

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ЖИЛЭКСПЕРТИЗЫ»

Саморегулируемая организация Ассоциация «ИНЖГЕОСТРОЙ», основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания. Регистрационный номер в реестре И-050-5020030732

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования», основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. Регистрационный номер в реестре 565

Телефон: +7 (903) 130-66-82 +7 (496) 243-93-96

Архив № 2735/12	Заказ: ТЗ-21-12	Дата: 07 декабря 2021 года
Регистрационный номер в государственном реестре – 1025002590788		
Застройщик: Мальцев Александр Владимирович		

## Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка / ОКС – объекты придорожного сервиса.

### РАСПОЛОЖЕНИЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер: 50:03:0020180:1652
- Местоположение: Московская область, городской округ Клин, деревня Минино, территория "Охотхозяйство "Дубрава", земельный участок 4Б.
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ППЗ - для сельскохозяйственного производства.

Директор ООО «Бюро жилэкспертизы»



Специалист

Денискин Ю.А.

к.т.н. Денискина Е.В.

## СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1. Основания подготовки заключения.
- 1.2. Существующее положение.
- 1.3. Характеристика размещаемого объекта капитального строительства.
- 1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующего объекта капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.
- 1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов
  - 1.5.1. Федеральный Закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ
  - 1.5.2. Федеральный Закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ
- 1.6. Заключение

## 1.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

- на основании ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Клинского городского округа (утвержден постановлением администрации Клинского городского округа Московской области 14 августа 2019 года № 1683);
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) Клинского городского округа Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Клин от 04 октября 2021 года №1756;
- на основании постановления Администрации городского округа Клин от 09 февраля 2023 года №246 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения»;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Клинского городского округа Московской области земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020180:1652, площадью 5 000м<sup>2</sup>. расположен в территориальной зоне «СХ-3», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Согласно Постановления Администрации городского округа Клин от 09 февраля 2023 года №246 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения»

### СХ-3 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020180:1652, площадью 5 000м<sup>2</sup>. расположен в территориальной зоне «СХ-3», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

## Основные виды разрешенного использования

№	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (м <sup>2</sup> )		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	Не подлежат установлению			3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Не подлежат установлению			3
3.	Овощеводство	1.3	Не подлежат установлению			3
4.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Не подлежат установлению			3
5.	Садоводство	1.5	Не подлежат установлению			3
6.	Виноградарство	1.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Выращивание льна и конопли	1.6	Не подлежат установлению			3
8.	Животноводство	1.7	Не подлежат установлению			3
9.	Скотоводство	1.8	Не подлежат установлению			3
10.	Звероводство	1.9	Не подлежат установлению			3
11.	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению			3
12.	Свиноводство	1.11	Не подлежат установлению			3
13.	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению			3
14.	Рыбоводство	1.13	Не подлежат установлению			3
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Не подлежат установлению			3
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежат установлению			3
17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Не подлежат установлению			3
18.	Питомники	1.17	Не подлежат установлению			3
19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению			3
20.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
21.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			

### Вспомогательные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание – 3.1

Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

### Условно разрешенные виды использования

№	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (м <sup>2</sup> )		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3

3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению	3
<b>4.</b>	<b>Охота и рыбалка</b>	<b>5.3</b>	<b>Не подлежат установлению</b>	<b>3</b>
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению	
6.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется	
7.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется	
8.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется	

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым номером: земельный участок 50:03:0020180:1652.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка принимается наименование ВРИ «Охота и рыбалка» с кодом 5.3.

Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

Согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 г № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

*Приложение. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <sup>1</sup>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <sup>2</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <sup>3</sup>
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3

Фрагмент карты градостроительного зонирования Клинского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

