



Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТ-69»

Основной государственный регистрационный номер 1106952005380

Заказчик: Баев Вячеслав Владимирович

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Планируемый Вид разрешённого использования земельного участка:
4.4 «Магазины»**

Расположение на земельном участке:

- **Кадастровый номер: 50:03:0000000:13162**
- **Местоположение: Московская область, городской округ Клин, ул. Клинская**
- **Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с утверждёнными ПЗЗ: 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса»**

403/22-3

2022

Заказчик: Баев Вячеслав Владимирович

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА****Планируемый Вид разрешённого использования земельного участка:
4.4 «Магазины»****Расположение на земельном участке:**

- Кадастровый номер: 50:03:0000000:13162
- Местоположение: Московская область, городской округ Клин, ул. Клинская
- Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с утверждёнными ПЗЗ: 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса»

403/22-3

Генеральный директор

А.Е. Рыбаков

Главный архитектор проекта

С.В. Канышкин



СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о правах.....	3
2. Основание для подготовки заключения.....	4
3. Существующее положение.....	9
3.1. Информация о земельном участке.....	9
3.2. Планировочные ограничения земельного участка.....	14
4. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.....	15
5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.....	19
6. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.....	20
6.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.	21
6.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.....	36
7. Заключение.....	41
Приложения	43
- Копия Выписки из реестра членов саморегулируемой организации (на 2 листах).	

1. Сведения о правах

1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок с кадастровым номером: 50:03:0000000:13162.

Площадь: 1 677 кв. м.

Категория: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: объекты дорожного сервиса.

2. Сведения о правах:

Форма собственности: частная собственность.

Собственник: Баев Вячеслав Владимирович.

2. Основание для подготовки заключения

- на основании ст. 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» № 28-РВ-184 от 30.04.2019 г.;

- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, а также постановлением Администрации городского округа Клин от 04.10.2021 г. № 1756.

В соответствии с п. 1 ст. 14 Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, а также постановлением Администрации городского округа Клин от 04.10.2021 г. № 1756 «разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, а также постановлением Администрации городского округа Клин от 04.10.2021 г. № 1756, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0000000:13162, площадью 1 677 кв. м. расположен в территориальной зоне «Т – Зона транспортной инфраструктуры», градостроительным регламентом которой установлены следующие виды

разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешённого использования земельного участка:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен. ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75%(100)*	3(0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	75%	3
3	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3
4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
5	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
7	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
8	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
9	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание – 3.1;
- связь – 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

3. Условно разрешённые виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен. ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
2	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
3	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3
4	Общественное питание	4.6	100	10 000	50%	3

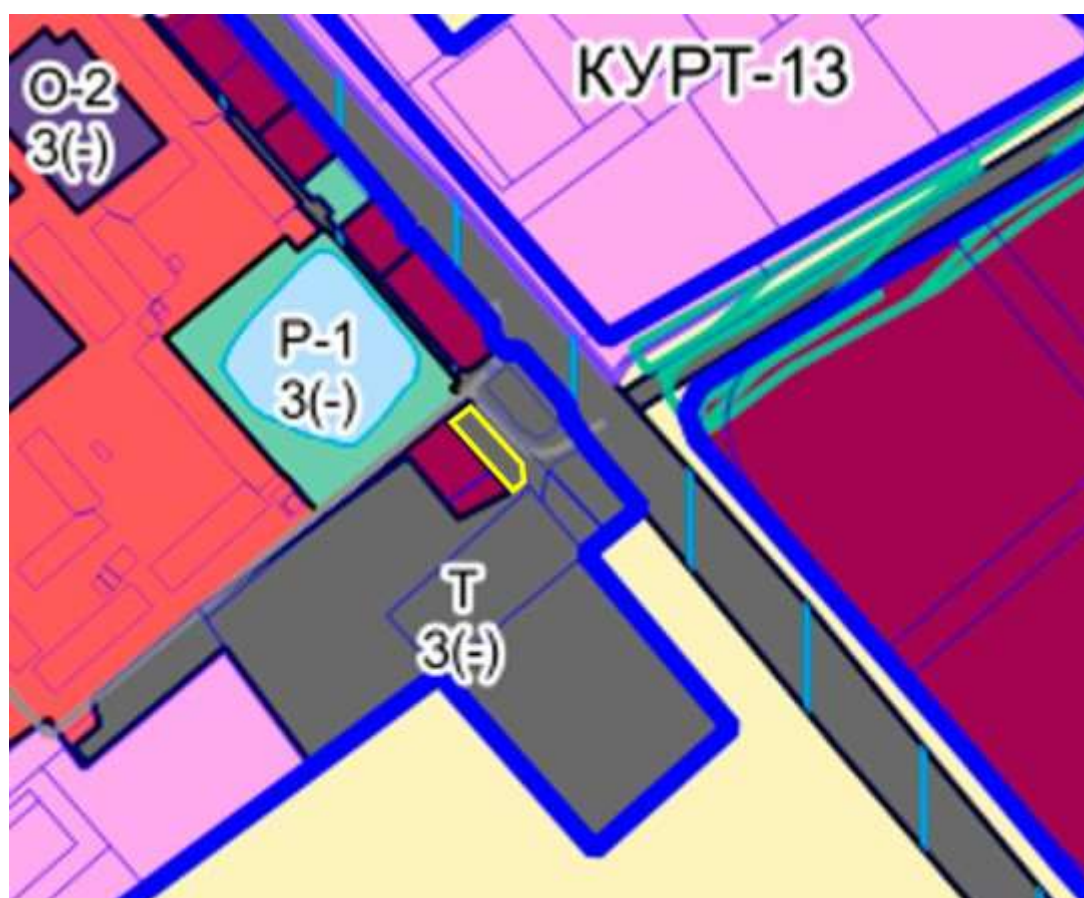
Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:13162.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, для основного вида разрешенного использования земельного участка: «Объекты дорожного сервиса» предельные размеры земельного участка от 100 кв. м до 10 000 кв. м, максимальный процент застройки 45%, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м, разрешённая предельная этажность - 3 наземных этажа включительно.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

На земельном участке с кадастровым номером 50:03:0000000:13162 предполагается разместить здание магазина, этажностью 2 этажа и площадью застройки 300 кв.м. (см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей

инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).



- граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:13162

Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории

Для реализации возможности размещения здания магазина на указанной территории требуется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 4.4 «Магазины».

Для планируемого условно разрешённого вида использования земельного участка «Магазины» установлены предельные размеры земельного участка от 100 кв. м до 10 000 кв. м, максимальный процент застройки 50%, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.

На земельный участок с кадастровым номером 50:03:0000000:13162 получен градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-60-0-00-2021-03602 от 12.02.2021 г.

3. Существующее положение

3.1. Информация о земельном участке

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0000000:13162 расположен на выезде из города Клин в направлении Москвы в 60 м от автомобильной дорогой федерального значения «М-10 "Россия" Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург» на 78 км и в 4-6 м от проезжей части ул. Клинской, являющейся автомобильной дорогой местного значения.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с северо-запада: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010223:2099 и видом разрешённого использования «для размещения и обслуживания объектов недвижимости»; согласно данным публичной кадастровой карты участок находится в собственности публично-правовых образований;

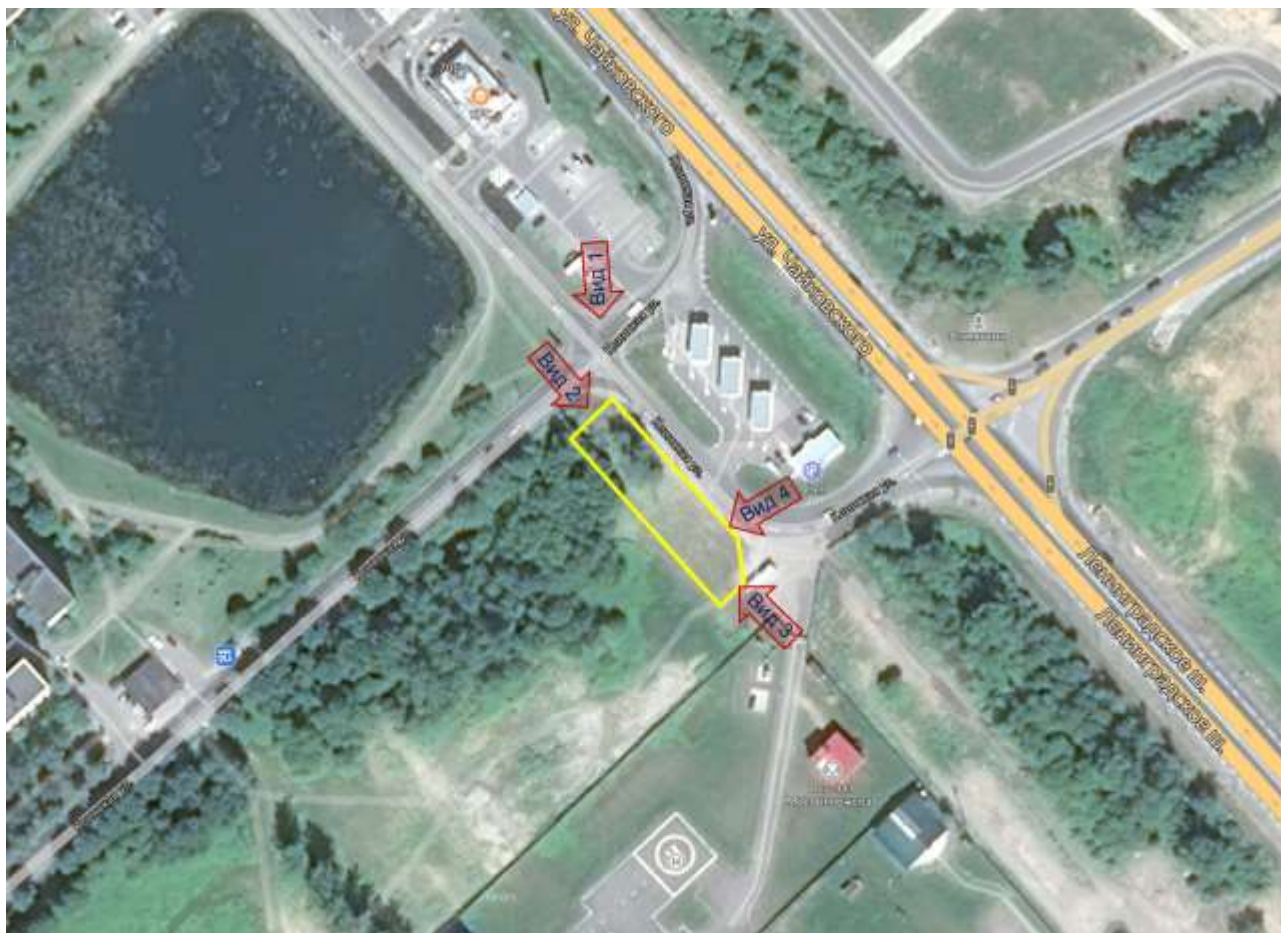
- с северо-востока: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0000000:13163 и видом разрешённого использования «для размещения и обслуживания объектов недвижимости»; согласно выписки из ЕГРН участок находится в собственности публично-правовых образований;

- с юго-востока: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0000000:13161 и видом разрешённого использования «для размещения и обслуживания объектов недвижимости»; согласно данным публичной кадастровой карты участок находится в частной собственности;

- с юго-запада: земли неразграниченной государственной собственности и земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010223:2100 и видом разрешённого использования «для размещения и обслуживания объектов недвижимости»; согласно данным публичной кадастровой карты участок находится в собственности публично-правовых образований;

Пересечение с лесными земельными участками отсутствует.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



- граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:13162

Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 4 – 7.



