

Заказчик: Ежов Александр Сергеевич

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ  
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА****Планируемый Вид разрешённого использования  
земельного участка: 4.4 «Магазины»****Расположение на земельном участке:**

- Кадастровый номер земельного участка: 50:03:0050109:405
- Местоположение: Московская область, городской округ Клин, д. Елино, участок № 19
- Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами: «для ведения личного подсобного хозяйства»

**476/25 – 3**

Заказчик: Ежов Александр Сергеевич

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ  
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА****Планируемый Вид разрешённого использования  
земельного участка: 4.4 «Магазины»****Расположение на земельном участке:**

- Кадастровый номер земельного участка: 50:03:0050109:40
- Местоположение: Московская область, городской округ Клин, д. Елино, участок № 19
- Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами: «для ведения личного подсобного хозяйства»

**476/25 – 3**Генеральный директор  А.Е. РыбаковГлавный архитектор проекта  С.В. Канышкин

## СОДЕРЖАНИЕ

Сведения о правах.....	3
1. Основания для подготовки заключения.....	4
2. Существующее положение.....	11
2.1. Информация о земельном участке.....	11
2.2. Планировочные ограничения земельного участка.....	18
3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.....	20
4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.....	24
5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.....	25
5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ. ....	26
5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.....	44
6. Заключение.....	49
Приложения .....	50
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации (на 2 листах).	

## Сведения о правах

1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок с кадастровым номером: 50:03:0050109:405.

Площадь: 1 000 кв.м.

Категория в соответствии с правоустанавливающими документами: «земли населённых пунктов».

Вид разрешённого использования: «для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Сведения о правах:

Форма собственности: частная собственность.

Правообладатель: Ежов Александр Сергеевич.

## **1. Основания для подготовки заключения**

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» № 27-РВ-687 от 13.12.2022 г.;

- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Клин от 04.10.2021 г. № 1756 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области».

В соответствии с п. 1 ст. 14 Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Клин от 04.10.2021 г. № 1756 «разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Клин от 04.10.2021 г. № 1756, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050109:405, площадью 1 000 кв. м. расположен в территориальной зоне «Ж-2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами», градостроительным регламентом которой установлены следующие виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

## 1. Основные виды разрешённого использования земельного участка:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен. ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	5 000 000	40%	3
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3
3	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	75%	3
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
8	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
9	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
10	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
12	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
15	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
16	Земельные участки	13.0	Не подлежат установлению			

	общего назначения		
17	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению

2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание – 3.1;
- связь – 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

3. Условно разрешённые виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен. ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1%	3(0**)
2	Оказание услуг связи	3.2.3	100	100 000	60%	3
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3
4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	50%	3
5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100	100 000	50%	3
7	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3
8	Обеспечение научной	3.9	100	100 000	60%	3

	деятельности					
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
10	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
11	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
12	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3
13	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3
14	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Примечание:

\* - Применительно к данным видам разрешенного использования вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования могут применяться при соблюдении следующих условий:

- суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть;

- часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального транспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

Предельная максимальная этажность определяется с учётом требований п. 9 ст. 11 Правил землепользования и застройки, где предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) определяется в соответствии с этажностью зданий согласно их функциональному назначению с учетом требований нормативных документов.

Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050109:405.

На момент подготовки данного заключения объекты капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050109:405 отсутствуют. Вид разрешённого использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства».

На земельном участке с кадастровым номером 50:03:0050109:405 предполагается разместить здание магазина с сопутствующими объектами основного и вспомогательного назначения (см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:1000»).

Для реализации возможности размещения здания магазина на указанной территории требуется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 4.4 «Магазины».

Для планируемого условно разрешённого вида использования земельного участка / ОКС «Магазины» установлены предельные размеры земельного участка от 100 кв.м. до 10 000 кв.м., максимальный процент застройки 50%, минимальные отступы от границ земельного участка не должны быть менее 3 м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

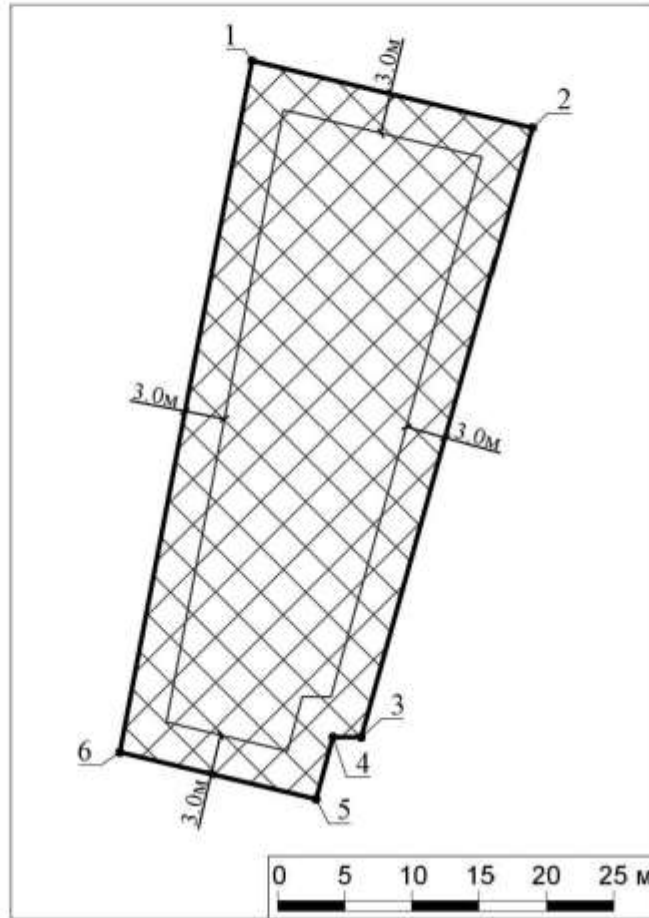


- граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050109:405

*Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории*

На земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050109:405 получен градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-60-0-00-2025-22507-0 от 22.04.2025 г.

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>2</sup>

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).<sup>2</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
4891 822F 0E49 894D 008E 638E 7126 84EE  
Подпись: Захаркина Валерия Сергеевна  
Достоверность: в 20 02 2020, в 10:25:20(8)


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. управл.	Шевченко М.В.			Московская область, городской округ Клин			
Нач. отд.	Захаркина В.С.						
Нач. отд.	Афанасьева А.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 <small>8887 Основан в 1971 году</small>		

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

## 2. Существующее положение

### 2.1. Информация о земельном участке

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050109:405 расположен на окраине деревни Елино городского округа Клин Московской области и примыкает к автомобильной дороге регионального значения «МБК-Троицкое-Белозерки».

