



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 ИЮН 2025

№ 1513

г. Клин
Московская область

Об утверждении Положения о порядке внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», письмом Клинской городской прокуратуры Московской области от 16.06.2025 №7-2025, руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Положение о порядке внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (приложение №1).

2. Отделу по архитектуре Администрации городского округа Клин (Овчинникова И.Е.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «POISKTV» и разместить на официальном сайте городского округа Клин и органов местного самоуправления городского округа Клин в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Клин Кондратьева В.В.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

Приложение №1
к постановлению Администрации
городского округа Клин
от 27 ИЮН 2025 № 1513

Положение о порядке внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановления Правительства от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», Устава городского округа Клин Московской области, с целью регулирования застройки территории городского округа Клин Московской области.

2. Настоящее Положение действует в отношении документации по планировке территории, утвержденной Администрацией городского округа Клин до вступления в силу Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и распространяется на документацию по планировке территории, утвержденную до 01.01.2015, подготовка которой осуществлялась на основании нормативно-правового акта уполномоченного органа местного самоуправления.

3. Органом, уполномоченным принимать решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, является Администрация городского округа Клин в лице Отдела по архитектуре.

4. Документация по планировке территории включает проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

II. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

5. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

6. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим Положением.

7. Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки и (или) проектам межевания территории проводятся применительно к утверждаемым частям.

III. Основания для принятия решения о полной или частичной отмене документации по планировке территории

9. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе Администрации городского округа Клин, в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта, либо по инициативе физических или юридических лиц.

10. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

вступивший в законную силу судебный акт;

несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. В случаях, указанных в пункте 10 настоящего Положения, Администрация городского округа Клин в лице Отдела по архитектуре, подготавливает в письменной форме обоснование необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей. Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части, либо указание на вступивший в законную силу судебный акт. Копия такого судебного акта прилагается к обоснованию.

12. Физические или юридические лица направляют в Администрацию городского округа Клин заявление с указанием вида документации по планировке территории, подлежащей полной или частичной отмене и реквизитов правового акта, которым утверждена такая документация, а также обоснование необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей.

Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части, либо указание на вступивший в законную силу судебный акт. Копия такого судебного акта прилагается к обоснованию.

К заявлению прилагается:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.

для представителя заявителя - копия документа, удостоверяющего личность и документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя

(доверенность).

13. Основанием для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

отсутствие оснований, указанных в пункте 10 настоящего Положения;

наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

III. Отмена документации по планировке территории

14. Отдел по архитектуре в течение 10 рабочих дней со дня поступления в Администрацию городского округа Клин документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения, осуществляет проверку утвержденной документации по планировке территории.

15. При наличии оснований для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей Отдел по архитектуре в течение 5 рабочих дней с даты завершения проверки принимает решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей.

16. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, Отдел по архитектуре в течение 5 рабочих дней с даты завершения проверки обеспечивает подготовку проекта соответствующего нормативно-правового акта о полной или частичной отмене документации по планировке территории и его подписание (издание).

17. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей подлежит опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте городского округа Клин и органов местного самоуправления городского округа Клин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

IV. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

18. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе физических или юридических лиц.

19. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случаях:

а) вступления в законную силу судебного акта;

б) несоответствия отдельных частей утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

г) если проектом планировки территории предусмотрено размещение

объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения указанного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

20. Лица, заинтересованные в принятии решения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению (далее - заинтересованные лица), направляют в Администрацию городского округа Клин на бумажном носителе или в электронной форме обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению (далее - обращение). В обращении указывается следующая информация:

реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению;

основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению

в случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 19 Положения, реквизиты решения (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;

в случае, предусмотренном подпунктом «г» пункта 19 Положения, кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

21. Отдел по архитектуре в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения осуществляет проверку обращения на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и по результатам такой проверки в течении 5 рабочих дней с даты завершения проверки принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, либо отклоняет обращение с указанием причин отклонения.

22. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте городского округа Клин и органов местного самоуправления городского округа Клин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».