

Заказчик: Тимаев Рашид Ахатович**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА****Планируемый Вид разрешённого использования земельного участ-
ка/ОКС: 4.4 «Магазины»****Расположение на земельном участке:**

- **Кадастровый номер: 50:03:0020174:11**
- **Местоположение: Московская область, городской округ Клин, д. Слобода, уч. 18А**
- **Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с утверждёнными ПЗЗ: 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»**

409/22 – 3

Заказчик: Тимаев Рашид Ахатович

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА****Планируемый Вид разрешённого использования земельного
участка/ОКС: 4.4 «Магазины»****Расположение на земельном участке:**

- Кадастровый номер: 50:03:0020174:11
- Местоположение: Московская область, городской округ Клин, д. Слобода, уч. 18А
- Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с утверждёнными ПЗЗ: 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

409/22 – 3

Генеральный директор

А.Е. Рыбаков

Главный архитектор проекта

С.В. Каньшкин



СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о правах.....	3
2. Основание для подготовки заключения.....	4
3. Существующее положение.....	10
3.1. Информация о земельном участке.....	10
3.2. Планировочные ограничения земельного участка.....	15
4. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.....	16
5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.....	20
6. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.....	21
6.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.	22
6.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.....	37
6.3. Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 (в случае отклонения для объектов сетей газораспределения и газопотребления).....	42
7. Заключение.....	43
Приложения	44
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации (на 2 листах);	
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (на 3 листах);	
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте капитального строительства (на 3 листах).	

1. Сведения о правах

1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок с кадастровым номером: 50:03:0020174:11.

Площадь: 1 490 кв. м.

Категория: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Сведения о правах:

Форма собственности: частная собственность.

Собственник: Тимаев Рашид Ахатович.

2. Основание для подготовки заключения

- на основании ст. 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» № 27-РВ-687 от 13.12.2022 г.;

- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, а также постановлением Администрации городского округа Клин от 04.10.2021 г. № 1756.

В соответствии с п. 1 ст. 14 Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, а также постановлением Администрации городского округа Клин от 04.10.2021 г. № 1756 «разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, а также постановлением Администрации городского округа Клин от 04.10.2021 г. № 1756, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020174:11, площадью 1 490 кв. м. расположен в территориальной зоне «Ж2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами», градостроительным регламентом которой установлены следующие виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешённого использования земельного участка:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен. ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	500 000	40%	3
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
3	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3эт. – 44,1%	3(0)
4	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	75%	3
5	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание – 3.1;
- связь – 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

3. Условно разрешённые виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен. ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Социальное обслуживание	3.2	100	100 000	60%	3
2	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3

4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	50%	3
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
6	Средние и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3
7	Культурное развитие	3.6	100	100 000	50%	3
8	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
9	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3
10	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	60%	3
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10 000	60%	3
12	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
13	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
14	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3
15	Общественное питание	4.6	100	10 000	50%	3
16	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3эт. – 45%	3
17	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3
18	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3

Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020174:11 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:03:0020114:708 (после реконструкции).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от

27.07.2020 г. № 5/67, а также постановлением Администрации городского округа Клин от 04.10.2021 г. № 1756, для основного вида разрешенного использования земельного участка: 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства» предельные размеры земельного участка от 500 кв. м до 3 000 кв. м, максимальный процент застройки 40%, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м, разрешённая предельная этажность - 3 наземных этажа включительно.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

На земельном участке с кадастровым номером 50:03:0020174:11 предполагается выполнить реконструкцию существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:03:0020114:708 (индивидуальный жилой дом) этажностью в один этаж и общей площадью 341,60 кв.м. (см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Для реализации возможности размещения в существующем здании на указанной территории магазина требуется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 4.4 «Магазины».



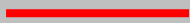
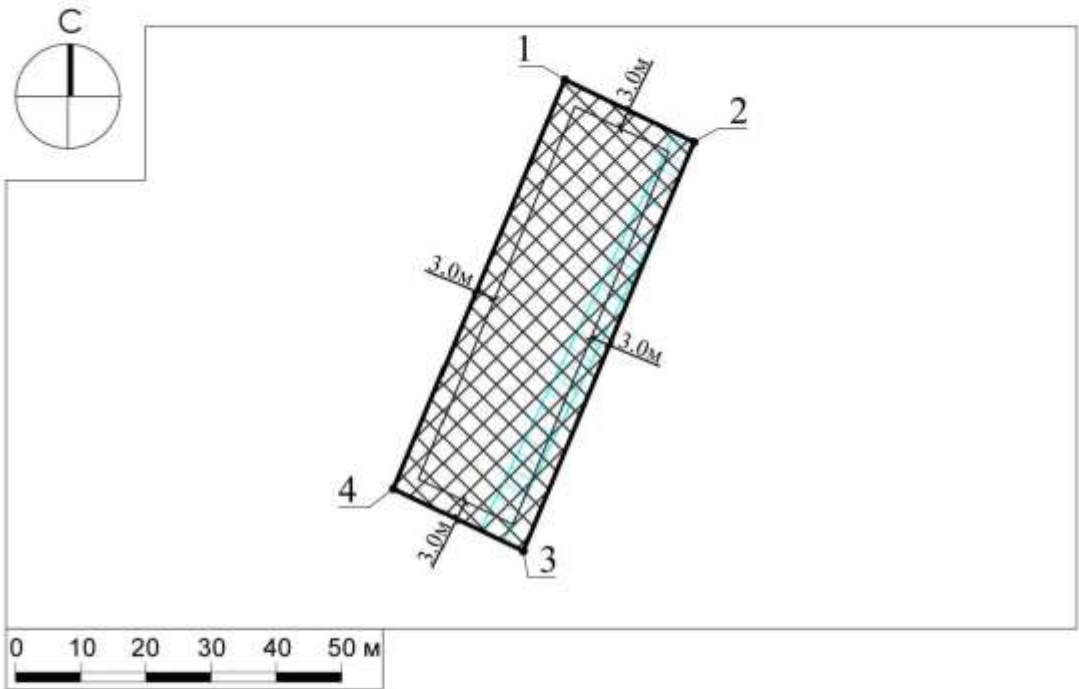
 - граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020174:11

Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории

Для планируемого условно разрешённого вида использования земельного участка «Магазины» установлены предельные размеры земельного участка от 100 кв. м до 10 000 кв. м, максимальный процент застройки 50%, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.

На земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020174:11 получен градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-60-0-00-2021-25908 от 18.08.2021 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
-  охранная зона объекта "Газораспределительная сеть д. Слобода"³

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Система: СПС ЭКОМ 2.00.2022.0142
С/К: 0052 1180 0400 0140
Владелец: Габрилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 04.12.2022 по 04.12.2023


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, с/пос. Воронинское, д. Слобода, уч.18 А	Страница	Лист	Листов		
Зам. ген. дир.	Габрилов Д.М.							7	4
Нач. отдела	Шевченко М.В.								
Зам. нач. отд.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка					
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАБОТЫ ЧООСООПРЕДЕЛ				

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

3. Существующее положение

3.1. Информация о земельном участке

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020174:11 расположен в центральной части населённого пункта д. Слобода городского округа Клин Московской области, на расстоянии 7,5 и 11 м от автомобильных дорог местного значения.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с северо-востока: земли неразграниченной государственной собственности, на которых расположена проезжая часть улицы д. Слобода;

- с юго-востока: участок земли неразграниченной государственной собственности шириной 11-18 м, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 50:03:0000000:11194 и видом разрешённого использования «Общее пользование территории», на котором расположена автомобильная дорога местного значения д. Слобода;

- с юго-запада: земли неразграниченной государственной собственности свободные от застройки;

- с северо-запада: земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0020171:45 и 50:03:0020114:374 и видом разрешённого использования «Для приусадебного хозяйства». На участке с кадастровым номером 50:03:0020171:45 расположен объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом. Участок с кадастровым номером 50:03:0020114:374 свободен от застройки.

Пересечение с иными или лесными земельными участками отсутствует.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 4, 5, 6.



- граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020174:11

Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 1



Рисунок 5 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 2



Рисунок 6 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 3



Рисунок 7 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 4

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020174:11 имеет категорию «земли населённых пунктов», основной вид разрешённого использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», площадь – 1490 кв.м.

Фрагмент публичной кадастровой карты с рассматриваемой территорией представлен на рисунке 7.

На земельном участке с кадастровым номером 50:03:0020174:11 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 50:03:0020114:708 (индивидуальный жилой дом) этажностью в один этаж и общей площадью 341,60 кв.м. *Предполагается реконструкция данного объекта капитального строительства.*



граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020174:11

Рисунок 8 – Фрагмент публичной кадастровой карты с рассматриваемой территорией

Рельеф участка спокойный, имеет уклон в юго-восточном направлении. Пе-

репад рельефа с северо-запада на юго-восток составляет не менее 2 м. Ограждение участка отсутствует. Территория перед зданием отсыпана асфальтовой крошкой. На участок выполнен съезд с автомобильной дороги. Покрытие съезда – бетонное.

Участок расположен на территории со сложившимися транспортными путями. Территория рассматриваемого земельного участка имеет связь с д. Слобода и другими населёнными пунктами посредством примыкания к автомобильным дорогам местного значения.

Транспортная инфраструктура района строительства представлена общественным наземным транспортом:

- автобусное сообщение - ближайшие автобусные остановки маршрутов № 26, 27, 28 и 48 находятся на автомобильной дороге местного значения на расстоянии 0,135 км от участка;

- железнодорожное сообщение – пригородные электрички Московского и Тверского направления, отправляющиеся от железнодорожной станции «Клин», расположенной в юго-западном направлении на расстоянии 23,40 км от участка.

3.2. Планировочные ограничения земельного участка

1. Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома «Клин».

2. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта «Газораспределительная сеть д. Слобода», площадью 268 кв. м.

4. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается выполнить реконструкцию объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, этажностью – 1 надземный этаж (высота от отметки поверхности земли до верха парапета – 5,30-5,60 м), площадью застройки – 252,5 кв.м и общей площадью – 341,6 кв.м. с целью организации магазина (см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Въезд и выезд на территорию осуществляется через существующее примыкание к автомобильным дорогам местного значения д. Слобода. Проектируемое покрытие проездов – асфальтобетон.

Расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляют/будут составлять:

- от северо-восточной границы 7,60 м;
- от юго-восточной границы 8,04 м;
- от юго-западной границы 37,12 м;
- от северо-западной границы 3,76 м.

(см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Количество парковочных мест принято согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Клин Московской области, утверждённых решением Совета депутатов городского округа Клин от 28.11.2019 г. № 7/49, таблица 7 (1 место на 40-50 кв.м. общей площади) – 7 машино-мест, в том числе 1 для маломобильных групп населения. Все машино-места располагаются в границах рассматриваемого земельного участка.

Из-за стеснённых условий подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной торцевой стороны по проектируемому проезду, при этом обеспечена воз-

возможность проезда автомобильного транспорта вдоль здания и с противоположного торца.

Согласно п. 8.1 Приказа МЧС России от 14.02.2020 № 89 «Об утверждении изменения № 1 к своду правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «при наличии отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке».

Ширина проезда составляет 3,6 м, а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания в пределах 4-5 м. В торце здания с юго-западной стороны предусмотрена площадка 15x15 м для разворота пожарной техники.