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 1



Рисунок 5 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 2



Рисунок 6 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 3

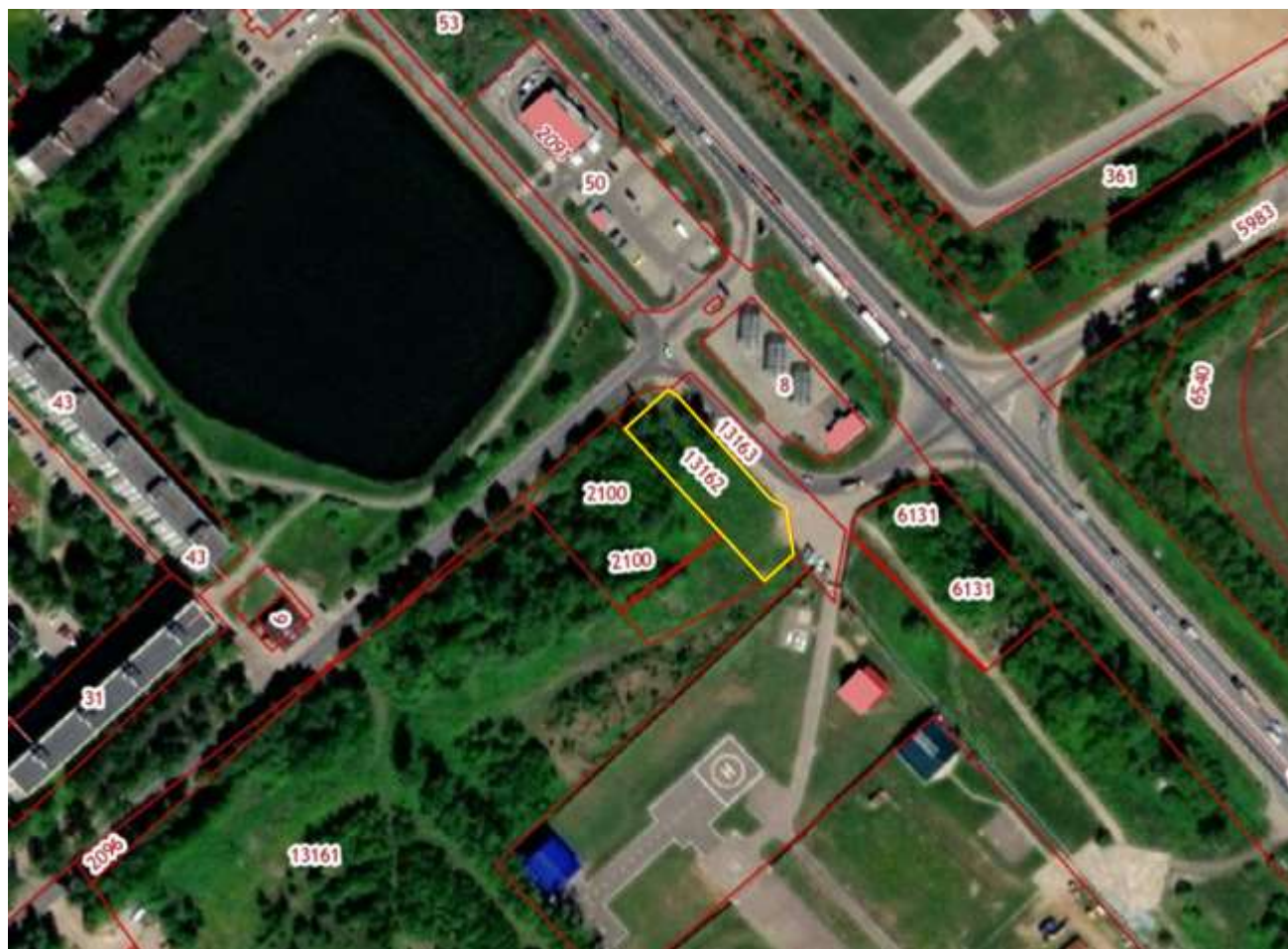


Рисунок 7 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 4

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0000000:13162 имеет категорию «земли населённых пунктов», **основной** вид разрешённого использования – «объекты дорожного сервиса», площадь – 1 677 кв.м.

Фрагмент публичной кадастровой карты с рассматриваемой территорией представлен на рисунке 8.

На земельном участке с кадастровым номером 50:03:0000000:13162 отсутствуют объекты капитального строительства.



граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:13162

Рисунок 8 – Фрагмент публичной кадастровой карты с рассматриваемой территорией

Рельеф участка имеет значительный уклон в северо-западном направлении. Перепад рельефа с юго-востока на северо-запад составляет 5,50 м.

Участок покрыт травянистой растительностью. Кустарник, деревья и ограждение отсутствуют.

Участок расположен на территории со сложившимися транспортными путями. Территория рассматриваемого земельного участка имеет связь с городом посредством примыкания к земельному участку с кадастровым номером 50:03:0000000:13163 (согласно выписки из ЕГРН участок находится в собственности публично-правовых образований), на котором расположена часть автомобильной дороги местного значения ул. Клинская, имеющая непосредственный выход на автомобильную дорогу федерального значения «М-

10 "Россия" Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург».

Транспортная инфраструктура района строительства представлена общественным наземным транспортом:

- автобусное сообщение - ближайшие автобусные остановки маршрута № 2, 4, 15, 16, 17, 18 находятся на автомобильной дороге ул. Чайковского на расстоянии 200 м от участка;

- железнодорожное сообщение – пригородные электрички Московского и Тверского направления, отправляющиеся от железнодорожной станции «Клин», расположенной в северо-западном направлении на расстоянии 4,7 км от участка.

3.2. Планировочные ограничения земельного участка

1. Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома «Клин». Процент пересечения составляет 100 %.

2. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ф. 5, ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 1591,58 кв.м. Содержание ограничения (обременения): постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. №160, п.п. 10, 11. Процент пересечения 94,9%.

3. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны КЛ-35кВ "Березки-Рогово", ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 44,86 кв.м. Содержание ограничения (обременения): постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. №160, п.п. 10, 11. Процент пересечения 2,7%.

4. Земельный участок частично расположен в границах охранных зон инженерных коммуникаций:

- охранный зона линии водопровода диаметром 300 мм. Процент пересечения по данным топографической съёмки, выполненной в 2021 году, составляет 28,7%;

- кабель связи 5бр. каб. "Восточн. ЦТЭТ (ПАО "Ростелеком");

- кабель связи ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" г. Клин.

4. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается разместить объект капитального строительства – магазин, этажностью – 2 этажа, (высота 1-го этажа – 3,60 м, высота 2-го этажа – 3,6 м), площадью застройки – 300 кв.м и общей площадью – 400 кв.м. (см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»). Въезд и выезд на территорию планируется осуществлять через проектируемое примыкание к автомобильной дороге местного значения ул. Клинская. Планируемое покрытие проездов – асфальтобетон.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северо-западной границы 21,80 м;
- от северо-восточной границы 8,20 м;
- от юго-восточной границы 25,50 м;
- от юго-западной границы 3,0 м.

(см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Размещение объекта капитального строительства на участке выполнено вне охранных зон инженерных коммуникаций:

- линии водопровода диаметром 300 мм;
- кабель связи 5бр. каб. "Восточн. ЦТЭТ (ПАО "Ростелеком");
- кабель связи ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" г. Клин;
- подземная кабельная линия электропередач КЛ-35кВ "Березки-Рогово".

Размещение объекта капитального строительства на участке выполнено в границах охранной зоны воздушной линии электропередач ф. 5. Фактически, согласно выполненной фотофиксации, указанная линия в границах

рассматриваемого земельного участка отсутствует. Размещение объекта капитального строительства и благоустройство территории участка требует дополнительного согласования с собственником кабеля ф. 5.

Количество парковочных мест принято согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Клин Московской области, утверждённых решением Совета депутатов городского округа Клин от 28.11.2019 г. № 7/49, таблица 7 (1 место на 40-50 кв.м. общей площади) – 8 машино-мест, в том числе 1 для маломобильных групп населения.

Из-за стеснённых условий подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух торцевых сторон по проектируемому проезду.

Согласно п 8.1 Приказа МЧС России от 14.02.2020 № 89 "Об утверждении изменения № 1 к своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденному приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288" при наличии отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке.

Ширина проезда составляет 4 м, а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания в пределах 5 - 8 м. В торце здания предусмотрена площадка 15х15 м для разворота пожарной техники.

Конструктивные и объемно-планировочные решения объекта капитального строительства

Проектируемый объект торговли представляет собой двухэтажное строение с цокольным этажом прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 11 м × 23 м и высотой не более 10 м от поверхности земли до верха конструкций.

Подвал и техподполье в здании отсутствуют.

В цокольном этаже здания планируется разместить торговые, административные и бытовые помещения, на первом этаже – торговые помещения, помещения для приёмки и хранения товаров, для подготовки их к продаже, а также технические помещения.

Характеристика конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства:

Конструктивная схема здания – каркасная двухпролётная из отдельно стоящих металлических колонн и уложенных по ним стальных балок и прогонов перекрытия и покрытия. Наружные стены самонесущие и навесные. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой колонн, вертикальных и горизонтальных связей и жёстких дисков перекрытия и покрытия.

Фундамент – железобетонный монолитный (глубина заложения определяется на основании расчётов и отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий).

Ограждающие конструкции – стеновые сэндвич-панели с минерловатным утеплителем толщиной 150 мм и облицовкой металлическими кассетами или керамгранитом.

Стены внутренние – из кирпича керамического полнотелого с конструктивным армированием.

Колонны – металлические.

Балки и прогоны – металлические.

Перекрытие – монолитное железобетонное.

Покрытие – монолитное железобетонное.

Крыша – совмещённая по монолитной железобетонной плите с двухслойной конструкцией утеплителя и кровельным ковром из битумно-полимерных материалов по технологии ТехноНИКОЛЬ.

Кровля – плоская совмещённая неэксплуатируемая с организованным внутренним водостоком.

Полы 1-го этажа – по грунту с утеплением (плитой Пеноплекс или аналог) и

гидроизоляцией железобетонной плиты пола по всей площади здания.

Полы 2-го этажа – по стяжке, уложенной на монолитную железобетонную плиту перекрытия.

Перегородки – поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе.

Потолки – подвесные.

Покрытие полов – крупноформатная керамогранитная плитка.

Покрытие перегородок:

- в помещениях с сухим режимом – воднодисперсионная акриловая краска;
- в помещениях с влажным режимом – керамическая плитка.

Окна - из алюминиевого термостойкого профиля с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные - из алюминиевого термостойкого профиля со стеклом триплекс и металлические утеплённые.

Двери внутренние – МДФ ламинированные в металлическом коробе.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здание имеет следующие характеристики:

- по функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 3.1 (здания организаций торговли);
- степень огнестойкости здания – IV;
- класс конструктивной пожарной опасности – С1.

