



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 ИЮН 2025

№

1527

г. Клин
Московская область

О создании комиссий по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов городского округа Клин

В целях оценки готовности к отопительному периоду согласно статье 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Создать:

1.1. Комиссию по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2025-2026 годов городского округа Клин;

1.2. Комиссию по проведению оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов городского округа Клин.

2. Утвердить состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2025-2026 годов городского округа Клин в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов городского округа Клин в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что Комиссии, указанные в пункте 1 настоящего постановления, осуществляют оценку обеспечения готовности к отопительному периоду:

теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;

потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые

приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства;

владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций.

5. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 4 настоящего постановления, в соответствии с приложением №3 к настоящему постановлению

6. Управлению по вопросам ЖКХ Администрации городского округа Клин (Эбингер О.Е.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «POISKTV» и разместить на официальном сайте городского округа Клин и органов местного самоуправления городского округа Клин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Клин Потлову А.М.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Клин

от 30 ИЮН 2025 № 1524

Состав

комиссии по проведению оценки обеспечения готовности
теплоснабжающих организаций к отопительному периоду
2025-2026 годов городского округа Клин

Председатель комиссии:
Потлова А.М.

заместитель Главы городского округа Клин.

Заместитель председателя
комиссии:

Тимофеева Н.Н.

заместитель Главы городского округа Клин.

Члены комиссии:

Эбингер О.Е.

начальник Управления по вопросам ЖКХ
Администрации городского округа Клин;

Завальнюк Е.В.

начальник Управления образования
Администрации городского округа Клин;

Кутилова О.С.

начальник Управления социально-значимых
проектов Администрации городского округа
Клин;

Танель Ю.Г.

заместитель начальника МКУ «Служба по
благоустройству».

Представитель
Клинского филиала
ООО «Газпром теплоэнерго МО»;

по согласованию

Представитель
Управления по экологическому,
технологическому и атомному
надзору по Московской области
Федеральной службы по
экологическому и атомному надзору
(РОСТЕХНАДЗОР).

по согласованию

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Клин

от 30 ИЮН 2025 № 1524

Состав

комиссии по проведению оценки обеспечения готовности
потребителей тепловой энергии к отопительному периоду
2025-2026 годов городского округа Клин

Председатель комиссии:

Потлова А.М.

заместитель Главы городского округа Клин.

Заместитель председателя
комиссии:

Тимофеева Н.Н.

заместитель Главы городского округа Клин.

Члены комиссии:

Эбингер О.Е.

Начальник Управления по вопросам ЖКХ
Администрации городского округа Клин;

Завальнюк Е.В.

Начальник Управления образования
Администрации городского округа Клин;

Кутилова О.С.

Начальник Управления социально-значимых
проектов Администрации городского округа
Клин;

Танель Ю.Г.

Заместитель начальника МКУ «Служба по
благоустройству»;

Представитель

по согласованию

Клинского филиала

ООО «Газпром теплоэнерго МО»;

Представитель

по согласованию

Территориального отдела № 7

Главного управления

регионального государственного

жилищного надзора

и содержания территорий

Московской области

территориальное управление

Север.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа Клин

от 30 ИЮН 2025 № 1524

Программа
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду на территории городского округа Клин

1. Общие положения

1.1. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду постановлением Администрации городского округа Клин создается специальная комиссия.

1.2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в соответствии с разделом 2 настоящей программы.

1.3. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории городского округа Клин следующими лицами:

1.3.1 теплоснабжающими организациями;

1.3.2 теплосетевыми организациями;

1.3.3 владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;

1.3.4 потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

1.3.5 управляющими организациями, а также товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.3.6 лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

1.4. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.1-1.3.3 настоящего раздела, также включаются представители:

единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;
территориального управления Ростехнадзора;
газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
подразделений исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки.

1.5. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.4 настоящего раздела, также включаются представители:

единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пункте 1.3.4 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения.

1.6. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.5 и 1.3.6 настоящего раздела, также включаются представители:

единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пунктах 1.3.5 и 1.3.6 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения;

Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области – регионального государственного жилищного надзора.

2. Проведение оценки готовности

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила).

2.2. Проведение оценки обеспечения готовности комиссией осуществляется в соответствии с графиком (приложение №1 к Программе)

2.3. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.4. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности комиссия устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.5. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.5.1 для лиц, указанных в п. 1.3.1-1.3.3 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил);

показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил);

показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил).

2.5.2 для лиц, указанных в п. 1.3.4-1.3.6 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

показатель наличия акта промывки теплоснабжающей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил);

показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил).

2.5.3 при расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

3. Действия при неустранении замечаний:

3.1. В случае неустранения замечаний лицами, указанными в пунктах 1.3.1-1.3.3 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

3.2. В случае неустранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.4-1.3.6 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня для подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

4. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

Проверка является правомочной, если в ней участвует более половины установленного числа членов комиссии.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

5. Права и обязанности членов комиссии

5.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

5.2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

5.3. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

5.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

5.5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами

5.6. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

5.6.1 возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

5.6.2 проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

5.6.3 координировать работу комиссии;

5.6.4 определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

5.7. Члены комиссии обязаны:

5.7.1 лично участвовать в заседаниях комиссии;

5.7.2 выполнять поручения комиссии;

5.7.3 соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации;

5.7.4 при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

5.8. Члены комиссии имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

Приложение №1
к Программе проведения оценки
готовности к отопительному
периоду

График проведения оценки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Наименование лица, подлежащего проверке	ИНН	Срок проведения проверки
Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации			
1			
2			
3			
Потребители тепловой энергии			
1			
2			
3			
Управляющие организации (кооперативы)			
1			
2			
3			
Лица, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества			
1			
2			
3			
Владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями			
1			
2			
3			