

Заказчик: ООО «Вымпел»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ  
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА****Планируемый Вид разрешённого использования земельного  
участка/ОКС: 4.7 «Гостиничное обслуживание»****Расположение на земельном участке:**

- **Кадастровый номер: 50:03:0030380:1422**
- **Местоположение: Московская область, городской округ Клин, пос. Zubovo, ул. Зеленая, уч. 14**
- **Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с утверждёнными ПЗЗ: 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»**
- **Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами: «Для строительства коттеджей»**

**380/22 – 3**

Заказчик: ООО «Вымпел»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ  
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА****Планируемый Вид разрешённого использования земельного  
участка/ОКС: 4.7 «Гостиничное обслуживание»****Расположение на земельном участке:**

- Кадастровый номер: 50:03:0030380:1422
- Местоположение: Московская область, городской округ Клин, пос. Zubovo, ул. Зеленая, уч. 14
- Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с утверждёнными ПЗЗ: 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»
- Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами: «Для строительства коттеджей»

**380/22 – 3**

Генеральный директор

А.Е. Рыбаков

Главный архитектор проекта

С.В. Канышкин



## СОДЕРЖАНИЕ

1. Основание для подготовки заключения.....	3
2. Существующее положение.....	9
2.1. Информация о земельном участке.....	9
2.2. Планировочные ограничения земельного участка.....	14
3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.....	15
4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.....	19
5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.....	20
5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ. ....	21
5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.....	36
6. Заключение.....	40
Приложения .....	41
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации (на 2 листах);	
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (на 6 листах);	
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте капитального строительства (на 3 листах)	
- Копия акта № 11/2/08-04/2019/ЛА от 12.08.2019 г. об изменении документированной информации государственного лесного реестра (на 18 листах)	

## **1. Основание для подготовки заключения**

- на основании ст. 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» № 28-РВ-184 от 30.04.2019 г.;

- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, а также постановлением Администрации городского округа Клин от 04.10.2021 г. № 1756.

В соответствии с п. 1 ст. 14 Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, а также постановлением Администрации городского округа Клин от 04.10.2021 г. № 1756 «разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, а также постановлением Администрации городского округа Клин от 04.10.2021 г. № 1756, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0030380:1422, площадью 1 434 кв. м. расположен в территориальной зоне «Ж2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами», градостроительным регламентом которой установлены

следующие виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешённого использования земельного участка:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен. ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	500 000	40%	3
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
3	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3эт. – 44,1%	3(0)
4	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	75%	3
5	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание – 3.1;
- связь – 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

3. Условно разрешённые виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен. ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Социальное	3.2	100	100 000	60%	3

	обслуживание					
2	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3
4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	50%	3
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
6	Средние и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3
7	Культурное развитие	3.6	100	100 000	50%	3
8	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
9	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3
10	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	60%	3
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10 000	60%	3
12	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
13	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
14	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3
15	Общественное питание	4.6	100	10 000	50%	3
16	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
17	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3
18	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3

Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером

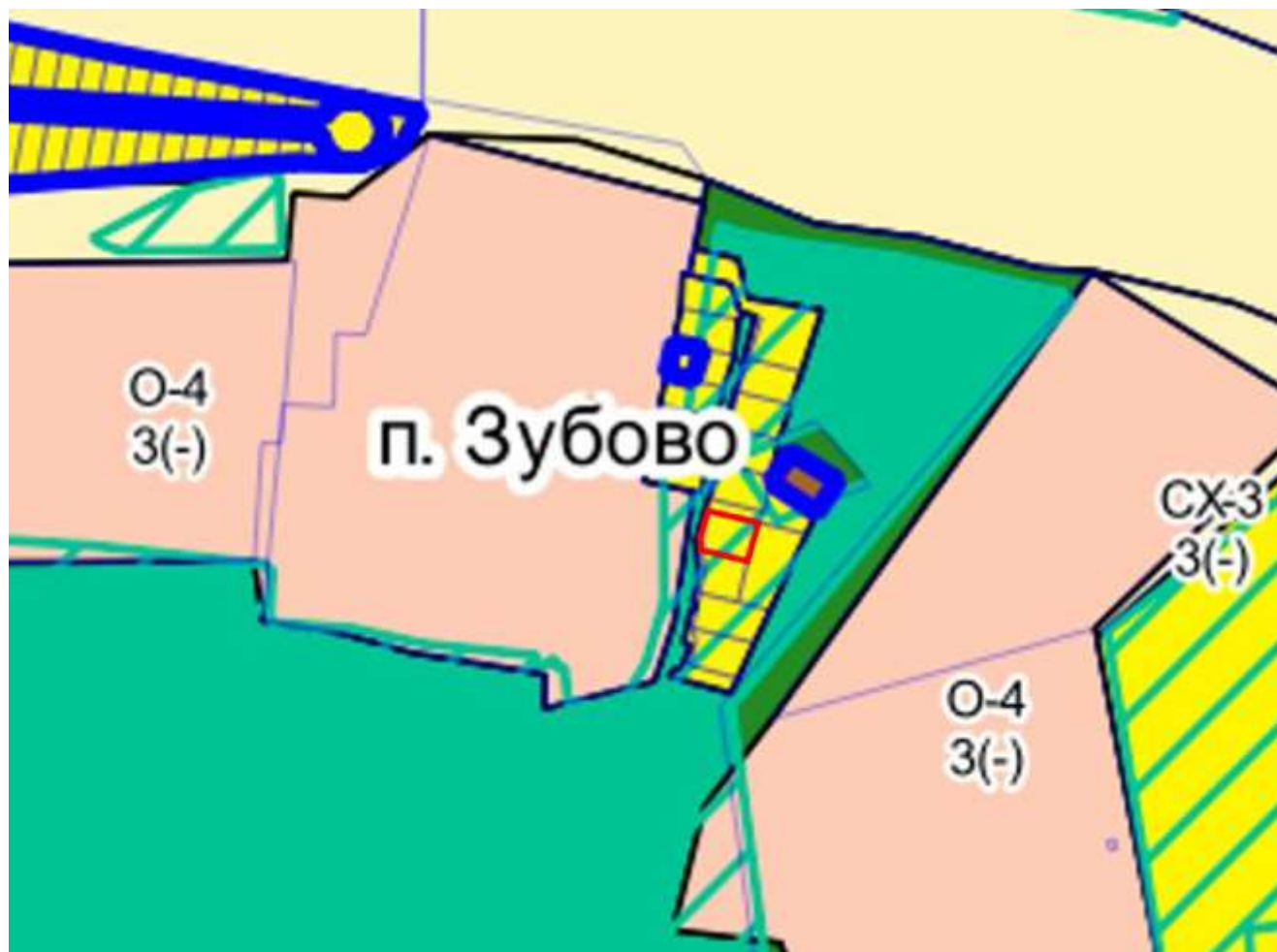
50:03:0030380:1422 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:03:0030380:1561 (после реконструкции).


В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, а также постановлением Администрации городского округа Клин от 04.10.2021 г. № 1756, для основного вида разрешенного использования земельного участка: 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства» («для строительства коттеджей» - по документу) предельные размеры земельного участка от 500 кв. м до 3 000 кв. м, максимальный процент застройки 40%, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м, разрешённая предельная этажность - 3 наземных этажа включительно.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

На земельном участке с кадастровым номером 50:03:0030380:1422 предполагается выполнить реконструкцию существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:03:0030380:1561 (индивидуальный жилой дом) этажностью в три этажа и общей площадью 676,90 кв.м. (см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Для реализации возможности размещения в существующем здании на указанной территории загородного отеля (вид гостиниц, расположенных в сельской местности, в горной местности, в лесу, на берегу водоема, не относящихся к лечебно-оздоровительным местностям или курортам) требуется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 4.7 «Гостиничное обслуживание».



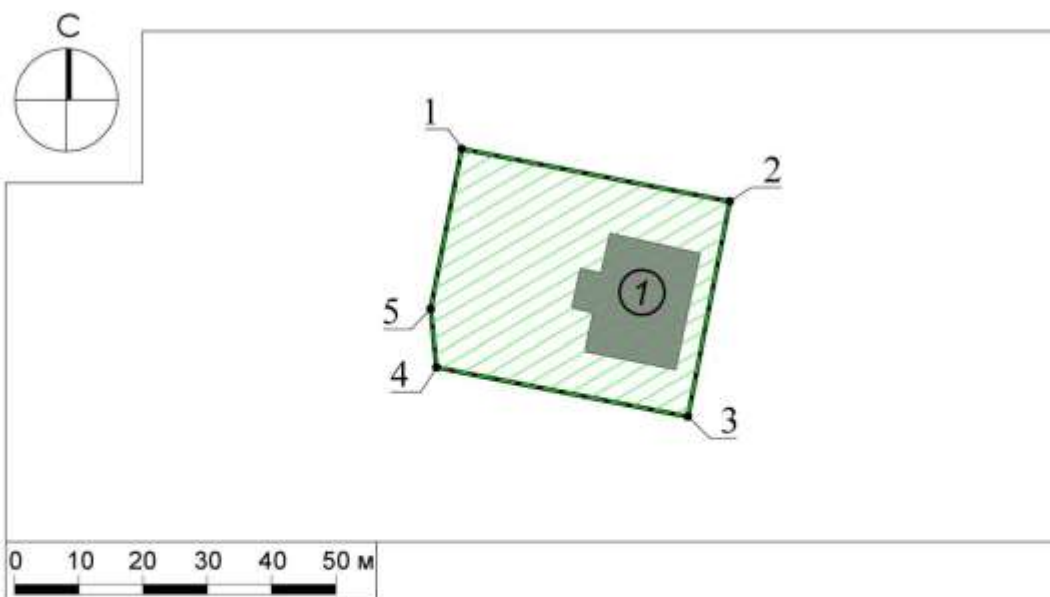
 - граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0030380:1422

*Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории*






Для планируемого условно разрешённого вида использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» установлены предельные размеры земельного участка от 100 кв. м до 100 000 кв. м, максимальный процент застройки для 3-х этажного здания 45%, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.

На земельный участок с кадастровым номером 50:03:0030380:1422 получен градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-60-0-00-2021-39164 от 23.12.2021 г.

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  существующие здания, строения, сооружения
-  номер объекта капитального строительства
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  сведения о земельном участке, на котором распространяется действие Акта от 12.08.2019 г. № 11/2/08-04/2019/ЛА об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Первым заместителем председателя Комитета лесного хозяйства Московской области (по сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области)

ДЕПАРТАМЕНТ ГОДАСТРОИТЕЛЬНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Свидетельство: 51001-0004-2019-2232-1142  
СНИП: 0012-0188-0004-0188  
Реквизиты: Ташковская Девелопмент  
Департамент г. ДН-12-2019 от 04.03.2022


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, Клинский муниципальный район, сельское поселение Зубовское, поселок Зубова, улица Зеленая, участок №14			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
ГЛАВ. специал.	Афанасьева А.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Страниц	Листы	Листов
				Чертеж градостроительного плана		1	3
					 УРФСТ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ		

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

## 2. Существующее положение

### 2.1. Информация о земельном участке

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0030380:1422 расположен в границах населённого пункта пос. Zubovo городского округа Клин Московской области, на ул. Зелёная вблизи территории Детского оздоровительного лагеря «Вымпел».

Вблизи участка отсутствуют автомобильные дороги федерального и регионального значения. На расстоянии 0,95 км от участка проходит автомобильная дорога регионального значения «М10 "Россия" – Zubovo – МБК».

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с запада: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0030380:1417 и видом разрешённого использования «Для объектов жилой застройки». На участке расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 50:03:0030380:1544 (баня) и 50:03:0030380:1540 (гараж). Согласно информации, приведённой в выписке из ЕГРН (особые отметки), указанный земельный участок обеспечивает доступ к земельному участку с кадастровым номером 50:03:0030380:1422;

- с севера: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0030380:1417 и видом разрешённого использования «Для объектов жилой застройки». На участке расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 50:03:0030380:1544 (баня) и 50:03:0030380:1540 (гараж). Согласно информации, приведённой в выписке из ЕГРН (особые отметки), указанный земельный участок обеспечивает доступ к земельному участку с кадастровым номером 50:03:0030380:1422;

- с востока: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0030380:1421 и видом разрешённого использования «Для строительства коттеджей» (по документу). На участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 50:03:0030380:1539 (индивидуальный жилой дом);

- с юга: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0030380:1418 и видом разрешённого использования «Для строительства коттеджей» (по

документу), участок свободен от застройки.

На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области) земельный участок полностью расположен в границах лесного фонда. Данные сведения подлежат уточнению.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



- граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0030380:1422

*Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории*

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 4, 5, 6.



*Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 1*



*Рисунок 5 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 2*



*Рисунок 6 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 3*

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0030380:1422 имеет категорию «земли населённых пунктов», основной вид разрешённого использования – «Для строительства коттеджей» - по документу, площадь – 1434 кв.м.

Фрагмент публичной кадастровой карты с рассматриваемой территорией представлен на рисунке 7.

На земельном участке с кадастровым номером 50:03:0030380:1422 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 50:03:0030380:1561 (индивидуальный жилой дом) этажностью в три этажа и общей площадью 676,90 кв.м. *Предполагается реконструкция данного объекта капитального строительства.*



граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0030380:1422

*Рисунок 7 – Фрагмент публичной кадастровой карты с рассматриваемой территорией*

Рельеф участка спокойный, имеет уклон в северо-западном направлении. Перепад рельефа с юго-востока на северо-запад составляет 0,5 м. С запада участок огорожен металлическим профилированным листом. Перед зданием устроены дорожки с твёрдым покрытием и размещена блочно-модульная теплогенераторная.

Участок расположен на территории со сложившимися транспортными путями. Территория рассматриваемого земельного участка имеет связь с пос. Зубово и другими населёнными пунктами посредством примыкания к земельному участку с кадастровым номером 50:03:0030380:1417, используемым

для доступа к земельным участкам на ул. Зелёная, и далее по автомобильной дороге местного значения с выходом на автомобильную дорогу регионального значения «М10 "Россия" – Зубово – МБК».

Транспортная инфраструктура района строительства представлена общественным наземным транспортом:

- автобусное сообщение - ближайшие автобусные остановки маршрутов № 22 и 28 находятся на автомобильной дороге регионального значения «М10 "Россия" – Зубово – МБК» на расстоянии 0,95 км от участка;

- железнодорожное сообщение – пригородные электрички Московского и Тверского направления, отправляющиеся от железнодорожной станции «Клин», расположенной в юго-западном направлении на расстоянии 15,20 км от участка.

## **2.2. Планировочные ограничения земельного участка**

1. Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома «Клин».

