

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
КЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.05.2012

1206

№ _____
г. Клин
Московская область

Об установлении размера платы населением
за жилищно-коммунальные услуги
в городском поселении Клин,
в городском поселении Решетниково
и в сельских поселениях
Клинского муниципального района
с 01.07.2012 г.

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ N 188-ФЗ от 29.12.2004 г., Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность",

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить и ввести в действие с 01.07. 2012 г.:
 - 1.1. размер платы населением за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городском поселении Клин, в городском поселении Решетниково и в сельских поселениях Клинского муниципального района с 01.07.2012 г. (приложение №1);
 - 1.2. порядок начисления оплаты за коммунальные услуги населением в городском поселении Клин, в городском поселении Решетниково и в сельских поселениях Клинского муниципального района (приложение № 2).
2. Постановление Руководителя Администрации Клинского муниципального района от 30.12.2010 г. № 2554 считать утратившим силу с момента вступления в силу данного постановления.

И.о. Руководителя Администрации
Клинского муниципального района

М.М. Самарина

Приложение №1
к постановлению Администрации
Клинского муниципального района
30.05.2012 № 1206

Размер платы населением за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городском поселении Клин, в городском поселении Решетниково и в сельских поселениях Клинского муниципального района с 01.07.2012 г.

№№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в месяц /руб. коп./
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства	1 кв.м. общей площади	22,29
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения	«	7,19
1.1.2.	Содержание жилого помещения	«	15,10
	- уборка придомовых территорий	«	5,33
	- уборка лестничных клеток	«	2,75
	- техобслуживание	«	7,02
1.2.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, лифт, мусоропровод.	«	33,71
1.2.1.	Текущий ремонт жилого помещения	«	7,19
1.2.2.	Содержание жилого помещения	«	26,52
	- уборка придомовых территорий	«	5,33
	- уборка лестничных клеток	«	2,75
	- обслуживание мусоропровода	«	2,40
	- техобслуживание	«	7,02
	- техническое обслуживание и содержание лифтов /со 2-го этажа/	«	9,02
	- техническое обслуживание и содержание лифтов /со 2-го этажа/ для одиноко проживающих в однокомнатной квартире пенсионеров, инвалидов, сирот	«	5,41
1.3.	Жилые дома, имеющие не все основные виды благоустройства	«	Ср.19,44
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения	«	5,75
1.3.2.	Содержание жилого помещения	«	
	- уборка лестничных клеток	«	2,75
	- уборка придомовых территорий	«	5,33
	- техобслуживание	«	5,61
1.4.	Жилые дома, не имеющие основных видов благоустройства	«	12,44
1.4.1.	Текущий ремонт жилого помещения	«	3,60

1.4.2.	Содержание жилого помещения	«	8,84
	- уборка придомовых территорий	«	5,33
	- техобслуживание	«	3,51
1.5.	Жилые дома, имеющие износ более 60%	«	18,02
1.5.1.	Текущий ремонт жилого помещения	«	5,03
1.5.2.	Содержание жилого помещения	«	12,99
	- уборка придомовых территорий	«	5,33
	- уборка лестничных клеток	«	2,75
	- техобслуживание	«	4,91
1.6.	Плата за найм жилого помещения (неприватизированное жилье), НДС не облагается	«	
1.6.1.	Город	«	
	- жилые дома, имеющие основные виды благоустройства	«	0,80
	- жилые дома, имеющие не все основные виды благоустройства	«	0,63
	- жилые дома, не имеющие основных видов благоустройства	«	0,39
	- жилые дома, имеющие износ более 60%	«	0,55
1.6.2.	Село	«	
	- жилые дома, имеющие основные виды благоустройства	«	0,67
	- жилые дома, имеющие не все основные виды благоустройства	«	0,53
	- жилые дома, не имеющие основных видов благоустройства	«	0,33
	- жилые дома, имеющие износ более 60%	«	0,46
1.7.	Капитальный ремонт жилого помещения (для собственников жилого помещения)	«	0,82
1.8.	Размер платы за услуги по вывозу ТБО	1 чел.	42,00
1.9.	Размер платы за услуги по захоронению ТБО	1 чел.	5,57
1.10.	Размер платы за услуги по вывозу жидких отходов из непроницаемых колодцев и неканализационных домов	«	50,27
1.11.	Размер платы за услуги по захоронению жидких отходов из непроницаемых колодцев и неканализационных домов	«	10,00

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Население оплачивает 100% затрат
2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных, не оплачивают текущий ремонт жилого помещения.
3. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за найм производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
4. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за найм производится на жилую площадь занимаемых комнат.
5. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за найм производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
6. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

6. Коэффициенты для определения дифференцированных ставок оплаты техобслуживания и текущего ремонта жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства

	Наименование	Коэффициент
6.1.	Основной вид жилого помещения 80,0% от общего объема муниципального жилищного фонда: - жилые дома, оборудованные основными видами благоустройства центральным отоплением, центральным горячим водоснабжением, холодной водой, канализацией, газом /сетевой/	1,0
6.2.	Жилые дома, имеющие не все основные виды благоустройства в т.ч. а/ без центрального отопления б/ без центрального горячего водоснабжения в/ без холодной воды г/ без канализации д/ сетевого газа	 0,90 0,94 0,95 0,95 0,94

- 6.3. Наличие газового водонагревателя приравнивается к централизованному горячему водоснабжению.
Наличие газового отопительного котла приравнивается к централизованному отоплению.

6.4. При отсутствии нескольких основных видов благоустройства ставки оплаты определяются с учетом всех отсутствующих видов благоустройства.

- ПРИМЕР:**
1. Нет центрального отопления и горячей воды
 $K=1,0-0,1+0,06=0,84$
 2. Нет горячей воды и канализации
 $K=1,0-0,06+0,05=0,89$
 3. Нет горячей воды, канализации, сетевого газа
 $K=1,0-0,06+0,05+0,06=0,83$

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Клинского муниципального района
30.05.2012 № 1206

**Порядок начисления оплаты за коммунальные услуги населением
в городском поселении Клин, в городском поселении Решетниково и в сельских
поселениях Клинского муниципального района**

1. Население оплачивает 100% затрат за коммунальные услуги.
2. В тарифах оплаты за горячее водоснабжение населением учтен объем, рассчитанный по нормативу с учетом планового отключения горячего водоснабжения на 15 дней в год, для проведения профилактических ремонтных работ в котельных и на тепловых сетях.
3. В коммунальных квартирах начисление оплаты за отопление производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
4. В общежитиях начисление оплаты за отопление производится на жилую площадь занимаемых комнат.
5. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за отопление производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
6. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
7. Стоимость услуг за отопление включает в себя тариф на тепловую энергию, утвержденный распоряжением Министерства экономики Московской области от 05.12.2011 г. №151-РМ и инвестиционную надбавку к тарифу, установленную решением Совета депутатов Клинского муниципального района от 29.12.2010 г. №6/28 (с внесенными изменениями).
8. Стоимость услуг за холодное водоснабжение и водоотведение включает в себя тариф на соответствующий вид услуг, утвержденный распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.11.2011 г. №148-РМ и инвестиционную надбавку к тарифу на соответствующий вид услуг, установленные решением Совета депутатов Клинского муниципального района от 28.12.2011 г. № 12/49.