



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 ФЕВ 2023

№

371

г. Клин
Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская обл., городской округ Клин, д. Струбково, в пользу АО «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по адресу: Московская область, город Клин, деревня Струбково. Догазификация населенного пункта – деревня Струбково, г.о. Клин, Московская область»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (далее - АО «Мособлгаз») от 23.01.2023 № P001-9371244429-68022722,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по адресу: Московская область, город Клин, деревня Струбково. Догазификация населенного пункта – деревня Струбково, г.о. Клин, Московская область» в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

1.1. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем

объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 3 (трех) месяцев.

1.2. В обоснование установления публичного сервитута АО «Мособлгаз» предоставлены технические условия на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной системе от 24.06.2021 № 2897-2-ДНП/191.

1.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». График проведения работ по размещению линейного объекта: «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по адресу: Московская область, город Клин, деревня Струбково. Догазификация населенного пункта – деревня Струбково, г.о. Клин, Московская область» определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО, МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

1.4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

1.4.1. Определение размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040380:72 составит: Кадастровая стоимость части земельного участка (307,26 кв.м) * 0,01% * 49 лет = 1840,48 руб. * 0,01% * 49 лет = 8,82 руб.

1.4.2. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ плата за сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

1.5. АО «Мособлгаз» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте администрации – www.klincity.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакову С.В.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Клин
от 27 ФЕВ 2011 № 371

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/описание местоположения
1	2	3
1	50:03:0040380:72	обл. Московская, р-н Клинский, АОЗТ "Новостройка"
2	50:03:0000000:9993	Московская область, Клинский район, д. Струбково, ул. Колхозная, участок № 1А
3	50:03:0040323:18	обл. Московская, р-н Клинский, сельское поселение Зубовское, д. Струбково, ул. Колхозная, уч.18
4	50:03:0040302:255	Московская область, Клинский район, д. Струбково, ул. Колхозная, участок № 19
5	50:03:0040323:20	обл. Московская, р-н Клинский, сельское поселение Зубовское, д. Струбково, ул. Колхозная, уч.20
6	50:03:0040323:21	обл. Московская, р-н Клинский, сельское поселение Зубовское, д. Струбково, ул. Колхозная, уч.21
7	50:03:0040323:36	обл. Московская, р-н Клинский, сельское поселение Зубовское, д. Струбково, ул. Колхозная, уч.22

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Клин
от 27 ФЕВ 2023 № 871

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ "

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, город Клин, деревня Струбково
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2702 +/- 18 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538088.69	1339140.36	Аналитический метод	0.1	-
2	538088.08	1339141.63		0.1	
3	538084.39	1339145.87		0.1	
4	538078.46	1339147.89		0.1	
5	538072.52	1339151.34		0.1	

Заместитель Главы Администрации городского округа Клин

Е.Б. Рыжова



1	2	3	4	5	6
6	538064.88	1339158.16		0.1	
7	538057.12	1339166.66		0.1	
8	538039.80	1339191.94		0.1	
9	538035.71	1339202.34		0.1	
10	538035.41	1339205.05		0.1	
11	538035.94	1339209.27		0.1	
12	538038.50	1339212.95		0.1	
13	538041.59	1339214.95		0.1	
14	538146.44	1339267.18		0.1	
15	538196.58	1339293.40		0.1	
16	538311.26	1339351.03		0.1	
17	538326.36	1339358.84		0.1	
18	538352.29	1339371.55		0.1	
19	538352.47	1339371.17		0.1	
20	538356.07	1339372.92		0.1	
21	538355.89	1339373.30		0.1	
22	538380.63	1339385.10		0.1	
23	538382.37	1339386.00		0.1	
24	538379.77	1339391.40		0.1	
25	538376.19	1339389.63		0.1	
26	538376.62	1339388.73		0.1	
27	538351.92	1339376.94		0.1	
28	538345.26	1339373.66		0.1	
29	538323.46	1339418.66		0.1	
30	538321.23	1339423.16		0.1	
31	538316.80	1339420.81		0.1	
32	538340.88	1339379.46		0.1	
33	538354.12	1339363.10		0.1	

Заместитель Главы Администрации городского округа Клин

Е.Б. Рыжова



1	2	3	4	5	6
34	538309.02	1339355.50		0.1	
35	538194.30	1339297.85		0.1	
36	538144.15	1339271.63		0.1	
37	538039.10	1339219.30		0.1	
38	538034.96	1339216.61		0.1	
39	538031.14	1339211.11		0.1	
40	538030.37	1339205.08		0.1	
41	538030.81	1339201.12		0.1	
42	538035.35	1339189.59		0.1	
43	538053.20	1339163.55		0.1	
44	538061.36	1339154.60		0.1	
45	538069.56	1339147.28		0.1	
46	538076.38	1339143.31		0.1	
47	538081.50	1339141.57		0.1	
48	538083.86	1339138.86		0.1	
49	538084.18	1339138.20		0.1	
1	538088.69	1339140.36		0.1	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Заместитель Главы Администрации городского округа Клин

Е.Б. Рыжова



Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Заместитель Главы Администрации городского округа Клин

Е.Б. Рыжова