2. Земельный участок полностью расположен в границах лесного фонда.

Собственником земельного участка представлен Акт № 11/2/08-04/2019/ЛА от 12.08.2019 г. об изменении документированной информации государственного лесного реестра.

### **3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции**

На земельном участке предполагается выполнить реконструкцию объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, этажностью – 3 надземных этажа (высота от отметки поверхности земли до карниза – 9,20 м), площадью застройки – 308,5 кв.м и общей площадью – 676,90 кв.м. с целью организации загородного отеля категории «три звезды» на 20 номеров (см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Въезд и выезд на территорию осуществляется через существующее примыкание к земельному участку с кадастровым номером 50:03:0030380:1417, обеспечивающему доступ к земельным участкам ул. Зелёная. Проектируемое покрытие проездов – асфальтобетон.

Расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 8,47 м;
- от восточной границы 3,0-3,28 м;
- от южной границы 5,35-6,81 м;
- от западной границы 21,56 м.

(см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Количество парковочных мест принято согласно требованиям п. 5.15 СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (число мест на автостоянках в зависимости от категории гостиницы принимается не менее 20% числа номеров для гостиниц категорий до "три звезды" включительно...) – 5 машино-мест, в том числе 1 для маломобильных групп населения и 1 для

обслуживающего персонала. Все машино-места располагаются в границах рассматриваемого земельного участка.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной продольной и одной поперечной стороны здания по планируемыми проездам на территории участков с кадастровыми номерами 50:03:0030380:1422 и 50:03:0030380:1417. Ширина проездов превышает установленные 3,5 м (п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»), а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания не превышает 5 - 8 м.

### **Конструктивные и объемно-планировочные решения объекта капитального строительства**

Реконструируемый объект представляет собой трёхэтажное здание Т-образной формы в плане с габаритными размерами 18,40 м × 17,89 м. Высота здания от поверхности земли до карниза – 9,20 м. Предполагается устройство эксплуатируемого подвала в здании.

На первом этаже здания планируется разместить ресепшен, кабинеты, технические и бытовые помещения. На втором и третьем этаже разместится номерной фонд. Подвал предполагается занять подсобными помещениями.

Характеристика конструкций планируемого к реконструкции объекта капитального строительства:

Здание каменное (кирпичное) бескаркасное с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными стенами.

Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с жёсткими дисками перекрытий.

Фундамент – железобетонный сборный. Глубина заложения от дневной поверхности земли до подошвы не менее 1,50 м.

Ограждающие конструкции – кирпичная кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм с наружной верстой из лицевого полуторного керамического кирпича. Общая толщина стены составляет

510 мм. Проектом реконструкции предполагается дополнительное утепление наружных стен с целью доведения наружных конструкций до требуемых теплотехнических характеристик.

Стены внутренние – кирпичная кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 250 и 380 мм.

Перекрытия – железобетонные сборные, а также металлические, установленные под наружную версту кирпичной кладки.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. Толщина плит перекрытия 220 мм.

Крыша – щипцовая (двухскатная) с деревянной стропильной системой и организованным наружным водостоком.

Кровля – металлочерепица.

Окна – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные – металлические утепленные.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здание *на момент подготовки Заключения* имеет следующие характеристики:

- по функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные);
- степень огнестойкости здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здание *после проведения работ по реконструкции* будет иметь следующие характеристики:

- по функциональной пожарной опасности здание многофункциональное относится к классу Ф 1.2 (гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов);
- степень огнестойкости здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение объекта капитального строительства после реконструкции соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утверждённых ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 45% (при количестве надземных этажей - 3);
- предельная этажность / высотность здания до 3 этажей;
- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка 3 м.

**4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта**

Смотри лист графических материалов.

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание гостиницы	реконстр.
2	Теплогенераторная	реконстр.
3	Индивидуальный жилой дом	существ.
4	Баня	существ.
5	Гараж	существ.
6	Индивидуальный жилой дом	существ.

## Условные обозначения

- граница земельного участка с к.н. 50:03:0030308:1422
- границы примыкающих земельных участков
- 1 - реконструируемое здание гостиницы (индивидуального жилого дома)
- существующие здания и сооружения
- покрытие дороги существующее (грунтовое)
- асфальтобетонное покрытие проектируемое
- тротуар проектируемый
- газон



## Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	1434
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	330.10
3	Процент застройки	%	23
4	Этажность	эт.	3

						380/22-3		
						Здание гостиницы по адресу: Московская обл., го Клин, пос. Зубово, ул. Зелёная, уч. 14 (к.н. 50:03:0030380:1422)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Графическая часть		
Ген. директ.		Рыбаков		<i>[Signature]</i>	01.22.	1		
ГАП		Канышкин		<i>[Signature]</i>	01.22.			
						Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта. М 1:500		
						<b>ПРОЕКТ</b>		

Согласовано

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## **5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов**

В соответствии с пунктом 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов». Для обоснования возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного на другой вид такого использования был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. №230/8) проектируемая территория входит в приаэродромную территорию аэродрома «Клин». Необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»).

На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области) земельный участок полностью расположен в границах лесного фонда. *Собственником земельного участка представлен Акт № 11/2/08-04/2019/ЛА от 12.08.2019 г. об изменении документированной информации государственного лесного реестра (см. приложение) с исключением земельного участка с кадастровым номером 50:03:0030380:1422 из категории «земли лесного фонда».*

## 5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

<p>Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Требования механической безопасности.</li> <li>• Требования пожарной безопасности.</li> <li>• Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.</li> <li>• Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.</li> <li>• Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.</li> <li>• Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.</li> <li>• Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.</li> <li>• Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.</li> </ul>	
<p>ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11, 12 (пункты 12.2, 12.6), 13 (пункт 13.1).</p>	<p>Класс здания – КС-2. Здание не относится к объектам с массовым нахождением людей.</p>
<p>ГОСТ 18105-2018 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 4 (пункты 4.3 - 4.5, 4.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.2, 8.2.5, 8.2.6, 8.2.8, 8.2.9, подраздел 8.4, пункты 8.5.1 - 8.5.5).</p>	<p>Фундаменты – ленточные сборные из бетонных блоков. Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты. Толщина плит перекрытия 220 мм.</p>
<p>ГОСТ 31385-2016 "Резервуары вертикальные цилиндрические стальные для нефти и нефтепродуктов. Общие технические условия". Разделы 5 (пункт 5.3.4), 6 (пункты 6.4.1.2, 6.4.1.3, 6.4.2.1 - 6.4.2.10, 6.4.3.5, 6.4.5.1, 6.4.5.2), 10 (пункт 10.2.3).</p>	-
<p>ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения". Раздел 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7).</p>	-
<p>СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах". Разделы 4 (пункты 4.4 (таблица 4.1), 4.6), 5 (пункты 5.1 - 5.2.2), 6 (пункты 6.1.1 - 6.1.8, 6.2.2 (за исключением абзаца третьего), 6.2.3 - 6.2.6, 6.3.1, 6.4.1, 6.4.4, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.6, 6.6.3 - 6.6.5, 6.7.6 - 6.7.8, 6.7.12, 6.8.2, 6.8.3, 6.8.5, 6.8.6, 6.8.8, 6.8.18, 6.9.5, 6.10.2, 6.11.3, 6.11.4, 6.11.6 - 6.11.8, 6.11.12 - 6.12.2, 6.12.4 - 6.12.6, 6.12.11, 6.12.13, 6.12.15, 6.13.6, 6.13.7, 6.14.3, 6.14.5, 6.14.6, 6.14.8, 6.14.10,</p>	-

6.14.14, 6.14.15, 6.15.2, 6.15.4, 6.15.5, 6.15.7 - 6.15.10, 6.15.12, 6.15.13), 7 (пункты 7.2, 7.3), 8 (подразделы 8.2, 8.3, пункты 8.5.1 - 8.5.9).	
СП 15.13330.2020 "СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 5 (пункты 5.2, 5.3), 6 (пункты 6.1 - 6.12, 6.24, 6.25, 6.27, 6.28, 6.30 - 6.33), 7 (пункты 7.1 - 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.14, 7.17, 7.21 - 7.29), 8 (пункты 8.1 - 8.7), 9 (пункты 9.4, 9.5, 9.8, 9.9, 9.13, 9.24 - 9.33, 9.35, 9.41 - 9.43, 9.45, 9.48, 9.49, 9.54 - 9.57, 9.60, 9.62 - 9.64, 9.66, 9.68, 9.70 - 9.72, 9.74, 9.76 - 9.78, 9.80, 9.82, 9.84, 9.86 - 9.88, 9.90 - 9.92), 10 (пункты 10.1 - 10.12).	Конструктивное исполнение строительных элементов (сплошная однослойная конструкция) не способствует скрытому распространению горения по зданию. Несущие и самонесущие стены здания выполнены из керамического одинарного кирпича на цементно-песчаном растворе.
СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* Стальные конструкции". Разделы 4 (пункты 4.1.1 (абзац десятый), 4.2.7, 4.3.2), 5 (пункты 5.4, 5.6, 5.7, 5.9), 6 (пункты 6.1, 6.8, 6.9), 7 (подразделы 7.1, 7.2, пункт 7.3.2), 8 (подразделы 8.1 - 8.4 (за исключением пункта 8.3.1), пункты 8.5.8, 8.5.10, 8.5.12, 8.5.14, 8.5.18 - 8.5.20, подраздел 8.6), 9 (подразделы 9.1 - 9.3 (за исключением пункта 9.2.7), пункты 9.4.1 - 9.4.3, 9.4.6 - 9.4.9), 10 (за исключением пунктов 10.3.8, 10.3.10, 10.3.11), 11 (за исключением пункта 11.1.5), 12, 13 (пункты 13.3, 13.5), 14 (за исключением пунктов 14.1.1 - 14.1.3, 14.1.11, 14.1.14, 14.2.1, 14.2.3, 14.2.5 - 14.2.9, 14.2.15 - 14.3.3, 14.3.5, абзаца второго пункта 14.3.7, пунктов 14.3.8 - 14.3.10, 14.4.2), 15 (подраздел 15.1, пункты 15.2.1, 15.2.5), 16 (пункты 16.4 - 16.14, 16.15, 16.17, таблица 46, пункт 16.20), 17 (пункты 17.5 - 17.7, 17.9), 18 (пункты 18.1.2, 18.2.2, 18.2.4 - 18.2.7, 18.3.1 - 18.3.4, 18.3.9, 18.3.13 - 18.3.15).	-
СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли". Разделы 4 (абзац третий пункта 4.4), 5 (пункты 5.1.4, 5.1.6, 5.1.9, 5.1.11, 5.1.13, 5.1.16, 5.1.20, 5.1.23, 5.1.25, 5.2.2, 5.2.3, 5.3.4, 5.4.6, 5.5.4, 5.5.5), 7 (пункты 7.2, 7.8, 7.11, 7.13), 8 (пункты 8.3, 8.5, 8.6), 9 (пункты 9.4, 9.6, 9.7, 9.10, 9.11).	Кровля двускатная с организованным наружным водостоком. Покрытие кровли – металлочерепица по обрешётке, уложенной на деревянную стропильную систему.
СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка" (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий"). Разделы 4 (пункты 4.4 (за исключением абзаца первого), 4.17 (за исключением примечаний 1 и 2)), 5 (пункты 5.37, 5.42, 5.44), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.12, 6.13, 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).	-
СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка" (СНиП II-97-76* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий"). Разделы 4 (пункты 4.6 (за исключением примечаний), 4.12 (за исключением абзаца второго), 4.15), 6 (пункт 6.9).	-
СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия". Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2,	Конструктивными решениями здания при разработке проекта реконструкции необходимо учесть
- 22 -	

<p>8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).</p>	<p>расчетные значения снеговых, ветровых, гололедных нагрузок и температурно-климатических воздействий. Конструктивными решениями здания при разработке проекта реконструкции необходимо учесть кратковременные нагрузки, постоянные и длительные нагрузки.</p>
<p>СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.5 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.3, 5.4.1, 5.4.5 (за исключением абзаца второго), 5.4.6, 5.4.7, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6, 5.5.7 (за исключением абзацев первого и третьего), 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.22 (за исключением абзаца первого).</p>	<p>-</p>
<p>СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений". Разделы 4 (пункты 4.2, 4.15), 5 (пункты 5.1.9, 5.2.2, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.8, 5.3.17, 5.4.1, 5.4.12, 5.5.3, 5.5.4, 5.6.25, 5.7.12, 5.8.13), 6 (пункты 6.1.9, 6.6.1, 6.6.7, 6.7.2, 6.11.1, 6.12.2, 6.14.1, 6.14.2), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.9, 9.11, 9.17 - 9.19, 9.27 - 9.31, 9.37), 10 (пункты 10.1, 10.24, 10.29), 11 (пункты 11.2 - 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16 - 11.18, 11.22 - 11.24), приложение К., 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.</p>	<p>-</p>
<p>СП 23.13330.2018 "СНиП 2.02.02-85* Основания гидротехнических сооружений". Разделы 4 (пункты 4.8, 4.12 (абзац первый), 7 (за исключением пунктов 7.3, 7.4, 7.6, 7.13, 7.14, 7.17 - 7.22, 7.24 - 7.26), 8 (за исключением пунктов 8.1, 8.2, 8.6, 8.10, 8.12), 9 (за исключением пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.1 - 10.7, 10.10 - 10.13, 10.15), 11 (за исключением пунктов 11.1, 11.4, 11.5, 11.6.1, 11.6.4, 11.7.1 - 11.7.3, 11.8), 14 (за исключением пунктов 14.1, 14.4.1 - 14.4.3, 14.4.5, 14.4.6, 14.5 - 14.13, 14.16 - 14.19), приложение Ж., 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.</p>	<p>-</p>
<p>СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты". Разделы 4 (пункт 4.8а), 7 (пункты 7.1.4, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.15, 7.2.2, 7.2.7 - 7.2.10, 7.2.12, 7.3.13, 7.5.14, 7.6.5, 7.6.9, 7.6.10), 9 (пункты 9.11, 9.15, 9.17), 10 (пункт 10.3), 11 (пункты 11.5, 11.6, 11.8), 12 (пункты 12.2, 12.7, 12.8).</p>	<p>-</p>
<p>СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномёрзлых грунтах". Разделы 4 (абзац шестой пункта 4.2), 5 (пункты 5.5, 5.7), 6 (пункт 6.3.9), 7 (пункты 7.2.6, 7.2.8, 7.2.10, 7.3.5, 7.3.6, 7.3.10, 7.4.2), 12 (пункты 12.2, 12.7, 12.8, 12.11, 12.15, 12.16), приложения Г, Д, Е (за исключением пункта Е.2).</p>	<p>-</p>
<p>СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26,</p>	<p>Открытые конструкции не содержат влагу и доступны для наблюдения, оценки технического состояния, выполнения</p>
<p>- 23 -</p>	

