



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04 СЕН 2023

№

1852

г. Клин
Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская обл., городской округ Клин, г. Клин, в пользу АО «Мособлгаз» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (далее - АО «Мособлгаз») от 04.08.2023 № P001-0048198848-74292275,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых частей – газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, по адресу: Московская область, городской округ Клин, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

1.1. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием

будет невозможно или существенно затруднено в течение 11 месяцев.

1.2. В соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации между АО «Мособлгаз» и ГБУ МО «Мосавтодор» заключен договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения от 25.04.2023 № 70855052, а также заключен договор между МКУ городского округа Клин «Служба благоустройства» и АО «Мособлгаз» на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования муниципального значения от 27.07.2023 № 11.

1.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». График проведения работ по строительству линейного объекта системы газоснабжения - газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, по адресу: Московская область, городской округ Клин, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО, МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

1.4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ.

1.4.1. Плата за публичный сервитут в отношении части следующих земельных участков составляет:

- 50:03:0010221:1485 - 96,04 руб.
- 50:03:0010221:1486 – 2676,87 руб.
- 50:03:0000000:182 – 28,42 руб.

- в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена – 1183,84 руб.

1.5. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ плата за сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

1.6. АО «Мособлгаз» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования,

снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте администрации – www.klincity.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакову С.В.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Клин

от 04 СЕН 2023 № 1852

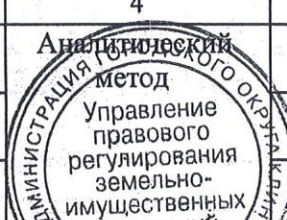
№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/описание местоположения
1	2	3
1	50:03:0010221:9	обл. Московская, р-н Клинский, городское поселение Клин, ул. Карла Маркса
2	50:03:0010221:1485	Московская область, р-н Клинский, ул. Карла Маркса, городское поселение Клин
3	50:03:0010221:1486	Московская область, р-н Клинский, ул. Карла Маркса, городское поселение Клин
4	50:03:0000000:12941	Московская область, городской округ Клин
5	50:03:0000000:182	обл. Московская, р-н Клинский, г/пос Клин, г. Клин, ул. Карла Маркса

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Клин

от 04 СЕН 2023 № 1852

<p>Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</p> <p>Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа»</p> <p>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</p>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Клин, город Клин.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	984 +/- 11 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	532114.63	1327498.46	 <p>Аналитический метод</p> <p>Управление правового регулирования земельно-имущественных отношений</p>	0.1	-
2	532117.73	1327500.99		0.1	
3	532103.63	1327518.27		0.1	

начальник УПРМО Администрация городского округа Клин
С. В. Казакова

1	2	3	4	5	6
4	531966.30	1327482.77		0.1	
5	531959.27	1327509.94		0.1	
6	531954.19	1327537.85		0.1	
7	531944.75	1327543.66		0.1	
8	531929.08	1327539.64		0.1	
9	531930.08	1327535.77		0.1	
10	531944.09	1327539.37		0.1	
11	531950.57	1327535.38		0.1	
12	531955.36	1327509.08		0.1	
13	531963.42	1327477.89		0.1	
14	532102.15	1327513.76		0.1	
1	532114.63	1327498.46		0.1	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