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050109:404 и видом разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», в границах которого расположен индивидуальный жилой дом;

- с востока: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050109:387 и видом разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», в границах которого расположен индивидуальный жилой дом, а также земли неразграниченной государственной собственности;

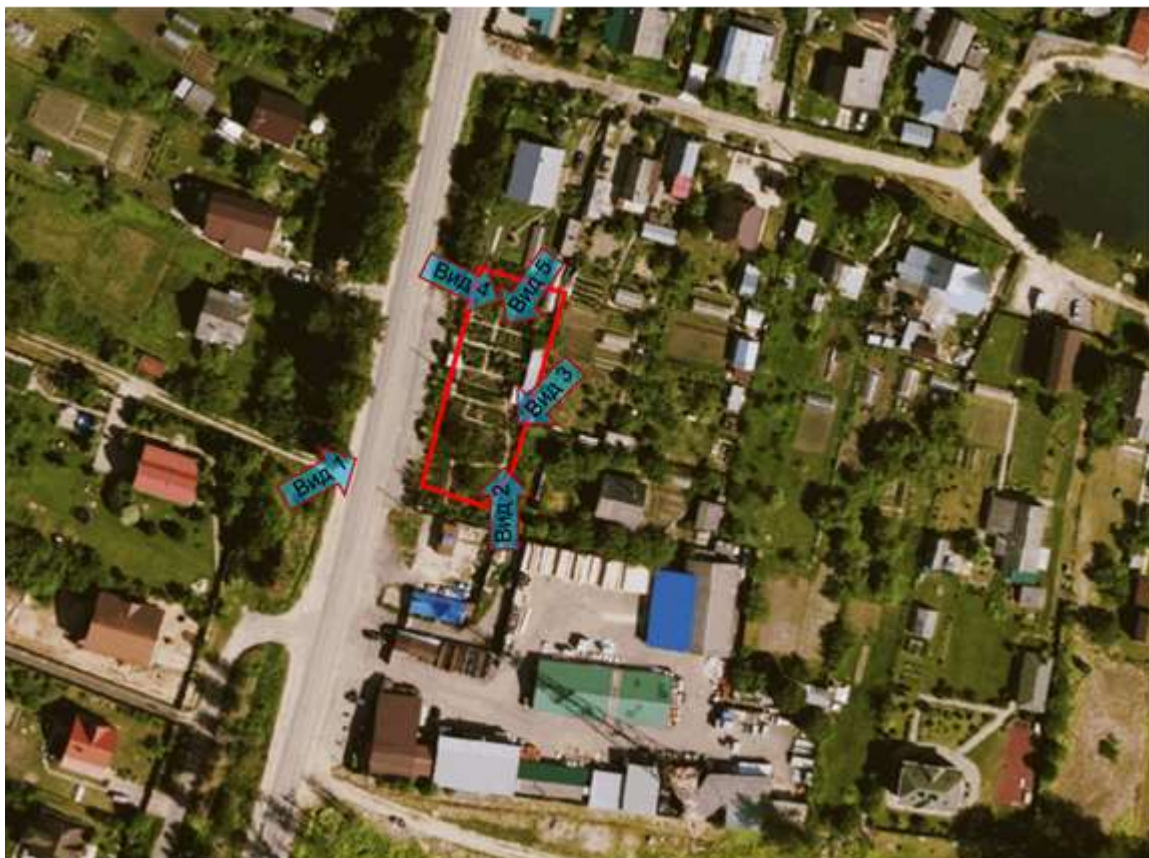
- с юга: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050109:455 и видом разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», в границах которого расположено некапитальное строение;

- с запада: полоса земли неразграниченной государственной собственности шириной 9 м, за которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:03:0000000:11185 и видом разрешённого использования «общее пользование территории», в границах которого расположена автомобильная дорога регионального значения «МБК-Троицкое-Белозерки».

Пересечение с лесными земельными участками отсутствует.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 4 - 8. Дата произведения съёмки 10.09.2025 г.



- граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050109:405

*Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории*



*Рисунок 4 – Фотофиксация местности. Вид 1*



*Рисунок 5 – Фотофиксация местности. Вид 2*



*Рисунок 6 – Фотофиксация местности. Вид 3*



*Рисунок 7 – Фотофиксация местности. Вид 4*



*Рисунок 8 – Фотофиксация местности. Вид 5*

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050109:405 имеет категорию земель «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», площадь – 1 000 кв.м.

На момент подготовки данного заключения объекты капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050109:405 отсутствуют.

Для реализации возможности размещения в границах земельного участка здания магазина требуется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 4.4 «Магазины».

Фрагмент публичной кадастровой карты с рассматриваемой территорией представлен на рисунке 9.



граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050109:405


*Рисунок 9 – Фрагмент публичной кадастровой карты с рассматриваемой территорией*

Рельеф участка пологий, имеет уклон в северном направлении. Перепад рельефа в границах участка составляет 2,38 м. Территория участка покрыта преимущественно травянистой растительностью и кустарником. По границе территории установлен забор.

Транспортная связь земельного участка с иными населёнными пунктами осуществляется путём примыкания участка к проезжей части деревни Елино, являющейся автомобильной дорогой регионального значения «МБК-Троицкое-Белозерки».

Фрагмент карты планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования с рассматриваемой территорией представлен на рисунке 10.



 - граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050109:405

существующие и строящиеся	планируемые к размещению	планируемые к реконструкции	Транспортная инфраструктура
			Автомобильные дороги федерального значения
			Автомобильные дороги регионального значения
			Автомобильные дороги местного значения
			Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
			Магистральная улица районного значения
			Улицы и дороги местного значения
			Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автобусная линия

*Рисунок 10 – Фрагмент карты планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования утверждённого генерального плана городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории*

## **2.2. Планировочные ограничения земельного участка**

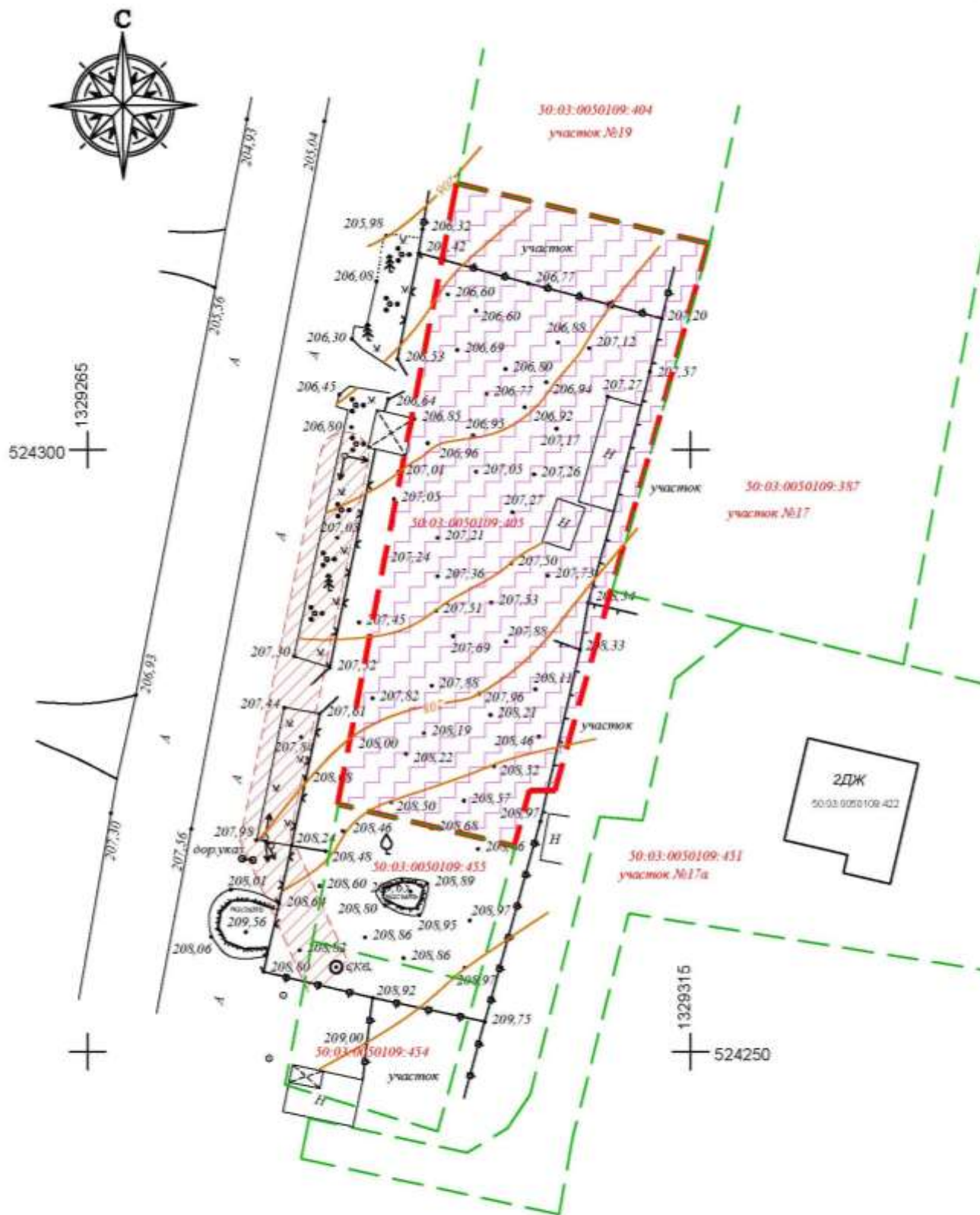
1. Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учётом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02";

- СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

2. Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Клин.

Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 11.



### Условные обозначения

- - граница земельного участка с к.н. 50:03:0050109:405
- - границы смежных земельных участков
- приаэродромная территория аэродрома Клин
- охранная зона воздушной линии электропередач

Рисунок 11 – Планировочные ограничения земельного участка

### **3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции**

На земельном участке предполагается разместить объект капитального строительства – магазин, этажностью – 1 этаж, (высота этажа – 3,60 м), площадью застройки – 85,50 кв.м и общей площадью – 77,4 кв.м. (см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»). Въезд и выезд на территорию будет осуществляться через существующее примыкание к автомобильной дороге регионального значения «МБК-Троицкое-Белозерки». Планируемое покрытие проездов – асфальтобетон.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 19,32 м;
- от восточной границы 4,30-5,56 м;
- от южной границы 18,0 м;
- от западной границы 8,58 м.

(см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Размещение объекта капитального строительства на участке выполнено вне охранных зон инженерных коммуникаций.

При этом планируется выполнить демонтаж некапитальных строений, размещённых в границах земельного участка.

Количество парковочных мест принято согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Клин Московской области, утверждённых решением Совета депутатов городского округа Клин от 28.11.2019 г. № 7/49, таблица 7 (1 место на 40-50 кв.м. общей площади здания) – 3 машино-места, в том числе 1 для маломобильных групп населения.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной продольной стороны здания по проектируемым проездам с учётом требований п. 8.1.1 в) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям». Ширина проездов составляет не менее 3,5 м (п. 8.1.4 СП 4.13130.2013), а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания в пределах 5 - 8 м (п. 8.1.6 СП 4.13130.2013).

### **Конструктивные и объёмно-планировочные решения объекта капитального строительства**

Проектируемый объект торговли представляет собой одноэтажное строение прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 5,70 м × 15,0 м и высотой не более 6 м от поверхности земли до верха конструкций. Подвал и техподполье в здании отсутствуют.

Характеристика конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства:

Конструктивная схема здания – каркасная однопролётная из отдельно стоящих металлических колонн и уложенных по ним стальных балок и прогонов покрытия. Наружные стены самонесущие и навесные. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой колонн, вертикальных и горизонтальных связей и жёсткого диска покрытия.

Фундамент – железобетонный монолитный (глубина заложения определяется на основании расчётов и отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий).

Ограждающие конструкции – стеновые сэндвич-панели с минерловатным утеплителем толщиной 150 мм и облицовкой металлическими кассетами или керамгранитом.

Колонны – металлические.

Балки и прогоны – металлические.

Покрытие – монолитное железобетонное.

Крыша – совмещённая по монолитной железобетонной плите с двухслойной конструкцией утеплителя и кровельным ковром из битумно-полимерных материалов по технологии ТехноНИКОЛЬ.

Кровля – плоская совмещённая неэксплуатируемая с организованным внутренним водостоком.

Полы – по грунту с утеплением (плитой Пеноплекс или аналог) и гидроизоляцией железобетонной плиты пола по всей площади здания.

Перегородки – поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе.

Потолки – подвесные.

Покрытие полов – крупноформатная керамогранитная плитка.

Покрытие перегородок:

- в помещениях с сухим режимом – воднодисперсионная акриловая краска;
- в помещениях с влажным режимом – керамическая плитка.

Окна - из алюминиевого термостойкого профиля с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные - из алюминиевого термостойкого профиля со стеклом триплекс и металлические утеплённые.

Двери внутренние – МДФ ламинированные в металлическом коробе.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здание имеет следующие характеристики:

- по функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 3.1 (здания организаций торговли);

- степень огнестойкости здания – IV;

- класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Согласно таблицы 6.11 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» предельные параметры разрешённого строительства для одноэтажного здания торговли IV степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0 в границах

пожарного отсека составляют:

- допустимая высота здания – 3 м;
- допустимая площадь этажа в пределах пожарного отсека – 1 000 м<sup>2</sup>.

В соответствии с п. 4.6 СП 2.13130.2020 высота зданий кроме специально оговоренных случаев определяется согласно СП 1.13130. Таким образом, согласно п. 3.1 СП 1.13130.2020 «высота здания (пожарно-техническая): Высота расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, определяемая:

- максимальной разностью отметок поверхности подъезда пожарных автомобилей и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене;
- полусуммой отметок пола и потолка этажа при отсутствии открывающихся окон (проемов)».

Планировочное и объёмно-пространственное решение планируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утверждённых ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 50%;
- предельная этажность / высотность здания – до 3 этажей;
- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Параметры планируемого объекта не превышают значений предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, установленные градостроительным планом земельного участка и противопожарными нормами.

**4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта**

Смотри лист графических материалов.

# Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Нежилое здание (магазин)	проект.
2	Нежилое строение	существ.
3	Нежилое строение	существ.
4	Индивидуальный жилой дом	существ.
5	Локальные очистные сооружения	проект.
6	Пожарный резервуар	проект.