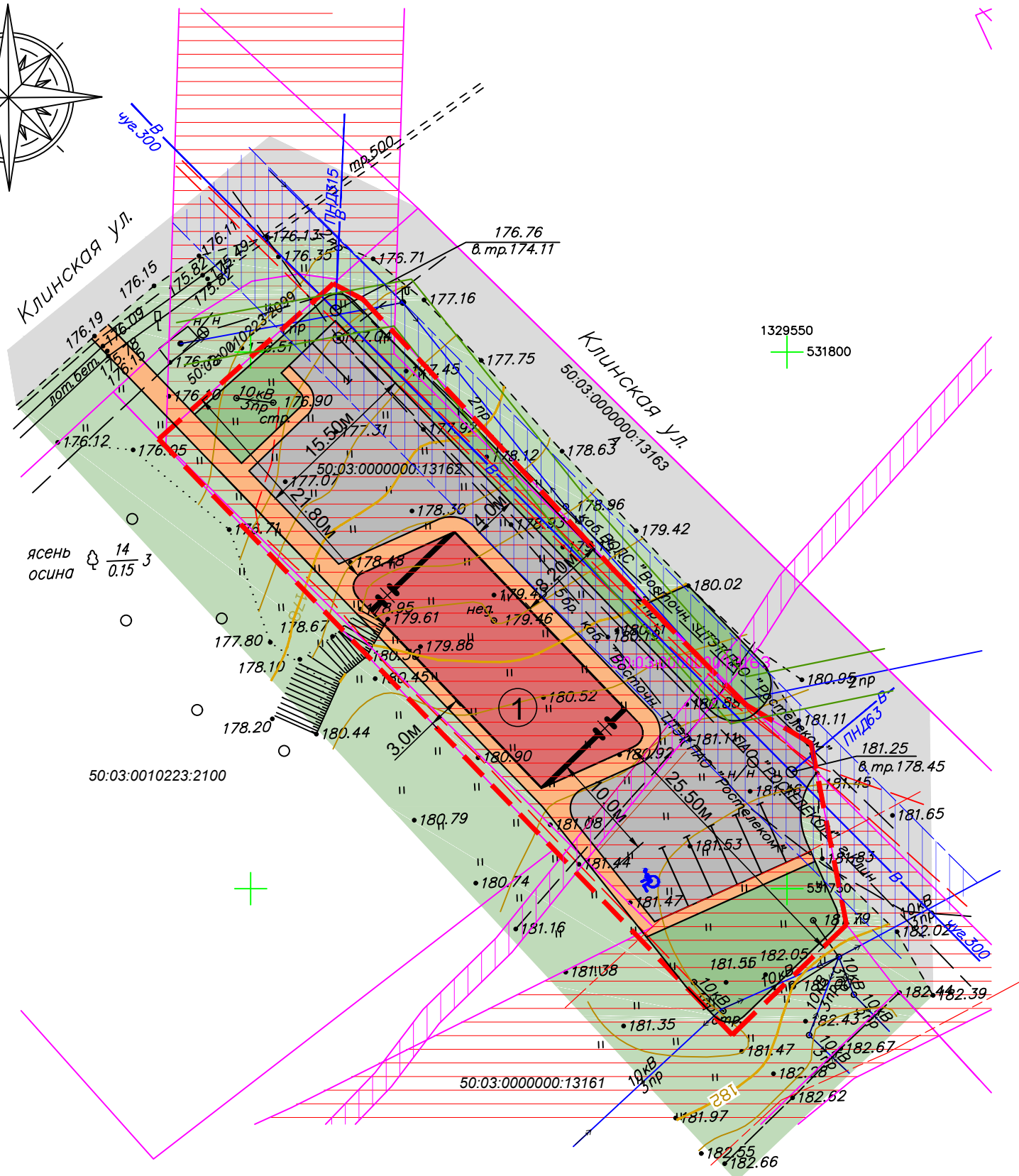
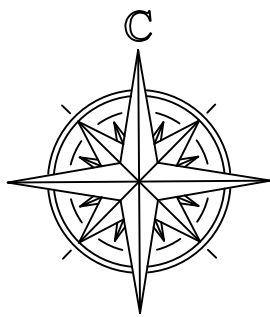
Уровень ответственности здания – нормальный.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утверждённых ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 50%;
- предельная этажность / высотность здания до 3 этажей;
- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка до 3 м.

5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Смотри лист графических материалов.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание магазина	проект.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	1 667
2	Площадь застройки	м ²	400
3	Процент застройки	%	24
4	Этажность	эт.	2

Условные обозначения

- - граница земельного участка с к.н. 50:03:0000000:13162
- проектируемое здание магазина
- асфальтобетонное покрытие проектируемое
- тротуар проектируемый
- газон
- охранный зона воздушной линии электропередач (10.0м)
- охранный зона подземной кабельной линии электропередач (1.0м)
- охранный зона сети водопровода (5.0 м)
- железобетонная опора освещения

Схема земельного участка выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

						403/22-3			
						Здание магазина по адресу: Московская обл., го Клин, г. Клин, ул. Клинская			
Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директ.	Рыбаков				09.22.			1	
ГАП	Канышкин				09.22.	Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта. М 1:500	ПРОЕКТ		

6. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с пунктом 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов». Для обоснования возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного на другой вид такого использования был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. №230/8) проектируемая территория входит в приаэродромную территорию аэродрома «Клин». Необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»).

Согласно топографической основе, представленной Заказчиком, в границах земельного участка расположены кабели связи ПАО «Ростелеком». Строительство объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации (Федеральный закон от 27.05.1996 №57-ФЗ «О государственной охране»; Указ Президента РФ от 07.08.2004 №1013 «Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации»).

Согласно топографической основе, представленной Заказчиком, в границах земельного участка расположены линии электропередач. Строительство объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с собственником данных инженерных коммуникаций.

Размеры охранных зон инженерных коммуникаций приняты по данным публичной кадастровой карты, по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложению к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждённым постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

6.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

<p style="text-align: center;">Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. 	
<p>ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11, 12 (пункты 12.2, 12.6), 13 (пункт 13.1).</p>	<p>Класс здания – КС-2. Здание не относится к объектам с массовым нахождением людей.</p>
<p>ГОСТ 18105-2018 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 4 (пункты 4.3 - 4.5, 4.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.2, 8.2.5, 8.2.6, 8.2.8, 8.2.9, подраздел 8.4, пункты 8.5.1 - 8.5.5).</p>	-
<p>ГОСТ 31385-2016 "Резервуары вертикальные цилиндрические стальные для нефти и нефтепродуктов. Общие технические условия". Разделы 5 (пункт 5.3.4), 6</p>	-

<p>(пункты 6.4.1.2, 6.4.1.3, 6.4.2.1 - 6.4.2.10, 6.4.3.5, 6.4.5.1, 6.4.5.2), 10 (пункт 10.2.3).</p>	
<p>ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения". Раздел 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7).</p>	
<p>СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах". Разделы 4 (пункты 4.4 (таблица 4.1), 4.6), 5 (пункты 5.1 - 5.2.2), 6 (пункты 6.1.1 - 6.1.8, 6.2.2 (за исключением абзаца третьего), 6.2.3 - 6.2.6, 6.3.1, 6.4.1, 6.4.4, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.6, 6.6.3 - 6.6.5, 6.7.6 - 6.7.8, 6.7.12, 6.8.2, 6.8.3, 6.8.5, 6.8.6, 6.8.8, 6.8.18, 6.9.5, 6.10.2, 6.11.3, 6.11.4, 6.11.6 - 6.11.8, 6.11.12 - 6.12.2, 6.12.4 - 6.12.6, 6.12.11, 6.12.13, 6.12.15, 6.13.6, 6.13.7, 6.14.3, 6.14.5, 6.14.6, 6.14.8, 6.14.10, 6.14.14, 6.14.15, 6.15.2, 6.15.4, 6.15.5, 6.15.7 - 6.15.10, 6.15.12, 6.15.13), 7 (пункты 7.2, 7.3), 8 (подразделы 8.2, 8.3, пункты 8.5.1 - 8.5.9).</p>	
<p>СП 15.13330.2020 "СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 5 (пункты 5.2, 5.3), 6 (пункты 6.1 - 6.12, 6.24, 6.25, 6.27, 6.28, 6.30 - 6.33), 7 (пункты 7.1 - 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.14, 7.17, 7.21 - 7.29), 8 (пункты 8.1 - 8.7), 9 (пункты 9.4, 9.5, 9.8, 9.9, 9.13, 9.24 - 9.33, 9.35, 9.41 - 9.43, 9.45, 9.48, 9.49, 9.54 - 9.57, 9.60, 9.62 - 9.64, 9.66, 9.68, 9.70 - 9.72, 9.74, 9.76 - 9.78, 9.80, 9.82, 9.84, 9.86 - 9.88, 9.90 - 9.92), 10 (пункты 10.1 - 10.12).</p>	
<p>СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* Стальные конструкции". Разделы 4 (пункты 4.1.1 (абзац десятый), 4.2.7, 4.3.2), 5 (пункты 5.4, 5.6, 5.7, 5.9), 6 (пункты 6.1, 6.8, 6.9), 7 (подразделы 7.1, 7.2, пункт 7.3.2), 8 (подразделы 8.1 - 8.4 (за исключением пункта 8.3.1), пункты 8.5.8, 8.5.10, 8.5.12, 8.5.14, 8.5.18 - 8.5.20, подраздел 8.6), 9 (подразделы 9.1 - 9.3 (за исключением пункта 9.2.7), пункты 9.4.1 - 9.4.3, 9.4.6 - 9.4.9), 10 (за исключением пунктов 10.3.8, 10.3.10, 10.3.11), 11 (за исключением пункта 11.1.5), 12, 13 (пункты 13.3, 13.5), 14 (за исключением пунктов 14.1.1 - 14.1.3, 14.1.11, 14.1.14, 14.2.1, 14.2.3, 14.2.5 - 14.2.9, 14.2.15 - 14.3.3, 14.3.5, абзаца второго пункта 14.3.7, пунктов 14.3.8 - 14.3.10, 14.4.2), 15 (подраздел 15.1, пункты 15.2.1, 15.2.5), 16 (пункты 16.4 - 16.14, 16.15, 16.17, таблица 46, пункт 16.20), 17 (пункты 17.5 - 17.7, 17.9), 18 (пункты 18.1.2, 18.2.2, 18.2.4 - 18.2.7, 18.3.1 - 18.3.4, 18.3.9, 18.3.13 - 18.3.15).</p>	
<p>СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли". Разделы 4 (абзац третий пункта 4.4), 5 (пункты 5.1.4, 5.1.6, 5.1.9, 5.1.11, 5.1.13, 5.1.16, 5.1.20, 5.1.23, 5.1.25, 5.2.2, 5.2.3, 5.3.4, 5.4.6, 5.5.4, 5.5.5), 7 (пункты 7.2, 7.8, 7.11, 7.13), 8 (пункты 8.3, 8.5, 8.6), 9 (пункты 9.4, 9.6, 9.7, 9.10, 9.11).</p>	
<p>СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка" (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий"). Разделы 4 (пункты 4.4 (за исключением абзаца первого), 4.17 (за исключением примечаний 1 и 2)), 5 (пункты 5.37, 5.42, 5.44), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.12, 6.13, 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).</p>	
<p>- 22 -</p>	

СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка" (СНиП П-97-76* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий"). Разделы 4 (пункты 4.6 (за исключением примечаний), 4.12 (за исключением абзаца второго), 4.15), 6 (пункт 6.9).	-
СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия". Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	-
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.5 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.3, 5.4.1, 5.4.5 (за исключением абзаца второго), 5.4.6, 5.4.7, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6, 5.5.7 (за исключением абзацев первого и третьего), 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.22 (за исключением абзаца первого)).	-
СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений". Разделы 4 (пункты 4.2, 4.15), 5 (пункты 5.1.9, 5.2.2, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.8, 5.3.17, 5.4.1, 5.4.12, 5.5.3, 5.5.4, 5.6.25, 5.7.12, 5.8.13), 6 (пункты 6.1.9, 6.6.1, 6.6.7, 6.7.2, 6.11.1, 6.12.2, 6.14.1, 6.14.2), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.9, 9.11, 9.17 - 9.19, 9.27 - 9.31, 9.37), 10 (пункты 10.1, 10.24, 10.29), 11 (пункты 11.2 - 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16 - 11.18, 11.22 - 11.24), приложение К., 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М .	-
СП 23.13330.2018 "СНиП 2.02.02-85* Основания гидротехнических сооружений". Разделы 4 (пункты 4.8, 4.12 (абзац первый), 7 (за исключением пунктов 7.3, 7.4, 7.6, 7.13, 7.14, 7.17 - 7.22, 7.24 - 7.26), 8 (за исключением пунктов 8.1, 8.2, 8.6, 8.10, 8.12), 9 (за исключением пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.1 - 10.7, 10.10 - 10.13, 10.15), 11 (за исключением пунктов 11.1, 11.4, 11.5, 11.6.1, 11.6.4, 11.7.1 - 11.7.3, 11.8), 14 (за исключением пунктов 14.1, 14.4.1 - 14.4.3, 14.4.5, 14.4.6, 14.5 - 14.13, 14.16 - 14.19), приложение Ж., 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14 , приложения В, Г .	-
СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты". Разделы 4 (пункт 4.8а), 7 (пункты 7.1.4, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.15, 7.2.2, 7.2.7 - 7.2.10, 7.2.12, 7.3.13, 7.5.14, 7.6.5, 7.6.9, 7.6.10), 9 (пункты 9.11, 9.15, 9.17), 10 (пункт 10.3), 11 (пункты 11.5, 11.6, 11.8), 12 (пункты 12.2, 12.7, 12.8).	-
СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномёрзлых грунтах". Разделы 4 (абзац шестой пункта 4.2), 5 (пункты 5.5, 5.7), 6 (пункт 6.3.9), 7	-
- 23 -	

<p>(пункты 7.2.6, 7.2.8, 7.2.10, 7.3.5, 7.3.6, 7.3.10, 7.4.2), 12 (пункты 12.2, 12.7, 12.8, 12.11, 12.15, 12.16), приложения Г, Д, Е (за исключением пункта Е.2).</p>	
<p>СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).</p>	
<p>СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 "Полы". Разделы 4 (пункты 4.4 - 4.6, 4.8, 4.11, 4.15), 5 (пункты 5.11 - 5.13, 5.15, 5.21, 5.25), 7 (за исключением абзаца третьего пункта 7.3, пункта 7.5, абзаца шестого пункта 7.7, абзаца первого пункта 7.9).</p>	
<p>СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 4 (пункты 4.5 (абзац второй), 4.7 (абзац третий), 4.8), 5 (пункт 5.14), 7 (пункт 7.10), 8 (пункты 8.12, 8.14, 8.15, 8.17, 8.18, 8.20, 8.23, 8.24), 9 (пункт 9.11), 10 (пункты 10.3, 10.4), 11 (пункты 11.8, 11.10 (абзац первый), 11.12), 12 (пункты 12.1, 12.2, 12.4), 13 (пункты 13.1, 13.9, 13.10 (первое предложение), 13.14, 13.16, 13.21, 13.24), 15 (пункты 15.1.2, 15.1.6 - 15.1.8, 15.2.1 - 15.2.8, 15.3.1 - 15.3.3, 15.3.5 - 15.3.16, подраздел 15.4), 16 (пункт 16.2), 18 (пункты 18.1 - 18.3, 18.4 (абзац первый), 18.5 (абзац третий), 18.9 (последнее предложение абзаца второго), 18.16 - 18.22, 18.26, 18.29, 18.34), 20 (пункты 20.1, 20.4, 20.8), 21 (пункты 21.2, 21.15), 22 (пункты 22.2.2, 22.2.5, 22.2.6, 22.3.1 - 22.3.4, 22.4.3, 22.4.5, 22.4.6, 22.4.8, 22.5.1, 22.5.3 - 22.5.5).</p>	
<p>СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 4 (второе предложение пункта 4.8), 8 (пункты 8.10, 8.84, 8.85, 8.93), 9 (пункты 9.15 (абзацы первый и второй), 9.118, 9.128, 9.160, 9.179, 9.183), 10 (пункты 10.3, 10.4, 10.6 - 10.8, 10.9 (абзац первый), 10.10), 11 (пункты 11.12, 11.14, 11.21, 11.26, 11.31 - 11.36, 11.38 - 11.40, 11.48, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.5, 15.25, 15.29, 15.30, 15.36, 15.38 - 15.40), 16 (пункты 16.3, 16.5, 16.10, 16.20 - 16.23, 16.29, 16.31, 16.32, 16.34 - 16.43, 16.45, 16.48, 16.58 - 16.60, 16.62 - 16.65, 16.94, 16.96, 16.98 - 16.106, 16.108, 16.110 - 16.119, 16.121 - 16.128).</p>	<p>В границах участка проходит линия водопровода диаметром 300 мм. Планируется получение технических условий на подключение к городской водопроводной сети. Объёмы водопотребления определяются проектом строительства.</p>
<p>СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.18, 4.19, 4.21), 5 (пункты 5.1.1, 5.1.10, 5.3.1, 5.4.2, 5.5.1), 6 (пункты 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7, 6.2.1 - 6.2.4, 6.3.5, 6.10.2), 7 (пункт 7.7.7), 8 (пункты 8.2.3, 8.2.6, 8.2.8, 8.2.15, 8.2.19), 9 (пункт 9.2.14.1), 10 (пункт 10.2.9), 11 (пункты 11.2.1, 11.2.2), 12 (за исключением пунктов 12.1.8, 12.2.2, 12.3.1.4, 12.3.1.8, 12.3.1.9, 12.3.1.13,</p>	<p>Планируется получение технических условий с целью водоотведения в городской канализационный коллектор. Объёмы водоотведения уточняются проектом строительства.</p>
<p>- 24 -</p>	

12.3.2.2, 12.3.2.3, 12.3.2.7, 12.3.2.9 - 12.3.2.13, 12.4.1.4, 12.4.2.1, 12.4.2.2, 12.4.3.1, 12.4.3.2).

СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы". Разделы 5 (за исключением пунктов 5.2, 5.4, 5.5, примечания к таблице 5.1, пунктов 5.9, 5.13 - 5.16, 5.21, таблицы 5.3, абзацев первого и второго пункта 5.25, пункта 5.26, абзаца второго пункта 5.27, абзаца третьего пункта 5.29, пункта 5.31, абзаца первого пункта 5.32, абзаца второго пункта 5.43, абзацев второго и примечания пункта 5.44, пункта 5.48, абзаца первого пункта 5.49, пункта 5.50, абзаца второго пункта 5.52, пункта 5.54, абзаца второго пункта 5.58, пунктов 5.60, 5.61, 5.63, абзаца пятого пункта 5.64, абзацев первого и второго пункта 5.67, пунктов 5.69, 5.71, абзаца второго пункта 5.76, пунктов 5.77, 5.78, 5.81, 5.82, абзаца первого пункта 5.83, пунктов 5.84, 5.87, 5.89, абзацев второго и третьего пункта 5.90, пунктов 5.96, 5.97), 6 (за исключением пунктов 6.4, 6.6, последнего абзаца подпункта "а" пункта 6.12, пунктов 6.19, 6.20, примечания пункта 6.22, пунктов 6.24, 6.26, абзацев второго - четвертого пункта 6.27, последнего абзаца пункта 6.28, абзаца шестого пункта 6.30, пункта 6.31, абзаца второго и формул 6.34, 6.35 пункта 6.32), 7 (пункты 7.1 - 7.3, 7.5, 7.6, 7.8, 7.12 - 7.14, 7.19 (за исключением абзаца второго и таблицы 7.4), 7.20, 7.21, 7.22 (за исключением абзацев третьего и четвертого), 7.25 - 7.30, 7.32, 7.37 - 7.41, 7.44 - 7.47, 7.118 - 7.121, 7.123, 7.125 - 7.127, 7.130, 7.132, 7.136, 7.137, 7.139, 7.141, 7.145 - 7.150, 7.152 - 7.154, 7.166, 7.171 - 7.173, 7.175, 7.179, 7.180, 7.182 - 7.185), 8 (пункты 8.1 - 8.4, 8.6, 8.8 - 8.15, 8.17 - 8.19, 8.111, 8.113, 8.116 - 8.118, 8.121, 8.123, 8.125 - 8.127, 8.129, 8.132, 8.134, 8.136, 8.160, 8.161, 8.164 - 8.166, 8.168, 8.170, 8.173, 8.176 - 8.178, 8.183, 8.187, 8.188), 9 (пункты 9.2, 9.5, 9.12, 9.14, 9.37, 9.38, 9.40, 9.41, 9.43, 9.44, 9.46, 9.47), 10 (пункты 10.3, 10.5, 10.44, 10.47, 10.49, 10.51 - 10.54, 10.56, 10.57, 10.59, 10.61 - 10.64, 10.66 - 10.68, 10.72 - 10.75, 10.77 - 10.79, 10.81, 10.82, 10.84 - 10.87), 11 (пункты 11.23 - 11.25), приложения Г (за исключением пунктов Г.2, Г.7, Г.8), Е (за исключением пункта Е.1), Ж (за исключением пункта Ж.1), К, М, Н, П (за исключением пунктов П. 6, П. 7), Р, У, Ф, Х (за исключением пункта Х.2), Ц, Ш (за исключением пунктов Ш.2, Ш.9, Ш.11), приложения 1 (за исключением пункта 1.1), 2 (за исключением пункта 2.1), 3, 4, 5 (за исключением пункта 5.1).

СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы". Разделы 5 (пункт 5.4), 7 (пункты 7.6, 7.7 (за исключением примечаний 4, 8, 9 к таблице 4), 7.9, 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25 (за исключением абзаца второго)), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6 (за исключением абзацев первого - четвертого), 8.2.11), 9 (пункт 9.5.12), 10 (пункты 10.2.1 (за исключением примечания 2), 10.2.3 (абзац первый), 10.2.5, 10.2.6, 10.2.13, 10.2.14, 10.2.16, 10.2.21 (абзац первый), 10.2.23 - 10.2.28, 10.3.2, 10.3.3, 10.3.4 (за исключением абзаца четвертого), 10.3.6, 10.3.7), 11 (за исключением пунктов 11.1, 11.2, абзаца первого пункта 11.3, пункта 11.5, абзаца второго пункта 11.7), 12 (за исключением пунктов 12.1.4, 12.2.1, 12.2.4, абзаца первого пункта 12.2.8, пунктов 12.2.9, 12.2.14, 12.2.16, 12.4.7, 12.5.3, примечания пункта 12.6.1, последнего

<p>абзаца пункта 12.7.2, абзаца пятого пункта 12.7.3 и таблицы 16 пункта 12.7.5, абзаца первого пункта 12.7.6, абзаца первого пункта 12.7.8, пункта 12.7.9), 13 (за исключением пункта 13.1, абзаца второго пункта 13.4, пунктов 13.5, 13.9, 13.13), 14 (за исключением пунктов 14.1.1, 14.1.2, 14.2.3, 14.3.3, 14.3.6, 14.4.4, 14.5.3, 14.5.4, 14.5.6, 14.5.8), 16 (за исключением пунктов 16.2, 16.5, абзацев второго и третьего пункта 16.9), 17 (пункты 17.1.1, 17.1.2, 17.1.4 - 17.2.6).</p>	
<p>СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт". Разделы 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.10, 5.4.1 (за исключением абзацев первого, второго, двенадцатого, тринадцатого и семнадцатого), 5.4.2 - 5.4.6, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.4.20 - 5.4.23, 5.5.5, 5.5.6, 5.5.8 - 5.5.12, 5.5.15, 5.5.16, 5.5.20, 5.5.21, 5.5.25 - 5.5.27, 5.7.6 - 5.7.8, 5.9.4, 5.9.6, 5.9.7, 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.8, 5.14.11, 5.14.12, 5.14.23, 5.14.24, 5.14.28, 5.14.37, 5.14.38), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.6, 6.3.9, 6.3.10, 6.3.14 - 6.3.17, 6.3.21, 6.3.28, 6.5.1, 6.5.3, 6.5.7, 6.5.8, 6.5.11 - 6.5.15, 6.7.3, 6.7.6, 6.10.2, 6.10.3, 6.10.5 - 6.10.10, 6.12.4, 6.12.6 - 6.12.8), 7 (пункты 7.3.1, 7.4.2 - 7.4.5, 7.4.7 - 7.4.12, 7.5.7, 7.5.9, 7.5.11 - 7.5.14, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.7, 7.6.8 (за исключением абзаца первого), 7.6.12, 7.10.4), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1, 9.2.3 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1, 9.5.2, 9.6.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.2 - 10.8.10).</p>	-
<p>СП 38.13330.2018 "СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 5 (за исключением пункта 5.3, абзаца шестого пункта 5.6, пунктов 5.8, 5.12, 5.18, 5.20, 5.35, 5.36), 6 (за исключением пунктов 6.7, 6.8, 6.10), 7 (за исключением пунктов 7.11, 7.22).</p>	-
<p>СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов". Разделы 4 (за исключением пункта 4.1, абзаца второго пункта 4.12, пунктов 4.15, 4.20), 5 (за исключением пунктов 5.2, 5.4, абзаца четвертого пункта 5.5, пунктов 5.6, 5.6а, 5.6б, 5.16, 5.17, 5.25, 5.35, 5.36, 5.38, 5.39, 5.43, 5.44, 5.49 - 5.51, 5.55, 5.66, 5.73, 5.78, 5.79), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 6.20, 6.21, 6.24), 7 (за исключением пунктов 7.2, 7.5, 7.7 - 7.10, 7.12, 7.14, 7.15, 7.18, 7.22, 7.23, 7.28, 7.34, 7.37), 8 (за исключением пункта 8.5).</p>	-
<p>СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 4 (за исключением пунктов 4.3 - 4.5), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.3, 5.5, 5.11, 5.17 - 5.19), 6 (за исключением пунктов 6.8, 6.9, 6.15, 6.16, 6.20, 6.23, 6.25, 6.36, 6.37, 6.45, 6.48), 7 (за исключением пунктов 7.1, 7.4, 7.8, 7.12 - 7.16), 8 (за исключением пунктов 8.10а, 8.15, 8.16, 8.22, 8.23, 8.25 - 8.27).</p>	-
<p>СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 5 (пункты 5.6 - 5.8, 5.13, 5.14, 5.16, 5.17, 5.19, 5.20, 5.22, 5.23, 5.25 - 5.28, 5.31, 5.32, 5.35), 6 (пункты 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.16 - 6.22, 6.26 - 6.28, 6.30),</p>	-
<p>- 26 -</p>	

<p>7 (пункты 7.2, 7.3, 7.5, 7.9 - 7.12, 7.15, 7.17), 8 (пункты 8.1, 8.4 - 8.7, 8.9, 8.10, 8.13, 8.14, 8.15 (за исключением последнего абзаца), 8.17 - 8.20, 8.22, 8.24 - 8.26, 8.29, 8.31), 9 (пункты 9.1 - 9.8, 9.11), 10 (пункты 10.2, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10).</p>	
<p>СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 6 (абзац первый пункта 6.1), 7 (пункт 7.1 (за исключением абзацев первого, третьего и примечания 1)), 8 (пункты 8.6 (за исключением абзаца первого), 8.9 (за исключением абзаца второго), 8.13 (за исключением абзаца первого), 8.14, 8.15 (за исключением абзаца второго), 8.18, 8.26), 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.11, 9.13, 9.20, 9.21, 9.27), 10 (пункт 10.3), 11 (пункты 11.4 (за исключением таблицы 11.1а), 11.5 (за исключением таблицы 11.2а), 11.6, 11.7, 11.9, 11.10, 11.12 (за исключением абзацев первого и второго), 11.14, 11.16, 11.21 - 11.25, 11.26 (за исключением абзаца девятого), 11.27, 11.29, 11.36, 11.38 - 11.41), 12 (пункты 12.4, 12.5, 12.14, 12.16, 12.18, 12.20, 12.21, 12.23 - 12.26, 12.29, 12.30 (за исключением второго предложения), 12.38, 12.39, 12.40 (за исключением второго предложения), 12.41 (за исключением абзаца второго)), 13 (пункты 13.1, 13.2, 13.4 - 13.6), 14 (пункты 14.6, 14.9 (за исключением абзаца первого), 14.14, 14.20, 14.21 (примечание 2), 14.23, 14.26 (за исключением примечания), 14.28).</p>	<p>Количество парковочных мест принято согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Клин Московской области, утверждённых решением Совета депутатов городского округа Клин от 28.11.2019 г. № 7/49, таблица 7 (1 место на 40-50 кв.м. общей площади) – 8 машино-мест, в том числе 1 для маломобильных групп населения.</p> <p>Из-за стеснённых условий подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух торцевых сторон по проектируемому проезду.</p> <p>Согласно п 8.1 Приказа МЧС России от 14.02.2020 № 89 "Об утверждении изменения № 1 к своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденному приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288" при наличии отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке.</p> <p>Ширина проезда составляет 4 м, а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных</p>
<p>- 27 -</p>	

	машин, до стен здания в пределах 5 - 8 м. В торце здания предусмотрена площадка 15x15 м для разворота пожарной техники.
СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий". Разделы 4 (пункт 4.6), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.20 - 5.4.22, 5.4.24, 5.4.26), 6 (пункты 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.9, 7.2.10, 7.2.18, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.38, 7.3.40 - 7.3.42, 7.3.44 - 7.3.49, 7.3.51, 7.3.53 - 7.3.56, 7.4.8 (за исключением абзаца второго), 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.16, 8.3.19 - 8.3.21, 8.3.23, 8.4.5, 8.4.8), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.39, 9.3.47, 9.4.3), 10 (пункты 10.1.12, 10.1.17).	-
СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 5 (пункты 5.1.3, 5.1.17 - 5.1.19, 5.1.21, 5.1.23 - 5.1.23.9, 5.1.24 (за исключением абзацев седьмого и восьмого), 5.3.1.4, 5.3.1.5, 5.4.2), 6 (пункты 6.1.3, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1.1, 6.2.2.2, 6.3.1.2, 6.3.1.3, 6.3.2.3 - 6.3.2.5, подраздел 6.3.3 (за исключением пункта 6.3.3.8), пункты 6.4.4, 6.4.7, 6.4.8), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.12, 7.1.15, 7.1.19 - 7.1.21, 7.2.2 - 7.2.4, 7.2.10, 7.2.11, 7.3.1.3, 7.3.1.8, 7.3.1.10, 7.3.2.2, 7.3.2.3, 7.4.1, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.7), 8 (пункты 8.1.4, 8.1.9 - 8.1.11, 8.2.7, 8.2.11, 8.2.12, 8.2.16, 8.2.18, 8.4.6, 8.4.7), приложения В, Г.	-
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий". Разделы 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1 - 5.5, 5.7), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1, пункты 8.5, 8.7), приложения Г, Е.	-
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума". Разделы 4 (пункты 4.3 - 4.5), 5 (пункт 5.1), 6 (пункт 6.3), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6, 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.10, 9.19 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3, 10.4, 10.6, 10.8 - 10.13, 10.15, 10.16), 11 (пункты 11.4, 11.6 - 11.12, 11.14 - 11.18, 11.21), 12 (пункты 12.2 - 12.5, 12.8, 12.9, 12.11, 12.13, 12.16 - 12.19, 12.21).	-
СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение". Разделы 4 (за исключением пунктов 4.5 - 4.7), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.12 - 5.15), 6 (за исключением пунктов 6.2, 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.2.5, 7.2.7 - 7.2.10, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.7, 7.4.1 - 7.4.3, 7.5.1 (за исключением подпунктов 7.5.1.1, 7.5.1.6, 7.5.1.10 - 7.5.1.12, 7.5.1.16), 7.5.2 (за исключением подпунктов 7.5.2.1, 7.5.2.4), 7.5.3 (за исключением подпунктов 7.5.3.8, 7.5.3.12, 7.5.3.13, 7.5.3.20 - 7.5.3.23), 7.5.4 (за исключением подпунктов 7.5.4.3 - 7.5.4.6), 7.5.5 (за исключением подпункта 7.5.5.4), 7.5.8, 7.6.1 - 7.6.10, 7.6.12, 7.7.1 - 7.8.1), приложение Л.	-
СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные". Разделы 4 (пункты 4.3, 4.7, 4.8 (абзацы	-