Конструктивные и объемно-планировочные решения объекта капитального строительства

Реконструируемый объект представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 10,16 м × 20,10 м. Высота здания от поверхности земли до верха парапета – 5,30-5,60 м. Предполагается устройство эксплуатируемого подвала в здании.

На первом этаже здания планируется разместить торговое помещение, помещение подготовки товаров к продаже, а также технические помещения. Подвал предполагается занять подсобными помещениями и помещениями для приемки и хранения товаров.

Характеристика конструкций планируемого к реконструкции объекта капитального строительства:

Здание каменное (кирпичное) бескаркасное с несущими наружными и внут-

ренными продольными и поперечными стенами.

Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с жёсткими дисками перекрытий.

Фундамент – железобетонная монолитная плита. Глубина заложения от дневной поверхности земли до подошвы не менее 1,50 м.

Цоколь выполнен из сборных фундаментных блоков.

Ограждающие конструкции – кирпичная кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм с наружной верстой из лицевого полуторного керамического кирпича. Общая толщина стены составляет 510 мм. Проектом реконструкции необходимо предусмотреть дополнительное утепление наружных стен с целью доведения наружных конструкций до требуемых теплотехнических характеристик.

Стены внутренние – кирпичная кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 250 и 380 мм.

Перемычки – железобетонные сборные, а также металлические, установленные под наружную версту кирпичной кладки.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. Толщина плит перекрытия 220 мм.

Крыша – односкатная с деревянной стропильной системой по сборным железобетонным многопустотным плитам покрытия.

Кровля – металлический профилированный лист по деревянной обрешётке.

Окна – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные – металлические утеплённые.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здание *на момент подготовки Заключения* имеет следующие характеристики:

- по функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные);

- степень огнестойкости здания – II;

- класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здание *после проведения работ по реконструкции* будет иметь следующие характеристики:

- по функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 3.1 (здания организаций торговли);

- степень огнестойкости здания – II;

- класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение объекта капитального строительства после реконструкции соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утверждённых ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 50%;

- предельная этажность / высотность здания до 3 этажей;

- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка 3 м.

5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Смотри лист графических материалов.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом (магазин)	реконстр.
2	Пристраиваемое помещение теплогенераторной	проект.
3	Индивидуальный жилой дом	существ.
4	Локальные очистные сооружения	проект.
5	Контейнерная площадка ТБО	проект.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	1 490
2	Площадь застройки	м ²	252,50
3	Процент застройки	%	17
4	Этажность	эт.	1
5	Количество этажей	эт.	2

Условные обозначения

- граница земельного участка с к.н. 50:03:0020174:11
- границы смежных участков
- реконструируемое здание индивидуального жилого дома / магазина
- существующие здания и сооружения
- демонтируемые здания и сооружения
- асфальтобетонное покрытие существующее
- асфальтобетонное покрытие проектируемое
- тротуар проектируемый
- газон
- охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона сети водопровода
- железобетонная опора освещения
- контейнеры ТБО

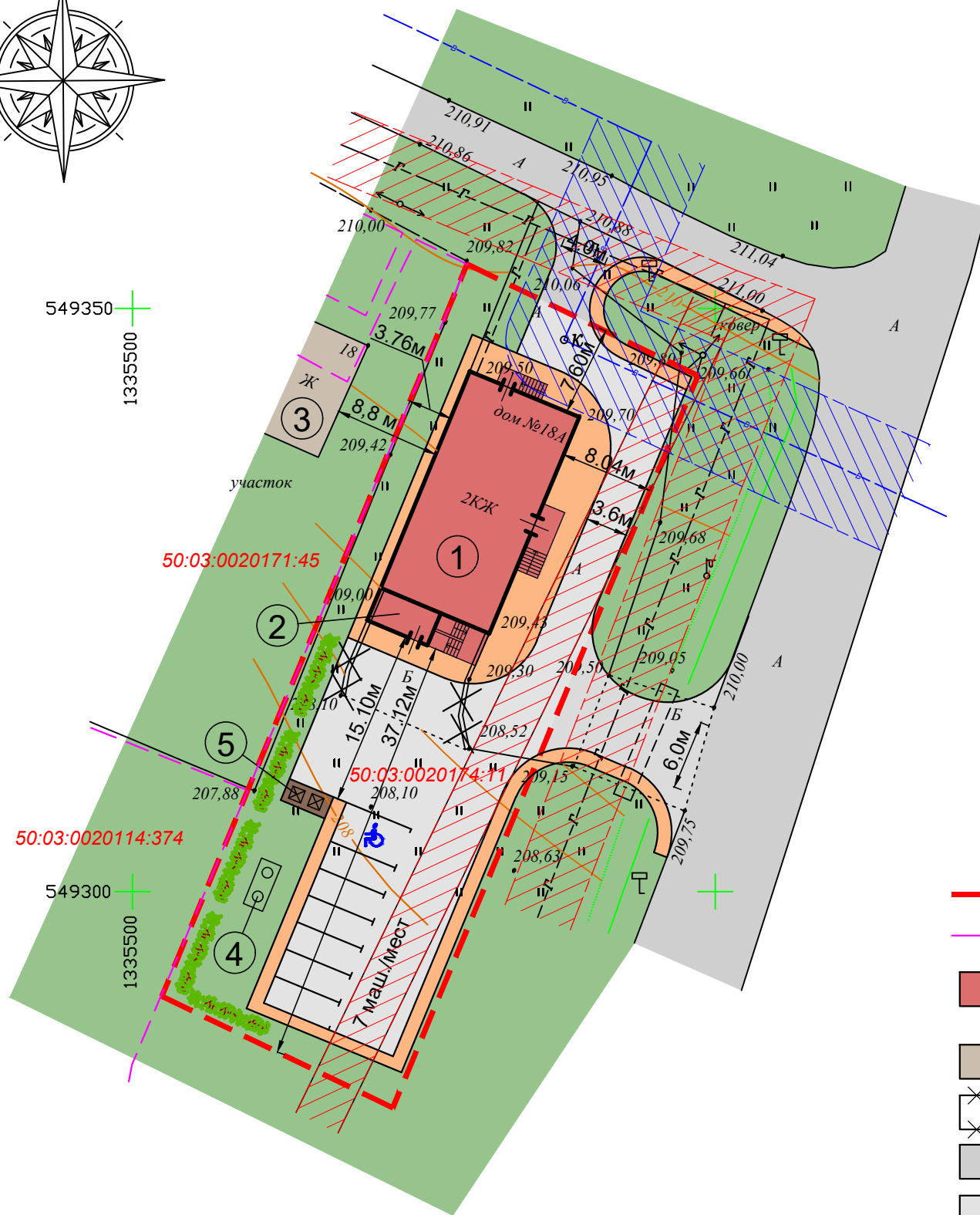
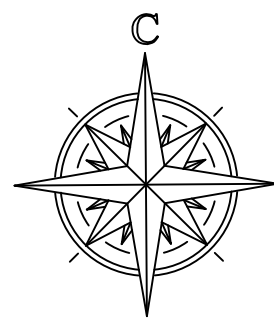


Схема земельного участка выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

Кадастровый инженер: Милованов Р.С.

Заказчик: Тимаев Рашид Ахатович

Россия, Московская область, Клинский район, д. Слобода, д. 18А

Топографическая съемка

Масш. 1:500

Лист 1

Листов 1

409/22-3

Здание магазина по адресу: Московская обл., го Клин, д. Слобода, уч. 18А

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата
Ген. директ.		Рыбаков	<i>[Signature]</i>	12.22.
ГАП		Канышкин	<i>[Signature]</i>	12.22.

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
	1	

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта. М 1:500



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с пунктом 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов». Для обоснования возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного на другой вид такого использования был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. №230/8) проектируемая территория входит в приаэродромную территорию аэродрома «Клин». Необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»).

Согласно градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-60-0-00-2021-25908 от 18.08.2021 г., в границах земельного участка расположен объект «Газораспределительная сеть д. Слобода». Необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства и/или благоустройство прилегающей территории, расположенной в границах охранной зоны газопровода в соответствии с действующим законодательством (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Размеры охранных зон инженерных коммуникаций приняты по данным публичной кадастровой карты, по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Постановлению Правительства Российской Федера-

ции от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

<p style="text-align: center;">Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. 	
<p>ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11, 12 (пункты 12.2, 12.6), 13 (пункт 13.1).</p>	<p>Класс здания – КС-2. Здание не относится к объектам с массовым нахождением людей.</p>
<p>ГОСТ 18105-2018 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 4 (пункты 4.3 - 4.5, 4.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.2, 8.2.5, 8.2.6, 8.2.8, 8.2.9, подраздел 8.4, пункты 8.5.1 - 8.5.5).</p>	<p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Цоколь и стены подвала – сборные бетонные фундаментные блоки. Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты. Толщина плит перекрытия 220 мм.</p>
<p>ГОСТ 31385-2016 "Резервуары вертикальные цилиндрические стальные для нефти и нефтепродуктов. Общие технические условия". Разделы 5 (пункт 5.3.4), 6 (пункты 6.4.1.2, 6.4.1.3, 6.4.2.1 - 6.4.2.10, 6.4.3.5, 6.4.5.1, 6.4.5.2), 10 (пункт 10.2.3).</p>	-
<p>ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения". Раздел 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7).</p>	-

