



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01 НОЯ 2023

№

2370

г. Клин  
Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская обл., городской округ Клин, д. Шипулино, в пользу АО «Мособлгаз» в целях реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (далее - АО «Мособлгаз») от 02.10.2023 № P001-4909656807-77412945,

### П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа», расположенный по адресу: Московская обл., Клин г., Шипулино д., Западная ул. Догазификация населенного пункта – деревни Шипулино, расположенной по адресу: Московская обл., г.о. Клин, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

1.1. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 3 месяцев.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». График проведения работ по капитальному и текущему ремонту объекта газового хозяйства определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО, МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

1.3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ.

1.3.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка 50:03:0070242:309 составляет – 5,88 руб.

1.3.2 В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ плата за сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

1.4. АО «Мособлгаз» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте администрации – [www.klincity.ru](http://www.klincity.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные

участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакову С.В.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Клин

от 01 НОЯ 2023

№ 2370

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/описание местоположения
1	2	3
1	50:03:0000000:10926	Московская область, Клинский район, г/п Высоковск
2	50:03:0070242:309	Московская область, Клинский район, д. Шипулино, ул. Западная, смежено с участком №8

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Клин

от 01 НОЯ 2023 № 2370

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа», расположенный по адресу» Московская обл, Клин г, Шипулино д, Западная ул. Догазификация населенного пункта – деревни Шипулино, расположенной по адресу: Московская обл, г.о. Клин»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Клин, деревня Шипулино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	475 +/- 8 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	533810.39	1314895.78	Аналитический метод	0.1	-
2	533808.01	1314896.61			
3	533809.30	1314900.39			

Начальник УПРЗМО Администрации  
городского округа Клин



Н.В. Кузнецова

1	2	3	4	5	6
4	533811.57	1314899.61		0.1	
5	533814.44	1314908.93		0.1	
6	533818.26	1314907.75		0.1	
7	533814.78	1314896.45		0.1	
8	533808.32	1314875.47		0.1	
9	533802.93	1314860.92		0.1	
10	533793.84	1314834.06		0.1	
11	533785.31	1314816.28		0.1	
12	533781.14	1314806.84		0.1	
13	533779.66	1314804.77		0.1	
14	533777.36	1314803.32		0.1	
15	533774.80	1314802.85		0.1	
16	533772.18	1314803.40		0.1	
17	533770.87	1314803.99		0.1	
18	533771.98	1314806.67		0.1	
19	533772.39	1314807.68		0.1	
20	533773.42	1314807.23		0.1	
21	533774.86	1314806.92		0.1	
22	533775.88	1314807.11		0.1	
23	533776.86	1314807.73		0.1	
24	533777.64	1314808.83		0.1	
25	533781.68	1314817.96		0.1	
26	533790.13	1314835.57		0.1	
27	533799.16	1314862.26		0.1	
28	533804.53	1314876.75		0.1	
1	533810.39	1314895.78		0.1	

Начальник УПЗМО  
городского округа Клин

Администрация



С.В. Кетковичи  
Московская область

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Начальник УПЗМО Администрации  
городского округа Клин



# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:900

### Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД ШИРОКОГО ДИАМЕТРА Р<0,065 МПА" РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АД. РЕСУ. МОСКОВСКАЯ ОБЛ., КИШИ И, ШИНУЛИНО Д, ЗАПАДНАЯ УЛ. ДОКАФИКАЦИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА - ДЕРЕВНЯ ШИНУЛИНО, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.О. КИШИ"
  - Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН в которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- Часть контура, образованного проекцией вниз образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Зона с ОУ 1

1

50:03:0070242:18

*Начальник УПЗМО Администрации городского округа Киши*



Подпись

Дата "28" сентября 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Клин

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/описание местоположения
1	2	3
1	50:03:0000000:10926	Московская область, Клинский район, г/п Высоковск
2	50:03:0070242:309	Московская область, Клинский район, д. Шипулино, ул. Западная, смежно с участком №8