<p>первый, третий, четвертый и шестой), 4.9, 4.10 (абзац первый), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.1, 5.3 (абзац первый), 5.7, 5.8), 6 (пункты 6.5, 6.7), 8 (пункты 8.2 (за исключением последнего абзаца), 8.4, 8.12, 8.13), 9 (пункты 9.6, 9.7, 9.10, 9.16, 9.18 (за исключением абзаца четвертого), 9.19, 9.21, 9.22, 9.27, 9.34), 10 (пункты 10.4 (за исключением абзаца первого), 10.6).</p>	
<p>СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 Производственные здания". Разделы 4 (пункты 4.5, 4.6 (абзац четвертый)), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.15, 5.17 - 5.20, 5.33, 5.36 (за исключением абзаца четвертого), 5.61 (абзац первый).</p>	-
<p>СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 4 (пункты 4.3 - 4.12, 4.14 - 4.27, 4.29, 4.30, 4.32, 4.33), 5 (пункты 5.3 - 5.5, 5.7, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.8, 6.11 - 6.14, 6.15, 6.17, 6.19, 6.22 - 6.41), 7 (пункты 7.2, 7.4, 7.9, 7.10), 8 (пункты 8.10 - 8.19, 8.23, 8.27 - 8.30, 8.32, 8.34, 8.36), приложения А, Г, Д, Е.</p>	-
<p>СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.</p>	<p>Доступ в здание предполагается выполнить с поверхности тротуара. На территории предусматриваются пути движения доступные для маломобильных групп населения. Не менее 10% парковочных мест (1 из 8 машино-мест) принято для маломобильных групп населения.</p>
<p>СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.3, 5.4, 5.6 - 5.8, 5.10, 5.12, 5.14 - 5.16), 6 (подразделы 6.1 (пункты 6.1.2, 6.1.4, 6.1.7, 6.1.10, 6.1.15, 6.1.16), 6.2 (пункты 6.2.1, 6.2.6, 6.2.8, 6.2.10 - 6.2.13, 6.2.15 - 6.2.17), 6.3 (пункты 6.3.1, 6.3.5, 6.3.7, 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5 - 6.4.8, 6.4.10 - 6.4.12, 6.4.14)), 7 (пункты 7.1.6, 7.1.10, 7.1.14, 7.1.15, 7.1.20 - 7.1.22, 7.2.6 - 7.2.10, 7.2.16, 7.2.17, 7.2.19, 7.3.1 - 7.3.4, 7.3.7, 7.3.8, 7.3.12, 7.3.13, 7.3.16, 7.4.7, 7.5.1, 7.6.3 - 7.6.5, 7.7.5 - 7.7.10, 7.8.1, 7.9.2, 7.11.1, 7.11.11, 7.11.12, 7.11.17, 7.11.18), 8 (пункты 8.3, 8.4, 8.6, 8.11, 8.18, 8.20), 10 (пункты 10.5, 10.6, 10.8, 10.9), 11 (пункты 11.1.2, 11.1.4, 11.1.5, 11.2.11, 11.2.15 - 11.2.17, 11.2.19, 11.2.21), приложения Б, В, И.</p>	<p>Планируется получение технических условий на подключение здания к централизованной системе отопления.</p>
<p>СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Раздел 5 (пункты 5.9, 5.14, 5.21).</p>	-
<p>СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы". Разделы 4 (пункты 4.2 (за исключением абзаца десятого), 4.4 - 4.6, 4.12, 4.14), 5 (пункты 5.1.1 (за исключением примечания), 5.1.3, 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.5, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.4а, 5.6.6, 5.7.1, 5.7.2 (абзац второй)), 6 (пункты 6.2.4 (за</p>	-
<p>- 29 -</p>	

<p>исключением абзаца второго), 6.3.2, 6.3.4, 6.3.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.2 (за исключением абзаца первого), 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.3, 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.16, 9.4.17, 9.4.22, 9.4.23), 10 (за исключением пунктов 10.1.1, 10.1.2, абзаца первого пункта 10.2.1а, пунктов 10.2.2а, 10.3.1, 10.3.7, 10.4.1, 10.4.5, 10.5.1, 10.5.9а, 10.5.10, 10.6.1, 10.6.2).</p>	
<p>СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 4 (пункт 4.1), 5 (за исключением пункта 5.1.2, абзаца четвертого пункта 5.1.6, абзаца второго пункта 5.1.11, пунктов 5.1.12, 5.1.14, 5.1.15, 5.2.11 - 5.2.13, 5.3.2, 5.5.1 - 5.5.3), 6 (за исключением пунктов 6.1.8, 6.1.9, предпоследнего и последнего абзацев пункта 6.1.14, абзаца третьего пункта 6.1.16, пунктов 6.1.17, 6.1.28, 6.2.3, 6.2.10, абзаца четвертого пункта 6.2.13), 7 (пункты 7.1.2 - 7.1.12), 8 (за исключением абзаца второго пункта 8.1.2, пунктов 8.1.12, 8.1.16, абзаца второго и подпунктов "а" - "е" пункта 8.1.17, пунктов 8.1.22, 8.1.31, 8.1.36, 8.1.39, абзаца десятого пункта 8.1.42, пунктов 8.1.53 - 8.1.59, абзаца второго пункта 8.2.8, пункта 8.2.9, последнего абзаца пункта 8.2.12, пункта 8.2.16, пункта 8.2.29, последнего абзаца пункта 8.2.30, абзаца третьего пункта 8.2.31), 9 (за исключением абзаца второго пункта 9.2.7, пункта 9.3.6, абзаца второго пункта 9.3.7, последнего абзаца пункта 9.3.8, абзаца второго пункта 9.3.13, пункта 9.3.15), 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.3.3, абзаца пятого пункта 10.3.5, абзаца второго пункта 10.3.20, абзаца первого пункта 10.3.22, пункта 10.3.31, абзаца пятого пункта 10.3.33, абзацев первого и второго пункта 10.4.10), 11 (пункты 11.1.5, 11.4.2), 12 (за исключением пункта 12.3.3, абзаца второго пункта 12.3.5, абзаца второго пункта 12.3.7).</p>	-
<p>СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции". Разделы 4 (пункт 4.5), 5 (пункты 5.3, 5.4, 5.11), 6 (за исключением пункта 6.13), 7 (за исключением пункта 7.7), 8 (за исключением абзаца четвертого пункта 8.18, пункта 8.34), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.2, 9.18 - 9.21, 9.32, 9.33, 9.40), приложение Е.</p>	-
<p>СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны". Разделы 4 (пункт 4.14), 5 (пункты 5.3.4, 5.3.6, 5.4.6, 5.4.10, 5.5.1, 5.5.6 (за исключением абзаца четвертого), 5.6.1, 5.6.6, 5.6.7 (за исключением последнего абзаца)), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.6, 6.2.7), 7, 9 (за исключением пункта 9.7), 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.1.1, абзаца второго пункта 10.1.2, пункта 10.1.3, абзацев первого - четвертого пункта 10.2.6, пунктов 10.2.7, 10.2.8, 10.2.12 - 10.2.14, 10.2.17, 10.3.10, 10.3.15, 10.4.2, абзацев четвертого и пятого пункта 10.4.8, абзаца второго пункта 10.5.2, пунктов 10.5.3, 10.5.5 - 10.5.8, второго и третьего предложений пункта 10.5.9, абзаца второго пункта 10.6.2, пункта 10.6.3), 11 (пункты 11.1.5, 11.2.1 (за исключением абзацев первого и второго, таблицы 11.1), 11.2.2 - 11.2.5, 11.3.2, 11.3.5), 12 (пункты 12.1 - 12.3), 13 (за исключением пунктов 13.1 - 13.2, второго предложения пункта 13.3, пунктов 13.5, 13.7 - 13.9, 13.11), 14 (пункты 14.1,</p>	-
<p>- 30 -</p>	

14.3 - 14.7, 14.9).	
СП 89.13330.2016 "СНиП II-35-76 Котельные установки". Разделы 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.6 - 4.9, 4.11 - 4.15, 4.20, 4.22, 4.23), 5 (пункт 5.8), 6 (пункты 6.7 - 6.10, 6.12, 6.26, 6.27, 6.29, 6.30, 6.32, 6.35 - 6.37, 6.41, 6.42), 7 (пункты 7.6 - 7.8, 7.10), 8 (пункты 8.4, 8.6 - 8.8, 8.12 - 8.16, 8.18, 8.20 - 8.22), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.8 - 9.1.12, 9.2.3 - 9.2.9, 9.2.11 - 9.2.15, 9.3.1, 9.3.3, 9.3.6, 9.3.8, 9.3.9), 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.6, 10.1.8 - 10.1.10, 10.2.1, 10.2.3, 10.2.5, 10.2.6, 10.2.8, 10.2.9, 10.2.11 - 10.2.15, 10.6.2 - 10.6.9), 11 (пункты 11.16, 11.18, 11.21, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.11 - 12.13, 12.16, 12.21 - 12.25, 12.28 - 12.33), 13 (пункты 13.3, 13.4, 13.6, 13.9, 13.10, 13.12, 13.14 - 13.18, 13.20 - 13.27, 13.29 - 13.33, 13.35 - 13.38, 13.40 - 13.43, 13.45, 13.49 - 13.52, 13.54 - 13.62, 13.64 - 13.73, 13.75, 13.76, 13.78, 13.79), 14 (пункты 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.4, 15.7 - 15.11, 15.13 - 15.16, 15.20, 15.22, 15.24, 15.29 - 15.40, 15.42 - 15.58), 16 (пункты 16.3 - 16.8, 16.10, 16.13, 16.17, 16.18, 16.22, 16.24, 16.26, 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.18), 19 (пункты 19.5 - 19.13, 19.15, 19.17 - 19.19, 19.21), 20 (пункты 20.5, 20.11), 21 (пункты 21.4, 21.5, 21.7), приложение Ж.	
СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 Электростанции тепловые". Разделы 6 (пункты 6.9 - 6.11, 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8, 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.2.3, 7.2.5 (за исключением абзаца второго), 7.2.6, 7.2.7, 7.2.12 (за исключением третьего предложения), 7.3.4 - 7.3.6, 7.3.10, 7.3.11), 9 (пункты 9.1.7, 9.1.16, 9.1.17, 9.1.23 (за исключением третьего предложения), 9.2.3 (за исключением второго предложения абзаца второго), 9.2.5, 9.2.6 (за исключением второго и третьего предложений), 9.2.7 - 9.2.10, 9.2.13, 9.2.16 - 9.2.20, 9.4.2, 9.4.3, 9.4.6, 9.4.7, 9.4.14, 9.4.20, 9.5.6, 9.5.7, 9.5.9, 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.44, 10.1.46, 10.1.48, 10.1.49, 10.1.51 - 10.1.57, 10.1.60 - 10.1.65, 10.1.67, 10.1.69, 10.1.71 - 10.1.76, 10.1.78, 10.2.1.4, 10.2.1.6 - 10.2.1.8, 10.2.1.10 - 10.2.1.12, 10.2.1.14, 10.2.1.15, 10.3.4 (абзац второй), 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).	
СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 5 (пункты 5.2 - 5.4, 5.5 (за исключением абзаца пятнадцатого), 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.1.4, 6.1.8, 6.1.10, 6.1.11, 6.2.2, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.10, 6.2.11, 6.3.3 - 6.3.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.2 - 6.5.13, 6.6.1 - 6.6.7, 6.7.1 - 6.7.3, 6.8.1 - 6.8.4, 6.9.1 - 6.9.4, 6.10.1 - 6.10.5, 6.11.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.14.3, 6.15.1 - 6.15.8, 6.16.1 - 6.16.5), 7 (пункты 7.1.2 - 7.1.5, 7.1.7, 7.1.11, 7.2.1.1 - 7.2.1.10, 7.2.1.12, 7.2.1.14 - 7.2.1.20, 7.2.2.1 - 7.2.2.4, 7.2.2.8 - 7.2.2.13), приложения А - Д, Е.	
СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 4 (пункты 4.6, 4.6.5 (за исключением примечания), 4.8), 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.4, 6.5)	
СП 98.13330.2018 "СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 5 (пункты 5.4 (за	
- 31 -	

