



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 ФЕВ 2023

№

370

г. Клин
Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская обл., городской округ Клин, д. Афанасово, в пользу АО «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, по адресу: Московская область, город Клин, деревня Афанасово. Догазификация населенного пункта – деревня Афанасово, г.о. Клин, Московская область»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (далее - АО «Мособлгаз») от 24.01.2023 № P001-9371244429-68053553,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, по адресу: Московская область, город Клин, деревня Афанасово. Догазификация населенного пункта – деревня Афанасово, г.о. Клин, Московская область» в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

1.1. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием

будет невозможно или существенно затруднено в течение 3 (трех) месяцев.

1.2. В обоснование установления публичного сервитута АО «Мособлгаз» предоставлены технические условия на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной системе от 04.10.2021 № 5762-28-ДНП/1.

1.3. В соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации между АО «Мособлгаз» и ГБУ МО «Мосавтодор» заключен договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения от 14.12.2022 № 66902756.

1.4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». График проведения работ по размещению линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, по адресу: Московская область, город Клин, деревня Афанасово. Догазификация населенного пункта – деревня Афанасово, г.о. Клин, Московская область» определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО, МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

1.5. 1.4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

1.5.1 1.4.1. Определение размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:11200 составит: Кадастровая стоимость части земельного участка (101,33 кв.м) * 0,01% * 49 лет = 17136,92 руб. * 0,01% * 49 лет = 83,79 руб.

1.5.2 1.4.2. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ плата за сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

1.6 1.5. АО «Мособлгаз» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего

постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте администрации – www.klincity.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакову С.В.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Клин
от _____ № _____

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/описание местоположения
1	2	3
1	50:03:0060220:27	обл. Московская, р-н Клинский, с/о Нудольский, д. Афанасово, уч.25
2	50:03:0000000:11200	Московская область, р-н Клинский, д. Афанасово, сельское поселение Нудольское

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Клин
от 27 Фев 2023 № 970

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005 \text{ МПа}$ "

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, город Клин, деревня Афанасово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6126 +/- 27 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Заместитель Главы Администрации городского округа Клин

Е.Б. Рыжова



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506676.76	1312794.86	Аналитический метод	0.1	-
2	506678.56	1312799.53	Аналитический метод	0.1	-
3	506675.11	1312800.86	Аналитический метод	0.1	-
4	506678.24	1312808.24	Аналитический метод	0.1	-
5	506674.56	1312809.80	Аналитический метод	0.1	-
6	506671.38	1312802.31	Аналитический метод	0.1	-
7	506661.56	1312806.11	Аналитический метод	0.1	-
8	506652.65	1312815.13	Аналитический метод	0.1	-
9	506629.32	1312845.34	Аналитический метод	0.1	-
10	506624.72	1312859.55	Аналитический метод	0.1	-
11	506627.18	1312860.73	Аналитический метод	0.1	-
12	506637.51	1312866.86	Аналитический метод	0.1	-
13	506642.93	1312871.39	Аналитический метод	0.1	-
14	506641.21	1312874.70	Аналитический метод	0.1	-
15	506641.03	1312875.05	Аналитический метод	0.1	-
16	506635.19	1312870.14	Аналитический метод	0.1	-
17	506625.29	1312864.26	Аналитический метод	0.1	-
18	506623.42	1312863.36	Аналитический метод	0.1	-
19	506620.56	1312871.43	Аналитический метод	0.1	-
20	506609.27	1312894.24	Аналитический метод	0.1	-
21	506624.18	1312901.47	Аналитический метод	0.1	-
22	506629.18	1312905.81	Аналитический метод	0.1	-