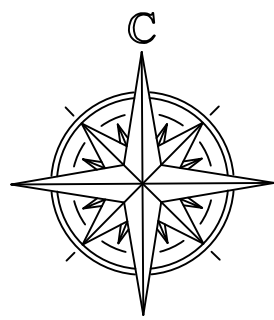
# Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	1 000
2	Площадь застройки (5,70x15,0 м)	м <sup>2</sup>	85.50
3	Процент застройки	%	9
4	Этажность	эт.	1
5	Количество этажей	эт.	1

# Условные обозначения

- граница земельного участка с к.н. 50:03:0050109:405
- границы смежных участков
- нежилое здание / магазин
- существующие здания и сооружения
- асфальтобетонное покрытие существующее
- асфальтобетонное покрытие проектируемое
- тротуар проектируемый
- газон
- X X - демонтируемые строения
- → - железобетонная опора освещения

Схема земельного участка выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком



524300  
1329265

524250  
1329315



Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Примечание: Инженерные сети и подземные коммуникации необходимо согласовать для полноты и правильности нанесения в соответствующих организациях

Кадастровый инженер: Милованов Р.С.			Заказчик: Ежов Александр Сергеевич		
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Московская область, Клинский район, г/пос Клин, д. Елино, участок № 19.		
Кадастр.инженер	Милованов Р.С.		Кад.номер 50:03:0050109:405		
Исполнитель	Кузнецов А.А.		Топографическая съемка	Масш. 1:500	Лист 1 Листов 1

						476/25-3		
						Здание магазина по адресу: Московская обл., го Клин, д. Елино, участок №19		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Ген. директ.	Рыбаков			<i>[Signature]</i>	09.25.	Графическая часть		
ГАП	Канышкин			<i>[Signature]</i>	09.25.			
						Стадия	Лист	Листов
							1	
						Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта. М 1:500		
						<b>ПРОЕКТ</b>		

## **5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов**

В соответствии с пунктом 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов». Для обоснования возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. №230/8) проектируемая территория входит в приаэродромную территорию аэродрома «Клин». Необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Объект капитального строительства расположен вне охранных зон инженерных коммуникаций.

## 5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

### Требования технического регламента

- Требования механической безопасности.
- Требования пожарной безопасности.
- Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.
- Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.
- Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.
- Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.
- Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.
- Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

№ п/п	Нормативный Акт (указывается пункт СНиП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Требование технического регламента	Обоснование соблюдения требования технического регламента
1	ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11, 12 (пункты 12.2,	ГОСТ 27751-2014 Раздел 1 «Область применения»  1.2 Настоящий стандарт следует применять при проектировании, расчёте, изготовлении, возведении, реконструкции, эксплуатации и сносе строительных объектов, а также при разработке нормативных документов и стандартов.	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не предполагает выполнение работ по проектированию, расчёту, изготовлению, возведению и эксплуатации строительных объектов.

	12.6), 13 (пункт 13.1).		
2	СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия". Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2-6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4-10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4-15.2.2), приложения А-В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	СП 20.13330.2016 Раздел 1 «Область применения»  1.1 Настоящий свод правил устанавливает требования по назначению нагрузок, воздействий и их сочетаний, учитываемых при расчётах зданий и сооружений по предельным состояниям первой и второй групп, в соответствии с положениями ГОСТ 27751.	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не предполагает выполнение расчётов зданий и сооружений по предельным состояниям первой и второй групп, в соответствии с положениями ГОСТ 27751. Назначение нагрузок, воздействий и их сочетаний учитываются при расчётах зданий и сооружений на стадии проектирования объектов.
3	СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 5 (пункты 5.2.4-5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением	СП 28.13330.2017 Раздел 1 «Область применения»  1. Настоящий свод правил распространяется на проектирование защиты от коррозии строительных конструкций (бетонных, железобетонных, стальных, алюминиевых, деревянных, каменных и хризотилцементных), как вновь возводимых, так и реконструируемых зданий и сооружений.  Раздел 4 «Общие положения»  4.3 При проектировании защиты от коррозии в новом строительстве исходными данными являются: - сведения о климатических условиях района по СП 131.13330 и влажностном режиме помещений и среды по СП 50.13330; - результаты изысканий, выполняемых на территории строительной	Заклучение о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не предполагает назначение влажностного режима помещений и среды по СП 50.13330, проведение изысканий на территории строительной площадки, включающих определение состава, уровня и направления потока подземных вод, возможности повышения уровня подземных вод, наличия в грунте и подземной воде веществ, агрессивных к материалам строительных конструкций,
- 27 -			

	<p>абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11-6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4-9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9-9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).</p>	<p>площадки (состав, уровень и направление потока подземных вод, возможность повышения уровня подземных вод, наличие в грунте и подземной воде веществ, агрессивных к материалам строительных конструкций, наличие токов утечки и др.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристики газовой агрессивной среды (газов, аэрозолей): вид и концентрация агрессивного вещества, температура и влажность среды в здании и сооружении и снаружи с учетом преобладающего направления ветра, а также с учетом возможного изменения характеристик среды в период эксплуатации строительных конструкций;</li> <li>- механические, термические и биологические воздействия на строительные конструкции.</li> </ul> <p>Результаты инженерно-геологических изысканий на строительной площадке должны характеризовать грунты и подземные воды на глубине не менее глубины заложения строительных конструкций. Результаты изысканий должны содержать информацию о прогнозируемом изменении уровня подземных вод.</p>	<p>наличие токов утечки и др., а также установление характеристик газовой агрессивной среды (газов, аэрозолей). Назначение влажностного режима помещений и среды на объекте капитального строительства осуществляется при разработке проектной документации на данный объект с учётом технологических решений. Изыскания на строительной площадке проводятся специализированными организациями на предпроектной стадии строительства.</p>
4	<p>4.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p>	<p>Требования настоящего свода правил подлежат выполнению при проектировании новых, реконструкции существующих, подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений, а также территорий общего пользования. Они распространяются на функционально-планировочные элементы территорий общего пользования, зданий и сооружений, отведенные для них земельные участки, включая подходы к зданиям и сооружениям, входные узлы, внутренние коммуникации, пути эвакуации, помещения проживания и для предоставления услуг (обслуживания) и места приложения труда. Требования распространяются также на информационное и инженерное обустройство территорий общего пользования, зданий, сооружений и земельных участков.</p>	<p>Здание магазина проектируемое. Функционально-планировочные элементы территории, включая подходы к зданию и входные группы соответствуют требованиям СП 59.13330.2020.</p>
	<p>4.2 СП 59.13330.2020</p>	<p>Проектные решения по обеспечению доступа инвалидов на объекты культурного наследия, выполняемые с учетом требований настоящего свода</p>	<p>Здание магазина не является объектом культурного наследия.</p>
<p>- 28 -</p>			

		правил, следует согласовывать согласно [4].	
5	4.3 СП 59.13330.2020	<p>Проектные решения должны обеспечивать для МГН в зданиях и сооружениях, на их земельных участках, а также на территории общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доступность с учетом расстояний и параметров путей движения к местам обслуживания;</li> <li>- безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, мест целевого посещения и оказания услуги, мест приложения труда;</li> <li>- условия для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания, сооружения или в пожаробезопасную зону для исключения воздействия опасных факторов пожара;</li> <li>- условия для своевременного получения полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения и при оказании услуги.</li> </ul>	<p>Согласно Схеме земельного участка здание обеспечено доступными МГН путями движения к местам обслуживания.</p> <p>Безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, мест целевого посещения и оказания услуги, мест приложения труда, условия для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания, сооружения или в пожаробезопасную зону для исключения воздействия опасных факторов пожара, условия для своевременного получения полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения и при оказании услуги устанавливаются на стадии проектирования объекта капитального строительства при разработке конструктивных и объёмно-планировочных решений.</p>
6	4.4 СП 59.13330.2020	<p>В зданиях и сооружениях должны быть обеспечены для МГН условия использования в полном объеме помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо с помощью сопровождающего, а также для эвакуации в случае чрезвычайной ситуации.</p>	<p>Условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо с помощью сопровождающего, а также для эвакуации МГН принимаются на стадии проектирования при разработке конструктивных и объёмно-планировочных решений.</p>
7	4.5 СП 59.13330.2020	<p>Проектные решения объектов, доступных для МГН, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять возможности других групп населения, находящихся в здании (сооружении).</p>	<p>Проектные решения объектов закладываются на стадии проектирования. Заключение о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения</p>
- 29 -			