<p>СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах". Разделы 4 (пункты 4.4 (таблица 4.1), 4.6), 5 (пункты 5.1 - 5.2.2), 6 (пункты 6.1.1 - 6.1.8, 6.2.2 (за исключением абзаца третьего), 6.2.3 - 6.2.6, 6.3.1, 6.4.1, 6.4.4, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.6, 6.6.3 - 6.6.5, 6.7.6 - 6.7.8, 6.7.12, 6.8.2, 6.8.3, 6.8.5, 6.8.6, 6.8.8, 6.8.18, 6.9.5, 6.10.2, 6.11.3, 6.11.4, 6.11.6 - 6.11.8, 6.11.12 - 6.12.2, 6.12.4 - 6.12.6, 6.12.11, 6.12.13, 6.12.15, 6.13.6, 6.13.7, 6.14.3, 6.14.5, 6.14.6, 6.14.8, 6.14.10, 6.14.14, 6.14.15, 6.15.2, 6.15.4, 6.15.5, 6.15.7 - 6.15.10, 6.15.12, 6.15.13), 7 (пункты 7.2, 7.3), 8 (подразделы 8.2, 8.3, пункты 8.5.1 - 8.5.9).</p>	<p>-</p>
<p>СП 15.13330.2020 "СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 5 (пункты 5.2, 5.3), 6 (пункты 6.1 - 6.12, 6.24, 6.25, 6.27, 6.28, 6.30 - 6.33), 7 (пункты 7.1 - 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.14, 7.17, 7.21 - 7.29), 8 (пункты 8.1 - 8.7), 9 (пункты 9.4, 9.5, 9.8, 9.9, 9.13, 9.24 - 9.33, 9.35, 9.41 - 9.43, 9.45, 9.48, 9.49, 9.54 - 9.57, 9.60, 9.62 - 9.64, 9.66, 9.68, 9.70 - 9.72, 9.74, 9.76 - 9.78, 9.80, 9.82, 9.84, 9.86 - 9.88, 9.90 - 9.92), 10 (пункты 10.1 - 10.12).</p>	<p>Конструктивное исполнение строительных элементов (сплошная однослойная конструкция) не способствует скрытому распространению горения по зданию. Несущие и самонесущие стены здания выполнены из керамического одинарного кирпича на цементно-песчаном растворе.</p>
<p>СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* Стальные конструкции". Разделы 4 (пункты 4.1.1 (абзац десятый), 4.2.7, 4.3.2), 5 (пункты 5.4, 5.6, 5.7, 5.9), 6 (пункты 6.1, 6.8, 6.9), 7 (подразделы 7.1, 7.2, пункт 7.3.2), 8 (подразделы 8.1 - 8.4 (за исключением пункта 8.3.1), пункты 8.5.8, 8.5.10, 8.5.12, 8.5.14, 8.5.18 - 8.5.20, подраздел 8.6), 9 (подразделы 9.1 - 9.3 (за исключением пункта 9.2.7), пункты 9.4.1 - 9.4.3, 9.4.6 - 9.4.9), 10 (за исключением пунктов 10.3.8, 10.3.10, 10.3.11), 11 (за исключением пункта 11.1.5), 12, 13 (пункты 13.3, 13.5), 14 (за исключением пунктов 14.1.1 - 14.1.3, 14.1.11, 14.1.14, 14.2.1, 14.2.3, 14.2.5 - 14.2.9, 14.2.15 - 14.3.3, 14.3.5, абзаца второго пункта 14.3.7, пунктов 14.3.8 - 14.3.10, 14.4.2), 15 (подраздел 15.1, пункты 15.2.1, 15.2.5), 16 (пункты 16.4 - 16.14, 16.15, 16.17, таблица 46, пункт 16.20), 17 (пункты 17.5 - 17.7, 17.9), 18 (пункты 18.1.2, 18.2.2, 18.2.4 - 18.2.7, 18.3.1 - 18.3.4, 18.3.9, 18.3.13 - 18.3.15).</p>	<p>-</p>
<p>СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли". Разделы 4 (абзац третий пункта 4.4), 5 (пункты 5.1.4, 5.1.6, 5.1.9, 5.1.11, 5.1.13, 5.1.16, 5.1.20, 5.1.23, 5.1.25, 5.2.2, 5.2.3, 5.3.4, 5.4.6, 5.5.4, 5.5.5), 7 (пункты 7.2, 7.8, 7.11, 7.13), 8 (пункты 8.3, 8.5, 8.6), 9 (пункты 9.4, 9.6, 9.7, 9.10, 9.11).</p>	<p>Кровля односкатная с организованным наружным водостоком. Покрытие кровли – металлический профилированный лист по обрешётке, уложенной на деревянную стропильную систему.</p>
<p>СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка" (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий"). Разделы 4 (пункты 4.4 (за исключением абзаца первого), 4.17 (за исключением примечаний 1 и 2)), 5 (пункты 5.37, 5.42, 5.44), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.12, 6.13, 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).</p>	<p>-</p>
<p>СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка" (СНиП II-97-76* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий"). Разделы 4 (пункты 4.6 (за исключением примечаний),</p>	<p>-</p>
<p>- 23 -</p>	

4.12 (за исключением абзаца второго), 4.15), 6 (пункт 6.9).	
СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия". Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	<p>Конструктивными решениями здания при разработке проекта реконструкции необходимо учесть расчетные значения снеговых, ветровых, гололедных нагрузок и температурно-климатических воздействий.</p> <p>Конструктивными решениями здания при разработке проекта реконструкции необходимо учесть кратковременные нагрузки, постоянные и длительные нагрузки.</p>
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.5 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.3, 5.4.1 , 5.4.5 (за исключением абзаца второго), 5.4.6, 5.4.7, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 , 5.5.7 (за исключением абзацев первого и третьего), 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.22 (за исключением абзаца первого)).	-
СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений". Разделы 4 (пункты 4.2, 4.15), 5 (пункты 5.1.9, 5.2.2, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.8, 5.3.17, 5.4.1, 5.4.12, 5.5.3, 5.5.4, 5.6.25, 5.7.12, 5.8.13), 6 (пункты 6.1.9, 6.6.1, 6.6.7, 6.7.2, 6.11.1, 6.12.2, 6.14.1, 6.14.2), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.9, 9.11, 9.17 - 9.19, 9.27 - 9.31, 9.37), 10 (пункты 10.1, 10.24, 10.29), 11 (пункты 11.2 - 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16 - 11.18, 11.22 - 11.24), приложение К., 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М .	-
СП 23.13330.2018 "СНиП 2.02.02-85* Основания гидротехнических сооружений". Разделы 4 (пункты 4.8, 4.12 (абзац первый)), 7 (за исключением пунктов 7.3, 7.4, 7.6, 7.13, 7.14, 7.17 - 7.22, 7.24 - 7.26), 8 (за исключением пунктов 8.1, 8.2, 8.6, 8.10, 8.12), 9 (за исключением пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.1 - 10.7, 10.10 - 10.13, 10.15), 11 (за исключением пунктов 11.1, 11.4, 11.5, 11.6.1, 11.6.4, 11.7.1 - 11.7.3, 11.8), 14 (за исключением пунктов 14.1, 14.4.1 - 14.4.3, 14.4.5, 14.4.6, 14.5 - 14.13, 14.16 - 14.19), приложение Ж., 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г .	-
СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты". Разделы 4 (пункт 4.8а), 7 (пункты 7.1.4, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.15, 7.2.2, 7.2.7 - 7.2.10, 7.2.12, 7.3.13, 7.5.14, 7.6.5, 7.6.9, 7.6.10), 9 (пункты 9.11, 9.15, 9.17), 10 (пункт 10.3), 11 (пункты 11.5, 11.6, 11.8), 12 (пункты 12.2, 12.7, 12.8).	-
СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 4 (абзац шестой пункта 4.2), 5 (пункты 5.5, 5.7), 6 (пункт 6.3.9), 7 (пункты 7.2.6, 7.2.8, 7.2.10, 7.3.5, 7.3.6, 7.3.10, 7.4.2), 12 (пункты 12.2, 12.7, 12.8, 12.11, 12.15, 12.16), приложения Г, Д , Е (за исключением пункта Е.2).	-
- 24 -	

<p>СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).</p>	<p>Открытые конструкции не содержат влагу и доступны для наблюдения, оценки технического состояния, выполнения профилактических и ремонтных работ.</p> <p>При реконструкции здания необходимо выполнить работы по защите строительных конструкций от коррозии.</p>
<p>СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 "Полы". Разделы 4 (пункты 4.4 - 4.6, 4.8, 4.11, 4.15), 5 (пункты 5.11 - 5.13, 5.15, 5.21, 5.25), 7 (за исключением абзаца третьего пункта 7.3, пункта 7.5, абзаца шестого пункта 7.7, абзаца первого пункта 7.9).</p>	<p>Полы в здании выполнены по сборным железобетонным плитам перекрытия, обеспечивающими необходимую несущую способность.</p> <p>Интенсивность воздействия жидкостей на пол в помещениях магазина следует считать «малой».</p> <p>Уровень пола в уборных, душевых и помещениях уборочного инвентаря должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом.</p>
<p>СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 4 (пункты 4.5 (абзац второй), 4.7 (абзац третий), 4.8), 5 (пункт 5.14), 7 (пункт 7.10), 8 (пункты 8.12, 8.14, 8.15, 8.17, 8.18, 8.20, 8.23, 8.24), 9 (пункт 9.11), 10 (пункты 10.3, 10.4), 11 (пункты 11.8, 11.10 (абзац первый), 11.12), 12 (пункты 12.1, 12.2, 12.4), 13 (пункты 13.1, 13.9, 13.10 (первое предложение), 13.14, 13.16, 13.21, 13.24), 15 (пункты 15.1.2, 15.1.6 - 15.1.8, 15.2.1 - 15.2.8, 15.3.1 - 15.3.3, 15.3.5 - 15.3.16, подраздел 15.4), 16 (пункт 16.2), 18 (пункты 18.1 - 18.3, 18.4 (абзац первый), 18.5 (абзац третий), 18.9 (последнее предложение абзаца второго), 18.16 - 18.22, 18.26, 18.29, 18.34), 20 (пункты 20.1, 20.4, 20.8), 21 (пункты 21.2, 21.15), 22 (пункты 22.2.2, 22.2.5, 22.2.6, 22.3.1 - 22.3.4, 22.4.3, 22.4.5, 22.4.6, 22.4.8, 22.5.1, 22.5.3 - 22.5.5).</p>	<p>В составе работ по реконструкции здания предполагается организация дополнительных точек разбора воды.</p>
<p>СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 4 (второе предложение пункта 4.8), 8 (пункты 8.10, 8.84, 8.85, 8.93), 9 (пункты 9.15 (абзацы первый и второй), 9.118, 9.128, 9.160, 9.179, 9.183), 10 (пункты 10.3, 10.4, 10.6 - 10.8, 10.9 (абзац первый), 10.10), 11 (пункты 11.12, 11.14, 11.21, 11.26, 11.31 - 11.36, 11.38 - 11.40, 11.48, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.5, 15.25, 15.29, 15.30, 15.36, 15.38 - 15.40), 16 (пункты 16.3, 16.5, 16.10, 16.20 - 16.23, 16.29, 16.31, 16.32, 16.34 - 16.43, 16.45, 16.48, 16.58 - 16.60, 16.62 - 16.65, 16.94, 16.96, 16.98 - 16.106, 16.108, 16.110 - 16.119, 16.121 - 16.128).</p>	<p>В границах участка проходит линия водопровода.</p> <p>Планируется получение технических условий на подключение к указанной водопроводной сети.</p> <p>Объемы водопотребления определяются проектом реконструкции (приложение к ГПЗУ № РФ-50-3-60-0-00-2021-25908 от 18.08.2021 г.).</p>
<p>СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.18, 4.19,</p>	<p>Наружные муниципальные канализационные сети в районе разме-</p>