начальник
Клиш

УПРМО Домин

руководителя округа
В. В. Кузнецов

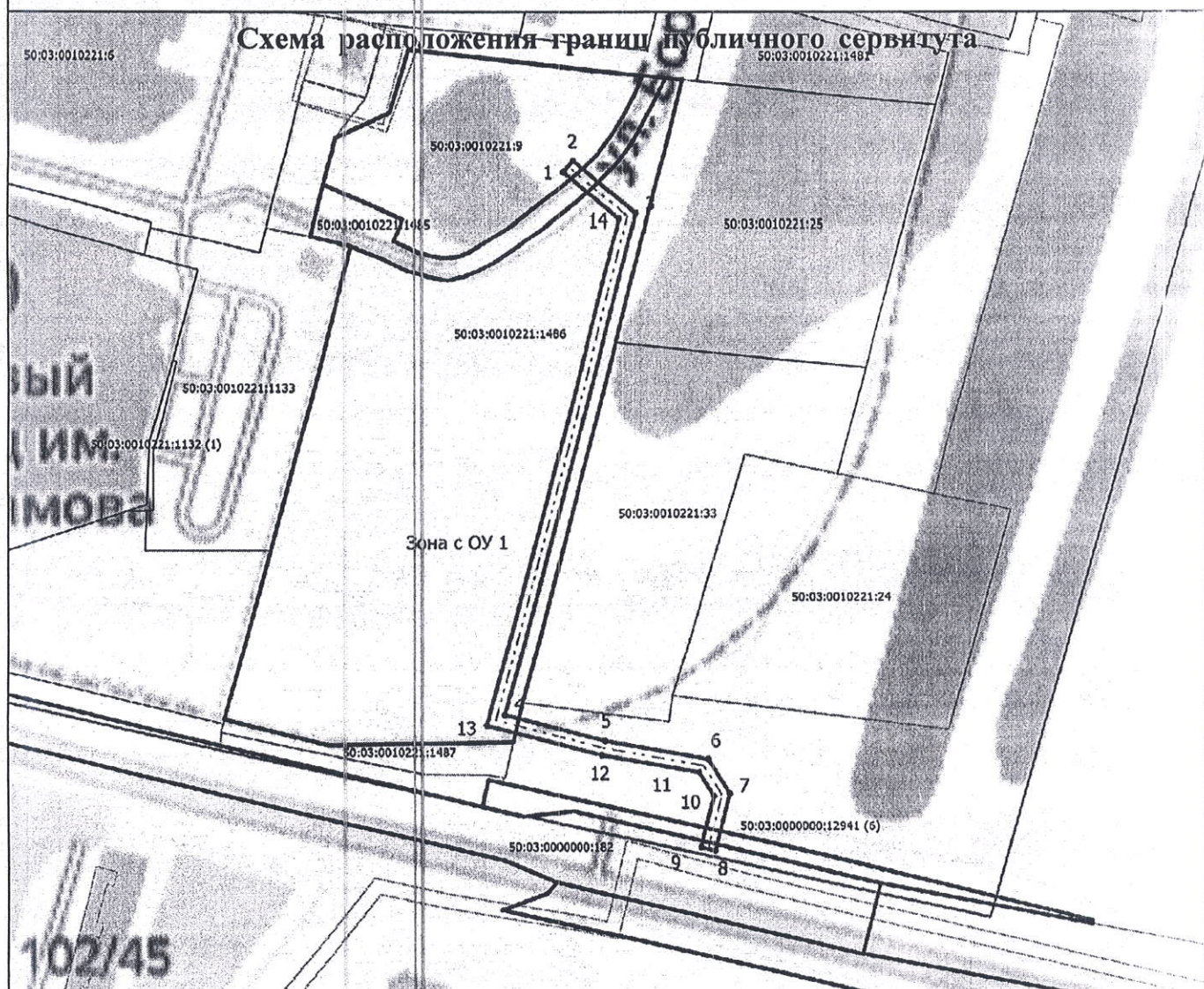
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие екоординаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определени якоординат характерно йточки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

начальник УПРМО Артемистов Алексей
городского округа Косово



А. В. Козлов

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1800

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с особым условием использования территории Зона с ОУ 1 — Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Газопровод высокого давления Р50.6 МПа"
- Обозначение вышки маркировкой точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть контура, образованная проекцией линии образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового участка
- Граница территориальной зоны
- Граница зоны с особым условием

Зона с ОУ 1

50:03:0000000:182

*начальник УПРЗНО
Нормированной район
С.В. Казакова*

Управление
правового
регулирования
земельно-
имущественных
отношений

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Подпись

Дата "11" июля 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта