



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 ФЕВ 2023

№

348

г. Клин  
Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская обл., городской округ Клин, д. Березино, в пользу АО «Мособлгаз» в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения местного значения: «Газопровод-ввод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа по адресу: Московская обл., г.о. Клин, д. Березино. Догазификация населенного пункта – д. Березино, расположенной по адресу: 141633, Московская область, Клин г., Березино д.»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (далее - АО «Мособлгаз») от 24.01.2023 № P001-4909656807-68067473,

### П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020101:352, расположенного по адресу: Московская область, р-н Клинский, д Березино, г/пос Клин, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения местного значения: «Газопровод-ввод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа по адресу: Московская область, г.о. Клин, д. Березино. Догазификация населенного пункта – д. Березино, расположенной по адресу: 141633, Московская область, Клин г., Березино д.», в границах в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

1.1. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 11 (одиннадцати) месяцев.

1.2. В соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации между АО «Мособлгаз» и ГБУ МО «Мосавтодор» заключен договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения от 14.07.2022 № 60967610.

1.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». График проведения работ по размещению линейных объектов системы газоснабжения местного значения: «Газопровод-ввод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа по адресу: Московская область, г.о. Клин, д. Березино. Догазификация населенного пункта – д. Березино, расположенной по адресу: 141633, Московская область, Клин г., Березино д.», определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО, МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

1.4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

1.4.1. Определение размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020101:352 составит: Кадастровая стоимость части земельного участка (82 кв.м) \* 0,01% \* 49 лет = 21520,90 руб. \* 0,01% \* 49 лет = 105,35 руб.

1.4.2. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ плата за сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

1.5. АО «Мособлгаз» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте администрации – [www.klincity.ru](http://www.klincity.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин в течение 5 рабочих дней направить

обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакову С.В.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

Приложение № 1

к постановлению Администрации  
городского округа Клин

от 28 ФЕВ 2023 № 348

Приложение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Графическое описание местоположения границ

частей земельного участка с кадастровым номером: общей площадью 5 283 кв. м., расположенного: Московская область, р-н Клинский, д. Березина, г/пос. Клин.

Общая площадь частей земельных участков: 82 кв. м

Каталог координат  
Участок 50:03:0020101:352/чзч1 - 82 кв.м.

№ п/п	Координаты, м		Дирекцион- ный угол	S, м
1	2	3	4	5
50:03:0020101:352/чзч1(1) - 20 кв.м.				
1	548925,63	1323438,75	122° 15,3	2,44
2	548924,33	1323440,81	127° 05,2	1,50
3	548923,37	1323442,08	217° 08,8	4,97
4	548919,41	1323439,08	307° 22,0	1,38
5	548920,25	1323437,98	302° 07,2	2,63
6	548921,65	1323435,75	31° 00,2	4,98
1	548925,63	1323438,75		
50:03:0020101:352/чзч1(2) - 20 кв.м.				
7	548790,60	1323617,50	124° 10,1	3,99
8	548788,36	1323620,80	214° 19,8	4,96
9	548784,26	1323618,00	304° 05,3	1
10	548786,50	1323614,69	34° 25,5	4,97
7	548790,60	1323617,50		
50:03:0020101:352/чзч1(3) - 21 кв.м.				
11	548741,01	1323692,75	122° 52,9	5,25
12	548738,16	1323697,16	212° 05,3	4,97
13	548733,95	1323694,52	302° 56,8	4,06
14	548736,16	1323691,11	32° 51,6	4,4
15	548739,86	1323693,50	302° 32,5	1,25
16	548740,53	1323692,45	33° 00,3	0,57
11	548741,01	1323692,75		
50:03:0020101:352/чзч1(4) - 21 кв.м.				
17	548718,08	1323729,18	121° 45,6	4,7
18	548715,87	1323732,75	212° 24,6	4,96
19	548711,68	1323730,09	301° 43,5	4,13
20	548713,85	1323726,58	31° 34,6	4,97
17	548718,08	1323729,18		

Описание границ смежных земельных участков	
Точки 1-3; 4-6; 7-8; 9-10; 11-12; 13-14; 17-18; 19-20	Земли неразмеченной собственности в кадастровом квартале 50.03.0020101
Точки 6-1; 3-4; 10-7; 8-9; 14-11; 12-13; 20-17; 18-19	Принадлежит земельному участку с кадастровым номером 50.03.0020101:352

