

Заказчик: Администрация городского округа Клин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Планируемый Вид разрешённого использования земельного
участка: 4.1. «Деловое управление»**

Расположение на земельном участке:

- **Кадастровый номер: 50:03:0040236:612**
- **Местоположение: Московская область, городской округ Клин**
- **Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами: «не установлен»**

445/24 – 3

2024

Заказчик: Администрация городского округа Клин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА****Планируемый Вид разрешённого использования земельного
участка: 4.1. «Деловое управление»****Расположение на земельном участке:**

- Кадастровый номер: 50:03:0040236:612
- Местоположение: Московская область, городской округ Клин
- Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами: «не установлен»

445/24 – 3

Генеральный директор

А.Е. Рыбаков

Главный архитектор проекта

С.В. Канышкин

2024

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о правах.....	3
2. Основание для подготовки заключения.....	4
3. Существующее положение.....	11
3.1. Информация о земельном участке.....	11
3.2. Планировочные ограничения земельного участка.....	17
4. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.....	18
5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.....	23
6. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.....	24
6.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.	25
6.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.....	40
6.3. Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 (в случае отклонения для объектов сетей газораспределения и газопотребления).....	44
7. Заключение.....	45
Приложения	46
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации (на 2 листах).	

1. Сведения о правах

1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок с кадастровым номером: 50:03:0040236:612

Площадь: 6 000 кв. м.

Категория: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: не установлен.

2. Сведения о правах:

Форма собственности: муниципальная собственность.

Собственник: Администрация городского округа Клин.

2. Основание для подготовки заключения

- на основании ст. 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» № 27-РВ-687 от 13.12.2022 г.;

- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Клин от 04.10.2021 г. № 1756 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области» (в редакции постановления Администрации городского округа Клин Московской области от 25.08.2023 г. № 1791).

В соответствии с п. 1 ст. 14 Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Клин от 04.10.2021 г. № 1756 (в редакции постановления Администрации городского округа Клин Московской области от 25.08.2023 г. № 1791) «разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Клин от 04.10.2021 г. № 1756 (в редакции постановления Администрации городского округа Клин Московской области от 25.08.2023 г. № 1791), земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040236:612, площадью 6 000 кв. м. расположен в

территориальной зоне «Ж-2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами», градостроительным регламентом которой установлены следующие виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешённого использования земельного участка:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен. ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3
3	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	75%	3
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
8	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
9	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
10	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
12	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
13	Земельные участки	12.0	Не распространяется			

	(территории) общего пользования		
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению
15	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению
16	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению
17	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению

2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание – 3.1;
- связь – 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

3. Условно разрешённые виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен. ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1%	3(0**)
2	Оказание услуг связи	3.2.3	100	100 000	60%	3
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	100 000	60%	3
4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	50%	3
5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3
6	Объекты культурно-	3.6.1	100	100 000	50%	3

	досуговой деятельности					
7	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3
8	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	60%	3
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
10	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
11	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
12	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3
13	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3
14	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Примечание:

* - Применительно к данным видам разрешенного использования вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования могут применяться при соблюдении следующих условий:

- суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть;

- часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального транспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

Предельная максимальная этажность определяется с учётом требований п. 9 ст. 11 Правил землепользования и застройки, где предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) определяется в соответствии с этажностью зданий согласно их функциональному назначению с учетом требований нормативных документов.

Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040236:612.

На момент подготовки данного заключения вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040236:612 не установлен.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

На земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040236:612 предполагается разместить административное здание с сопутствующими объектами основного и вспомогательного назначения (см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:1000»).

Для реализации возможности размещения административного здания на указанной территории требуется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 4.1 «Деловое управление».

Для планируемого условно разрешённого вида использования земельного участка «Деловое управление» установлены предельные размеры земельного участка от 100 кв.м. до 100 000 кв.м., максимальный процент застройки 55%, минимальные отступы от границ земельного участка не должны быть менее 3 м.

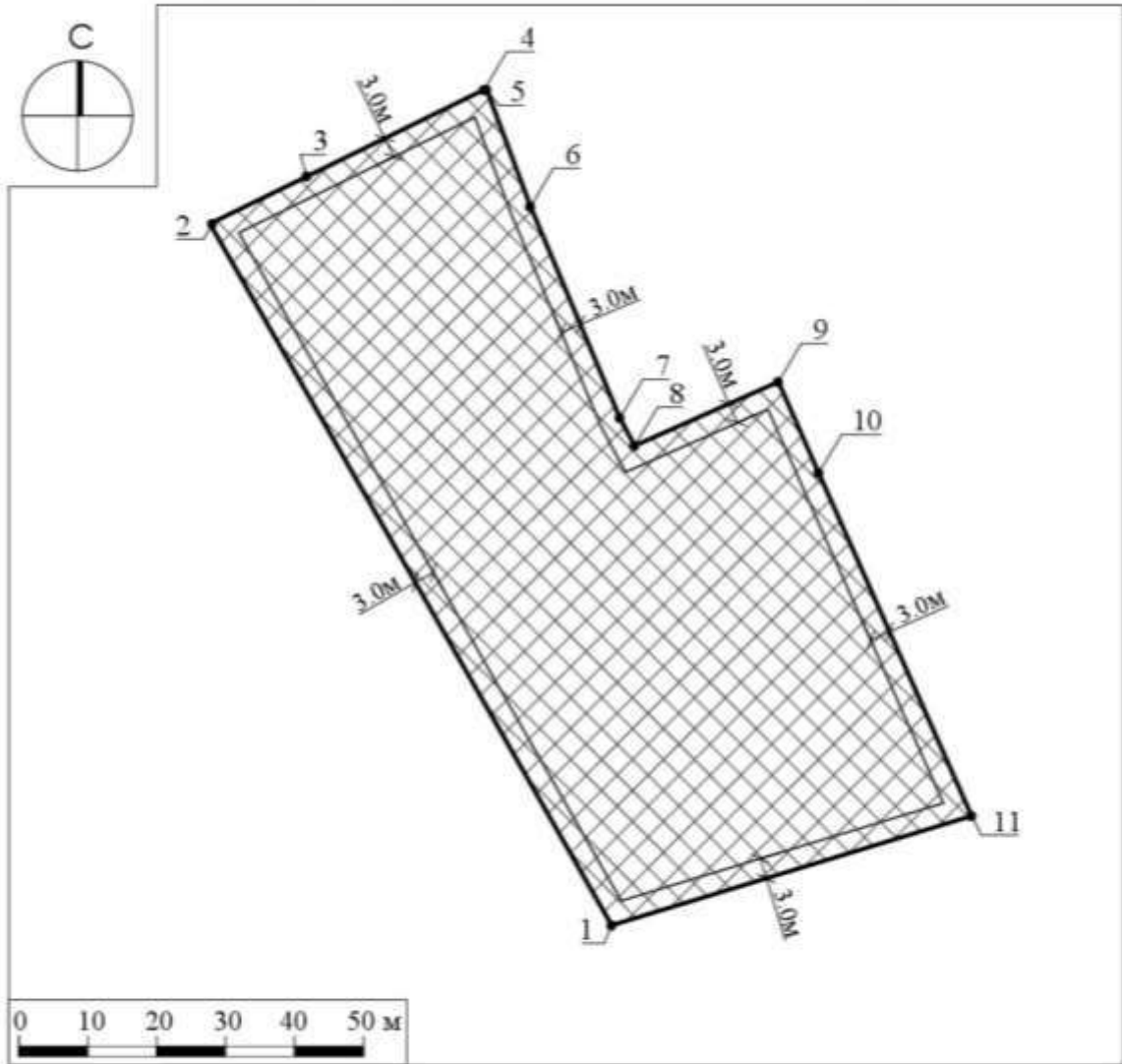


- граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040236:612

Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории

На земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040236:612 получен градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-60-0-00-2024-33104-0 от 01.07.2024 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- граница земельного участка
- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
- номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).²

Документ создан в электронной форме
 Сервис: 8(495) 780-8227 (доб. 200) 1750-674, 2424-66
 Адрес: Россия, Московская область, Подольск
 Бизнес-центр "Сити-2008" - кв. 03/04, 2008-1

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Клин			
Зам. рук. деп.	Косополькова Г.И.						
Нач. графф.	Шейкина М.В.						
Губ. деп.	Чайкина Е.Д.			Градостроительный план земельного участка	Листья	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 ООО Основан в 1971 году		

Рисунок 2 – Чертёж градостроительного плана земельного участка

3. Существующее положение

3.1. Информация о земельном участке

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040236:612 расположен в деревне Новошапово городского округа Клин Московской области, в 130 м от автомобильной дороги федерального значения А-108 «Московское большое кольцо».

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040236:199 и видом разрешённого использования «Для приусадебного использования», а также земли неразграниченной государственной собственности;

- с востока: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040236:210 и видом разрешённого использования «Для личного подсобного хозяйства», земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040236:292 и видом разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040236:294 и видом разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»;

- с юга: земли неразграниченной государственной собственности;

- с запада: земли неразграниченной государственной собственности.

Пересечение с лесными земельными участками отсутствует.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 4 - 8.



- граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040236:612

Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 1



Рисунок 5 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 2



Рисунок 6 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 3



Рисунок 7 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 4



Рисунок 8 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 5

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040236:612 имеет категорию «земли населённых пунктов», основной вид разрешённого использования – не установлен, площадь – 6 000 кв.м.

Фрагмент публичной кадастровой карты с рассматриваемой территорией представлен на рисунке 9.

На земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040236:612 расположено нежилое строение (сарай), подлежащее демонтажу.



граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040236:612

Рисунок 9 – Фрагмент публичной кадастровой карты с рассматриваемой территорией

Рельеф участка сложный, имеет уклон в северо-восточном направлении. Перепад рельефа в границах участка составляет 6 м. Территория участка покрыта преимущественно травянистой растительностью и кустарником.

Имеются отдельные древесные насаждения. На границе территории с земельными участками, используемыми для личного подсобного хозяйства установлен забор. Ограждение территории со стороны земель неразграниченной государственной собственности отсутствует.