<p>5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).</p>	<p>профилактических и ремонтных работ. При реконструкции здания необходимо выполнить работы по защите строительных конструкций от коррозии и устройству конструктивной огнезащиты.</p>
<p>СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 "Полы". Разделы 4 (пункты 4.4 - 4.6, 4.8, 4.11, 4.15), 5 (пункты 5.11 - 5.13, 5.15, 5.21, 5.25), 7 (за исключением абзаца третьего пункта 7.3, пункта 7.5, абзаца шестого пункта 7.7, абзаца первого пункта 7.9).</p>	<p>Полы в здании выполнены по сборным железобетонным плитам перекрытия, обеспечивающими необходимую несущую способность. Интенсивность воздействия жидкостей на пол в помещениях загородного отеля следует считать «малой». Уровень пола в туалетных и ваннных помещениях должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом.</p>
<p>СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 4 (пункты 4.5 (абзац второй), 4.7 (абзац третий), 4.8), 5 (пункт 5.14), 7 (пункт 7.10), 8 (пункты 8.12, 8.14, 8.15, 8.17, 8.18, 8.20, 8.23, 8.24), 9 (пункт 9.11), 10 (пункты 10.3, 10.4), 11 (пункты 11.8, 11.10 (абзац первый), 11.12), 12 (пункты 12.1, 12.2, 12.4), 13 (пункты 13.1, 13.9, 13.10 (первое предложение), 13.14, 13.16, 13.21, 13.24), 15 (пункты 15.1.2, 15.1.6 - 15.1.8, 15.2.1 - 15.2.8, 15.3.1 - 15.3.3, 15.3.5 - 15.3.16, подраздел 15.4), 16 (пункт 16.2), 18 (пункты 18.1 - 18.3, 18.4 (абзац первый), 18.5 (абзац третий), 18.9 (последнее предложение абзаца второго), 18.16 - 18.22, 18.26, 18.29, 18.34), 20 (пункты 20.1, 20.4, 20.8), 21 (пункты 21.2, 21.15), 22 (пункты 22.2.2, 22.2.5, 22.2.6, 22.3.1 - 22.3.4, 22.4.3, 22.4.5, 22.4.6, 22.4.8, 22.5.1, 22.5.3 - 22.5.5).</p>	<p>В составе работ по реконструкции здания предполагается организация дополнительных точек разбора воды.</p>
<p>СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 4 (второе предложение пункта 4.8), 8 (пункты 8.10, 8.84, 8.85, 8.93), 9 (пункты 9.15 (абзацы первый и второй), 9.118, 9.128, 9.160, 9.179, 9.183), 10 (пункты 10.3, 10.4, 10.6 - 10.8, 10.9 (абзац первый), 10.10), 11 (пункты 11.12, 11.14, 11.21, 11.26, 11.31 - 11.36, 11.38 - 11.40, 11.48, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.5, 15.25, 15.29, 15.30, 15.36, 15.38 - 15.40), 16 (пункты 16.3, 16.5, 16.10, 16.20 - 16.23, 16.29, 16.31, 16.32, 16.34 - 16.43, 16.45, 16.48, 16.58 - 16.60, 16.62 - 16.65, 16.94, 16.96, 16.98 - 16.106, 16.108, 16.110 - 16.119, 16.121 - 16.128).</p>	<p>Существующий объект капитального строительства (индивидуальный жилой дом) обеспечен системой водоснабжения от водозаборной скважины, расположенной в 50 м от рассматриваемого объекта, на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0030380:613. Подключение планируемого объекта капитального строительства (загородный отель) планируется к существующей сети водопровода. Объёмы водопотребления уточняются проектом реконструкции.</p>
<p>- 24 -</p>	

<p>СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.18, 4.19, 4.21), 5 (пункты 5.1.1, 5.1.10, 5.3.1, 5.4.2, 5.5.1), 6 (пункты 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7, 6.2.1 - 6.2.4, 6.3.5, 6.10.2), 7 (пункт 7.7.7), 8 (пункты 8.2.3, 8.2.6, 8.2.8, 8.2.15, 8.2.19), 9 (пункт 9.2.14.1), 10 (пункт 10.2.9), 11 (пункты 11.2.1, 11.2.2), 12 (за исключением пунктов 12.1.8, 12.2.2, 12.3.1.4, 12.3.1.8, 12.3.1.9, 12.3.1.13, 12.3.2.2, 12.3.2.3, 12.3.2.7, 12.3.2.9 - 12.3.2.13, 12.4.1.4, 12.4.2.1, 12.4.2.2, 12.4.3.1, 12.4.3.2).</p>	<p>Водоотведение существующего объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) осуществляется самотёчной канализацией на очистные сооружения Клдинского филиала ОАО «НПО Энергомаш».</p> <p>Подключение планируемого объекта капитального строительства (загородный отель) планируется к существующей канализационной сети.</p> <p>Объёмы водоотведения уточняются проектом реконструкции.</p>
<p>СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы". Разделы 5 (за исключением пунктов 5.2, 5.4, 5.5, примечания к таблице 5.1, пунктов 5.9, 5.13 - 5.16, 5.21, таблицы 5.3, абзацев первого и второго пункта 5.25, пункта 5.26, абзаца второго пункта 5.27, абзаца третьего пункта 5.29, пункта 5.31, абзаца первого пункта 5.32, абзаца второго пункта 5.43, абзацев второго и примечания пункта 5.44, пункта 5.48, абзаца первого пункта 5.49, пункта 5.50, абзаца второго пункта 5.52, пункта 5.54, абзаца второго пункта 5.58, пунктов 5.60, 5.61, 5.63, абзаца пятого пункта 5.64, абзацев первого и второго пункта 5.67, пунктов 5.69, 5.71, абзаца второго пункта 5.76, пунктов 5.77, 5.78, 5.81, 5.82, абзаца первого пункта 5.83, пунктов 5.84, 5.87, 5.89, абзацев второго и третьего пункта 5.90, пунктов 5.96, 5.97), 6 (за исключением пунктов 6.4, 6.6, последнего абзаца подпункта "а" пункта 6.12, пунктов 6.19, 6.20, примечания пункта 6.22, пунктов 6.24, 6.26, абзацев второго - четвертого пункта 6.27, последнего абзаца пункта 6.28, абзаца шестого пункта 6.30, пункта 6.31, абзаца второго и формул 6.34, 6.35 пункта 6.32), 7 (пункты 7.1 - 7.3, 7.5, 7.6, 7.8, 7.12 - 7.14, 7.19 (за исключением абзаца второго и таблицы 7.4), 7.20, 7.21, 7.22 (за исключением абзацев третьего и четвертого), 7.25 - 7.30, 7.32, 7.37 - 7.41, 7.44 - 7.47, 7.118 - 7.121, 7.123, 7.125 - 7.127, 7.130, 7.132, 7.136, 7.137, 7.139, 7.141, 7.145 - 7.150, 7.152 - 7.154, 7.166, 7.171 - 7.173, 7.175, 7.179, 7.180, 7.182 - 7.185), 8 (пункты 8.1 - 8.4, 8.6, 8.8 - 8.15, 8.17 - 8.19, 8.111, 8.113, 8.116 - 8.118, 8.121, 8.123, 8.125 - 8.127, 8.129, 8.132, 8.134, 8.136, 8.160, 8.161, 8.164 - 8.166, 8.168, 8.170, 8.173, 8.176 - 8.178, 8.183, 8.187, 8.188), 9 (пункты 9.2, 9.5, 9.12, 9.14, 9.37, 9.38, 9.40, 9.41, 9.43, 9.44, 9.46, 9.47), 10 (пункты 10.3, 10.5, 10.44, 10.47, 10.49, 10.51 - 10.54, 10.56, 10.57, 10.59, 10.61 - 10.64, 10.66 - 10.68, 10.72 - 10.75, 10.77 - 10.79, 10.81, 10.82, 10.84 - 10.87), 11 (пункты 11.23 - 11.25), приложения Г (за исключением пунктов Г.2, Г.7, Г.8), Е (за исключением пункта Е.1), Ж (за исключением пункта Ж.1), К, М, Н, П (за исключением пунктов П. 6, П. 7), Р, У, Ф, Х (за исключением пункта Х.2), Ц, Ш (за исключением пунктов Ш.2, Ш.9, Ш.11), приложения 1 (за исключением пункта 1.1), 2 (за исключением пункта 2.1), 3, 4, 5 (за исключением пункта 5.1).</p>	<p>-</p>
<p>СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы". Разделы 5 (пункт 5.4), 7 (пункты 7.6, 7.7 (за исключением примечаний 4, 8, 9 к таблице 4), 7.9, 7.10, 7.15 -</p>	<p>-</p>

<p>7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25 (за исключением абзаца второго)), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6 (за исключением абзацев первого - четвертого), 8.2.11), 9 (пункт 9.5.12), 10 (пункты 10.2.1 (за исключением примечания 2), 10.2.3 (абзац первый), 10.2.5, 10.2.6, 10.2.13, 10.2.14, 10.2.16, 10.2.21 (абзац первый), 10.2.23 - 10.2.28, 10.3.2, 10.3.3, 10.3.4 (за исключением абзаца четвертого), 10.3.6, 10.3.7), 11 (за исключением пунктов 11.1, 11.2, абзаца первого пункта 11.3, пункта 11.5, абзаца второго пункта 11.7), 12 (за исключением пунктов 12.1.4, 12.2.1, 12.2.4, абзаца первого пункта 12.2.8, пунктов 12.2.9, 12.2.14, 12.2.16, 12.4.7, 12.5.3, примечания пункта 12.6.1, последнего абзаца пункта 12.7.2, абзаца пятого пункта 12.7.3 и таблицы 16 пункта 12.7.5, абзаца первого пункта 12.7.6, абзаца первого пункта 12.7.8, пункта 12.7.9), 13 (за исключением пункта 13.1, абзаца второго пункта 13.4, пунктов 13.5, 13.9, 13.13), 14 (за исключением пунктов 14.1.1, 14.1.2, 14.2.3, 14.3.3, 14.3.6, 14.4.4, 14.5.3, 14.5.4, 14.5.6, 14.5.8), 16 (за исключением пунктов 16.2, 16.5, абзацев второго и третьего пункта 16.9), 17 (пункты 17.1.1, 17.1.2, 17.1.4 - 17.2.6).</p>	
<p>СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт". Разделы 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.10, 5.4.1 (за исключением абзацев первого, второго, двенадцатого, тринадцатого и семнадцатого), 5.4.2 - 5.4.6, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.4.20 - 5.4.23, 5.5.5, 5.5.6, 5.5.8 - 5.5.12, 5.5.15, 5.5.16, 5.5.20, 5.5.21, 5.5.25 - 5.5.27, 5.7.6 - 5.7.8, 5.9.4, 5.9.6, 5.9.7, 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.8, 5.14.11, 5.14.12, 5.14.23, 5.14.24, 5.14.28, 5.14.37, 5.14.38), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.6, 6.3.9, 6.3.10, 6.3.14 - 6.3.17, 6.3.21, 6.3.28, 6.5.1, 6.5.3, 6.5.7, 6.5.8, 6.5.11 - 6.5.15, 6.7.3, 6.7.6, 6.10.2, 6.10.3, 6.10.5 - 6.10.10, 6.12.4, 6.12.6 - 6.12.8), 7 (пункты 7.3.1, 7.4.2 - 7.4.5, 7.4.7 - 7.4.12, 7.5.7, 7.5.9, 7.5.11 - 7.5.14, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.7, 7.6.8 (за исключением абзаца первого), 7.6.12, 7.10.4), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1, 9.2.3 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1, 9.5.2, 9.6.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.2 - 10.8.10).</p>	-
<p>СП 38.13330.2018 "СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 5 (за исключением пункта 5.3, абзаца шестого пункта 5.6, пунктов 5.8, 5.12, 5.18, 5.20, 5.35, 5.36), 6 (за исключением пунктов 6.7, 6.8, 6.10), 7 (за исключением пунктов 7.11, 7.22).</p>	-
<p>СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов". Разделы 4 (за исключением пункта 4.1, абзаца второго пункта 4.12, пунктов 4.15, 4.20), 5 (за исключением пунктов 5.2, 5.4, абзаца четвертого пункта 5.5, пунктов 5.6, 5.6а, 5.6б, 5.16, 5.17, 5.25, 5.35, 5.36, 5.38, 5.39, 5.43, 5.44, 5.49 - 5.51, 5.55, 5.66, 5.73, 5.78, 5.79), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 6.20, 6.21, 6.24), 7 (за исключением пунктов 7.2, 7.5, 7.7 - 7.10, 7.12, 7.14, 7.15, 7.18, 7.22, 7.23, 7.28, 7.34, 7.37), 8 (за исключением пункта 8.5).</p>	-
<p>СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 4 (за исключением пунктов 4.3 - 4.5), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.3, 5.5, 5.11, 5.17 - 5.19),</p>	-
<p>- 26 -</p>	