исключением абзацев первого, третьего и последнего), 5.12 (за исключением абзацев четырнадцатого и пятнадцатого), 5.13, 5.18, 5.71, 5.73 - 5.75, 5.77 - 5.79, 5.81 - 5.83), 7 (пункты 7.9, 7.47, 7.48, 7.58, 7.60, 7.62 - 7.66, 7.71 (за исключением абзацев первого и второго), 7.98 - 7.100), 9 (пункт 9.17).	
СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.7, 6.9, 6.11), 7 (за исключением пунктов 7.1.3, 7.1.4, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.12 - 7.1.16, 7.1.20, 7.1.25, 7.1.27, 7.1.28, 7.1.31 - 7.1.34, 7.2.2, 7.3.1, 7.4.1, 7.4.2), 8 (за исключением пунктов 8.6, 8.15, 8.28, 8.32), 9 (за исключением пунктов 9.8.1, 9.9, 9.10 - 9.12, 9.26.1, 9.30, 9.30.4.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.3 - 10.7, 10.9, 10.10, 10.15, 10.17, 10.19, 10.20), приложение Л.	-
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 4 (за исключением пунктов 4.1 - 4.4, 4.10), 5 (за исключением пунктов 5.2, 5.4, 5.6, 5.7), 6 (пункты 6.3, 6.4), 7 (за исключением пунктов 7.1, 7.4, 7.6, 7.10, 7.15 - 7.17, 7.21 - 7.23, 7.27), 8 (за исключением пунктов 8.8, 8.14, 8.16), 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10 (за исключением пунктов 10.1, 10.9, 10.12, 10.14, 10.15, 10.18).	-
СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 4 (за исключением пункта 4.3, абзаца тринадцатого пункта 4.4, абзаца второго пункта 4.5, абзаца второго пункта 4.6, пунктов 4.7, 4.12 - 4.14, 4.16, 4.17, 4.19), 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7, 5.9, 5.10, 5.15, 5.17, 5.20 - 5.22, 5.25, 5.26, 5.35, 5.37, 5.39, 5.43 - 5.45, 5.47), 6 (пункты 6.1 - 6.4), 7 (пункты 7.2, 7.4, 7.6), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).	-
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 4 (пункт 4.6), 5 (за исключением пунктов 5.1 - 5.3, 5.7 - 5.9, абзаца первого пункта 5.10, пункта 5.11, абзацев второго и четвертого пункта 5.13, пунктов 5.14 - 5.16).	-
СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 4 (пункт 4.9), 6 (пункты 6.2 (за исключением предложения первого), 6.4 (за исключением абзаца второго), подразделы 6.8 (пункт 6.8.19), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 7 (за исключением пунктов 7.1, 7.6, 7.10, 7.18, 7.21).	-
СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 Холодильники". Разделы 5 (пункты 5.23, 5.27), 6 (пункты 6.5, 6.9).	-
СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей". Разделы 4 (пункты 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.23, 5.1.28, 5.1.31, 5.1.32 (абзац первый), 5.2.2), 6 (пункты 6.3.1 - 6.3.6, 6.4.2, 6.4.5, 6.4.6).	Парковка транспортных средств осуществляется в границах рассматриваемой территории на открытых парковочных пространствах. Количество парковочных мест в
- 32 -	

	<p>соответствии с нормативными требованиями составляет – 8 машино-мест, в том числе 1 для маломобильных групп населения.</p> <p>Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, приняты 6х3,6м.</p>
<p>СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 5 (пункты 5.2.2, 5.3.1.5, 5.3.3.2 - 5.3.3.9, 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1, 6.2.3 - 6.3.1.2, 6.3.1.4, 6.3.3.1, 6.3.4.3 - 6.3.4.5, 6.3.4.7), 7 (пункты 7.3.1.1, 7.3.1.2, 7.3.1.9, 7.3.1.14, 7.3.2.2, 7.3.2.3), 11 (пункт 11.2.1).</p>	-
<p>СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения". Разделы 4 (пункты 4.5 (за исключением абзацев первого, третьего и шестого), 4.6, 4.10, 4.11 (за исключением предпоследнего и последнего абзацев), 4.12, 4.14, 4.17 (абзац первый), 4.18 (абзацы первый - четвертый), 4.22 (абзац второй), 4.23 (абзацы первый и второй), 4.24 (абзацы второй и третий), 4.25 (за исключением абзацев второго и пятого)), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.5 (абзац второй), 5.6, 5.9 (абзац первый), 5.10, 5.12 (предложение второе), 5.13, 5.21 (абзац первый), 5.22, 5.40, 5.41 (абзацы первый - третий и пятый), 5.42 (за исключением второго предложения абзаца второго, абзаца третьего), 5.44, 5.45), 6 (пункты 6.5 (за исключением абзаца первого), 6.6 (абзац первый), 6.8, 6.11 (абзацы первый и второй), 6.17 - 6.19, 6.21, 6.29 (абзац второй), 6.31, 6.32, 6.37, 6.38 (за исключением абзаца второго), 6.40, 6.41 (за исключением абзаца второго), 6.42, 6.43, 6.46, 6.48, 6.54 (за исключением абзаца второго), 6.64, 6.72, 6.81, 6.82 (за исключением абзаца первого), 6.91, 6.93, 6.94), 7 (пункты 7.2 (абзац первый), 7.5, 7.13 - 7.17, 7.18 (за исключением абзаца первого), 7.19 - 7.22, 7.25 - 7.27, 7.35, 7.37 (за исключением абзаца четвертого), 7.39, 7.41 - 7.43, 7.46 - 7.48), 8 (пункты 8.1, 8.2 (за исключением абзацев первого и пятого), 8.3 (за исключением абзаца второго), 8.4, 8.6, 8.7, 8.9 (абзац первый), 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24, 8.26, 8.28, 8.29 (за исключением абзаца второго), 8.30 (абзацы пятый и шестой), 8.32, 8.34), 9 (пункты 9.3 - 9.5).</p>	-
<p>СП 119.13330.2017 "СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 5 (пункты 5.9, 5.11, 5.16), 7 (пункты 7.12, 7.17, 7.18), 9 (пункты 9.11, 9.12).</p>	-
<p>СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.10 - 5.1.1.12, 5.1.1.28, 5.1.2.4, 5.1.3.1, 5.2.1 - 5.2.3, 5.2.5, 5.3.2, 5.3.4, 5.4.1.2, 5.4.1.7, 5.4.1.8, 5.4.1.13, 5.4.1.15 - 5.4.1.17, 5.4.1.21 - 5.4.1.23, 5.4.2.1, 5.4.2.7, 5.5.2.1, 5.5.2.2, 5.5.2.7, 5.5.2.8, 5.5.2.10, 5.5.2.11, 5.5.3.3, 5.6.1.1, 5.6.1.6, 5.6.1.7, 5.6.1.9, 5.6.2.1, 5.6.2.3, 5.6.3.4, 5.6.3.9, 5.6.3.12, 5.6.3.18, 5.6.3.19, подразделы 5.6.4 (за исключением пунктов 5.6.4.1, 5.6.4.3, 5.6.4.11 - 5.6.4.13, 5.6.4.15, 5.6.4.28 - 5.6.4.30), 5.6.5 (за исключением пунктов</p>	-
<p>- 33 -</p>	

<p>5.6.5.2 - 5.6.5.4, 5.6.5.6, 5.6.5.10а, 5.6.5.13), пункты 5.7.1.1, 5.7.1.5, 5.7.1.7 - 5.7.1.19, 5.7.1.21, 5.7.2.1 - 5.7.2.3, 5.7.2.5, 5.7.2.6, 5.7.2.11, 5.7.2.12, 5.8.1.1 - 5.8.1.4, 5.8.1.8 - 5.8.1.15, 5.8.2.1, 5.8.2.2, 5.8.2.7 - 5.8.2.10, 5.8.2.14, 5.8.2.16, 5.8.2.19, 5.8.2.21, 5.8.2.23 - 5.8.2.31, 5.8.2.33 - 5.8.2.35, 5.8.2.37, 5.8.2.39, 5.8.2.41, 5.8.2.44, 5.8.3.1, 5.8.3.5, 5.8.3.7, 5.8.4.1, 5.8.4.4 - 5.8.4.8, 5.9.1.1, 5.9.1.3 - 5.9.1.10, 5.9.1.12, 5.9.2.1, 5.9.2.2, 5.9.2.4, 5.9.2.5, 5.9.2.8 - 5.9.2.12, 5.9.3.1, 5.9.4.4, 5.10.1.1, 5.10.1.2, 5.10.1.5 - 5.10.1.11, 5.10.1.13, 5.10.2.1 - 5.10.2.3, 5.10.2.5, 5.10.2.6, 5.10.3.2 - 5.10.3.6, 5.10.3.8 - 5.10.3.11, 5.10.4.3, 5.10.4.6, 5.10.4.7, 5.10.4.9, 5.10.4.10, 5.10.4.12, 5.10.4.13, 5.10.5.1, 5.10.5.2, 5.10.5.4 - 5.10.5.7, 5.10.6.3, 5.10.6.4, 5.10.6.6, 5.10.6.9, 5.10.6.10, 5.10.6.12, 5.10.6.13, 5.10.6.15, 5.10.6.16, 5.10.6.19 - 5.10.6.21, 5.11.1 - 5.11.5, 5.11.7 - 5.11.14, 5.12.1 - 5.12.8, 5.12.10, 5.12.12, 5.12.14, 5.12.15, 5.12.18, 5.12.20 - 5.12.27, 5.12.30, 5.12.31, 5.12.33, 5.12.36 - 5.12.38, 5.13.1 - 5.13.5, 5.13.7 - 5.13.11, 5.13.14, 5.13.16 - 5.13.27, 5.15.1.1, 5.15.1.5, 5.15.1.8 - 5.15.1.10, 5.15.1.18, 5.16.1.1 - 5.16.1.3, 5.16.1.6, 5.16.1.7, 5.16.1.10 - 5.16.1.17, подразделы 5.16.2, 5.16.3 (за исключением пунктов 5.16.3.2, 5.16.3.3, 5.16.3.6 - 5.16.3.8, 5.16.3.11), 5.16.4 (за исключением пунктов 5.16.4.1, 5.16.4.3, 5.16.4.4, 5.16.4.7), 5.16.5 (за исключением пунктов 5.16.5.12, 5.16.5.15), пункты 5.16.6.1, 5.16.6.2, 5.16.6.6, 5.16.6.9, 5.16.6.10, 5.16.6.13, 5.16.6.15, 5.16.6.16, 5.16.6.18, 5.16.7.3, 5.16.7.5 - 5.16.7.7, 5.17.1.1, 5.17.2.8, 5.18.3.1, 5.19.1.1, 5.19.2.1, 5.19.2.4, 5.20.13, 5.20.14, подраздел 5.21 (за исключением пунктов 5.21.1, 5.21.14 - 5.21.17), пункты 5.22.3 - 5.22.6, 5.24.8, 5.26.12), 6 (пункты 6.4.1.1, 6.4.2.2, 6.4.3.2, 6.4.4.1), приложения Е, Ж.</p>	
<p>СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 Аэродромы". Разделы 5 (пункты 5.6, 5.54), 6 (пункты 6.7, 6.14, 6.17, 6.18, 6.24 - 6.26, 6.28, 6.31 - 6.34), 7 (пункты 7.1.5 - 7.1.7, 7.3.4, 7.3.6 - 7.3.8, 7.3.12, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.7 - 7.4.11, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.4, 7.5.5, 7.5.8, 7.6.8 - 7.6.11, 7.6.14, 7.6.15, 7.7.2, 7.7.3, 7.7.5, 7.8.1 - 7.8.9, 7.9.1 - 7.9.6, 7.10.1 - 7.10.6), 8 (пункты 8.1, 8.8, 8.11 - 8.13, 8.15, 8.18, 8.19, 8.27, 8.28, 8.30 - 8.33), 10 (пункт 10.12).</p>	
<p>СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.10, 4.13, 4.14, 4.16 (абзац первый)), 5 (подразделы 5.1 (пункт 5.1.11), 5.3 (пункт 5.3.2.9), 5.4 (пункты 5.4.1.6, 5.4.1.8, 5.4.1.9, 5.4.1.11, 5.4.1.12, 5.4.6.4, 5.4.6.10), 5.5 (пункты 5.5.2.2 - 5.5.2.5, 5.5.2.9, 5.5.2.11, 5.5.2.13, 5.5.2.14, 5.5.2.17, 5.5.2.18, 5.5.3.2, 5.5.3.5 - 5.5.3.7), 5.11 (пункт 5.11.17), 5.12 (пункты 5.12.1.3, 5.12.2.1, 5.12.2.2, 5.12.2.4 - 5.12.2.7, 5.12.3.1 - 5.12.3.3, 5.12.3.6 - 5.12.3.8, 5.12.4.1, 5.12.4.2 (за исключением последней позиции таблицы 16), 5.12.4.4, 5.12.4.5, 5.12.4.7, 5.12.6.13, 5.12.6.15, 5.12.6.20 - 5.12.6.27, 5.12.7.2 - 5.12.7.10, 5.12.7.16, 5.12.8.1, 5.12.8.2, 5.12.8.4, 5.12.8.5)), 6 (пункты 6.1.3, 6.1.7, 6.1.8, 6.2.1.6 - 6.2.1.10, 6.2.2.3, 6.2.2.5 - 6.2.2.7, 6.2.2.12, 6.2.2.15, 6.2.4.3, 6.2.4.4, 6.2.4.7, 6.2.4.9 - 6.2.4.11, 6.2.4.13, 6.2.4.14, 6.2.4.15 (за исключением последнего абзаца), 6.2.5.8 - 6.2.5.11, 6.2.5.13, 6.2.5.15, 6.2.9.8), 7 (пункты 7.1.3 - 7.1.7, 7.2.1.3 - 7.2.1.6, 7.2.1.8 - 7.2.1.11, 7.2.1.15 - 7.2.1.17, 7.2.1.19, 7.2.1.20, 7.2.2.1 - 7.2.2.3, 7.2.2.8 - 7.2.2.12, 7.2.2.14, 7.2.3.3, 7.2.4.2, 7.2.4.3, 7.2.4.5, 7.2.5.3, 7.2.5.9 -</p>	
<p>- 34 -</p>	