<p>4.21), 5 (пункты 5.1.1, 5.1.10, 5.3.1, 5.4.2, 5.5.1), 6 (пункты 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7, 6.2.1 - 6.2.4, 6.3.5, 6.10.2), 7 (пункт 7.7.7), 8 (пункты 8.2.3, 8.2.6, 8.2.8, 8.2.15, 8.2.19), 9 (пункт 9.2.14.1), 10 (пункт 10.2.9), 11 (пункты 11.2.1, 11.2.2), 12 (за исключением пунктов 12.1.8, 12.2.2, 12.3.1.4, 12.3.1.8, 12.3.1.9, 12.3.1.13, 12.3.2.2, 12.3.2.3, 12.3.2.7, 12.3.2.9 - 12.3.2.13, 12.4.1.4, 12.4.2.1, 12.4.2.2, 12.4.3.1, 12.4.3.2).</p>	<p>щения земельного участка отсутствуют.</p> <p>Планируется оборудование септика с герметичной ёмкостью и заключение договора на вывоз стоков.</p> <p>Объёмы водоотведения уточняются проектом реконструкции.</p>
<p>СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы". Разделы 5 (за исключением пунктов 5.2, 5.4, 5.5, примечания к таблице 5.1, пунктов 5.9, 5.13 - 5.16, 5.21, таблицы 5.3, абзацев первого и второго пункта 5.25, пункта 5.26, абзаца второго пункта 5.27, абзаца третьего пункта 5.29, пункта 5.31, абзаца первого пункта 5.32, абзаца второго пункта 5.43, абзацев второго и примечания пункта 5.44, пункта 5.48, абзаца первого пункта 5.49, пункта 5.50, абзаца второго пункта 5.52, пункта 5.54, абзаца второго пункта 5.58, пунктов 5.60, 5.61, 5.63, абзаца пятого пункта 5.64, абзацев первого и второго пункта 5.67, пунктов 5.69, 5.71, абзаца второго пункта 5.76, пунктов 5.77, 5.78, 5.81, 5.82, абзаца первого пункта 5.83, пунктов 5.84, 5.87, 5.89, абзацев второго и третьего пункта 5.90, пунктов 5.96, 5.97), 6 (за исключением пунктов 6.4, 6.6, последнего абзаца подпункта "а" пункта 6.12, пунктов 6.19, 6.20, примечания пункта 6.22, пунктов 6.24, 6.26, абзацев второго - четвертого пункта 6.27, последнего абзаца пункта 6.28, абзаца шестого пункта 6.30, пункта 6.31, абзаца второго и формул 6.34, 6.35 пункта 6.32), 7 (пункты 7.1 - 7.3, 7.5, 7.6, 7.8, 7.12 - 7.14, 7.19 (за исключением абзаца второго и таблицы 7.4), 7.20, 7.21, 7.22 (за исключением абзацев третьего и четвертого), 7.25 - 7.30, 7.32, 7.37 - 7.41, 7.44 - 7.47, 7.118 - 7.121, 7.123, 7.125 - 7.127, 7.130, 7.132, 7.136, 7.137, 7.139, 7.141, 7.145 - 7.150, 7.152 - 7.154, 7.166, 7.171 - 7.173, 7.175, 7.179, 7.180, 7.182 - 7.185), 8 (пункты 8.1 - 8.4, 8.6, 8.8 - 8.15, 8.17 - 8.19, 8.111, 8.113, 8.116 - 8.118, 8.121, 8.123, 8.125 - 8.127, 8.129, 8.132, 8.134, 8.136, 8.160, 8.161, 8.164 - 8.166, 8.168, 8.170, 8.173, 8.176 - 8.178, 8.183, 8.187, 8.188), 9 (пункты 9.2, 9.5, 9.12, 9.14, 9.37, 9.38, 9.40, 9.41, 9.43, 9.44, 9.46, 9.47), 10 (пункты 10.3, 10.5, 10.44, 10.47, 10.49, 10.51 - 10.54, 10.56, 10.57, 10.59, 10.61 - 10.64, 10.66 - 10.68, 10.72 - 10.75, 10.77 - 10.79, 10.81, 10.82, 10.84 - 10.87), 11 (пункты 11.23 - 11.25), приложения Г (за исключением пунктов Г.2, Г.7, Г.8), Е (за исключением пункта Е.1), Ж (за исключением пункта Ж.1), К, М, Н, П (за исключением пунктов П. 6, П. 7), Р, У, Ф, Х (за исключением пункта Х.2), Ц, Ш (за исключением пунктов Ш.2, Ш.9, Ш.11), приложения 1 (за исключением пункта 1.1), 2 (за исключением пункта 2.1), 3, 4, 5 (за исключением пункта 5.1).</p>	
<p>СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы". Разделы 5 (пункт 5.4), 7 (пункты 7.6, 7.7 (за исключением примечаний 4, 8, 9 к таблице 4), 7.9, 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25 (за исключением абзаца второго)), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6 (за исключением абзацев первого - четвертого), 8.2.11), 9 (пункт 9.5.12), 10 (пункты 10.2.1 (за исключением примечания 2), 10.2.3 (абзац первый), 10.2.5, 10.2.6, 10.2.13, 10.2.14, 10.2.16, 10.2.21 (абзац первый), 10.2.23 - 10.2.28, 10.3.2, 10.3.3, 10.3.4 (за исключением абзаца</p>	
<p>- 26 -</p>	

<p>четвертого), 10.3.6, 10.3.7), 11 (за исключением пунктов 11.1, 11.2, абзаца первого пункта 11.3, пункта 11.5, абзаца второго пункта 11.7), 12 (за исключением пунктов 12.1.4, 12.2.1, 12.2.4, абзаца первого пункта 12.2.8, пунктов 12.2.9, 12.2.14, 12.2.16, 12.4.7, 12.5.3, примечания пункта 12.6.1, последнего абзаца пункта 12.7.2, абзаца пятого пункта 12.7.3 и таблицы 16 пункта 12.7.5, абзаца первого пункта 12.7.6, абзаца первого пункта 12.7.8, пункта 12.7.9), 13 (за исключением пункта 13.1, абзаца второго пункта 13.4, пунктов 13.5, 13.9, 13.13), 14 (за исключением пунктов 14.1.1, 14.1.2, 14.2.3, 14.3.3, 14.3.6, 14.4.4, 14.5.3, 14.5.4, 14.5.6, 14.5.8), 16 (за исключением пунктов 16.2, 16.5, абзацев второго и третьего пункта 16.9), 17 (пункты 17.1.1, 17.1.2, 17.1.4 - 17.2.6).</p>	
<p>СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт". Разделы 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.10, 5.4.1 (за исключением абзацев первого, второго, двенадцатого, тринадцатого и семнадцатого), 5.4.2 - 5.4.6, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.4.20 - 5.4.23, 5.5.5, 5.5.6, 5.5.8 - 5.5.12, 5.5.15, 5.5.16, 5.5.20, 5.5.21, 5.5.25 - 5.5.27, 5.7.6 - 5.7.8, 5.9.4, 5.9.6, 5.9.7, 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.8, 5.14.11, 5.14.12, 5.14.23, 5.14.24, 5.14.28, 5.14.37, 5.14.38), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.6, 6.3.9, 6.3.10, 6.3.14 - 6.3.17, 6.3.21, 6.3.28, 6.5.1, 6.5.3, 6.5.7, 6.5.8, 6.5.11 - 6.5.15, 6.7.3, 6.7.6, 6.10.2, 6.10.3, 6.10.5 - 6.10.10, 6.12.4, 6.12.6 - 6.12.8), 7 (пункты 7.3.1, 7.4.2 - 7.4.5, 7.4.7 - 7.4.12, 7.5.7, 7.5.9, 7.5.11 - 7.5.14, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.7, 7.6.8 (за исключением абзаца первого), 7.6.12, 7.10.4), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1, 9.2.3 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1, 9.5.2, 9.6.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.2 - 10.8.10).</p>	-
<p>СП 38.13330.2018 "СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 5 (за исключением пункта 5.3, абзаца шестого пункта 5.6, пунктов 5.8, 5.12, 5.18, 5.20, 5.35, 5.36), 6 (за исключением пунктов 6.7, 6.8, 6.10), 7 (за исключением пунктов 7.11, 7.22).</p>	-
<p>СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов". Разделы 4 (за исключением пункта 4.1, абзаца второго пункта 4.12, пунктов 4.15, 4.20), 5 (за исключением пунктов 5.2, 5.4, абзаца четвертого пункта 5.5, пунктов 5.6, 5.6а, 5.6б, 5.16, 5.17, 5.25, 5.35, 5.36, 5.38, 5.39, 5.43, 5.44, 5.49 - 5.51, 5.55, 5.66, 5.73, 5.78, 5.79), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 6.20, 6.21, 6.24), 7 (за исключением пунктов 7.2, 7.5, 7.7 - 7.10, 7.12, 7.14, 7.15, 7.18, 7.22, 7.23, 7.28, 7.34, 7.37), 8 (за исключением пункта 8.5).</p>	-
<p>СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 4 (за исключением пунктов 4.3 - 4.5), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.3, 5.5, 5.11, 5.17 - 5.19), 6 (за исключением пунктов 6.8, 6.9, 6.15, 6.16, 6.20, 6.23, 6.25, 6.36, 6.37, 6.45, 6.48), 7 (за исключением пунктов 7.1, 7.4, 7.8, 7.12 - 7.16), 8 (за исключением пунктов 8.10а, 8.15, 8.16, 8.22, 8.23, 8.25 - 8.27).</p>	-
<p>- 27 -</p>	

<p>СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 5 (пункты 5.6 - 5.8, 5.13, 5.14, 5.16, 5.17, 5.19, 5.20, 5.22, 5.23, 5.25 - 5.28, 5.31, 5.32, 5.35), 6 (пункты 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.16 - 6.22, 6.26 - 6.28, 6.30), 7 (пункты 7.2, 7.3, 7.5, 7.9 - 7.12, 7.15, 7.17), 8 (пункты 8.1, 8.4 - 8.7, 8.9, 8.10, 8.13, 8.14, 8.15 (за исключением последнего абзаца), 8.17 - 8.20, 8.22, 8.24 - 8.26, 8.29, 8.31), 9 (пункты 9.1 - 9.8, 9.11), 10 (пункты 10.2, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10).</p>	
<p>СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 6 (абзац первый пункта 6.1), 7 (пункт 7.1 (за исключением абзацев первого, третьего и примечания 1)), 8 (пункты 8.6 (за исключением абзаца первого), 8.9 (за исключением абзаца второго), 8.13 (за исключением абзаца первого), 8.14, 8.15 (за исключением абзаца второго), 8.18, 8.26), 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.11, 9.13, 9.20, 9.21, 9.27), 10 (пункт 10.3), 11 (пункты 11.4 (за исключением таблицы 11.1а), 11.5 (за исключением таблицы 11.2а), 11.6, 11.7, 11.9, 11.10, 11.12 (за исключением абзацев первого и второго), 11.14, 11.16, 11.21 - 11.25, 11.26 (за исключением абзаца девятого), 11.27, 11.29, 11.36, 11.38 - 11.41), 12 (пункты 12.4, 12.5, 12.14, 12.16, 12.18, 12.20, 12.21, 12.23 - 12.26, 12.29, 12.30 (за исключением второго предложения), 12.38, 12.39, 12.40 (за исключением второго предложения), 12.41 (за исключением абзаца второго)), 13 (пункты 13.1, 13.2, 13.4 - 13.6), 14 (пункты 14.6, 14.9 (за исключением абзаца первого), 14.14, 14.20, 14.21 (примечание 2), 14.23, 14.26 (за исключением примечания), 14.28).</p>	<p>Количество парковочных мест принято согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Клин Московской области, утверждённых решением Совета депутатов городского округа Клин от 28.11.2019 г. № 7/49, таблица 7 (1 место на 40-50 кв.м. общей площади) – 7 машино-мест, в том числе 1 для маломобильных групп населения.</p> <p>Из-за стеснённых условий подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной торцевой стороны по проектируемому проезду, при этом обеспечена возможность проезда автомобильного транспорта вдоль здания и с противоположного торца.</p> <p>Согласно п 8.1 Приказа МЧС России от 14.02.2020 № 89 "Об утверждении изменения № 1 к своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденному приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288" при наличии отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном по-</p>
<p>- 28 -</p>	