Транспортная связь земельного участка с иными населёнными пунктами осуществляется путём непосредственного примыкания участка к проезду, расположенному на землях неразграниченной государственной собственности, и имеющего выход к автомобильной дороге федерального значения А-108 «Московское большое кольцо».

Фрагмент карты планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования с рассматриваемой территорией представлен на рисунке 10.



- граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040236:612

существующие и строящиеся	планируемые к размещению	планируемые к реконструкции	Транспортная инфраструктура
			Автомобильные дороги федерального значения
			Автомобильные дороги регионального значения
			Автомобильные дороги местного значения
			Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
			Магистральная улица районного значения
			Улицы и дороги местного значения
			Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автобусная линия

Рисунок 10 – Фрагмент карты планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования утверждённого генерального плана городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории

3.2. Планировочные ограничения земельного участка

1. Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учётом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2. Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Клин.

3. Земельный участок частично расположен в охранной зоне подземного газопровода сети газораспределения.

4. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается разместить объект капитального строительства – административное здание, этажностью – 2 этажа, (высота 1-го этажа – 3,30 м, высота 2-го этажа – 3,3 м), площадью застройки – 360 кв.м и общей площадью – 583 кв.м. (см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»). Въезд и выезд на территорию будет осуществляться через планируемое примыкание к существующему проезду, имеющему выход на автомобильную дорогу федерального значения А-108 «Московское большое кольцо». Планируемое покрытие проездов – асфальтобетон.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 41,55 и 96,83 м;
- от восточной границы 12,95 м;
- от южной границы 9,20 и 12,37 м;
- от западной границы 13,76 м.

(см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Размещение объекта капитального строительства на участке выполнено вне охранных зон инженерных коммуникаций.

Количество парковочных мест принято согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Клин Московской области, утверждённых решением Совета депутатов городского округа Клин от 28.11.2019 г. № 7/49, таблица 7 (1 место на 50-60 кв.м. общей площади здания) – 12 машино-мест, в том числе 2 для маломобильных групп населения.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен по периметру здания по проектируемым проездам с учётом требований п. 8.2.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям». Ширина проездов составляет не менее 3,5 м, а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания в пределах 5 - 8 м.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения объекта капитального строительства

Проектируемое административное здание представляет собой двухэтажное строение прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 12 м × 24 м. Высота здания от поверхности земли до верха парапета не превышает 9 м.

Для прокладки инженерных коммуникаций в здании предполагается устройство технического подполья.

Крыша – совмещённая двухскатная с организованным наружным водостоком. Доступ на кровлю осуществляется по вертикальной пожарной лестнице (высота здания от поверхности проезда до карниза кровли не превышает 10 м).

За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа здания.

На первом этаже здания планируется разместить административные помещения, помещение уборочного инвентаря и теплогенераторную, второй этаж также займут административные и бытовые помещения.

Характеристика конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства:

Для здания принята связевая конструктивная схема – связевой стальной каркас, где вертикальными связями по колоннам обеспечивается пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса.

Сопряжение колонн и фундаментов – жесткое, балок и колонн – жёсткое.

Прочность несущих элементов здания обеспечивается подбором сечений в соответствии с требованиями действующих норм.

Фундамент – железобетонный столбчатый монолитный (глубина заложения определяется на основании расчётов и отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий).

Колонны – двутавр 30К1 по ГОСТ 57837-2017, сталь С255 по ГОСТ 27772-2015.

Балки перекрытия, покрытия – двутавры по ГОСТ 57837-2017 сталь С255 по ГОСТ 27772-2015.

Связи вертикальные – квадратная труба ГОСТ 30245-2003, сталь С245 по ГОСТ 27772-2015.

Настил перекрытия и покрытия – профилированный настил Н75-750-0,9 по ГОСТ 24045-2016.

Стойки и прогоны фахверка - труба 100х6 по ГОСТ 13663-86, сталь 245 по ГОСТ 27772-2015.

Ограждающие конструкции – трёхслойные стеновые сэндвич-панели толщиной 150 мм.

Стены внутренние – толщиной 380 мм из полнотелого керамического кирпича М100 (ГОСТ 530-2012) на растворе М75.

Перегородки в помещениях с нормальной влажностью толщиной 100 мм поэлементной сборки с двухслойными обшивками из гипсокартонных листов толщ. 12,5 на одинарном металлическом каркасе (система КНАУФ, С 112).

Перегородки в помещениях с повышенной влажностью толщиной 120 мм - из полнотелого керамического кирпича М100 (ГОСТ 530-2012) на растворе М75.

Перекрытие - сталежелезобетонное толщиной 155 мм, состоящее из монолитной армированной плиты и несъёмной опалубки из стальных оцинкованных профлистов Н75-750-0.9 (ГОСТ 24045-94).

Покрытие - совмещенное двухскатное из трёхслойных кровельных сэндвич-панели толщиной 200 мм, уложенных на стальные прогоны.

Лестницы – лестничные марши из наборных ж/б ступеней по металлическим косоурам, площадки - монолитные железобетонные.

Полы 1-го этажа – по грунту с утеплением (плитой Пеноплекс или аналог) и гидроизоляцией железобетонной плиты пола по всей площади здания.

Полы 2-го этажа – по стяжке, уложенной на монолитную плиту перекрытия.

Потолки – подвесные.

Покрытие полов – крупноформатная керамогранитная плитка.

Покрытие перегородок:

- в помещениях с сухим режимом – воднодисперсионная акриловая краска;
- в помещениях с влажным режимом – керамическая плитка.

Окна - из алюминиевого термостойкого профиля с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные - из алюминиевого термостойкого профиля со стеклом триплекс и металлические утеплённые.

Двери внутренние – МДФ ламинированные в металлическом коробе.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здание имеет следующие характеристики:

- степень огнестойкости здания – IV;
- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.3 (здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов);
- класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Согласно таблицы 6.9 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» предельные параметры разрешённого строительства для двухэтажного административно-бытового здания IV степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0 в границах пожарного отсека составляют:

- допустимая высота здания – 9 м;
- допустимая площадь этажа в пределах пожарного отсека – 1 400 м².

Согласно п. 2.3 градостроительного плана земельного участка №РФ-50-3-60-0-00-2024-33104-0 предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в которой расположен участок:

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;
- максимальный процент застройки до 55%;

- предельная этажность / высотность здания – до 3 этажей.

Параметры проектируемого объекта не превышают значений предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, установленные градостроительным планом земельного участка и противопожарными нормами.

5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Смотри лист графических материалов.



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	6 000
2	Площадь застройки	м ²	360
3	Процент застройки	%	6
4	Этажность	эт.	2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Административное здание	проект.
2	Индивидуальный жилой дом	существ.
3	Индивидуальный жилой дом	существ.
4	Нежилое строение	существ.
5	Нежилое строение	существ.
6	Противопожарный водоём	проект.
7	Контейнерная площадка ТБО	проект.

Условные обозначения

- - граница земельного участка с к.н. 50:03:0040236:612
- проектируемое здание магазина
- асфальтобетонное покрытие проектируемое
- тротуар проектируемый
- бетонное покрытие существующее
- грунтовое покрытие существующее
- газон
- охранный зона подземного газопровода (2.0м)
- демонтируемые здания и сооружения

Схема земельного участка выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

445/24-3				
Административное здание по адресу: Московская обл., го Клин, д. Новошапово, участок с кадастровым номером 50:03:0040236:612				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.
Ген. директ.	Рыбаков			07.24
ГАП	Канышкин			07.24
Графическая часть			Стадия	Лист
				1
Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта. М 1:500			ПРОЕКТ	

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
№ подл.



6. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с пунктом 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов». Для обоснования возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. №230/8) проектируемая территория входит в приаэродромную территорию аэродрома «Клин». Необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»).

Размещение объекта капитального строительства на участке предполагается вне охранной зоны подземного газопровода сети газораспределения.

Размеры охранной зон подземного газопровода сети газораспределения приняты по СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

6.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

<p>Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. 	
<p>ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11, 12 (пункты 12.2, 12.6), 13 (пункт 13.1).</p>	<p>Класс здания – КС-2. Здание не относится к объектам с массовым нахождением людей.</p>
<p>ГОСТ 18105-2018 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 4 (пункты 4.3 - 4.5, 4.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.2, 8.2.5, 8.2.6, 8.2.8, 8.2.9, подраздел 8.4, пункты 8.5.1 - 8.5.5).</p>	-
<p>ГОСТ 31385-2016 "Резервуары вертикальные цилиндрические стальные для нефти и нефтепродуктов. Общие технические условия". Разделы 5 (пункт 5.3.4), 6 (пункты 6.4.1.2, 6.4.1.3, 6.4.2.1 - 6.4.2.10, 6.4.3.5, 6.4.5.1, 6.4.5.2), 10 (пункт 10.2.3).</p>	-
<p>ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения". Раздел 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7).</p>	-
<p>СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах". Разделы 4 (пункты 4.4 (таблица 4.1), 4.6), 5 (пункты 5.1 - 5.2.2), 6 (пункты 6.1.1 - 6.1.8, 6.2.2 (за исключением абзаца третьего), 6.2.3 - 6.2.6, 6.3.1, 6.4.1, 6.4.4, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.6, 6.6.3 - 6.6.5, 6.7.6 - 6.7.8, 6.7.12, 6.8.2, 6.8.3, 6.8.5, 6.8.6, 6.8.8, 6.8.18, 6.9.5, 6.10.2, 6.11.3, 6.11.4, 6.11.6 - 6.11.8, 6.11.12 - 6.12.2, 6.12.4 - 6.12.6, 6.12.11, 6.12.13, 6.12.15, 6.13.6, 6.13.7, 6.14.3, 6.14.5, 6.14.6, 6.14.8, 6.14.10,</p>	-

