



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22 МАЙ 2025

№ 1142

г. Клин
Московская область

О подготовке жилищно-коммунального хозяйства городского округа Клин к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

В целях обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального и энергетического хозяйства городского округа Клин к работе в осенне-зимний период 2025-2026 года, в соответствии с Уставом городского округа Клин Московской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить:

1.1. План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Клин к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение №1).

2. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, управляющих организаций:

2.1. До 01.09.2025 провести диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей;

2.2. В срок до 08.09.2025 предоставить в Управление ЖКХ Администрации городского округа Клин (Эбингер О.Е.) реестр актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей;

2.3. До 10.09.2025 проверить готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы и других потребителей тепловой энергии;

2.4. Провести, начиная с 15.09.2025 и до начала отопительного периода, пробные топки для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы;

2.5. До 01.09.2025 за счет собственных средств создать необходимый запас материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2025-2026 годов, провести мероприятия по необходимому техническому освидетельствованию и диагностике оборудования, выполнить организационно-технические мероприятия по продлению сроков эксплуатации оборудования и сетей сверх установленного ресурса;

2.6. До 15.09.2025 провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства;

2.7. Обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаиморезервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения;

2.8. При подготовке паспортов готовности жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов указывать сведения о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а также актов технического обслуживания внутридомового газового оборудования;

2.9. В период с 01.06.2025 по 01.11.2025 предоставлять в Управление по вопросам ЖКХ Администрации городского округа Клин (Эбингер О.Е.) статистические данные по предприятиям по форме федерального государственного статистического наблюдения №1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

3. Поручить руководителям организаций топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и потребителей в срок до 10.09.2025:

3.1. Выполнить организационно-технические мероприятия по подготовке эксплуатируемых объектов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;

3.2. Обеспечить оснащение в аварийных ситуациях резервными автономными источниками электроснабжения объектов жизнеобеспечения населения;

3.3. Создать нормативные запасы топлива;

3.4. Предоставить в Управление по вопросам ЖКХ Администрации городского округа Клин (Эбингер О.Е.) комплект документации для оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234;

3.5. Обеспечить получение паспортов готовности организаций к отопительному периоду 2025-2026 годов.

4. Финансово-экономическому управлению Администрации городского округа Клин (Евтушенко А.Ф.) производить финансирование мероприятий, связанных с подготовкой объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов из средств, предусмотренных в бюджете городского округа Клин на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Клин Потлову А.М.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

