



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14 ИЮЛ 2025

№ 1639

г. Клин

Московская область

О проведении открытого Аукциона № 15 в электронной форме на право заключения договора аренды на территории парка городского округа Клин Московской области

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 14.09.2023 № 19РВ-359 «О примерном положении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта», постановлением Администрации городского округа Клин от 08.05.2024 № 1222 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Клин на 2024-2030 годы», распоряжением Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области от 21.11.2023 № 33-н «Об утверждении Методического стандарта размещения объектов, используемых для осуществления предпринимательской деятельности на территории парков Московской области», решением Совета депутатов городского округа Клин от 26.12.2023 № 4/28 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Клин Московской области», приказом МАУ «Парковый комплекс городского округа Клин» №16-ОД от 13.05.2024 «Об утверждении Схемы размещения объектов бизнеса на территории парков городского округа Клин Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области, с целью формирования благоприятного инвестиционного климата на территории парков культуры и отдыха городского округа Клин,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести открытый аукцион № 15 в электронной форме на право заключения договора аренды на территории парка городского округа Клин

Московской области.

2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона № 15 в электронной форме на право заключения договора аренды на территории парка городского округа Клин Московской области (приложение № 1).

3. Директору Муниципального автономного учреждения «Парковый комплекс городского округа Клин» (Крукович Е.В.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «POISKTV» и разместить на официальном сайте городского округа Клин и органов местного самоуправления городского округа Клин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Клин Белехову М.М.

Глава городского округа Клин



А.Д.Сокольская

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Клин

от 14 ИЮЛ 2025 № 1639

Извещение о проведении открытого аукциона № 15 в электронной форме на право заключения договора аренды на территории парка городского округа Клин Московской области

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1	Вид и форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на территории парка городского округа Клин Московской области
2	Предмет электронного аукциона	Право заключения договора аренды на территории парка городского округа Клин Московской области
3	Основание для проведения электронного аукциона (решение МАУ Парковый комплекс городского округа Клин»)	Постановление Администрации городского округа Клин от 30.05.2024 № 1410 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения объектов бизнеса на территории парков городского округа Клин Московской области и создании аукционной комиссии»
4.	Основная информация об организаторе электронного аукциона:	
4.1	Наименование организатора электронного аукциона	МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАРКОВЫЙ КОМПЛЕКС ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН"
4.2	Местонахождение	141601, Московская область, г. Клин, Тверской проезд, 1/11
4.3	Номер контактного телефона организатора аукциона	+7-963-771-38-83
4.4	Адрес эл. почты	klin_gorpark@mosreg.ru
4.5	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Сайт размещения информации: www.torgi.gov.ru
4.6	Подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной	https://easuz.mosreg.ru

1	2	3
	информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области»	
4.7	Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица	Крукович Екатерина Владимировна Директор МАУ «Парковый комплекс городского округа Клин»
5	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Электронная площадка: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>
6	Место размещения объекта бизнеса (адресный ориентир), технические характеристики объекта бизнеса (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация, технические характеристики, требования к благоустройству)	<p>Место размещения объекта бизнеса в соответствии со схемой объектов бизнеса на территории парка городского округа Клин Московской области, утвержденной приказом 16-ОД от 13.05.2024, размещенной на официальном сайте МАУ «Парковый комплекс городского округа Клин <a href="http://klin-park.ru">http://klin-park.ru</a></p> <p>Внешний вид объекта бизнеса-павильон с летней верандой. Общая площадь 81 кв.м</p> <p>Место размещения объекта бизнеса- Московская область, городской округ Клин, Клинское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, квартал 20</p>
7	Участник электронного аукциона	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которого соответствует требованиям Извещения
8	Требования к содержанию и составу заявки	<p>Заявка на участие в аукционе оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение №1 к Извещению).</p> <p>Для участия в электронном аукционе заявители представляют в срок, установленный пунктом 18</p>

1	2	3
		<p>Извещения, следующие документы:  заявка на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении форме;  копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);  копия документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.  Подача заявки на участие в электронном аукционе представителем заявителем подается в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.</p>
9	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения в Извещение	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно не позднее 11 августа 2025г.
10	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее 11 августа 2025г.
11	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений извещения	<p>Любое заинтересованное лицо, вправе направить на адрес электронной площадки, указанной в пункте 5 Извещения, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.</p>

1	2	3
		Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.
12	Дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений извещения	Дата начала предоставления разъяснений положений извещения: 17 июля 2025 г. Дата окончания предоставления разъяснений положений извещения: 08 августа 2025 г.
13	Начальная (минимальная) цена договора	Начальная (минимальная) цена договора в месяц устанавливается в размере 85 390, 00 рублей
14	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет 5% - 4 269,50 рублей
15	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Срок внесения задатка <sup>1</sup> : с 17 июля 2025г. по 14 августа 2025г. Размер задатка составляет 10%- 8 539, 00 рублей. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка. Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом оператора электронной площадки, по следующим реквизитам: ООО «РТС-тендер» Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, номер аналитического счета _____, без НДС
16	Порядок подачи заявки	Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в срок, указанный в пункте 18 Извещения. По истечению срока подачи заявок, установленного пунктом 18 Извещения, заявки на участие в аукционе не принимаются.