<p>6.14.14, 6.14.15, 6.15.2, 6.15.4, 6.15.5, 6.15.7 - 6.15.10, 6.15.12, 6.15.13), 7 (пункты 7.2, 7.3), 8 (подразделы 8.2, 8.3, пункты 8.5.1 - 8.5.9).</p>	
<p>СП 15.13330.2020 "СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 5 (пункты 5.2, 5.3), 6 (пункты 6.1 - 6.12, 6.24, 6.25, 6.27, 6.28, 6.30 - 6.33), 7 (пункты 7.1 - 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.14, 7.17, 7.21 - 7.29), 8 (пункты 8.1 - 8.7), 9 (пункты 9.4, 9.5, 9.8, 9.9, 9.13, 9.24 - 9.33, 9.35, 9.41 - 9.43, 9.45, 9.48, 9.49, 9.54 - 9.57, 9.60, 9.62 - 9.64, 9.66, 9.68, 9.70 - 9.72, 9.74, 9.76 - 9.78, 9.80, 9.82, 9.84, 9.86 - 9.88, 9.90 - 9.92), 10 (пункты 10.1 - 10.12).</p>	-
<p>СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* Стальные конструкции". Разделы 4 (пункты 4.1.1 (абзац десятый), 4.2.7, 4.3.2), 5 (пункты 5.4, 5.6, 5.7, 5.9), 6 (пункты 6.1, 6.8, 6.9), 7 (подразделы 7.1, 7.2, пункт 7.3.2), 8 (подразделы 8.1 - 8.4 (за исключением пункта 8.3.1), пункты 8.5.8, 8.5.10, 8.5.12, 8.5.14, 8.5.18 - 8.5.20, подраздел 8.6), 9 (подразделы 9.1 - 9.3 (за исключением пункта 9.2.7), пункты 9.4.1 - 9.4.3, 9.4.6 - 9.4.9), 10 (за исключением пунктов 10.3.8, 10.3.10, 10.3.11), 11 (за исключением пункта 11.1.5), 12, 13 (пункты 13.3, 13.5), 14 (за исключением пунктов 14.1.1 - 14.1.3, 14.1.11, 14.1.14, 14.2.1, 14.2.3, 14.2.5 - 14.2.9, 14.2.15 - 14.3.3, 14.3.5, абзаца второго пункта 14.3.7, пунктов 14.3.8 - 14.3.10, 14.4.2), 15 (подраздел 15.1, пункты 15.2.1, 15.2.5), 16 (пункты 16.4 - 16.14, 16.15, 16.17, таблица 46, пункт 16.20), 17 (пункты 17.5 - 17.7, 17.9), 18 (пункты 18.1.2, 18.2.2, 18.2.4 - 18.2.7, 18.3.1 - 18.3.4, 18.3.9, 18.3.13 - 18.3.15).</p>	<p>При проектировании стальных конструкций следует руководствоваться требованиями СП 16.13330, предусматривать их защиту от коррозии в соответствии с нормами по проектированию защиты строительных конструкций от коррозии СП 28.13330, от воздействия огня в случае пожара в соответствии с ФЗ №123.</p>
<p>СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли". Разделы 4 (абзац третий пункта 4.4), 5 (пункты 5.1.4, 5.1.6, 5.1.9, 5.1.11, 5.1.13, 5.1.16, 5.1.20, 5.1.23, 5.1.25, 5.2.2, 5.2.3, 5.3.4, 5.4.6, 5.5.4, 5.5.5), 7 (пункты 7.2, 7.8, 7.11, 7.13), 8 (пункты 8.3, 8.5, 8.6), 9 (пункты 9.4, 9.6, 9.7, 9.10, 9.11).</p>	
<p>СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка" (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий"). Разделы 4 (пункты 4.4 (за исключением абзаца первого), 4.17 (за исключением примечаний 1 и 2)), 5 (пункты 5.37, 5.42, 5.44), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.12, 6.13, 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).</p>	-
<p>СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка" (СНиП II-97-76* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий"). Разделы 4 (пункты 4.6 (за исключением примечаний), 4.12 (за исключением абзаца второго), 4.15), 6 (пункт 6.9).</p>	-
<p>- 26 -</p>	

<p>СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия". Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).</p>	<p>Конструктивными решениями здания при разработке проектной документации необходимо учесть расчетные значения снеговых, ветровых, гололедных нагрузок и температурно-климатических воздействий.</p> <p>Конструктивными решениями здания при разработке проектной документации необходимо учесть кратковременные нагрузки, постоянные и длительные нагрузки.</p>
<p>СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.5 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.3, 5.4.1, 5.4.5 (за исключением абзаца второго), 5.4.6, 5.4.7, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6, 5.5.7 (за исключением абзацев первого и третьего), 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.22 (за исключением абзаца первого)).</p>	<p>-</p>
<p>СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений". Разделы 4 (пункты 4.2, 4.15), 5 (пункты 5.1.9, 5.2.2, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.8, 5.3.17, 5.4.1, 5.4.12, 5.5.3, 5.5.4, 5.6.25, 5.7.12, 5.8.13), 6 (пункты 6.1.9, 6.6.1, 6.6.7, 6.7.2, 6.11.1, 6.12.2, 6.14.1, 6.14.2), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.9, 9.11, 9.17 - 9.19, 9.27 - 9.31, 9.37), 10 (пункты 10.1, 10.24, 10.29), 11 (пункты 11.2 - 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16 - 11.18, 11.22 - 11.24), приложение К., 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.</p>	<p>-</p>
<p>СП 23.13330.2018 "СНиП 2.02.02-85* Основания гидротехнических сооружений". Разделы 4 (пункты 4.8, 4.12 (абзац первый), 7 (за исключением пунктов 7.3, 7.4, 7.6, 7.13, 7.14, 7.17 - 7.22, 7.24 - 7.26), 8 (за исключением пунктов 8.1, 8.2, 8.6, 8.10, 8.12), 9 (за исключением пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.1 - 10.7, 10.10 - 10.13, 10.15), 11 (за исключением пунктов 11.1, 11.4, 11.5, 11.6.1, 11.6.4, 11.7.1 - 11.7.3, 11.8), 14 (за исключением пунктов 14.1, 14.4.1 - 14.4.3, 14.4.5, 14.4.6, 14.5 - 14.13, 14.16 - 14.19), приложение Ж., 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.</p>	<p>-</p>
<p>СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты". Разделы 4 (пункт 4.8а), 7 (пункты 7.1.4, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.15, 7.2.2, 7.2.7 - 7.2.10, 7.2.12, 7.3.13, 7.5.14, 7.6.5, 7.6.9, 7.6.10), 9 (пункты 9.11, 9.15, 9.17), 10 (пункт 10.3), 11 (пункты 11.5, 11.6, 11.8), 12 (пункты 12.2, 12.7, 12.8).</p>	<p>-</p>
<p>СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 4 (абзац шестой пункта 4.2), 5 (пункты 5.5, 5.7), 6 (пункт 6.3.9), 7 (пункты 7.2.6, 7.2.8, 7.2.10, 7.3.5, 7.3.6, 7.3.10, 7.4.2), 12 (пункты 12.2, 12.7, 12.8, 12.11, 12.15, 12.16), приложения Г, Д, Е (за исключением пункта Е.2).</p>	<p>-</p>

<p>СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).</p>	-
<p>СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 "Полы". Разделы 4 (пункты 4.4 - 4.6, 4.8, 4.11, 4.15), 5 (пункты 5.11 - 5.13, 5.15, 5.21, 5.25), 7 (за исключением абзаца третьего пункта 7.3, пункта 7.5, абзаца шестого пункта 7.7, абзаца первого пункта 7.9).</p>	-
<p>СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 4 (пункты 4.5 (абзац второй), 4.7 (абзац третий), 4.8), 5 (пункт 5.14), 7 (пункт 7.10), 8 (пункты 8.12, 8.14, 8.15, 8.17, 8.18, 8.20, 8.23, 8.24), 9 (пункт 9.11), 10 (пункты 10.3, 10.4), 11 (пункты 11.8, 11.10 (абзац первый), 11.12), 12 (пункты 12.1, 12.2, 12.4), 13 (пункты 13.1, 13.9, 13.10 (первое предложение), 13.14, 13.16, 13.21, 13.24), 15 (пункты 15.1.2, 15.1.6 - 15.1.8, 15.2.1 - 15.2.8, 15.3.1 - 15.3.3, 15.3.5 - 15.3.16, подраздел 15.4), 16 (пункт 16.2), 18 (пункты 18.1 - 18.3, 18.4 (абзац первый), 18.5 (абзац третий), 18.9 (последнее предложение абзаца второго), 18.16 - 18.22, 18.26, 18.29, 18.34), 20 (пункты 20.1, 20.4, 20.8), 21 (пункты 21.2, 21.15), 22 (пункты 22.2.2, 22.2.5, 22.2.6, 22.3.1 - 22.3.4, 22.4.3, 22.4.5, 22.4.6, 22.4.8, 22.5.1, 22.5.3 - 22.5.5).</p>	-
<p>СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 4 (второе предложение пункта 4.8), 8 (пункты 8.10, 8.84, 8.85, 8.93), 9 (пункты 9.15 (абзацы первый и второй), 9.118, 9.128, 9.160, 9.179, 9.183), 10 (пункты 10.3, 10.4, 10.6 - 10.8, 10.9 (абзац первый), 10.10), 11 (пункты 11.12, 11.14, 11.21, 11.26, 11.31 - 11.36, 11.38 - 11.40, 11.48, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.5, 15.25, 15.29, 15.30, 15.36, 15.38 - 15.40), 16 (пункты 16.3, 16.5, 16.10, 16.20 - 16.23, 16.29, 16.31, 16.32, 16.34 - 16.43, 16.45, 16.48, 16.58 - 16.60, 16.62 - 16.65, 16.94, 16.96, 16.98 - 16.106, 16.108, 16.110 - 16.119, 16.121 - 16.128).</p>	<p>Согласно информации о возможности подключения, представленной в составе градостроительного плана земельного участка, подключение проектируемого объекта капитального строительства (административное здание) планируется к наружным сетям водоснабжения населённого пункта. Объёмы водоснабжения уточняются проектом.</p> <p>Для обеспечения противопожарного водоснабжения используется искусственный водоём, размещаемый в границах земельного участка. Запас воды для целей пожаротушения в искусственных водоемах должен определяться исходя из расчетных расходов воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения</p>
<p>- 28 -</p>	