<p>6 (за исключением пунктов 6.8, 6.9, 6.15, 6.16, 6.20, 6.23, 6.25, 6.36, 6.37, 6.45, 6.48), 7 (за исключением пунктов 7.1, 7.4, 7.8, 7.12 - 7.16), 8 (за исключением пунктов 8.10а, 8.15, 8.16, 8.22, 8.23, 8.25 - 8.27).</p>	
<p>СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 5 (пункты 5.6 - 5.8, 5.13, 5.14, 5.16, 5.17, 5.19, 5.20, 5.22, 5.23, 5.25 - 5.28, 5.31, 5.32, 5.35), 6 (пункты 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.16 - 6.22, 6.26 - 6.28, 6.30), 7 (пункты 7.2, 7.3, 7.5, 7.9 - 7.12, 7.15, 7.17), 8 (пункты 8.1, 8.4 - 8.7, 8.9, 8.10, 8.13, 8.14, 8.15 (за исключением последнего абзаца), 8.17 - 8.20, 8.22, 8.24 - 8.26, 8.29, 8.31), 9 (пункты 9.1 - 9.8, 9.11), 10 (пункты 10.2, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10).</p>	-
<p>СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 6 (абзац первый пункта 6.1), 7 (пункт 7.1 (за исключением абзацев первого, третьего и примечания 1)), 8 (пункты 8.6 (за исключением абзаца первого), 8.9 (за исключением абзаца второго), 8.13 (за исключением абзаца первого), 8.14, 8.15 (за исключением абзаца второго), 8.18, 8.26), 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.11, 9.13, 9.20, 9.21, 9.27), 10 (пункт 10.3), 11 (пункты 11.4 (за исключением таблицы 11.1а), 11.5 (за исключением таблицы 11.2а), 11.6, 11.7, 11.9, 11.10, 11.12 (за исключением абзацев первого и второго), 11.14, 11.16, 11.21 - 11.25, 11.26 (за исключением абзаца девятого), 11.27, 11.29, 11.36, 11.38 - 11.41), 12 (пункты 12.4, 12.5, 12.14, 12.16, 12.18, 12.20, 12.21, 12.23 - 12.26, 12.29, 12.30 (за исключением второго предложения), 12.38, 12.39, 12.40 (за исключением второго предложения), 12.41 (за исключением абзаца второго)), 13 (пункты 13.1, 13.2, 13.4 - 13.6), 14 (пункты 14.6, 14.9 (за исключением абзаца первого), 14.14, 14.20, 14.21 (примечание 2), 14.23, 14.26 (за исключением примечания), 14.28).</p>	<p>Количество парковочных мест на предлагаемой схеме принято согласно требованиям п. 5.15 СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (число мест на автостоянках в зависимости от категории гостиницы принимается не менее 20% числа номеров для гостиниц категорий до "три звезды" включительно...) – 5 машино-мест, в том числе 1 для маломобильных групп населения и 1 для обслуживающего персонала. Все машино-места располагаются в границах рассматриваемого земельного участка.</p> <p>Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной продольной и одной поперечной стороны здания по планируемым проездам на территории участков с кадастровыми номерами 50:03:0030380:1422 и 50:03:0030380:1417. Ширина проездов превышает установленные 3,5 м (п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»), а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания не превышает 5 - 8 м.</p>
<p>- 27 -</p>	

<p>СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий". Разделы 4 (пункт 4.6), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.20 - 5.4.22, 5.4.24, 5.4.26), 6 (пункты 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.9, 7.2.10, 7.2.18, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.38, 7.3.40 - 7.3.42, 7.3.44 - 7.3.49, 7.3.51, 7.3.53 - 7.3.56, 7.4.8 (за исключением абзаца второго), 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.16, 8.3.19 - 8.3.21, 8.3.23, 8.4.5, 8.4.8), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.39, 9.3.47, 9.4.3), 10 (пункты 10.1.12, 10.1.17).</p>	-
<p>СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 5 (пункты 5.1.3, 5.1.17 - 5.1.19, 5.1.21, 5.1.23 - 5.1.23.9, 5.1.24 (за исключением абзацев седьмого и восьмого), 5.3.1.4, 5.3.1.5, 5.4.2), 6 (пункты 6.1.3, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1.1, 6.2.2.2, 6.3.1.2, 6.3.1.3, 6.3.2.3 - 6.3.2.5, подраздел 6.3.3 (за исключением пункта 6.3.3.8), пункты 6.4.4, 6.4.7, 6.4.8), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.12, 7.1.15, 7.1.19 - 7.1.21, 7.2.2 - 7.2.4, 7.2.10, 7.2.11, 7.3.1.3, 7.3.1.8, 7.3.1.10, 7.3.2.2, 7.3.2.3, 7.4.1, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.7), 8 (пункты 8.1.4, 8.1.9 - 8.1.11, 8.2.7, 8.2.11, 8.2.12, 8.2.16, 8.2.18, 8.4.6, 8.4.7), приложения В, Г.</p>	-
<p>СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий". Разделы 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1 - 5.5, 5.7), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1, пункты 8.5, 8.7), приложения Г, Е.</p>	<p>Проектом необходимо дополнительное утепление наружных конструкций здания. реконструкции предусмотреть утепление</p>
<p>СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума". Разделы 4 (пункты 4.3 - 4.5), 5 (пункт 5.1), 6 (пункт 6.3), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6, 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.10, 9.19 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3, 10.4, 10.6, 10.8 - 10.13, 10.15, 10.16), 11 (пункты 11.4, 11.6 - 11.12, 11.14 - 11.18, 11.21), 12 (пункты 12.2 - 12.5, 12.8, 12.9, 12.11, 12.13, 12.16 - 12.19, 12.21).</p>	-
<p>СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение". Разделы 4 (за исключением пунктов 4.5 - 4.7), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.12 - 5.15), 6 (за исключением пунктов 6.2, 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.2.5, 7.2.7 - 7.2.10, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.7, 7.4.1 - 7.4.3, 7.5.1 (за исключением подпунктов 7.5.1.1, 7.5.1.6, 7.5.1.10 - 7.5.1.12, 7.5.1.16), 7.5.2 (за исключением подпунктов 7.5.2.1, 7.5.2.4), 7.5.3 (за исключением подпунктов 7.5.3.8, 7.5.3.12, 7.5.3.13, 7.5.3.20 - 7.5.3.23), 7.5.4 (за исключением подпунктов 7.5.4.3 - 7.5.4.6), 7.5.5 (за исключением подпункта 7.5.5.4), 7.5.8, 7.6.1 - 7.6.10, 7.6.12, 7.7.1 - 7.8.1), приложение Л.</p>	<p>Все жилые комнаты номерного фонда загородного отеля, а также помещения с постоянным пребыванием людей должны иметь естественное освещение через проёмы в наружных ограждающих конструкциях.</p>
<p>СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные". Разделы 4 (пункты 4.3, 4.7, 4.8 (абзацы первый, третий, четвертый и шестой), 4.9, 4.10 (абзац первый), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.1, 5.3 (абзац первый), 5.7, 5.8), 6 (пункты 6.5, 6.7), 8 (пункты 8.2 (за исключением последнего абзаца), 8.4, 8.12, 8.13), 9 (пункты 9.6, 9.7, 9.10, 9.16, 9.18 (за исключением абзаца четвертого), 9.19, 9.21,</p>	-
<p>- 28 -</p>	

9.22, 9.27, 9.34), 10 (пункты 10.4 (за исключением абзаца первого), 10.6).	
СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 Производственные здания". Разделы 4 (пункты 4.5, 4.6 (абзац четвертый)), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.15, 5.17 - 5.20, 5.33, 5.36 (за исключением абзаца четвертого), 5.61 (абзац первый).	-
СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 4 (пункты 4.3 - 4.12, 4.14 - 4.27, 4.29, 4.30, 4.32, 4.33), 5 (пункты 5.3 - 5.5, 5.7, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.8, 6.11 - 6.14, 6.15, 6.17, 6.19, 6.22 - 6.41), 7 (пункты 7.2, 7.4, 7.9, 7.10), 8 (пункты 8.10 - 8.19, 8.23, 8.27 - 8.30, 8.32, 8.34, 8.36), приложения А, Г, Д, Е.	-
СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.	<p>Доступ здание для маломобильных групп населения предполагается выполнить путём установки подъёмника.</p> <p>На территории предусматриваются пути движения доступные для маломобильных групп населения.</p> <p>Не менее 10% парковочных мест (1 из 4 машино-мест) принято для маломобильных групп населения.</p>
СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.3, 5.4, 5.6 - 5.8, 5.10, 5.12, 5.14 - 5.16), 6 (подразделы 6.1 (пункты 6.1.2, 6.1.4, 6.1.7, 6.1.10, 6.1.15, 6.1.16), 6.2 (пункты 6.2.1, 6.2.6, 6.2.8, 6.2.10 - 6.2.13, 6.2.15 - 6.2.17), 6.3 (пункты 6.3.1, 6.3.5, 6.3.7, 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5 - 6.4.8, 6.4.10 - 6.4.12, 6.4.14)), 7 (пункты 7.1.6, 7.1.10, 7.1.14, 7.1.15, 7.1.20 - 7.1.22, 7.2.6 - 7.2.10, 7.2.16, 7.2.17, 7.2.19, 7.3.1 - 7.3.4, 7.3.7, 7.3.8, 7.3.12, 7.3.13, 7.3.16, 7.4.7, 7.5.1, 7.6.3 - 7.6.5, 7.7.5 - 7.7.10, 7.8.1, 7.9.2, 7.11.1, 7.11.11, 7.11.12, 7.11.17, 7.11.18), 8 (пункты 8.3, 8.4, 8.6, 8.11, 8.18, 8.20), 10 (пункты 10.5, 10.6, 10.8, 10.9), 11 (пункты 11.1.2, 11.1.4, 11.1.5, 11.2.11, 11.2.15 - 11.2.17, 11.2.19, 11.2.21), приложения Б, В, И.	<p>Централизованное отопление отсутствует.</p> <p>На территории рассматриваемого участка размещается отдельно стоящая теплогенераторная с котлами на топливе в виде природного газа.</p> <p>Теплогенераторная выполнена в блочно-модульном исполнении.</p> <p>Предполагается её реконструкция.</p>
СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Раздел 5 (пункты 5.9, 5.14, 5.21).	-
СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы". Разделы 4 (пункты 4.2 (за исключением абзаца десятого), 4.4 - 4.6, 4.12, 4.14), 5 (пункты 5.1.1 (за исключением примечания), 5.1.3, 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.5, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.4а, 5.6.6, 5.7.1, 5.7.2 (абзац второй)), 6 (пункты 6.2.4 (за исключением абзаца второго), 6.3.2, 6.3.4, 6.3.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.2 (за исключением абзаца первого), 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.3, 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.16, 9.4.17, 9.4.22,	<p>Существующее газоснабжение природным газом централизованное.</p>
- 29 -	

<p>9.4.23), 10 (за исключением пунктов 10.1.1, 10.1.2, абзаца первого пункта 10.2.1а, пунктов 10.2.2а, 10.3.1, 10.3.7, 10.4.1, 10.4.5, 10.5.1, 10.5.9а, 10.5.10, 10.6.1, 10.6.2).</p>	
<p>СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 4 (пункт 4.1), 5 (за исключением пункта 5.1.2, абзаца четвертого пункта 5.1.6, абзаца второго пункта 5.1.11, пунктов 5.1.12, 5.1.14, 5.1.15, 5.2.11 - 5.2.13, 5.3.2, 5.5.1 - 5.5.3), 6 (за исключением пунктов 6.1.8, 6.1.9, предпоследнего и последнего абзацев пункта 6.1.14, абзаца третьего пункта 6.1.16, пунктов 6.1.17, 6.1.28, 6.2.3, 6.2.10, абзаца четвертого пункта 6.2.13), 7 (пункты 7.1.2 - 7.1.12), 8 (за исключением абзаца второго пункта 8.1.2, пунктов 8.1.12, 8.1.16, абзаца второго и подпунктов "а" - "е" пункта 8.1.17, пунктов 8.1.22, 8.1.31, 8.1.36, 8.1.39, абзаца десятого пункта 8.1.42, пунктов 8.1.53 - 8.1.59, абзаца второго пункта 8.2.8, пункта 8.2.9, последнего абзаца пункта 8.2.12, пункта 8.2.16, пункта 8.2.29, последнего абзаца пункта 8.2.30, абзаца третьего пункта 8.2.31), 9 (за исключением абзаца второго пункта 9.2.7, пункта 9.3.6, абзаца второго пункта 9.3.7, последнего абзаца пункта 9.3.8, абзаца второго пункта 9.3.13, пункта 9.3.15), 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.3.3, абзаца пятого пункта 10.3.5, абзаца второго пункта 10.3.20, абзаца первого пункта 10.3.22, пункта 10.3.31, абзаца пятого пункта 10.3.33, абзацев первого и второго пункта 10.4.10), 11 (пункты 11.1.5, 11.4.2), 12 (за исключением пункта 12.3.3, абзаца второго пункта 12.3.5, абзаца второго пункта 12.3.7).</p>	<p>Фундаменты – ленточные сборные из бетонных блоков.  Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. Толщина плит перекрытия 220 мм.  Перемычки – железобетонные.</p>
<p>СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции". Разделы 4 (пункт 4.5), 5 (пункты 5.3, 5.4, 5.11), 6 (за исключением пункта 6.13), 7 (за исключением пункта 7.7), 8 (за исключением абзаца четвертого пункта 8.18, пункта 8.34), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.2, 9.18 - 9.21, 9.32, 9.33, 9.40), приложение Е.</p>	<p>Открытые конструкции должны быть доступны для наблюдения, оценки технического состояния, выполнения профилактических и ремонтных работ.  Деревянные конструкции используются в стропильной системе (стойки подкосы прогоны, стропильные ноги, обрешётка).  Расчетные характеристики материалов и соединений, а также предельные гибкости элементов приняты по СП 64.13330.</p>
<p>СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны". Разделы 4 (пункт 4.14), 5 (пункты 5.3.4, 5.3.6, 5.4.6, 5.4.10, 5.5.1, 5.5.6 (за исключением абзаца четвертого), 5.6.1, 5.6.6, 5.6.7 (за исключением последнего абзаца)), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.6, 6.2.7), 7, 9 (за исключением пункта 9.7), 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.1.1, абзаца второго пункта 10.1.2, пункта 10.1.3, абзацев первого - четвертого пункта 10.2.6, пунктов 10.2.7, 10.2.8, 10.2.12 - 10.2.14, 10.2.17, 10.3.10, 10.3.15, 10.4.2, абзацев четвертого и пятого пункта 10.4.8, абзаца второго пункта 10.5.2, пунктов 10.5.3, 10.5.5 - 10.5.8, второго и третьего предложений пункта 10.5.9, абзаца второго пункта 10.6.2, пункта 10.6.3), 11 (пункты 11.1.5, 11.2.1 (за исключением абзацев первого и второго, таблицы 11.1), 11.2.2 - 11.2.5, 11.3.2, 11.3.5), 12 (пункты 12.1 - 12.3), 13</p>	<p>-</p>
<p>- 30 -</p>	

