



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 ИЮН 2025

№ 1511

г. Клин
Московская область

Об утверждении порядка присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации, наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети на территории городского округа Клин

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 30.12.2014 № 211/2014-ОЗ «О внесении изменений в законы Московской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», письма Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.05.2025 № 33Исх-5309/17-02, Устава городского округа Клин Московской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить порядок присвоения, изменения аннулирования адресов

объектов адресации, наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети на территории городского округа Клин (приложение № 1).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Клин от 22.11.2018 № 2645 «Об утверждении Положения о порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории городского округа Клин».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «POISKTV» и разместить на официальном сайте городского округа Клин и органов местного самоуправления городского округа Клин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Клин Кондратьева В.В.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Клин
от 27 ИЮН 2025 № 1544

Порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов
объектов адресации, наименований элементам планировочной
структуры и элементам улично-дорожной сети на территории
городского округа Клин

1. Общие положения

1.1. Порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов (далее – Порядок) на территории городского округа Клин (далее - округ) устанавливают единый порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов, включая требования к структуре адреса.

1.2. Присвоение объектам адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется Администрацией городского округа Клин в лице Отдела по архитектуре Администрации городского округа Клин (далее - Администрация) в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 30.12.2014 № 211/2014-ОЗ «О внесении изменений в законы Московской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.07.2024 № 29РВ-658 «Об утверждении Административного регламента предоставления органами местного самоуправления городских округов Московской области государственной услуги «Присвоение объекту адресации адреса и аннулирование такого адреса», с использованием Федеральной информационной адресной системы (ФИАС):

по собственной инициативе на основании постановления/решения Администрации;

по обращениям физических или юридических лиц на базе регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ), на основании решения. Данные решения подписываются должностным лицом, уполномоченным Главой городского округа Клин и регистрируются Отделом по архитектуре Администрации в электронном журнале регистрации решений о

присвоении объекту адресации адреса.

1.3. Все адресные операции, влекущие за собой изменение отношений между адресом и объектом недвижимости (присвоение, изменение, аннулирование), подлежат регистрации в государственном адресном реестре (далее-ГАР). ГАР является официальным источником данных об объектах недвижимости. Юридически правильным адресом объекта недвижимости является адрес, зарегистрированный в ГАР.

1.4. Адрес, присвоенный объекту адресации, должен отвечать следующим требованиям:

а) уникальность, один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства;

б) обязательность - каждому объекту адресации должен быть присвоен адрес в соответствии с настоящим Порядком;

в) легитимность - Правовую основу адреса обеспечивает соблюдение процедуры присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также внесение адреса в государственный адресный реестр.

1.5. Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без взимания платы.

1.6. Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

2. Термины, определения и понятия

2.1. Объекты недвижимости, адресуемые в соответствии с настоящим Порядком:

земельный участок - земельный участок, имеющий замкнутый контур границ;

имущественный комплекс – земельный участок, имеющий замкнутый контур границ с расположенными на нем жилыми домами, зданиями, строениями, сооружениями (территории промышленных объектов, гаражные кооперативы, садовые и дачные товарищества и т.п.);

здание/строение – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции, содержания животных;

сооружение -- результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части и предназначенную для осуществления процесса производства путем выполнения тех или иных технических функций, не связанных с изменением предмета труда или для осуществления различных непроизводственных функций, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов и т.п.;

объект незавершенного строительства – объект недвижимого имущества вне зависимости от степени готовности, не принятый в эксплуатацию, строительство которого ведется, приостановлено, законсервировано или прекращено.

2.2. Адресообразующие элементы: страна, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт, элемент улично-дорожной сети, элемент планировочной структуры и идентификационный элемент (элементы) объекта адресации;

2.3. Идентификационные элементы объекта адресации - номер земельного участка, типы и номера зданий (сооружений), помещений и объектов незавершенного строительства;

2.4. Уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре - номер записи, который присваивается адресу объекта адресации в государственном адресном реестре;

2.5. Элемент планировочной структуры - зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;

2.6. Элемент улично-дорожной сети - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное;

2.7. Номер жилого дома, здания, корпуса, строения, сооружения – реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр с возможным добавлением заглавной буквы русского алфавита за исключением букв «Ё», «З», «Й», «Ъ», «Ы» и «Ь»;

2.8. Кадастровый номер – уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается ему при осуществлении кадастрового учета или технического учета (инвентаризации) в соответствии с процедурой, установленной законодательством Российской Федерации и сохраняется, пока данный объект недвижимости существует как единый объект зарегистрированного права.