<sup>1</sup> устанавливается равным сроку, указанному в пункте 17 Извещения

1	2	3
		<p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.</p>
17	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка</p>
18	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	С 09 час. 00 мин. по московскому времени 17 июля 2025г. до 21 час. 00 мин. по московскому времени 14 августа 2025 г.
19	Дата начала рассмотрения заявок	15 августа 2025 г.
20	Дата и время проведения электронного аукциона	19 августа 2025 г. с 10 час. 00 мин. по московскому времени
21	Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается его участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении, предложивший наиболее высокую цену договора
22	Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора	Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного

1	2	3
23	Срок и порядок заключения договора	<p>аукциона проект договора аренды движимого имущества (приложение №2 к Извещению).</p> <p>Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения объекта бизнеса на территории городского округа Клин Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Клин от 30.05.2024 № 1410 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения объектов бизнеса на территории парков городского округа Клин Московской области и создании аукционной комиссии».</p> <p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня подведения итогов электронного аукциона.</p> <p>Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора, предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.</p> <p>Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора.</p> <p>Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 19.2 Положения, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор.</p>
24	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

## 2. Сведения о объекте бизнеса

№ п/п	Адресные ориентиры объекта бизнеса	Номер объекта бизнеса в соответствии со схемой размещения объектов бизнеса	Тип объекта бизнеса	Специализация объекта бизнеса	Общая площадь объекта бизнеса, кв. м	Общая площадь места объекта бизнеса	Описание внешнего вида объекта бизнеса	Технические характеристики объекта бизнеса	Требование к благоустройству места объекта бизнеса	Срок действия договора	Начальная цена договора в месяц без НДС 20%, руб. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Московская область, городской округ Клин, Клинское лесничество, квартал 20	1 (раздел 2)	Павильон	Общественное питание	81	81	Павильон с летней верандой	Объект подключен к электропитанию.	Брендирование в соответствии с утвержденным брендбуком «Парки Подмосковья» название, график работ, прейскурант и др.	С даты подписания на 5 (пять) лет	85390,00

Начальная (минимальная) цена договора 85 390 (восемьдесят пять тысяч триста девяносто) руб. 00 коп  
«Шаг аукциона» 4 269 (четыре тысячи двести шестьдесят девять) руб. 50 копеек  
«Размер задатка» 8 539 (восемь тысяч пятьсот тридцать девять) руб. 00 копеек

<sup>2</sup> Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган городского округа Клин в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Приложение № 1  
к Извещению о проведении  
открытого аукциона в  
электронной форме на право  
заключения договора аренды  
на территории парка  
городского округа Клин  
В Аукционную комиссию

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего  
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица, действующего на основании доверенности)

действующего на основании<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя (для физического лица, не являющегося  
индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный доход» и индивидуального предпринимателя):  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_,  
кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Представитель Заявителя<sup>4</sup> \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить  
поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб \_\_\_\_\_ коп.,  
(сумма прописью)

в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении электронного аукциона,  
и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1 Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона,  
содержащиеся в Извещении о проведении электронного аукциона и Регламенте  
Оператора электронной площадки.<sup>5</sup>

1.2 В случае признания Победителем аукциона в электронной форме

<sup>3</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании доверенности.

<sup>4</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>5</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

либо единственным участником электронного аукциона заключить договор с Организатором электронного аукцион в порядке и сроки, установленными Извещением о проведении электронного аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении электронного аукциона, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения об ориентирах расположения объекта бизнеса, и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи Заявок на участие в электронном аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении электронном аукционе.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения электронного аукциона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор электронного аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой электронного аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона с даты публикации информации об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2  
к Извещению о проведении  
открытого аукциона в  
электронной форме на право  
заключения договора аренды  
на территории парка  
городского округа Клин

### Договор аренды движимого имущества

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

в лице, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителя арендодателя)

действующего на основании Устава (Положения) \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны  
и \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителя арендатора)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
«Арендодатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола  
подведения итогов электронного аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее  
– Протокол) (указывается в случае заключения договора по результатам торгов)  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование  
\_\_\_\_\_  
(нестационарный объект / временное сооружение / временную конструкцию/часть нестационарного объекта/часть временного сооружения)  
(далее - имущество) с характеристиками согласно приложению № 1 к Договору.  
Имущество размещено на территории парка \_\_\_\_\_,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_.  
Перемещение имущества с территории парка и места его размещения запрещено.