<p>(за исключением пунктов 13.1 - 13.2, второго предложения пункта 13.3, пунктов 13.5, 13.7 - 13.9, 13.11), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.7, 14.9).</p>	
<p>СП 89.13330.2016 "СНиП П-35-76 Котельные установки". Разделы 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.6 - 4.9, 4.11 - 4.15, 4.20, 4.22, 4.23), 5 (пункт 5.8), 6 (пункты 6.7 - 6.10, 6.12, 6.26, 6.27, 6.29, 6.30, 6.32, 6.35 - 6.37, 6.41, 6.42), 7 (пункты 7.6 - 7.8, 7.10), 8 (пункты 8.4, 8.6 - 8.8, 8.12 - 8.16, 8.18, 8.20 - 8.22), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.8 - 9.1.12, 9.2.3 - 9.2.9, 9.2.11 - 9.2.15, 9.3.1, 9.3.3, 9.3.6, 9.3.8, 9.3.9), 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.6, 10.1.8 - 10.1.10, 10.2.1, 10.2.3, 10.2.5, 10.2.6, 10.2.8, 10.2.9, 10.2.11 - 10.2.15, 10.6.2 - 10.6.9), 11 (пункты 11.16, 11.18, 11.21, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.11 - 12.13, 12.16, 12.21 - 12.25, 12.28 - 12.33), 13 (пункты 13.3, 13.4, 13.6, 13.9, 13.10, 13.12, 13.14 - 13.18, 13.20 - 13.27, 13.29 - 13.33, 13.35 - 13.38, 13.40 - 13.43, 13.45, 13.49 - 13.52, 13.54 - 13.62, 13.64 - 13.73, 13.75, 13.76, 13.78, 13.79), 14 (пункты 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.4, 15.7 - 15.11, 15.13 - 15.16, 15.20, 15.22, 15.24, 15.29 - 15.40, 15.42 - 15.58), 16 (пункты 16.3 - 16.8, 16.10, 16.13, 16.17, 16.18, 16.22, 16.24, 16.26, 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.18), 19 (пункты 19.5 - 19.13, 19.15, 19.17 - 19.19, 19.21), 20 (пункты 20.5, 20.11), 21 (пункты 21.4, 21.5, 21.7), приложение Ж.</p>	
<p>СП 90.13330.2012 "СНиП П-58-75 Электростанции тепловые". Разделы 6 (пункты 6.9 - 6.11, 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8, 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.2.3, 7.2.5 (за исключением абзаца второго), 7.2.6, 7.2.7, 7.2.12 (за исключением третьего предложения), 7.3.4 - 7.3.6, 7.3.10, 7.3.11), 9 (пункты 9.1.7, 9.1.16, 9.1.17, 9.1.23 (за исключением третьего предложения), 9.2.3 (за исключением второго предложения абзаца второго), 9.2.5, 9.2.6 (за исключением второго и третьего предложений), 9.2.7 - 9.2.10, 9.2.13, 9.2.16 - 9.2.20, 9.4.2, 9.4.3, 9.4.6, 9.4.7, 9.4.14, 9.4.20, 9.5.6, 9.5.7, 9.5.9, 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.44, 10.1.46, 10.1.48, 10.1.49, 10.1.51 - 10.1.57, 10.1.60 - 10.1.65, 10.1.67, 10.1.69, 10.1.71 - 10.1.76, 10.1.78, 10.2.1.4, 10.2.1.6 - 10.2.1.8, 10.2.1.10 - 10.2.1.12, 10.2.1.14, 10.2.1.15, 10.3.4 (абзац второй), 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).</p>	
<p>СП 91.13330.2012 "СНиП П-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 5 (пункты 5.2 - 5.4, 5.5 (за исключением абзаца пятнадцатого), 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.1.4, 6.1.8, 6.1.10, 6.1.11, 6.2.2, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.10, 6.2.11, 6.3.3 - 6.3.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.2 - 6.5.13, 6.6.1 - 6.6.7, 6.7.1 - 6.7.3, 6.8.1 - 6.8.4, 6.9.1 - 6.9.4, 6.10.1 - 6.10.5, 6.11.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.14.3, 6.15.1 - 6.15.8, 6.16.1 - 6.16.5), 7 (пункты 7.1.2 - 7.1.5, 7.1.7, 7.1.11, 7.2.1.1 - 7.2.1.10, 7.2.1.12, 7.2.1.14 - 7.2.1.20, 7.2.2.1 - 7.2.2.4, 7.2.2.8 - 7.2.2.13), приложения А - Д, Е.</p>	
<p>СП 92.13330.2012 "СНиП П-108-78 Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 4 (пункты 4.6, 4.6.5 (за исключением примечания), 4.8), 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.4, 6.5)</p>	
<p>- 31 -</p>	

<p>СП 98.13330.2018 "СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 5 (пункты 5.4 (за исключением абзацев первого, третьего и последнего), 5.12 (за исключением абзацев четырнадцатого и пятнадцатого), 5.13, 5.18, 5.71, 5.73 - 5.75, 5.77 - 5.79, 5.81 - 5.83), 7 (пункты 7.9, 7.47, 7.48, 7.58, 7.60, 7.62 - 7.66, 7.71 (за исключением абзацев первого и второго), 7.98 - 7.100), 9 (пункт 9.17).</p>	-
<p>СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.7, 6.9, 6.11), 7 (за исключением пунктов 7.1.3, 7.1.4, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.12 - 7.1.16, 7.1.20, 7.1.25, 7.1.27, 7.1.28, 7.1.31 - 7.1.34, 7.2.2, 7.3.1, 7.4.1, 7.4.2), 8 (за исключением пунктов 8.6, 8.15, 8.28, 8.32), 9 (за исключением пунктов 9.8.1, 9.9, 9.10 - 9.12, 9.26.1, 9.30, 9.30.4.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.3 - 10.7, 10.9, 10.10, 10.15, 10.17, 10.19, 10.20), приложение Л.</p>	-
<p>СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 4 (за исключением пунктов 4.1 - 4.4, 4.10), 5 (за исключением пунктов 5.2, 5.4, 5.6, 5.7), 6 (пункты 6.3, 6.4), 7 (за исключением пунктов 7.1, 7.4, 7.6, 7.10, 7.15 - 7.17, 7.21 - 7.23, 7.27), 8 (за исключением пунктов 8.8, 8.14, 8.16), 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10 (за исключением пунктов 10.1, 10.9, 10.12, 10.14, 10.15, 10.18).</p>	-
<p>СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 4 (за исключением пункта 4.3, абзаца тринадцатого пункта 4.4, абзаца второго пункта 4.5, абзаца второго пункта 4.6, пунктов 4.7, 4.12 - 4.14, 4.16, 4.17, 4.19), 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7, 5.9, 5.10, 5.15, 5.17, 5.20 - 5.22, 5.25, 5.26, 5.35, 5.37, 5.39, 5.43 - 5.45, 5.47), 6 (пункты 6.1 - 6.4), 7 (пункты 7.2, 7.4, 7.6), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).</p>	-
<p>СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 4 (пункт 4.6), 5 (за исключением пунктов 5.1 - 5.3, 5.7 - 5.9, абзаца первого пункта 5.10, пункта 5.11, абзацев второго и четвертого пункта 5.13, пунктов 5.14 - 5.16).</p>	-
<p>СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 4 (пункт 4.9), 6 (пункты 6.2 (за исключением предложения первого), 6.4 (за исключением абзаца второго), подразделы 6.8 (пункт 6.8.19), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 7 (за исключением пунктов 7.1, 7.6, 7.10, 7.18, 7.21).</p>	-
<p>СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 Холодильники". Разделы 5 (пункты 5.23, 5.27), 6 (пункты 6.5, 6.9).</p>	-
<p>СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей". Разделы 4 (пункты 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.23, 5.1.28, 5.1.31, 5.1.32 (абзац первый), 5.2.2), 6 (пункты 6.3.1 - 6.3.6, 6.4.2, 6.4.5, 6.4.6).</p>	<p>На предлагаемой схеме участка, габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, приняты (с</p>
<p>- 32 -</p>	

	учетом минимально допустимых зазоров безопасности) 6,0x3,6 м.
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 5 (пункты 5.2.2, 5.3.1.5, 5.3.3.2 - 5.3.3.9, 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1, 6.2.3 - 6.3.1.2, 6.3.1.4, 6.3.3.1, 6.3.4.3 - 6.3.4.5, 6.3.4.7), 7 (пункты 7.3.1.1, 7.3.1.2, 7.3.1.9, 7.3.1.14, 7.3.2.2, 7.3.2.3), 11 (пункт 11.2.1).	-
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения". Разделы 4 (пункты 4.5 (за исключением абзацев первого, третьего и шестого), 4.6, 4.10, 4.11 (за исключением предпоследнего и последнего абзацев), 4.12, 4.14, 4.17 (абзац первый), 4.18 (абзацы первый - четвертый), 4.22 (абзац второй), 4.23 (абзацы первый и второй), 4.24 (абзацы второй и третий), 4.25 (за исключением абзацев второго и пятого)), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.5 (абзац второй), 5.6, 5.9 (абзац первый), 5.10, 5.12 (предложение второе), 5.13, 5.21 (абзац первый), 5.22, 5.40, 5.41 (абзацы первый - третий и пятый), 5.42 (за исключением второго предложения абзаца второго, абзаца третьего), 5.44, 5.45), 6 (пункты 6.5 (за исключением абзаца первого), 6.6 (абзац первый), 6.8, 6.11 (абзацы первый и второй), 6.17 - 6.19, 6.21, 6.29 (абзац второй), 6.31, 6.32, 6.37, 6.38 (за исключением абзаца второго), 6.40, 6.41 (за исключением абзаца второго), 6.42, 6.43, 6.46, 6.48, 6.54 (за исключением абзаца второго), 6.64, 6.72, 6.81, 6.82 (за исключением абзаца первого), 6.91, 6.93, 6.94), 7 (пункты 7.2 (абзац первый), 7.5, 7.13 - 7.17, 7.18 (за исключением абзаца первого), 7.19 - 7.22, 7.25 - 7.27, 7.35, 7.37 (за исключением абзаца четвертого), 7.39, 7.41 - 7.43, 7.46 - 7.48), 8 (пункты 8.1, 8.2 (за исключением абзацев первого и пятого), 8.3 (за исключением абзаца второго), 8.4, 8.6, 8.7, 8.9 (абзац первый), 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24, 8.26, 8.28, 8.29 (за исключением абзаца второго), 8.30 (абзацы пятый и шестой), 8.32, 8.34), 9 (пункты 9.3 - 9.5).	Учитывается при разработке проекта реконструкции объекта капитального строительства.
СП 119.13330.2017 "СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 5 (пункты 5.9, 5.11, 5.16), 7 (пункты 7.12, 7.17, 7.18), 9 (пункты 9.11, 9.12).	-
СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.10 - 5.1.1.12, 5.1.1.28, 5.1.2.4, 5.1.3.1, 5.2.1 - 5.2.3, 5.2.5, 5.3.2, 5.3.4, 5.4.1.2, 5.4.1.7, 5.4.1.8, 5.4.1.13, 5.4.1.15 - 5.4.1.17, 5.4.1.21 - 5.4.1.23, 5.4.2.1, 5.4.2.7, 5.5.2.1, 5.5.2.2, 5.5.2.7, 5.5.2.8, 5.5.2.10, 5.5.2.11, 5.5.3.3, 5.6.1.1, 5.6.1.6, 5.6.1.7, 5.6.1.9, 5.6.2.1, 5.6.2.3, 5.6.3.4, 5.6.3.9, 5.6.3.12, 5.6.3.18, 5.6.3.19, подразделы 5.6.4 (за исключением пунктов 5.6.4.1, 5.6.4.3, 5.6.4.11 - 5.6.4.13, 5.6.4.15, 5.6.4.28 - 5.6.4.30), 5.6.5 (за исключением пунктов 5.6.5.2 - 5.6.5.4, 5.6.5.6, 5.6.5.10а, 5.6.5.13), пункты 5.7.1.1, 5.7.1.5, 5.7.1.7 - 5.7.1.19, 5.7.1.21, 5.7.2.1 - 5.7.2.3, 5.7.2.5, 5.7.2.6, 5.7.2.11, 5.7.2.12, 5.8.1.1 - 5.8.1.4, 5.8.1.8 - 5.8.1.15, 5.8.2.1, 5.8.2.2, 5.8.2.7 - 5.8.2.10, 5.8.2.14, 5.8.2.16, 5.8.2.19, 5.8.2.21, 5.8.2.23 - 5.8.2.31, 5.8.2.33 - 5.8.2.35, 5.8.2.37, 5.8.2.39, 5.8.2.41, 5.8.2.44, 5.8.3.1, 5.8.3.5, 5.8.3.7, 5.8.4.1, 5.8.4.4 - 5.8.4.8, 5.9.1.1, 5.9.1.3 - 5.9.1.10, 5.9.1.12, 5.9.2.1,	-
- 33 -	

