



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 ФЕВ 2023

№

334

г. Клин
Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская обл., городской округ Клин, д. Соголево, в пользу АО «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, г.о. Клинский, д. Соголево. ТУ № 3520-14-ДНП/3 от 13.07.2021. Догазификация населенного пункта – д. Соголево, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Клинский»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (далее - АО «Мособлгаз») от 23.01.2023 № P001-4909656807-68009008,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:10873, расположенного по адресу: Московская область, р-н Клинский, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, г.о. Клинский, д. Соголево. ТУ № 3520-14-ДНП/3 от 13.07.2021.

Догазификация населенного пункта – д. Соголево, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Клинский», в границах в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

1.1. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 11 (одиннадцати) месяцев.

1.2. В соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации между АО «Мособлгаз» и ГБУ МО «Мосавтодор» заключен договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения от 28.10.2022 № 65472952.

1.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». График проведения работ по размещению линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, г.о. Клинский, д. Соголево. ТУ № 3520-14-ДНП/3 от 13.07.2021. Догазификация населенного пункта – д. Соголево, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Клинский», определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО, МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

1.4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

1.4.1. Определение размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:10873 составит: Кадастровая стоимость части земельного участка (4447,44 кв.м.) * 0,01% * 49 лет = 2570664,79 руб. * 0,01% * 49 лет = 12595,94 руб.

1.4.2. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ плата за сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня

принятия решения об установлении сервитута.

1.5. АО «Мособлгаз» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте администрации – www.klincity.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакову С.В.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Клин

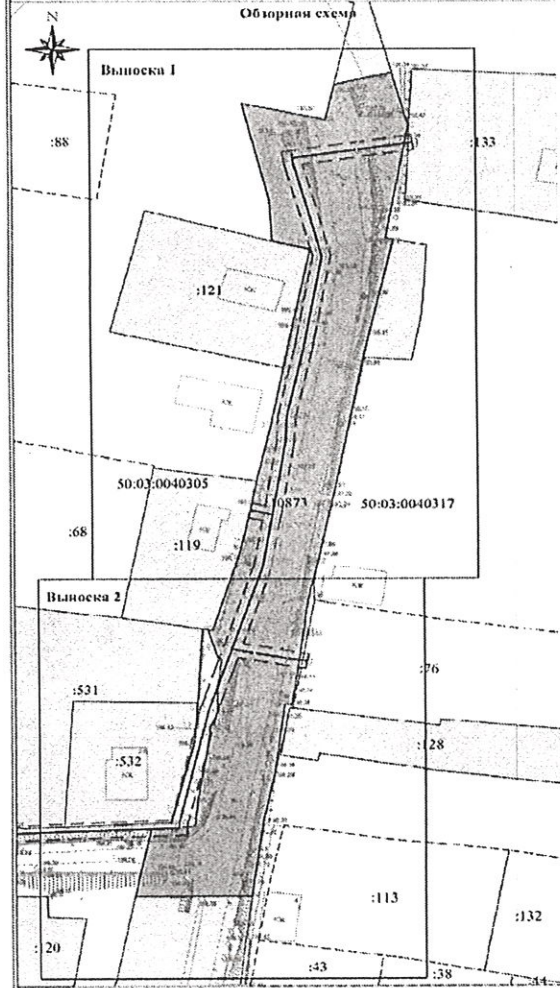
от 20 ФЕВ 2023 № 334

Приложение № _____ от _____

Графическое описание местоположения границ

части земельного участка с кадастровым номером: 50:03:0060000:10873 общей площадью 29 329 кв.м.,
расположенного по адресу: Московская область, р-н Клинский

Общая площадь части земельных участков: 4447 кв.м.



Система координат МСК-50, зона I
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок и земельная территория с объектами недвижимости
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- обозначение номера кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- оградительная зона проектируемого газопровода
- трасса проектируемого газопровода
- обозначение характерных точек границы ЗУ

Ограничения по использованию земельного участка для жилищных целей и зоны с особыми условиями использования территории (в том числе зоны объектов культурного наследия, водозащитные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов), зоны с повышенным уровнем авиационного шума) отсутствуют.

