



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 ЯНВ 2022

№

82

г. Клин
Московская область

Об утверждении Положения о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала и Составы комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», в целях улучшения качества работ по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить:

1.1. Положение о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального

жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (приложение №1);

1.2. Состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (приложение №2).

2. Отделу по архитектуре Администрации городского округа Клин (Тришенков С.П.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Клин.

3. В связи с принятием настоящего постановления считать утратившим силу:

3.1. Постановление Администрации городского округа Клин от 05.03.2019 № 359 «Об утверждении Положения о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала и Составу комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

3.2. Постановление Администрации городского округа Клин от 21.10.2019 № 2242 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Клин от 05.03.2019 № 359»;

3.3. Постановление Администрации городского округа Клин от 30.12.2019 № 2803 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Клин от 05.03.2019 № 359»;

3.4. Постановление Администрации городского округа Клин от 04.08.2020 № 1192 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Клин от 05.03.2019 № 359»;

3.5. Постановление Администрации городского округа Клин от 26.11.2021 № 2069 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Клин от 05.03.2019 № 359».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Клин Кондратьева В. В.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

Положение

о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала (далее - Положение), регулирует вопросы организации работы комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала, на территории городского округа Клин.

1.2. Комиссия по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала (далее - Комиссия), проводит осмотр основных видов работ при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или при реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которого общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, установленную в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Участие в подготовке предложений и рекомендаций по вопросам освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала.

2.2. Участие в рассмотрении представленных документов.

2.3. Организация и осуществление осмотра объекта.

2.4. Рассмотрение результатов проведения осмотра объекта и принятие решения по выдаче акта освидетельствования или об отказе в выдаче акта освидетельствования.

3. Порядок формирования и деятельности Комиссии

3.1. В целях предоставления муниципальной услуги создается Комиссия по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства,

осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, которая утверждается нормативно-правовым актом Администрации городского округа Клин.

3.2. Комиссия состоит не менее, чем из 5 человек и включает в себя председателя, секретаря, членов комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

3.3.1. Осуществляет руководство Комиссией, в случае отсутствия председателя Комиссии обязанности исполняет один из членов Комиссии, назначенный председателем Комиссии;

3.3.2. Координирует работу членов Комиссии;

3.3.3. Принимает решение при равном количестве голосов.

3.4. Секретарь Комиссии:

3.4.1. Формирует материалы для рассмотрения Комиссией;

3.4.2. Принимает от лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, документы и уведомляет о дате и времени проведения освидетельствования объекта индивидуального жилищного строительства;

3.4.3. Оповещает членов Комиссии о времени, месте, дате выезда на объект индивидуального жилищного строительства;

3.4.4. Выполняет поручения председателя Комиссии по вопросам деятельности Комиссии;

3.4.5. Осуществляет информационно-аналитическое и организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

3.5. Члены Комиссии для осуществления своих функций имеют право:

3.5.1. Взаимодействовать по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, с функциональными подразделениями Администрации городского округа Клин, с соответствующими органами и организациями, запрашивать и получать от них в установленном порядке необходимые материалы;

3.5.2. Принимать и подготавливать решения от лица Администрации городского округа Клин о выдаче акта освидетельствования (отказе).

3.6. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых вопросов. Решения Комиссии принимаются большинством голосов.

3.7. Итогом работы Комиссии является выдача акта освидетельствования или отказ в выдаче акта освидетельствования.

4. Порядок принятия решения Комиссией

4.1. Комиссия на основании заявления о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или при реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которого общая площадь жилого помещения или жилых помещений увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством (далее - акт освидетельствования), и прилагаемых к нему документов проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя.

4.2. При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного

строительства могут осуществляться обмеры и обследование объекта.

4.3. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 июня 2021 года № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации». Акт освидетельствования подписывается членами комиссии и утверждается заместителем Главы Администрации городского округа Клин, курирующим строительство.

4.4. Комиссия выдает акт освидетельствования в случае, если:

4.4.1. В ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы выполнены в полном объеме;

4.4.2. В ходе проведения основных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения увеличилась на учетную норму площади жилого помещения, установленную в соответствии с жилищным законодательством.

4.5. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителю лично под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче акта освидетельствования.

4.6. Комиссия отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

4.6.1. В ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

4.6.2. В ходе проведения основных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличилась либо увеличилась менее чем на учетную норму площади жилого помещения, установленную в соответствии с жилищным законодательством.

4.7. Решение Администрации об отказе в выдаче акта освидетельствования работ доводится до лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 4.5. настоящего Положения, с указанием причин отказа.

4.8. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

4.9. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о

выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение №2
к постановлению Администрации
городского округа Клин
от 21 ЯНВ 2022 № 82

Состав

комиссии по освидетельствованию проведения основных работ
по строительству (реконструкции) объекта
индивидуального жилищного строительства, осуществляемому
с привлечением средств материнского (семейного) капитала

Председатель комиссии:
Трищенко С.П.

начальник Отдела по архитектуре
Администрации городского округа
Клин.

Секретарь комиссии
Федорова Е.С.

главный специалист Отдела по
архитектуре Администрации
городского округа Клин.

Члены комиссии:
Овчинникова И. Е.

заместитель начальника Отдела по
архитектуре Администрации
городского округа Клин;

Бурыка Е.И.

главный эксперт Отдела по
архитектуре Администрации
городского округа Клин;

Рожкова Е.М.

главный эксперт Отдела по
архитектуре Администрации
городского округа Клин.