<p>5.9.2.2, 5.9.2.4, 5.9.2.5, 5.9.2.8 - 5.9.2.12, 5.9.3.1, 5.9.4.4, 5.10.1.1, 5.10.1.2, 5.10.1.5 - 5.10.1.11, 5.10.1.13, 5.10.2.1 - 5.10.2.3, 5.10.2.5, 5.10.2.6, 5.10.3.2 - 5.10.3.6, 5.10.3.8 - 5.10.3.11, 5.10.4.3, 5.10.4.6, 5.10.4.7, 5.10.4.9, 5.10.4.10, 5.10.4.12, 5.10.4.13, 5.10.5.1, 5.10.5.2, 5.10.5.4 - 5.10.5.7, 5.10.6.3, 5.10.6.4, 5.10.6.6, 5.10.6.9, 5.10.6.10, 5.10.6.12, 5.10.6.13, 5.10.6.15, 5.10.6.16, 5.10.6.19 - 5.10.6.21, 5.11.1 - 5.11.5, 5.11.7 - 5.11.14, 5.12.1 - 5.12.8, 5.12.10, 5.12.12, 5.12.14, 5.12.15, 5.12.18, 5.12.20 - 5.12.27, 5.12.30, 5.12.31, 5.12.33, 5.12.36 - 5.12.38, 5.13.1 - 5.13.5, 5.13.7 - 5.13.11, 5.13.14, 5.13.16 - 5.13.27, 5.15.1.1, 5.15.1.5, 5.15.1.8 - 5.15.1.10, 5.15.1.18, 5.16.1.1 - 5.16.1.3, 5.16.1.6, 5.16.1.7, 5.16.1.10 - 5.16.1.17, подразделы 5.16.2, 5.16.3 (за исключением пунктов 5.16.3.2, 5.16.3.3, 5.16.3.6 - 5.16.3.8, 5.16.3.11), 5.16.4 (за исключением пунктов 5.16.4.1, 5.16.4.3, 5.16.4.4, 5.16.4.7), 5.16.5 (за исключением пунктов 5.16.5.12, 5.16.5.15), пункты 5.16.6.1, 5.16.6.2, 5.16.6.6, 5.16.6.9, 5.16.6.10, 5.16.6.13, 5.16.6.15, 5.16.6.16, 5.16.6.18, 5.16.7.3, 5.16.7.5 - 5.16.7.7, 5.17.1.1, 5.17.2.8, 5.18.3.1, 5.19.1.1, 5.19.2.1, 5.19.2.4, 5.20.13, 5.20.14, подраздел 5.21 (за исключением пунктов 5.21.1, 5.21.14 - 5.21.17), пункты 5.22.3 - 5.22.6, 5.24.8, 5.26.12), 6 (пункты 6.4.1.1, 6.4.2.2, 6.4.3.2, 6.4.4.1), приложения Е, Ж.</p>	
<p>СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 Аэродромы". Разделы 5 (пункты 5.6, 5.54), 6 (пункты 6.7, 6.14, 6.17, 6.18, 6.24 - 6.26, 6.28, 6.31 - 6.34), 7 (пункты 7.1.5 - 7.1.7, 7.3.4, 7.3.6 - 7.3.8, 7.3.12, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.7 - 7.4.11, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.4, 7.5.5, 7.5.8, 7.6.8 - 7.6.11, 7.6.14, 7.6.15, 7.7.2, 7.7.3, 7.7.5, 7.8.1 - 7.8.9, 7.9.1 - 7.9.6, 7.10.1 - 7.10.6), 8 (пункты 8.1, 8.8, 8.11 - 8.13, 8.15, 8.18, 8.19, 8.27, 8.28, 8.30 - 8.33), 10 (пункт 10.12).</p>	
<p>СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.10, 4.13, 4.14, 4.16 (абзац первый)), 5 (подразделы 5.1 (пункт 5.1.11), 5.3 (пункт 5.3.2.9), 5.4 (пункты 5.4.1.6, 5.4.1.8, 5.4.1.9, 5.4.1.11, 5.4.1.12, 5.4.6.4, 5.4.6.10), 5.5 (пункты 5.5.2.2 - 5.5.2.5, 5.5.2.9, 5.5.2.11, 5.5.2.13, 5.5.2.14, 5.5.2.17, 5.5.2.18, 5.5.3.2, 5.5.3.5 - 5.5.3.7), 5.11 (пункт 5.11.17), 5.12 (пункты 5.12.1.3, 5.12.2.1, 5.12.2.2, 5.12.2.4 - 5.12.2.7, 5.12.3.1 - 5.12.3.3, 5.12.3.6 - 5.12.3.8, 5.12.4.1, 5.12.4.2 (за исключением последней позиции таблицы 16), 5.12.4.4, 5.12.4.5, 5.12.4.7, 5.12.6.13, 5.12.6.15, 5.12.6.20 - 5.12.6.27, 5.12.7.2 - 5.12.7.10, 5.12.7.16, 5.12.8.1, 5.12.8.2, 5.12.8.4, 5.12.8.5)), 6 (пункты 6.1.3, 6.1.7, 6.1.8, 6.2.1.6 - 6.2.1.10, 6.2.2.3, 6.2.2.5 - 6.2.2.7, 6.2.2.12, 6.2.2.15, 6.2.4.3, 6.2.4.4, 6.2.4.7, 6.2.4.9 - 6.2.4.11, 6.2.4.13, 6.2.4.14, 6.2.4.15 (за исключением последнего абзаца), 6.2.5.8 - 6.2.5.11, 6.2.5.13, 6.2.5.15, 6.2.9.8), 7 (пункты 7.1.3 - 7.1.7, 7.2.1.3 - 7.2.1.6, 7.2.1.8 - 7.2.1.11, 7.2.1.15 - 7.2.1.17, 7.2.1.19, 7.2.1.20, 7.2.2.1 - 7.2.2.3, 7.2.2.8 - 7.2.2.12, 7.2.2.14, 7.2.3.3, 7.2.4.2, 7.2.4.3, 7.2.4.5, 7.2.5.3, 7.2.5.9 - 7.2.5.13, 7.2.5.19, 7.2.5.23, 7.2.5.25, 7.2.5.26, 7.2.6.2, 7.2.6.4 - 7.2.6.7, 7.2.7.5, 7.2.7.6, 7.2.7.8).</p>	
<p>СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 4 (пункты 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6 (за исключением пунктов 6.1, 6.2, абзаца третьего подпункта "а" пункта 6.3, пункта 6.6), 7 (подраздел</p>	
<p>- 34 -</p>	

7.1), 8 (за исключением пункта 8.4), 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11 (за исключением пунктов 11.1, 11.12 - 11.15).	
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети". Разделы 6 (пункты 6.1, 6.3, 6.5, 6.6, 6.9, 6.10, 6.31, 6.33, 6.34), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.3, 9.4, 9.6, 9.7, 9.8, 9.10, абзаца четвертого пункта 9.13), 10 (за исключением пунктов 10.1 - 10.5, 10.9 - 10.13, 10.17, 10.18, 10.23, 10.27, 10.28, 10.30, 10.31, 10.33, 10.37 - 10.40), 11 (пункт 11.6), 12 (за исключением пунктов 12.1 - 12.3, 12.12 - 12.15, 12.17, 12.18, 12.20, 12.26), 13 (за исключением пунктов 13.1, 13.2, 13.6, 13.8, 13.9, 13.11), 15 (за исключением пунктов 15.4, 15.13, 15.16 -15.20), 16 (за исключением пунктов 16.1, 16.3, 16.5 - 16.7, 16.13, 16.14, 16.18, 16.22, 16.29, 16.30, 16.45), 17 (за исключением пунктов 17.2, 17.3, 17.5, 17.7, 17.8). - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.	-
СП 128.13330.2016 "СНиП 2.03.06-85 Аллюминиевые конструкции". Разделы 5 (пункт 5.6), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.10, 6.11), 7 (за исключением пунктов 7.1.3, 7.2.5, 7.2.9, 7.3.4, 7.3.5, 7.5.1, 7.5.13), 8 (за исключением пунктов 8.1.4, 8.2.3, 8.3.2, 8.4.2), 9 (пункты 9.1.1 - 9.1.4, 9.1.6 - 9.1.13, 9.2.5), 10 (за исключением пунктов 10.2.2, 10.3.1, 10.3.3, 10.4, 10.5.2), 11 (пункт 11.1.3), 12 (пункты 12.1.4 (абзац второй), 12.1.5, 12.2.6, 12.2.7 (абзац пятый), 12.3.2, 12.3.7, 12.3.8), приложения Г, Д, Е.	-
СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	-
СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология". Разделы 3 - 13.	-
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 7, 8.	Не требуется. В связи с тем, что в здании отсутствуют помещения, в которых предполагается одновременное нахождение более 50 человек.
СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа". Раздел 10 (пункт 10.13), приложение В (за исключением позиций таблицы В.1 с классами функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.4, Ф2.1, Ф2.2, Ф3.1 - Ф3.7, Ф4.2, Ф4.3, Ф5.2, разделов В.4, В.5).	Учитывается при разработке проекта реконструкции объекта капитального строительства.

**5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ:**

<p align="center">Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>
<p>Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов</p>	<p>Документация по планировке территории не утверждена. Планировка территории участка осуществляется в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования и градостроительного зонирования территории городского округа Клин Московской области. Согласно градостроительного регламента:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимально допустимый процент застройки – 45% (при количестве надземных этажей - 3), фактически не превышает 23%;</li> <li>- предельная этажность / высотность здания – до 3 этажей, фактически составляет – 3 этажа;</li> <li>- минимальный отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства - 3 м.</li> </ul>
<p>Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов</p>	<p>Планируемый к размещению (реконструкции) объект не является взрывопожароопасным.</p>
<p>Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов</p>	<p>Наружное противопожарное водоснабжение планируется от существующих и проектируемых пожарных гидрантов на водопроводной сети. Ближайшая пожарно-спасательная служба расположена на расстоянии 3,4 км от рассматриваемого участка, по адресу: го Клин, пос. Зубово, ул. Первомайская, д. 10 (пожарная часть №225).</p>
<p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами</p>	<p>Планируемый к реконструкции индивидуальный жилой дом (до реконструкции) / загородный отель (после реконструкции) после проведения работ по реконструкции будет иметь степень огнестойкости II и класс конструктивной пожарной опасности С1.</p>

	<p>Ближайшее существующее строение на соседнем земельном участке имеет степень огнестойкости не ниже II, и расположено от рассматриваемого здания на расстоянии – 14,06 м.</p> <p>В границах рассматриваемого земельного участка располагается объёмно-блочная теплогенераторная, расстояние от которой до загородного отеля должно быть не менее 12 м. На предлагаемой схеме земельного участка указанное расстояние составляет 16,30 м.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0030380:1422 расположен в границах населённого пункта пос. Zubovo городского округа Клин Московской области, на ул. Зелёная вблизи территории Детского оздоровительного лагеря «Вымпел». Расстояние до ближайшего лесного массива составляет 43,77 м, что более минимально допустимых значений, установленных в п. 4.14 СП 4.13130.2013 (30 м).</p>
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	-
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	-
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	-
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	-
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	-
Требования к проектной документации на объекты строительства	-
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	-
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Предусматриваются в рамках разработки проекта реконструкции здания.
- 37 -	

Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Предусматриваются в рамках разработки проекта реконструкции здания.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Предусматриваются в рамках разработки проекта реконструкции здания.
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Предусматриваются в рамках разработки проекта реконструкции здания.
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Предусматриваются в рамках разработки проекта реконструкции здания.
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Предусматриваются при необходимости в рамках разработки проекта реконструкции здания.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Согласно таблицы 7.1 СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" на планируемом объекте не требуется устройство системы внутреннего противопожарного водоснабжения.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Планируемый к реконструкции индивидуальный жилой дом (до реконструкции) / загородный отель (после реконструкции) после проведения работ по реконструкции будет иметь степень огнестойкости II и класс конструктивной пожарной опасности С1.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Предусматриваются в рамках разработки проекта реконструкции здания.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Предусматриваются в рамках разработки проекта реконструкции здания.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здание после проведения работ по реконструкции будет относиться к классу функциональной пожарной опасности Ф 1.2 (гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов). Высота здания не превышает 15 м.
- 38 -	

	<p>Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной продольной и одной поперечной стороны здания по планируемым проездам на территории участков с кадастровыми номерами 50:03:0030380:1422 и 50:03:0030380:1417.</p> <p>Ширина проездов превышает установленные 3,5 м (п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»), а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания не превышает 8 м.</p> <p>Высота здания от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза составляет 9,20 м, уклон кровли составляет более 12 %. В связи с чем, согласно п. 7.16 СП 4.13130.2013 на кровле здания необходимо предусмотреть ограждение.</p>
<p>Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения</p>	<p>В соответствии с таблицей 1 и 3 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" здание загородного отеля высотой менее 30 м оснащается системой пожарной сигнализации. Устройство автоматической установки пожаротушения не требуется.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)</p>	<p>-</p>
<p>Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)</p>	<p>-</p>
<p>- 39 -</p>	

## 6. Заключение

Изменение вида разрешённого использования земельного участка на условно разрешённый вид «Гостиничное обслуживание» участка с кадастровым номером 50:03:0030380:1422, площадью 1 434 кв.м., и объекта капитального строительства с кадастровым номером (индивидуального жилого дома) 50:03:0030380:1561 общей площадью 676,9 кв.м., *после проведения работ по реконструкции с учётом действующих нормативных документов*, расположенного по адресу: Московская обл., городской округ Клин, пос. Zubovo, ул. Зеленая, д. 14, соответствует требованиям технических регламентов Российской Федерации: «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. в части обеспечения противопожарных разрывов до объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и проездов пожарной техники, «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. в части конструктивных решений, обеспечивающих надёжность, долговечность и экономичность; а также требованиям градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации. Данное изменение удовлетворяет требованиям п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ и п.13.2.7 Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» №28-РВ-184 от 30.04.2019 г.

Объект капитального строительства, который планируется реконструировать на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0030380:1422 *при соблюдении характеристик, указанных в данном заключении*, не будет представлять опасности для жизни и здоровья человека, а также для окружающей среды.

Все требования технических регламентов и иных нормативных документов при изменении основного вида разрешённого использования земельного участка на условно-разрешённый вид использования – соблюдаются.

# Приложения



Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

ОГРН 1087799040372 ИНН 7725255760 КПП 771901001  
Р/счет 40703810302200000036 в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, этаж 1, комн. 22  
Тел.: (495) 146-40-90; [www.sp-sro.ru](http://www.sp-sro.ru); [info@sp-sro.ru](mailto:info@sp-sro.ru)

## ВЫПИСКА

### из реестра членов саморегулируемой организации

(Утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04 марта 2019г.№86)

28.01.2022

(дата)

№ СП-332/22

(номер)

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования  
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»  
(Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**105187, г. Москва, вн. тер. г. м.о. Соколиная Гора, Окружной пр-зд, д. 18, этаж 1, ком. 22, [www.sp-sro.ru](http://www.sp-sro.ru); [info@sp-sro.ru](mailto:info@sp-sro.ru)**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

**СРО-П-011-16072009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "Проект-69"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-69" (ООО "Проект-69")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6950113726
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1106952005380
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	170028, Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Орджоникидзе, д. 47А, каб. 10
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	633
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.02.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.02.2018 Протокол Президиума № 357
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.02.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----



**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
15.12.2021 № 99/2021/438280855		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:03:0030380:1422

Номер кадастрового квартала:	50:03:0030380
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Клинский муниципальный район, сельское поселение Зубовское, поселок Зубово, улица Зеленая, участок №14
Площадь:	1434 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	846877.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:03:0030380:1561
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:03:0040313:410
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
15.12.2021 № 99/2021/438280855		
Кадастровый номер:		50:03:0030380:1422

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства коттеджей
Сведения о кадастровом инженере:	Комаров Роман Вячеславович №69-16-704
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
15.12.2021 № 99/2021/438280855	
Кадастровый номер: <b>50:03:0030380:1422</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:03:0030380:1417. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Жулинская Татьяна Леонидовна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

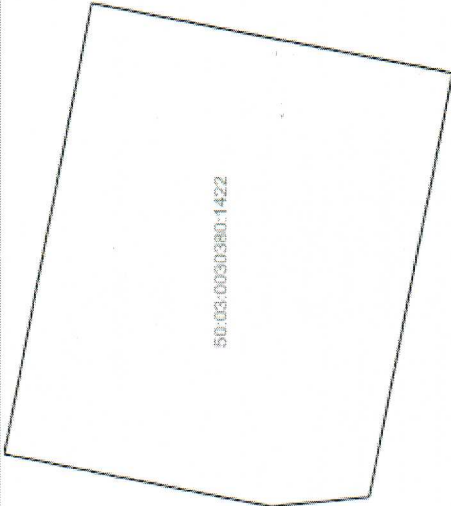
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
15.12.2021 № 99/2021/438280855	
Кадастровый номер: <b>50:03:0030380:1422</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Жулинский Александр Васильевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:03:0030380:1422-50/050/2017-2 от 05.04.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
15.12.2021 № 99/2021/438280855		
Кадастровый номер: <b>50:03:0030380:1422</b>		

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
15.12.2021 № 99/2021/438280855	
Кадастровый номер: <b>50:03:0030380:1422</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-05			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	540212.98	1337232.27	данные отсутствуют
2	540204.81	1337274.02	данные отсутствуют
3	540171.44	1337267.5	данные отсутствуют
4	540179.1	1337228.35	данные отсутствуют
5	540188.1	1337227.45	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

Д. Ю. Капиталинин

(Ф.И.О.)

