



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10 ИЮЛ 2025

№ 1628

г. Клин

Московская область

Об утверждении Порядка размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории городского округа Клин Московской области на земельных участках, находящихся в частной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Уставом городского округа Клин Московской области, с целью создания условий для формирования комфортной городской среды и улучшения качества обслуживания населения,

### П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Порядок размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории городского округа Клин Московской области на земельных участках, находящихся в частной собственности (приложение № 1).

2. Отделу потребительского рынка и услуг Администрации городского округа Клин (Курицина Е.В.) опубликовать настоящее постановление в периодическом

печатном издании «Информационный бюллетень городского округа Клин» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Клин.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Клин Авдонина Д.А.

Глава городского округа Клин



А. Д. Сокольская

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Клин  
от 10 ИЮЛ 2025 № 1628

Порядок размещения временных сооружений или  
временных конструкций, предназначенных для  
осуществления торговой деятельности (оказания услуг)  
на территории городского округа Клин Московской  
области на земельных участках, находящихся  
в частной собственности

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории городского округа Клин Московской области на земельных участках, находящихся в частной собственности (далее — Порядок) разработан в целях упорядочения размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории городского округа Клин Московской области, и определяет порядок согласования размещения таких сооружений и строений на земельных участках, находящихся в частной собственности, а также требования к их размещению и эксплуатации.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Клин, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Клин от 13.10.2020 № 3/73 (далее - Правила благоустройства).

1.3. Порядок распространяет свое действие на земельные участки, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц.

1.4. Размещение временных сооружений или временных конструкций, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, осуществляется собственниками (правообладателями) данных земельных участков при условии согласования их размещения Администрацией городского округа Клин (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. Решение о размещении временных сооружений или временных конструкций, находящихся в частной собственности принимает Администрация городского округа Клин, в лице Отдела потребительского рынка и услуг Админситарции городского округа Клин (далее — Отдел).

1.6. Порядок не распространяется на некапитальные строения, сооружения, не предназначенные для осуществления торговой деятельности (оказания услуг).

1.7. Исполнение настоящего Порядка обязательно для всех юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

1.8. В случае нарушения требований настоящего Порядка собственники земельных участков, на которых расположены временные сооружения или временные конструкции, предназначенные для осуществления торговой деятельности (оказания услуг), несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 2. Основные понятия

2.1. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия:

2.1.1. НТО - временные сооружения или временные конструкции, предназначенные для осуществления торговой деятельности (оказания услуг);

2.1.2. Эскиз (эскизный план) НТО - графический материал (или фотомонтаж), содержащий, в том числе сведения о размерах, габаритах, материалах и цветовом решении (с указанием RAL);

2.1.3. Паспорт колористического решения - паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений по форме, установленной административным регламентом предоставления муниципальной услуги по согласованию проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений.

## 3. Порядок согласования размещения НТО

3.1. Согласование осуществляется бесплатно.

3.2. Для согласования размещения НТО лицо, планирующее его размещения (далее – заявитель), представляет в Администрацию на бумажном носителе, по электронной почте [klin@mosreg.ru](mailto:klin@mosreg.ru), через официальный сайт Администрации [www.klincity.ru](http://www.klincity.ru), либо почтовым отправлением, следующие документы:

3.2.1. Заявление (приложение № 1 к Порядку);

3.2.2. Подтверждение согласия собственника земельного участка на размещение на таком участке НТО (если заявитель не является собственником земельного участка, но является лицом, во владении и пользовании которого находится соответствующий земельный участок);

3.2.3. Подтверждение лица, во владении и пользовании которого находится земельный участок, на размещение на таком участке НТО (если заявитель не является собственником земельного участка или лицом, во владении и пользовании которого находится земельный участок);

3.2.4. Эскиз (эскизный план) НТО;

3.2.5. Паспорт колористического решения (за исключением нестационарных строений, сооружений с типовым внешним видом, утвержденным в Правилах благоустройства);

3.2.6. Схему размещения НТО на земельном участке, которая изготавливается на инженерно-топографическом плане М 1:500 с указанием всех иных объектов (капитальных и не капитальных), размещенных на земельном участке;

3.2.7. Технические условия, полученные в организации,

эксплуатирующей коммуникации (в случае необходимости подключения НТО к инженерным коммуникациям);

3.2.8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения с заявлением представителя заявителя).