7.2.5.13, 7.2.5.19, 7.2.5.23, 7.2.5.25, 7.2.5.26, 7.2.6.2, 7.2.6.4 - 7.2.6.7, 7.2.7.5, 7.2.7.6, 7.2.7.8).	
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 4 (пункты 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6 (за исключением пунктов 6.1, 6.2, абзаца третьего подпункта "а" пункта 6.3, пункта 6.6), 7 (подраздел 7.1), 8 (за исключением пункта 8.4), 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11 (за исключением пунктов 11.1, 11.12 - 11.15).	-
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети". Разделы 6 (пункты 6.1, 6.3, 6.5, 6.6, 6.9, 6.10, 6.31, 6.33, 6.34), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.3, 9.4, 9.6, 9.7, 9.8, 9.10, абзаца четвертого пункта 9.13), 10 (за исключением пунктов 10.1 - 10.5, 10.9 - 10.13, 10.17, 10.18, 10.23, 10.27, 10.28, 10.30, 10.31, 10.33, 10.37 - 10.40), 11 (пункт 11.6), 12 (за исключением пунктов 12.1 - 12.3, 12.12 - 12.15, 12.17, 12.18, 12.20, 12.26), 13 (за исключением пунктов 13.1, 13.2, 13.6, 13.8, 13.9, 13.11), 15 (за исключением пунктов 15.4, 15.13, 15.16 -15.20), 16 (за исключением пунктов 16.1, 16.3, 16.5 - 16.7, 16.13, 16.14, 16.18, 16.22, 16.29, 16.30, 16.45), 17 (за исключением пунктов 17.2, 17.3, 17.5, 17.7, 17.8). - 6.10 , 6.25 - 6.34), 9 , 10 , 12 , 13 , 15 - 17 .	-
СП 128.13330.2016 "СНиП 2.03.06-85 Аллюминиевые конструкции". Разделы 5 (пункт 5.6), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.10, 6.11), 7 (за исключением пунктов 7.1.3, 7.2.5, 7.2.9, 7.3.4, 7.3.5, 7.5.1, 7.5.13), 8 (за исключением пунктов 8.1.4, 8.2.3, 8.3.2, 8.4.2), 9 (пункты 9.1.1 - 9.1.4, 9.1.6 - 9.1.13, 9.2.5), 10 (за исключением пунктов 10.2.2, 10.3.1, 10.3.3, 10.4, 10.5.2), 11 (пункт 11.1.3), 12 (пункты 12.1.4 (абзац второй), 12.1.5, 12.2.6, 12.2.7 (абзац пятый), 12.3.2, 12.3.7, 12.3.8), приложения Г, Д, Е.	-
СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 , 6 - 10 , 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12 , 13 , приложения Г, Д, Е .	-
СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология". Разделы 3 - 13.	-
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 7, 8.	-
СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа". Раздел 10 (пункт 10.13), приложение В (за исключением позиций таблицы В.1 с классами функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.4, Ф2.1, Ф2.2, Ф3.1 - Ф3.7, Ф4.2, Ф4.3, Ф5.2, разделов В.4, В.5).	-
- 35 -	

6.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ

<p align="center">Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>
<p>Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов</p>	<p>Документация по планировке территории не утверждена.</p> <p>Планировка территории осуществляется в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования и градостроительного зонирования территории городского округа Клин Московской области.</p> <p>Согласно градостроительного регламента:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимально допустимый процент застройки составляет для вида разрешённого использования земельного участка 4.4 «Магазины» - 50 %, в соответствии со схемой - превышает 24%; - предельная этажность / высотность здания – до 3 этажей, планируемая составляет – 2 этажа; - минимальный отступ от границ земельного участка 3 м, в соответствии со схемой минимальный отступ предусмотрен с ого-западной стороны и составляет 3 м.
<p>Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов</p>	<p>Планируемый к строительству объект не является взрывопожароопасным.</p>
<p>Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов</p>	<p>Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от существующих и проектируемых пожарных гидрантов на городской водопроводной сети.</p> <p>Ближайшая пожарно-спасательная служба расположена на расстоянии 5,6 км от рассматриваемого участка, по адресу: г. Клин, ул. Терешковой, д. 49А (пожарная часть №65).</p>
<p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами</p>	<p>Планируемое к размещению здание магазина имеет степень огнестойкости IV и класс конструктивной пожарной опасности С1. Ближайшее существующее строение на соседнем земельном участке имеет степень огнестойкости IV, и расположено от проектируемого здания на расстоянии не менее 25 м.</p> <p>Допустимое минимальное противопожарное расстояние между зданиями IV степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С1 составляет 10 м (п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p>

	Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»). Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0000000:13162 расположен в границах города Клин Московской области. Расстояние до ближайшего лесного массива превышает 0,95 км.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	-
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Согласно таблице 15 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов жилых домов и общественных зданий – 25 м, фактически превышает 28 м.
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	-
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	-
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Ближайшая пожарно-спасательная служба расположена на расстоянии 5,6 км от рассматриваемого участка, по адресу: г. Клин, ул. Терешковой, д. 49А (пожарная часть №65).
Требования к проектной документации на объекты строительства	-
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	-
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений здания в соответствии с действующими документами по пожарной безопасности.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений здания в соответствии с действующими документами по пожарной безопасности.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений здания в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными
- 37 -	

	решениями в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021 «Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений здания в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений здания в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений здания в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Согласно таблицы 7.1 СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" на планируемом объекте не требуется устройство системы внутреннего противопожарного водоснабжения.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений здания в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений здания в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и
- 38 -	

	конструктивным решениям».
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений здания в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	<p>Предусматриваются на стадии разработки проектных решений здания в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».</p> <p>Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планируемое здание будет относиться к классу функциональной пожарной опасности Ф 3.1 (здания организаций торговли).</p> <p>Из-за стеснённых условий подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух торцевых сторон по проектируемому проезду.</p> <p>Согласно п 8.1 Приказа МЧС России от 14.02.2020 № 89 "Об утверждении изменения № 1 к своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденному приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288" при наличии отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке.</p> <p>Ширина проезда составляет 4 м, а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания в пределах 5 - 8 м. В торце здания предусмотрена площадка 15x15 м для разворота пожарной техники.</p> <p>Высота здания от отметки поверхности проезда до верха парапета не будет превышать 8 м.</p>
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений здания в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты.
- 39 -	

(или) пожаротушения	<p>Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» и СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».</p> <p>В соответствии с таблицей 1 и 3 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" 2-х этажное здание магазина общей торговой площадью менее 500 кв.м. оснащается системой пожарной сигнализации. Устройство автоматической установки пожаротушения не требуется.</p>
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	-
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	-
<p>6.3. Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 (в случае отклонения для объектов сетей газораспределения и газопотребления)</p>	
Требования технического регламента <i>(обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</i>	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Общие требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования	-
<p>- 40 -</p>	

7. Заключение

Изменение вида разрешённого использования земельного участка на условно разрешённый вид «Магазины» участка с кадастровым номером 50:03:0000000:13162, площадью 1 677 кв. м., расположенного по адресу: Московская обл., городской округ Клин, г. Клин, ул. Клинская, соответствует требованиям технических регламентов Российской Федерации: «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. в части обеспечения противопожарных разрывов до объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках, «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. в части конструктивных решений, обеспечивающих надёжность, долговечность и экономичность; а также требованиям градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации. Данное изменение удовлетворяет требованиям п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ и п.13.2.7 Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» №28-РВ-184 от 30.04.2019 г.

Согласно п 8.1 Приказа МЧС России от 14.02.2020 № 89 "Об утверждении изменения № 1 к своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденному приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288" при наличии отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке.

Объект капитального строительства, который планируется построить на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0000000:13162 *при соблюдении характеристик и дополнительных мероприятий, указанных в данном заключении*, не будет представлять опасности для жизни и здоровья человека, а также для окружающей среды. Все требования технических регламентов и иных нормативных документов при изменении основного вида разрешённого использования на условно-разрешённый вид использования – соблюдаются.

Приложения

ВЫПИСКА

из единого реестра о членах саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации и их обязательствах



6950113726-20220906-2029
(регистрационный номер выписки)

06.09.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "Проект-69"

(полное наименование юридического лица)

1106952005380

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
		С 02.02.2018 является членом СРО Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО-П-011-16072009)

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в Едином реестре, и дата его регистрации в реестре членов	6950113726, Общество с ограниченной ответственностью "Проект-69", ООО "Проект-69", 170028, РФ, Тверская область, г. Тверь, ул.Орджоникидзе, д. 47А, каб. 10,633, 02.02.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	357 от 02.02.2018г., 02.02.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да,
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд	Нет
8	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
9	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
10	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

11	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	Нет
----	--	-----

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский