



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10 ФЕВ 2023

№

247

г. Клин
Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская обл., городской округ Клин, д. Коськово, в пользу АО «Мособлгаз» в целях строительства и эксплуатации объекта: «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 5$ кПа по адресу: Московская область, г.о. Клин, деревня Коськово»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (далее - АО «Мособлгаз») от 26.12.2022 № P001-9371244429-67346738,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению в пользу АО «Мособлгаз», в целях строительства и эксплуатации объекта: «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 5$ кПа по адресу: Московская область, г.о. Клин, деревня Коськово», в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

1.1. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 3 (трех) месяцев.

1.2. В обоснование установления публичного сервитута предоставлено техническое задание от 12.07.2021 № 3505-13-ДНП/60 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации между АО «Мособлгаз» и ГБУ МО «Мосавтодор» заключен договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода

автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения от 16.09.2022 № 63492517.

1.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». График проведения работ по строительству и эксплуатации объекта: «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 5$ кПа по адресу: Московская область, г.о. Клин, деревня Коськово», определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО, МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

1.4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

1.4.1. Определение размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050380:5352 составит:

Кадастровая стоимость части земельного участка (1155 кв.м.) * 0,01% * 49 лет = 366204,30 руб. * 0,01% * 49 лет = 1794,38 руб.

1.4.2. Определение размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050380:4247 составит:

Кадастровая стоимость части земельного участка (493 кв.м) * 0,01% * 49 лет = 778,94 руб. * 0,01% * 49 лет = 3,43 руб.

1.4.3. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ плата за сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

1.5. АО «Мособлгаз» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте администрации – www.klincity.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах,

являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакову С.В.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Клин
от 10.08.2003 № 247

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/описание местоположения
1	2	3
1	50:03:0050380:5352	Московская область, р-н Клинский, с/п Нудольское
2	50:03:0050380:4247	Московская область, Клинский район, вблизи д. Кореньки

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Клин
от 10.02.2023 № 247

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод низкого давления Р <или= 5 кПа»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Клин, д. Коськово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	1 155 м ² ± 12 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508 844,33	1 321 411,49	Аналитический метод	0,10	—
2	508 848,39	1 321 408,25		0,10	
3	508 851,15	1 321 411,16		0,10	
4	508 850,08	1 321 412,01		0,10	
5	508 867,51	1 321 431,32		0,10	
6	508 895,93	1 321 452,25		0,10	
7	508 930,18	1 321 477,76		0,10	
8	508 937,47	1 321 485,20		0,10	
9	508 952,58	1 321 494,71		0,10	
10	508 970,13	1 321 510,49		0,10	
11	508 980,19	1 321 514,93		0,10	
12	509 003,28	1 321 535,22		0,10	
13	509 044,66	1 321 563,89		0,10	

и.о. заместителя главы администрации городского округа Клин
С.Ф. Ромова



1	2	3	4	5	6
14	509 060,86	1 321 576,65		0,10	
15	509 063,43	1 321 577,99		0,10	
16	509 065,06	1 321 578,59		0,10	
17	509 067,77	1 321 579,21		0,10	
18	509 071,57	1 321 579,79		0,10	
19	509 074,18	1 321 581,70		0,10	
20	509 073,87	1 321 584,18		0,10	
21	509 066,51	1 321 583,07		0,10	
22	509 063,64	1 321 582,33		0,10	
23	509 060,75	1 321 581,16		0,10	
24	509 058,47	1 321 579,87		0,10	
25	509 042,26	1 321 567,10		0,10	
26	509 000,82	1 321 538,38		0,10	
27	508 978,01	1 321 518,33		0,10	
28	508 967,93	1 321 513,89		0,10	
29	508 950,16	1 321 497,92		0,10	
30	508 934,93	1 321 488,32		0,10	
31	508 927,55	1 321 480,79		0,10	
32	508 893,54	1 321 455,46		0,10	
33	508 864,82	1 321 434,31		0,10	
1	508 844,33	1 321 411,49		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

