ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)

N

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильных дорог
- Железнодорожных пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
  Территории лесосечных земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территории лесосечных»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории лесосечных», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесосечных (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно восстановления границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
  - наличия в ответе, полученном от Комитета лесного хозяйства Московской области из государственного лесного реестра, утверждённого Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставленном Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Территориальные зоны
- КРТ - Зона государственных деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1А - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1Б - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2.1 - Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2А - Зона специализированной застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(КП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П - Производственная зона
- П(КП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Зона недропользования
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(КП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Т-1 - Специализированная зона транспортной инфраструктуры
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта

Условные обозначения:
- Р-4(КП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(КП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- Р-5.1 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3.2 - Специализированная зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3.1 - Зона сельскохозяйственного производства (личное подсобное хозяйство, крестьянско-фермерское хозяйство)
- СХ-4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества

Особо охраняемые природные территории
- Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Прибрежная полоса
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Запретная зона при военном складе
- Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
- Охранная зона геодезического пункта
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- Охранная зона особо охраняемого природного объекта (Национальный парк «Государственный комплекс «Завидово»)
- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Иные территории и зоны с особым режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Зона публичного сервитута
- Охранная зона
- Территория лесничества

Подзоны территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- 11 - Предельная высотность (в метрах)

Экспликация территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН

Номер	Вид разрешенного использования	Вид территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высотность (в метрах)
1	Банковская и страховая деятельность	Ж-2 (ЗР)	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗР)	3	
2	Банковская и страховая деятельность	Ж-2 (ЗР3)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗР3)	3	
3	Банковская и страховая деятельность	Ж-2 (СО)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (СО)	3	
4	Банковская и страховая деятельность	О-1 (ЗР)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР)	3	
5	Банковская и страховая деятельность	О-1 (СО)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (СО)	3	
6	Банковская и страховая деятельность	Р-4 (ЗР)	Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ЗР)	3	
7	Банковская и страховая деятельность	Р-4 (СО)	Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (СО)	3	
8	Банковская и страховая деятельность	Р-5 (ЗР)	Зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗР)	3	
9	Банковская и страховая деятельность	П (ЗР)	Производственная зона П (ЗР)	3	
10	Банковская и страховая деятельность	Р-1 (ЗР)	Зона парков Р-1 (ЗР)	3	
11	Банковская и страховая деятельность	Т (ЗР)	Зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР)	3	
12	Банковская и страховая деятельность	СП-1 (ЗР)	Зона мест погребения СП-1 (ЗР)	3	
13	Банковская и страховая деятельность	СХ-2 (СО)	Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (СО)	3	
14	Ходыра Татьяна, XVII-XIX вв.	Р-2 (СХ3)	Природно-рекреационная зона Р-2 (СХ3)		
15	Ходыра Татьяна, XVII-XIX вв.	Р-1 (ЗР3-Р1)	Зона парков Р-1 (ЗР3-Р1)		20
16	Ходыра «Ненарокомы», где в 1985-1987 г.г. и в 1991-1992 г. мог и работал композитор Чайковский Петр Ильич («где с трудом	ОРТ-1 (ЗР3-Ц)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-11 (ЗР3-Ц)		4
17	Ходыра «Ненарокомы», где в 1985-1987 г.г. и в 1991-1992 г. мог и работал композитор Чайковский Петр Ильич («где с трудом	Ж-2 (ЗР3-Ц)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗР3-Ц)		4
18	Ходыра «Ненарокомы», где в 1985-1987 г.г. и в 1991-1992 г. мог и работал композитор Чайковский Петр Ильич («где с трудом	ОРТ-1 (ЗР3-Ц)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-11 (ЗР3-Ц)		4
19	Ходыра «Ненарокомы», где в 1985-1987 г.г. и в 1991-1992 г. мог и работал композитор Чайковский Петр Ильич («где с трудом	ОРТ-11 (ЗР3-Ц)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-11 (ЗР3-Ц)		4
20	Ходыра «Ненарокомы», где в 1985-1987 г.г. и в 1991-1992 г. мог и работал композитор Чайковский Петр Ильич («где с трудом	ОРТ-11 (ЗР3-Ц)	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-11 (ЗР3-Ц)		4
21	Ходыра «Ненарокомы», где в 1985-1987 г.г. и в 1991-1992 г. мог и работал композитор Чайковский Петр Ильич («где с трудом	П (СО)	Производственная зона П (СО)		3
22	Ходыра «Ненарокомы», где в 1985-1987 г.г. и в 1991-1992 г. мог и работал композитор Чайковский Петр Ильич («где с трудом	Р-2 (СО)	Природно-рекреационная зона Р-2 (СО)		3
23	Ходыра «Ненарокомы», где в 1985-1987 г.г. и в 1991-1992 г. мог и работал композитор Чайковский Петр Ильич («где с трудом	СХ-3 (ЗР3-Ц)	Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ЗР3-Ц)		3
24	Ходыра Татьяна, XVII-XIX вв.	Р-1 (СХ3)	Зона парков Р-1 (СХ3)		3
25	Ходыра Татьяна, XVII-XIX вв.	Р-2 (СХ3)	Природно-рекреационная зона Р-2 (СХ3)		3
26	Ходыра Татьяна, XVII-XIX вв.	Ж-1 (ЗР3-Р3)	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗР3-Р3)		20
27	Ходыра Татьяна, XVII-XIX вв.	К (ЗР3-Р3)	Коммунальная зона К (ЗР3-Р3)		20
28	Ходыра Татьяна, XVII-XIX вв.	Т (ЗР3-Р3)	Зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР3-Р3)		20
29	Ходыра Татьяна, XVII-XIX вв.	О-1 (ЗР3-Р3)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР3-Р3)		20
30	Ходыра Татьяна, XVII-XIX вв.	О-1 (ЗР3-Р3)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР3-Р3)		20
31	Ходыра Татьяна, XVII-XIX вв.	О-1 (ЗР3-Р3)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР3-Р3)		20
32	Ходыра Татьяна, XVII-XIX вв.	О-2 (ЗР3-Р3)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗР3-Р3)		20
33	Ходыра Татьяна, XVII-XIX вв.	О-2 (ЗР3-Р3)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗР3-Р3)		20
34	Ходыра Татьяна, XVII-XIX вв.	Р-5 (ЗР3-Р1)	Зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗР3-Р1)		20

Директор		ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 10.06.2022 № 020-1		
Главный архитектор проекта		Г.Г. Ананьев			ИК (инженерный) номер 2022/0010-1/00000001/00001		
Главный инженер проекта		Е.А. Ананьева			Московская область, городской округ Клин		
Разработал		Н.Ф. Ананьев					
Разработал		Е.Г. Сотин			Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Н.А. Тимофеева				ПВ	1/1	1
Разработал		Е.А. Ананьева			Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)	ООО «Геолидер»		
Согласовано								
Согласовано								
Согласовано					