3.3. Отдел запрашивает, в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия с соответствующими органами:

3.3.1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей);

3.3.2. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на земельный участок;

3.3.3. Сведения о смежных землепользователях, обеспеченности подъездными путями, характеристиках и расположении инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, зданий, наличии охраняемых объектов, наличия охранных, санитарно-защитных и иных зон.

3.4. Заявитель вправе представить указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка документы по собственной инициативе.

3.5. На основании поданного заявления, вопрос размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории городского округа Клин Московской области на земельных участках, находящихся в частной собственности рассматривает Комиссия по вопросам размещения некапитальных (нестационарных) объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Клин Московской области (далее — Комиссия по размещению НТО), созданная Администрацией городского округа Клин и утвержденная постановлением Администрации городского округа Клин от 22.05.2024 № 1335 «О Комиссии по вопросам размещения некапитальных (нестационарных) объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Клин Московской области».

3.6. Решение о согласовании размещения НТО или мотивированном отказе в согласовании размещения НТО принимается Комиссией по размещению НТО, которое оформляется протоколом.

3.7. На основании протокола, указанного в пункте 3.6 настоящего Порядка, оформляется:

3.7.1. Решение о согласовании размещения НТО (далее — Разрешение на установку), согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

3.7.2. Решение об отказе в согласовании (далее – Решение об отказе) по форме, согласно приложениям № 3 к настоящему Порядку.

3.8. Срок принятия Решения составляет не более 30 (тридцати) календарных дней со дня обращения заявителя.

3.9. Основания для отказа в согласовании размещения НТО:

3.9.1. Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение указанного в заявлении НТО;

3.9.2. Представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка;

3.9.3. Выявление в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление

заявителем документов, срок действия которых на момент поступления в Администрацию истек;

3.9.4. Несоответствие НТО и (или) планируемого места его размещения требованиям Правил благоустройства.

3.10. В случае, если собственник планирует вносить изменения в характеристики НТО, заявленные при его размещении, собственник НТО направляет в Отдел информацию о планируемых изменениях.

Согласование вносимых изменений осуществляется в соответствии с пунктами 3.6 – 3.8 настоящего Порядка.

Основания для отказа в согласовании изменений в характеристики НТО: вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает внесение заявленных изменений; выявление недостоверной, искаженной или неполной информации; несоответствие планируемых изменений требованиям Правил благоустройства.

3.11. Отдел оформляет решение Комиссии по размещению НТО по форме, согласно приложению № 2 или приложению № 3 к настоящему Порядку и ведет Реестр НТО, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности.

#### 4. Общие требования к НТО, их размещению, эксплуатации, содержанию и благоустройству прилегающей территории

4.1. Размещение и эксплуатация НТО допускается при условии соответствия, требованиям к удаленности НТО от зданий и сооружений, к сочетанию НТО с иными элементами благоустройства, к внешнему облику, габаритам, размерам и техническим (конструктивным) особенностям НТО, и иным обязательным требованиям, установленным Правилами благоустройства в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2024 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

4.2. Размещение НТО на территории городского округа Клин не должно нарушать условия инсоляции территории и зданий, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

4.3. НТО не должны размещаться в местах, где их установка и эксплуатация могут создавать помехи при эксплуатации и ремонте зданий, строений и сооружений, помехи для прохода пешеходов и механизированной уборки территории.

4.4. Размещение НТО без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

4.5. Не допускается размещение НТО в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, газопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника.

4.6. Места размещения НТО должны оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами в соответствии с Правилами благоустройства.

4.7. При производстве работ по установке и монтажу НТО заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за нарушения правил безопасности, а также за аварийные ситуации, возникшие из-за нарушений условий монтажа.

4.8. Размещенное НТО должно соответствовать документам, представленным при согласовании его размещения либо информации, представленной при согласовании изменений характеристик НТО.

4.9. Заявитель обязан размещать и эксплуатировать (содержать) НТО в соответствии с Правилами благоустройства, своевременно выполнять его ремонт, содержать прилегающую территорию в чистоте и порядке.

## 5. Демонтаж НТО

5.1. НТО, размещенные без согласования Комиссии по размещению НТО, а также размещенные с нарушением заявленных при согласовании характеристик и условий, подлежат демонтажу.

