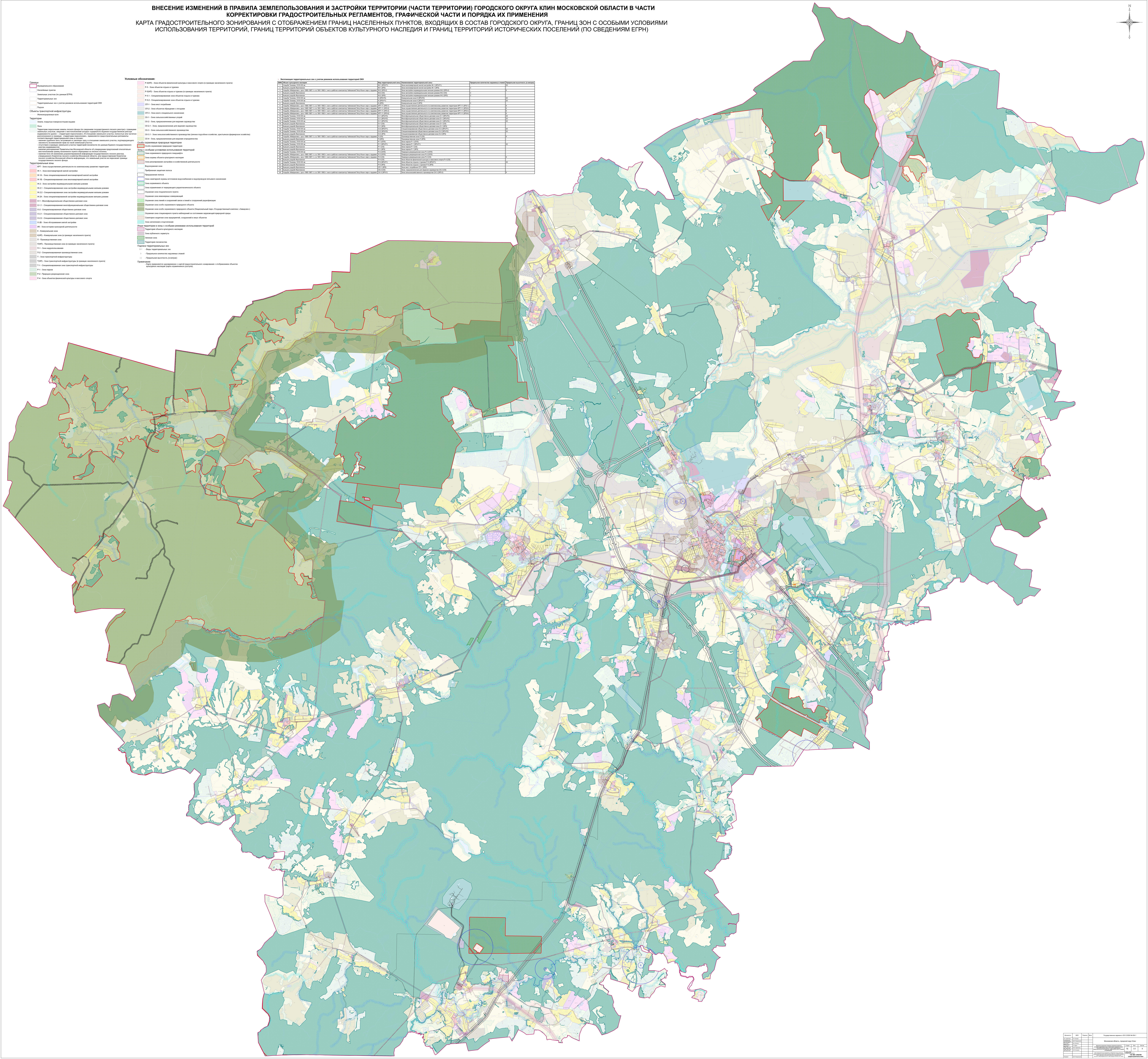
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Условные обозначения:

Границы
- ▭ Муниципального образования
- ▭ Населённых пунктов
- ▭ Земельных участков (по данным ЕГРН)
- ▭ Территориальных зон
- ▭ Территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН
- ⬚ Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры
- - - - Железнодорожные пути

Территории
- ▭ Земли, покрытые поверхностными водами
- ▭ Леса
- ▨ Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Территориальные зоны
- ▭ КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- ▭ Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- ▭ Ж-1А - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- ▭ Ж-1Б - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
- ▭ Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ▭ Ж-2.1 - Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ▭ Ж-2.2 - Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ▭ Ж-2А - Зона специализированной застройки индивидуальными жилыми домами
- ▭ О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- ▭ О-1.1 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- ▭ О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- ▭ О-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона
- ▭ О-2.2 - Специализированная общественно-деловая зона
- ▭ О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
- ▭ ИК - Зона историко-культурной деятельности
- ▭ К - Коммунальная зона
- ▭ К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- ▭ П - Производственная зона
- ▭ П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- ▭ П-1 - Зона недропользования
- ▭ П-2 - Специализированная производственная зона
- ▭ Т - Зона транспортной инфраструктуры
- ▭ Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- ▭ Т-1 - Специализированная зона транспортной инфраструктуры
- ▭ Р-1 - Зона парков
- ▭ Р-2 - Природно-рекреационная зона
- ▭ Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- ▭ Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- ▭ Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- ▭ Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- ▭ Р-5.1 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- ▭ Р-5.2 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- ▭ СП-1 - Зона мест погребения
- ▭ СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- ▭ СП-3 - Зона иного специального назначения
- ▭ СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- ▭ СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- ▭ СХ-2.1 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- ▭ СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- ▭ СХ-3.1 - Зона сельскохозяйственного производства (личное подсобное хозяйство, крестьянско-фермерское хозяйство)
- ▭ СХ-4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества

Особо охраняемые природные территории
- ▦ Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий
- ▤ Зона охраняемого природного ландшафта
- ▤ Зона охраны объекта культурного наследия
- ▤ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ⬚ Водоохранная зона
- ⬚ Прибрежная защитная полоса
- ⬚ Придорожная полоса
- ▭ Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- ▨ Зона охраняемого объекта
- ▭ Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
- ▭ Охранная зона геодезического пункта
- ▦ Охранная зона инженерных коммуникаций
- ▦ Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- ▦ Охранная зона особо охраняемого природного объекта
- ▦ Охранная зона особо охраняемого природного объекта (Национальный парк «Государственный комплекс «Завидово»)
- ▦ Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- ▦ Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- ▦ Зона затопления и подтопления

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- ▨ Территория объекта культурного наследия
- ▦ Зона публичного сервитута
- ▦ Зеленая зона
- ▦ Территория лесничества

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением объектов культурного наследия (карта ограниченного доступа).

1 **Экспликация территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН**

№№	Объект культурного наследия	Вид территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высотность (в метрах)
1	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв	Ж-1 (ЗРЗ-Р1)	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р1)	-	20
2	Бывшая усадьба Фроловское	Ж-1 (ЗРЗ)	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ)	3	-
3	Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудами	Ж-2 (ЗРЗ-2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-2)	-	6
4	Бывшая усадьба Фроловское	Ж-2 (ОЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ОЗ)	3	-
5	Бывшая усадьба Фроловское	Ж-2 (ЗРЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ)	3	-
6	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв	К (ЗРЗ-Р4)	Коммунальная зона К (ЗРЗ-Р4)	-	20
7	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв	К (ЗРЗ-Р1)	Коммунальная зона К (ЗРЗ-Р1)	-	20
8	Бывшая усадьба Фроловское	К (ЗРЗ)	Коммунальная зона К (ЗРЗ)	3	-
9	Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудами	КРТ-11 (ЗРЗ-1)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-11 (ЗРЗ-1)	-	6
10	Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудами	КРТ-11 (ЗРЗ-5)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-11 (ЗРЗ-5)	-	6
11	Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудами	КРТ-11 (ЗРЗ-4)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-11 (ЗРЗ-4)	-	6
12	Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудами	КРТ-11 (ЗРЗ-6)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-11 (ЗРЗ-6)	-	6
13	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв	О-1 (ЗРЗ-Р3)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р3)	-	20
14	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв	О-1 (ЗРЗ-Р2)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р2)	-	20
15	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв	О-1 (ЗРЗ-Р4)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р4)	-	20
16	Бывшая усадьба Фроловское	О-1 (ОЗ)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ОЗ)	3	-
17	Бывшая усадьба Фроловское	О-1 (ЗРЗ)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ)	3	-
18	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв	О-2 (ЗРЗ-Р1)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р1)	-	20
19	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв	О-2 (ЗРЗ-Р2)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р2)	-	20
20	Бывшая усадьба Фроловское	О-2 (ЗРЗ)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ)	3	-
21	Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудами	П (ОЗ)	Производственная зона П (ОЗ)	-	6
22	Бывшая усадьба Фроловское	П (ЗРЗ)	Производственная зона П (ЗРЗ)	3	-
23	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв	Р-1 (ОПЛ)	Зона парков Р-1 (ОПЛ)	-	-
24	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв	Р-1 (ЗРЗ-Р1)	Зона парков Р-1 (ЗРЗ-Р1)	-	20
25	Бывшая усадьба Фроловское	Р-1 (ОЗ)	Зона парков Р-1 (ОЗ)	3	-
26	Бывшая усадьба Фроловское	Р-1 (ЗРЗ)	Зона парков Р-1 (ЗРЗ)	3	-
27	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв	Р-2 (ОПЛ)	Природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЛ)	-	-
28	Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудами	Р-2 (ОПЛ)	Природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЛ)	-	-
29	Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудами	Р-2 (ОЗ)	Природно-рекреационная зона Р-2 (ОЗ)	-	6
30	Бывшая усадьба Фроловское	Р-4 (ОЗ)	Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ОЗ)	3	-
31	Усадьба Танеева, XVIII-XIX вв	Р-5 (ЗРЗ-Р1)	Зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗРЗ-Р1)	-	20
32	Бывшая усадьба Фроловское	Р-5 (ЗРЗ)	Зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗРЗ)	3	-
33	Бывшая усадьба Фроловское	СП-1 (ЗРЗ)	Зона мест погребения СП-1 (ЗРЗ)	3	-
34	Бывшая усадьба Фроловское	СХ-2 (ОЗ)	Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ОЗ)	3	-
35	Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич парк с прудами	СХ-3 (ЗРЗ-3)	Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ЗРЗ-3)	-	6

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 28.12.2024 № 834.1		
И.о. директора	Н.Н. Зыкова			Московская область, городской округ Клин		
Руководитель мастерской № 2	Д.М. Пападопулос					
Нач. отд. № 1 маст. № 2	Д.А. Косенко					
ГИП отд. № 1 маст. № 2	Г.Г. Юрин			**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения**	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец. отд. № 1 маст. № 2	В.Ю. Парамонов				ГД	2.2	6
Глав. спец. отд. № 2 маст. № 2	А.В. Склярова						
				Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН) Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:25000)	НИ и ПИ градостроительства **ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»**		
Проверил	Д.М. Пападопулос						