Заместитель 1 лавы Администрации городского округа Клин

Е.Б. Рыжова

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	506625.91	1312908.28	Аналитический метод	0.1	-
24	506621.96	1312904.85	Аналитический метод	0.1	-
25	506607.62	1312897.88	Аналитический метод	0.1	-
26	506600.29	1312915.89	Аналитический метод	0.1	-
27	506606.29	1312919.95	Аналитический метод	0.1	-
28	506615.46	1312924.75	Аналитический метод	0.1	-
29	506613.60	1312928.30	Аналитический метод	0.1	-
30	506604.23	1312923.39	Аналитический метод	0.1	-
31	506599.30	1312920.06	Аналитический метод	0.1	-
32	506594.82	1312942.00	Аналитический метод	0.1	-
33	506585.40	1312961.73	Аналитический метод	0.1	-
34	506592.33	1312965.06	Аналитический метод	0.1	-
35	506590.58	1312968.65	Аналитический метод	0.1	-
36	506583.68	1312965.34	Аналитический метод	0.1	-
37	506578.70	1312975.78	Аналитический метод	0.1	-
38	506585.41	1312979.28	Аналитический метод	0.1	-
39	506584.11	1312981.95	Аналитический метод	0.1	-
40	506583.66	1312982.88	Аналитический метод	0.1	-
41	506576.98	1312979.39	Аналитический метод	0.1	-
42	506575.25	1312983.02	Аналитический метод	0.1	-
43	506582.21	1312986.55	Аналитический метод	0.1	-
44	506580.41	1312990.11	Аналитический метод	0.1	-
45	506573.52	1312986.63	Аналитический метод	0.1	-
46	506570.50	1312992.95	Аналитический метод	0.1	-
47	506566.52	1312992.95	Аналитический метод	0.1	-

Заместитель Главы Администрации городского округа Клин

Е.Б. Рыжова

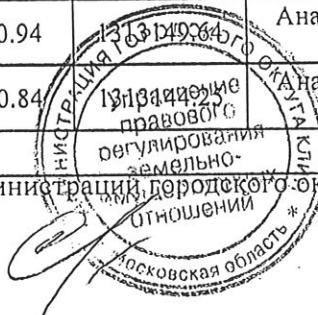


2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	506558.23	1313020.31	Аналитический метод	0.1	-
49	506566.04	1313023.69	Аналитический метод	0.1	-
50	506564.45	1313027.36	Аналитический метод	0.1	-
51	506556.51	1313023.92	Аналитический метод	0.1	-
52	506553.45	1313030.39	Аналитический метод	0.1	-
53	506561.49	1313034.53	Аналитический метод	0.1	-
54	506559.66	1313038.09	Аналитический метод	0.1	-
55	506551.70	1313033.99	Аналитический метод	0.1	-
56	506538.10	1313061.05	Аналитический метод	0.1	-
57	506548.98	1313067.68	Аналитический метод	0.1	-
58	506548.49	1313068.78	Аналитический метод	0.1	-
59	506547.32	1313071.42	Аналитический метод	0.1	-
60	506535.93	1313064.41	Аналитический метод	0.1	-
61	506528.37	1313073.53	Аналитический метод	0.1	-
62	506541.70	1313081.31	Аналитический метод	0.1	-
63	506539.68	1313084.77	Аналитический метод	0.1	-
64	506526.07	1313076.82	Аналитический метод	0.1	-
65	506520.64	1313086.61	Аналитический метод	0.1	-
66	506495.71	1313135.65	Аналитический метод	0.1	-
67	506493.29	1313139.89	Аналитический метод	0.1	-
68	506503.87	1313145.54	Аналитический метод	0.1	-
69	506530.13	1313170.14	Аналитический метод	0.1	-
70	506526.71	1313173.79	Аналитический метод	0.1	-
71	506500.94	1313190.60	Аналитический метод	0.1	-
72	506490.84	1313190.60	Аналитический метод	0.1	-