5.2. Способы выявления НТО, размещенных с нарушениями настоящего Порядка, являются:

5.2.1. Обращения физических или юридических лиц;

5.2.2. Обнаружение в ходе инвентаризации объектов благоустройства на территории городского округа Клин;

5.2.3. Обнаружения в ходе мониторинга использования земель;

5.2.4. Акт фиксации НТО органами контроля в сфере благоустройства.

5.3. Акт визуального осмотра НТО с приложением фотоматериалов оформляется межведомственной рабочей группой по пресечению несанкционированной торговли, нарушений правил торговли и благоустройства на территории городского округа Клин (далее — Рабочая группа), утвержденной постановлением Администрации городского округа Клин от 26.09.2018 № 2078.

На фото должны быть зафиксированы общее положение НТО на местности, видимые нарушения, в том числе явные несоответствия минимальных расстояний.

5.4. Рабочая группа выносит материалы по вопросу нарушений размещения и эксплуатации НТО на Комиссию самовольно установленных (неправомерно размещенных) и (или) эксплуатируемых объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории городского округа Клин Московской области (далее — Комиссия по демонтажу), утвержденной постановлением Администрации городского округа Клин от 11.03.2025 № 472.

По результатам рассмотрения материалов Комиссия по демонтажу принимает решение о демонтаже НТО, для принятия решения и проведения мероприятий в соответствии с порядком, утвержденным нормативно-правовым актом городского округа Клин.

## Приложение № 1 к Порядку

Форма заявления

В Администрацию городского округа Клин  
от \_\_\_\_\_

(наименование и ИНН - для юридических лиц, Ф.И.О. и

ИНН - для физических лиц)

Адрес \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

## Заявление

Прошу согласовать размещение временного сооружения или временной конструкции, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории городского округа Клин Московской области, а именно:

тип временного сооружения или временной конструкции \_\_\_\_\_;

площадь \_\_\_\_\_ кв.м;

назначение \_\_\_\_\_;

на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_  
(кадастровый номер \_\_\_\_\_).

Приложение: (документы, которые прилагает заявитель)

1.

2.

## Приложение № 2 к Порядку

Оформляется на официальном бланке  
Администрации городского округа Клин

Разрешение на установку  
некапитального (нестационарного) объекта  
на земельном участке, находящемся в частной собственности,  
на территории городского округа Клин Московской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Администрацией городского округа Клин рассмотрено заявление на выдачу разрешения на установку некапитального (нестационарного) объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа Клин Московской области от \_\_\_\_\_,  
(дата запроса)

\_\_\_\_\_,  
(юридическое лицо - организационно-правовая форма, наименование, ИНН);

\_\_\_\_\_,  
физическое лицо - фамилия, имя, отчество (при наличии), ИНН)

принято заключение о выдаче разрешения на установку (нестационарного) объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности на территории городского округа Клин Московской области

Наименование - организационно-правовая форма, для юридического лица - ИНН, для физ. лица - Ф.И.О., ИНН	
Адрес и кадастровый номер земельного участка	
Вид разрешенного использования земельного участка	
Специализация некапитального (нестационарного) объекта, размещенного на земельном участке	
Контактная информация (телефон, электронная почта)	
Общие условия	
Особые условия	

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г

Приложение:

эскиз некапитального (нестационарного) объекта на л., в экз.;

схема размещения некапитального (нестационарного) объекта на л., в экз.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

## Приложение № 3 к Порядку

Оформляется на официальном бланке  
Администрации городского округа Клин

Решение об отказе на установку  
некапитального (нестационарного) объекта  
на земельном участке, находящемся в частной собственности,  
на территории городского округа Клин Московской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Администрацией городского округа Клин рассмотрено заявление на выдачу разрешения на установку некапитального (нестационарного) объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа Клин Московской области от \_\_\_\_\_,  
(дата запроса)

\_\_\_\_\_,  
(юридическое лицо - организационно-правовая форма, наименование, ИНН;

\_\_\_\_\_,  
физическое лицо - фамилия, имя, отчество (при наличии), ИНН)

принято решение о выдаче отказа на установку некапитального (нестационарного) объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности на территории городского округа Клин Московской области по следующим причинам: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются мотивированные причины по выдаче отказа, рекомендации по устранению причин)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)