	пожаров.
<p>СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.18, 4.19, 4.21), 5 (пункты 5.1.1, 5.1.10, 5.3.1, 5.4.2, 5.5.1), 6 (пункты 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7, 6.2.1 - 6.2.4, 6.3.5, 6.10.2), 7 (пункт 7.7.7), 8 (пункты 8.2.3, 8.2.6, 8.2.8, 8.2.15, 8.2.19), 9 (пункт 9.2.14.1), 10 (пункт 10.2.9), 11 (пункты 11.2.1, 11.2.2), 12 (за исключением пунктов 12.1.8, 12.2.2, 12.3.1.4, 12.3.1.8, 12.3.1.9, 12.3.1.13, 12.3.2.2, 12.3.2.3, 12.3.2.7, 12.3.2.9 - 12.3.2.13, 12.4.1.4, 12.4.2.1, 12.4.2.2, 12.4.3.1, 12.4.3.2).</p>	<p>Согласно информации о возможности подключения, представленной в составе градостроительного плана земельного участка, подключение проектируемого объекта капитального строительства (административное здание) планируется к наружным сетям водоотведения населённого пункта. Объёмы водоотведения уточняются проектом.</p>
<p>СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы". Разделы 5 (за исключением пунктов 5.2, 5.4, 5.5, примечания к таблице 5.1, пунктов 5.9, 5.13 - 5.16, 5.21, таблицы 5.3, абзацев первого и второго пункта 5.25, пункта 5.26, абзаца второго пункта 5.27, абзаца третьего пункта 5.29, пункта 5.31, абзаца первого пункта 5.32, абзаца второго пункта 5.43, абзацев второго и примечания пункта 5.44, пункта 5.48, абзаца первого пункта 5.49, пункта 5.50, абзаца второго пункта 5.52, пункта 5.54, абзаца второго пункта 5.58, пунктов 5.60, 5.61, 5.63, абзаца пятого пункта 5.64, абзацев первого и второго пункта 5.67, пунктов 5.69, 5.71, абзаца второго пункта 5.76, пунктов 5.77, 5.78, 5.81, 5.82, абзаца первого пункта 5.83, пунктов 5.84, 5.87, 5.89, абзацев второго и третьего пункта 5.90, пунктов 5.96, 5.97), 6 (за исключением пунктов 6.4, 6.6, последнего абзаца подпункта "а" пункта 6.12, пунктов 6.19, 6.20, примечания пункта 6.22, пунктов 6.24, 6.26, абзацев второго - четвертого пункта 6.27, последнего абзаца пункта 6.28, абзаца шестого пункта 6.30, пункта 6.31, абзаца второго и формул 6.34, 6.35 пункта 6.32), 7 (пункты 7.1 - 7.3, 7.5, 7.6, 7.8, 7.12 - 7.14, 7.19 (за исключением абзаца второго и таблицы 7.4), 7.20, 7.21, 7.22 (за исключением абзацев третьего и четвертого), 7.25 - 7.30, 7.32, 7.37 - 7.41, 7.44 - 7.47, 7.118 - 7.121, 7.123, 7.125 - 7.127, 7.130, 7.132, 7.136, 7.137, 7.139, 7.141, 7.145 - 7.150, 7.152 - 7.154, 7.166, 7.171 - 7.173, 7.175, 7.179, 7.180, 7.182 - 7.185), 8 (пункты 8.1 - 8.4, 8.6, 8.8 - 8.15, 8.17 - 8.19, 8.111, 8.113, 8.116 - 8.118, 8.121, 8.123, 8.125 - 8.127, 8.129, 8.132, 8.134, 8.136, 8.160, 8.161, 8.164 - 8.166, 8.168, 8.170, 8.173, 8.176 - 8.178, 8.183, 8.187, 8.188), 9 (пункты 9.2, 9.5, 9.12, 9.14, 9.37, 9.38, 9.40, 9.41, 9.43, 9.44, 9.46, 9.47), 10 (пункты 10.3, 10.5, 10.44, 10.47, 10.49, 10.51 - 10.54, 10.56, 10.57, 10.59, 10.61 - 10.64, 10.66 - 10.68, 10.72 - 10.75, 10.77 - 10.79, 10.81, 10.82, 10.84 - 10.87), 11 (пункты 11.23 - 11.25), приложения Г (за исключением пунктов Г.2, Г.7, Г.8), Е (за исключением пункта Е.1), Ж (за исключением пункта Ж.1), К, М, Н, П (за исключением пунктов П. 6, П. 7), Р, У, Ф, Х (за исключением пункта Х.2), Ц, Ш (за исключением пунктов Ш.2, Ш.9, Ш.11), приложения 1 (за исключением пункта 1.1), 2 (за исключением пункта 2.1), 3, 4, 5 (за исключением пункта 5.1).</p>	-

<p>СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы". Разделы 5 (пункт 5.4), 7 (пункты 7.6, 7.7 (за исключением примечаний 4, 8, 9 к таблице 4), 7.9, 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25 (за исключением абзаца второго)), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6 (за исключением абзацев первого - четвертого), 8.2.11), 9 (пункт 9.5.12), 10 (пункты 10.2.1 (за исключением примечания 2), 10.2.3 (абзац первый), 10.2.5, 10.2.6, 10.2.13, 10.2.14, 10.2.16, 10.2.21 (абзац первый), 10.2.23 - 10.2.28, 10.3.2, 10.3.3, 10.3.4 (за исключением абзаца четвертого), 10.3.6, 10.3.7), 11 (за исключением пунктов 11.1, 11.2, абзаца первого пункта 11.3, пункта 11.5, абзаца второго пункта 11.7), 12 (за исключением пунктов 12.1.4, 12.2.1, 12.2.4, абзаца первого пункта 12.2.8, пунктов 12.2.9, 12.2.14, 12.2.16, 12.4.7, 12.5.3, примечания пункта 12.6.1, последнего абзаца пункта 12.7.2, абзаца пятого пункта 12.7.3 и таблицы 16 пункта 12.7.5, абзаца первого пункта 12.7.6, абзаца первого пункта 12.7.8, пункта 12.7.9), 13 (за исключением пункта 13.1, абзаца второго пункта 13.4, пунктов 13.5, 13.9, 13.13), 14 (за исключением пунктов 14.1.1, 14.1.2, 14.2.3, 14.3.3, 14.3.6, 14.4.4, 14.5.3, 14.5.4, 14.5.6, 14.5.8), 16 (за исключением пунктов 16.2, 16.5, абзацев второго и третьего пункта 16.9), 17 (пункты 17.1.1, 17.1.2, 17.1.4 - 17.2.6).</p>	-
<p>СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт". Разделы 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.10, 5.4.1 (за исключением абзацев первого, второго, двенадцатого, тринадцатого и семнадцатого), 5.4.2 - 5.4.6, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.4.20 - 5.4.23, 5.5.5, 5.5.6, 5.5.8 - 5.5.12, 5.5.15, 5.5.16, 5.5.20, 5.5.21, 5.5.25 - 5.5.27, 5.7.6 - 5.7.8, 5.9.4, 5.9.6, 5.9.7, 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.8, 5.14.11, 5.14.12, 5.14.23, 5.14.24, 5.14.28, 5.14.37, 5.14.38), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.6, 6.3.9, 6.3.10, 6.3.14 - 6.3.17, 6.3.21, 6.3.28, 6.5.1, 6.5.3, 6.5.7, 6.5.8, 6.5.11 - 6.5.15, 6.7.3, 6.7.6, 6.10.2, 6.10.3, 6.10.5 - 6.10.10, 6.12.4, 6.12.6 - 6.12.8), 7 (пункты 7.3.1, 7.4.2 - 7.4.5, 7.4.7 - 7.4.12, 7.5.7, 7.5.9, 7.5.11 - 7.5.14, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.7, 7.6.8 (за исключением абзаца первого), 7.6.12, 7.10.4), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1, 9.2.3 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1, 9.5.2, 9.6.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.2 - 10.8.10).</p>	-
<p>СП 38.13330.2018 "СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 5 (за исключением пункта 5.3, абзаца шестого пункта 5.6, пунктов 5.8, 5.12, 5.18, 5.20, 5.35, 5.36), 6 (за исключением пунктов 6.7, 6.8, 6.10), 7 (за исключением пунктов 7.11, 7.22).</p>	-
<p>СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов". Разделы 4 (за исключением пункта 4.1, абзаца второго пункта 4.12, пунктов 4.15, 4.20), 5 (за исключением пунктов 5.2, 5.4, абзаца четвертого пункта 5.5, пунктов 5.6, 5.6а, 5.6б, 5.16, 5.17, 5.25, 5.35, 5.36, 5.38, 5.39, 5.43, 5.44, 5.49 - 5.51, 5.55, 5.66, 5.73, 5.78, 5.79), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 6.20, 6.21, 6.24), 7 (за исключением пунктов 7.2, 7.5, 7.7 - 7.10, 7.12, 7.14, 7.15, 7.18, 7.22, 7.23, 7.28, 7.34, 7.37), 8 (за исключением пункта 8.5).</p>	-
- 30 -	