Квадрат координат				
Участок (10873)и1 - 4447 кв.м.				
№ п/п	Координаты, м		Дирекционный угол	S, м
	X	Y		
1	536749,00	1339546,31	103° 07,2'	19,43
2	536744,59	1339565,23	127° 10,9'	9,67
3	536754,04	1339567,27	96° 29,9'	7,02
4	536755,65	1339574,10	76° 24,5'	6,4
5	536757,18	1339580,32	163° 23,2'	14,22
6	536743,10	1339583,86	189° 50,1'	16,32
7	536713,23	1339578,68	102° 31,7'	1,75
8	536712,85	1339580,10	192° 05,5'	34,46
9	536679,15	1339573,17	191° 01,2'	33,93
10	536645,33	1339566,09	191° 38,9'	17,58
11	536628,61	1339563,13	192° 42,7'	11,2
12	536617,69	1339560,65	181° 27,4'	21,63
13	536596,22	1339557,84	188° 56,1'	7,13
14	536589,16	1339556,73	270° 21,2'	1,62
15	536589,17	1339555,11	181° 03,7'	18,09
16	536571,22	1339552,09	191° 20,1'	13,46
17	536558,03	1339530,71	187° 32,0'	19,68
18	536548,52	1339547,03	209° 56,8'	10,79
19	536538,31	1339530,84	269° 57,9'	16,11
20	536538,50	1339530,75	11° 45,4'	17,86
21	536523,99	1339524,42	83° 50,0'	10,25
22	536527,15	1339534,53	5° 46,6'	6,99
23	536564,07	1339535,25	9° 47,3'	6,35
24	536570,33	1339536,33	9° 51,5'	5,96
25	536576,20	1339537,35	7° 07,1'	7,76
26	536583,40	1339538,25	24° 09,0'	4,03
27	536587,08	1339535,50	11° 00,0'	6,95
28	536594,03	1339536,92	7° 52,4'	3,50
29	536601,35	1339540,98	280° 29,5'	0,82
30	536601,70	1339540,15	143° 01,4'	2,71
31	536609,07	1339537,90	342° 26,3'	0,2
32	536609,26	1339537,84	96° 30,4'	1,13
33	536609,25	1339538,92	16° 49,3'	20,63
34	536629,02	1339544,95	15° 41,4'	4,01
35	536632,92	1339545,90	11° 44,3'	10,66
36	536643,36	1339548,07	9° 53,3'	4,6
37	536647,89	1339548,86	12° 39,7'	0,93
38	536648,00	1339549,07	13° 09,7'	14,93
39	536663,74	1339552,42	10° 53,0'	13,25
40	536678,32	1339555,35	16° 33,3'	32,28
41	536710,02	1339561,45	11° 18,6'	0,25
42	536710,27	1339561,50	284° 24,9'	8,8
43	536712,46	1339552,98	356° 21,9'	11,04
44	536723,48	1339552,28	316° 40,0'	26,21
1	536749,00	1339546,31		

Описание границ земельных участков	
Участок (10873)и1	
Точки 3-5, 8-16, 18-20	Границы по земельному участку с кадастровым номером: 50:03:0090000:10873
Точка 31-38	Границы по земельному участку с кадастровым номером: 50:03:0040305:119
Точка 40-43	Границы по земельному участку с кадастровым номером: 50:03:0040305:121
Точка 5-8, 10-18	Земля неравнозначной собственности и кадастровый квартал: 50:03:0040317
Точки 20-31, 38-39, 43-3	Земля неравнозначной собственности и кадастровый квартал: 50:03:0040305

Заместитель
Г.О. Клин

Иванов



Ротлова



:68

:119

34
198.4

17.86
197.08
37



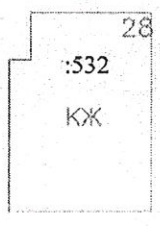
126

:76

:531

33
32
31
30
29

13
12
11



28
:532
КЖ

50:03:0040305

13
14

:128

198.52 1.9

198.7

25
26
27
28

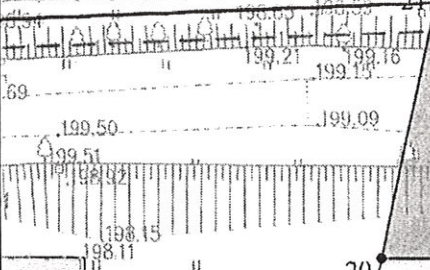
13
14
15

198.44
98.38
98.51

198.55

199.16
198.28

50:03:0040317



199.50 199.09
199.51 199.02
199.15 198.11

:10873

17
16
15

199.02
198.73
198.90
198.72

198.05

:113

20

19
18

199.55

18
17
16

197.61

197.42

197.47

197.83

197.86

197.86

197.86

197.86

197.86

197.86

197.86

:43

:38



5



50:03-6.25

Масштаб 1:500

Заместитель
г.о. Клин

Администрация
г.о. Клин