3. Порядок присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса

3.1. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», работ в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров, уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», работ в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.

3.2. При присвоении адресов зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.

3.3. В случае если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

3.4. В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.

3.5. Конкретная структура адреса определяется местоположением объекта.

3.6. Адрес содержит следующие обязательные реквизиты:

наименование страны (Российская Федерация);

наименование субъекта Российской Федерации;

наименование городского округа, муниципального района;

наименование населенного пункта.

3.7. Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адресации.

3.8. Наименование улицы (переулка, проезда, площади), относительно которой адресуется объект, принимается в соответствии с графической схемой улиц, микрорайонов, переулков, проездов, площадей и с позиционным представлением адресуемого объекта и элементов улично-дорожной сети на графическом ситуационном плане м 1:2000 либо дежурном адресном плане.

3.9. Номер жилого дома, здания, корпуса, строения, сооружения, устанавливается при присвоении адреса объекту в соответствии с установленными ниже правилами.

3.10. Присвоение адреса и нумерации жилых домов, зданий, образующих непрерывный фронт застройки и расположенных вдоль магистральных элементов улично-дорожной сети, производится от центра города (населенного пункта) к периферии.

3.11. Присвоение адреса и нумерация жилых домов, зданий, находящихся на улицах, проездах и переулках, производится от центра города или от улицы более высокой категории.

3.12. Объектам недвижимости, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории. Жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, находящимся на пересечении улиц равных категорий, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания или откуда идет основной вход или въезд на территорию. В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей в направлении центра населенного пункта.

3.13. Присвоение адреса жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной магистрали со стороны центра. При этом последовательность номеров жилых домов, зданий, строений на сквозных улицах, примыкающих к площадям, прерывается. В случае если угловой жилой дом, здание, строение имеют главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей улицы, их нумерация производится по улице, а не по площади.

3.14. Нумерация объектов недвижимости, расположенных между двумя уже адресованными объектами, производится с использованием меньшего номера соответствующего объекта адресации путем добавления к нему буквенного индекса.

3.15. На территории земельного участка определяется основное здание, относительно которого осуществляется адресация самого земельного участка.

3.16. Прочим (не основным) зданиям, строениям и сооружениям, расположенным на территории владения, присваивается номер основного здания и дополнительно номер корпуса или строения. Указатель «корпус» или «строение» в адресе определяется в зависимости от функционального назначения зданий, строений, сооружений с учетом функционального назначения зданий, строений, сооружений с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены и сложившейся адресации близлежащих объектов недвижимости.

3.17. Нумерация зданий производится от главного въезда на территорию земельного участка по мере удаления от него.

3.18. Встроенные и пристроенные объекты, которые имеют другое функциональное назначение, чем само здание, в исключительных случаях могут быть адресованы как самостоятельные здания.

4. Переадресация жилых домов, зданий строений, сооружений и владений.

4.1 Причинами изменения адреса объекта недвижимости (переадресация) являются:

- переименование улиц, упорядочение адресации элементов застройки;
- изменение статуса объектов недвижимости (перевод садовых и дачных строений в жилые, изменение функционального назначения объекта недвижимости и т.д.), реконструкция объекта недвижимости;

- изменение границ населенных пунктов в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- выявление несоответствия адреса объектам недвижимости по документам фактическому расположению и действующему государственному адресному реестру.

4.2. При переадресации объектов производится проверка на соответствие адреса объекту дежурному адресному плану и государственному адресному реестру.

4.3. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

4.4. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета.

4.5. Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

4.6. Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

4.7. В случае аннулирования адреса здания или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений в таком здании или сооружении.

4.8. При присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса Администрация обязана:

а) определить возможность присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, оформленном в виде муниципального правового акта;

б) провести осмотр местонахождения объекта адресации (при необходимости);

в) принять решение о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании в соответствии с требованиями к структуре адреса и порядком, которые установлены настоящими Правилами, или об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса по установленной форме.