(подпись)

МП



**Акт N 11/2/08-04/2019/ЛА от «12» августа 2019г.**

(номер акта, число, месяц, год)

**об изменении документированной информации  
государственного лесного реестра**

Настоящий акт составлен в том, что Комитетом лесного хозяйства Московской области

(наименование органа государственной власти в области лесных отношений)  
в лице заместителя начальника отдела землепользования и государственного лесного реестра О.А. Шопина

(должность, фамилия, имя, отчество лица, осуществившего внесение изменений документированной информации в государственный лесной реестр)  
в государственном лесном реестре изменена документированная информация по Воронинскому участковому лесничеству Клинского лесничества на основании следующих документов:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:03:0030380:1422 на 8 листах.

Приложение:

1. Протокол заседания Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров от 26.04.2019 № 29ПС-421 - на 5 листах.
2. Выкопировка из плана лесных участков Солнечногорского района Московской области Воронинского участкового лесничества квартала 31 выдела 3 на 1 листе.
3. Копия таксационного описания Солнечногорского района Московской области Воронинского участкового лесничества квартала 31 выдела 3 на 1 листе.
4. Схема наложения земель населенных пунктов с кадастровым номером 50:03:0030380:1422 на земли Государственного лесного фонда Воронинского участкового лесничества Клинского лесничества из Ведомственной информационной системы обеспечения деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области - на 2 листах.

Акт составил:

Заместитель начальника отдела  
землепользования и государственного  
лесного реестра

(подпись)

О.А. Шопин

(Ф.И.О.)

Директор филиала - лесничий  
Клинского филиала ГКУ МО  
«Мособллес»

(подпись)

С.Л. Голобородко

(Ф.И.О.)

Участковый государственный  
инспектор по охране леса

(подпись)

В.Ю. Савчук

(Ф.И.О.)

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вн. объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
<b>11.08.2019 № 99/2019/277368801</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:03:0030380:1422</b>

Номер кадастрового квартала:	50:03:0030380
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Клинский муниципальный район, сельское поселение Зубовское, поселок Зубово, улица Зеленая, участок №14
Площадь:	1434 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	846877.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:03:0030380:1561
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:03:0040313:410
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
11.08.2019 № 99/2019/277368801		50:03:0030380:1422	
Кадастровый номер:			

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства коттеджей
Сведения о кадастровом инженере:	Комаров Роман Вячеславович №69-16-704, ООО "Геокомп"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
11.08.2019 № 99/2019/277368801	
Кадастровый номер: <b>50:03:0030380:1422</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:03:0030380:1417. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для объектов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
--	---------	--------------------------------

М.П.

Раздел 2

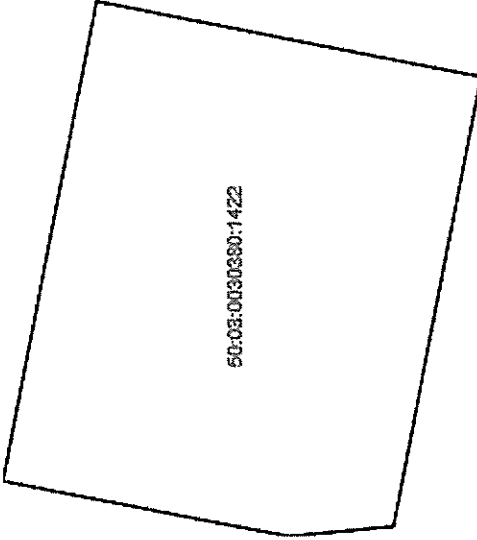
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
11.08.2019 № 99/2019/277368801			
Кадастровый номер:		50:03:0030380:1422	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Жулинский Александр Васильевич	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:03:0030380:1422-50/050/2017-2 от 05.04.2017	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	Подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
11.08.2019 № 99/2019/277368801		
Кадастровый номер:		50:03:0030380:1422

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
11.08.2019 № 99/2019/277368801	
Кадастровый номер: <u>50:03:0030380:1422</u>	

Описание местоположения границ земельного участка		Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков				
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
							начальная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
11.08.2019 № 99/2019/277568801			
Кадастровый номер:		50:03:0030380:1422	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона I

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540212.98	1337232.27	данные отсутствуют	0.1
2	540204.81	1337274.02	данные отсутствуют	0.1
3	540171.44	1337267.5	данные отсутствуют	0.1
4	540179.1	1337228.35	данные отсутствуют	0.1
5	540188.1	1337227.45	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

# КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий  
в сведениях государственных реестров

от 26 апреля 2019 г.

№ 29ПС-421

### Председательствовал:

Первый заместитель председателя Комитета

Д.Ю. Капиталинин

### Вр.и.о. ответственного секретаря рабочей группы:

Начальник отдела  
по обеспечению устранения противоречий  
в сведениях государственных реестров

А.В. Зимица

### Присутствовали:

Советник председателя Комитета

Н.А. Горошанский

Начальник Управления судебного обеспечения  
и по работе с территориями

А.Л. Помозова

Заместитель начальника отдела  
информационных технологий

Н.Н. Леонтьев

### ГКУ МО «Мособллес»:

Заместитель генерального директора

В.А. Лювалина

Заместитель генерального директора

М.В. Гукасян

Начальник отдела использования лесов  
и организации землепользования

А.С. Голобородко

Заместитель начальника отдела по обеспечению  
устранения противоречий в сведениях  
государственных реестров

Д.Л. Корьков

**ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области**

Начальник отдела обработки документов  
и обеспечения учётных действий № 4 филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по МО

И.В. Ландышева

**Управление Росреестра по Московской области**

Специалист-эксперт отдела  
государственного кадастрового учёта и  
государственной регистрации прав

М.М. Никулина

**Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области**

Заместитель министра

В.И. Леонов

**Рассматривали:**

Вопросы (по повестке), вынесенные на заседание рабочей группы.  
Вопросы деятельности Межведомственной рабочей группы.

**Отметили:**

На рассмотрение Рабочей группы были представлены:

- перечень из 719 земельных участков, границы которых пересекают границы земель лесного фонда (согласно данным, содержащимся в ИСОГД МО), в том числе участков, в отношении которых Рослесхоз письмом от 12.03.2019 № 290Т-8422 вернул ранее направленные материалы для реализации Комитетом норм Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

**Решили:**

1. В связи с отпуском ответственного секретаря рабочей группы С.С. Шемастиной, назначить временно исполняющей обязанности ответственного секретаря рабочей группы А.В. Зимину.

2. Земельные участки, указанные в Приложении № 1 к настоящему протоколу, на основании представленных документов признать соответствующими требованиям, установленным ст.5 Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». Указанные в Приложении № 1 земельные участки должны быть отнесены к категориям земель, отличным от категории «земли лесного фонда», в силу закона. На основании изложенного, поручить ГКУ МО «Мособллес» подготовить проекты актов о внесении изменений в документированную информацию государственного лесного реестра и представить их в Комитет лесного хозяйства МО для утверждения.

3. Материалы в отношении земельных участков, отраженных в Приложении № 3 к настоящему протоколу, направить в Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз) для оспаривания законности возникновения прав на земельные участки и защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации.

4. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0050601:7, 50:11:0050601:208 во исполнение решения Арбитражного суда Московской области от 06.03.2019 по делу №А41-83329/18 привести сведения ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН. Включить данные земельные участки в Приложение №1 к настоящему протоколу. Акты о внесении изменений в документированную информацию государственного лесного реестра составить на основании решения суда.

5. Материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020564:1105 направить в Управление Росреестра по Московской области для применения положений ст.60.2 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

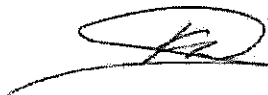
6. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0151422:15 (в связи с поступлением информации о возбуждении уголовного дела), 50:19:0030406:163, 50:19:0030407:102, 50:19:0030407:101 (в связи с пересечением границ ООПТ) отменить ранее принятые решения о соответствии требованиям статьи 5 Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 и исключить данную информацию из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО). Направить информационное письмо в ГБУ МО «Мособлгеотрест» для внесения соответствующих изменений. Включить указанные земельные участки в Приложение № 3 к настоящему протоколу.

7. В отношении участков земель лесного фонда с кадастровыми номерами 50:06:0050701:105 и 50:06:0080401:9 в связи с технической ошибкой в перечне Управления Росреестра по Московской области, рассмотренном 01.03.2019 года, исключить соответствующую информацию из ИСОГД МО. Направить информационное письмо в ГБУ МО «Мособлгеотрест» для внесения изменений (исключить земельный участок из слоя ИСОГД «участки подходящие под 280-ФЗ»).

8. Материалы и информация в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0120109:23, 50:13:0030345:758, 50:13:0030345:805, 50:33:0020564:1105, 50:16:0000000:89, 50:19:0030402:4, 50:09:0020126:179, 50:57:0100301:31, 50:57:0000000:133, 50:05:0060404:11, 50:11:0020117:18, 50:11:0020117:19, 50:11:0020117:20, 50:19:0030115:37, 50:19:0030115:33, 50:19:0030115:38, 50:19:0030115:27, 50:19:0030115:22, 50:19:0030115:23, 50:19:0030115:34, 50:13:0060214:1350, 50:39:0060301:30, 50:39:0030406:6, 50:33:0030466:4274, 50:15:0090301:89, 50:20:0000000:825, 50:32:0040114:434, 50:20:0090218:90, 50:23:0010302:1172, 50:28:0090130:275, 50:12:0101302:29, 50:16:0000000:59662, 50:16:0000000:70957, 50:20:0050330:4209, 50:20:0050330:4207, 50:20:0050330:4196, 50:20:0050330:4195, 50:20:0050330:4210, учитывая характер пересечения, не позволяют сделать однозначный вывод о пересечении границ с землями лесного фонда, в связи с чем, данные земельные участки подлежат включению в Приложение № 1 к настоящему протоколу для последующего отражения в слое ИСОГД «земельные участки, подходящие под 280-ФЗ», без исключения площади и составления Акта о внесении изменений в документированную информацию ГЛР.

9. Направить перечень земельных участков - Приложение № 1 к настоящему протоколу, в ГБУ МО «Мособлгеотрест» для внесения соответствующих изменений в слой ИСОГД МО.

Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области



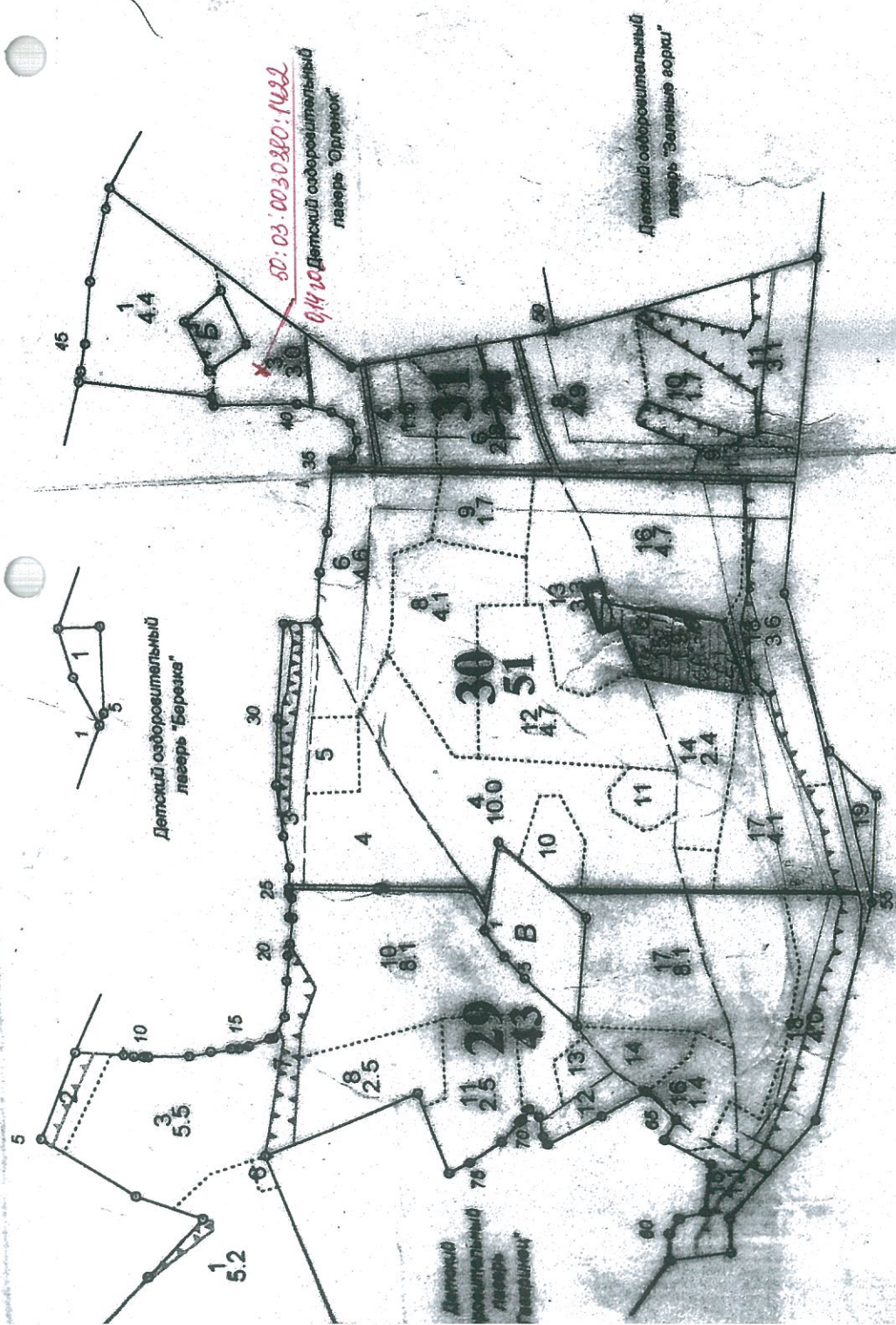
Д.Ю. Капиталинин

Вр.и.о. ответственного секретаря МРГ



А.В. Зими́на

107	50:31:0030810:26	800	800	800	Подольское Первомайское кв.7	Успенское МО, р-н Чеховский, ГП Столбовая, р.п.Столбовая, ул. Южная, уч.№ 8а	Частная собственность № 50-50-31/067/2011-083 от 24.01.2012 (Собственность)	Для ведения ЛПХ	11/12/2009
108	50:03:0030380:1419	1,804	1,804	1,804	Клинское Воронинское кв. 31	МО, Клинский м/ р, с/п Зубовское, п Зубово, ул Зеленая, уч 16	Номер государственной регистрации права: 50-50/050- 50/003/001/2015-445/1 от 11.03.2015	для строительства коттеджей	6/29/2016
109	50:03:0030380:1418	1,308	1,308	1,308	Клинское Воронинское кв. 31	МО, Клинский м/ р, с/п Зубовское, п. Зубово, ул. Зеленая, участок № 15	Номер государственной регистрации права: 50-50/050- 50/003/001/2015-445/1 от 11.03.2015	для строительства коттеджей	6/29/2016
110	50:03:0030380:1421	2,581	2,581	2,581	Клинское Воронинское кв. 31	м/р, с/п Зубовское, поселок Зубово, улица Зеленая, участок №13	Номер государственной регистрации права: 50-50/050- 50/003/001/2015-445/1 от 11.03.2015	для строительства коттеджей	6/29/2016
111	50:03:0030380:1422	1,434	1,434	1,434	Клинское Воронинское кв. 31	МО, Клинский м/ р, с/п Зубовское, поселок Зубово, улица Зеленая, участок №14	Номер государственной регистрации права: 50-50/050- 50/003/001/2015-445/1 от 11.03.2015	для строительства коттеджей	6/29/2016
112	50:09:0010114:482	32,803	670	17,310	Клинское Сенежское/ Клинское Сельское кв.2	МО, р-н Солнечногорский, Российская Федерация, с. п. Смирновское, в районе д. Новое	Договор купли-продажи з/у от 08.02.2013 г.	Для с/х производства	7/26/2017
113	50:09:0010403:91	20,000	9,428	5,425	Клинское Сенежское кв.70/ Клинское Сельское кв.1	МО, р-н Солнечногорский, с/п Смирновское, в районе д. Дулепово	Договор купли-продажи з/у от 08.02.2013 г.	Для с/х производства	11/9/2017
114	50:26:0180302:263	2,035	547		Наро- Фоминское Алабинское кв.63	МО, Наро- Фоминский район, ЗАО "Нара", уч-к 25/41	Частная собственность № 50-50-68/032/2013-181 от 07.02.2014 (Общая долевая собственность)	Для с/х производства	4/11/2007
					...	МО, р-н ...	Частная собственность № 50-50/055-50/006/005/2015-5348/3		



Детский оздоровительный лагерь "Березка"

SD: 03.00.30.380:1422  
01410 Детский оздоровительный лагерь "Орленок"

Детский оздоровительный лагерь "Зеленые ворки"

Коллективные сады

Детский оздоровительный лагерь "Солнышко"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
Н	Пло-	Состав	Подрост	по: Я	Вы-	Эле-	Воз-	Ди:	Кл:	Гр:	Во:	Тип	Поля:	Запас	сырораст	: Кл:	Запас	на	выделе	дес	МЗ	:				
Вы-	шадь	длесок	покров	поч:	со-	мент:	ас:	уп:	аса:	уп:	аса:	леса	ола:	леса	дес	МЗ	ас:	ас:	ас:	ас:	ас:	ас:	ас:			
де-	ва:	рельеф	особенн:	Р:	та:	ра:	со-	ам:	с:	ла:	ни:	леса	сумм:	на:	общий:	в	т.	ч.	хо-	ни-	с:	су-	ре-	еди-	захламлен:	Хозяйственные:
ла:	га	ости	выдела	Отмет:	ле-	ст:	та:	ет:	во:	во:	те:	а	пл:	по:	стоя:	дин:	ные:	дер:	общий:	лик-	мероприятия					
		проех:	Наимен.	кат:	ру-	ру:	ар:	зр:	ва:	ва:	ва:	ТЛУ	опа:	1	на:	сос-	ва:	рн:	(ста:	лик-						
		ег:	незалес:	земель:	С:	са:	р:	ас:	ас:	т:	т:	дей:	сече:	га:	выдел:	ляю-	ос:	ро-	оста:	ест:	оста:	оста:	оста:	оста:	оста:	оста:
		Хар:	лесных	культур	тур	тур	тур	тур	тур	тур	тур	тур	тур	тур	тур	тур	тур	тур	тур	тур	тур	тур	тур	тур	тур	тур
		Кадастр:	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка	оценка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			

1	4,4	5Б30С2Е+ОЛС	1	26	Б	75	26	24	8	3	1	ЕСЛШ	0,6	22	97	49	2	2	УБОРКА	ЗАХЛАМ
					ОС		26	26				С2				29	4			
					Е		24	26								19	1			

подрост: 10Е (30) 3,0 м, 3,0 тыс. шт/га  
 подлесок: ЛЩ ЧР Р СРЕДНИЙ  
 повреждение ФИТОВРЕДИТЕЛИ, ОСИНА, СИЛЬНАЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, ЛОЖНЫЙ ТРУТОВИК  
 рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ГОРИЗН. СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар. -гиг. оценка-ВЫСОКАЯ,  
 класс устойчивости-1, деградация лесной среды-2  
 СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ

2	9	ДОРОГА АВТОМОВ. ГРУНТОВ	1	25	Б	75	26	26	8	3	1	ЕСЛШ	0,7	25	75	37	2	2		
		ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННАЯ, ширина 10,0 м, протяженность 1,3 км, СОСТОЯНИЕ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ																		
		рекреационная характеристика: тип ландшафта ОТКРЫТЫЙ-БЕЗ ДЕРЕ, класс эстетич. оценки-2, санитар. -гиг. оценка-СРЕДНЯЯ																		

286  
 370 5Б4Е10С+ОЛС 1 25 Б 75 26 26 8 3 1 ЕСЛШ 0,7 25 75 37 2  
 0,14 *исключены*  
*Аван 2 11.01.08-09/2019/187*  
*от 12.08.2019.*

подрост: 10Е (25) 2,0 м, 3,0 тыс. шт/га  
 подлесок: ЛЩ ЧР РЕДКИЙ  
 повреждение ФИТОВРЕДИТЕЛИ, ЕЛЬ, СЛАВАЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, КОРНЕВАЯ ГРУБКА  
 рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ГОРИЗН. СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар. -гиг. оценка-ВЫСОКАЯ,  
 класс устойчивости-1, деградация лесной среды-2  
 СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ

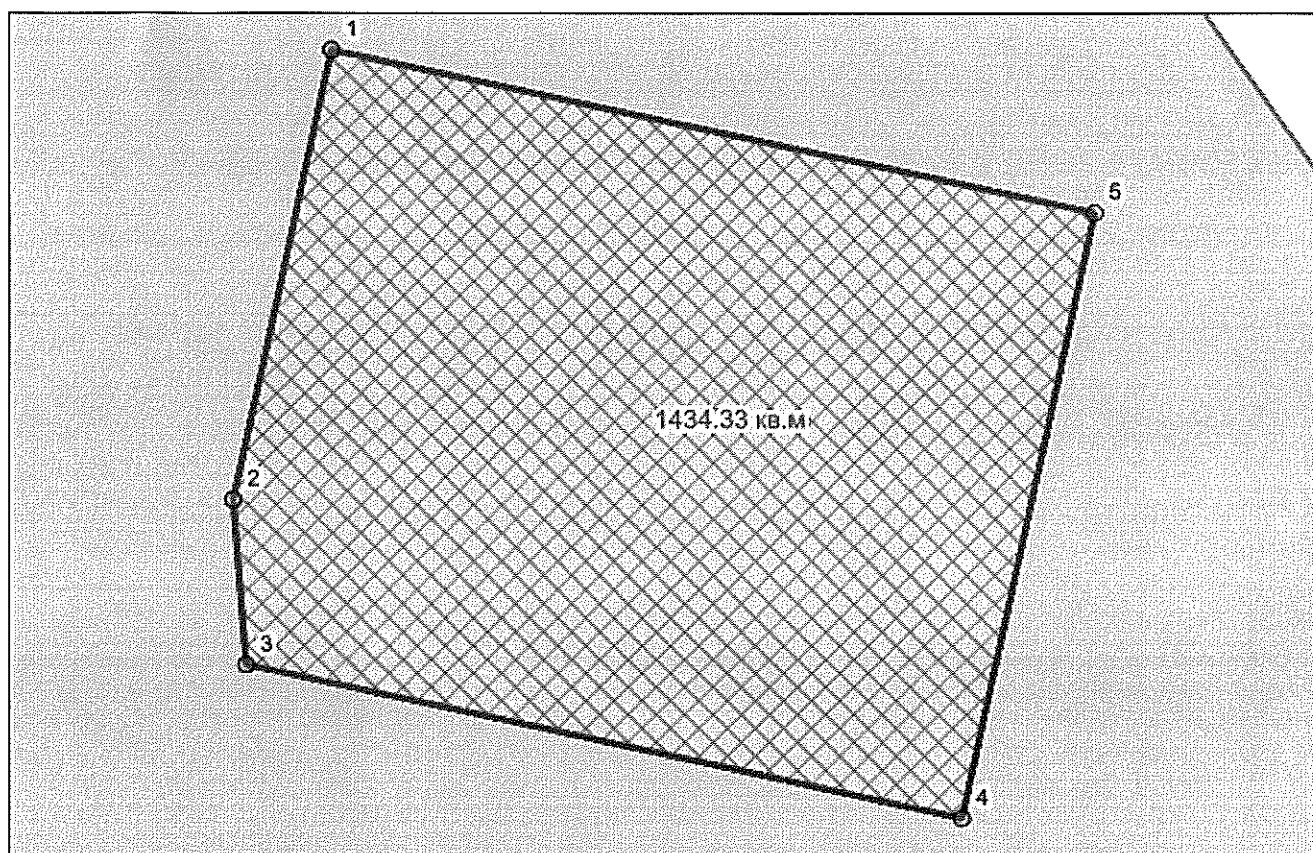
4	1,6	7Б30С+ОЛС	1	26	Б	70	26	24	7	2	1	ЕСЛШ	0,7	25	40	28	12			
					ОС		26	28				С2								

подрост: 10Е (30) 2,0 м, 2,0 тыс. шт/га  
 подлесок: ЧР Р РЕДКИЙ  
 повреждение ФИТОВРЕДИТЕЛИ, ОСИНА, СИЛЬНАЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, ЛОЖНЫЙ ТРУТОВИК  
 рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ГОРИЗН. СОМ, класс эстетич. оценки-1, санитар. -гиг. оценка-СРЕДНЯЯ,  
 класс устойчивости-1, деградация лесной среды-2  
 СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ

6	2,8	50С3В1Е10ЛС	1	22	ОС	55	23	24	6	4	1	ЕУРШ	0,7	24	67	33	3		
					Б		23	20				С3				20	2		
					Е		21	24								7	1		
					ОЛС		17	16								7	4		

подрост: 10Е (25) 2,0 м, 1,0 тыс. шт/га  
 подлесок: ЧР Р РЕДКИЙ  
 повреждение ФИТОВРЕДИТЕЛИ, ОСИНА, СИЛЬНАЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, ЛОЖНЫЙ ТРУТОВИК  
 рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ГОРИЗН. СОМ, класс эстетич. оценки-1, санитар. -гиг. оценка-СРЕДНЯЯ,  
 класс устойчивости-1, деградация лесной среды-2  
 СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ

Схема наложения на земли лесного фонда земельного участка с кадастровым номером 50:03:0030380:1422. Площадь наложения 2868.67 кв.м.



- На исполнении
- Номер поворотной точки
- территория пересечения границ земельного участка с землями лесного фонда
- Контур участка

Пересечение ЗУ 50:03:0030380:1422	с лесфондом
Лесничество	Клинское
участковое лесничество	Воронинское
квар.	031, выдел 003
Площадь наложения	1434.33 м <sup>2</sup>
Пересечение ЗУ 50:03:0030380:1422	с участками подходящими под 280-ФЗ
Номер протокола	29ПС-421
Площадь наложения	1434.33 м <sup>2</sup>

Координаты наложения на земли лесного фонда земельного участка с кадастровым номером 50:03:0030380:1422 в МСК 50

Пересечение ЗУ с лесфондом. Лесничество Клинское, участковое лесничество Воронинское, квар. 031, выдел 003. Площадь наложения 1434.33 м<sup>2</sup>

N	X	Y
1	540212.98	1337232.27
2	540188.1	1337227.45
3	540179.1	1337228.35
4	540171.44	1337267.5
5	540204.81	1337274.02
1	540212.98	1337232.27

Пересечение ЗУ с участками подходящими под 280-ФЗ. Номер протокола 29ПС-421. Площадь наложения 1434.33 м<sup>2</sup>

N	X	Y
2	540188.1	1337227.45
3	540179.1	1337228.35
4	540171.44	1337267.5
5	540204.81	1337274.02
1	540212.98	1337232.27
2	540188.1	1337227.45

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>16.10.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>      </u>	Всего разделов: <u>      </u>
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: <u>      </u>		
		<b>50:03:0030380:1561</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:03:0030380
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, поселок Зубово, улица Зеленая		
Площадь, м²:	676,9	Жилой дом	
Назначение:	индивидуальный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2018		
Кадастровая стоимость, руб.:	14941951.52		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:03:0030380:1422		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Жулинский Александр Васильевич		

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
(полное наименование должности)		
	М.П.	
		Воронцова Ю. Ю.
		(инициалы, фамилия)

Лист №	Раздела	4	Всего листов раздела	4	Всего разделов:		Всего листов выписки:	
16.10.2018								
Кадастровый номер:								

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах): **50:03:0030380:1561**



Масштаб 1: Данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
(полное наименование должности) М.П. (подпись)  
Воронцова Ю. Ю. (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>16.10.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов : _____	Всего листов выписки : _____
Кадастровый номер: <u>50:03:0030380:1561</u>			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Жулинский Александр Васильевич, дата рождения: 03.02.1986, место рождения: гор. Химки Московской обл., гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 07 № 155545, выдан 05.05.2006 Химкинским УВД Московской обл., код подразделения 503-112
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:03:0030380:1561-50/050/2018-1 от 15.10.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения земельного участка от 20.03.2017; Технический план здания от 27.09.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	
	Воронцова Ю. Ю.
	(инициалы, фамилия)

