сходимости. Окончательное уравнивание спутниковых сетей данного объекта выполнить в системе координат МСК-50, системе высот - Балтийской 1977 года.

#### 4.1.3 Обоснование типов и методов закрепления на местности геодезических пунктов (точек)

В качестве знаков на данном объекте использовать геодезический пункт временного закрепления.

Согласно п 3.4 СП 47.13330.2016 в качестве геодезического пункта временного закрепления могут служить деревянный столб, отрезок металлической трубы, уголка и т.д., метод закрепления которого обеспечивает сохранность центра (при условии отсутствия умышленных разрушающих воздействий), а также неизменность его координат и/или отметки в пределах точности геодезической сети, к которой он относится, на период выполнения полевых работ (включая их приемку).

#### 4.1.4 Данные о методах выполнения топографической съемки и создания инженерно-топографических планов

Топографическую съемку произвести в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017.

На открытых участках местности, где есть возможность осуществить беспрепятственный прием навигационных сигналов с применением глобальной навигационной спутниковой системы ГЛОНАСС/GPS, топографическую съемку выполнить с использованием двухчастотных спутниковых геодезических GNSS приемников. Топографическая съемка производится кинематическим методом способом «стой-иди» с использованием GPS-приемников PrinCe i50, PrinCe i90 и им подобным.

В местах невозможных для измерений спутниковым геодезическим приемником, привязку пикетов осуществлять линейными промерами (не менее 3 промеров) с точек местности с известными координатами.

В пределах границ топографической съемки произвести поиск подземных коммуникаций с использованием трассоискателей. Координирование точек положения подземных коммуникаций производится кинематическим методом способом «стой-иди».

При ограниченной видимости координирование допускается проводить относительно жестких контуров местности, используя не менее 3х привязок.

При обследовании определить местоположение, глубину, назначение, диаметр и материал коммуникаций.

Местоположение подземных коммуникаций определяется совместно с представителями эксплуатирующих служб. Точность и полнота нанесения подземных коммуникаций на топографические планы согласовываются с эксплуатирующими службами. Технические характеристики подземных коммуникаций наносятся на топографические планы по результатам согласований.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

#### 4.1.5 Сведения об использовании геодезических приборов (оборудования) и программных средств для камеральной обработки результатов геодезических измерений

Камеральную обработку данных топографической съемки выполнить на персональном компьютере с применением лицензионного программного обеспечения AutoCAD с получением чертежей топографических планов М 1:500, сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в электронном виде. Бумажные копии получают печатью на плоттере (принтере).

Содержание отображаемой на инженерно-топографических планах информации о предметах и контурах местности, рельефе, гидрографии, растительном покрове, подземных и надземных сооружениях должно соответствовать требованиям СП 11-104-97.

#### 4.2. Виды и объемы запланированных работ

Таблица 1. Виды и объемы выполняемых работ.

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Объем
1	Рекогносцировка и обследование исходных геодезических пунктов	пункт	5
2	Создание планово-высотной съемочной геодезической сети	шт.	4
3	Закладка пунктов съемочной геодезической сети временного закрепления	шт.	4
4	Топографическая съемка масштаба 1:500, с сечением рельефа 0.5м	га	36.7
5	Съемка подземных и наземных коммуникаций	га	36.7
6	Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.	отчет	1

#### 4.3. Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий

При производстве прямых измерений применить оборудование, включенное в государственный реестр средств измерений, прошедшие метрологическую поверку (калибровку) в порядке, установленном федеральным законом от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

#### 4.4. Организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ

Полевые работы выполнять силами и средствами ООО «ТопГео».

Транспортное обеспечение – автотранспорт ООО «ТопГео».

Производство полевых работ осуществить под руководством руководителя проекта В.Н. Коробейникова.

Камеральные работы выполнить на мощностях ООО «ТопГео».

#### 4.5 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Порядок прохождения инструктажа:

-инструктаж произвести начальнику отдела перед выездом на полевые работы с выдачей наряда-допуска на выполнение работ с повышенной опасностью старшему группы и записью о выдаче наряда в журнал учета выдачи нарядов-допусков.

-при выполнении камеральных работ инструктаж произвести старшему группы на рабочем месте.

Техника безопасности при выполнении полевых и камеральных инженерно-геодезических изысканий:

-при выполнении инженерно-геодезических изысканий необходимо соблюдать правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88).

#### 4.6. Мероприятия по охране окружающей среды

При производстве полевых работ обеспечить мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с "Инструкцией по охране окружающей среды при производстве инженерных изысканий ООО «ТопГео».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

## 5. ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

По результатам инженерных изысканий составляется технический отчет (в бумажном и электронном видах), содержащий пояснительную записку, текстовые и графические приложения согласно требованиям задания на выполнение инженерных изысканий и нормативной документации.

Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчёта, состоящего из текстовой и графической частей и приложений, которые должны соответствовать требованиям ГОСТ 21.301 и технического задания.

Электронный вид технического отчёта должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий представляется в составе в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

Экземпляры на бумажном носителе должны передаваться Заказчику сброшюрованные в альбомы. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.

Материалы будут предоставлены в сроки, установленные календарным планом договора.

## 6. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

Инженерно-топографические планы должны проверяться и приниматься в полевых условиях в соответствии с внутрипроизводственной системой контроля качества.

Технический контроль и приемку полевых работ выполнить начальнику отдела с применением инструментальных методов, путем производства контрольных измерений и сравнением топографического плана с местностью.

Контроль и приемку работ оформить актом полевого приемочного контроля. По окончании камеральной обработки контроль работ произвести ведущими специалистами и руководителями подразделений путем проверки технического отчета.

## 7. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

- СП 47.13330. 2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96);
- СП 11-104-97 – «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 – «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- «Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Москва «КАРТГЕОЦЕНТР – ГЕОИЗДАТ 2000»;
- Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ. Москва «Недра» 1979;
- ПТБ-88 – «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;
- ГОСТ Р 21.301-2021 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям"

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Граница инженерно-геодезических изысканий

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т



**Приложение В  
(обязательное)**

**Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций**



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**5044071840-20250404-2343**

(регистрационный номер выписки)

**04.04.2025**

(дата формирования выписки)

**ВЫПИСКА**  
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТопГео"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1095044003867**

(основной государственный регистрационный номер)

**1. Сведения о члене саморегулируемой организации:**

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5044071840
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТопГео"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ТопГео"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	141506, Россия, Московская область, Солнечногорск, Красноармейская, 8, 45
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер» (СРО-И-028-13052010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-028-005044071840-0912
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.10.2011
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

**2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:**

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.10.2011	Нет	Нет



1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

Лист

28

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

Лист

29

**Приложение В1  
(справочное)**

**Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов**



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ  
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

Оленичев Павел Сергеевич



**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Оленичев Павел Сергеевич, адрес места жительства(регистрации): МО г. Химки мкр. Фирсановка ул. Артёма (Сергеева) д. 10 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - И-037951.

С.А. Кононыхин

*Павел Сергеевич  
Оленичев №3  
24.02.18*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

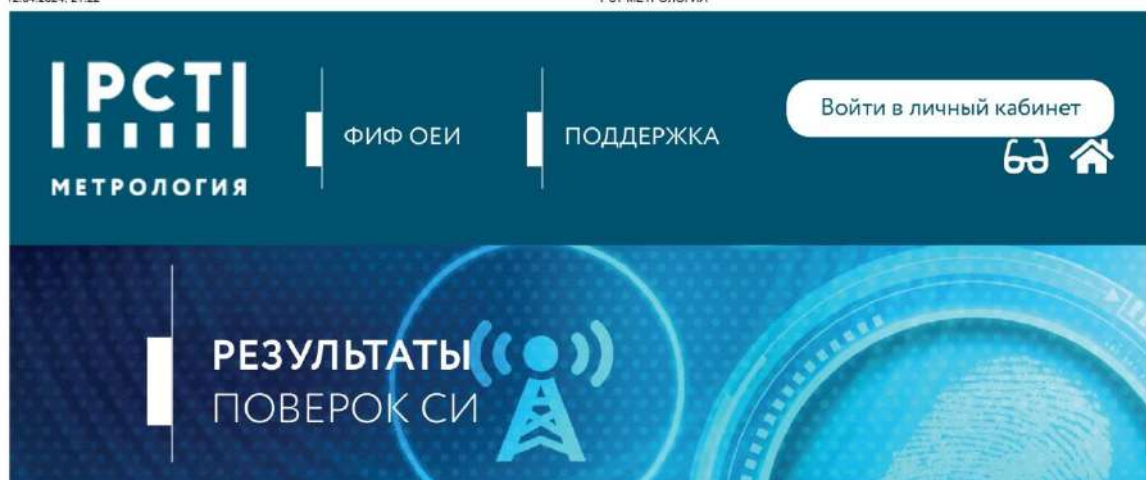
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

**Приложение Г  
(обязательное)  
Свидетельства о поверках средств геодезических измерений**

12.04.2024, 21:22

РСТ МЕТРОЛОГИЯ



### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<a href="#">75443-19</a>
Тип СИ	PrinCe i50
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3254865
Год выпуска СИ	2020
Модификация СИ	PrinCe i50

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ-СЕРВИС»(ООО «ГСИ-СЕРВИС»)
Условный шифр знака поверки	ДЭМ
Владелец СИ	Владелец
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	10.04.2024
Поверка действительна до	09.04.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 110-18
СИ пригодно	Да

<https://gis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-330983985>

1/2

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

Лист

31

12.04.2024, 21:22

РСТ МЕТРОЛОГИЯ

Номер свидетельства	С-ДЭМ/10-04-2024/330963985
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

## Средства поверки

### Эталоны единицы величины

[3.2 ДМЮ.0001.2018: Рабочий эталон единицы плоского угла 2 разряда в диапазоне значений от 0 до 360 ° и единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 3000 м](#)

## Доп. сведения

Состав СИ, представленного на поверку	-
Поверка в сокращенном объеме	Нет
Прочие сведения	ГСИ

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: [fgis2@rst.gov.ru](mailto:fgis2@rst.gov.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

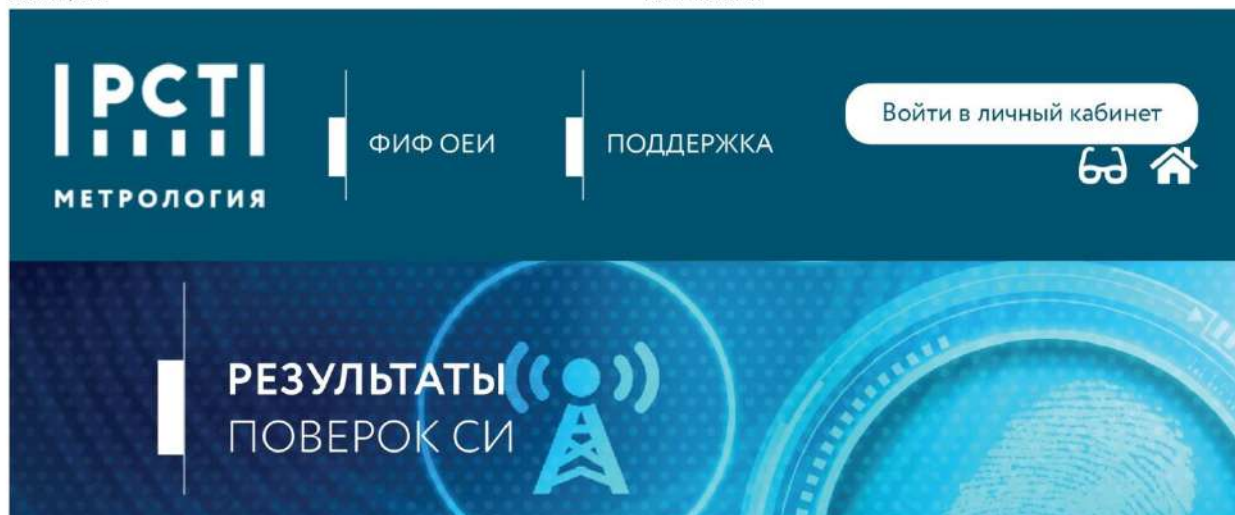
<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-330963985>

2/2

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

Лист

32



## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<a href="#">78688-20</a>
Тип СИ	PrinCe i90
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3253526
Год выпуска СИ	2020
Модификация СИ	PrinCe i90

## Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ-СЕРВИС»(ООО «ГСИ-СЕРВИС»)
Условный шифр знака поверки	ДЭМ
Владелец СИ	Владелец
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	10.04.2024
Поверка действительна до	09.04.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 57-19
СИ пригодно	Да

<https://gis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-330963986>

12

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

Лист

33

12.04.2024, 21:24

РСТ МЕТРОЛОГИЯ

Номер свидетельства	С-ДЭМ/10-04-2024/330963986
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

## Средства поверки

### Эталоны единицы величины

[3.2 ДМЮ.0001.2018: Рабочий эталон единицы плоского угла 2 разряда в диапазоне значений от 0 до 360 ° и единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 3000 м](#)

## Доп. сведения

Состав СИ, представленного на поверку	-
Поверка в сокращенном объеме	Нет
Прочие сведения	ГСИ

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: [fgis2@rst.gov.ru](mailto:fgis2@rst.gov.ru)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-330963986>

2/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

Лист

34

## Приложение Д (обязательное)

### Выписка координат пунктов исходной геодезической сети

Лист № 1 Всего листов: 3

Публично-правовая компания «Роскадастр»

#### ВЫПИСКА

о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

от «01» марта 2024 г.

№ 170-5427/2024-В

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «27» февраля 2024 г. № 170-5427/2024 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публично-правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на «01» марта 2024 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в МСК-50 Московская область, зона 1, МСК-50 Московская область, зона 2 о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист № 2 Всего листов: 3

## Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-50 Московская область, зона 1						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	03731331	Некрасино, пир., 6.600 м, 1, б/№	Геодезическая сеть ступенца 3 класса (ГТС - 3 класса)	530069.03	1316798.40	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
2	03731222	Клино, пир., 6.200 м, 31, 81.54	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГТС - 2 класса)	531365.48	1329360.56	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
3	03731317	Минино, пир., 6.500 м, 1, б/№	Геодезическая сеть ступенца 3 класса (ГТС - 3 класса)	549789.55	1323587.77	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
4	03731309	Ур. Клюквенник, пир., 6.600 м, 1, б/№	Геодезическая сеть ступенца 3 класса (ГТС - 3 класса)	542230.42	1312437.37	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
5	03731213	Ямуга, неизвестен, 1, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГТС - 2 класса)	540448.52	1324458.02	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022

В местной системе координат МСК-50 Московская область, зона 2						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	N3702302	Пикино, силт., 20.400 м, 1 оп, б/№	Геодезическая сеть ступенца 3 класса (ГТС - 3 класса)	495449.14	2177904.53	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
2	N3702206	Сходля, пир., 6.100 м, 32, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГТС - 2 класса)	490041.25	2175183.95	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
3	03732332	Дурыкино, пир., 6.300 м, 1, б/№	Геодезическая сеть ступенца 3 класса (ГТС - 3 класса)	500009.75	2165837.79	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист № 3 Всего листов: 3

4	№3702203	Сабурово, сигн., 32.200 м, 42, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	484197,97	2171843,35	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
5	№3702300	Андреевка, пир., 6.000 м, 1 оп, б/№	Геодезическая сеть ступення 3 класса (ГГС - 3 класса)	495379,16	2165001,17	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022



И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных  
Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных  
А. К. Останин

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист № 1 Всего листов: 3

**Публично-правовая компания «Роскадастр»**

**ВЫПИСКА**

**о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

от «12» марта 2024 г.