<p>СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 4 (за исключением пунктов 4.3 - 4.5), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.3, 5.5, 5.11, 5.17 - 5.19), 6 (за исключением пунктов 6.8, 6.9, 6.15, 6.16, 6.20, 6.23, 6.25, 6.36, 6.37, 6.45, 6.48), 7 (за исключением пунктов 7.1, 7.4, 7.8, 7.12 - 7.16), 8 (за исключением пунктов 8.10а, 8.15, 8.16, 8.22, 8.23, 8.25 - 8.27).</p>	-
<p>СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 5 (пункты 5.6 - 5.8, 5.13, 5.14, 5.16, 5.17, 5.19, 5.20, 5.22, 5.23, 5.25 - 5.28, 5.31, 5.32, 5.35), 6 (пункты 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.16 - 6.22, 6.26 - 6.28, 6.30), 7 (пункты 7.2, 7.3, 7.5, 7.9 - 7.12, 7.15, 7.17), 8 (пункты 8.1, 8.4 - 8.7, 8.9, 8.10, 8.13, 8.14, 8.15 (за исключением последнего абзаца), 8.17 - 8.20, 8.22, 8.24 - 8.26, 8.29, 8.31), 9 (пункты 9.1 - 9.8, 9.11), 10 (пункты 10.2, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10).</p>	-
<p>СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 6 (абзац первый пункта 6.1), 7 (пункт 7.1 (за исключением абзацев первого, третьего и примечания 1)), 8 (пункты 8.6 (за исключением абзаца первого), 8.9 (за исключением абзаца второго), 8.13 (за исключением абзаца первого), 8.14, 8.15 (за исключением абзаца второго), 8.18, 8.26), 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.11, 9.13, 9.20, 9.21, 9.27), 10 (пункт 10.3), 11 (пункты 11.4 (за исключением таблицы 11.1а), 11.5 (за исключением таблицы 11.2а), 11.6, 11.7, 11.9, 11.10, 11.12 (за исключением абзацев первого и второго), 11.14, 11.16, 11.21 - 11.25, 11.26 (за исключением абзаца девятого), 11.27, 11.29, 11.36, 11.38 - 11.41), 12 (пункты 12.4, 12.5, 12.14, 12.16, 12.18, 12.20, 12.21, 12.23 - 12.26, 12.29, 12.30 (за исключением второго предложения), 12.38, 12.39, 12.40 (за исключением второго предложения), 12.41 (за исключением абзаца второго)), 13 (пункты 13.1, 13.2, 13.4 - 13.6), 14 (пункты 14.6, 14.9 (за исключением абзаца первого), 14.14, 14.20, 14.21 (примечание 2), 14.23, 14.26 (за исключением примечания), 14.28).</p>	<p>На территории предусмотрено парковочное пространство на 12 машино-мест. Количество парковочных мест принято исходя из возможного количества обслуживающего персонала и посетителей. Все машино-места располагаются в границах рассматриваемого земельного участка.</p> <p>Подъезд пожарных автомобилей обеспечен по периметру здания по проектируемым проездам с учётом требований п. 8.1.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».</p> <p>Ширина проезда составляет не менее 3,5 м, а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания в пределах 5-8 м.</p>
<p>- 31 -</p>	

<p>СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий". Разделы 4 (пункт 4.6), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.20 - 5.4.22, 5.4.24, 5.4.26), 6 (пункты 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.9, 7.2.10, 7.2.18, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.38, 7.3.40 - 7.3.42, 7.3.44 - 7.3.49, 7.3.51, 7.3.53 - 7.3.56, 7.4.8 (за исключением абзаца второго), 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.16, 8.3.19 - 8.3.21, 8.3.23, 8.4.5, 8.4.8), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.39, 9.3.47, 9.4.3), 10 (пункты 10.1.12, 10.1.17).</p>	-
<p>СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 5 (пункты 5.1.3, 5.1.17 - 5.1.19, 5.1.21, 5.1.23 - 5.1.23.9, 5.1.24 (за исключением абзацев седьмого и восьмого), 5.3.1.4, 5.3.1.5, 5.4.2), 6 (пункты 6.1.3, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1.1, 6.2.2.2, 6.3.1.2, 6.3.1.3, 6.3.2.3 - 6.3.2.5, подраздел 6.3.3 (за исключением пункта 6.3.3.8), пункты 6.4.4, 6.4.7, 6.4.8), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.12, 7.1.15, 7.1.19 - 7.1.21, 7.2.2 - 7.2.4, 7.2.10, 7.2.11, 7.3.1.3, 7.3.1.8, 7.3.1.10, 7.3.2.2, 7.3.2.3, 7.4.1, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.7), 8 (пункты 8.1.4, 8.1.9 - 8.1.11, 8.2.7, 8.2.11, 8.2.12, 8.2.16, 8.2.18, 8.4.6, 8.4.7), приложения В, Г.</p>	-
<p>СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий". Разделы 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1 - 5.5, 5.7), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1, пункты 8.5, 8.7), приложения Г, Е.</p>	-
<p>СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума". Разделы 4 (пункты 4.3 - 4.5), 5 (пункт 5.1), 6 (пункт 6.3), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6, 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.10, 9.19 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3, 10.4, 10.6, 10.8 - 10.13, 10.15, 10.16), 11 (пункты 11.4, 11.6 - 11.12, 11.14 - 11.18, 11.21), 12 (пункты 12.2 - 12.5, 12.8, 12.9, 12.11, 12.13, 12.16 - 12.19, 12.21).</p>	-
<p>СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение". Разделы 4 (за исключением пунктов 4.5 - 4.7), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.12 - 5.15), 6 (за исключением пунктов 6.2, 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.2.5, 7.2.7 - 7.2.10, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.7, 7.4.1 - 7.4.3, 7.5.1 (за исключением подпунктов 7.5.1.1, 7.5.1.6, 7.5.1.10 - 7.5.1.12, 7.5.1.16), 7.5.2 (за исключением подпунктов 7.5.2.1, 7.5.2.4), 7.5.3 (за исключением подпунктов 7.5.3.8, 7.5.3.12, 7.5.3.13, 7.5.3.20 - 7.5.3.23), 7.5.4 (за исключением подпунктов 7.5.4.3 - 7.5.4.6), 7.5.5 (за исключением подпункта 7.5.5.4), 7.5.8, 7.6.1 - 7.6.10, 7.6.12, 7.7.1 - 7.8.1), приложение Л.</p>	<p>Все помещения с постоянным пребыванием людей должны иметь естественное освещение через проёмы в наружных ограждающих конструкциях.</p>
<p>СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные". Разделы 4 (пункты 4.3, 4.7, 4.8 (абзацы первый, третий, четвертый и шестой), 4.9, 4.10 (абзац первый), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.1, 5.3 (абзац первый), 5.7, 5.8), 6 (пункты 6.5, 6.7), 8 (пункты 8.2 (за исключением последнего абзаца), 8.4, 8.12, 8.13), 9 (пункты 9.6, 9.7, 9.10, 9.16, 9.18 (за исключением абзаца четвертого), 9.19, 9.21, 9.22, 9.27, 9.34), 10 (пункты 10.4 (за исключением абзаца</p>	-
<p>- 32 -</p>	

первого), 10.6).	
СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 Производственные здания". Разделы 4 (пункты 4.5, 4.6 (абзац четвертый)), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.15, 5.17 - 5.20, 5.33, 5.36 (за исключением абзаца четвертого), 5.61 (абзац первый).	-
СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 4 (пункты 4.3 - 4.12, 4.14 - 4.27, 4.29, 4.30, 4.32, 4.33), 5 (пункты 5.3 - 5.5, 5.7, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.8, 6.11 - 6.14, 6.15, 6.17, 6.19, 6.22 - 6.41), 7 (пункты 7.2, 7.4, 7.9, 7.10), 8 (пункты 8.10 - 8.19, 8.23, 8.27 - 8.30, 8.32, 8.34, 8.36), приложения А, Г, Д, Е.	-
СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.	<p>Доступ в здание предполагается выполнить с поверхности тротуара. На территории предусматриваются пути движения доступные для маломобильных групп населения.</p> <p>Не менее 10% парковочных мест (2 из 12 машино-мест) принято для маломобильных групп населения.</p>
СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.3, 5.4, 5.6 - 5.8, 5.10, 5.12, 5.14 - 5.16), 6 (подразделы 6.1 (пункты 6.1.2, 6.1.4, 6.1.7, 6.1.10, 6.1.15, 6.1.16), 6.2 (пункты 6.2.1, 6.2.6, 6.2.8, 6.2.10 - 6.2.13, 6.2.15 - 6.2.17), 6.3 (пункты 6.3.1, 6.3.5, 6.3.7, 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5 - 6.4.8, 6.4.10 - 6.4.12, 6.4.14)), 7 (пункты 7.1.6, 7.1.10, 7.1.14, 7.1.15, 7.1.20 - 7.1.22, 7.2.6 - 7.2.10, 7.2.16, 7.2.17, 7.2.19, 7.3.1 - 7.3.4, 7.3.7, 7.3.8, 7.3.12, 7.3.13, 7.3.16, 7.4.7, 7.5.1, 7.6.3 - 7.6.5, 7.7.5 - 7.7.10, 7.8.1, 7.9.2, 7.11.1, 7.11.11, 7.11.12, 7.11.17, 7.11.18), 8 (пункты 8.3, 8.4, 8.6, 8.11, 8.18, 8.20), 10 (пункты 10.5, 10.6, 10.8, 10.9), 11 (пункты 11.1.2, 11.1.4, 11.1.5, 11.2.11, 11.2.15 - 11.2.17, 11.2.19, 11.2.21), приложения Б, В, И.	<p>Централизованные муниципальные сети отопления в районе размещения участка отсутствуют.</p> <p>Планируется оборудование встроенной теплогенераторной на газовом топливе.</p>
СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Раздел 5 (пункты 5.9, 5.14, 5.21).	-
СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы". Разделы 4 (пункты 4.2 (за исключением абзаца десятого), 4.4 - 4.6, 4.12, 4.14), 5 (пункты 5.1.1 (за исключением примечания), 5.1.3, 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.5, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.4а, 5.6.6, 5.7.1, 5.7.2 (абзац второй)), 6 (пункты 6.2.4 (за исключением абзаца второго), 6.3.2, 6.3.4, 6.3.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.2 (за исключением абзаца первого), 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.3, 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.16, 9.4.17, 9.4.22, 9.4.23), 10 (за исключением пунктов 10.1.1, 10.1.2, абзаца	-