Заместитель Главы Администрации городского округа Клин

Е.Б. Рыжова



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	506480.96	1313162.19	Аналитический метод	0.1	-
74	506470.90	1313176.41	Аналитический метод	0.1	-
75	506443.76	1313214.13	Аналитический метод	0.1	-
76	506438.30	1313221.73	Аналитический метод	0.1	-
77	506422.54	1313236.21	Аналитический метод	0.1	-
78	506418.53	1313240.27	Аналитический метод	0.1	-
79	506414.98	1313236.75	Аналитический метод	0.1	-
80	506417.70	1313234.00	Аналитический метод	0.1	-
81	506416.76	1313233.00	Аналитический метод	0.1	-
82	506419.63	1313230.20	Аналитический метод	0.1	-
83	506420.58	1313231.23	Аналитический метод	0.1	-
84	506434.54	1313218.40	Аналитический метод	0.1	-
85	506438.57	1313212.85	Аналитический метод	0.1	-
86	506437.51	1313212.08	Аналитический метод	0.1	-
87	506439.63	1313208.67	Аналитический метод	0.1	-
88	506440.88	1313209.58	Аналитический метод	0.1	-
89	506465.65	1313175.15	Аналитический метод	0.1	-
90	506461.36	1313172.18	Аналитический метод	0.1	-
91	506463.37	1313168.70	Аналитический метод	0.1	-
92	506467.97	1313171.90	Аналитический метод	0.1	-
93	506475.54	1313161.20	Аналитический метод	0.1	-
94	506469.88	1313157.79	Аналитический метод	0.1	-
95	506471.94	1313154.37	Аналитический метод	0.1	-
96	506477.67	1313137.80	Аналитический метод	0.1	-
97	506487.4	1313140.1	Аналитический метод	0.1	-

Заместитель Главы Администрации городского округа Клин

Е.Б. Рыжова



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	506490.28	1313135.07	Аналитический метод	0.1	-
99	506483.73	1313131.79	Аналитический метод	0.1	-
100	506485.57	1313128.23	Аналитический метод	0.1	-
101	506492.18	1313131.55	Аналитический метод	0.1	-
102	506515.32	1313086.04	Аналитический метод	0.1	-
103	506508.64	1313082.48	Аналитический метод	0.1	-
104	506509.58	1313080.71	Аналитический метод	0.1	-
105	506510.52	1313078.94	Аналитический метод	0.1	-
106	506517.20	1313082.51	Аналитический метод	0.1	-
107	506521.43	1313074.88	Аналитический метод	0.1	-
108	506502.14	1313065.36	Аналитический метод	0.1	-
109	506504.01	1313061.80	Аналитический метод	0.1	-
110	506523.57	1313071.48	Аналитический метод	0.1	-
111	506532.95	1313060.18	Аналитический метод	0.1	-
112	506548.13	1313029.95	Аналитический метод	0.1	-
113	506552.80	1313020.06	Аналитический метод	0.1	-
114	506561.13	1313002.79	Аналитический метод	0.1	-
115	506558.13	1313001.23	Аналитический метод	0.1	-
116	506559.79	1312997.58	Аналитический метод	0.1	-
117	506562.73	1312999.11	Аналитический метод	0.1	-
118	506564.80	1312993.82	Аналитический метод	0.1	-
119	506562.11	1312992.48	Аналитический метод	0.1	-
120	506563.36	1312989.74	Аналитический метод	0.1	-
121	506563.76	1312988.84	Аналитический метод	0.1	-
122	506566.32	1312990.11	Аналитический метод	0.1	-