	<p>рядке.</p> <p>Ширина проезда составляет 3,6 м, а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания в пределах 4-5 м.</p> <p>В торце здания с юго-западной стороны предусмотрена площадка 15х15 м для разворота пожарной техники.</p>
<p>СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий". Разделы 4 (пункт 4.6), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.20 - 5.4.22, 5.4.24, 5.4.26), 6 (пункты 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.9, 7.2.10, 7.2.18, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.38, 7.3.40 - 7.3.42, 7.3.44 - 7.3.49, 7.3.51, 7.3.53 - 7.3.56, 7.4.8 (за исключением абзаца второго), 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.16, 8.3.19 - 8.3.21, 8.3.23, 8.4.5, 8.4.8), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.39, 9.3.47, 9.4.3), 10 (пункты 10.1.12, 10.1.17).</p>	-
<p>СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 5 (пункты 5.1.3, 5.1.17 - 5.1.19, 5.1.21, 5.1.23 - 5.1.23.9, 5.1.24 (за исключением абзацев седьмого и восьмого), 5.3.1.4, 5.3.1.5, 5.4.2), 6 (пункты 6.1.3, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1.1, 6.2.2.2, 6.3.1.2, 6.3.1.3, 6.3.2.3 - 6.3.2.5, подраздел 6.3.3 (за исключением пункта 6.3.3.8), пункты 6.4.4, 6.4.7, 6.4.8), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.12, 7.1.15, 7.1.19 - 7.1.21, 7.2.2 - 7.2.4, 7.2.10, 7.2.11, 7.3.1.3, 7.3.1.8, 7.3.1.10, 7.3.2.2, 7.3.2.3, 7.4.1, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.7), 8 (пункты 8.1.4, 8.1.9 - 8.1.11, 8.2.7, 8.2.11, 8.2.12, 8.2.16, 8.2.18, 8.4.6, 8.4.7), приложения В, Г.</p>	-
<p>СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий". Разделы 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1 - 5.5, 5.7), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1, пункты 8.5, 8.7), приложения Г, Е.</p>	<p>Проектом реконструкции необходимо предусмотреть дополнительное утепление наружных конструкций здания.</p>
<p>СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума". Разделы 4 (пункты 4.3 - 4.5), 5 (пункт 5.1), 6 (пункт 6.3), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6, 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.10, 9.19 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3, 10.4, 10.6, 10.8 - 10.13, 10.15, 10.16), 11 (пункты 11.4, 11.6 - 11.12, 11.14 - 11.18, 11.21), 12 (пункты 12.2 - 12.5, 12.8, 12.9, 12.11, 12.13, 12.16 - 12.19, 12.21).</p>	-
<p>СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение". Разделы 4 (за исключением пунктов 4.5 - 4.7), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.12 - 5.15), 6 (за исключением пунктов 6.2, 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.2.5, 7.2.7 - 7.2.10, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.7, 7.4.1 - 7.4.3, 7.5.1 (за исключением подпунктов 7.5.1.1, 7.5.1.6, 7.5.1.10 - 7.5.1.12, 7.5.1.16), 7.5.2 (за исключением подпунктов 7.5.2.1, 7.5.2.4), 7.5.3 (за исключением подпунктов 7.5.3.8, 7.5.3.12, 7.5.3.13, 7.5.3.20 - 7.5.3.23), 7.5.4 (за исключением подпунктов 7.5.4.3 - 7.5.4.6), 7.5.5 (за исключением подпункта 7.5.5.4), 7.5.8, 7.6.1 - 7.6.10,</p>	<p>Все помещения с постоянным пребыванием людей должны иметь естественное освещение через проёмы в наружных ограждающих конструкциях.</p>
<p>- 29 -</p>	

7.6.12, 7.7.1 - 7.8.1), приложение Л.	
СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные". Разделы 4 (пункты 4.3, 4.7, 4.8 (абзацы первый, третий, четвертый и шестой), 4.9, 4.10 (абзац первый), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.1, 5.3 (абзац первый), 5.7, 5.8), 6 (пункты 6.5, 6.7), 8 (пункты 8.2 (за исключением последнего абзаца), 8.4, 8.12, 8.13), 9 (пункты 9.6, 9.7, 9.10, 9.16, 9.18 (за исключением абзаца четвертого), 9.19, 9.21, 9.22, 9.27, 9.34), 10 (пункты 10.4 (за исключением абзаца первого), 10.6).	-
СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 Производственные здания". Разделы 4 (пункты 4.5, 4.6 (абзац четвертый)), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.15, 5.17 - 5.20, 5.33, 5.36 (за исключением абзаца четвертого), 5.61 (абзац первый).	-
СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 4 (пункты 4.3 - 4.12, 4.14 - 4.27, 4.29, 4.30, 4.32, 4.33), 5 (пункты 5.3 - 5.5, 5.7, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.8, 6.11 - 6.14, 6.15, 6.17, 6.19, 6.22 - 6.41), 7 (пункты 7.2, 7.4, 7.9, 7.10), 8 (пункты 8.10 - 8.19, 8.23, 8.27 - 8.30, 8.32, 8.34, 8.36), приложения А, Г, Д, Е.	-
СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.	<p>Доступ здание для маломобильных групп населения предполагается выполнить путём установки подъёмника.</p> <p>На территории предусматриваются пути движения доступные для маломобильных групп населения.</p> <p>Не менее 10% парковочных мест (1 из 7 машино-мест) принято для маломобильных групп населения.</p>
СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.3, 5.4, 5.6 - 5.8, 5.10, 5.12, 5.14 - 5.16), 6 (подразделы 6.1 (пункты 6.1.2, 6.1.4, 6.1.7, 6.1.10, 6.1.15, 6.1.16), 6.2 (пункты 6.2.1, 6.2.6, 6.2.8, 6.2.10 - 6.2.13, 6.2.15 - 6.2.17), 6.3 (пункты 6.3.1, 6.3.5, 6.3.7, 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5 - 6.4.8, 6.4.10 - 6.4.12, 6.4.14)), 7 (пункты 7.1.6, 7.1.10, 7.1.14, 7.1.15, 7.1.20 - 7.1.22, 7.2.6 - 7.2.10, 7.2.16, 7.2.17, 7.2.19, 7.3.1 - 7.3.4, 7.3.7, 7.3.8, 7.3.12, 7.3.13, 7.3.16, 7.4.7, 7.5.1, 7.6.3 - 7.6.5, 7.7.5 - 7.7.10, 7.8.1, 7.9.2, 7.11.1, 7.11.11, 7.11.12, 7.11.17, 7.11.18), 8 (пункты 8.3, 8.4, 8.6, 8.11, 8.18, 8.20), 10 (пункты 10.5, 10.6, 10.8, 10.9), 11 (пункты 11.1.2, 11.1.4, 11.1.5, 11.2.11, 11.2.15 - 11.2.17, 11.2.19, 11.2.21), приложения Б, В, И.	<p>Централизованные муниципальные сети отопления в районе размещения участка отсутствуют.</p> <p>Планируется оборудование пристроенной теплогенераторной на газовом топливе.</p>
СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Раздел 5 (пункты 5.9, 5.14, 5.21).	-
СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы". Разделы 4 (пункты 4.2 (за исключением абзаца десятого), 4.4 - 4.6, 4.12, 4.14), 5 (пункты 5.1.1 (за исключением	Существующее газоснабжение природным газом централизованное.
- 30 -	

<p>примечания), 5.1.3, 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.5, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.4а, 5.6.6, 5.7.1, 5.7.2 (абзац второй)), 6 (пункты 6.2.4 (за исключением абзаца второго), 6.3.2, 6.3.4, 6.3.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.2 (за исключением абзаца первого), 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.3, 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.16, 9.4.17, 9.4.22, 9.4.23), 10 (за исключением пунктов 10.1.1, 10.1.2, абзаца первого пункта 10.2.1а, пунктов 10.2.2а, 10.3.1, 10.3.7, 10.4.1, 10.4.5, 10.5.1, 10.5.9а, 10.5.10, 10.6.1, 10.6.2).</p>	<p>Планируется получение технических условий на подключение к газораспределительной системе, пристраиваемой теплогенераторной.</p> <p>Объёмы газопотребления определяются проектом реконструкции.</p>
<p>СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 4 (пункт 4.1), 5 (за исключением пункта 5.1.2, абзаца четвертого пункта 5.1.6, абзаца второго пункта 5.1.11, пунктов 5.1.12, 5.1.14, 5.1.15, 5.2.11 - 5.2.13, 5.3.2, 5.5.1 - 5.5.3), 6 (за исключением пунктов 6.1.8, 6.1.9, предпоследнего и последнего абзацев пункта 6.1.14, абзаца третьего пункта 6.1.16, пунктов 6.1.17, 6.1.28, 6.2.3, 6.2.10, абзаца четвертого пункта 6.2.13), 7 (пункты 7.1.2 - 7.1.12), 8 (за исключением абзаца второго пункта 8.1.2, пунктов 8.1.12, 8.1.16, абзаца второго и подпунктов "а" - "е" пункта 8.1.17, пунктов 8.1.22, 8.1.31, 8.1.36, 8.1.39, абзаца десятого пункта 8.1.42, пунктов 8.1.53 - 8.1.59, абзаца второго пункта 8.2.8, пункта 8.2.9, последнего абзаца пункта 8.2.12, пункта 8.2.16, пункта 8.2.29, последнего абзаца пункта 8.2.30, абзаца третьего пункта 8.2.31), 9 (за исключением абзаца второго пункта 9.2.7, пункта 9.3.6, абзаца второго пункта 9.3.7, последнего абзаца пункта 9.3.8, абзаца второго пункта 9.3.13, пункта 9.3.15), 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.3.3, абзаца пятого пункта 10.3.5, абзаца второго пункта 10.3.20, абзаца первого пункта 10.3.22, пункта 10.3.31, абзаца пятого пункта 10.3.33, абзацев первого и второго пункта 10.4.10), 11 (пункты 11.1.5, 11.4.2), 12 (за исключением пункта 12.3.3, абзаца второго пункта 12.3.5, абзаца второго пункта 12.3.7).</p>	<p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Цоколь и стены подвала – сборные бетонные фундаментные блоки.</p> <p>Перекрытие – сборные железобетонные многослойные плиты. Толщина плит перекрытия 220 мм.</p>
<p>СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции". Разделы 4 (пункт 4.5), 5 (пункты 5.3, 5.4, 5.11), 6 (за исключением пункта 6.13), 7 (за исключением пункта 7.7), 8 (за исключением абзаца четвертого пункта 8.18, пункта 8.34), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.2, 9.18 - 9.21, 9.32, 9.33, 9.40), приложение Е.</p>	<p>Открытые конструкции должны быть доступны для наблюдения, оценки технического состояния, выполнения профилактических и ремонтных работ.</p> <p>Деревянные конструкции используются в стропильной системе (стойки подкосы прогоны, стропильные ноги, обрешётка).</p> <p>Расчетные характеристики материалов и соединений, а также предельные гибкости элементов принимаются по СП 64.13330.</p>
<p>СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны". Разделы 4 (пункт 4.14), 5 (пункты 5.3.4, 5.3.6, 5.4.6, 5.4.10, 5.5.1, 5.5.6 (за исключением абзаца четвертого), 5.6.1, 5.6.6, 5.6.7 (за исключением последнего абзаца)), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.6, 6.2.7), 7, 9 (за исключением пункта 9.7), 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.1.1, абзаца второго пункта 10.1.2,</p>	<p>-</p>
<p>- 31 -</p>	

