



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

РЕШЕНИЕ

27 февраля 2023 года № 7/11

г. Клин
Московская область

Об установлении особенностей проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Клин Московской области в 2023 году

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 и 2023 годах», Уставом городского округа Клин Московской области,

Совет депутатов городского округа Клин РЕШИЛ:

1. Установить особенности проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Клин Московской области в 2023 году (приложение).

2. Направить настоящее решение Главе городского округа Клин для подписания, опубликования в газете «Серп и Молот» и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Клин в сети Интернет.

Председатель Совета депутатов
городского округа Клин

Глава городского округа Клин



Е.В. Хрусталева

А.Д. Сокольская

Особенности проведения общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности
в городском округе Клин Московской области в 2023 году

1. Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Клин Московской области в 2023 году установлены в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 и 2023 годах» и применяются при проведении общественных обсуждений по:

- 1) проектам генеральных планов;
- 2) проектам правил землепользования и застройки;
- 3) проектам планировки территории;
- 4) проектам межевания территории;
- 5) проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные документы, указанные в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта.

2. Решение о назначении общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1, принимается Главой городского округа Клин Московской области не позднее чем через два рабочих дня после получения проекта от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана, по проекту о внесении изменений в генеральный план с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.

4. По проекту генерального плана, подготовленному применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа Клин Московской области, к территории за границами населенных пунктов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденный генеральный план, подготовленный применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения проводятся только:

- 1) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;

- 2) в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Подготовка проектов правил землепользования и застройки городского округа Клин Московской области, проектов, предусматривающих изменения в правила землепользования и застройки городского округа Клин Московской области, осуществляется без проведения общественных обсуждений.

6. Подготовка проекта генерального плана городского округа Клин Московской области, проекта, предусматривающего изменения в генеральный план городского округа Клин Московской области, осуществляется без проведения общественных обсуждений в следующих случаях:

1) реализации результатов устранения противоречий в сведениях государственных реестров;

2) уточнения границ населенных пунктов, необходимость которых выявлена при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

3) исполнения судебного акта;

4) размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

5) установления, изменения функциональной зоны, изменения положения о территориальном планировании для размещения объектов производственного, коммунального, общественно-делового, социального назначения (за исключением размещения объектов индивидуального жилищного строительства, многоквартирных жилых домов, домов блокированной застройки);

6) приведения генерального плана городского округа Клин Московской области в соответствие с Законом Московской области N 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

7. Утверждение документации по планировке территорий и проектов, предусматривающих изменения в документацию по планировке территорий, осуществляется без проведения общественных обсуждений, за исключением случаев утверждения проектов межевания территорий в виде отдельного документа под существующими многоквартирными домами применительно к территории, на которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.