Заместитель главы  
городского округа





Выноска №1



:214

:52

:181

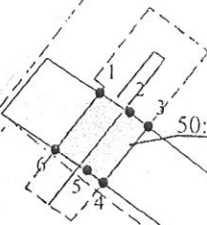
169

:680

:681

50:03:0020101

50:03:0020101:352/чзу1(1)



*госсовет при Главе  
Администрации  
Городского округа  
Киев*



:153

:352

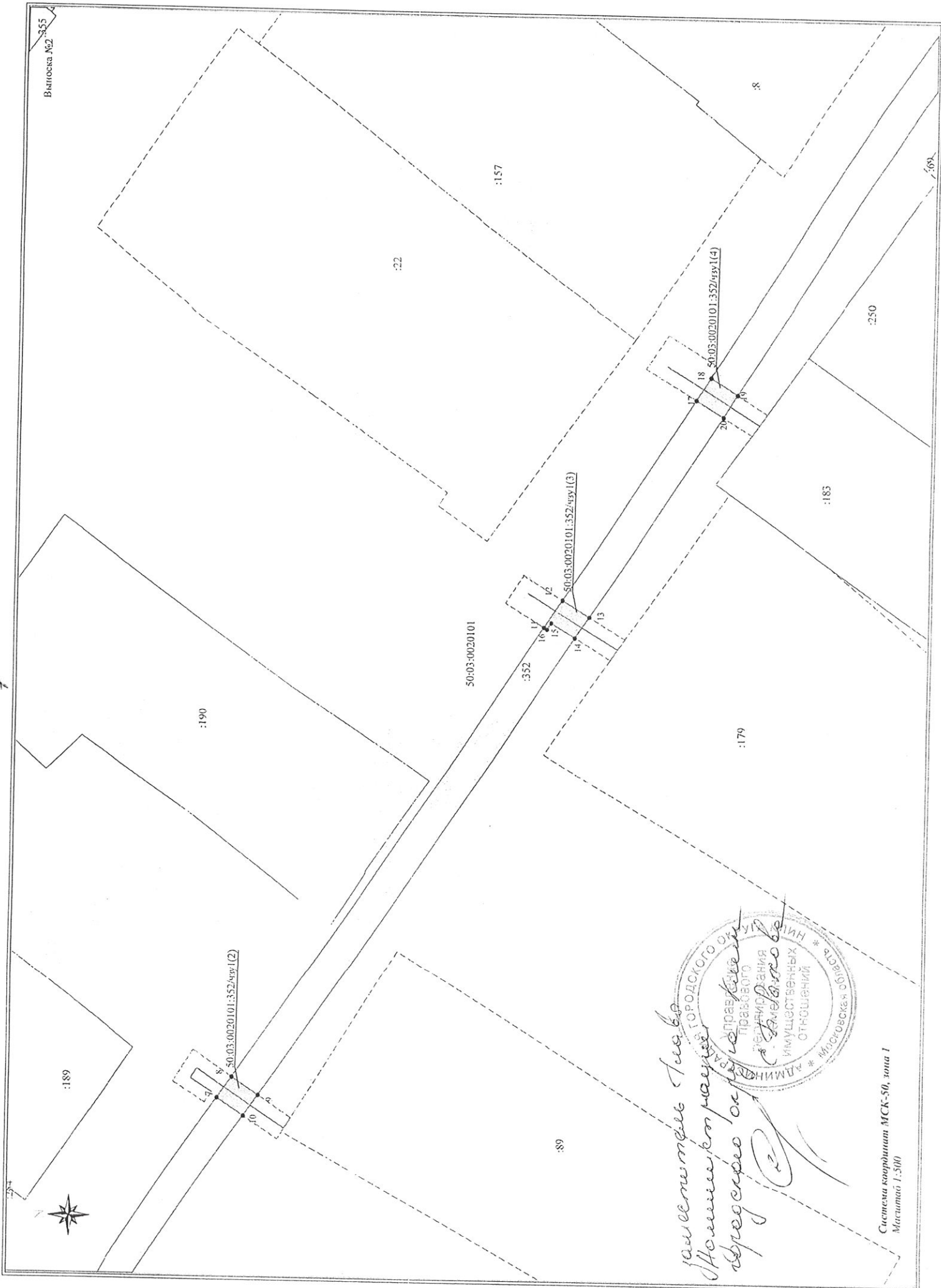
Система координат МСК-50, зона I  
Масштаб 1:500

:154

:147

:155

:24



*исполнитель Трубец*  
*Носимкин Павел*  
*Адресное отделение*