<p>пункта 10.1.3, абзацев первого - четвертого пункта 10.2.6, пунктов 10.2.7, 10.2.8, 10.2.12 - 10.2.14, 10.2.17, 10.3.10, 10.3.15, 10.4.2, абзацев четвертого и пятого пункта 10.4.8, абзаца второго пункта 10.5.2, пунктов 10.5.3, 10.5.5 - 10.5.8, второго и третьего предложений пункта 10.5.9, абзаца второго пункта 10.6.2, пункта 10.6.3), 11 (пункты 11.1.5, 11.2.1 (за исключением абзацев первого и второго, таблицы 11.1), 11.2.2 - 11.2.5, 11.3.2, 11.3.5), 12 (пункты 12.1 - 12.3), 13 (за исключением пунктов 13.1 - 13.2, второго предложения пункта 13.3, пунктов 13.5, 13.7 - 13.9, 13.11), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.7, 14.9).</p>	
<p>СП 89.13330.2016 "СНиП П-35-76 Котельные установки". Разделы 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.6 - 4.9, 4.11 - 4.15, 4.20, 4.22, 4.23), 5 (пункт 5.8), 6 (пункты 6.7 - 6.10, 6.12, 6.26, 6.27, 6.29, 6.30, 6.32, 6.35 - 6.37, 6.41, 6.42), 7 (пункты 7.6 - 7.8, 7.10), 8 (пункты 8.4, 8.6 - 8.8, 8.12 - 8.16, 8.18, 8.20 - 8.22), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.8 - 9.1.12, 9.2.3 - 9.2.9, 9.2.11 - 9.2.15, 9.3.1, 9.3.3, 9.3.6, 9.3.8, 9.3.9), 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.6, 10.1.8 - 10.1.10, 10.2.1, 10.2.3, 10.2.5, 10.2.6, 10.2.8, 10.2.9, 10.2.11 - 10.2.15, 10.6.2 - 10.6.9), 11 (пункты 11.16, 11.18, 11.21, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.11 - 12.13, 12.16, 12.21 - 12.25, 12.28 - 12.33), 13 (пункты 13.3, 13.4, 13.6, 13.9, 13.10, 13.12, 13.14 - 13.18, 13.20 - 13.27, 13.29 - 13.33, 13.35 - 13.38, 13.40 - 13.43, 13.45, 13.49 - 13.52, 13.54 - 13.62, 13.64 - 13.73, 13.75, 13.76, 13.78, 13.79), 14 (пункты 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.4, 15.7 - 15.11, 15.13 - 15.16, 15.20, 15.22, 15.24, 15.29 - 15.40, 15.42 - 15.58), 16 (пункты 16.3 - 16.8, 16.10, 16.13, 16.17, 16.18, 16.22, 16.24, 16.26, 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.18), 19 (пункты 19.5 - 19.13, 19.15, 19.17 - 19.19, 19.21), 20 (пункты 20.5, 20.11), 21 (пункты 21.4, 21.5, 21.7), приложение Ж.</p>	
<p>СП 90.13330.2012 "СНиП П-58-75 Электростанции тепловые". Разделы 6 (пункты 6.9 - 6.11, 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8, 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.2.3, 7.2.5 (за исключением абзаца второго), 7.2.6, 7.2.7, 7.2.12 (за исключением третьего предложения), 7.3.4 - 7.3.6, 7.3.10, 7.3.11), 9 (пункты 9.1.7, 9.1.16, 9.1.17, 9.1.23 (за исключением третьего предложения), 9.2.3 (за исключением второго предложения абзаца второго), 9.2.5, 9.2.6 (за исключением второго и третьего предложений), 9.2.7 - 9.2.10, 9.2.13, 9.2.16 - 9.2.20, 9.4.2, 9.4.3, 9.4.6, 9.4.7, 9.4.14, 9.4.20, 9.5.6, 9.5.7, 9.5.9, 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.44, 10.1.46, 10.1.48, 10.1.49, 10.1.51 - 10.1.57, 10.1.60 - 10.1.65, 10.1.67, 10.1.69, 10.1.71 - 10.1.76, 10.1.78, 10.2.1.4, 10.2.1.6 - 10.2.1.8, 10.2.1.10 - 10.2.1.12, 10.2.1.14, 10.2.1.15, 10.3.4 (абзац второй), 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).</p>	
<p>СП 91.13330.2012 "СНиП П-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 5 (пункты 5.2 - 5.4, 5.5 (за исключением абзаца пятнадцатого), 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.1.4, 6.1.8, 6.1.10, 6.1.11, 6.2.2, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.10, 6.2.11, 6.3.3 - 6.3.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.2 - 6.5.13, 6.6.1 - 6.6.7, 6.7.1 - 6.7.3, 6.8.1 - 6.8.4, 6.9.1 - 6.9.4, 6.10.1 - 6.10.5, 6.11.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.14.3, 6.15.1 - 6.15.8, 6.16.1 - 6.16.5), 7 (пункты 7.1.2 - 7.1.5, 7.1.7, 7.1.11,</p>	
<p>- 32 -</p>	

7.2.1.1 - 7.2.1.10, 7.2.1.12, 7.2.1.14 - 7.2.1.20, 7.2.2.1 - 7.2.2.4, 7.2.2.8 - 7.2.2.13), приложения А - Д, Е.	
СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 4 (пункты 4.6, 4.6.5 (за исключением примечания), 4.8), 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.4, 6.5)	-
СП 98.13330.2018 "СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 5 (пункты 5.4 (за исключением абзацев первого, третьего и последнего), 5.12 (за исключением абзацев четырнадцатого и пятнадцатого), 5.13, 5.18, 5.71, 5.73 - 5.75, 5.77 - 5.79, 5.81 - 5.83), 7 (пункты 7.9, 7.47, 7.48, 7.58, 7.60, 7.62 - 7.66, 7.71 (за исключением абзацев первого и второго), 7.98 - 7.100), 9 (пункт 9.17).	-
СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.7, 6.9, 6.11), 7 (за исключением пунктов 7.1.3, 7.1.4, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.12 - 7.1.16, 7.1.20, 7.1.25, 7.1.27, 7.1.28, 7.1.31 - 7.1.34, 7.2.2, 7.3.1, 7.4.1, 7.4.2), 8 (за исключением пунктов 8.6, 8.15, 8.28, 8.32), 9 (за исключением пунктов 9.8.1, 9.9, 9.10 - 9.12, 9.26.1, 9.30, 9.30.4.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.3 - 10.7, 10.9, 10.10, 10.15, 10.17, 10.19, 10.20), приложение Л.	-
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 4 (за исключением пунктов 4.1 - 4.4, 4.10), 5 (за исключением пунктов 5.2, 5.4, 5.6, 5.7), 6 (пункты 6.3, 6.4), 7 (за исключением пунктов 7.1, 7.4, 7.6, 7.10, 7.15 - 7.17, 7.21 - 7.23, 7.27), 8 (за исключением пунктов 8.8, 8.14, 8.16), 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10 (за исключением пунктов 10.1, 10.9, 10.12, 10.14, 10.15, 10.18).	-
СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 4 (за исключением пункта 4.3, абзаца тринадцатого пункта 4.4, абзаца второго пункта 4.5, абзаца второго пункта 4.6, пунктов 4.7, 4.12 - 4.14, 4.16, 4.17, 4.19), 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7, 5.9, 5.10, 5.15, 5.17, 5.20 - 5.22, 5.25, 5.26, 5.35, 5.37, 5.39, 5.43 - 5.45, 5.47), 6 (пункты 6.1 - 6.4), 7 (пункты 7.2, 7.4, 7.6), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).	-
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 4 (пункт 4.6), 5 (за исключением пунктов 5.1 - 5.3, 5.7 - 5.9, абзаца первого пункта 5.10, пункта 5.11, абзацев второго и четвертого пункта 5.13, пунктов 5.14 - 5.16).	-
СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 4 (пункт 4.9), 6 (пункты 6.2 (за исключением предложения первого), 6.4 (за исключением абзаца второго), подразделы 6.8 (пункт 6.8.19), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 7 (за исключением пунктов 7.1, 7.6, 7.10, 7.18, 7.21).	-
- 33 -	

СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 Холодильники". Разделы 5 (пункты 5.23, 5.27), 6 (пункты 6.5, 6.9).	-
СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей". Разделы 4 (пункты 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.23, 5.1.28, 5.1.31, 5.1.32 (абзац первый), 5.2.2), 6 (пункты 6.3.1 - 6.3.6, 6.4.2, 6.4.5, 6.4.6).	<p>Парковка транспортных средств осуществляется в границах рассматриваемой территории на открытых парковочных пространствах.</p> <p>Количество парковочных мест в соответствии с нормативными требованиями составляет – 7 машино-мест, в том числе 1 для маломобильных групп населения.</p> <p>На предлагаемой схеме участка, габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, приняты (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) 6,0х3,6 м.</p>
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 5 (пункты 5.2.2, 5.3.1.5, 5.3.3.2 - 5.3.3.9, 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1, 6.2.3 - 6.3.1.2, 6.3.1.4, 6.3.3.1, 6.3.4.3 - 6.3.4.5, 6.3.4.7), 7 (пункты 7.3.1.1, 7.3.1.2, 7.3.1.9, 7.3.1.14, 7.3.2.2, 7.3.2.3), 11 (пункт 11.2.1).	-
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения". Разделы 4 (пункты 4.5 (за исключением абзацев первого, третьего и шестого), 4.6, 4.10, 4.11 (за исключением предпоследнего и последнего абзацев), 4.12, 4.14, 4.17 (абзац первый), 4.18 (абзацы первый - четвертый), 4.22 (абзац второй), 4.23 (абзацы первый и второй), 4.24 (абзацы второй и третий), 4.25 (за исключением абзацев второго и пятого)), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.5 (абзац второй), 5.6, 5.9 (абзац первый), 5.10, 5.12 (предложение второе), 5.13, 5.21 (абзац первый), 5.22, 5.40, 5.41 (абзацы первый - третий и пятый), 5.42 (за исключением второго предложения абзаца второго, абзаца третьего), 5.44, 5.45), 6 (пункты 6.5 (за исключением абзаца первого), 6.6 (абзац первый), 6.8, 6.11 (абзацы первый и второй), 6.17 - 6.19, 6.21, 6.29 (абзац второй), 6.31, 6.32, 6.37, 6.38 (за исключением абзаца второго), 6.40, 6.41 (за исключением абзаца второго), 6.42, 6.43, 6.46, 6.48, 6.54 (за исключением абзаца второго), 6.64, 6.72, 6.81, 6.82 (за исключением абзаца первого), 6.91, 6.93, 6.94), 7 (пункты 7.2 (абзац первый), 7.5, 7.13 - 7.17, 7.18 (за исключением абзаца первого), 7.19 - 7.22, 7.25 - 7.27, 7.35, 7.37 (за исключением абзаца четвертого), 7.39, 7.41 - 7.43, 7.46 - 7.48), 8 (пункты 8.1, 8.2 (за исключением абзацев первого и пятого), 8.3 (за исключением абзаца второго), 8.4, 8.6, 8.7, 8.9 (абзац первый), 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24, 8.26, 8.28, 8.29 (за исключением абзаца второго), 8.30 (абзацы пятый и шестой), 8.32, 8.34), 9 (пункты 9.3 - 9.5).	Учитывается при разработке проекта реконструкции объекта капитального строительства.
СП 119.13330.2017 "СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 5 (пункты 5.9, 5.11, 5.16), 7 (пункты 7.12,	-
- 34 -	