1.2. Имущество передается для \_\_\_\_\_  
(цель использования)

1.3. Имущество является муниципальной собственности, передано  
Арендодателю на праве оперативного управления и приватизации не подлежит.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора имущество  
в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен  
другими правами третьих лиц.

1.5. Арендатору запрещается передача полученного по Договору Имущества и  
прав на него третьим лицам, в том числе в порядке субаренды.

1.6. Имущество передается Арендодателем Арендатору и возвращается  
Арендатором Арендодателю по актам приема-передачи по форме согласно

приложению 2, подписанным Сторонами и являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.7. Имущество используется Арендатором в период работы парка \_\_\_\_\_.  
Режим работы парка: \_\_\_\_\_.

## 2. Срок аренды

- 2.1. Срок начала аренды Имушества – « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Срок окончания аренды Имушества – « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. включительно.
- 2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
- 2.3. Действие Договора прекращается с даты окончания аренды имущества и его возврата Арендодателю по акту приема-передачи.

## 3. Предоставление и возврат Имушества

### 3.1. Предоставление имущества.

3.1.1. Арендатор обязан принять от Арендодателя, а Арендодатель передать Арендатору имущество в исправном состоянии, гарантирующем его работоспособность для использования Арендатором.

3.1.2. Факт передачи имущества Арендатору подтверждается актом приема-передачи к Договору, который подписывается в день подписания Договора.

3.1.3. Требования к состоянию передаваемого Имушества указываются в акте приема-передачи. В случае обнаружения ранее не оговоренных Арендодателем недостатков стороны фиксируют их в акте приема-передачи.

3.1.4. Арендодатель не отвечает за недостатки имущества, которые указаны в Договоре или акте приема-передачи, либо были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором при передаче Имушества.

### 3.2. Возврат имущества.

3.2.1. По окончании срока аренды Арендатор обязан вернуть имущество Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором его получил, с учетом естественного износа вместе со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

3.2.2. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки возврата помещения.

3.2.3. Факт возврата имущества Арендодателю и прекращения действия Договора подтверждается актом приема-передачи, подписанным Сторонами. В случае обнаружения при возврате имущества недостатков, появившихся после передачи имущества в аренду, стороны фиксируют их в акте приема-передачи.

3.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Имушества без проведения аукциона, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

## 4. Права и обязанности Сторон

### 4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

4.1.2. Беспрепятственно производить периодический осмотр имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с

Договором и законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных Договором.

4.1.4. Требовать возмещения причиненных Арендатором убытков.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.2.2. Не препятствовать доступу Арендатора к имуществу для использования его в целях, установленных Договором, в период работы парка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.4. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов (местонахождение, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в десятидневный срок с момента соответствующего изменения.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать имущество на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Инициировать досрочное расторжение Договора по соглашению Сторон, если имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

4.3.3. Осуществить добровольное страхование имущества.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Обеспечивать доступ к имуществу Арендатору (его законным представителям) по их требованию для целей контроля выполнения условий Договора.

4.4.3. Использовать имущество и объект бизнеса исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

Хозяйственная деятельность Арендатора не должна препятствовать хозяйственной деятельности Арендодателя.

4.4.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором.

4.4.5. В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения в связи с неисполнением обязательств по внесению арендной платы Арендатор обязан погасить задолженность по арендной плате и выплатить, предусмотренные пунктом 6.2 Договора пени в течение трех рабочих дней с момента получения такого предупреждения.

4.4.6. В течение всего срока действия Договора соблюдать требования по использованию и содержанию территории, прилегающей к месту размещения Имущества, которые определяются \_\_\_\_\_.

В течение всего срока действия Договора соблюдать требования по использованию инфраструктуры парка, определенные:

Не допускать загрязнение, захламление места размещения имущества, обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Имущества.

4.4.7. Своевременно и в полном объеме оплачивать коммунальные платежи (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и т.п.), связанные использованием имущества (в случае если затраты не учтены в арендной плате).

4.4.8. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (местонахождение, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в десятидневный срок с момента соответствующего изменения.

4.4.9. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании имуществом для заявленных целей. Осуществлять хозяйственную деятельность с использованием имущества в

соответствии с принятыми нормами и правилами.