Заместитель Главы Администрации Городского округа Клин

Е.Б. Рыжова



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	506571.61	1312979.02	Аналитический метод	0.1	-
124	506568.86	1312977.69	Аналитический метод	0.1	-
125	506570.61	1312974.09	Аналитический метод	0.1	-
126	506573.34	1312975.41	Аналитический метод	0.1	-
127	506590.04	1312940.40	Аналитический метод	0.1	-
128	506594.94	1312916.42	Аналитический метод	0.1	-
129	506565.60	1312899.82	Аналитический метод	0.1	-
130	506529.32	1312875.95	Аналитический метод	0.1	-
131	506528.40	1312875.61	Аналитический метод	0.1	-
132	506523.84	1312882.09	Аналитический метод	0.1	-
133	506512.55	1312904.62	Аналитический метод	0.1	-
134	506520.39	1312908.75	Аналитический метод	0.1	-
135	506518.52	1312912.29	Аналитический метод	0.1	-
136	506510.76	1312908.19	Аналитический метод	0.1	-
137	506478.80	1312971.95	Аналитический метод	0.1	-
138	506466.83	1313006.14	Аналитический метод	0.1	-
139	506455.18	1313031.19	Аналитический метод	0.1	-
140	506440.54	1313058.60	Аналитический метод	0.1	-
141	506426.55	1313084.41	Аналитический метод	0.1	-
142	506406.28	1313120.05	Аналитический метод	0.1	-
143	506377.65	1313159.07	Аналитический метод	0.1	-
144	506363.60	1313175.00	Аналитический метод	0.1	-
145	506357.22	1313184.91	Аналитический метод	0.1	-
146	506346.73	1313180.03	Аналитический метод	0.1	-
147	506349.49	1313214.80	Аналитический метод	0.1	-

Заместитель 1 главы Администрации городского округа Клин

Е.Б. Рыжова



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
148	506341.78	1313215.74	Аналитический метод	0.1	-
149	506341.17	1313210.78	Аналитический метод	0.1	-
150	506343.99	1313210.44	Аналитический метод	0.1	-
151	506341.42	1313186.93	Аналитический метод	0.1	-
152	506353.79	1313181.01	Аналитический метод	0.1	-
153	506359.60	1313171.98	Аналитический метод	0.1	-
154	506373.75	1313155.93	Аналитический метод	0.1	-
155	506402.08	1313117.33	Аналитический метод	0.1	-
156	506421.20	1313083.71	Аналитический метод	0.1	-
157	506420.84	1313083.51	Аналитический метод	0.1	-
158	506422.81	1313080.03	Аналитический метод	0.1	-
159	506423.14	1313080.21	Аналитический метод	0.1	-
160	506435.20	1313057.95	Аналитический метод	0.1	-
161	506434.74	1313057.69	Аналитический метод	0.1	-
162	506436.72	1313054.21	Аналитический метод	0.1	-
163	506437.10	1313054.43	Аналитический метод	0.1	-
164	506450.70	1313028.96	Аналитический метод	0.1	-
165	506462.20	1313004.26	Аналитический метод	0.1	-
166	506474.18	1312970.00	Аналитический метод	0.1	-
167	506507.21	1312904.11	Аналитический метод	0.1	-
168	506519.54	1312879.52	Аналитический метод	0.1	-
169	506526.52	1312869.61	Аналитический метод	0.1	-
170	506531.58	1312871.45	Аналитический метод	0.1	-
171	506568.22	1312895.56	Аналитический метод	0.1	-
172	506596.62	1312906.64	Аналитический метод	0.1	-

Заместитель Главы Администрации городского округа Клин

Е.Б. Рыжова



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
173	506603.87	1312893.87	Аналитический метод	0.1	-
174	506615.87	1312869.63	Аналитический метод	0.1	-
175	506619.48	1312859.52	Аналитический метод	0.1	-
176	506622.25	1312850.94	Аналитический метод	0.1	-
177	506616.98	1312847.99	Аналитический метод	0.1	-
178	506611.30	1312842.39	Аналитический метод	0.1	-
179	506614.11	1312839.54	Аналитический метод	0.1	-
180	506619.42	1312844.77	Аналитический метод	0.1	-
181	506623.50	1312847.09	Аналитический метод	0.1	-
182	506624.83	1312842.97	Аналитический метод	0.1	-
183	506648.88	1312811.83	Аналитический метод	0.1	-
184	506658.76	1312801.84	Аналитический метод	0.1	-
185	506663.81	1312799.87	Аналитический метод	0.1	-
1	506676.76	1312794.86	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Заместитель Главы Администрации городского округа Клин

Е.Б. Рыжова



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Заместитель 1 главы Администрации городского округа Клин

Е.Б. Рыжова