			на условно разрешенный вид использования земельного участка не предполагает выполнение работ по разработке проектной документации здания.
8	4.7 СП 59.13330.2020	4.7 К планировочным (высота, ширина, глубина) значениям элементов зданий и сооружений, доступных для МГН, допускается устанавливать допуски их геометрических параметров по ГОСТ Р 58942.	Проектные решения объектов закладываются на стадии проектирования. Заключение о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не предполагает выполнение работ по разработке проектной документации здания.
9	5.1.2 СП 59.13330.2020	На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, вращающиеся турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения МГН.	При входе на территорию рассматриваемого объекта предполагается установка распашной прозрачной калитки с односторонним направлением открывания. См. Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.
10	5.1.3 СП 59.13330.2020	В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на часы работы	Схемой земельного участка предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку, включающие устройство тротуара от существующей автомобильной дороги регионального значения «МБК-Троицкое-Белозерки» до планируемого объекта торговли, обеспечивающего связь с внешними коммуникациями д. Елино,
- 30 -			

		<p>организации (учреждения или предприятия).</p> <p>В сложившейся застройке, при сложном рельефе (в местах с пересеченной или горной местностью и пр.), когда невозможно передвижение МГН по проектируемым путям пешеходного движения, следует предусматривать альтернативные пути движения МГН протяженностью между объектами притяжения не более 300 м и с доступными для этих лиц условиями движения.</p>	<p>парковочным местом, доступным МГН и планируемым входом в здание магазина.</p>
11	5.1.4 СП 59.13330.2020	<p>Пешеходные пути на участке к объектам проектирования допускается размещать на одном уровне с проезжей частью при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой.</p>	<p>Пешеходные пути на участке предусмотрены в разных уровнях.</p> <p>Смотри Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.</p>
12	5.1.5 СП 59.13330.2020	<p>В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустривают пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями. Пандусы бордюрные следует располагать с двух сторон от проезжей части на тротуаре или пешеходной дорожке, а при наличии накопительной площадки - на ней. Они должны находиться на одной условной линии, перпендикулярной оси проезжей части либо параллельной оси пешеходного перехода.</p> <p>Искусственные неровности выполняют согласно ГОСТ Р 52605 по всей длине и ширине пересечения пешеходного пути с проезжей частью.</p>	<p>На схеме земельного участка предусмотрены бордюрные пандусы согласно требованиям данного пункта.</p>
12	5.1.6 СП 59.13330.2020	<p>При наличии на земельном участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или лифтами, если нельзя организовать доступный для МГН наземный регулируемый пешеходный переход. Доступность надземных и подземных пешеходных переходов для МГН обеспечивается по 5.1.7, 5.1.12-5.1.18.</p>	<p>На земельном участке отсутствуют подземные и надземные переходы.</p>
- 31 -			

14	5.1.7 СП 59.13330.2020	<p>Ширину прохожей части пешеходного пути для МГН следует принимать не менее 2 м. Высота свободного пространства над прохожей частью должна составлять не менее 2,1 м.</p> <p>В стесненных условиях допускается принимать ширину прохожей части пешеходного пути не менее 1,2 м, при этом не реже чем через каждые 25 м длины такого пешеходного пути в зоне прямой видимости необходимо предусматривать для разезда инвалидов на креслах-колясках "карманы" длиной по направлению пешеходного пути не менее 2,5 м при общей с прохожей частью ширине не менее 2,0 м.</p> <p>В климатических районах строительства I и II по СП 131.13330 продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принимают не более 40‰, (1:25), в других климатических районах строительства - не более 50‰ (1:20).</p> <p>В стесненных условиях и при сложном рельефе участка на пешеходных путях при продольном уклоне от 40‰ до 80‰ на длину не более 50 м следует предусматривать устройство ограждений с поручнями высотой 0,9 м. Суммарная протяженность участков с уклоном не более 80‰ и не более 50 м на каждые 300 м длины.</p> <p>Поперечный уклон пешеходных путей должен составлять от 10‰ до 20‰ (от 1:100 до 1:50).</p> <p>На пешеходных путях с продольным уклоном более 40‰ (1:25) через каждые 0,5 м разницы уровней следует предусматривать участки с уклоном не более 10‰ (1:100), протяженностью не менее 1,5 м, а через каждые 1,5 м разницы уровней - протяженностью не менее 5,0 м.</p> <p>В местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей следует обеспечивать продольный и поперечный уклоны не более 20‰ (1:50).</p> <p>При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, а также объектов реконструкции в стесненных условиях допускаются отклонения от приведенных значений допустимых уклонов с обоснованием и применением компенсирующих мероприятий.</p> <p>Примечание - Все параметры ширины и высоты прохожей части пешеходных путей здесь и в других пунктах приведены</p>	<p>Ширина проходной части пешеходного пути по тротуару составляет не менее 2,0 м.</p> <p>Длина пешеходного пути в границах участка не превышает 25 м.</p> <p>Уклоны пешеходных путей будут определены при разработке раздела №2 Проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка».</p>
- 32 -			

		в чистоте (в свету).	
15	5.1.8 СП 59.13330.2020	В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (50%) или обустраивают пандусами бордюрными согласно 5.4.	На схеме земельного участка предусмотрены бордюрные пандусы согласно требованиям данного пункта.
16	5.1.10 СП 59.13330.2020	Информацию для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности (отдельно стоящим опорам, стойкам и другим препятствиям, лестницам, пешеходным переходам и т.д.) следует обеспечивать устройством тактильно-контрастных наземных указателей по ГОСТ Р 52875 или изменением фактуры поверхности пешеходного пути с подобными характеристиками. Взамен тактильных контрастных указателей для обозначения стволов деревьев, расположенных на проходе части пешеходного пути, допускается применять приствольные решетки с учетом требований к ячейкам по 5.1.18.	Информация для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности (отдельно стоящим опорам, стойкам и другим препятствиям, лестницам, пешеходным переходам и т.д.) обеспечивается устройством тактильно-контрастных наземных указателей по ГОСТ Р 52875 или изменением фактуры поверхности пешеходного пути с подобными характеристиками. Данная информация учитывается на стадии проектирования при разработке раздела №2 Проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка».
17	5.1.11 СП 59.13330.2020	Покрытие проходов части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность должна обеспечивать продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН. Покрытие из бетонных плит или брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.	Материал покрытия проходов части пешеходных дорожек, тротуаров и съездов будет определен при разработке раздела №2 Проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» с учётом данного пункта.
18	5.1.12 СП 59.13330.2020	Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках проектируемых зданий и сооружений должна быть не менее 1,35 м. Для таких лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м (иликратно этим значениям), высоту ступеней - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в	Лестничные марши в границах земельного участка отсутствуют.
- 33 -			