№ 170-5831/2024-В

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «01» марта 2024 г. № 170-5831/2024 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публично-правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на «12» марта 2024 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в **Балтийской системе высот 1977 года** о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Индв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №				

Лист № 2 Всего листов: 3

## Сведения о пунктах государственной геодезической сети

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты						Высота в государственной системе высот (м)	Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				Пространственные			Плоские прямоугольные (координаты указаны в разносторонней поперечно-цилиндрической картографической проекции Гаусса-Крюгера общего земного эллипсоида, применяемого в государственной геодезической системе координат 2011 года (ГСК-2011))				
				X	Y	Z	X	Y	U		
1	03731222	Клин, пир., 6.200 м, 31, 8154	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГТС - 2 класса)	-	-	-	-	-	-	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022	
2	03731213	Ямуга, неизвестен, 1, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГТС - 2 класса)	-	-	-	-	-	-	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022	
3	03731317	Минино, пир., 6.500 м, 1, б/№	Геодезическая сеть ступенца 3 класса (ГТС - 3 класса)	-	-	-	-	-	-	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022	
4	03731309	Ур. Клоквенник, пир., 6.600 м, 1, б/№	Геодезическая сеть ступенца 3 класса (ГТС - 3 класса)	-	-	-	-	-	-	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022	

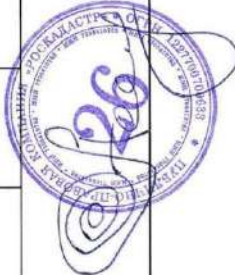
50030010305682-2620-ИГДИ-Т

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист № 3 Всего листов: 3

В государственной системе координат Балтийская система высот 1977 года		Координаты			Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)				
№ п/п	Индикс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Пространственные		Плоские прямоугольные (координаты указаны в равноугольной поперечно цилиндрической картографической проекции Гаусса-Крюгера общего эллипсоида, применяемого в государственной геодезической системе координат 2011 года (СК-2011))			
					X		Y	Z	X
5	03731331	Некрасино, пир., 6.600 м, 1, 6/№	Геодезическая сеть ступенца 3 класса (ГТС - 3 класса)	-	-	-	-	-	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022



И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных  
Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных  
А. К. Останин

**Приложение Е  
(обязательное)  
Каталог координат и высот пунктов ГГС**

Система координат: МСК-50

Система высот: Балтийская система 1977 года

Имя и номер пункта	Координаты, м		Абс. отметка, м
	X	Y	H
Некрасино пир., 3кл. Центр 1	530069.03	1316798.40	212.805
Клин пир., 2кл. Центр 31	531365.48	1329360.56	185.852
Минино пир., 3кл. Центр 1	549789.55	1323587.77	163.10
Ур. Клюквенник пир., 3кл.	542230.42	1312437.37	153.529
Ямуга пир., 2кл. Центр 1	540448.52	1324458.02	145.016

Составил:



Коровкин В.Э.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	50030010305682-2620-ИГДИ-Т	Лист
							41
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

**Приложение Ж  
(обязательное)**

**Ведомость обследования пунктов Государственной геодезической сети**

Для установления сохранности геодезических знаков и возможности использования их при производстве работ выполнено обследование геодезических пунктов.

Обследованные пункты не восстанавливались.

Сведения о результатах обследования приведены в таблице 1.

Таблица 1-сведения о пунктах

№ По списку	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
		Центр	Наружный знак	Ориентирные пункты	
1	Некрасино пир., 3кл. Центр 1	Сохр.	Не сохр.	Не обслед.	Не выполнялись
2	Клин пир., 2кл. Центр 31	Сохр.	Не сохр.	Не обслед.	Не выполнялись
3	Минино пир., 3кл. Центр 1	Сохр.	Сохр.	Не обслед.	Не выполнялись
4	Ур. Клюквенник пир., 3кл.	Сохр.	Сохр.	Не обслед.	Не выполнялись
5	Ямуга пир., 2кл. Центр 1	Сохр.	Не сохр.	Не обслед.	Не выполнялись

Составил:  
12.12.2024г.



Коровкин В.Э.

Изм. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

**Приложение И  
(обязательное)  
Каталог координат и высот точек GPS-сети**

Система координат - МСК-50

Система высот: Балтийская система 1977 года.

№ п.п.	Имя точки	Координаты (м)		Отметка знака (м)
		X	Y	
1	Вр.1	537238.353	1325145.464	143.73
2	Вр.2	537393.096	1325363.738	150.57
3	Вр.3	537278.913	1325614.210	152.84
4	Вр.4	537231.564	1325705.192	153.79

Составил:  Коровкин В.Э.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	50030010305682-2620-ИГДИ-Т	Лист
							43
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

**Приложение К  
(обязательное)  
Уравнивание и оценка точности**

**Сводка проекта****GPS Observations**Имя проекта: **2620**Папка проекта: **C:\Users\Admin\Documents\MAGNET Tools\Jobs**

Исполнитель:

Комментарий:

Линейные единицы: **Метры**Угловые единицы: **ГМС**Проекция: **WGS84**ИГД: **WGS84**Геоид: **egm2008**Часовой пояс: **(UTC+03:00) Волгоград. Москва. Санкт-Петербург****Векторы GPS**

Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	Расстояние (м) На проекции	СКО в плане (м)	СКО по высоте (м)
Минино - Ур. Клюквенник	-3704,87	7593,98	-9,3	8449,53	0.015	0.009
Минино-Ямуга	-10574,95	3287,7	4,1	11074,23	0.013	0.005
Минино- Вр.2	-12396,45	1775,97	-12,53	12523,02	0.013	0.017
Минино- Вр.3	-12510,64	2026,44	-10,26	12673,69	0.013	0.017
Ур. Клюквенник – Некрасино	-13779,98	6029,76	-6,89	15041,47	0.017	0.011
Ур. Клюквенник – Вр.2	-4837,32	12926,37	-2,959	13801,84	0.010	0.009
Ур. Клюквенник – Вр.1	-4992,07	12708,09	-9,79	13653,44	0.011	0.014
Некрасино - Клин	-3972,98	10452,87	-1.0	11182,44	0.013	0.010
Некрасино - Вр.1	7169,32	8347,06	-69,07	11003,30	0.012	0.014
Некрасино - Вр.3	7209,88	8815,81	-59,96	11388,63	0.005	0.009
Некрасино - Вр.4	7162,53	8906,79	-59,02	11429,47	0.007	0.012
Ямуга-Клин	-10075,11	-1564,22	2,41	10195,81	0.009	0.008
Ямуга-Вр.3	-3169,61	1156,19	7,82	3373,90	0.015	0.021
Ямуга-Вр.4	-3216,95	1247,17	8,77	3450,25	0.007	0.012
Клин-Вр.1	5872,87	-4215,09	-42,122	7228,95	0.015	0.010
Клин-Вр.4	5866,08	-3655,37	-32,06	6911,78	0.016	0.006
Вр.1-Вр.2	154,74	218,27	6,84	267,56	0.003	0.017

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

Лист

44

Вр.1-Вр.3	40,56	468,746	9,11	470,50	0.007	0.001
Вр.2-Вр.3	-114,18	250,47	2,27	275,27	0.009	0.009
Вр.3-Вр.4	-47,35	90,98	0,95	102,57	0.011	0.014

**Сводка проекта****Adjustment**Имя проекта: **2620**Папка проекта: **C:\Users\Admin\Documents\MAGNET Tools\Jobs**

Исполнитель:

Комментарий:

Линейные единицы: **Метры**Угловые единицы: **ГМС**Проекция: **Калибровка**ИГД: **WGS84**Геоид: **egm2008**Часовой пояс: **(UTC+03:00) Волгоград. Москва. Санкт-Петербург****Итоги уравнивания**Анализ контрольных точек: **успешно**Тип уравнивания: **План + Высота, Ограниченное**Доверительный интервал: **95 %**Кол-во уравненных точек: **2**Кол-во контр. точек в плане: **5**Кол-во используемых векторов GPS: **13**Фактич. коэфф. качества GPS план или 3D: **5.147823**, Границы: ( **0.1478526**, **1.5214786** )Кол-во контрольных точек по высоте: **5**Высота UWE постфактум: **2.125874**, границы: ( **0.457862**, **1.254783** )

ТОЧКИ					
Имя	Север МСК (м)	Восток МСК (м)	Отметка (м)	СКО в плане (м)	СКО по высоте (м)
Некрасино	530069.03	1316798.40	212.805	0	0
Клин	531365.48	1329360.56	185.852	0	0
Минино	549789.55	1323587.77	163.10	0	0
Ур. Ключвенник	542230.42	1312437.37	153.529	0	0
Ямуга	540448.52	1324458.02	145.016	0	0
Вр.1	537238.353	1325145.464	143.73	0.016	0.017
Вр.2	537393.096	1325363.738	150.57	0.013	0.017
Вр.3	537278.913	1325614.210	152.84	0.011	0.013
Вр.4	537231.564	1325705.192	153.79	0.015	0.017

Составил:  Коровкин В.Э.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	50030010305682-2620-ИГДИ-Т	Лист
							45

**Приложение Л  
(обязательное)  
Акт внутреннего контроля и приемки результатов изысканий**

21 апреля 2025года  
(дата)

г. Клин  
(место составления акта)

Мы, нижеподписавшиеся, инженер-геодезист В.Э. Коровкин и руководитель проекта В.Н. Коробейников, составили настоящий акт о том, что 21 апреля 2025 года были проведены контроль и приемка инженерно-геодезических изысканий, выполненных в марте-апреле 2025 года на объекте «Технопарк "МИГ" строительство складских помещений».

**1. Виды и объемы выполненных работ**

Наименование видов работ	Единица измерения	Объем
Рекогносцировка и обследование исходных геодезических пунктов	пункт	5
Создание планово-высотной съёмочной геодезической сети	пункт	4
Закладка пунктов съёмочной геодезической сети временного закрепления	шт.	4
Создание топографического плана масштаба 1:500, с сечением рельефа 0.5 м	га	36.7
Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.	отчет	1

**2. Результаты полевого контроля**

а) топографическая съемка – расхождение контуров (контрольные измерения):

№ п/п	Масштаб съемки	Площадь съемки	Между твердыми контурами		Относительно точек и пунктов обоснования	
			кол. пикетов	ср. расхожд.(м)	кол. пикетов	ср. расхожд. (м)
1	1:500	36.7	95	0.020	95	0.021

б) топографическая съемка – расхождение точек рельефа (контрольные измерения):

№ п/п	Масштаб съемки	Площадь съемки	Количество пикетов	Среднее расхождение (м)
1	1:500	36.7	90	0.040

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	50030010305682-2620-ИГДИ-Т	Лист
							46

### 3. Результаты камерального контроля

При проведении камерального контроля проверена полнота и правильность отображения на инженерно-топографическом плане:

- ситуации и рельефа местности, условных знаков;
- зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и их технических характеристик, растительности.

### 4. Общая оценка работ по результатам полевого и камерального контроля

Работы на объекте выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечением рельефа 0.5м пригоден для дальнейшего использования по целевому назначению.

### 5. Окончательная оценка работ

Качество полевой документации хорошо

Качество камеральной документации хорошо

Окончательная оценка работ хорошо

Работу сдал  
инженер-геодезист

В.Э. Коровкин

Работу принял:  
руководитель проекта

В.Н. Коробейников

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №							50030010305682-2620-ИГДИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		47

**Приложение М  
(обязательное)  
Материалы согласования**

**Ведомость**  
**Согласования полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций**  
 Объект: Топографическая съемка участка по адресу: Московская область, городской округ  
 Клин, г. Клин, кад. №50:03:0010305:682, 50:03:0010305:683.


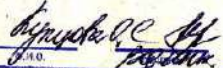
№ №	Наименование организации выдавшей согласование	Должность Ф.И.О. подпись, дата, печать
	<p>Лист 1-4                      Действующими сетями газопроводов и коммуникаций ориентировочно. Проект коммуникаций дано по имеющимся документам и материалам. Предлагается выполнить работу в объеме, указанном в проекте. Взамен инв. № 50:03:0010305:682-2620-ИГДИ-Т.</p>	<p>АО «Мособлгаз»                      Северо-Запад                      Клинская ФЭС                      Документация                      2014 год                      [Подпись]</p>
	<p>Т-п. Ф. [Подпись]                      «Северо-Запад»                      с.п.т.</p>	<p>[Подпись]</p>

Изм	код	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр № 50030010305682-2620 ИГДИ ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ об инженерно-геодезических зысканиях	лист
-----	-----	------	-------	---------	------	--	------

Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Ведомость**

**Согласования полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций**  
 Объект: *Топографическая съемка участка по адресу:* Московская область, городской округ  
 Клин, г. Клин, кад. №50:03:0010305:682, 50:03:0010305:683.

№ №	Наименование организации выдавшей согласование	Должность Ф.И.О. подпись, дата, печать
<div data-bbox="544 551 1185 864" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p align="center"><b>Филиал АО «Мособлэнерго»</b></p> <p align="center">Красногорские электрические сети Клинское ПО                      141607, Московская область, г. Клин, ул. Транспортная, д. 6                      Тел.: 8 (49624) 5-80-24</p> <p align="center">Электрические сети нанесены верно - <i>Ориентируясь на проект производства работ согласовать дополнительно.</i></p> <p align="center">« <i>И</i> » <i>04</i> 20 <i>25</i> г.  / <i>Комиссаров В.В.</i></p> </div> <div data-bbox="494 896 941 1108" style="margin-top: 10px;"> <p><i>Ф.И.О. Ростинкова</i>  <i>линии связи на плане ориентировочно - верно.</i>  <i>Проект согласовать дополнительно</i></p> </div> <div data-bbox="965 913 1420 1146" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p align="center">ПАО «Ростелеком» МРФ «Центр»                      Сервисный центр г. <i>Саскино</i></p> <p align="center"><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p>При условии:                      1. До начала работ за тем для выезда представителя по тел.                      2. В охранной зоне кабелей связи все работы производить вручную в присутствии представителя.</p> <p align="center"><i>19.04.25</i>                       Дата П.И.О.</p> </div>		

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подпись дата
---------------	--------------	--------------

изм	код	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр № 50030010305682-2620_ИГ ДИ ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ об инженерно-геодезических зысканиях	лист
-----	-----	------	-------	---------	------	---	------

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

50030010305682-2620-ИГДИ-Т

**Филиал АО «Мособлэнерго»**  
 Красногорские электрические сети Клинское ПО  
 141607, Московская область, г. Клин, ул. Транспортная, д. 6  
 Тел.: 8 (49624) 5-80-24

*Электрические сети нанесены верно - ориентировано по ГИС по объектам, уточнить на месте высоты и расстояний на плане*

Проект производства работ согласовать дополнительно.

« 14 » 04 20 25 г. *[Подпись]* / *Каминский В.В.*

*Листы схемы нанесены ориентировочно - величина согласована*

ПАО «Ростелеком» МФ «Центр»  
 Сервисный центр г. *Клин*

**СОГЛАСОВАНО**

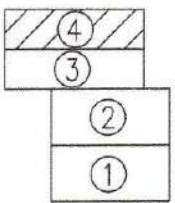
При условии:  
 1. До начала работ за три дня вызвать представителя по тел.  
 2. В охранной зоне кабелей связи все работы производить вручную в присутствии представителя.

13.04.2025 *[Подпись]*  
 дата Ф.И.О.

*Копия совещания № 24  
 Динамическая топографическая съемка в Р-У населенных пунктов с/п/т от 14.04.2025 г.*

*[Подпись]*

Схема размещения листов



Топографическая съемка выполнена ООО «ТопГео» в марте 2025 г.  
 Система координат МСК-50  
 Система высот Балтийская 1977 г.  
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

*Листы 1-4  
 Действующие сети газоснабжения нанесены ориентировочно  
 Проект согласовать дополнительно в ОЭТ филиала  
 Филиал АО «Мособлэнерго»  
 Сервисный центр г. Клин  
 ул. Транспортная, д. 6  
 тел. 8 (49624) 5-80-24  
 2025.04.11, 2025.04.14  
 инженер В.В. Каминский*

50030010305682-2620-ИГДИ						Московская область, г. Клин, участок №1 ОАО "Совхоз Победа", кадастровый номер: 50:03:0010305:682, 50:03:0010305:683		
Изм. Кол.уч.	Лист N	Док	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Коровкин		<i>[Подпись]</i>	31.03.25		И	4	4
Н. контр.	Коробейников		<i>[Подпись]</i>	31.03.25	Инженерно-топографический план (1:500)	<b>ТОПГЕО</b>		

Формат А3 х 5

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

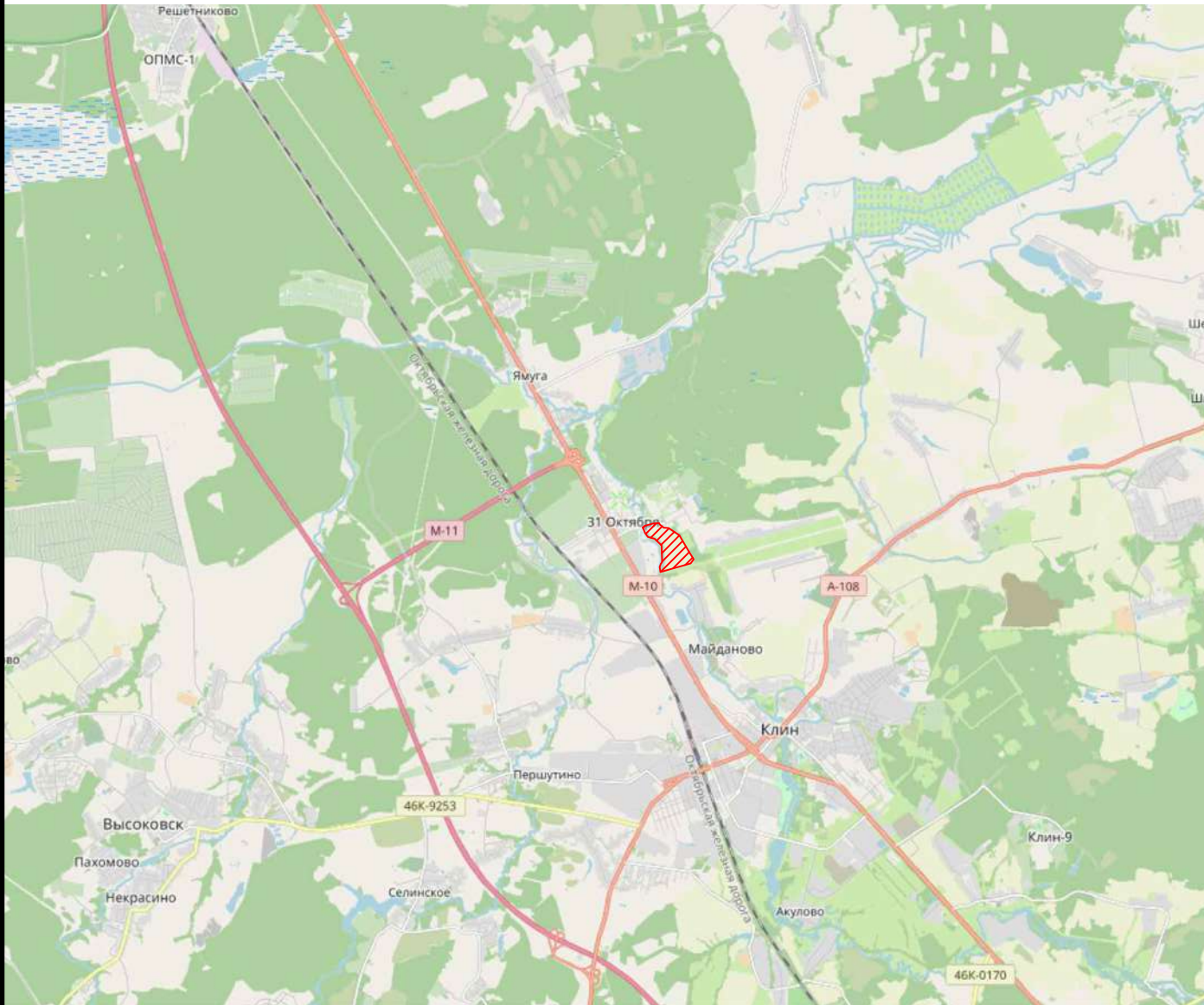
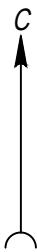
50030010305682-2620-ИГДИ-Т

## Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	50030010305682-2620-ИГДИ-Т	Лист
							51

РОССИЯ  
 Московская область  
 г. Клин



 – Участок изысканий

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док	Погн.	Дата
Разраб.		Коровкин		<i>Кор</i>	31.03.25
Н. контр.		Коробейников		<i>Кор</i>	31.03.25

50030010305682–2620– ИГДИ– Г.1

Технопарк "МИГ" строительство складских помещений

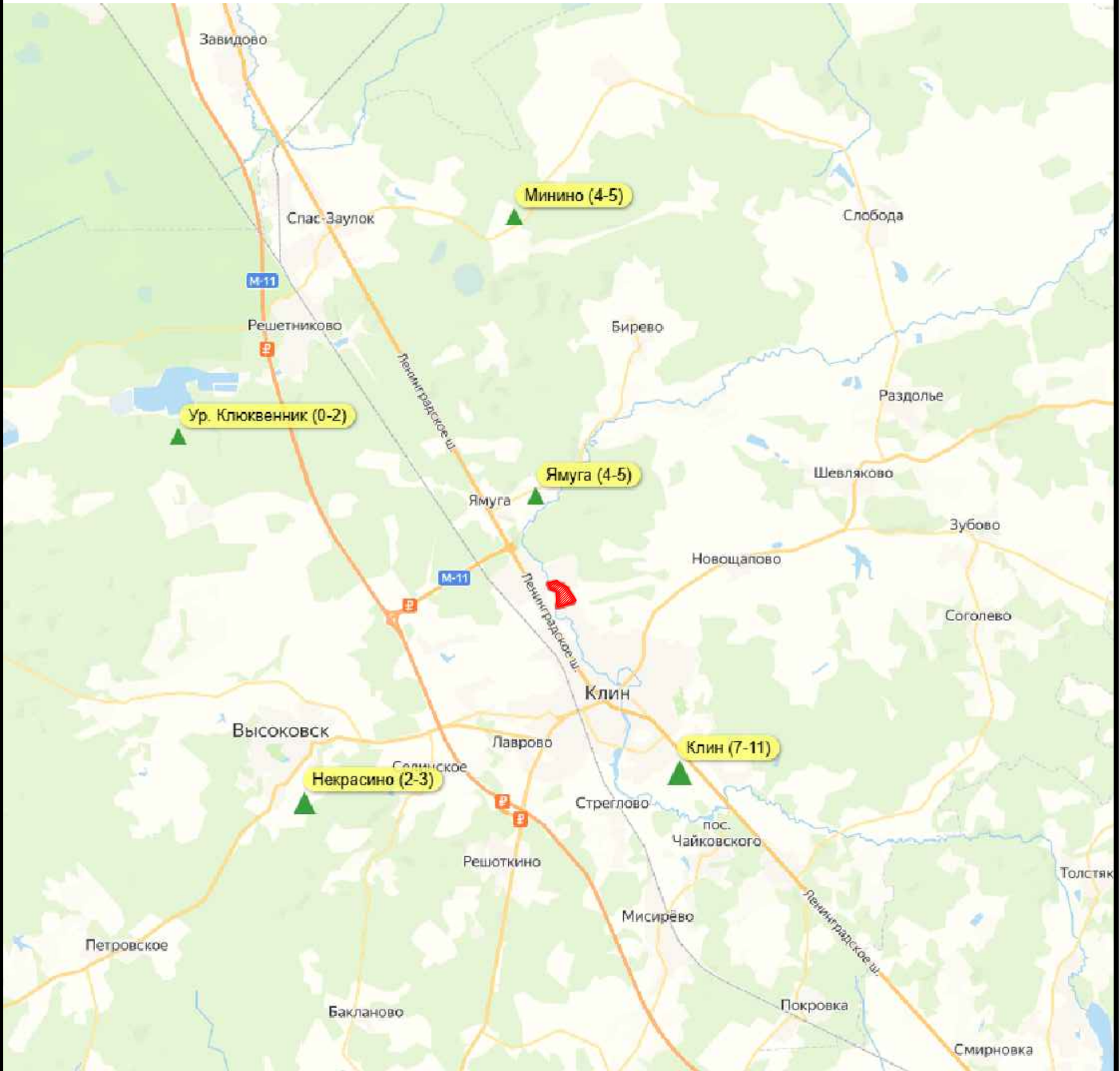
Инженерно– геодезические  
 изыскания



Обзорная схема

Стадия	Лист	Листов
И	1	1



РОССИЯ  
Московская область



-  – Пункты триангуляции
-  – Участок изысканий

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док	Погн.	Дата
Разраб.	Коровкин			<i>Кор</i>	31.03.25
Н. контр.	Коробейников			<i>Кор</i>	31.03.25

50030010305682–2620–ИГДИ–Г.2

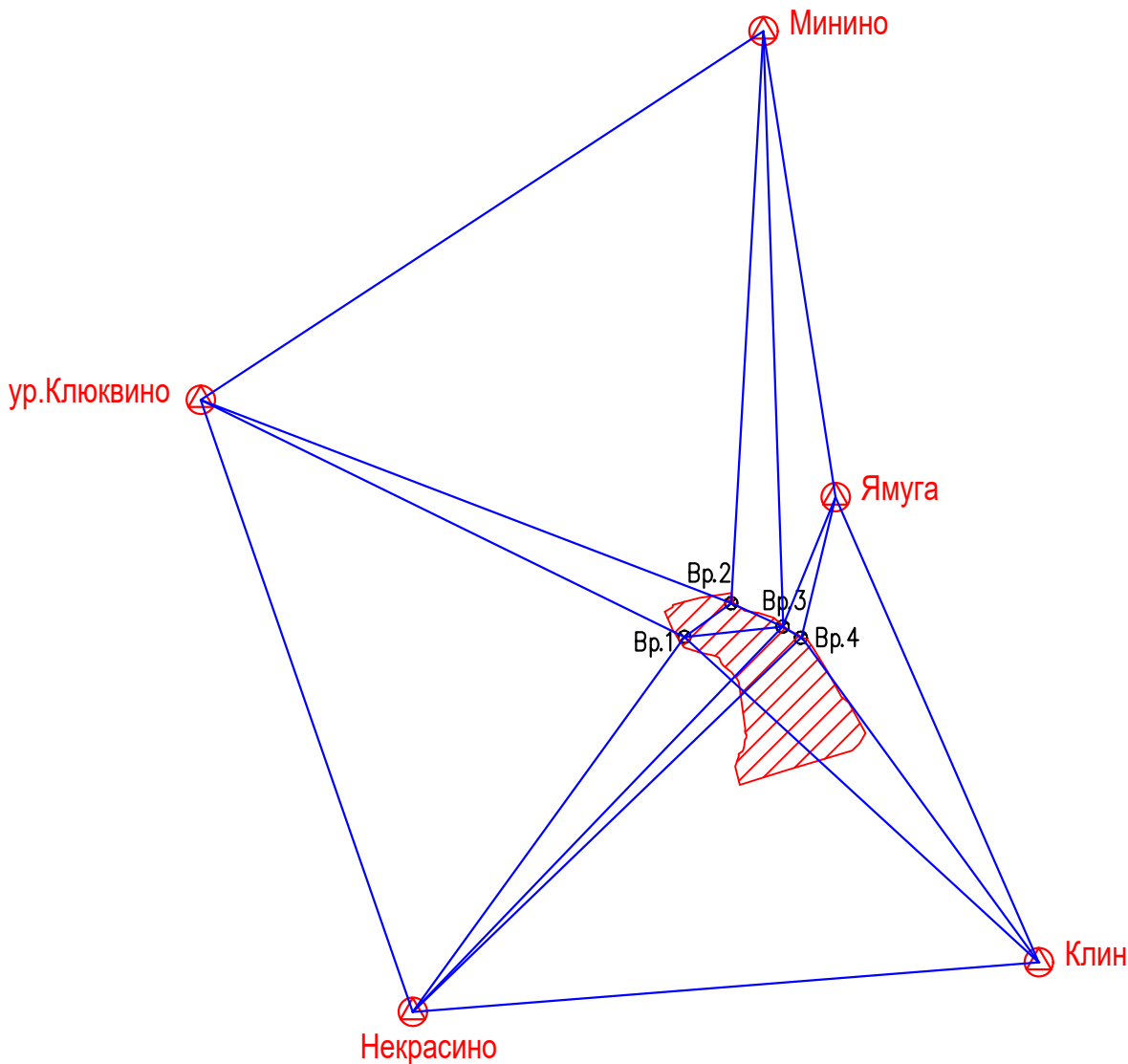
Технопарк "МИГ" строительство складских помещений

Инженерно– геодезические  
изыскания

Картограмма топографо–  
геодезической изученности

Стадия	Лист	Листов
И	1	1





- Клин** – исходные плановые пункты Государственной геодезической сети
- Клин** – исходные высотные пункты Государственной геодезической сети
- векторы на определяемые пункты сети полученные ГЛОНАСС/GPS системой
- Вр.1** – геодезический пункт временного закрепления (закладка выполнена ООО «ТопГео», 2025г.)
- топографическая съемка М 1:500 ООО «ТопГео», 2025г.