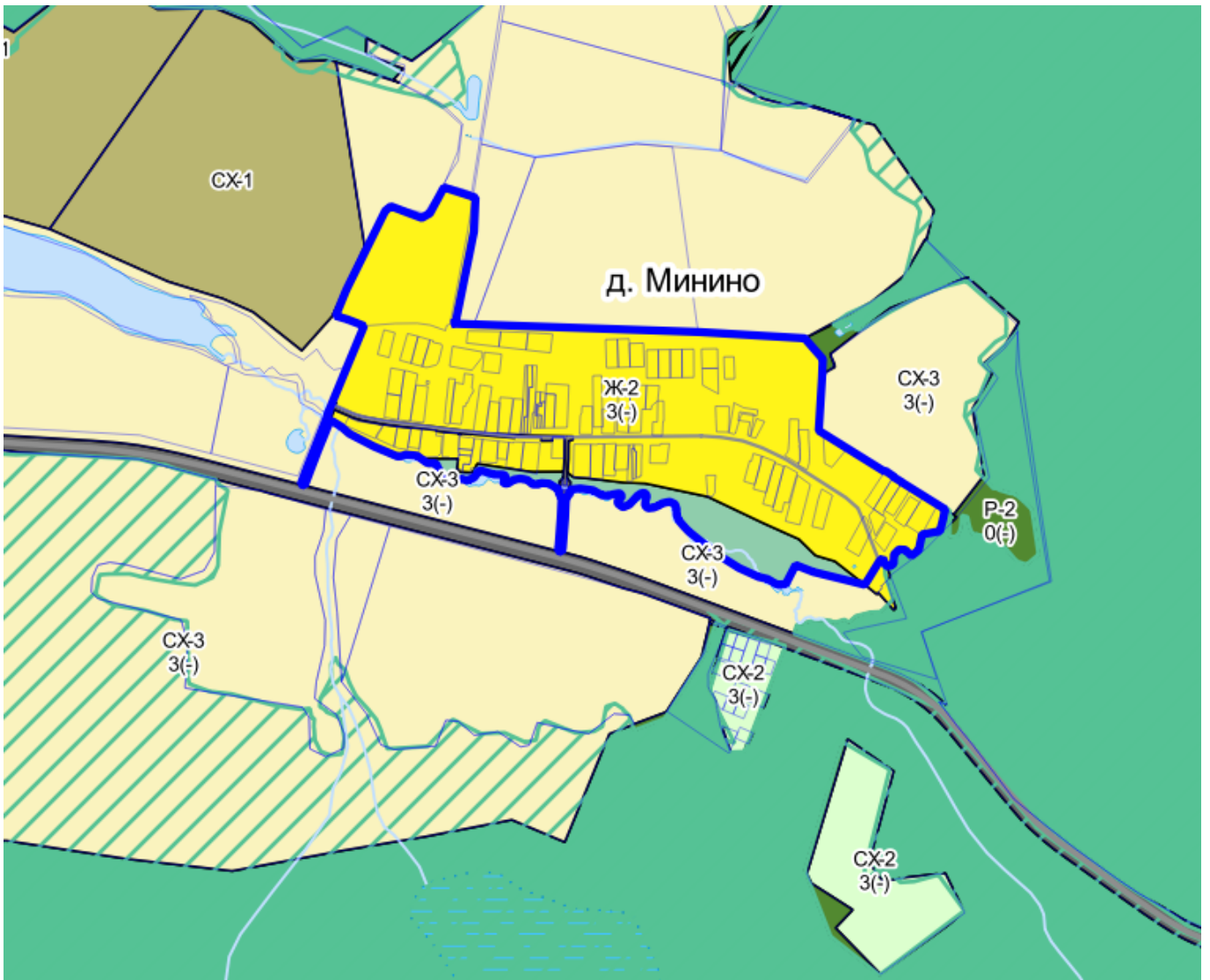
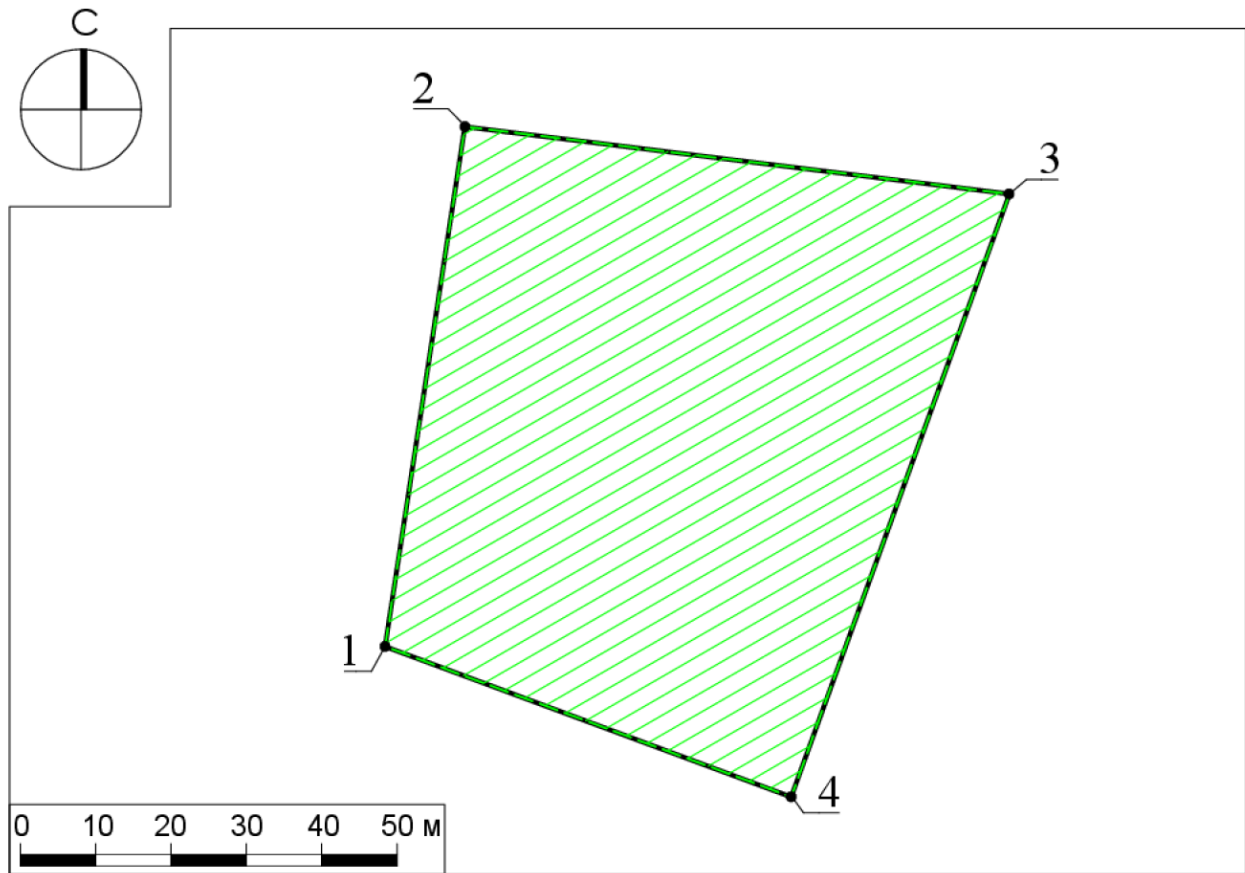