4.4.10. Производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества.

4.4.11. Производить неотъемлемые улучшения арендуемого имущества только с письменного разрешения Арендодателя. По окончании срока действия Договора стоимость произведенных улучшений не возмещается.

4.4.12. Обеспечить сохранность имущества, а также надлежащее состояние и внешний вид объекта бизнеса, в соответствии с внешним видом объекта, приведенном в приложении №4 к настоящему договору.

4.4.13. Сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав Арендодателя имущества.

4.4.14. Сообщать Арендодателю о претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

4.4.15. В связи с досрочным расторжением Договора сообщить письменно не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до планируемой даты расторжения Договора сообщить Арендодателю о предстоящем расторжении Договора и возврате имущества.

4.4.16. Предоставить Арендодателю данные ответственных лиц, имеющих доступ к Имуществу на территорию парка \_\_\_\_\_

(наименование парка)

в не рабочее время парка (если парк работает не круглосуточно).

4.4.17. Обеспечить охрану Имущества.

4.4.18. Обеспечивать Арендодателю доступ к арендуемому имуществу, его осмотр, представление документации и т.п. Для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу работникам специализированных эксплуатационных и ремонтных организаций, аварийно-технических служб.

4.4.19. Завершить работы по проведению ремонта (восстановлению, реконструкции) в полном объеме арендуемого Имущества не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_

4.4.20. Разработать и направить на согласование Арендодателю проектную документацию на проведение работ по ремонту (восстановлению, реконструкции) Имущества.

4.4.21. Не приступать к проведению работ по ремонту (восстановлению, реконструкции) Имущества до получения письменного разрешения Арендодателя.

## 5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Размер арендной платы за весь срок аренды на дату подписания Договора установлен:

Вариант 1: Протоколом (в случае заключение договора по результатам торгов);

Вариант 2: отчетом об оценке Имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в случае заключение договора без торгов);

Вариант 3: расчетом размера арендной платы согласно приложению 3 (в случае заключение договора без торгов) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ (сумма прописью)) рублей \_\_\_\_\_ копеек в год без учета НДС (при

необходимости - в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.).

В качестве арендной платы Арендатор вносит денежные средства ежемесячно равными долями в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей

\_\_\_ копеек без учета НДС.

Арендная плата за любой неполный месяц срока аренды рассчитывается пропорционально фактическому количеству календарных дней неполного месяца срока аренды.

5.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

5.3. Арендная плата за пользование имуществом вносится Арендатором безналичным платежом по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего Договора.

5.4. Арендная плата перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца.

Обязательство Арендатора по внесению безналичного платежа считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Арендодателя. В платежном документе указывается за какой период произведен платеж и реквизиты Договора.

5.5. Неиспользование Имущества Арендатором не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы.

5.6. Арендатор оплатил обеспечение заявки на участие в электронном аукционе в виде задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек, сумма которого засчитывается в счет арендной платы.

5.7. Арендная плата за первый(-ые) месяц(-ы) срока действия настоящего Договора уплачивается Арендатором в размере, определенном в соответствии с пунктом 5.6 Договора.

Первый платеж (при его наличии с учетом пункта 5.6 Договора) производится в течение пяти банковских дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

5.8. В силу статьи 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора в части начисления арендной платы применяются с даты начала аренды Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. При просрочке внесения арендной платы Арендодатель вправе потребовать взыскания пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату платежа, от размера невнесенной арендной платы (суммы задолженности) за каждый день просрочки.

Началом применения данных санкций считается день, следующий за сроком оплаты, установленным пунктом 5.4 Договора.

6.2. При просрочке Арендодателем передачи имущества Арендатор вправе потребовать взыскания пеней в размере 1 процента от суммы ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

При просрочке возврата имущества Арендодатель вправе потребовать взыскания пеней в размере 1 процента от суммы ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 4.4.2, 4.4.3 (4.4.18 при наличии данного подпункта в Договоре) пункта 4.4 Договора, Арендодатель вправе потребовать взыскания штрафа в размере 5 процентов от суммы ежемесячной арендной платы за пользование имуществом, указанной в пункте 5.1 Договора.

6.4. При полной утрате имущества либо при невозможной потере его потребительских качеств, произошедшей по вине Арендатора, Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 10 процентов стоимости имущества на дату его утраты или невозможной потере.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пеней) не освобождает Арендатора от

выполнения обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

6.6. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств.

Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств, возмещаются сверх неустойки (штрафная неустойка).

6.7. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора, а также от обязанности Арендатора по оплате имеющейся задолженности по арендной плате, штрафа и(или) причиненных убытков.