<p>первого пункта 10.2.1а, пунктов 10.2.2а, 10.3.1, 10.3.7, 10.4.1, 10.4.5, 10.5.1, 10.5.9а, 10.5.10, 10.6.1, 10.6.2).</p>	
<p>СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 4 (пункт 4.1), 5 (за исключением пункта 5.1.2, абзаца четвертого пункта 5.1.6, абзаца второго пункта 5.1.11, пунктов 5.1.12, 5.1.14, 5.1.15, 5.2.11 - 5.2.13, 5.3.2, 5.5.1 - 5.5.3), 6 (за исключением пунктов 6.1.8, 6.1.9, предпоследнего и последнего абзацев пункта 6.1.14, абзаца третьего пункта 6.1.16, пунктов 6.1.17, 6.1.28, 6.2.3, 6.2.10, абзаца четвертого пункта 6.2.13), 7 (пункты 7.1.2 - 7.1.12), 8 (за исключением абзаца второго пункта 8.1.2, пунктов 8.1.12, 8.1.16, абзаца второго и подпунктов "а" - "е" пункта 8.1.17, пунктов 8.1.22, 8.1.31, 8.1.36, 8.1.39, абзаца десятого пункта 8.1.42, пунктов 8.1.53 - 8.1.59, абзаца второго пункта 8.2.8, пункта 8.2.9, последнего абзаца пункта 8.2.12, пункта 8.2.16, пункта 8.2.29, последнего абзаца пункта 8.2.30, абзаца третьего пункта 8.2.31), 9 (за исключением абзаца второго пункта 9.2.7, пункта 9.3.6, абзаца второго пункта 9.3.7, последнего абзаца пункта 9.3.8, абзаца второго пункта 9.3.13, пункта 9.3.15), 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.3.3, абзаца пятого пункта 10.3.5, абзаца второго пункта 10.3.20, абзаца первого пункта 10.3.22, пункта 10.3.31, абзаца пятого пункта 10.3.33, абзацев первого и второго пункта 10.4.10), 11 (пункты 11.1.5, 11.4.2), 12 (за исключением пункта 12.3.3, абзаца второго пункта 12.3.5, абзаца второго пункта 12.3.7).</p>	<p>При проектировании бетонных и железобетонных конструкций следует руководствоваться требованиями СП 63.3330, предусматривать их защиту от увлажнения, биоповреждения, от коррозии (для конструкций, эксплуатируемых в условиях агрессивных сред) в соответствии с нормами по проектированию защиты строительных конструкций от коррозии СП 28.13330, от воздействия огня в случае пожара в соответствии с ФЗ №123.</p>
<p>СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции". Разделы 4 (пункт 4.5), 5 (пункты 5.3, 5.4, 5.11), 6 (за исключением пункта 6.13), 7 (за исключением пункта 7.7), 8 (за исключением абзаца четвертого пункта 8.18, пункта 8.34), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.2, 9.18 - 9.21, 9.32, 9.33, 9.40), приложение Е.</p>	<p>-</p>
<p>СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны". Разделы 4 (пункт 4.14), 5 (пункты 5.3.4, 5.3.6, 5.4.6, 5.4.10, 5.5.1, 5.5.6 (за исключением абзаца четвертого)), 5.6.1, 5.6.6, 5.6.7 (за исключением последнего абзаца)), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.6, 6.2.7), 7, 9 (за исключением пункта 9.7), 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.1.1, абзаца второго пункта 10.1.2, пункта 10.1.3, абзацев первого - четвертого пункта 10.2.6, пунктов 10.2.7, 10.2.8, 10.2.12 - 10.2.14, 10.2.17, 10.3.10, 10.3.15, 10.4.2, абзацев четвертого и пятого пункта 10.4.8, абзаца второго пункта 10.5.2, пунктов 10.5.3, 10.5.5 - 10.5.8, второго и третьего предложений пункта 10.5.9, абзаца второго пункта 10.6.2, пункта 10.6.3), 11 (пункты 11.1.5, 11.2.1 (за исключением абзацев первого и второго, таблицы 11.1), 11.2.2 - 11.2.5, 11.3.2, 11.3.5), 12 (пункты 12.1 - 12.3), 13 (за исключением пунктов 13.1 - 13.2, второго предложения пункта 13.3, пунктов 13.5, 13.7 - 13.9, 13.11), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.7, 14.9).</p>	<p>-</p>
<p>СП 89.13330.2016 "СНиП II-35-76 Котельные установки". Разделы 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.6 - 4.9, 4.11 - 4.15, 4.20, 4.22, 4.23), 5 (пункт 5.8), 6 (пункты 6.7 - 6.10, 6.12, 6.26, 6.27, 6.29,</p>	<p>-</p>
<p>- 34 -</p>	

<p>6.30, 6.32, 6.35 - 6.37, 6.41, 6.42), 7 (пункты 7.6 - 7.8, 7.10), 8 (пункты 8.4, 8.6 - 8.8, 8.12 - 8.16, 8.18, 8.20 - 8.22), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.8 - 9.1.12, 9.2.3 - 9.2.9, 9.2.11 - 9.2.15, 9.3.1, 9.3.3, 9.3.6, 9.3.8, 9.3.9), 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.6, 10.1.8 - 10.1.10, 10.2.1, 10.2.3, 10.2.5, 10.2.6, 10.2.8, 10.2.9, 10.2.11 - 10.2.15, 10.6.2 - 10.6.9), 11 (пункты 11.16, 11.18, 11.21, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.11 - 12.13, 12.16, 12.21 - 12.25, 12.28 - 12.33), 13 (пункты 13.3, 13.4, 13.6, 13.9, 13.10, 13.12, 13.14 - 13.18, 13.20 - 13.27, 13.29 - 13.33, 13.35 - 13.38, 13.40 - 13.43, 13.45, 13.49 - 13.52, 13.54 - 13.62, 13.64 - 13.73, 13.75, 13.76, 13.78, 13.79), 14 (пункты 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.4, 15.7 - 15.11, 15.13 - 15.16, 15.20, 15.22, 15.24, 15.29 - 15.40, 15.42 - 15.58), 16 (пункты 16.3 - 16.8, 16.10, 16.13, 16.17, 16.18, 16.22, 16.24, 16.26, 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.18), 19 (пункты 19.5 - 19.13, 19.15, 19.17 - 19.19, 19.21), 20 (пункты 20.5, 20.11), 21 (пункты 21.4, 21.5, 21.7), приложение Ж.</p>	
<p>СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 Электростанции тепловые". Разделы 6 (пункты 6.9 - 6.11, 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8, 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.2.3, 7.2.5 (за исключением абзаца второго), 7.2.6, 7.2.7, 7.2.12 (за исключением третьего предложения), 7.3.4 - 7.3.6, 7.3.10, 7.3.11), 9 (пункты 9.1.7, 9.1.16, 9.1.17, 9.1.23 (за исключением третьего предложения), 9.2.3 (за исключением второго предложения абзаца второго), 9.2.5, 9.2.6 (за исключением второго и третьего предложений), 9.2.7 - 9.2.10, 9.2.13, 9.2.16 - 9.2.20, 9.4.2, 9.4.3, 9.4.6, 9.4.7, 9.4.14, 9.4.20, 9.5.6, 9.5.7, 9.5.9, 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.44, 10.1.46, 10.1.48, 10.1.49, 10.1.51 - 10.1.57, 10.1.60 - 10.1.65, 10.1.67, 10.1.69, 10.1.71 - 10.1.76, 10.1.78, 10.2.1.4, 10.2.1.6 - 10.2.1.8, 10.2.1.10 - 10.2.1.12, 10.2.1.14, 10.2.1.15, 10.3.4 (абзац второй), 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).</p>	
<p>СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 5 (пункты 5.2 - 5.4, 5.5 (за исключением абзаца пятнадцатого), 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.1.4, 6.1.8, 6.1.10, 6.1.11, 6.2.2, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.10, 6.2.11, 6.3.3 - 6.3.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.2 - 6.5.13, 6.6.1 - 6.6.7, 6.7.1 - 6.7.3, 6.8.1 - 6.8.4, 6.9.1 - 6.9.4, 6.10.1 - 6.10.5, 6.11.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.14.3, 6.15.1 - 6.15.8, 6.16.1 - 6.16.5), 7 (пункты 7.1.2 - 7.1.5, 7.1.7, 7.1.11, 7.2.1.1 - 7.2.1.10, 7.2.1.12, 7.2.1.14 - 7.2.1.20, 7.2.2.1 - 7.2.2.4, 7.2.2.8 - 7.2.2.13), приложения А - Д, Е.</p>	
<p>СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 4 (пункты 4.6, 4.6.5 (за исключением примечания), 4.8), 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.4, 6.5)</p>	
<p>СП 98.13330.2018 "СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 5 (пункты 5.4 (за исключением абзацев первого, третьего и последнего), 5.12 (за исключением абзацев четырнадцатого и пятнадцатого), 5.13, 5.18, 5.71, 5.73 - 5.75, 5.77 - 5.79, 5.81 - 5.83), 7 (пункты 7.9, 7.47, 7.48, 7.58, 7.60, 7.62 - 7.66, 7.71 (за исключением абзацев первого и второго), 7.98 - 7.100), 9 (пункт 9.17).</p>	
<p>- 35 -</p>	

СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.7, 6.9, 6.11), 7 (за исключением пунктов 7.1.3, 7.1.4, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.12 - 7.1.16, 7.1.20, 7.1.25, 7.1.27, 7.1.28, 7.1.31 - 7.1.34, 7.2.2, 7.3.1, 7.4.1, 7.4.2), 8 (за исключением пунктов 8.6, 8.15, 8.28, 8.32), 9 (за исключением пунктов 9.8.1, 9.9, 9.10 - 9.12, 9.26.1, 9.30, 9.30.4.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.3 - 10.7, 10.9, 10.10, 10.15, 10.17, 10.19, 10.20), приложение Л.	-
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 4 (за исключением пунктов 4.1 - 4.4, 4.10), 5 (за исключением пунктов 5.2, 5.4, 5.6, 5.7), 6 (пункты 6.3, 6.4), 7 (за исключением пунктов 7.1, 7.4, 7.6, 7.10, 7.15 - 7.17, 7.21 - 7.23, 7.27), 8 (за исключением пунктов 8.8, 8.14, 8.16), 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10 (за исключением пунктов 10.1, 10.9, 10.12, 10.14, 10.15, 10.18).	-
СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 4 (за исключением пункта 4.3, абзаца тринадцатого пункта 4.4, абзаца второго пункта 4.5, абзаца второго пункта 4.6, пунктов 4.7, 4.12 - 4.14, 4.16, 4.17, 4.19), 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7, 5.9, 5.10, 5.15, 5.17, 5.20 - 5.22, 5.25, 5.26, 5.35, 5.37, 5.39, 5.43 - 5.45, 5.47), 6 (пункты 6.1 - 6.4), 7 (пункты 7.2, 7.4, 7.6), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).	-
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 4 (пункт 4.6), 5 (за исключением пунктов 5.1 - 5.3, 5.7 - 5.9, абзаца первого пункта 5.10, пункта 5.11, абзацев второго и четвертого пункта 5.13, пунктов 5.14 - 5.16).	-
СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 4 (пункт 4.9), 6 (пункты 6.2 (за исключением предложения первого), 6.4 (за исключением абзаца второго), подразделы 6.8 (пункт 6.8.19), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 7 (за исключением пунктов 7.1, 7.6, 7.10, 7.18, 7.21).	-
СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 Холодильники". Разделы 5 (пункты 5.23, 5.27), 6 (пункты 6.5, 6.9).	-
СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей". Разделы 4 (пункты 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.23, 5.1.28, 5.1.31, 5.1.32 (абзац первый), 5.2.2), 6 (пункты 6.3.1 - 6.3.6, 6.4.2, 6.4.5, 6.4.6).	<p>Парковка транспортных средств осуществляется в границах рассматриваемой территории на открытых парковочных пространствах.</p> <p>Количество парковочных мест принято исходя из возможного количества обслуживающего персонала и посетителей (12 машино-мест).</p>
- 36 -	

<p>СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 5 (пункты 5.2.2, 5.3.1.5, 5.3.3.2 - 5.3.3.9, 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1, 6.2.3 - 6.3.1.2, 6.3.1.4, 6.3.3.1, 6.3.4.3 - 6.3.4.5, 6.3.4.7), 7 (пункты 7.3.1.1, 7.3.1.2, 7.3.1.9, 7.3.1.14, 7.3.2.2, 7.3.2.3), 11 (пункт 11.2.1).</p>	-
<p>СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения". Разделы 4 (пункты 4.5 (за исключением абзацев первого, третьего и шестого), 4.6, 4.10, 4.11 (за исключением предпоследнего и последнего абзацев), 4.12, 4.14, 4.17 (абзац первый), 4.18 (абзацы первый - четвертый), 4.22 (абзац второй), 4.23 (абзацы первый и второй), 4.24 (абзацы второй и третий), 4.25 (за исключением абзацев второго и пятого)), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.5 (абзац второй), 5.6, 5.9 (абзац первый), 5.10, 5.12 (предложение второе), 5.13, 5.21 (абзац первый), 5.22, 5.40, 5.41 (абзацы первый - третий и пятый), 5.42 (за исключением второго предложения абзаца второго, абзаца третьего), 5.44, 5.45), 6 (пункты 6.5 (за исключением абзаца первого), 6.6 (абзац первый), 6.8, 6.11 (абзацы первый и второй), 6.17 - 6.19, 6.21, 6.29 (абзац второй), 6.31, 6.32, 6.37, 6.38 (за исключением абзаца второго), 6.40, 6.41 (за исключением абзаца второго), 6.42, 6.43, 6.46, 6.48, 6.54 (за исключением абзаца второго), 6.64, 6.72, 6.81, 6.82 (за исключением абзаца первого), 6.91, 6.93, 6.94), 7 (пункты 7.2 (абзац первый), 7.5, 7.13 - 7.17, 7.18 (за исключением абзаца первого), 7.19 - 7.22, 7.25 - 7.27, 7.35, 7.37 (за исключением абзаца четвертого), 7.39, 7.41 - 7.43, 7.46 - 7.48), 8 (пункты 8.1, 8.2 (за исключением абзацев первого и пятого), 8.3 (за исключением абзаца второго), 8.4, 8.6, 8.7, 8.9 (абзац первый), 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24, 8.26, 8.28, 8.29 (за исключением абзаца второго), 8.30 (абзацы пятый и шестой), 8.32, 8.34), 9 (пункты 9.3 - 9.5).</p>	-
<p>СП 119.13330.2017 "СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 5 (пункты 5.9, 5.11, 5.16), 7 (пункты 7.12, 7.17, 7.18), 9 (пункты 9.11, 9.12).</p>	-
<p>СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.10 - 5.1.1.12, 5.1.1.28, 5.1.2.4, 5.1.3.1, 5.2.1 - 5.2.3, 5.2.5, 5.3.2, 5.3.4, 5.4.1.2, 5.4.1.7, 5.4.1.8, 5.4.1.13, 5.4.1.15 - 5.4.1.17, 5.4.1.21 - 5.4.1.23, 5.4.2.1, 5.4.2.7, 5.5.2.1, 5.5.2.2, 5.5.2.7, 5.5.2.8, 5.5.2.10, 5.5.2.11, 5.5.3.3, 5.6.1.1, 5.6.1.6, 5.6.1.7, 5.6.1.9, 5.6.2.1, 5.6.2.3, 5.6.3.4, 5.6.3.9, 5.6.3.12, 5.6.3.18, 5.6.3.19, подразделы 5.6.4 (за исключением пунктов 5.6.4.1, 5.6.4.3, 5.6.4.11 - 5.6.4.13, 5.6.4.15, 5.6.4.28 - 5.6.4.30), 5.6.5 (за исключением пунктов 5.6.5.2 - 5.6.5.4, 5.6.5.6, 5.6.5.10а, 5.6.5.13), пункты 5.7.1.1, 5.7.1.5, 5.7.1.7 - 5.7.1.19, 5.7.1.21, 5.7.2.1 - 5.7.2.3, 5.7.2.5, 5.7.2.6, 5.7.2.11, 5.7.2.12, 5.8.1.1 - 5.8.1.4, 5.8.1.8 - 5.8.1.15, 5.8.2.1, 5.8.2.2, 5.8.2.7 - 5.8.2.10, 5.8.2.14, 5.8.2.16, 5.8.2.19, 5.8.2.21, 5.8.2.23 - 5.8.2.31, 5.8.2.33 - 5.8.2.35, 5.8.2.37, 5.8.2.39, 5.8.2.41, 5.8.2.44, 5.8.3.1, 5.8.3.5, 5.8.3.7, 5.8.4.1, 5.8.4.4 - 5.8.4.8, 5.9.1.1, 5.9.1.3 - 5.9.1.10, 5.9.1.12, 5.9.2.1, 5.9.2.2, 5.9.2.4, 5.9.2.5, 5.9.2.8 - 5.9.2.12, 5.9.3.1, 5.9.4.4,</p>	-

<p>5.10.1.1, 5.10.1.2, 5.10.1.5 - 5.10.1.11, 5.10.1.13, 5.10.2.1 - 5.10.2.3, 5.10.2.5, 5.10.2.6, 5.10.3.2 - 5.10.3.6, 5.10.3.8 - 5.10.3.11, 5.10.4.3, 5.10.4.6, 5.10.4.7, 5.10.4.9, 5.10.4.10, 5.10.4.12, 5.10.4.13, 5.10.5.1, 5.10.5.2, 5.10.5.4 - 5.10.5.7, 5.10.6.3, 5.10.6.4, 5.10.6.6, 5.10.6.9, 5.10.6.10, 5.10.6.12, 5.10.6.13, 5.10.6.15, 5.10.6.16, 5.10.6.19 - 5.10.6.21, 5.11.1 - 5.11.5, 5.11.7 - 5.11.14, 5.12.1 - 5.12.8, 5.12.10, 5.12.12, 5.12.14, 5.12.15, 5.12.18, 5.12.20 - 5.12.27, 5.12.30, 5.12.31, 5.12.33, 5.12.36 - 5.12.38, 5.13.1 - 5.13.5, 5.13.7 - 5.13.11, 5.13.14, 5.13.16 - 5.13.27, 5.15.1.1, 5.15.1.5, 5.15.1.8 - 5.15.1.10, 5.15.1.18, 5.16.1.1 - 5.16.1.3, 5.16.1.6, 5.16.1.7, 5.16.1.10 - 5.16.1.17, подразделы 5.16.2, 5.16.3 (за исключением пунктов 5.16.3.2, 5.16.3.3, 5.16.3.6 - 5.16.3.8, 5.16.3.11), 5.16.4 (за исключением пунктов 5.16.4.1, 5.16.4.3, 5.16.4.4, 5.16.4.7), 5.16.5 (за исключением пунктов 5.16.5.12, 5.16.5.15), пункты 5.16.6.1, 5.16.6.2, 5.16.6.6, 5.16.6.9, 5.16.6.10, 5.16.6.13, 5.16.6.15, 5.16.6.16, 5.16.6.18, 5.16.7.3, 5.16.7.5 - 5.16.7.7, 5.17.1.1, 5.17.2.8, 5.18.3.1, 5.19.1.1, 5.19.2.1, 5.19.2.4, 5.20.13, 5.20.14, подраздел 5.21 (за исключением пунктов 5.21.1, 5.21.14 - 5.21.17), пункты 5.22.3 - 5.22.6, 5.24.8, 5.26.12), 6 (пункты 6.4.1.1, 6.4.2.2, 6.4.3.2, 6.4.4.1), приложения Е, Ж.</p>	
<p>СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 Аэродромы". Разделы 5 (пункты 5.6, 5.54), 6 (пункты 6.7, 6.14, 6.17, 6.18, 6.24 - 6.26, 6.28, 6.31 - 6.34), 7 (пункты 7.1.5 - 7.1.7, 7.3.4, 7.3.6 - 7.3.8, 7.3.12, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.7 - 7.4.11, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.4, 7.5.5, 7.5.8, 7.6.8 - 7.6.11, 7.6.14, 7.6.15, 7.7.2, 7.7.3, 7.7.5, 7.8.1 - 7.8.9, 7.9.1 - 7.9.6, 7.10.1- 7.10.6), 8 (пункты 8.1, 8.8, 8.11 - 8.13, 8.15, 8.18, 8.19, 8.27, 8.28, 8.30 - 8.33), 10 (пункт 10.12).</p>	-
<p>СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.10, 4.13, 4.14, 4.16 (абзац первый)), 5 (подразделы 5.1 (пункт 5.1.11), 5.3 (пункт 5.3.2.9), 5.4 (пункты 5.4.1.6, 5.4.1.8, 5.4.1.9, 5.4.1.11, 5.4.1.12, 5.4.6.4, 5.4.6.10), 5.5 (пункты 5.5.2.2 - 5.5.2.5, 5.5.2.9, 5.5.2.11, 5.5.2.13, 5.5.2.14, 5.5.2.17, 5.5.2.18, 5.5.3.2, 5.5.3.5 - 5.5.3.7), 5.11 (пункт 5.11.17), 5.12 (пункты 5.12.1.3, 5.12.2.1, 5.12.2.2, 5.12.2.4 - 5.12.2.7, 5.12.3.1 - 5.12.3.3, 5.12.3.6 - 5.12.3.8, 5.12.4.1, 5.12.4.2 (за исключением последней позиции таблицы 16), 5.12.4.4, 5.12.4.5, 5.12.4.7, 5.12.6.13, 5.12.6.15, 5.12.6.20 - 5.12.6.27, 5.12.7.2 - 5.12.7.10, 5.12.7.16, 5.12.8.1, 5.12.8.2, 5.12.8.4, 5.12.8.5)), 6 (пункты 6.1.3, 6.1.7, 6.1.8, 6.2.1.6 - 6.2.1.10, 6.2.2.3, 6.2.2.5 - 6.2.2.7, 6.2.2.12, 6.2.2.15, 6.2.4.3, 6.2.4.4, 6.2.4.7, 6.2.4.9 - 6.2.4.11, 6.2.4.13, 6.2.4.14, 6.2.4.15 (за исключением последнего абзаца), 6.2.5.8 - 6.2.5.11, 6.2.5.13, 6.2.5.15, 6.2.9.8), 7 (пункты 7.1.3 - 7.1.7, 7.2.1.3 - 7.2.1.6, 7.2.1.8 - 7.2.1.11, 7.2.1.15 - 7.2.1.17, 7.2.1.19, 7.2.1.20, 7.2.2.1 - 7.2.2.3, 7.2.2.8 - 7.2.2.12, 7.2.2.14, 7.2.3.3, 7.2.4.2, 7.2.4.3, 7.2.4.5, 7.2.5.3, 7.2.5.9 - 7.2.5.13, 7.2.5.19, 7.2.5.23, 7.2.5.25, 7.2.5.26, 7.2.6.2, 7.2.6.4 - 7.2.6.7, 7.2.7.5, 7.2.7.6, 7.2.7.8).</p>	-
<p>СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 4 (пункты 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6 (за исключением пунктов 6.1, 6.2, абзаца третьего подпункта "а" пункта 6.3, пункта 6.6), 7 (подраздел 7.1), 8 (за исключением пункта 8.4), 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10</p>	-
<p>- 38 -</p>	