Приложение №1
к постановлению Администрации
городского округа Клин

от 22 МАЙ 2025 № 1142

План
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства
и социальной сферы городского округа Клин к отопительному периоду 2024-2025 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Единица измерения	Количество объектов	Цена за единицу (руб.)	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители	Сроки исполнения															Отметка о выполнении работ и оценка качества					
							руководитель	состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
									с 1 по 10	с 11 по 20	с 21 по 31	с 1 по 10	с 11 по 20	с 21 по 30	с 1 по 10	с 11 по 20	с 21 по 31	с 1 по 10	с 11 по 20	с 21 по 31	с 1 по 10		с 11 по 20	с 21 по 30	с 1 по 10	с 11 по 20	с 21 по 31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
I.	Организационные мероприятия																										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
3.	Подготовка документации на ремонт котельных, ЦТП и тепловых сетей (Акты обсл., деф. ведомости март-апрель-май 2025 г.					Главный инженер	Инженеры ПТО	+	+	+																
4.	Составление паспортов готовности котельных, ЦТП и тепловых сетей к отопительному периоду по каждому объекту					Начальник ПТО	Инженеры ПТО, начальники котельных, мастера ЦТП					+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
5.	Составление отчетной документации о выполнении плановых показателей к отопительному периоду					Начальник ПТО	Инженеры ПТО, нач. котельных, мастера ЦТП			+			+			+			+			+			+	
6.	Осеннее обследование котельных, ЦТП и тепловых сетей					Главный инженер	Комиссия													+	+	+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
II. Технические мероприятия																											
а) жилищный фонд и объекты социальной сферы																											
1.	Ремонт и окраска фасадов (цоколей)	м2	3633,0	2006,3	7288,9	Директора УО, директор РЭУ	Переменная	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				
2.	Ремонт шиферной кровли	м2	209,0	1670,4	349,1	Директора УО, директор РЭУ	Переменная		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				
3.	Ремонт рулонной кровли	м2	4442,6	1102,2	4896,7	Директора УО, директор РЭУ	Переменная	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.	Ремонт ступеней и площадок	шт	62	1640,5	101,7	Директора УО, директор РЭУ	Переменная				+	+	+	+	+	+	+	+	+							
13.	Ремонт балконов и козырьков	шт	51	35070,6	1788,6	Директора УО, директор РЭУ	Переменная	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					
14.	Гидроизоляция балконов	м2	89	3114,0	277,1	Директора УО, директор РЭУ	Переменная	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
15.	Замена радиаторов ЦО	шт	66	7452,4	491,9	Директора УО, директор РЭУ	Переменная	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
16.	Ремонт трубопроводов ЦО	м.п	495,5	1672,3	828,6	Директора УО, директор РЭУ	Переменная	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					
17.	Замена запорной арматуры ОТ	шт	866	2553,2	2211,1	Директора УО, директор РЭУ	Переменная	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							
18.	Промывка и опрессовка	ед	723	11201,1	8098,4	Директора УО, директор РЭУ	Переменная										+	+									
19.	Промывка и ремонт элеваторных узлов	шт	273	15000,0	4095,0	Директора УО, директор РЭУ	Переменная	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
20.	Ремонт и замена трубопроводов ГВС	м.п	370,6	1600,0	592,9	Директора УО, директор РЭУ	Переменная	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				
21.	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1010	1371,6	1385,3	Директора УО, директор РЭУ	Переменная	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
22.	Промывка и опрессовка	ед	367	15000,0	5505,0	Директора УО, директор РЭУ	Переменная										+	+	+							
23.	Замена трубопроводов ХВС	м.п	344	1600,0	550,4	Директора УО, директор РЭУ	Переменная				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
24.	Ремонт и замена запорной арматуры ХВС	шт	585	1706,8	998,5	Директора УО, директор РЭУ	Переменная	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				
25.	Ремонт и замена трубопроводов канализации	п.м	131	1441,9	188,8	Директора УО, директор РЭУ	Переменная	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				
26.	Промывка системы канализации	ед	172	5023,7	864,1	Директора УО, директор РЭУ	Переменная										+	+	+							
27.	Изоляция трубопроводов	м.п	1986	824,8	1638,1	Директора УО, директор РЭУ	Переменная	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
38.	Замена электрооборудования, КИП и автоматики				1400,0 3000,0	Главный инженер	Зам. главного инженера	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Итого по разделу Б:					56481,0																						
в) основные и резервные топливные хозяйства																											
40.	РГХ отсутствуют																										
г) тепловые сети и тепловые пункты																											
41.	Ревизия и ремонт с частичной заменой запорной арматуры инженерных сетей	шт	14	10000,00	140,0	Обслуживающая организация	Обслуживающая организация		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	отоплени я и ГВС																									
42.	Замена сетевого насоса системы отоплени я	шт	1	20000 0,00	200,0		Обслуживающая организация	Обслуживающая организация	+	+	+	+														
41.	Ремонт тепловых сетей в 2-х трубном исполнен ии	км	1,9	22631 578,9	43000,0		Главный инженер	Подрядчик	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Итого по разделу В,Г:					43340,0																					
д) система водоснабжения и водоотведения																										
Текущий ремонт - водоснабжение																										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
48.	Промывка сетей водоснабжения	км	30,286	41825,92	1266,7	Главный инженер	Начальники отделов ЭОВС, мастера сельских участков	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			
49.	Прочие работы	-	-	-	0,0	Главный инженер	Начальники отделов ЭОВС, мастера сельских участков	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
Итого:					6734,1																						
Текущий ремонт - водоотведение																											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
54.	Откачка стоков илососом	м3	72	18700,14	1346,4	Главный инженер	Начальник отдела ЭОКС, мастера сельских участков	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
55.	Замена насоса возврата ила на очистных сооружениях	шт	2	85000,00	170,0	Начальник хозяйственного отдела	Начальник хозяйственного отдела										+	+	+							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	По плану	кг	2	1,87	3,74		+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	Фактически															
19.	Спирт этиловый															
	По плану	л	30	0,71	21,30							+				
	Фактически															
20.	Реагенты Аминат КО-5:															
	По плану	кг	300	0,19	57,00		+		+		+		+		+	
	Фактически															
21.	Реагенты (гидроантрацит):															
	По плану	кг	2000	0,15	300,00		+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	Фактически															
22.	Асептический раствор 5л/уп (спирт этиловый)	л	30	0,71	21,30							+				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22.	Колпачок целевой для фильтрации и воды ВТИ-К	шт	200	0,11	22,00		+		+		+		+		+	
23.	Кислота серная техническая ГОСТ 2184- 2013 (с перев-й)	тн	10	19,08	190,80		+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Итого:					20866, 6											