Согласовано

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

50030010305682–2620–ИГДИ–Г.3

Технопарк "МИГ" строительство складских помещений

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док	Погн.	Дата
Разраб.		Коровкин			31.03.25
Н. контр.		Коробейников			31.03.25

Инженерно– геодезические изыскания

Схема планово–высотного GPS обоснования совмещенная с картограммой выполненных работ

Стадия	Лист	Листов
И	1	1

**ТОПГЕО**

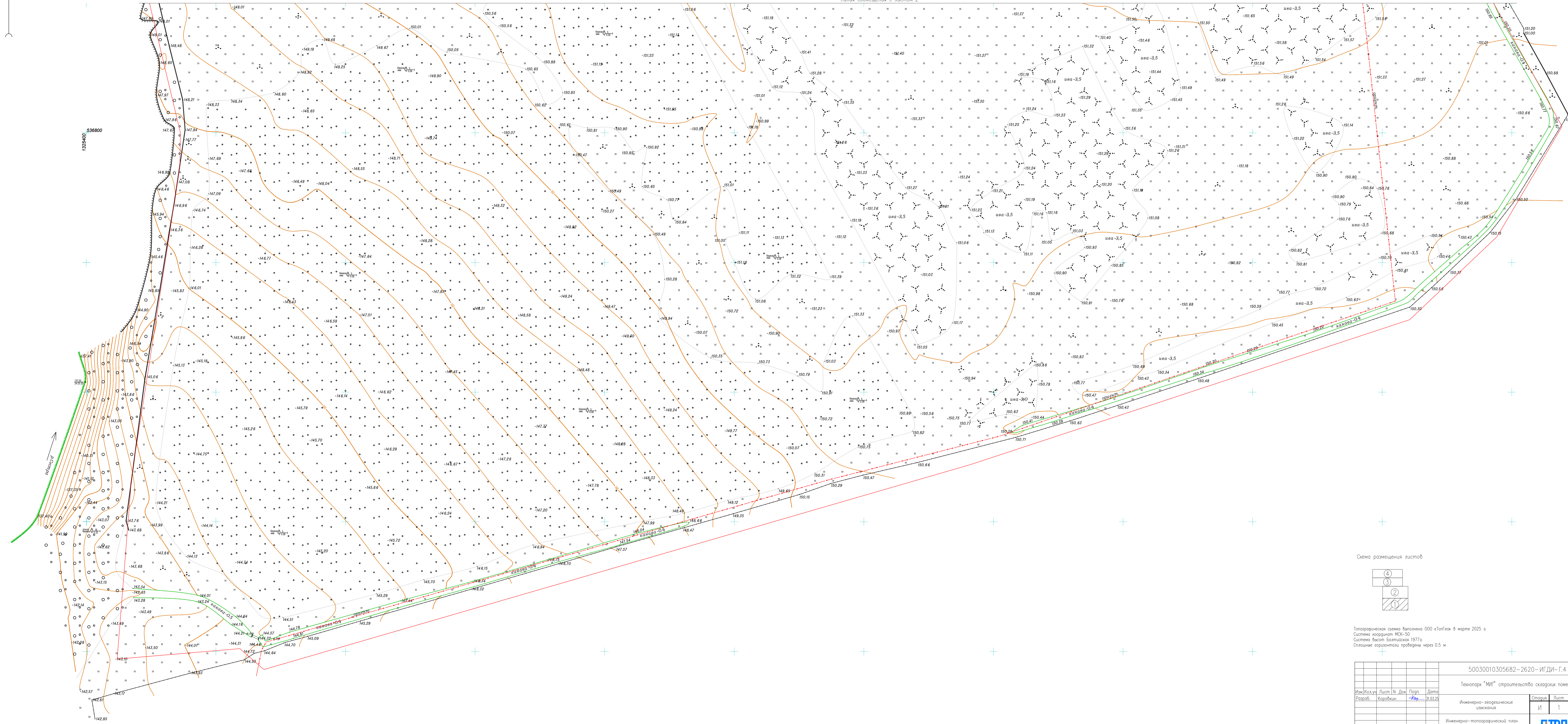
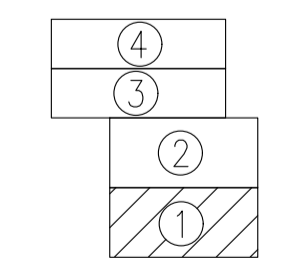


Схема размещения листов



Топографическая съемка выполнена ООО «Полгео» в марте 2025 г.  
 Система координат МСК-50  
 Система высот Балтийская 1977 г.  
 Сплошные горизонталы пробегены через 0,5 м

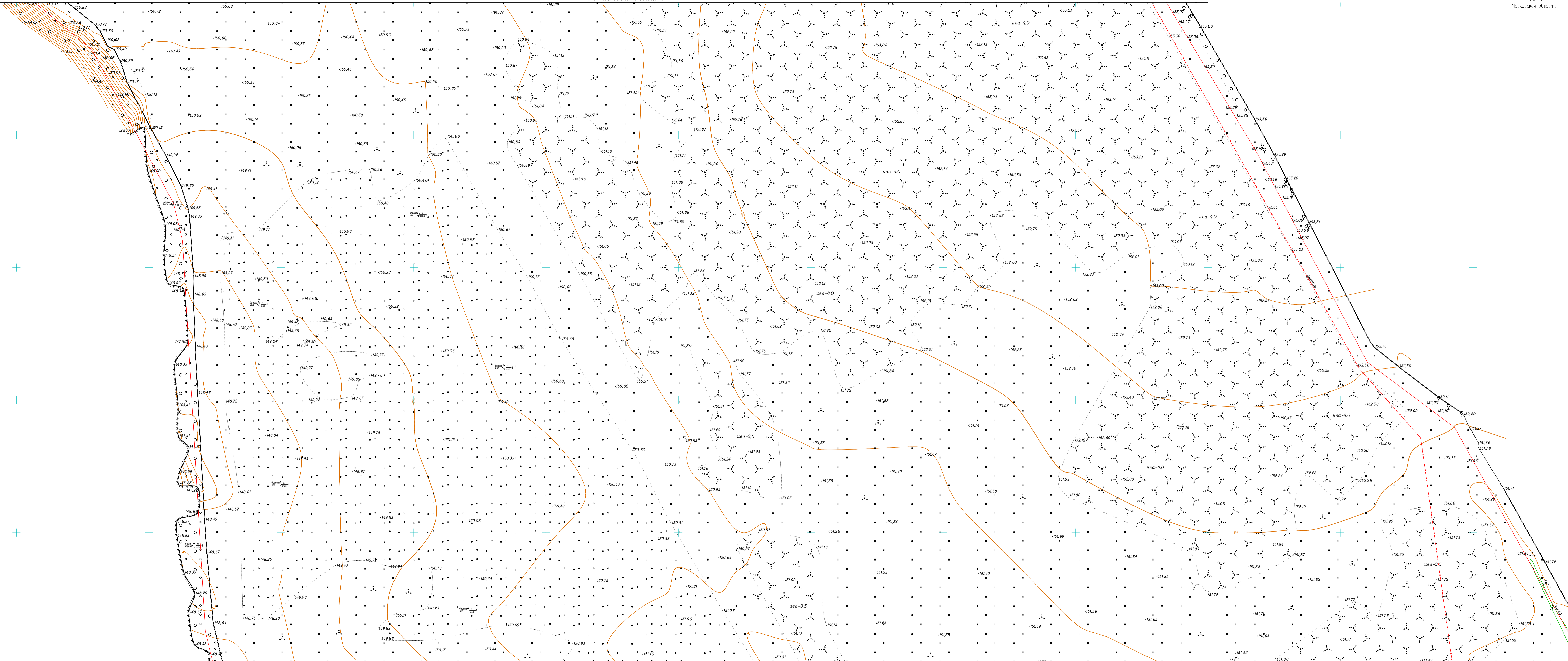
50030010305682-2620-ИГД-Г.4		Техпарк "МИТ" строительство складских помещений	
Изм. Колуч	Лист N Док. Подг.	Дата	Стр.
Разраб.	Коробейкин	31.03.25	И 1 4
Инженерно-геодезические изыскания		Инженерно-топографический план (1:500)	
Н. контр.	Коробейников	31.03.25	ФОРМА А2 х 3

КОТЛОВОЙ КОМНАТЕ  
 ПОДЪЕМНИКА  
 ВЗМ. ИВЕН  
 КОТЛОВОЙ КОМНАТЕ  
 ВЗМ. ИВЕН



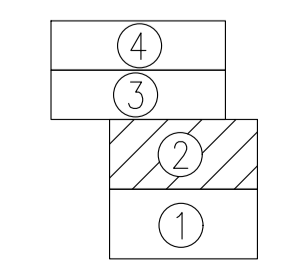
Линия соьщения с листом 3

Линия соьщения с листом 1



Имя файла: ПОЛИСЬЕ\_П\_ДЕТ\_ВЗМ\_ИВЕН  
Сотрабовано

Схема размещения листов



Топографическая схема выполнена ООО «ТопГео» в марте 2025 г.  
Система координат МСК-50  
Система высот Балтийская 1977г.  
Опловые горизонталы проведена через 0.5 м

50030010305682-2620-ИГДИ-Г.4		Техпарк "МИТ" строительство складских помещений	
Изм. Кол.уч.	Лист N	Док. Погр.	Дата
Разраб.	Коробович	42	31.03.25
Инженерно-геодезические изыскания		Старш.	Лист
Инженерно-топографический план (1:500)		2	4
Н. контр. Коробейников		31.03.25	

Формат А3 х 3

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2

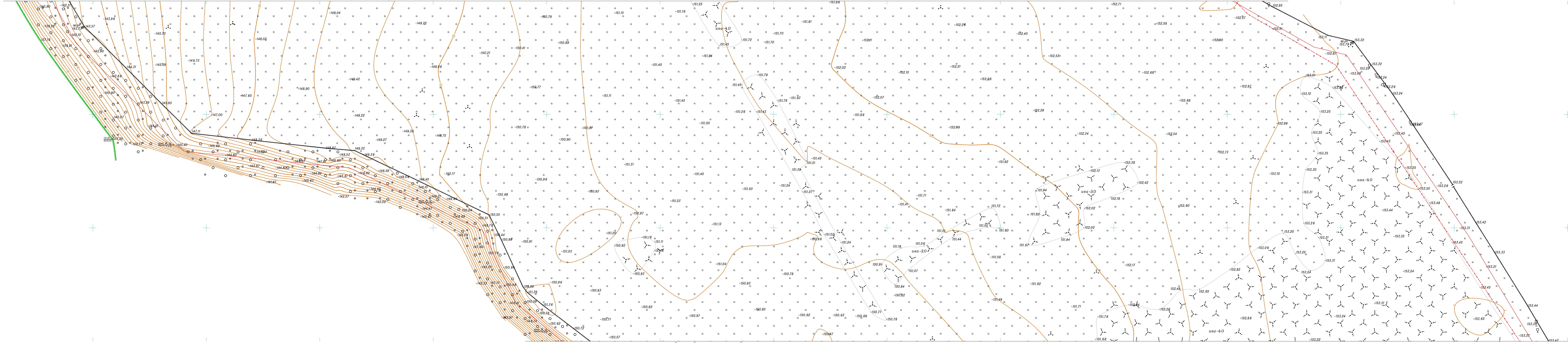
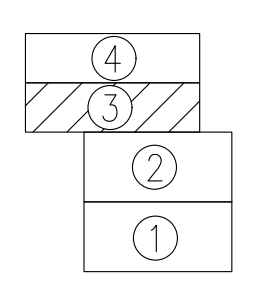


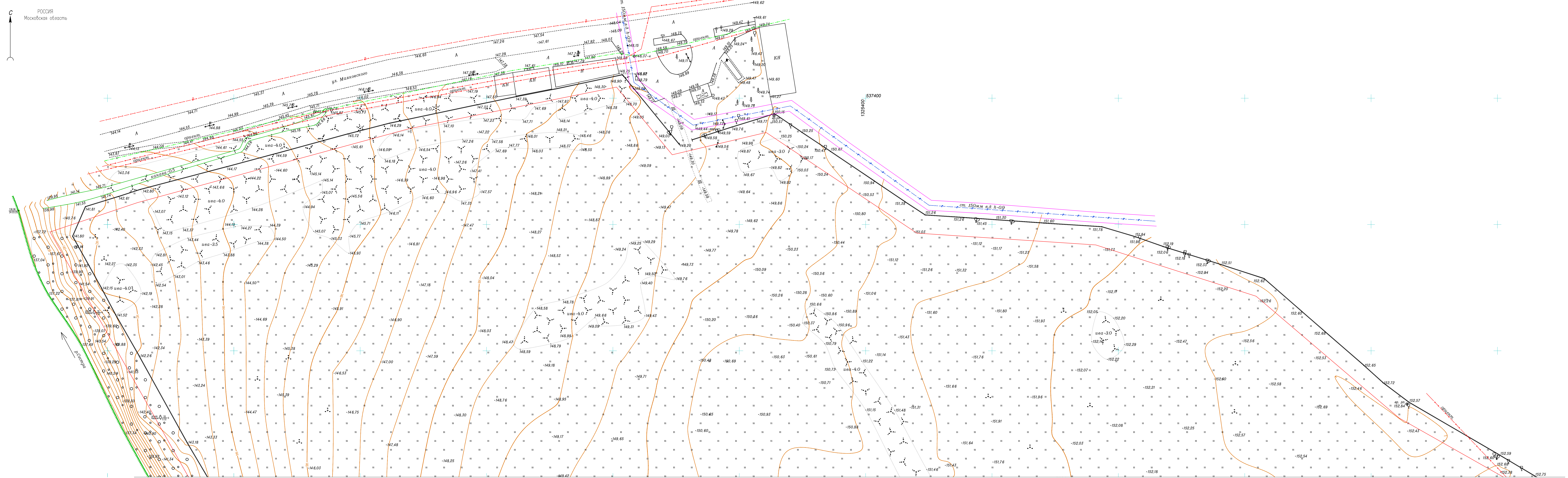
Схема размещения листов



Топографическая съемка выполнена ООО «ТопГео» в марте 2025 г.  
 Система координат МСК-50  
 Система высот Балтийская 1977г.  
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

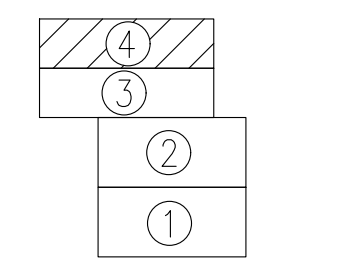
50030010305682-2620-ИГИ-Г-4		Технопарк "МИ" строительство складских помещений					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.Н.	Док.	Попр.	Дата	
		И	3			31.03.25	
Инженерно-геодезические изыскания							Листов
Инженерно-топографический план (1:500)							4
И. контр. Коробейников							31.03.25

СОГЛАСОВАНО  
 Имя, И.П. Подпись и дата  
 Взам. инв. №



Линия совмещения с листом 3

Схема размещения листов



Топографическая съемка выполнена ООО «ТопГео» в марте 2025 г.  
 Система координат МСК-50  
 Система высот Балтийская 1977 г.  
 Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

		50030010305682-2620-ИГИ-Г.4				
		Технопарк "МИ" строительство складских помещений				
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	
	Разраб.	Коровкин			31.03.25	
				Стация	Лист	Листов
				И	4	4
				Инженерно-топографический план (1:500)		
				И. контр. Коровейников		
				31.03.25		

Градостроительная концепция развития территории в целях  
строительства объектов складской и общественно-деловой для  
территории 34,36 га

# СОДЕРЖАНИЕ

- 3 Пояснительная записка
- 4 Местоположение предлагаемой к развитию территории в границах городского округа и населенного пункта
- 5 Ситуационный план предлагаемой к развитию территории относительно МКАД
- 6 Схема существующего использования территории
- 7 Описание фактического использования
- 8 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
- 9 Схема расположения предлагаемых к размещению объектов капитального строительства
- 11 Техничко-экономические показатели
- 12 Предложения по обеспечению объектами нормирования, территориями общего пользования
- 14 Предложения по транспортному обслуживанию территории
- 17 Предложения по инженерному обеспечению территории
- 18 Мероприятия, направленные на формирование комфортной городской среды
- 19 3-д виды планируемой территории

## Современное использование территории

Территория, предлагаемая к развитию, расположена по адресу: Московская область, городской округ Клин, и представлена 2 земельными участками.

Общая площадь территории, предлагаемой к развитию, составляет 343 600 кв. м.

Удаленность от МКАД - 80 км.

Проектируемая территория граничит:

- с севера – с землями, государственная собственность на которую не разграничена;  
- с запада – с землями, государственная собственность на которую не разграничена;

- с юга – с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0010303:7, видом разрешенного использования Обеспечение обороны и безопасности;

- с востока - с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0010303:7, видом разрешенного использования Обеспечение обороны и безопасности.

В настоящее время на проектируемой территории хозяйственная деятельность не ведется.

В соответствии с генеральным планом городского округа Клин Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Клин Московской области от 27.02.2020 № 16/57 (ред. от 26.01.2024 № 3/29), проектируемая территория располагается в границах функциональной зоны О1 (Многофункциональная общественно-деловая зона).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021 № 1756 (ред. от 27.12.2024 № 3924), проектируемая территория располагается в границах территориальной зоны О-1.1 (Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона).

Рельеф участка ровный, спокойный, с понижением рельефа в западном направлении. Сведения о наличии опасных природных процессов отсутствуют. Памятников археологии и культуры на участке нет. На участке произрастают кустарники и деревья.

## Планировочные ограничения

В результате анализа выявлено, что проектируемая территория попадает в следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- береговая полоса реки Сестра;
- водоохранная зона реки Сестра;
- прибрежная защитная полоса реки Сестра;
- зона минимально-допустимого расстояния от объектов газораспределительной сети;
- полоса воздушных проходов аэродрома Клин-5;
- район аэродрома Клин.

