



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17 АВГ 2022

№

1508

г. Клин
Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская обл., г.о. Клин, в пользу АО «Мособлгаз» в целях размещения объекта «Газопровод высокого давления к д. Пречистое сельского поселения Новопетровское с последующей газификацией» городского округа Истра Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (далее - АО «Мособлгаз») от 29.07.2022 № P001-0048198848-61482366,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в пользу АО «Мособлгаз» в размещения объекта «Газопровод высокого давления к д. Пречистое сельского поселения Новопетровское с последующей газификацией»

городского округа Истра Московской области, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

1.1. Использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 11 (Одиннадцати) месяцев.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». График проведения работ по размещению объекта «Газопровод высокого давления к д. Пречистое сельского поселения Новопетровское с последующей газификацией» городского округа Истра Московской области, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО, МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

1.3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В случае, если земельный участок, в отношении которого установлен публичный сервитут, находится в общей долевой собственности, плата за сервитут для каждого из участников долевой собственности рассчитывается пропорционально их доле в праве согласно приказу Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности и находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

1.3.1 Определение размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060480:2522 составит:

Кадастровая стоимость * 0,01% * 10 лет = 192813,18 руб. * 0,01% * 10 лет = 192,90 руб.

1.3.2. Определение размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:12409 составит:

(Кадастровая стоимость * 0,01% * 10 лет)/2 = (296790,82 руб. * 0,01% * 10 лет)/2 = 148,40 руб.

1.3.3. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ плата за сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

1.4. АО «Мособлгаз» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в общественно-политической газете «Серп и Молот» и на официальном информационном сайте администрации – www.klincity.ru. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Клин - начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Рыжову Е.Б.

Глава городского округа Клин



А. Д. Сокольская

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Клин
от 17 АВГ 2022 № 1908

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/описание местоположения
1	2	3
1	50:03:0060280:36	обл. Московская, р-н Клинский
2	50:03:0060280:2264	Московская область, Клинский район, вблизи д. Шарино
3	50:03:0060280:2170	Московская область, Клинский район, участок расположен в 161 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Московская область, Клинский район, с/п Нудольское, д. Семенково, дом №5
4	50:03:0060280:1128	обл. Московская, р-н Клинский, в 500 м к востоку от д. Украинка
5	50:03:0060280:630	обл. Московская, р-н Клинский, АОЗТ "Нудольское"
6	50:03:0060280:629	обл. Московская, р-н Клинский, с/пос. Нудольское, д. Поповка, дом 11
7	50:03:0060280:572	обл. Московская, р-н Клинский, с/пос. Нудольское, д. Поповка, дом 11
8	50:03:0060280:511	обл. Московская, р-н Клинский, сельское поселение Нудольское, д. Поповка, дом 28
9	50:03:0060280:512	обл. Московская, р-н Клинский, сельское поселение Нудольское, д. Поповка, дом 28
10	50:03:0050380:8	обл. Московская, р-н Клинский, в 300 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Поповка
11	50:03:0000000:12409	Московская область, р-н Клинский, участок расположен в 50 м на восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Клинский район, п.Нудоль, ул. 1-я Лесная
12	50:03:0060480:2522	Московская область, Клинский район, вблизи д. Климовка