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период.
 Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения										Отметка о выполнении	
			июнь		июль		август		сентябрь		октябрь			
			с 1 по 15	с 16 по 30	с 1 по 15	с 16 по 31	с 1 по 15	с 16 по 31	с 1 по 15	с 16 по 30	с 1 по 15	с 16 по 31		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Автономные источники энергоснабжения	АДС	1	+											
по договору технической эксплуатации	Передвижная ДГУ	8			+			+						
по договору технической эксплуатации	Стационарная ДГУ	-				+		+						
2. Средства подвоза топлива		нет												
3. Коммунальная и инженерная техника	Самосвал	2		+			+							
	Кран	3			+			+						
	Кран-манипулятор	1			+			+						
	Экскаватор-погрузчик	3			+			+						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Трактор МТЗ-82	3		+			+						
	Трактор МТЗ-32	1			+			+					
	Чайка-сервис	1			+			+					
	Передвижная мастерская на базе автомобиля	1				+			+				
4. Средства связи	Мобильный телефон	личные											
5. Мероприятия по повышению надежности	противоаварийные тренировки (разворачивание сил и средств)	2	+					+					

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических
материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Един ица измер ения	Коли- чество	Цена за единицу (руб.)	Сумма (тыс. руб.)	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						с 1 по 15	с 16 по 30	с 1 по 15	с 16 по 31	с 1 по 15	с 16 по 31	с 1 по 15	с 16 по 30	с 1 по 15	с 16 по 31	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Труба теплоизолированная (ППУ) в полиэтиленовой оболочке															
	ст. 57х3,5-1-ППУ-ПЭ(Т)	м.п	82	2092,65	171,60						+					
	ст. 76х3,5-1-ППУ-ПЭ(Т)	м.п	72	2562,28	184,48						+					
	ст. 89х4-1-ППУ-ПЭ(Т)	м.п	82	3476,97	285,11						+					
	ст. 108х4-1-ППУ-ПЭ(Т)	м.п	82	3959,70	324,70						+					
	ст. 133х5-1-ППУ-ПЭ(Т)	м.п	60	5406,37	324,38						+					
	ст. 159х5-1-ППУ-ПЭ(Т)	м.п	60	6451,62	387,10						+					
	ст. 219х6-1-ППУ-ПЭ(Т)	м.п	60	11011,67	660,70						+					
2.	Отводы теплоизолированные (ППУ) в полиэтиленовой оболочке															
	ст. 133х5-90-1-ППУ- ПЭ(Т)	м.п	4	13772,47	55,09						+					
	ст. 159х5-90-1-ППУ-	м.п	4	19950,61	79,80						+					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ПЭ(Т)															
	ст. 219х6-90-1-ППУ- ПЭ(Т)	м.п	4	30252,71	121,01						+					
3.	Трубы стальные электросварные															
	57х3,5	м	91	531,0	48,32						+					
	76х3,5	м	97	719,40	69,78						+					
	89х4	м	72	849,4	61,16						+					
	108х4	м	91	1036,8	94,35						+					
	133х4	м	40	1404,0	56,16						+					
	159х5	м	30	2724,0	81,72						+					
	219х6	м	30	5292,3	158,76						+					
4.	Отводы стальные															
	57х3,5-90°	шт	24	442,04	10,61						+					
	76х3,5-90°	шт	22	687,17	15,12						+					
	89х4-90°	шт	23	1076,94	24,77						+					
	108х4-90°	шт	20	1625,45	32,51						+					
5.	Задвижки стальные с ответными фланцами															
	Ду50	шт	11	8462,94	93,09						+					
	Ду80	шт	7	11006,56	77,05						+					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Ду100	шт	11	25476,11	280,24						+					
	Ду150	шт	5	45097,78	225,49						+					
	Ду200	шт	2	71688,74	143,38						+					
6.	Краны шаровые фланцевые															
	Ду40	шт	6	5089,82	30,54						+					
	Ду50	шт	9	5356,92	48,21						+					
	Ду80	шт	6	7298,49	43,79						+					
	Ду100	шт	5	12089,86	60,45						+					
	Ду125	шт	3	20762,74	62,29						+					
	Ду150	шт	3	46243,13	138,73						+					
	Ду200	шт	2	78245,62	156,49						+					
7.	Насосы	шт	3	130000,0	390,00						+					
8.	Прочие материалы				1518,91											
Итого:					6 515,9											
ВСЕГО:					322964,7											