



Лебедев А.В.
23.03.2018 г.

Протокол публичных слушаний № 1 от 23.03.2018г.

по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Староямская, уч. 70Б; (заказчик – Туманов Г.К.)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Староямская, уч. 70Б назначены и проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Решением Совета депутатов Клинского муниципального района от 30.10.2017г. №8/70 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности», на основании обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области № 30Исх-6183/ от 05.03.2018 г., в соответствии с Постановлением Главы городского округа Клин № 4-ПГ от 12.03.2018г.

Рассматриваемый земельный участок с к.н.50:03:0010304:90 расположен на землях населенных пунктов. Вид разрешенного использования – земли под промышленными объектами. Объект капитального строительства планируется разместить вдоль автодороги М-10 «Россия». Планируемый объект представляет собой торгово-складское здание. Площадь застройки составляет 1173,92 кв.м. Общая площадь объекта – 1108,80 кв.м. Заезд и выезд с территории объекта планируется с существующих примыканий к автодороге М-10 «Россия».

Планируемый вид разрешенного использования рассматриваемого земельного участка «магазины».

2. Заявитель: Туманов Г.К.

3. Организация разработчик: представитель ООО «Клин-Формаш» (г. Клин, Ленинградское шоссе, 88 км, стр. 37Б) Лебедев А.А.;

4.Сроки проведения публичных слушаний: 1 день (23.03.2018г.);

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

-общественно-политическая газета Клинского района «Серп и Молот» №20 (14056) от 13.03.2018г.;

-официальный сайт Администрации городского округа Клин в сети «Интернет»;

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: демонстрационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка размещены в здании по адресу: Московская область, городской округ Клин, г. Клин, Ленинградское шоссе, владение 55;

7. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Староямская, уч. 70Б проведены 23.03.2018 г. в 10.00 ч. в здании по адресу: Московская область, городской округ Клин, г. Клин, Ленинградское шоссе, владение 55;

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

Лебедев А.В. Зам. Начальника Управления по вопросам строительства и архитектуры Администрации городского округа Клин - председатель комиссии;

Федорова Е.С. Главный специалист отдела по архитектуре Управления по вопросам строительства и архитектуры Администрации городского округа Клин – секретарь комиссии

Члены комиссии:

Рыжова Е.Б. Начальник Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин;

Канышкин С.В. Начальник отдела по архитектуре Управления по вопросам строительства и архитектуры Администрации городского округа Клин;

Большакова Н.Е. Начальник территориального отдела Клинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Участники: жители городского округа Клин - 12 человек

Представители:

Глазкова А.И. – главный специалист отдела по распоряжению земельными участками Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин;

Мамонов Е.Е. – начальник Управления муниципального контроля Администрации городского округа Клин;

Шумский Г.М. – представитель собственника;

Туманов К.Л. – представитель собственника.

В процессе обсуждения поступили следующие вопросы:

1. Карый Д.М.: Получены ли технические условия на вынос сетей канализации за пределы рассматриваемого участка? Возможно ли с ними ознакомиться?

Лебедев А.А.: Технические условия получены и позднее будут представлены в комиссию по проведению публичных слушаний;

2. Большакова Н.Е.: Почему не был оформлен ни один землеотвод под коммуникациями? Каким образом данный участок был сформирован и поставлен на кадастровый учет, ввиду нахождения его в зоне реконструкции а/д М-10 «Россия»?

Лебедев А.А.: Каким образом был сформирован и поставлен на кадастровый учет данный участок, сведения отсутствуют. По вопросу нахождения рассматриваемого земельного участка в зоне реконструкции а/д М-10 «Россия», размещение планируемого объекта возможно при условии согласования с балансодержателем дороги;

3. Глазкова А.И.: По Вашему обращению в части изменения вида разрешенного использования данного участка Министерством имущественных отношений был вынесен отказ ввиду расположения участка в зоне размещения автомобильной дороги. Возможно ли ознакомиться с согласованием собственника дороги?
Лебедев А.А.: На публичных слушаниях согласование предоставить не смог;
4. Карый Д.М.: Почему собственником рассматриваемого участка была произведена самовольная врезка в канализацию?
Лебедев А.А.: Информация по данному вопросу отсутствует;
5. Мамонов Е.Е.: Какие виды и количество коммуникаций, расположены в границах участка 50:03:0010304:90?
Лебедев А.А.: На участке расположено 3 вида коммуникаций;
6. Мамонов Е.Е.: Какие работы были произведены по выносу сетей (коммуникаций) за пределы рассматриваемого участка?
Лебедев А.А.: Работы по выносу сетей не производились;
7. Мамонов Е.Е.: По запросу Администрации была получена выписка ЕГРН, в соответствии с которой на данный участок наложен арест. В соответствии с Уведомлением о погашении ограничения (обременения) права, представленному доверителем собственника, арест снят. Просил представить пояснения по данному вопросу.
Лебедев А.А.: Ввиду некорректной работы органов Росреестра будет подано заявление о снятии обременений в соответствии с Уведомлением о погашении ограничения (обременения) права;
8. Большакова Н.Е.: Почему на публичные слушания не представлено Постановление об отмене запрета на совершение регистрационных действий в отношении данного участка?
Лебедев А.А.: Постановление будет представлено в комиссию после проведения публичных слушаний;
9. Мамонов Е.Е.: В 2017 году Вами был получен ГПЗУ. Какова площадь застройки данного участка? Было ли приложено к документам на ГПЗУ Решение суда № 2-77/2015 и 2-64/2015 от 31.07.2015г. по иску прокурора к Ходжоян Р.С. о сносе самовольной постройки? Вводили ли вы в заблуждение орган, который выдавал ГПЗУ, т.к. усматривается причинно-следственная связь между: основанием для подачи иска о сносе по причине наличия коммуникаций и получении заведомо неправомерного ГПЗУ и дальнейшей смене условно-разрешенного вида использования с последующей застройкой участка. Вы согласны, что судом уже установлен преюдициальный факт незаконности размещения здания на коммуникациях?
Лебедев А.А.: Решение суда не прикладывалось. К застройке возможна территория 100% площади всего участка; Да преюдициальный факт незаконности размещения здания на участке судом установлен. Причинно-следственную связь я не вижу;
10. Большакова Н.Е.: После получения ГПЗУ было ли получено согласование с Главным управлением культурного наследия и аэродромом?
Лебедев А.А. Все согласования были получены. На публичных слушаниях отсутствуют, будут представлены позже.

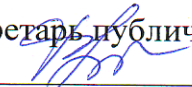
8. Предложения и замечания участников публичных слушаний отсутствуют.

1. Карый Д.М. Попросил представить технические условия на вынос канализации за пределы рассматриваемого участка;
2. Рыжова Е.Б. – начальник Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений (письменное обращение): Согласно выписке из ЕГРН на земельный участок, принадлежащий заявителю, наложен запрет

регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 01.12.2017/К и/п № 54910/17/50014-ИП. Изменение или установление условно-разрешенного вида земельного участка считаю невозможным;

3. Большакова Н.Е. Попросила представить все документы, запрашиваемые в рамках публичных слушаний, а также вынесла предложение об оформлении землеотводов собственниками инженерных коммуникаций;

4. Мареева А.В. (юрисконсульт ЗАО «Клинстройсервис») Попросила, при вынесении решения по рассматриваемому вопросу, учесть прохождение по всему участку кабеля трассы 6 кВ, принадлежащего ЗАО «Клинстройсервис».

Секретарь публичных слушаний:

_____ Федорова Е.С.