<p>(пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11 (за исключением пунктов 11.1, 11.12 - 11.15).</p>	
<p>СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети". Разделы 6 (пункты 6.1, 6.3, 6.5, 6.6, 6.9, 6.10, 6.31, 6.33, 6.34), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.3, 9.4, 9.6, 9.7, 9.8, 9.10, абзаца четвертого пункта 9.13), 10 (за исключением пунктов 10.1 - 10.5, 10.9 - 10.13, 10.17, 10.18, 10.23, 10.27, 10.28, 10.30, 10.31, 10.33, 10.37 - 10.40), 11 (пункт 11.6), 12 (за исключением пунктов 12.1 - 12.3, 12.12 - 12.15, 12.17, 12.18, 12.20, 12.26), 13 (за исключением пунктов 13.1, 13.2, 13.6, 13.8, 13.9, 13.11), 15 (за исключением пунктов 15.4, 15.13, 15.16 - 15.20), 16 (за исключением пунктов 16.1, 16.3, 16.5 - 16.7, 16.13, 16.14, 16.18, 16.22, 16.29, 16.30, 16.45), 17 (за исключением пунктов 17.2, 17.3, 17.5, 17.7, 17.8). - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.</p>	-
<p>СП 128.13330.2016 "СНиП 2.03.06-85 Алюминиевые конструкции". Разделы 5 (пункт 5.6), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.10, 6.11), 7 (за исключением пунктов 7.1.3, 7.2.5, 7.2.9, 7.3.4, 7.3.5, 7.5.1, 7.5.13), 8 (за исключением пунктов 8.1.4, 8.2.3, 8.3.2, 8.4.2), 9 (пункты 9.1.1 - 9.1.4, 9.1.6 - 9.1.13, 9.2.5), 10 (за исключением пунктов 10.2.2, 10.3.1, 10.3.3, 10.4, 10.5.2), 11 (пункт 11.1.3), 12 (пункты 12.1.4 (абзац второй), 12.1.5, 12.2.6, 12.2.7 (абзац пятый), 12.3.2, 12.3.7, 12.3.8), приложения Г, Д, Е.</p>	-
<p>СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.</p>	-
<p>СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология". Разделы 3 - 13.</p>	-
<p>СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 7, 8.</p>	-
<p>СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа". Раздел 10 (пункт 10.13), приложение В (за исключением позиций таблицы В.1 с классами функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.4, Ф2.1, Ф2.2, Ф3.1 - Ф3.7, Ф4.2, Ф4.3, Ф5.2, разделов В.4, В.5).</p>	-
<p>- 39 -</p>	

6.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ:

<p align="center">Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>
<p>Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов</p>	<p>Документация по планировке территории не утверждена.</p> <p>Планировка территории осуществляется в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования и градостроительного зонирования территории городского округа Клин Московской области.</p> <p>Для планируемого условно разрешённого вида использования земельного участка «Деловое управление» предельные размеры земельного участка, максимальный процент застройки не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка составляют 3м.</p> <p>Согласно градостроительного регламента для планируемого условно разрешённого вида использования земельного участка «Деловое управление» предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в которой расположен участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м, фактически не менее 9,20 м; - максимальный процент застройки до 55%, фактически 6%; - предельная этажность / высотность здания – до 3 этажей, фактически составляет 2 этажа.
<p>Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов</p>	<p>Планируемый к размещению объект не является взрывопожароопасным.</p>
<p>Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов</p>	<p>В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения планируется использовать водный объект – пруд, размещаемый в границах рассматриваемого участка, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда пожарных автомобилей.</p> <p>Ближайшая пожарно-спасательная часть расположена на расстоянии 8,4 км от рассматриваемого участка, по адресу: го Клин, п. Зубово, ул. Первомайская, д. 10 (Пожарно-спасательная часть №225 ТУ №3 ГКУ МО Мособлпожспас).</p>

<p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами</p>	<p>Планируемое к размещению административное здание имеет степень огнестойкости IV и класс конструктивной пожарной опасности С0. Ближайшие существующие строения на соседнем земельном участке имеют степень огнестойкости V, и расположено от проектируемого здания на расстоянии – 14,80 м, при том, что допустимое минимальное расстояние между зданиями IV и V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0 и С3 соответственно, составляет 12 м (п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»). Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040236:612 расположен на окраине деревни Новошапово городского округа Клин Московской области. Расстояние до ближайшего лесного массива превышает 0,8 км.</p>
<p>Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты</p>	<p>-</p>
<p>Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты</p>	<p>-</p>
<p>Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений</p>	<p>-</p>
<p>Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты</p>	<p>-</p>
<p>Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны</p>	<p>Ближайшая пожарно-спасательная часть расположена на расстоянии 8,4 км от рассматриваемого участка, по адресу: го Клин, п. Зубово, ул. Первомайская, д. 10 (Пожарно-спасательная часть №225 ТУ №3 ГКУ МО Мособлпожспас).</p>
<p>Требования к проектной документации на объекты строительства</p>	<p>-</p>
<p>Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений</p>	<p>-</p>
<p>Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и</p>	<p>Предусматриваются на стадии разработки проектных решений в соответствии с действующими</p>

изменении функционального назначения зданий и сооружений	документами по пожарной безопасности.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений в соответствии с действующими документами по пожарной безопасности.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021 «Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Согласно таблицы 7.2 СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" на планируемом объекте не требуется устройство системы внутреннего противопожарного водоснабжения.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и
- 42 -	

	конструктивным решениям».
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	<p>Предусматриваются на стадии разработки проектных решений в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».</p> <p>Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планируемое административное здание будет относиться к классу функциональной пожарной опасности Ф 4.3 (здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов).</p> <p>Подъезд пожарных автомобилей обеспечен по периметру здания по проектируемым проездам с учётом требований п. 8.1.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».</p> <p>Ширина проезда составляет не менее 3,5 м, а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания в пределах 5-8 м.</p> <p>Высота строений от отметки поверхности проезда до карниза не будет превышать 9 м.</p>
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» и СП 486.1311500.2020 «Системы

	<p>противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности.</p> <p>В соответствии с таблицей 1 и 3 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации». Устройство автоматической установки пожаротушения не требуется.</p>
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	-
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	-
<p>6.3. Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 (в случае отклонения для объектов сетей газораспределения и газопотребления)</p>	
Требования технического регламента <i>(обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</i>	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Общие требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования	-
<p>- 44 -</p>	

7. Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 6.1 и 6.2, *при соблюдении характеристик, указанных в данном заключении*, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования 4.1 «Деловое управление» для земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040236:612 не нарушает требования технических регламентов.

Приложения

6950113726-20240522-1651

(регистрационный номер выписки)

22.05.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Проект-69"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1106952005380

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6950113726
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-69"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Проект-69"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	170028, Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. Орджоникидзе, д. 47А, каб. 10
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО-П-011-16072009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-011-006950113726-1131
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 02.02.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