Территории, охранные зоны и защитные зоны объектов культурного наследия в границах территории, предлагаемой к развитию, отсутствуют.

## Предложения по развитию территории

Проектом предусматривается размещение складских и общественно-деловых объектов с учетом соблюдения планировочных ограничений и нормативов. Планируется формирование улично-дорожной сети, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также озелененных территорий общего пользования.

В границах проектируемой территории концепцией предусматривается размещение: складов в количестве 102 ед.; общежития в количестве 1 ед.; торговых объектов в количестве 3 ед., а также канализационной насосной станции; очистных сооружений ливневой канализации, трансформаторной подстанции, водозаборного узла.

Расчетное количество рабочих составит 1 257 чел.

## Инженерное обеспечение

Принципиальные предложения по инженерному обеспечению развиваемой территории предусматривают обеспечение потребителей всеми необходимыми инженерными системами.

Обеспечение рассматриваемой территории комплексом мероприятий, сооружений, сетей по обеспечению пригодности территории для градостроительства и создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

На рассматриваемой территории предлагается разместить: канализационную насосную станцию, трансформаторную подстанцию, очистные сооружения ливневой канализации, водозаборный узел.

## Элементы планировочной структуры

Концепцией предлагается образовать 3 элемента планировочной структуры: планируемый элемент планировочной структуры (квартал общественно-делового назначения); планируемый элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть); планируемый элемент планировочной структуры (территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети).

Графическое отображение элементов планировочной структуры представлено на стр. 10.

Границы элементов планировочной структуры подлежат уточнению на стадии разработки документации по планировке территории.

## Социальная инфраструктура

В границах проектируемой территории существующие объекты социального обслуживания отсутствуют.

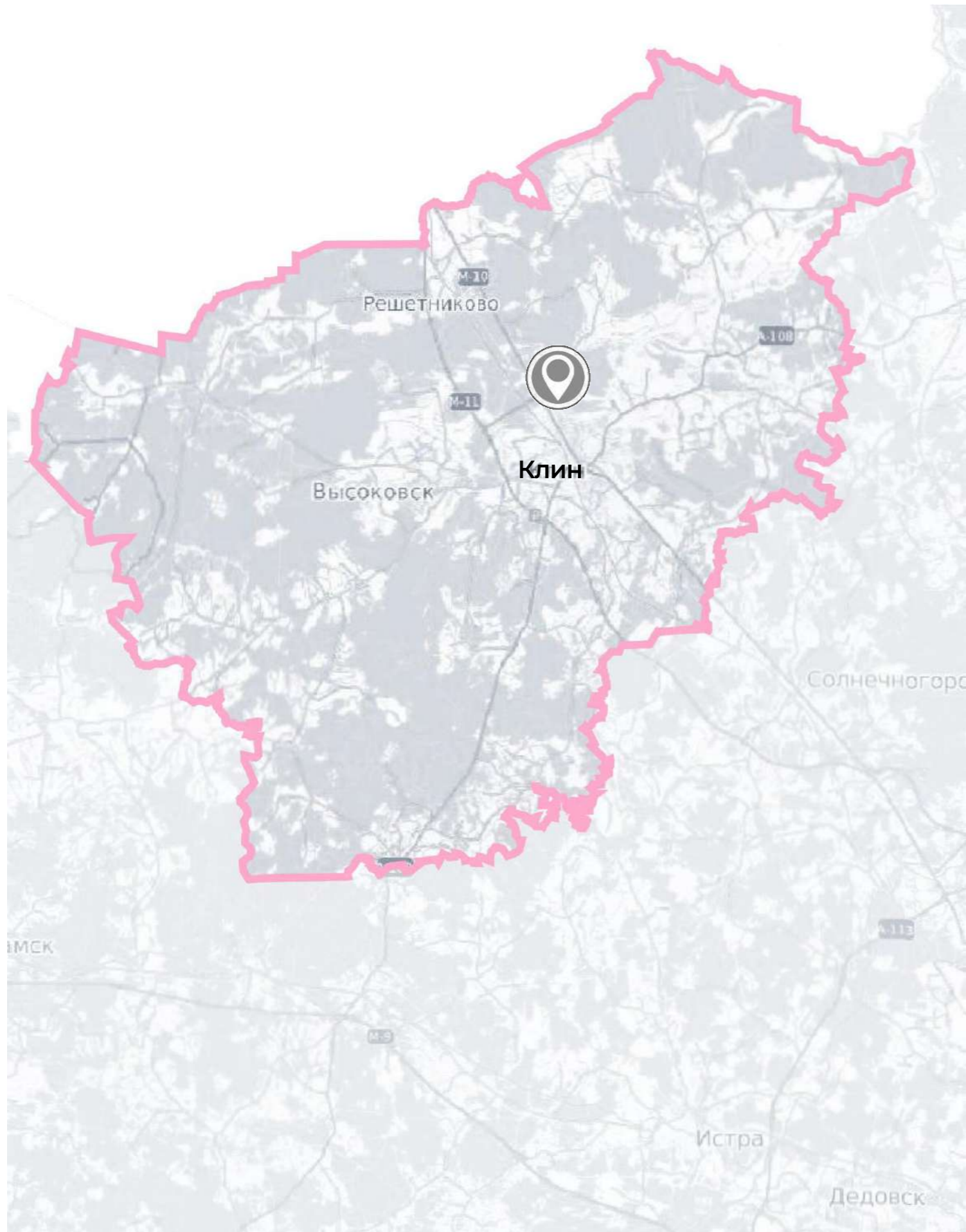
## Транспортное обслуживание

Доступность территории обеспечивается за счёт близости к федеральным трассам М-10 и М-11, а также железнодорожной станции Клин (5,7 км).





Планируется:

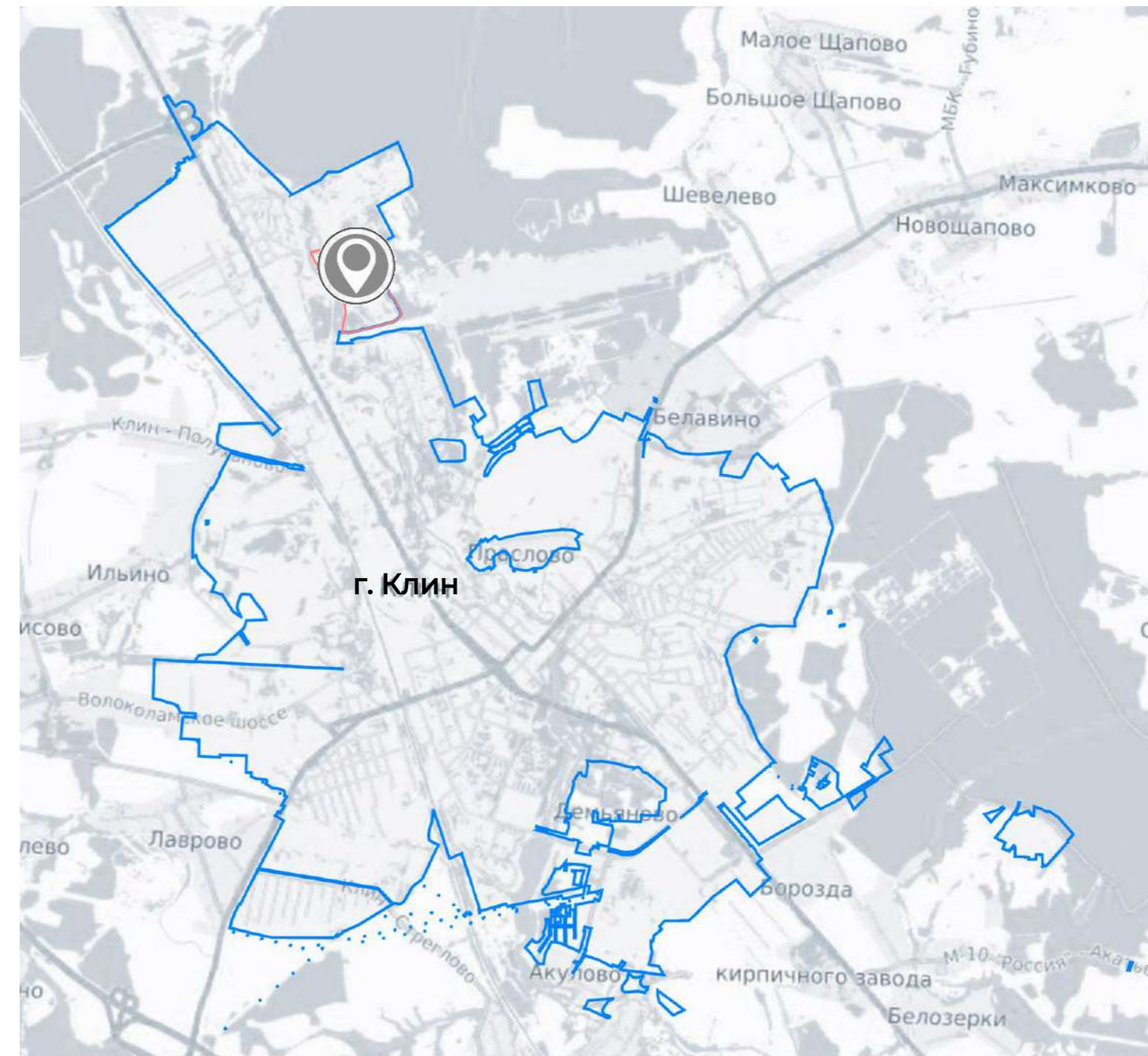
- устройство внутренних подъездных путей с асфальтовым покрытием;
- организация стоянок для легкового и грузового автотранспорта;
- обустройство разворотных площадок и зон погрузки/разгрузки;
- интеграция с маршрутом городского общественного транспорта (остановки Городок и АТК-5);
- проектирование сети пешеходных и велодорожек с освещением и навигацией.

# 1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРЕДЛАГАЕМОЙ К РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

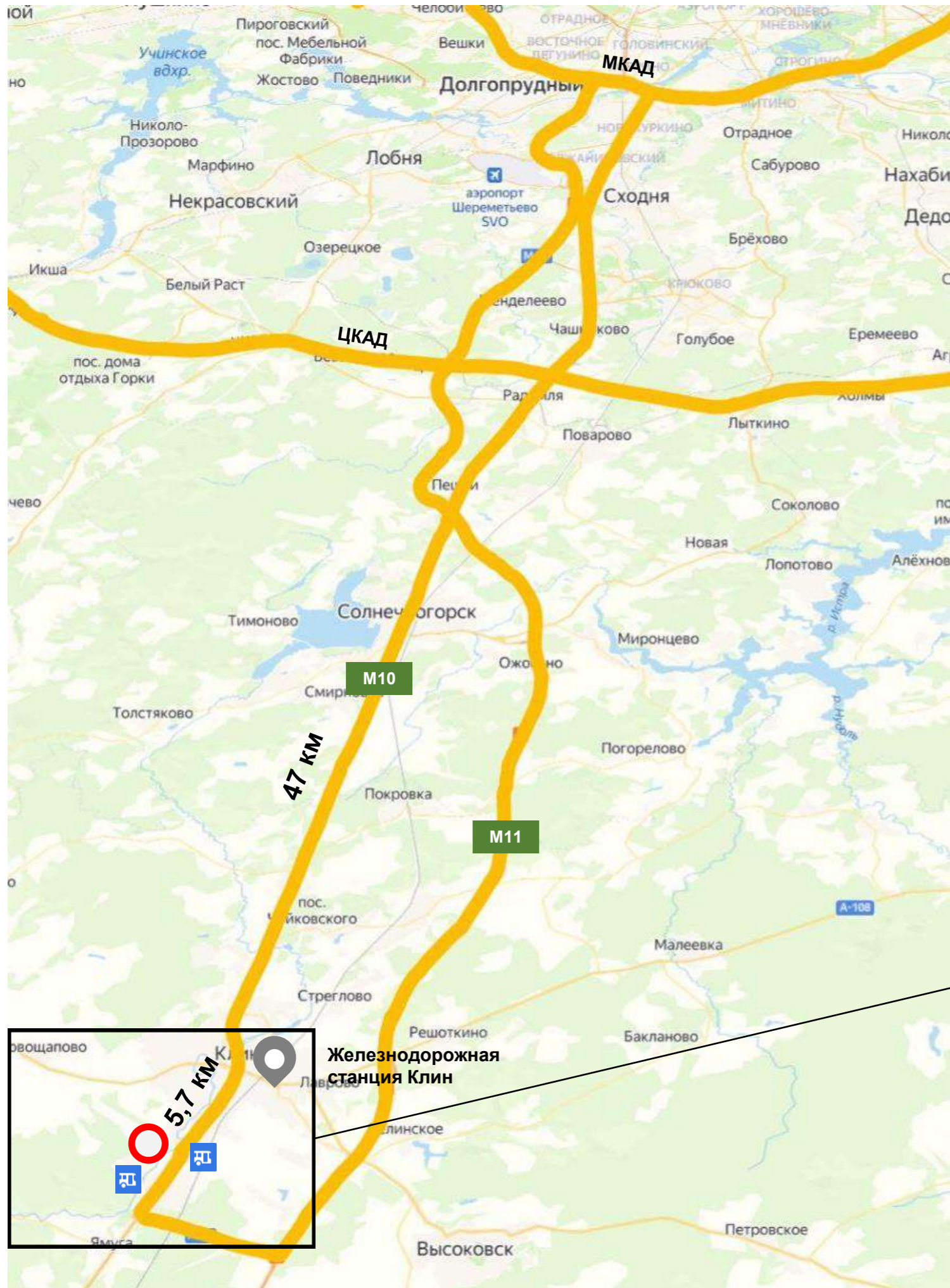


## Условные обозначения






-  территория, предлагаемая к развитию
-  границы городского округа Клин
-  границы населенного пункта г. Клин
-  границы территории, предлагаемой к развитию



## 2. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



### Условные обозначения

-  рассматриваемая территория (**34,36 га**)
-  границы рассматриваемой территории
-  основные транспортные пути
-  ближайшая железнодорожная станция
-  остановка общественного транспорта

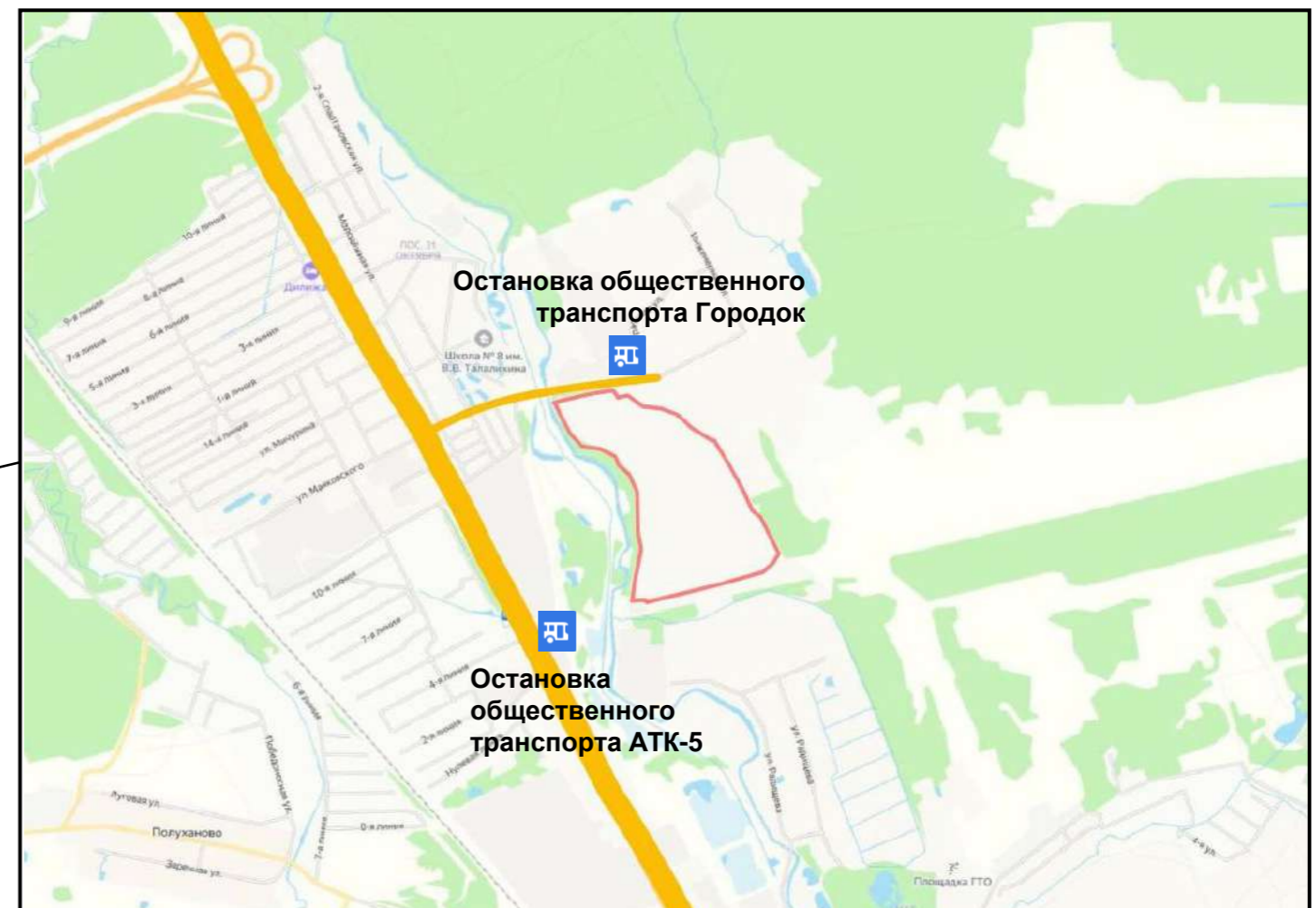
Удаленность от МКАД **80 км**.

