



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 ДЕК 2023

№

2959

г. Клин
Московская область

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Клин Московской области за 2022 год

В соответствии с частью 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Клин от 28.09.2021 № 6/96 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Клин Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Клин за 2022 год (приложение № 1).

2. Начальнику Управления муниципального контроля и перспективного развития городского округа Клин Администрации городского округа Клин (Ковчик Р.Ю.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте (<https://www.klincity.ru/>) Администрации городского округа Клин.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Клин Писаревскую Н.Н.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

Приложение №1
к постановлению Администрации
городского округа Клин

от 28 ДЕН 2023 № 2959

Доклад, содержащий результаты обобщения
правоприменительной практики по осуществлению
муниципального земельного контроля
на территории городского округа Клин за 2022 год

1. Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Клин Московской области (далее – муниципальный земельный контроль) осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле на территории Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Клин Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Клин Московской области от 28.09.2021 № 6/96 (далее – Положение).

2. Предметом муниципального земельного контроля на территории городского округа Клин является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

3. Объектом муниципального земельного контроля являются:

3.1. Деятельность, действия (бездействия) физических лиц и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к физическим лицам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

3.2. Земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

4. В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением:

4.1. Обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

4.2. Обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

4.3. Обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

4.4. Обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

4.5. Обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

4.6. Обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

4.7. Обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

4.8. Исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органов муниципального земельного контроля в пределах их компетенции.

Обязательные требования, подлежащие проверке в рамках муниципального земельного контроля, подготовлены и утверждены Положением, в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, актуализации не требуют.

5. Полномочия при осуществлении муниципального земельного контроля осуществляются в отношении всех категорий земель, за исключением земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса.

6. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля земельные участки подлежат отнесению к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

Решение об отнесении органами муниципального земельного контроля земельных участков к определенной категории риска и изменении присвоенной земельному участку категории риска принимается руководителем органа муниципального земельного контроля по месту нахождения земельного участка в соответствии с критериями отнесения земельных участков к определенной категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля.

7. В рамках осуществления муниципального земельного контроля объекты контроля относятся к следующим категориям риска:

7.1. К категории среднего риска:

7.1.1. Земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

7.1.2. Земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

7.1.3. Земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по городскому

округу;

7.1.4. Мелиорируемые и мелиорированные земельные участки;

7.1.5. Земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью 40 тыс. птицемест и более);

7.1.6. Земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью 2000 мест и более), свиноматок (с проектной мощностью 750 мест и более).

7.2. К категории умеренного риска:

7.2.1. Относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

7.2.2. Относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

7.2.3. Относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов;

7.2.4. Земельные участки, смежные с земельными участками из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

7.2.5. Земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью менее 40 тыс. птицемест);

7.2.6. Земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью менее 2000 мест), свиноматок (с проектной мощностью менее 750 мест).

7.3. К категории низкого риска:

7.3.1. Объекты контроля, которые не указаны в подпунктах 1 и 2 пункта 8 настоящего Доклада.

По состоянию на 31.12.2022 к категории среднего риска отнесено 7 земельных участков.

8. Данные об осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках муниципального земельного контроля в 2022 году:

8.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» наложен запрет на проведение плановых и внеплановых проверок;

8.2. Факты причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в рамках муниципального земельного контроля в 2022 г. не выявлялись, внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

9. Данные об осуществлении профилактических мероприятий в рамках муниципального земельного контроля в 2022 году.

Положением предусмотрено, что при осуществлении муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

9.1. Информирование.

В целях информирования граждан о необходимости соблюдения обязательных требований земельного законодательства, а так же о проводимых мероприятиях в рамках муниципального земельного контроля, Администрацией городского округа Клин (далее - Администрация) на официальном сайте <https://www.klincity.ru/> размещается актуальная информация об осуществлении муниципального земельного контроля, а так же нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля.

В течение 2022 года в газете «Серп и молот», в официальных аккаунтах Администрации в социальных сетях, на официальном сайте периодически размещалась информация по профилактике нарушений земельного законодательства.

9.2. Консультирование.

Осуществлено 156 консультирований юридических лиц, граждан по различным вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля.

9.3. Профилактические визиты.

Профилактические визиты в 2022 года в рамках муниципального земельного контроля не проводились.

9.4. Объявление предостережений.

Инспекторами муниципального земельного контроля в течение 2022 года было обследовано более 5 тысяч земельных участков. По результатам выездных обследований в 2022 году было объявлено 452 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

10. Наиболее типичными нарушениями являлись неиспользование земельных участков и самовольное занятие земельных участков.

Неиспользование земельных участков возникает по следующим причинам:

10.1. Недостаточность знаний норм действующего законодательства у собственников (землепользователей) о необходимости своевременного освоения земель, а так же наличия административной ответственности за неиспользование земельного участка;

10.2. Собственником осуществляется деятельность, по покупке (продаже) земельных участков, с целью извлечения прибыли;

10.3. Отсутствие материальных (денежных) средств на освоение земельного участка.

11. Самовольное занятие земель возникает по следующим причинам:

11.1. Недостаточность знаний норм действующего законодательства у собственников (землепользователей) о недопущении самовольного использования земель, без предусмотренных законодательством прав на земельный участок, а так же наличия административной ответственности за самовольное занятие земель;

11.2. Умышленное использование дополнительных земель на безвозмездной основе.

12. Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.