		<p>пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 20‰. Не следует применять на путях движения МГН ступени без подступенков.</p> <p>В марше лестниц, расположенных на продолжении тротуара или пешеходной дорожки, должно быть 3-12 ступеней, между маршами должна предусматриваться горизонтальная площадка.</p> <p>Примечание - В стесненных условиях допускается в маршах внешних лестниц увеличивать число ступеней до 15 с учетом 5.1.7, 5.1.10 и 5.1.14.</p> <p>Параметры лестниц следует принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- свес проступей* - до 0,015 м в поперечном профиле;</li> <li>- радиус закругления проступей - не более 0,025 м;</li> <li>- продольный уклон ступеней - не более 10‰;</li> <li>- поперечный уклон ступеней - не более 20‰;</li> <li>- коэффициент сцепления на поверхности проступи - не менее 0,45.</li> </ul>	
19	5.1.13 СП 59.13330.2020	<p>С двух сторон одно- и многомаршевых внешних лестниц следует предусматривать непрерывные по всей их длине ограждения и поручни в соответствии с ГОСТ Р 51261.</p> <p>Высоту поручня определяют от его верхней части до поверхности проступи ступеней и принимают 0,9 м. Края поручней со стороны пешеходных путей должны быть расположены в одной вертикальной плоскости с границами прохожей части внешней лестницы.</p> <p>При расчетной ширине прохожей части внешней лестницы 4 м и более следует предусматривать центральные двусторонние поручни. Они могут выполняться с разрывом в плане на горизонтальных площадках.</p> <p>Перед нижним и верхним маршами внешней лестницы следует предусматривать завершающие части поручней, которые должны быть горизонтальными и выступать за границы лестничных маршей на 0,3 м. В стесненных условиях допускается выполнять завершающие части поручней под углом 90° во внешнюю сторону.</p>	Лестничные марши в границах земельного участка отсутствуют.
- 34 -			

		<p>Форма завершающих частей поручней должна быть травмобезопасной: с плавным завершением вниз, в сторону ограждения или стены и т.п.</p> <p>Расстояние любой прилегающей поверхности до поручней в свету должно быть не менее 0,06 м.</p> <p>При расположении поручня под нависающими конструкциями ограждений следует обеспечивать высоту над поручнем не менее 0,45 м, а их внешнюю границу проектировать по одной вертикальной проекции с внутренним краем поручня.</p> <p>Там, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кустарник).</p>	
20	5.1.14 СП 59.13330.2020	<p>У внешних лестниц для подъема МГН следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пандусы при перепаде высот от 0,014 м до 6,0 м;</li> <li>- платформы подъемные с вертикальным перемещением по ГОСТ 34682.2 при перепаде высот до 3,0 м*;</li> <li>лифты при перепаде высот от 3,0 м и более.</li> </ul> <p>В районах северной строительно-климатической зоны строительства по СП 131.13330 применение платформ подъемных с вертикальным перемещением в неотапливаемой шахте не допускается.</p> <p>Длину одного марша пандуса с учетом продольного уклона принимают по таблице 5.1.</p>	Лестничные марши и пандусы в границах земельного участка отсутствуют.
21	5.1.15 СП 59.13330.2020	<p>На участках пешеходных путей с максимальной расчетной интенсивностью движения пешеходов в двух направлениях до 2400 чел./ч ширину проходной части пандуса, применяемого совместно с лестницей, назначают по расчету согласно СП 42.13330 и СП 35.13330, но не менее 0,9 м, а при интенсивности движения пешеходов более 2400 чел./ч - не менее 1,8 м.</p>	Пандусы в границах земельного участка отсутствуют.
22	5.1.16 СП 59.13330.2020	<p>Горизонтальные площадки перед началом и после завершения пандуса должны быть с размерами проходной части, не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на общих путях движения с встречным движением - ширина - 1,8 м, длина - 1,5 м, при каждом изменении направления пандуса - 1,8x1,8 м;</li> <li>- при движении в одном направлении -</li> </ul>	Пандусы в границах земельного участка отсутствуют.
- 35 -			

		<p>ширина - 1,5 м, длина - 1,5 м, при каждом изменении направления пандуса - 1,5x1,5 м.</p> <p>Примечание - На горизонтальных площадках пандусов для водоотведения следует предусматривать продольный уклон в сторону спуска или поперечный уклон от 5 до 10%.</p> <p>По продольным краям марша пандуса следует устанавливать бортики высотой не менее 0,05 м.</p> <p>Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м; верхний и нижний поручни пандуса должны находиться в одной вертикальной плоскости с границами прохожей части пандуса (краем бортика).</p> <p>Ширина марша пандуса (расстояние между поручнями ограждений пандуса) с движением в одном направлении должна быть в пределах от 0,9 до 1,0 м.</p>	
23	5.1.17 СП 59.13330.2020	<p>В качестве поверхности пандуса допускается использовать металлические решетки. Размеры ячеек должны соответствовать требованиям 5.1.18. При этом конструкция пандуса должна выдерживать нагрузку не менее 250 кг/м с прогибом не более 5 мм.</p>	<p>Пандусы в границах земельного участка отсутствуют.</p>
24	5.2.1 СП 59.13330.2020	<p>На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом.</p> <p>Каждое специализированное машино-место для транспортного средства инвалида должно быть обозначено дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256 и, кроме того, на земельном участке здания - дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290, внутри зданий - знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) за габаритами прохожей части пешеходных путей на высоте от 1,5 до 2,0 м, в иных случаях - на высоте 2,1 м до</p>	<p>Количество парковочных мест принято согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Клин Московской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Клин от 28.11.2019 г. № 7/49, таблица 7 (1 место на 40-50 кв.м. общей площади здания) – 3 машино-места, в том числе 1 для маломобильных групп населения.</p> <p>Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске предусмотрены размерами 6,0x3,6 м.</p>
- 36 -			

		нижнего края знака.	
25	5.2.2 СП 59.13330.2020	Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.	Место для стоянки (парковки) транспортного средства инвалида предусмотрено на расстоянии 8,0 м от входа в здание магазина. Смотри Схему земельного участка.
26	5.2.3 СП 59.13330.2020	В местах высадки инвалидов из транспортного средства следует предусматривать продольный и поперечный уклоны поверхности не более 20‰ (1:50) и ровное нескользкое покрытие. Каждое машино-место, предназначенное для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, должно иметь хотя бы один доступный пешеходный подход к основным пешеходным путям (тротуару, пешеходной дорожке и др.), оборудованным согласно 5.1 и 5.4, в том числе для людей, передвигающихся в кресле-коляске. Пандус бордюрный должен иметь нескользкое покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением.	Машино-место для стоянки (парковки) транспортного средства инвалида примыкает к тротуару и оборудовано бордюрным пандусом. Парковочные места параллельные бордюру отсутствуют. Смотри Схему земельного участка.
27	5.2.4 СП 59.13330.2020	Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8 м. Для пешеходных путей в стесненных условиях по краю стоянки (парковки) необходимо предусматривать мероприятия, предотвращающие возможность выезда и частичного или полного размещения транспортных средств в габаритах этих пешеходных путей.	Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске приняты размерами 6,0х3,6 м. Смотри Схему земельного участка.
- 37 -			

		Примечание - В стесненных условиях и в исторической части городских территорий прохожая часть для двух смежных машино-мест для инвалидов на креслах-колясках может быть объединена в одну с общей шириной 1,2 м.	
28	5.2.5 СП 59.13330.2020	Встроенные, в том числе подземные, стоянки транспортных средств должны иметь связь с функциональными этажами здания с помощью лифтов, приспособленных для перемещения инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим лицом. Параметры специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов в зданиях и сооружениях следует принимать по 5.2.4	Встроенные стоянки транспортных средств для инвалидов в границах земельного участка не предусмотрены.
29	5.3.1 СП 59.13330.2020	На участке объекта на основных путях движения людей следует предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями с опорой для спины и подлокотником, указателями, светильниками и т.п. Набор элементов устанавливается заданием на проектирование. Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта. Минимальный уровень освещенности в местах отдыха следует принимать 20 лк.	Места отдыха в границах земельного участка не предусмотрены.
30	5.3.2 СП 59.13330.2020	Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски. Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,3 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - более 0,3 м. Формы и края таких поверхностей должны быть скруглены. При увеличении размеров выступающих элементов (с нижним краем от уровня пешеходного пути менее 2,1 м) пространство под ними необходимо выделять ограждениями с высотой до 0,3	Выступающие элементы и части зданий и сооружений не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски. Смотри Схему земельного участка.
- 38 -			

		м. Формы и края подвешного оборудования не должны иметь острых углов и должны иметь скругление с радиусом не менее 0,05 м.	
31	5.3.3 СП 59.13330.2020	Таксофоны и другое специализированное оборудование для инвалидов по зрению следует устанавливать на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей по ГОСТ Р 52875. При использовании в качестве основания под оборудование плит на их поверхность должен быть обеспечен (при необходимости) доступ инвалидов на креслах-колясках исходя из габаритов плиты и допустимого перепада высот относительно проходной части.	Таксофоны и другое специализированное оборудование для инвалидов по зрению на объекте отсутствует.
32	6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1-6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11-6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19-6.2.22, 6.2.24-6.2.32, 6.3.1-6.3.9, 6.4.1-6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый) СП 59.13330.2020	Раздел 6 «Требования к помещениям и их элементам»	Подготовка Заключения о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не предполагает разработку объёмно-планировочных решений объекта капитального строительства.
33	7 СП 59.13330.2020	Раздел 7 «Специальные требования к местам размещения и проживания инвалидов»	Планируемый вид разрешённого использования земельного участка 4.4 «Магазины» не предусматривает размещение в границах участка мест размещения и проживания инвалидов.
34	8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8) СП 59.13330.2020	Раздел 8 «Специальные требования к местам обслуживания маломобильных групп населения в общественных зданиях и сооружениях»	Подготовка Заключения о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не предполагает разработку объёмно-планировочных и дизайнерских решений объекта капитального строительства.
35	9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4-9.10) СП 59.13330.2020	Раздел 9 «Специальные требования к местам приложения труда»	На объекте (магазин) не предполагается использование труда инвалидов.



		≤10°C, продолжительность	
		13. Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤10°C, средняя температура	-1,6
		14. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	84
		15. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	80
		16. Количество осадков за ноябрь-март, мм	202
		17. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю
		18. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,9
		19. Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°C	3,1
39	4.1 СП 131.13330.2020	Климатические параметры тёплого периода года приведены в таблице 4.1:	
		1. Барометрическое давление, гПа	993
		2. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	23
		3. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	26
		4. Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °С	24,0
		5. Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	38
		6. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца, °С	11,1
		7. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее тёплого месяца, %	76
		8. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее тёплого месяца, %	59
		9. Количество осадков за апрель-октябрь, мм	455
		10. Суточный максимум осадков, мм	66
		11. Преобладающее направление ветра за июнь-август	Ю
40	5.1 СП 131.13330.2020	Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С, приведены в таблице 5.1:	
		I	-8,5
		II	7,9

		III	-2,2
		IV	5,8
		V	12,5
		VI	16,1
		VII	18,0
		VIII	16,3
		IX	10,7
		X	4,8
		XI	-1,3
		XII	-5,8
		Год	4,9
41	6.1 СП 131.13330.2020	Максимальная суточная амплитуда температуры воздуха в июле, °С, приведена в таблице 6.1	Московская область в таблице отсутствует.
42	7 СП 131.13330.2020	Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара:	
		I	3,2
		II	3,2
		III	4,2
		IV	6,5
		V	9,8
		VI	13,2
		VII	15,4
		VIII	14,2
		IX	10,6
		X	7,4
		XI	5,2
		XII	3,9
Год	8,1		
43	8.1 СП 131.13330.2020	Значение суммарной солнечной радиации (прямой и рассеянной) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе, МДж/м <sup>2</sup> , приведено в таблице 8.1.	Смотри таблицу 8.1 СП 131.13330.2020.
44	9.1 СП 131.13330.2020	Значение суммарной солнечной радиации (прямой и рассеянной) на вертикальную поверхность при безоблачном небе, МДж/м <sup>2</sup> , приведено в таблице 9.1.	Смотри таблицу 9.1 СП 131.13330.2020.
45	10.1 СП 131.13330.2020	Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования приведены в таблице	Смотри таблицу 10.1 СП 131.13330.2020.

		10.1	
46	10.2 СП 131.13330.2020	Удельная энтальпия и влагосодержание наружного воздуха в тёплый период года для проектирования систем холодоснабжения приведены в таблице 10.2:	
		Удельная энтальпия наружного воздуха обеспеченностью 0,98, кДж/кг	57,8
		Удельное влагосодержание наружного воздуха*, г/кг	12,2
47	11.1 СП 131.13330.2020	Значение средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха приведены в таблице 11.1. Амплитуда температуры средняя по месяцам (верхнее значение), максимальная по месяцам (нижнее значение), °С:	
		I	6,5 / 25,5
		II	7,6 / 25,4
		III	8,3 / 26,9
		IV	9,5 / 23,4
		V	11,4 / 23,2
		VI	11,1 / 21,9
		VII	10,8 / 21,0
		VIII	10,6 / 21,9
		IX	9,2 / 20,5
		X	6,6 / 19,3
		XI	4,8 / 19,5
		XII	5,3 / 25,5
48	12.1 СП 131.13330.2020	Суточный ход рассеянной и суммарной освещённости горизонтальной поверхности, клк, приведён в таблице 12.1.	Смотри таблицу 12.1 СП 131.13330.2020.
49	13.1 СП 131.13330.2020	Значения высоты солнца над горизонтом (градусы) приведены в таблице 13.1.	Смотри таблицу 13.1 СП 131.13330.2020.

**5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ:**

<p align="center">Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>
<p>Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов</p>	<p>Документация по планировке территории не утверждена.</p> <p>Планировка территории осуществляется в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования и градостроительного зонирования территории городского округа Клин Московской области.</p> <p>Для планируемого условно разрешённого вида использования земельного участка «Магазины» предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства согласно градостроительного регламента составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимально допустимый процент застройки - 50 %, в соответствии со схемой - не превышает 9%;</li> <li>- предельная этажность / высотность здания – до 3 этажей, существующая/планируемая составляет – 1 этаж;</li> <li>- минимальный отступ от границ земельного участка 3 м, проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют: <ul style="list-style-type: none"> <li>- от северной границы 19,32 м;</li> <li>- от восточной границы 4,30-5,560 м;</li> <li>- от южной границы 18,0 м;</li> <li>- от западной границы 8,58 м.</li> </ul> </li> </ul>
<p>Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов</p>	<p>Планируемое здание магазина не является взрывопожарным объектом.</p>
<p>Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов</p>	<p>В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения возможно использование пожарных резервуаров (статья 62 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ, раздел 12 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»), размещение которых предусмотрено в границах земельного участка или ближайший водный объект – пруд, расположенный в 180 м от объекта в д. Елино по направлению на северо-восток.</p> <p>Ближайшая пожарно-спасательная часть расположена на расстоянии 14,9 км от рассматриваемого участка, по адресу: го Клин, г. Клин, Ленинградское шоссе, 88-й километр, с. 88 (Пожарная часть № 65).</p>