Ближайшие остановки общественного транспорта:

-Городок (удаленность **40 м**) ,

-АТК-5 (удаленность **1,7 км**).




Ближайшая железнодорожная станция – Клин (удаленность **5,7 км**).



### 3. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



#### Условные обозначения

-  границы территории планируемого развития
-  границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
-  условный номер земельного участка на схеме

#### Примечания:

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах территории, предлагаемой к развитию, отсутствуют;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0010305:682, 50:03:0010305:683 представлены в Приложении.

#### Экспликация существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель
1	50:03:0010305:682	<b>31, 36</b>	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования (участок № 1 ОАО "Совхоз Победа")	ООО "Комплекс технических видов спорта МИГ"
2	50:03:0010305:683	<b>3</b>	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования (участок № 1 ОАО "Совхоз Победа")	ООО "Комплекс технических видов спорта МИГ"
<b>ИТОГО:</b>		<b>34,36</b>			

# 4. ОПИСАНИЕ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

## Фотофиксация

ВИД 1



ВИД 2



ВИД 3



ВИД 4



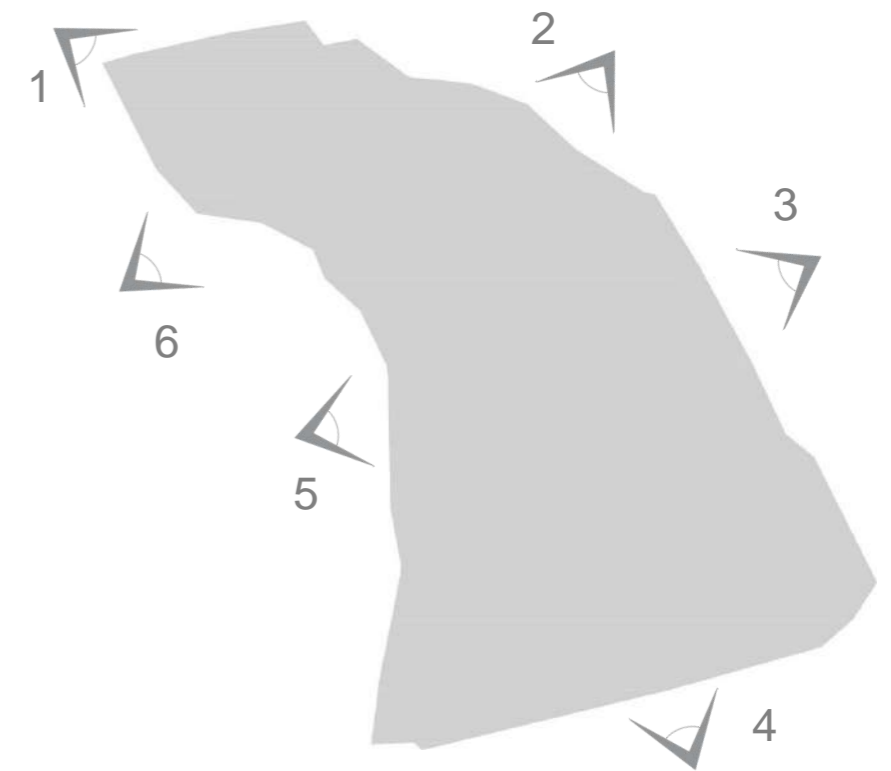
ВИД 5




ВИД 6



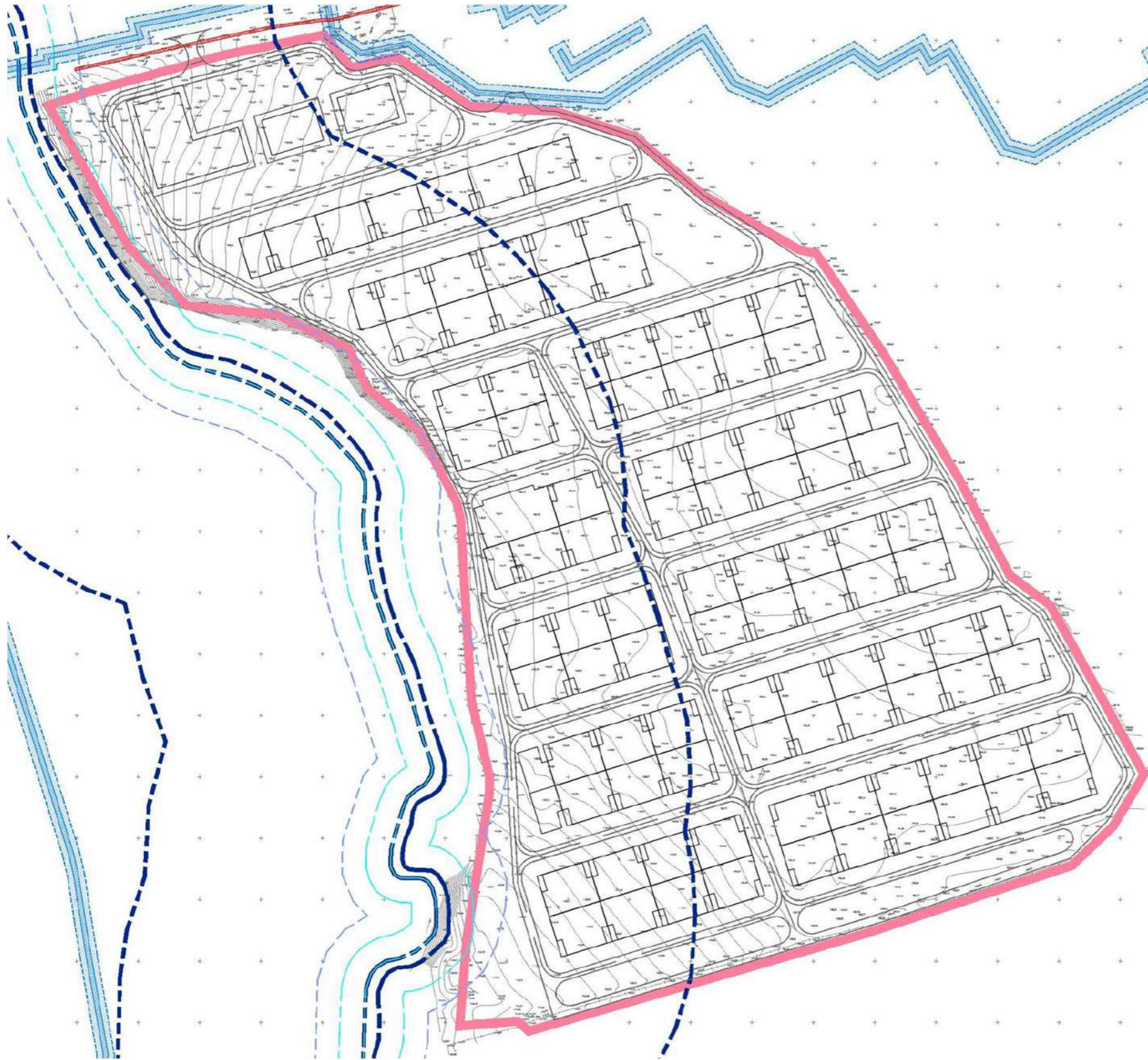
Схема территории с указанием видовых точек



Условные обозначения

1  видовая точка

# 5. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



## Условные обозначения

— границы территории планируемого развития

## Границы зон с особыми условиями использования территорий

— береговая полоса  
5 и 20 метров в соответствии с «Водным кодексом» Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 - Ф3

— прибрежная защитная полоса  
50 метров в соответствии с «Водным кодексом» Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 - Ф3

— водоохранная зона  
50 и 100 метров в соответствии с «Водным кодексом» Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 – Ф3

— охранная зона объектов электрохозяйства  
в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 N 160 (с изм. 21.12. 2021)

— охранная зона объектов газораспределительной сети  
согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (с изм. 17.05.2016), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878

— зона минимально-допустимого расстояния от объектов газораспределительной СЕТИ согласно СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями на 28.01.2022 г), утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 .12.2010 г. N 780

### Примечания :




- рассматриваемая территория расположена вне границ мелиорируемых земель;
- рассматриваемая территория полностью расположена в полосе воздушных проходов аэродрома Клин-5 и районе аэродрома Клин.

# 6. ЭСКИЗ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ






## Условные обозначения





### Границы

-  рассматриваемой территории
-  населенного пункта г. Клин
-  земельных участков, учтенных в ЕГРН





### Объекты транспортного обслуживания

-  планируемые пешеходные проходы
-  планируемые автомобильные дороги, проезды
-  зона разгрузки-погрузки, парковки

### Здания и сооружения

-  планируемые к новому строительству объекты производственно-складского назначения
-  планируемые к новому строительству объекты инженерно-коммунального назначения
-  планируемые к новому строительству объекты обслуживающего назначения
-  планируемые к новому строительству объекты торгового назначения

### Благоустройство

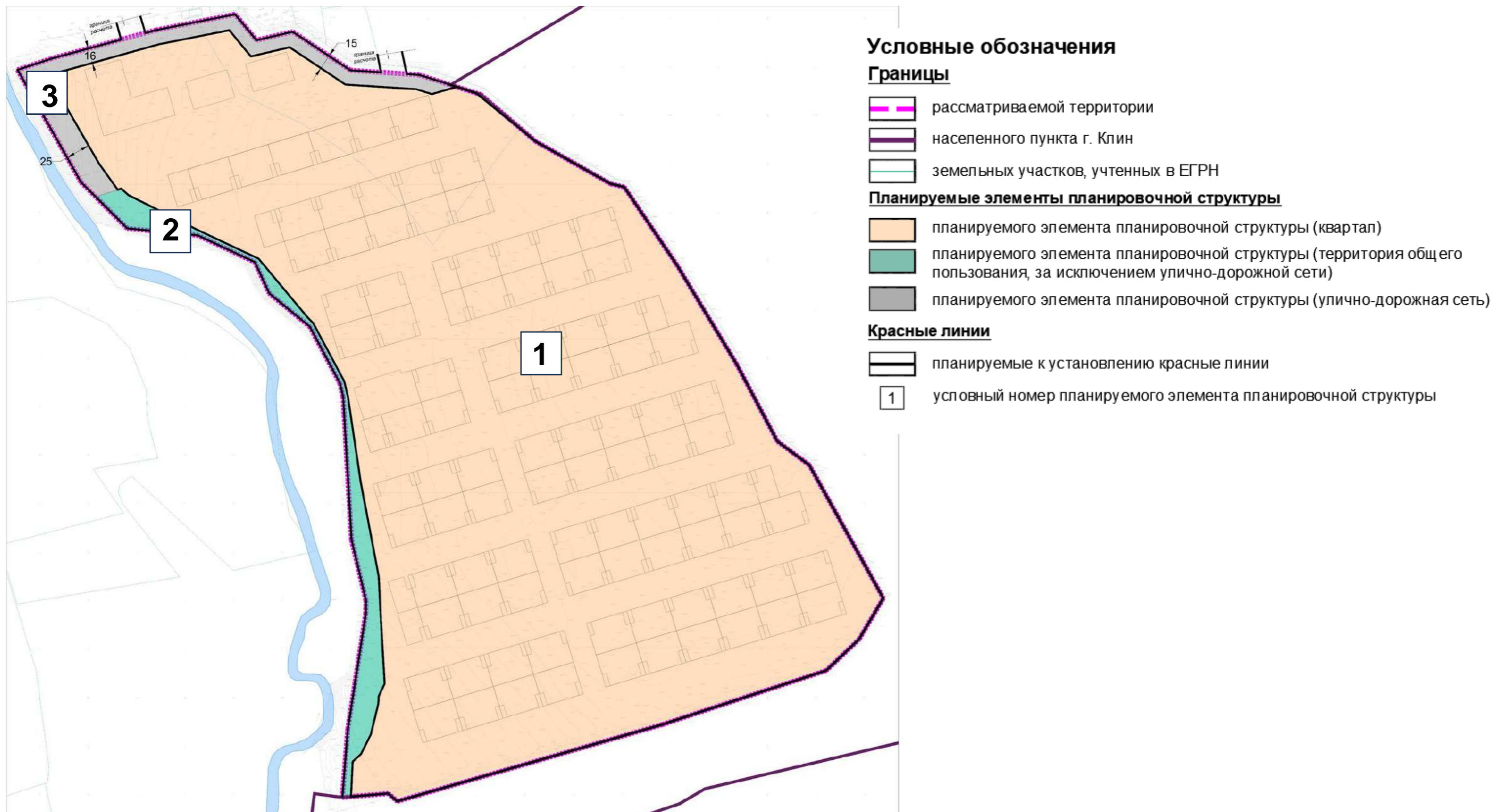
-  озелененные территории
-  ограждение (забор)
-  направление движения по двум полосам специальной техники вне зон погрузки
-  ограждение (забор) режимного объекта

### Экспликация планируемых объектов капитального строительства

№ на схеме	Наименование	Этажность, эт.	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь зданий, кв. м
1-102	Склады	1	133 862	175 693
112	Общезитие	2	2 280	4 104
103, 104, 111	Торговые объекты	2	5 054	8 592
105, 106	КПП	1	46	39
107	ВЗУ	-1	Определяется на последующих стадиях проектирования	
108, 110	ТП	1	Определяется на последующих стадиях проектирования	
109	КОС/ОСПС	-1	Определяется на последующих стадиях проектирования	
<b>Итого:</b>			<b>141 242</b>	<b>188 428</b>

# 6. ЭСКИЗ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

## Границы элементов планировочной структуры. Красные линии



№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателя
1	Квартал	кв. м	<b>322 120</b>
2	Территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети	кв. м	<b>10 806</b>
3	Улично-дорожная сеть	кв. м	<b>10 582</b>