5. Порядок определения и утверждения адресов

5.1. Адрес объектов, расположенных на территории городского округа Клин, определяется:

при подготовке разрешения на строительство на этапе формирования и описания объектов, расположенных на выделяемом земельном участке, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров;

при оформлении разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости, уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

в случае переадресации объектов при переименовании улиц, площадей, проездов, в целях упорядочения элементов застройки, а также при разделе объектов на

самостоятельные части;

при регистрации прав на существующие объекты недвижимости.

5.2. Присвоение, изменение, аннулирование адресов осуществляется на основании следующих документов, которые прилагаются к заявлению:

а) правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на объект (объекты) адресации;

б) кадастровых паспортов объектов недвижимости, следствием преобразования, которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

в) разрешения на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации), уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров, и (или) разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию, уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

г) схемы расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) кадастрового паспорта объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

е) решения органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акта приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

з) кадастровой выписки об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации)

и) уведомления об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»).

6. Порядок присвоения, изменения и аннулирования наименований элементам улично-дорожной сети и элементам планировочной структуры в границах городского округа Клин в честь выдающихся личностей, исторических и знаменательных событий

6.1. Предложения о присвоении (изменении) наименований элементам улично-дорожной сети, наименований элементам планировочной структуры могут, быть внесены (инициированы):

Администрацией городского округа Клин;

Советом депутатов городского округа Клин;
гражданами Российской Федерации (в том числе коллективно),
имеющими постоянное место жительства на территории городского округа Клин и
обладающими избирательным правом;

общественными организациями, осуществляющими свою деятельность
на территории городского округа Клин.

6.2. В целях присвоения (изменения) наименования элементу улично-дорожной
сети, наименования элементу планировочной структуры инициаторы, указанные в
пункте 6.1 настоящего Порядка представляют в Администрацию на имя Главы
городского округа Клин следующие документы:

6.2.1. Ходатайство о присвоении наименования элементу улично-дорожной
сети, наименования элементу планировочной структуры, в котором указывается
предлагаемое наименование объекта и сведения об инициаторах, предложивших
присвоить (изменить) объекту наименование.

6.2.2. Протоколы общих собраний трудовых коллективов, организаций,
общественных объединений, творческих союзов, обратившихся с ходатайством;

6.2.3. Схема расположения на кадастровом плане или кадастровой карте, на
которой обозначается элемент улично-дорожной сети или элемент планировочной
структуры на территории городского округа Клин.

6.2.4. Биографическую справку о жизни, деятельности выдающейся
личности с указанием её заслуг, а также согласие семьи и родственников, обладающих
правами наследования (при их наличии).

6.2.5. Архивные документы (при наличии).

6.2.6. В случае внесения предложения о наименовании (переименовании)
элемента улично-дорожной сети, элемента планировочной структуры в целях
увековечения исторического, знаменательного события, памятной даты – краткую
историческую справку о событии, содержащую информацию о достоверности события.

6.3. Предложения о присвоении (изменении) наименования элементу
улично-дорожной сети, элементу планировочной структуры рассматриваются
соответствующей комиссией, утверждаемой постановлением Администрации (далее –
комиссия).

6.4. По результатам рассмотрения поступившего ходатайства, а также
указанных в пункте 6.2 документов, комиссия в течении 30 (тридцати) календарных
дней принимает решение о целесообразности (нецелесообразности)
присвоения (изменения) наименования элементу улично-дорожной сети, элементу
планировочной структуры.

Комиссия вправе продлить срок рассмотрения предложения о
присвоении (изменении) наименования объекту, но не более чем на один месяц с
обязательным письменным уведомлением инициаторов.

Решение комиссии оформляется в виде протокола заседания и должно
быть принято большинством голосов от установленной численности членов комиссии.

6.5. В случае принятия комиссией решения о нецелесообразности
присвоения (изменения) наименования элементу улично-дорожной сети, элементу
планировочной структуры, комиссия направляет инициатору мотивированное решение
с указанием причины отказа в срок, предусмотренный пунктом 6.4 Порядка.

6.6. Присвоение (изменение) наименований элементам улично-дорожной сети,
элементам планировочной структуры осуществляется постановлением
Администрации в срок, предусмотренный пунктом 6.4 Порядка.