7.17, 7.18), 9 (пункты 9.11, 9.12).	
<p>СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.10 - 5.1.1.12, 5.1.1.28, 5.1.2.4, 5.1.3.1, 5.2.1 - 5.2.3, 5.2.5, 5.3.2, 5.3.4, 5.4.1.2, 5.4.1.7, 5.4.1.8, 5.4.1.13, 5.4.1.15 - 5.4.1.17, 5.4.1.21 - 5.4.1.23, 5.4.2.1, 5.4.2.7, 5.5.2.1, 5.5.2.2, 5.5.2.7, 5.5.2.8, 5.5.2.10, 5.5.2.11, 5.5.3.3, 5.6.1.1, 5.6.1.6, 5.6.1.7, 5.6.1.9, 5.6.2.1, 5.6.2.3, 5.6.3.4, 5.6.3.9, 5.6.3.12, 5.6.3.18, 5.6.3.19, подразделы 5.6.4 (за исключением пунктов 5.6.4.1, 5.6.4.3, 5.6.4.11 - 5.6.4.13, 5.6.4.15, 5.6.4.28 - 5.6.4.30), 5.6.5 (за исключением пунктов 5.6.5.2 - 5.6.5.4, 5.6.5.6, 5.6.5.10а, 5.6.5.13), пункты 5.7.1.1, 5.7.1.5, 5.7.1.7 - 5.7.1.19, 5.7.1.21, 5.7.2.1 - 5.7.2.3, 5.7.2.5, 5.7.2.6, 5.7.2.11, 5.7.2.12, 5.8.1.1 - 5.8.1.4, 5.8.1.8 - 5.8.1.15, 5.8.2.1, 5.8.2.2, 5.8.2.7 - 5.8.2.10, 5.8.2.14, 5.8.2.16, 5.8.2.19, 5.8.2.21, 5.8.2.23 - 5.8.2.31, 5.8.2.33 - 5.8.2.35, 5.8.2.37, 5.8.2.39, 5.8.2.41, 5.8.2.44, 5.8.3.1, 5.8.3.5, 5.8.3.7, 5.8.4.1, 5.8.4.4 - 5.8.4.8, 5.9.1.1, 5.9.1.3 - 5.9.1.10, 5.9.1.12, 5.9.2.1, 5.9.2.2, 5.9.2.4, 5.9.2.5, 5.9.2.8 - 5.9.2.12, 5.9.3.1, 5.9.4.4, 5.10.1.1, 5.10.1.2, 5.10.1.5 - 5.10.1.11, 5.10.1.13, 5.10.2.1 - 5.10.2.3, 5.10.2.5, 5.10.2.6, 5.10.3.2 - 5.10.3.6, 5.10.3.8 - 5.10.3.11, 5.10.4.3, 5.10.4.6, 5.10.4.7, 5.10.4.9, 5.10.4.10, 5.10.4.12, 5.10.4.13, 5.10.5.1, 5.10.5.2, 5.10.5.4 - 5.10.5.7, 5.10.6.3, 5.10.6.4, 5.10.6.6, 5.10.6.9, 5.10.6.10, 5.10.6.12, 5.10.6.13, 5.10.6.15, 5.10.6.16, 5.10.6.19 - 5.10.6.21, 5.11.1 - 5.11.5, 5.11.7 - 5.11.14, 5.12.1 - 5.12.8, 5.12.10, 5.12.12, 5.12.14, 5.12.15, 5.12.18, 5.12.20 - 5.12.27, 5.12.30, 5.12.31, 5.12.33, 5.12.36 - 5.12.38, 5.13.1 - 5.13.5, 5.13.7 - 5.13.11, 5.13.14, 5.13.16 - 5.13.27, 5.15.1.1, 5.15.1.5, 5.15.1.8 - 5.15.1.10, 5.15.1.18, 5.16.1.1 - 5.16.1.3, 5.16.1.6, 5.16.1.7, 5.16.1.10 - 5.16.1.17, подразделы 5.16.2, 5.16.3 (за исключением пунктов 5.16.3.2, 5.16.3.3, 5.16.3.6 - 5.16.3.8, 5.16.3.11), 5.16.4 (за исключением пунктов 5.16.4.1, 5.16.4.3, 5.16.4.4, 5.16.4.7), 5.16.5 (за исключением пунктов 5.16.5.12, 5.16.5.15), пункты 5.16.6.1, 5.16.6.2, 5.16.6.6, 5.16.6.9, 5.16.6.10, 5.16.6.13, 5.16.6.15, 5.16.6.16, 5.16.6.18, 5.16.7.3, 5.16.7.5 - 5.16.7.7, 5.17.1.1, 5.17.2.8, 5.18.3.1, 5.19.1.1, 5.19.2.1, 5.19.2.4, 5.20.13, 5.20.14, подраздел 5.21 (за исключением пунктов 5.21.1, 5.21.14 - 5.21.17), пункты 5.22.3 - 5.22.6, 5.24.8, 5.26.12), 6 (пункты 6.4.1.1, 6.4.2.2, 6.4.3.2, 6.4.4.1), приложения Е, Ж.</p>	
<p>СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 Аэродромы". Разделы 5 (пункты 5.6, 5.54), 6 (пункты 6.7, 6.14, 6.17, 6.18, 6.24 - 6.26, 6.28, 6.31 - 6.34), 7 (пункты 7.1.5 - 7.1.7, 7.3.4, 7.3.6 - 7.3.8, 7.3.12, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.7 - 7.4.11, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.4, 7.5.5, 7.5.8, 7.6.8 - 7.6.11, 7.6.14, 7.6.15, 7.7.2, 7.7.3, 7.7.5, 7.8.1 - 7.8.9, 7.9.1 - 7.9.6, 7.10.1 - 7.10.6), 8 (пункты 8.1, 8.8, 8.11 - 8.13, 8.15, 8.18, 8.19, 8.27, 8.28, 8.30 - 8.33), 10 (пункт 10.12).</p>	
<p>СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.10, 4.13, 4.14, 4.16 (абзац первый)), 5 (подразделы 5.1 (пункт 5.1.11), 5.3 (пункт 5.3.2.9), 5.4 (пункты 5.4.1.6, 5.4.1.8, 5.4.1.9, 5.4.1.11, 5.4.1.12, 5.4.6.4, 5.4.6.10), 5.5 (пункты 5.5.2.2 - 5.5.2.5, 5.5.2.9, 5.5.2.11, 5.5.2.13, 5.5.2.14, 5.5.2.17, 5.5.2.18, 5.5.3.2, 5.5.3.5 - 5.5.3.7), 5.11 (пункт 5.11.17), 5.12 (пункты</p>	
- 35 -	

<p>5.12.1.3, 5.12.2.1, 5.12.2.2, 5.12.2.4 - 5.12.2.7, 5.12.3.1 - 5.12.3.3, 5.12.3.6 - 5.12.3.8, 5.12.4.1, 5.12.4.2 (за исключением последней позиции таблицы 16), 5.12.4.4, 5.12.4.5, 5.12.4.7, 5.12.6.13, 5.12.6.15, 5.12.6.20 - 5.12.6.27, 5.12.7.2 - 5.12.7.10, 5.12.7.16, 5.12.8.1, 5.12.8.2, 5.12.8.4, 5.12.8.5)), 6 (пункты 6.1.3, 6.1.7, 6.1.8, 6.2.1.6 - 6.2.1.10, 6.2.2.3, 6.2.2.5 - 6.2.2.7, 6.2.2.12, 6.2.2.15, 6.2.4.3, 6.2.4.4, 6.2.4.7, 6.2.4.9 - 6.2.4.11, 6.2.4.13, 6.2.4.14, 6.2.4.15 (за исключением последнего абзаца), 6.2.5.8 - 6.2.5.11, 6.2.5.13, 6.2.5.15, 6.2.9.8), 7 (пункты 7.1.3 - 7.1.7, 7.2.1.3 - 7.2.1.6, 7.2.1.8 - 7.2.1.11, 7.2.1.15 - 7.2.1.17, 7.2.1.19, 7.2.1.20, 7.2.2.1 - 7.2.2.3, 7.2.2.8 - 7.2.2.12, 7.2.2.14, 7.2.3.3, 7.2.4.2, 7.2.4.3, 7.2.4.5, 7.2.5.3, 7.2.5.9 - 7.2.5.13, 7.2.5.19, 7.2.5.23, 7.2.5.25, 7.2.5.26, 7.2.6.2, 7.2.6.4 - 7.2.6.7, 7.2.7.5, 7.2.7.6, 7.2.7.8).</p>	
<p>СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 4 (пункты 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6 (за исключением пунктов 6.1, 6.2, абзаца третьего подпункта "а" пункта 6.3, пункта 6.6), 7 (подраздел 7.1), 8 (за исключением пункта 8.4), 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11 (за исключением пунктов 11.1, 11.12 - 11.15).</p>	-
<p>СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети". Разделы 6 (пункты 6.1, 6.3, 6.5, 6.6, 6.9, 6.10, 6.31, 6.33, 6.34), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.3, 9.4, 9.6, 9.7, 9.8, 9.10, абзаца четвертого пункта 9.13), 10 (за исключением пунктов 10.1 - 10.5, 10.9 - 10.13, 10.17, 10.18, 10.23, 10.27, 10.28, 10.30, 10.31, 10.33, 10.37 - 10.40), 11 (пункт 11.6), 12 (за исключением пунктов 12.1 - 12.3, 12.12 - 12.15, 12.17, 12.18, 12.20, 12.26), 13 (за исключением пунктов 13.1, 13.2, 13.6, 13.8, 13.9, 13.11), 15 (за исключением пунктов 15.4, 15.13, 15.16 - 15.20), 16 (за исключением пунктов 16.1, 16.3, 16.5 - 16.7, 16.13, 16.14, 16.18, 16.22, 16.29, 16.30, 16.45), 17 (за исключением пунктов 17.2, 17.3, 17.5, 17.7, 17.8). - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.</p>	-
<p>СП 128.13330.2016 "СНиП 2.03.06-85 Аллюминиевые конструкции". Разделы 5 (пункт 5.6), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.10, 6.11), 7 (за исключением пунктов 7.1.3, 7.2.5, 7.2.9, 7.3.4, 7.3.5, 7.5.1, 7.5.13), 8 (за исключением пунктов 8.1.4, 8.2.3, 8.3.2, 8.4.2), 9 (пункты 9.1.1 - 9.1.4, 9.1.6 - 9.1.13, 9.2.5), 10 (за исключением пунктов 10.2.2, 10.3.1, 10.3.3, 10.4, 10.5.2), 11 (пункт 11.1.3), 12 (пункты 12.1.4 (абзац второй), 12.1.5, 12.2.6, 12.2.7 (абзац пятый), 12.3.2, 12.3.7, 12.3.8), приложения Г, Д, Е.</p>	-
<p>СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.</p>	-
<p>СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология". Разделы 3 - 13.</p>	-
<p>СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 7, 8.</p>	<p>Не требуется. В связи с тем, что в здании отсутствуют помещения, в которых предполагается одновременное</p>
<p>- 36 -</p>	

	нахождение более 50 человек.
СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа". Раздел 10 (пункт 10.13), приложение В (за исключением позиций таблицы В.1 с классами функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.4, Ф2.1, Ф2.2, Ф3.1 - Ф3.7, Ф4.2, Ф4.3, Ф5.2, разделов В.4, В.5).	Учитывается при разработке проекта реконструкции объекта капитального строительства.
6.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ:	
Требования технического регламента <i>(обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</i>	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	<p>Документация по планировке территории не утверждена.</p> <p>Планировка территории осуществляется в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования и градостроительного зонирования территории городского округа Клин Московской области.</p> <p>Согласно градостроительного регламента:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимально допустимый процент застройки составляет для вида разрешённого использования земельного участка 4.4 «Магазины» - 50 %, в соответствии со схемой - не превышает 17%; - предельная этажность / высотность здания – до 3 этажей, планируемая составляет – 1 этаж; - минимальный отступ от границ земельного участка 3 м, в соответствии со схемой минимальный отступ предусмотрен с северо-западной стороны и составляет 3,76 м.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Планируемый к строительству объект не является взрывопожароопасным.
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	<p>Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от существующих и проектируемых пожарных гидрантов на водопроводной сети.</p> <p>Ближайшая пожарно-спасательная служба расположена на расстоянии 0,73 км от рассматриваемого участка, по адресу: го Клин, д. Слобода, ул. Центральная, д. 24.</p>
- 37 -	