Рис. 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования


Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-60-0-00-2023-04864 представлен на рисунке 2.

### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



#### Условные обозначения

 граница земельного участка

 1  
номер поворотной точки  
границ земельного участка



земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению), на которые распространяется действие Актов от 11.11.2020 г. № 193/2/08-08/2020/ГУ, от 12.11.2020 г. № 1/2/08-17/2020/ГУ, об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденных Первым заместителем председателя Комитета лесного хозяйства Московской области (по сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области)\*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
4DCS 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Рис. 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Фотофиксация существующего состояния территории. Фото 1



Фотофиксация существующего состояния территории. Фото 2



Фотофиксация существующего состояния территории. Фото 3



Фотофиксация существующего состояния территории. Фото 4



Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020180:1652 имеет категорию земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», основной вид разрешенного использования: «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», площадь – 5 000м<sup>2</sup>.

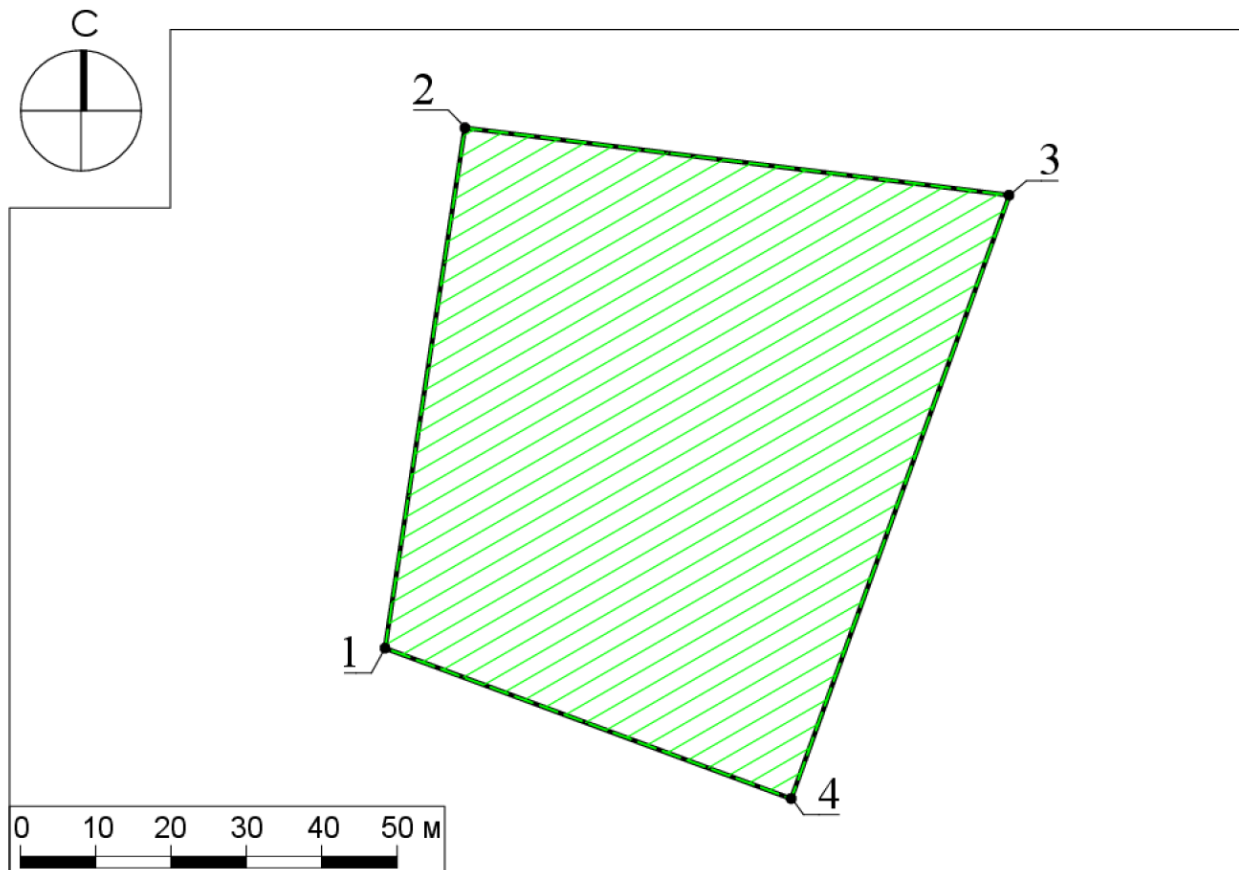
На земельном участке **отсутствуют** объекты капитального строительства.