## 7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателя
1	Площадь территории планируемого развития	га	<b>34,35</b>
2	Количество объектов производственно-складского назначения	ед.	<b>102</b>
3	Количество объектов торгового назначения	ед.	<b>3</b>
4	Количество машино-мест для легковых автомобилей	ед.	<b>298</b>
5	Количество машино-мест для грузовых автомобилей	ед.	<b>97</b>
6	Количество проживающих в общежитии	чел.	<b>410</b>
7	Количество работающих	чел.	<b>1 257</b>

# 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ НОРМИРОВАНИЯ, ТЕРРИТОРИЯМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

## Схема расположения планируемых объектов нормирования



### Условные обозначения

#### Границы

- рассматриваемой территории
- земельных участков, учтенных в ЕГРН

#### Объекты нормирования

- объекты приложения труда
- объекты временного проживания

### Создаваемые рабочие места

Наименование объекта	Норматив по РНГП МО	Количество создаваемых рабочих мест
Склады	1 рабочее место на 300 кв. м общей площади складского помещений	586
Общежитие	1 рабочее место на 12 кв. м общей площади административных помещений	95
Торговые объекты	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	573
КПП	-	4
<b>ИТОГО</b>		<b>1 257</b>

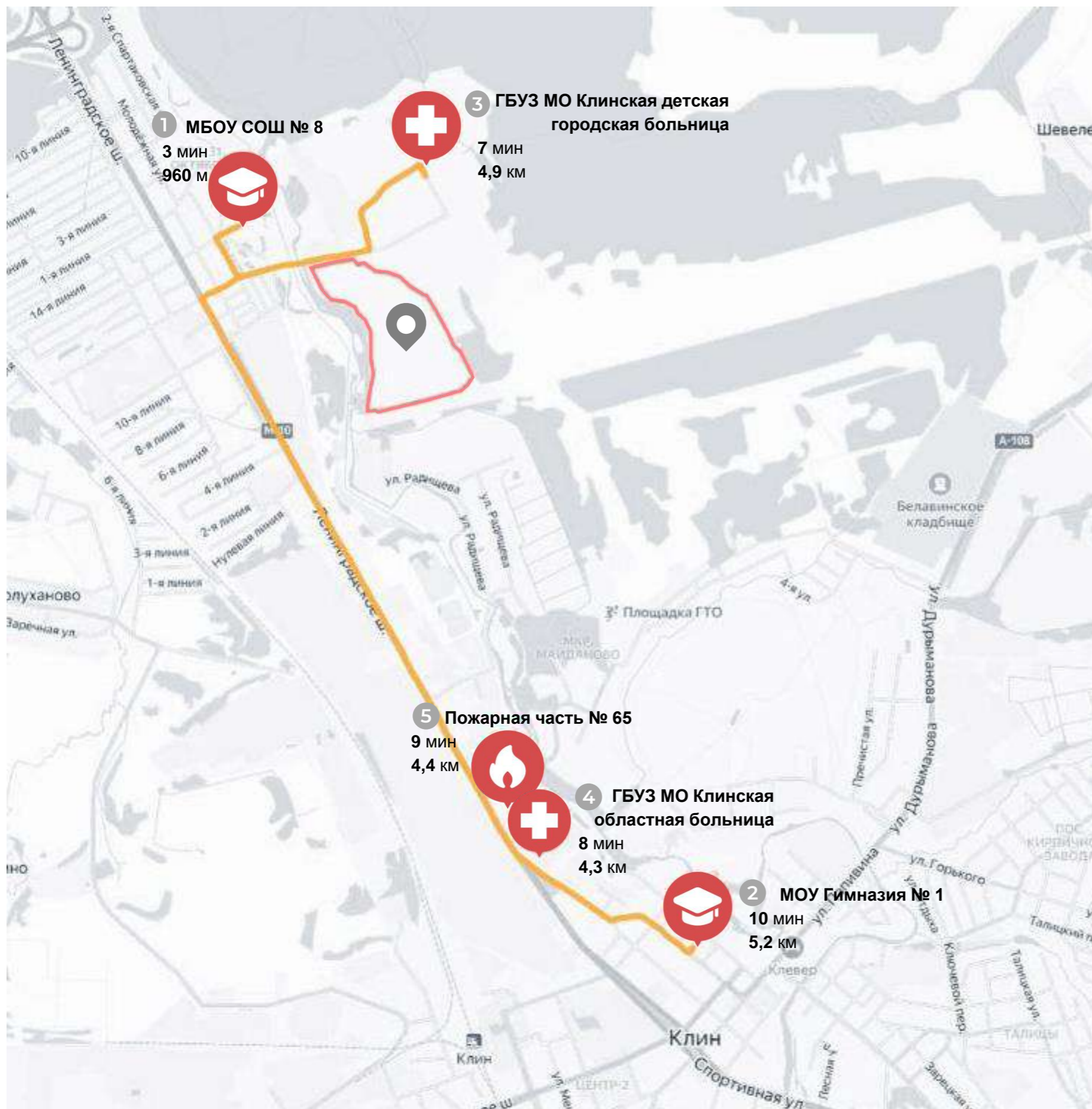
В соответствии с п.6 постановления Правительства Московской области от 26.02.2024 № 158-ПП норма обеспеченности жилой площадью проживания на одного работника в общежитии составляет не менее 6 кв. м, в хостеле - не менее 4 кв. м.

### Расчет площади общежития

Количество рабочих	586
Количество проживающих	410
Площадь общежития	2 460

# 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТАМИ НОРМИРОВАНИЯ, ТЕРРИТОРИЯМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

## Схема расположения существующих объектов нормирования



### Условные обозначения

территория планируемого развития

порядковый номер объекта

траектория движения транспорта

7 мин транспортная доступность до объекта в минутах

4,9 км транспортная доступность до объекта в километрах

### Экспликация существующих объектов нормирования

Объекты образования:

1 МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 8 по адресу: МО, г. Клин, ул. Мичурина, д. 1

2 МОУ Гимназия № 1 по адресу: МО, г. Клин, ул. Ленина, д. 18

Объекты здравоохранения:

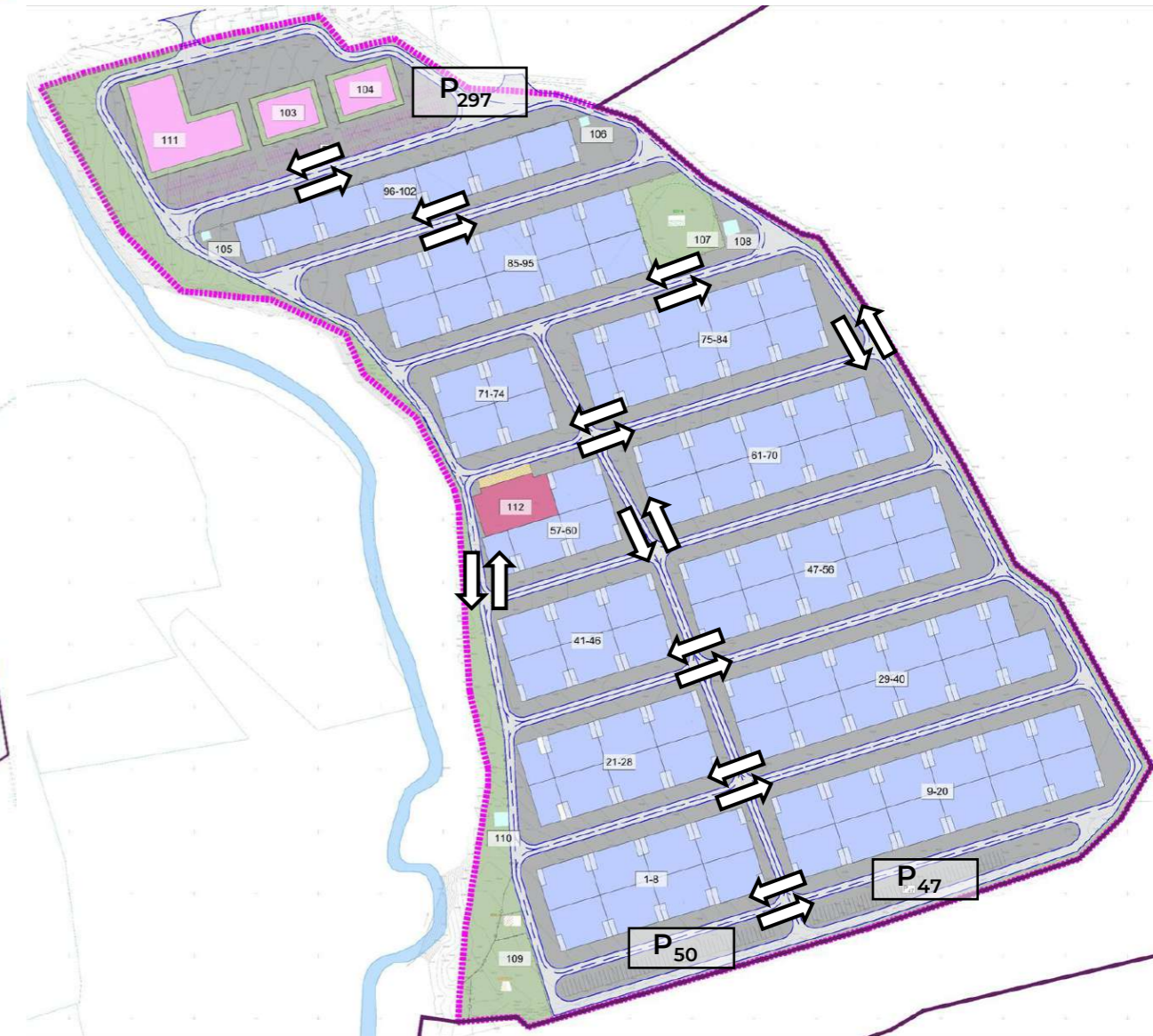
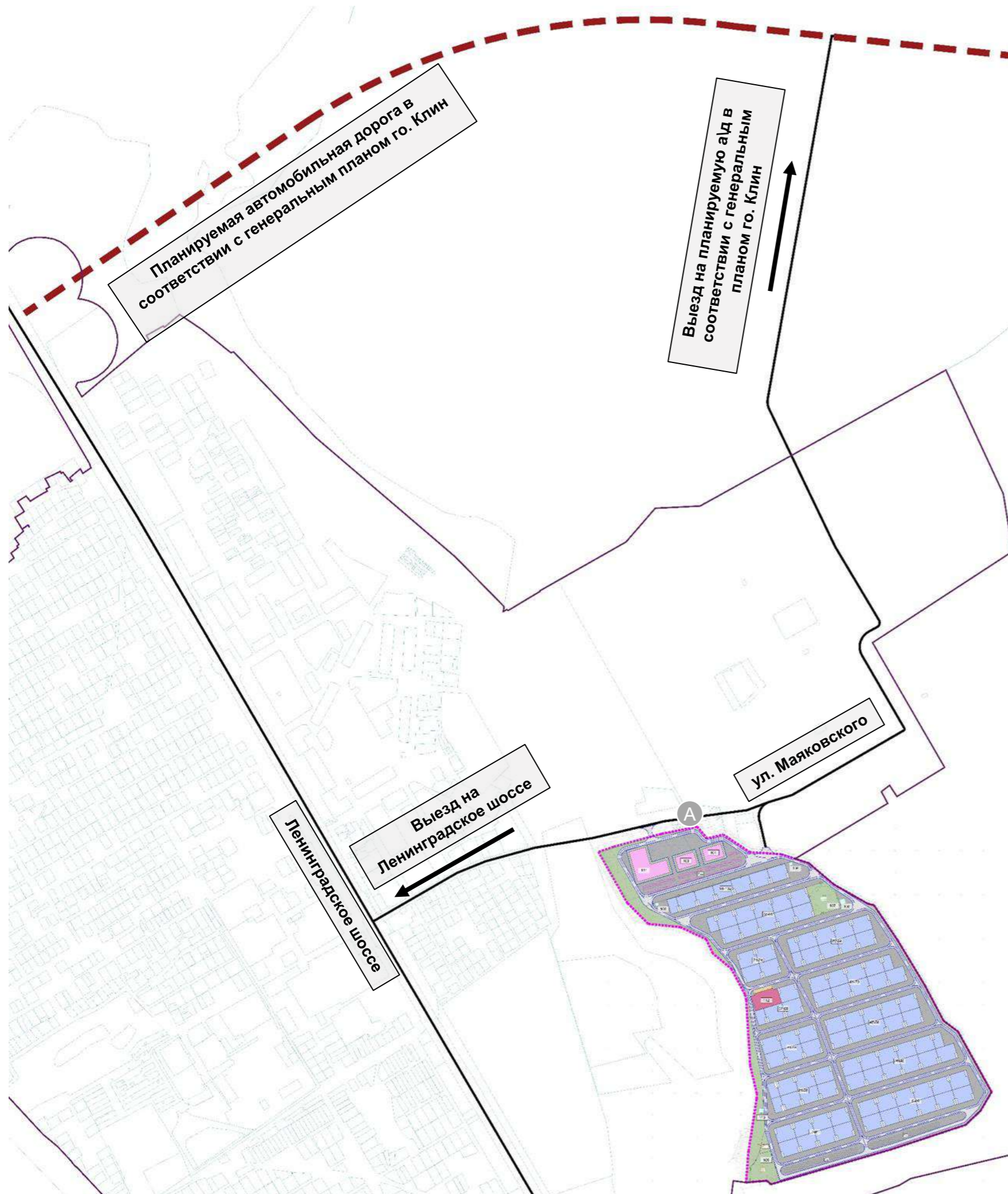
3 ГБУЗ МО Клинская детская городская больница по адресу: МО, г. Клин, ул. Инженерная, д. 181

4 ГБУЗ МО Клинская областная больница по адресу: МО, г. Клин, ш. Ленинградское, д. 2.