<p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами</p>	<p>Планируемый к реконструкции индивидуальный жилой дом (до реконструкции) / магазин (после реконструкции) после проведения работ по реконструкции будет иметь степень огнестойкости II и класс конструктивной пожарной опасности С0.</p> <p>Ближайшее существующее строение на соседнем земельном участке имеет степень огнестойкости V, и расположено от рассматриваемого здания на расстоянии – 8,80 м. Допустимое минимальное противопожарное расстояние между зданиями V и II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 составляет 10 м (п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям». В связи с этим, согласно п. 4.11 СП 4.13130.2013, проектом реконструкции здания необходимо предусмотреть доведение стены, обращённой в сторону строения V степени огнестойкости, до требований, предъявляемых к противопожарным стенам 1-го типа.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020174:11 расположен в границах деревни Слобода городского округа Клин Московской области. Расстояние до ближайшего лесного массива превышает 1,2 км, что более минимально допустимых значений, установленных п. 4.14 СП 4.13130.2013 (30 м).</p>
<p>Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты</p>	<p>-</p>
<p>Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты</p>	<p>-</p>
<p>Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений</p>	<p>-</p>
<p>Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты</p>	<p>-</p>
<p>Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны</p>	<p>Ближайшая пожарно-спасательная служба расположена на расстоянии 0,73 км от рассматриваемого участка, по адресу: го Клин, д. Слобода, ул. Центральная, д. 24.</p>
<p>Требования к проектной документации на объекты строительства</p>	<p>-</p>
<p>- 38 -</p>	

Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	-
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений по реконструкции здания в соответствии с действующими документами по пожарной безопасности.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений по реконструкции здания в соответствии с действующими документами по пожарной безопасности.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений по реконструкции здания в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021 «Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений по реконструкции здания в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений по реконструкции здания в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Предусматриваются на стадии разработки проектных решений по реконструкции здания в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Согласно таблицы 7.1 СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" на планируемом объекте не требуется устройство системы внутреннего противопожарного водоснабжения.
Требования к огнестойкости и пожар-	Предусматриваются на стадии разработки проектных

<p>ной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков</p>	<p>решений по реконструкции здания в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».</p>
<p>Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках</p>	<p>Предусматриваются на стадии разработки проектных решений по реконструкции здания в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».</p>
<p>Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам</p>	<p>Предусматриваются на стадии разработки проектных решений по реконструкции здания в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».</p>
<p>Обеспечение деятельности пожарных подразделений</p>	<p>Предусматриваются на стадии разработки проектных решений по реконструкции здания в соответствии с функциональным назначением и принятыми объёмно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».</p> <p>Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планируемое здание будет относиться к классу функциональной пожарной опасности Ф 3.1 (здания организаций торговли).</p> <p>Количество парковочных мест принято согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Клин Московской области, утверждённых решением Совета депутатов городского округа Клин от 28.11.2019 г. № 7/49, таблица 7 (1 место на 40-50 кв.м. общей площади) – 7 машино-мест, в том числе 1 для маломобильных групп населения.</p> <p>Из-за стеснённых условий подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной торцевой стороны по проектируемому проезду, при этом обеспечена возможность проезда автомобильного транспорта вдоль здания и с противоположного торца.</p> <p>Согласно п 8.1 Приказа МЧС России от 14.02.2020 № 89 "Об утверждении изменения № 1 к своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах</p>
<p>- 40 -</p>	

	<p>защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденному приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288" при наличии отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке.</p> <p>Ширина проезда составляет 3,6 м, а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания в пределах 4-5 м.</p> <p>В торце здания с юго-западной стороны предусмотрена площадка 15x15 м для разворота пожарной техники.</p> <p>Высота здания от отметки поверхности проезда до верха парапета не будет превышать 5,6 м.</p>
<p>Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения</p>	<p>Предусматриваются на стадии разработки проектных решений по реконструкции здания в соответствии с функциональным назначением и принятыми объемно-планировочными решениями в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» и СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».</p> <p>В соответствии с таблицей 1 и 3 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" 2-х этажное здание магазина общей торговой площадью менее 500 кв.м. оснащается системой пожарной сигнализации. Устройство автоматической установки пожаротушения не требуется.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)</p>	<p>-</p>
<p>Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)</p>	<p>-</p>
<p>- 41 -</p>	

6.3. Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 (в случае отклонения для объектов сетей газораспределения и газопотребления)

<p>Требования технического регламента <i>(обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</i></p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>
<p>Общие требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования</p>	<p align="center">-</p>

7. Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 6.1, 6.2 и 6.3, с учётом соблюдения характеристик и дополнительных мероприятий при реконструкции объекта капитального строительства, указанных в данном заключении, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования 4.4 «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020174:11 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:03:0020114:708 не нарушает требования технических регламентов.

Приложения

6950113726-20221214-1440

(регистрационный номер выписки)

14.12.2022

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Проект-69"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1106952005380

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6950113726
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-69"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Проект-69"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	170028, г. Тверь, ул. Орджоникидзе, д. 47А, каб. 10
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО-П-011-16072009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-011-006950113726-1131
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 02.02.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>11.05.2018</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:03:0020174:11
Номер кадастрового квартала:	50:03:0020174
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, с/пос. Воронинское, д. Слобода, уч.18 А
Площадь:	1490 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1054428,30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тимаев Рашид Ахатович

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

Курилкина Н. В.

(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Земельный участок
Описание местоположения земельного участка

Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.05.2018			50:03:0020174:11	
Кадастровый номер:				

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(наименование должности)

Курочкина Н. В.
(подпись, фамилия)

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
11.05.2018		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:03:0020174:11

1. Правообладатель (правообладатели):	Тимаев Рашид Ахагевич, дата рождения: 14.11.1976, место рождения: с.Волчанка Радищевского района Ульяновской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 077-302-073 47, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 07 № 293513, выдан 01.06.2006 УВД Клинского района Московской области, код подразделения 502-044	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:03:0020174:11-50/050/2018-3 от 10.05.2018	
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения земельного участка от 26.04.2018	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Курилкина Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
исполнение полномочий органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г.	
Кадастровый номер:	50-03:0020114:708
Номер кадастрового квартала:	50-03:0020114
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, деревня Слобода, дом 18А
Площадь, м2:	341,6
Назначение:	Жилое
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2021
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50-03:0020174:11
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для зачисления раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимаев Рашид Абдулович



полное наименование должности	инициалы, фамилия
	Абдулис М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 3
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
24.11.2021г.	
Кадастровый номер:	50:03:0020114:708

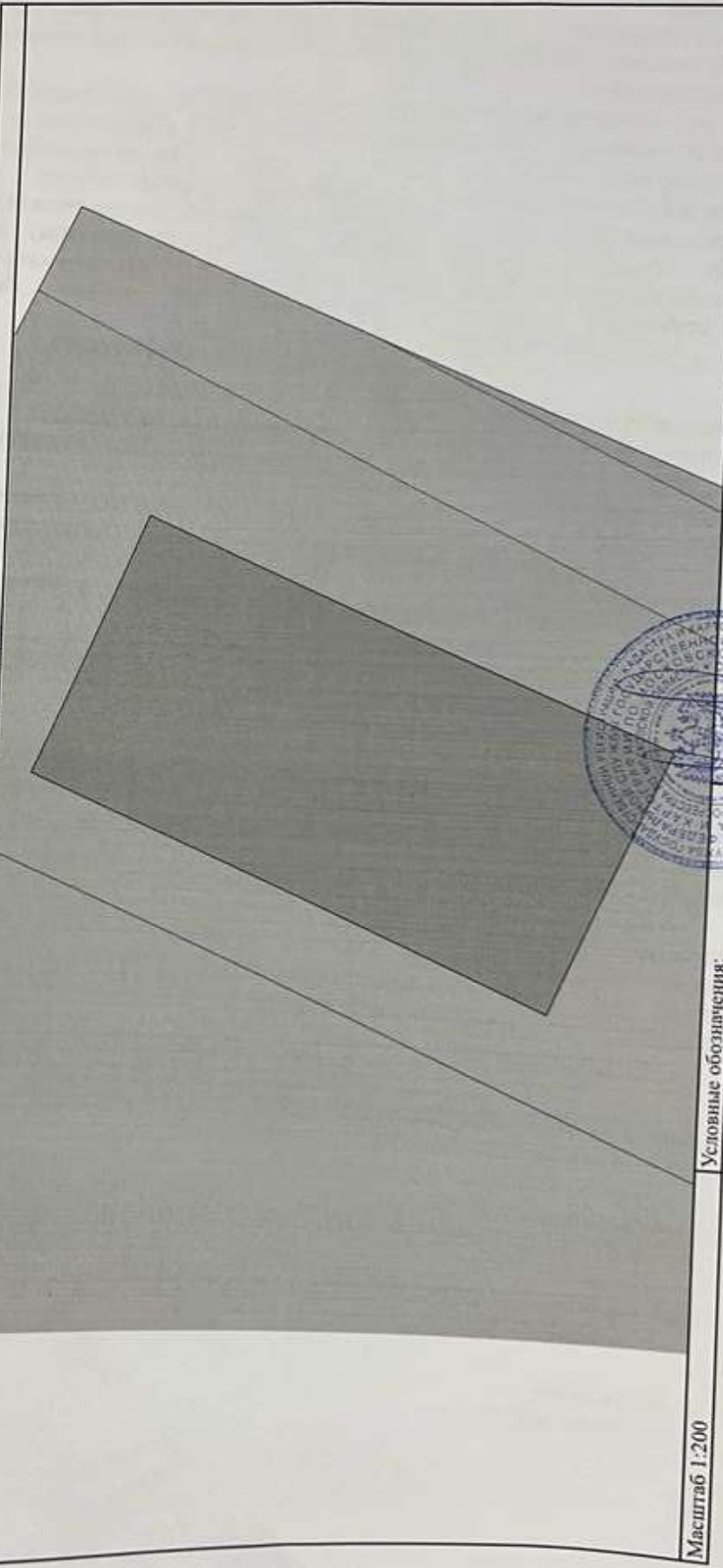
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимаев Рашид Ахатович, 14.11.1976, С. Волчанка Радищевского р-на Ульяновской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 07 №293513, выдан 01.06.2006, Управлением внутренних дел Клинского района Московской области taschida78@mail.ru, 141644, Московская обл, р-н. Клинский, д. Слобода, ул. Центральная, д. 6, кв. 35
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:03:0020114:708-50/124/2021-1 24.11.2021 15:17:33
3	Документы-основания	3.1	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, № б/н, выдан 17.11.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 4 Лист 3
 Описание местоположения объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Здание	вид объекта недвижимости
24.11.2021г.	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	50-03:0020114:708	Всего листов выписки: 3
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
полное наименование должности	
инициалы: фамилия	