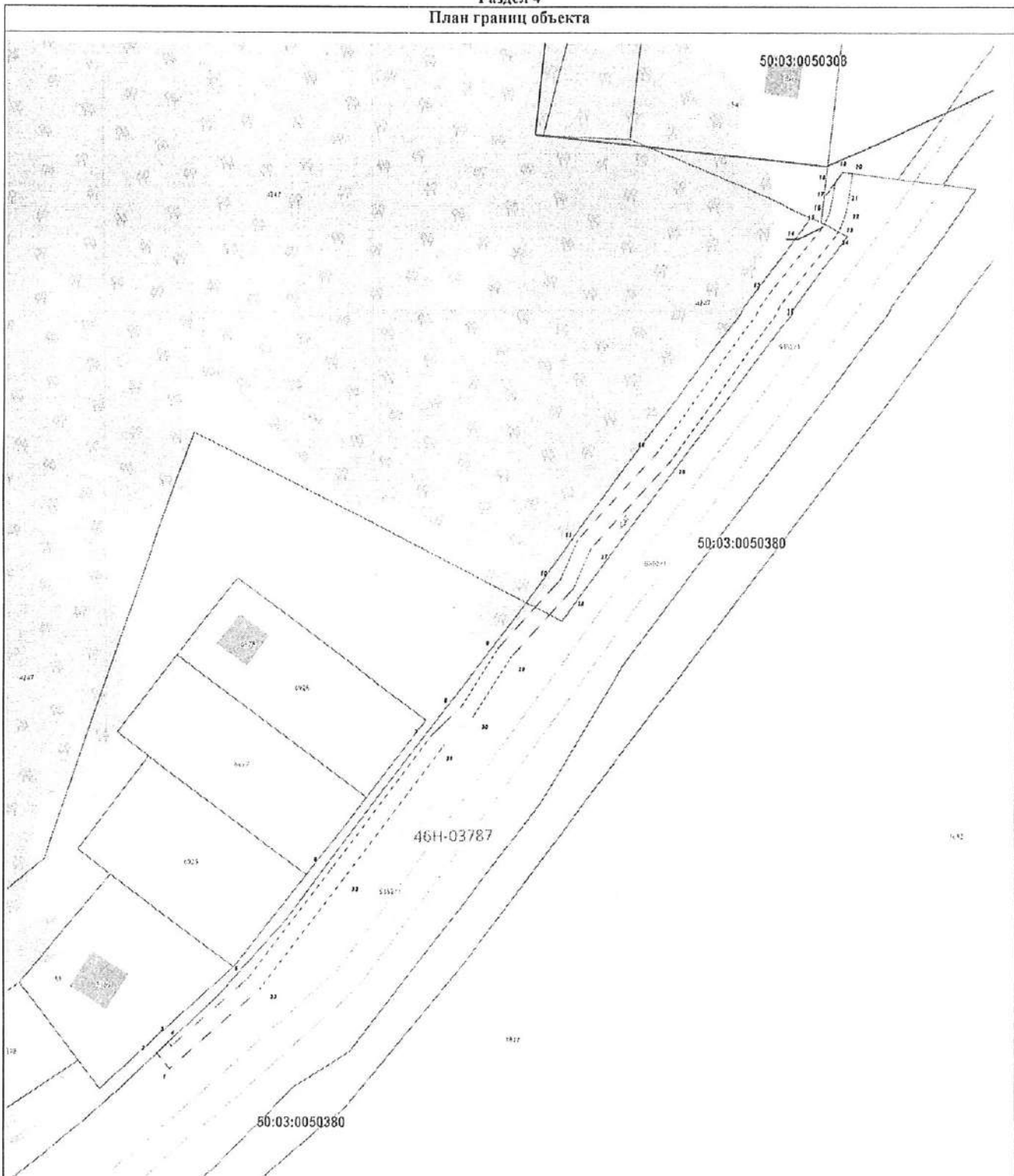
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-50, зона I							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

заместитель главы
Администрации городского округа
Королев







В.А. Рыжов

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характеристическая точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 26 » декабря 20 22 г.

Место для оттиска печатного (печатно-ручного) лица, составившего описание местоположения границ объекта

*руководитель Лиды Номинска
Королева Ольга Владимировна*



С. Д. Вихово