Объекты пожарной охраны:

5 Пожарная часть № 65 по адресу: г. Клин, ш. Ленинградское, 88-й км, с. 88

# 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТРАНСПОРТНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ



## Условные обозначения

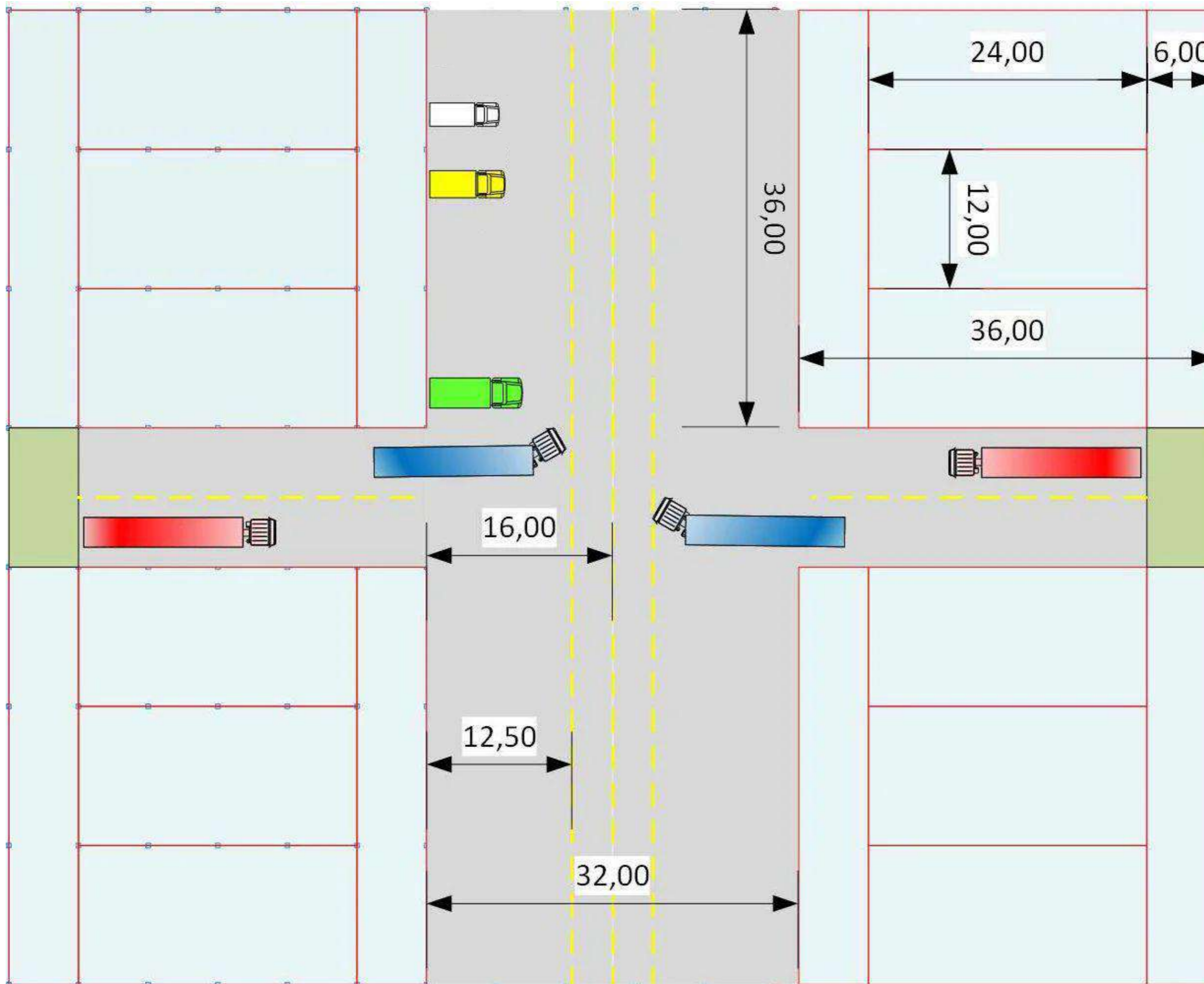
- границы территории планируемого развития
- планируемые проезды
- планируемая зона погрузки/разгрузки
- А существующая автобусная остановка
- существующие/планируемые автомобильные дороги
- планируемые автомобильные дороги в соответствии с Генеральным планом
- ⇄ основные направления движения

### Примечания:

- предложения по строительству автомобильных дорог местного значения представлены в соответствии с Генеральным планом городского округа Клин Московской области;
- Принципиальная схема движения внутри территории представлена на стр. 15.

# 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТРАНСПОРТНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

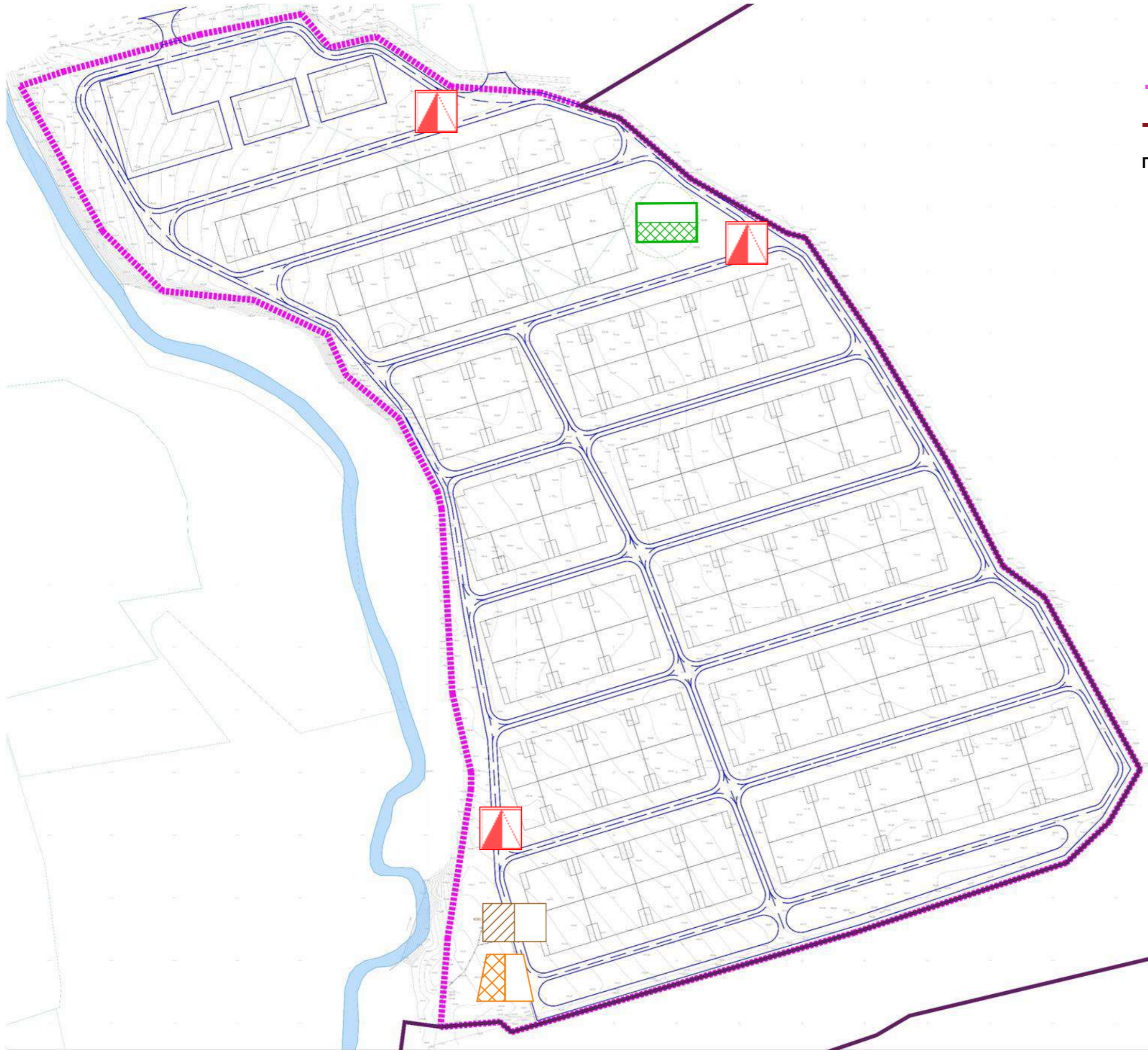
## Принципиальная схема движения внутри территории складских объектов





## 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТРАНСПОРТНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Потребность в местах хранения автотранспорта		
Характеристики	Норматив по РНГП МО	Требуемое количество машино-мест
Склады	В соответствии с п. 5.12 РНГП МО расчетный уровень автомобилизации принят из расчета 1 м/м на 8 работающих	73
Общезитие	В соответствии с п. 5.12 РНГП МО расчетный уровень автомобилизации принят из расчета 10% числа работающих	10
Торговые объекты	1 машино - место на 40-50 кв. м общей площади помещения	215
<b>ВСЕГО требуется:</b>		<b>298</b>
<b>ВСЕГО создается для легковых автомобилей:</b>		<b>298</b>
<b>ВСЕГО создается для грузовых автомобилей:</b>		<b>97</b>





# 10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ



## Условные обозначения

-  границы территории планируемого развития
-  границы населенного пункта

## Планируемые объекты инженерно-технического обеспечения

-  водозаборный узел (ВЗУ)
-  очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации
-  трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ
-  очистные сооружения поверхностного стока

# 11. МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



1 Многофункциональный общественно-деловой центр, включая: торгово-развлекательный центр, культурно-досуговый центр, и другие необходимые для обслуживания населения объекты



2 Пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки и аллеи) шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием

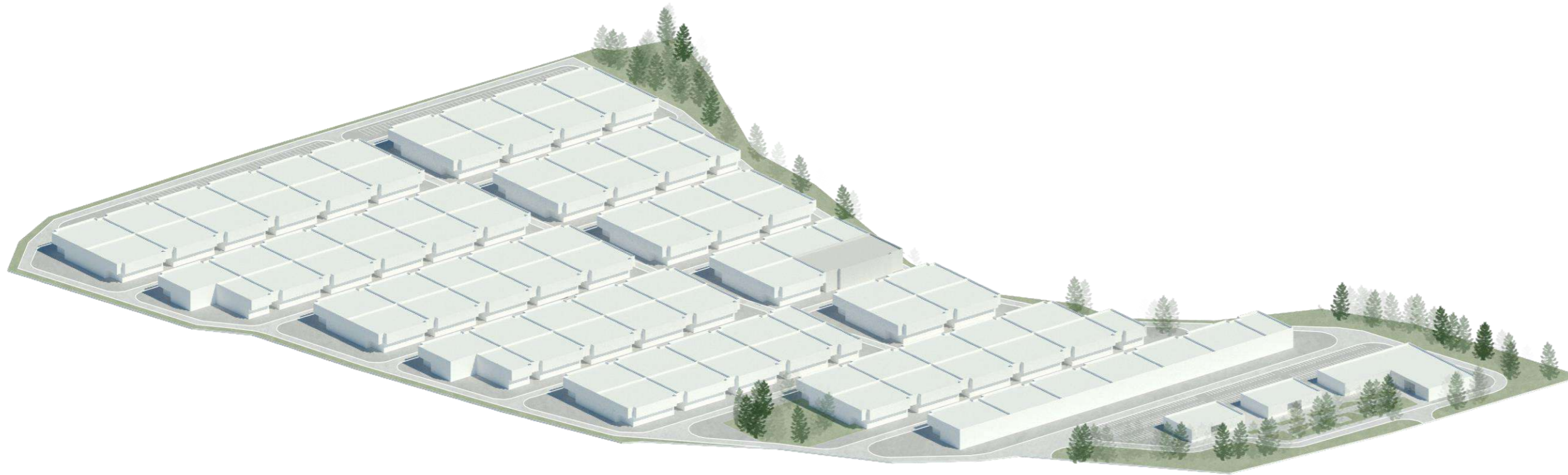


3 Инфраструктура для велосипедного движения (велопешеходные дорожки общей шириной не менее 4,5 м)



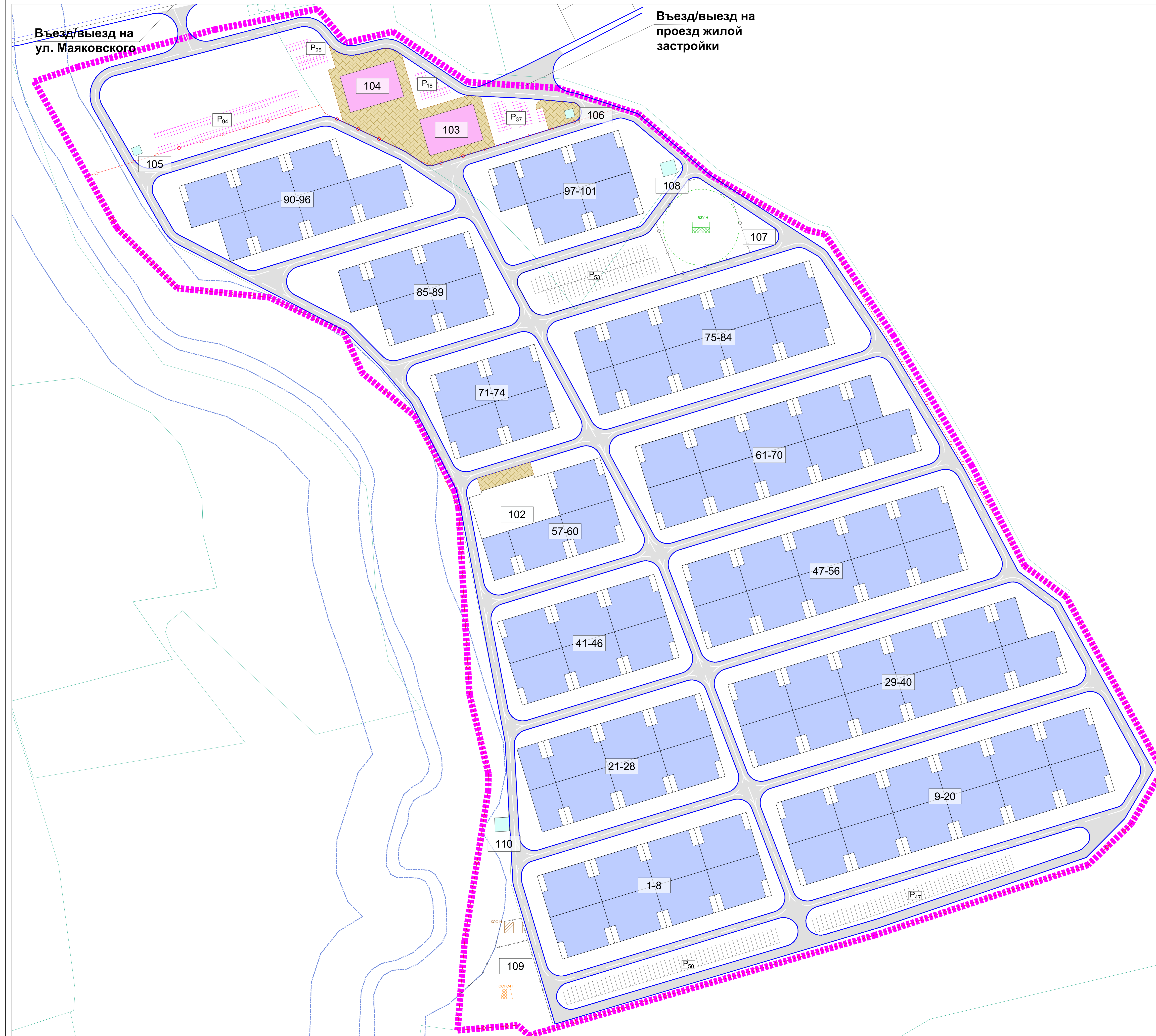
4 Благоустроенная территория водного объекта вблизи рассматриваемой территории

# 12. 3-Д ВИДЫ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



Эскиз планировки территории земельных участков кадастровыми номерами 50:03:0010305:682 и 50:03:0010305:683 общей площадью 34,4 га, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Клин, г. Клин (вариант 2)

Схема расположения предлагаемых к размещению объектов капитального строительства, М 1:1000



**Условные обозначения**

**Границы**

- рассматриваемой территории
- земельных участков, учтенных в ЕГРН

**Объекты транспортного обслуживания**

- планируемые пешеходные проходы
- планируемые автомобильные дороги, проезды
- зона разгрузки-погрузки, парковки

**Здания и сооружения**

- планируемые к новому строительству объекты производственно-складского назначения
- планируемые к новому строительству объекты инженерно-коммунального назначения
- планируемые к новому строительству объекты обслуживающего назначения
- планируемые к новому строительству объекты торгового назначения

**Благоустройство**

- озелененные территории
- ограждение (забор)
- направление движения по двум полосам специальной техники вне зон погрузки
- ограждение (забор) режимного объекта

**Экспликация планируемых к новому строительству зданий и сооружений**

№ на схеме	Наименование	Этажность, эт.	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь зданий, кв. м
1-101	Склады	1	129 105	169 450
102	Общезитие	2	2 280	4 104
103, 104	Торговые объекты	2	1 200	2 040
105, 106	КПП	1	46	39
107	ВЗУ	-1	Определяется на последующих стадиях проектирования	
108, 110	ТП	1	Определяется на последующих стадиях проектирования	
109	КОС/ОСПС	-1	Определяется на последующих стадиях проектирования	
<b>Итого:</b>			<b>132 631</b>	<b>175 633</b>

Расчетный уровень автомобилизации принят:  
 для грузовых машин - 150 м/м;  
 для легковых машин - 174 м/м.