Планировочные ограничения земельного участка.

Земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению), на которые распространяется действие Актов от 11.11.2020 г. № 193/2/08-08/2020/ГУ, от 12.11.2020 г. № 1/2/08-17/2020/ГУ, об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденных Первым заместителем председателя Комитета лесного хозяйства Московской области (по сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области).\*

1.3. СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОТОБРАЖЕНИЕМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ И ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ.

На территории земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства, а также проходящие транзитом подземные и надземные сети инженерного обеспечения.



## 1.4. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СОБЛЮДЕНИЙ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ.

В соответствии со статьей 37 Градостроительного Кодекса РФ Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Федеральный Закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 20.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Требования механической безопасности.</li> <li>• Требования пожарной безопасности.</li> <li>• Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.</li> <li>• Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.</li> <li>• Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.</li> <li>• Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.</li> <li>• Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.</li> </ul>	
Требования механической безопасности	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Требования пожарной безопасности	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Требования энергетической эффективности зданий и сооружений	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Требования безопасного уровня воздействия зданий и	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)</li> </ul>

сооружений на окружающую среду.	
ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
ГОСТ 31914-2012 "Бетоны высокопрочные тяжелые и мелкозернистые для монолитных конструкций". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.1 - 5.4), 6 (пункты 6.2 - 6.3)	Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
СП 15.13330.2020 "СНиП П-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.6), 6 - 10.	Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
СП 17.13330.2017 "СНиП П-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13), 5, 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14)	Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.16), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)

<p>СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.</p>	<p>Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)</p>
<p>СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.</p>	<p>Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)</p>
<p>СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).</p>	<p>Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)</p>
<p>СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22)), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.</p>	<p>Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)</p>
<p>СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.</p>	<p>Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)</p>
<p>СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.</p>	<p>Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)</p>
<p>СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г</p>	<p>Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)</p>
<p>СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11</p>	<p>Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)</p>

(пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	
СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.	Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13	Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	Проектная документация не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)

Федеральный Закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Не относится
Размещение взрывопожароопасных объектов на	Не относится

территориях поселений и городских округов	
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Не относится
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не относится
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не относится
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Не разрабатывается
Требования к проектной документации на объекты строительства	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)

Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Не разрабатывается (объекты капитального строительства не проектируются)
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Не относится
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не относится

## 1.5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Заключение о соблюдении требований технических регламентов: Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ, Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ» - **без размещения объектов капитального строительства** при реализации разрешения на УРВИ составлено для участка с кадастровым номером 50:03:0020180:1652, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Клин, деревня Минино, территория "Охотхозяйство "Дубрава", земельный участок 4Б, в связи с запросом о смене условно разрешенного вида использования земельного участка на территории Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:03:0020180:1652 для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка: **«Охота и рыбалка» с кодом 5.3, разрешенного в зоне СХ-3.**



к.т.н. Денискина Е.В.