



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 MAR 2022

№

531

г. Клин
Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская обл., г.о. Клин, д. Праслово, в пользу АО «Мособлгаз» в целях размещения объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть д. Праслово, кадастровый номер 50:03:0020201:220

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (далее-АО «Мособлгаз») от 14.02.2022 №P001-5207300732-56589427,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению №1 к настоящему постановлению, в пользу АО «Мособлгаз» в целях размещения объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть д. Праслово, кадастровый номер 50:03:0020201:220, в границах в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению.

1.1. Согласно планам капитального и (или) текущего ремонта, утвержденным Акционерным обществом «Мособлгаз», определяется срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов

недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднительно в связи с осуществлением сервитута, но не более срока, предусмотренного Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». График проведения работ для размещения объекта газового хозяйства - Газораспределительная сеть д. Праслово, кадастровый номер 50:03:0020201:220, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО, МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 №511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 №870.

1.3. Плата за публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ. В случае, если земельный участок, в отношении которого установлен публичный сервитут, находится в общей долевой собственности, плата за сервитут для каждого из участников долевой собственности рассчитывается пропорционально их доле в праве согласно Приказу Минэкономразвития России от 04.06.2019 №321 "Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности и находящихся в государственной или муниципальной собственности и представленных гражданам или юридическим лицам."

1.3.1 Определение размера платы за публичный сервитут в отношении следующих земельных участков составит 14956,76 руб., а именно:

1) 50:03:0000000:13181: Кадастровая стоимость \times 0,01% \times 49 лет = $931874,54 \times 0,01\% \times 49 = 4566,31$ руб.

2) 50:03:0000000:13306: (Кадастровая стоимость \times 0,01% \times 49 лет)/2 = $(270367,20 \times 0,01\% \times 49)/2 = 662,48$ руб.

3) 50:03:0020224:482: (Кадастровая стоимость \times 0,01% \times 49 лет)/2 = $(3970580,12 \times 0,01\% \times 49)/2 = 9727,97$ руб.

1.3.2. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ плата за сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

1.4. АО «Мособлгаз» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования,

снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в общественно-политической газете «Серп и Молот» и на официальном информационном сайте администрации – www.klincity.ru. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Клин - начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Рыжову Е.Б.

Глава городского округа Клин



А. Д. Сокольская

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Клин,
от 31 МАР 2022 № 591

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/описание местоположения
1	2	3
1	50:03:0000000:9962	Россия, Московская область, городской округ Клин, город Клин, улица Дурыманова, земельный участок 1/10
2	50:03:0010334:477	Московская область, г.о. Клин, г. Клин
3	50:03:0000000:13307	Россия, Московская обл., г.о. Клин, г. Клин, ул. Дурыманова, з/у 1/1
4	50:03:0010334:476	Московская область, г.о. Клин, г. Клин
5	50:03:0000000:13306	Московская область, г.о. Клин, г. Клин
6	50:03:0000000:13185	Российская Федерация, Московская область, Клинский район, город Клин
7	50:03:0000000:12342	Московская область, р-н Клинский, г Клин, Российская Федерация
8	50:03:0020224:482	Московская область, р-н Клинский, г Клин, Российская Федерация
9	50:03:0020224:462	Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, деревня Праслово, участок № 9
10	50:03:0020224:215	Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, деревня Праслово, участок № 9
11	50:03:0020224:214	обл. Московская, р-н Клинский, г/пос Клин, д. Праслово, дом 31
12	50:03:0020224:333	обл. Московская, р-н Клинский, г/пос Клин, д. Праслово, смежный с уч. 31А
13	50:03:0020224:149	обл. Московская, р-н Клинский, г/пос Клин, д. Праслово, уч. 31"А"
14	50:03:0020224:485	Московская область, р-н Клинский, г Клин, ул Рабочая, Российская Федерация
15	50:03:0020224:226	Московская область, Клинский район, д. Праслово, уч. № 37-А

1	2	3
16	50:03:0020224:322	обл. Московская, р-н Клинский, г/пос. Клин, д. Праслово, дом 57
17	50:03:0020224:315	обл. Московская, р-н Клинский, г/пос Клин, д. Праслово, уч. 52
18	50:03:0020224:312	обл. Московская, р-н Клинский, г/пос Клин, д. Праслово, дом 55, уч.55