<p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами</p>	<p>Предполагаемое к размещению на земельном участке здание магазина имеет степень огнестойкости IV и класс конструктивной пожарной опасности С0.</p> <p>Ближайшее существующее строение расположено на земельном участке с неустановленными границами, имеет V степень огнестойкости и находится от проектируемого здания магазина на расстоянии 15,45 м, при том, что допустимое минимальное расстояние между зданиями IV (С0) и V степенью огнестойкости составляет 12 м (п. 4.3 СП 4.13130.2013). Смотри схему земельного участка.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050109:405 расположен на окраине деревни Елино городского округа Клин Московской области. Расстояние до ближайшего лесного массива превышает 0,25 км.</p>
<p>Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты</p>	<p>На прилегающей к земельному участку территории отсутствуют здания и сооружения складов нефти. Смотри рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории.</p>
<p>Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты</p>	<p>На прилегающей к земельному участку территории отсутствуют здания и сооружения автозаправочных станций.</p> <p>Смотри рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории.</p>
<p>Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений</p>	<p>На прилегающей к земельному участку территории отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.</p> <p>Смотри рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории.</p>
<p>Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты</p>	<p>Планируемый объект капитального строительства расположен за границей охранной зоны газопровода высокого и низкого давления.</p> <p>Смотри рисунок 11 – Планировочные ограничения земельного участка.</p>
<p>Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны</p>	<p>Ближайшая пожарно-спасательная часть расположена на расстоянии 14,9 км от рассматриваемого участка, по адресу: го Клин, г. Клин, Ленинградское шоссе, 88-й километр, с. 88 (Пожарная часть № 65).</p>
<p>Требования к проектной документации на объекты строительства</p>	<p>Заключение о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не предполагает выполнение работ по проектированию,</p>
<p>- 45 -</p>	

	расчёту, изготовлению, возведению и эксплуатации строительных объектов.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Согласно статьи 79 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке.
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	<p>Заключение о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не предполагает выполнение работ по проектированию, расчёту, изготовлению, возведению и эксплуатации строительных объектов.</p> <p>Предусматриваются на стадии разработки проектных решений в соответствии с действующими документами по пожарной безопасности.</p>
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	<p>Заключение о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не предполагает выполнение работ по проектированию, расчёту, изготовлению, возведению и эксплуатации строительных объектов.</p> <p>Предусматриваются на стадии разработки проектных решений в соответствии с действующими документами по пожарной безопасности.</p>
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	<p>Заключение о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не предполагает выполнение работ по проектированию, расчёту, изготовлению, возведению и эксплуатации строительных объектов.</p> <p>Предусматриваются на стадии разработки проектных решений в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021 «Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».</p>
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Согласно пункта 12.1.2 таблицы 1 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» в здании магазина не требуется установка систем автоматического пожаротушения. Данное здание должно быть обеспечено системой пожарной сигнализации.
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Согласно пункта 8 таблицы 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» здание магазина площадью до 500 м.кв. должно оснащаться системой оповещения и управления
- 46 -	

	эвакуацией людей при пожаре 1-го типа, включающей в себя звуковой сигнал (сирена, тонированный сигнал и др.)
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	<p>Заключение о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не предполагает выполнение работ по проектированию, расчёту, изготовлению, возведению и эксплуатации строительных объектов.</p> <p>Согласно п. 7.2 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» из торгового зала магазина, обеспеченного естественным проветриванием, не требуется удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции.</p>
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Согласно п. 6 таблицы 7.1 СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" на объекте требуется устройство системы внутреннего противопожарного водоснабжения с минимальным расходом диктующего пожарного крана (1 шт) – 2,5 л/с.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	<p>Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здание имеет следующие характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- степень огнестойкости здания – IV;</li> <li>- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.1 (здания организаций торговли);</li> <li>- класс конструктивной пожарной опасности – С0;</li> <li>- общая площадь – 77,4 м.кв.;</li> <li>- количество этажей – 1.</li> </ul> <p>Согласно таблицы 6.11 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» предельные параметры разрешённого строительства для одноэтажного здания торговли IV степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0 в границах пожарного отсека составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- допустимая высота здания – 3 м;</li> <li>- допустимая площадь этажа в пределах пожарного отсека – 1 000 м.кв.</li> </ul>
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	<p>Предполагаемое к размещению на земельном участке здание магазина имеет степень огнестойкости IV и класс конструктивной пожарной опасности С0.</p> <p>Ближайшее существующее строение расположено на земельном участке с неустановленными границами, имеет V степень огнестойкости и находится от проектируемого здания магазина на расстоянии 15,45 м, при том, что допустимое минимальное расстояние между зданиями IV (С0) и V степенью огнестойкости составляет 12 м (п. 4.3 СП 4.13130.2013). См. схему земельного участка.</p>
- 47 -	

<p>Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам</p>	<p>Подготовка Заключения о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не предполагает разработку объёмно-планировочных и дизайнерских решений объекта капитального строительства.</p>
<p>Обеспечение деятельности пожарных подразделений</p>	<p>Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планируемое здание относится к классу функциональной пожарной опасности Ф 3.1 (магазины).</p> <p>Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной продольной стороны по проектируемым проездам с учётом требований п. 8.1.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».</p> <p>Ширина проездов составляет не менее 3,5 м (п. 8.1.4 СП 4.13130.2013), а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания в пределах 5 - 8 м (п. 8.1.6 СП 4.13130.2013).</p> <p>Конструкция дорожной одежды проездов (в том числе укрепленных газонов, газонных решеток) для пожарной техники, а также площадок для ее установки предусмотрена из асфальтобетона и рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (п. 8.1.7 СП 4.13130.2013).</p> <p>Высота строений от отметки поверхности проезда до карниза или парапета не превышает 6 м.</p>
<p>Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения</p>	<p>В соответствии с таблицей 1 и 3 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации», устройство автоматической установки пожаротушения не требуется, при этом необходимо оборудование здания системой пожарной сигнализации (СПС) и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах (СОУЭ) 1-го типа.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)</p>	<p>Планируемый вид разрешённого использования земельного участка 4.4 «Магазины» не предусматривает размещение в границах участка производственных объектов.</p>
<p>Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)</p>	<p>Планируемый вид разрешённого использования земельного участка 4.4 «Магазины» не предусматривает размещение в границах участка производственных объектов.</p>
<p style="text-align: center;">- 48 -</p>	

## **6. Заключение**

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 5.1 и 5.2, *при соблюдении характеристик, указанных в данном заключении*, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования 4.4 «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050109:405 не нарушает требования технических регламентов.

## **Приложения**

**6950113726-20250708-1643**

(регистрационный номер выписки)

**08.07.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**Общество с ограниченной ответственностью "Проект-69"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1106952005380**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6950113726
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-69"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Проект-69"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	170028, Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. Орджоникидзе, д. 47А, каб. 10
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО-П-011-16072009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-011-006950113726-1131
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 02.02.2018	Нет	Нет



<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2