## 7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

7.2. Настоящий Договор прекращает действовать с даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, и продлению не подлежит.

7.3. Договор может быть расторгнут:

по решению суда;

по соглашению Сторон;

в связи с односторонним отказом Стороны Договора;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Арендодатель может расторгнуть Договор в порядке одностороннего отказа от его исполнения в случаях:

использование Имущества не по назначению;

ухудшение состояния Имущества по вине Арендатора;

невнесения Арендатором в установленный Договором срок арендной платы, если просрочка оплаты составляет более 30 (тридцати) календарных дней;

нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы по Договору более трех раз подряд на срок более десяти календарных дней;

неисполнения Арендатором обязательств, установленных подпунктами 4.4.9, 4.4.10 (4.4.18, 4.4.19, 4.4.21 – при наличии данных подпунктов) пункта 4.4 Договора.

7.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в части использования Имущества не по назначению, неисполнения Арендатором обязательств, установленных подпунктами 4.4.9, 4.4.10 (4.4.18, 4.4.19, 4.4.21 при наличии данных подпунктов) пункта 4.4 Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости устранения нарушений по Договору в разумный срок.

7.6. При наличии оснований, указанных в пункте 7.4 Договора, а также неисполнении Арендатором предупреждения о необходимости исполнения им обязательств(-а) по Договору Арендодатель направляет Арендатору уведомление о расторжении Договора в письменном виде.

Выполнение Арендодателем указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Арендатора об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого уведомления признается дата получения Арендодателем подтверждения о вручении Арендатору указанного уведомления либо дата получения Арендодателем информации об отсутствии Арендатора по его адресу места

нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Арендодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Арендодателя.

Решение Арендодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Арендодателем Арендатора об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.7. Арендатор имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив Арендодателя не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

Арендатор обязан направить соответствующее уведомление о расторжении Договора с актом сверки платежей Арендодателю в письменном виде.

7.8. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении и акта приёма-передачи Имущества. Договор считается расторгнутым с даты подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора и акта приёма-передачи Имущества.

7.9. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании пункта 7.3 настоящего Договора арендная плата, оплаченная Арендатором, возврату не подлежат.

7.10. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором его получил, с учетом естественного износа вместе со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## 9. Прочие условия

9.1. Приложения № 1, 2, 3, (в случае заключение договора без торгов), 4 являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

При отсутствии технической возможности заключения дополнительного соглашения в форме электронного документа дополнительное соглашение заключаются в форме бумажного документа, подписанного Сторонами и скрепленного печатями (при наличии).

9.3. Арендатор не имеет права сдавать арендуемое имущество в субаренду, перенаем, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный

капитал юридических лиц. Передача прав по Договору третьим лицам не допускается.

9.4. Настоящий Договор заключен Сторонами в форме электронного документа на [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон настоящего Соглашения.

9.5. Документы и иная информация, предусмотренные настоящим Договором, направляются Сторонами в письменном виде одним из следующих способов:

    заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления другой Стороной;

    нарочно под роспись;

    телеграммой;

    по адресу электронной почты, указанной в разделе 10 настоящего Договора;

    с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование документов (иной информации) и получение отправляющей Стороной подтверждения о его вручении другой Стороне Договора.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Приложение № 1  
к договору аренды движимого  
имущества  
от \_\_\_\_\_

Характеристики  
передаваемого в аренду имущества

№ п/п	Характеристика	Описания
1	2	3
1	Тип имущества	
2	Специализация имущества (функциональное назначение)	
3	Технические характеристики имущества	
4	Адресные ориентиры имущества <sup>1</sup>	
5	Требования к благоустройству места размещения имущества	

Подписи Сторон:

Арендодатель

Арендатор

---

<sup>1</sup> Вместо адресных ориентиров может использоваться ситуационный план расположения объекта бизнеса

Приложение № 2  
к договору аренды движимого  
имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

АКТ  
приема-передачи

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность представителя арендодателя)

действующего на основании Устава (Положения) \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность представителя арендатора)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды движимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ Арендодатель передает «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Арендатору во временное пользование движимое имущество в составе: \_\_\_\_\_

2. Техническое состояние вышеуказанного движимого имущества на момент его передачи характеризуется следующим: \_\_\_\_\_

3. Арендатор к Арендодателю никаких претензий не имеет.

Передал  
Арендодатель

Принял  
Арендатор

Приложение № 3  
к договору аренды движимого  
имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

Размер арендной платы за весь срок аренды

Подписи Сторон:

Арендодатель

Арендатор

Приложение № 4  
к договору аренды движимого  
имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ № \_\_\_\_\_

Внешний вид объекта бизнеса

