



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ФЕВ 2019

№

315

г. Клин

Московская область

Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Клин, условий передачи полномочий и порядка заключения соглашений о передаче полномочий в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Клин

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Клин, условий передачи полномочий и порядка заключения соглашений о передаче полномочий в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Клин (прилагается).

2. Установить, что Порядок не распространяется:

на приобретение жилых помещений жилищного фонда городского округа Клин;

на приобретение земельных участков и участков недр.

3. Финансово-экономическому управлению Администрации городского округа Клин (Евтушенко А.Ф.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Клин в сети Интернет по адресу www.klincity.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Клин Каплуна Э.Ю.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Клин, условий передачи полномочий и порядка заключения соглашений о передаче полномочий в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Клин (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Клин, условий передачи полномочий в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Клин (далее - Порядок) разработаны в целях:

принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Клин и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Клин (далее - Решение);

определения условий передачи на безвозмездной основе исполнительными органами муниципальной власти, являющимися муниципальными заказчиками (далее - муниципальные заказчики), муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям, в отношении которых муниципальные заказчики осуществляют функции и полномочия учредителей (далее - учреждения), и муниципальным унитарным предприятиям городского округа Клин, в отношении которых муниципальные заказчики осуществляют права собственника имущества (далее - предприятие), полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от городского округа Клин муниципальных контрактов на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации) объектов капитального строительства (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объекта) и (или) приобретение объектов от лица указанных органов;

заключения соглашений о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от городского округа Клин муниципальных контрактов от лица муниципальных заказчиков (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объекта) учреждениям и предприятиям.

Для целей настоящего Порядка под бюджетными инвестициями в объекты капитального строительства понимаются капитальные вложения в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Клин и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Клин (далее - бюджетные инвестиции).

2. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Клин и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Клин принимает Администрация городского округа Клин с учетом:

а) приоритетов и целей развития городского округа Клин исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития городского округа Клин, концепций и стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования городского округа Клин;

б) влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на комплексное развитие территорий городского округа Клин;

в) заключения Управления по вопросам строительства и архитектуры об инвестиционной привлекательности и возможности осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества, в том числе за счет внебюджетных источников;

г) заключения Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений о целесообразности направления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества с учетом наличия (отсутствия) в собственности городского округа Клин объектов недвижимого имущества, пригодных для использования их в целях, для которых они приобретаются;

д) заключения Финансово-экономического управления Администрации городского округа Клин о возможности включения расходов на бюджетные инвестиции в бюджет городского округа Клин;

3. Инициаторами подготовки проекта Решения выступают отраслевые управления Администрации городского округа Клин (далее - Инициатор).

4. Инициатор проводит анализ влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на комплексное развитие территорий городского округа исходя из нормативной потребности, фактической обеспеченности жителей городского округа в соответствующих объектах и их целесообразности.

5. Для подготовки заключения Управлением по вопросам строительства и архитектуры, Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Инициатор направляет предложения по объектам капитального строительства и (или) объектам недвижимого имущества с информацией по предполагаемым объемам финансирования по годам и с приложением следующих документов по каждому объекту:

обоснование потребности городского округа Клин в соответствующих объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества;

обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства и на приобретение объектов недвижимого имущества;

копия паспорта инвестиционного проекта по форме, установленной Администрацией для целей проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения;

отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в случае принятия Решения в отношении объектов недвижимого имущества;

документы, подтверждающие износ объектов, в случае принятия Решения в отношении объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции, или приобретаемых объектов недвижимого имущества;

информацию о нахождении в соответствии с законодательством Российской Федерации указанных объектов в собственности городского округа Клин;

расчет предполагаемого объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объектов после ввода их в эксплуатацию (приобретения), предложения по источникам финансового обеспечения.

Дополнительно представляются:

а) по объектам капитального строительства, проектные работы по которым начаты либо выполнены без участия средств бюджета городского округа Клин, права на которые в установленном порядке переданы городскому округу Клин:

копии документов, подтверждающих право городского округа Клин на владение объектом капитального строительства и (или) объектом недвижимого имущества;

копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства, в отношении которого проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации (при наличии);

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

документы, подтверждающие обеспечение объектов инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах;

б) по объектам капитального строительства, имеющим утвержденную проектную документацию и начатым строительством без участия средств городского округа Клин, вне зависимости от степени готовности, права на которые в установленном порядке переданы городскому округу Клин:

копии документов, подтверждающих право городского округа Клин на владение объектом капитального строительства и (или) объектом недвижимого имущества;

копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства, в отношении которого проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации;

копия разрешения на строительство;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

справка о состоянии расчетов по объекту капитального строительства, подтверждающая финансирование, произведенное с начала строительства объекта, с разбивкой по годам и источникам финансирования.

6. Для подготовки заключения Финансово-экономическим управлением Администрации городского округа Клин Инициатор направляет документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, а также представляет положительное заключение Управления по вопросам строительства и архитектуры и положительное заключение Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений.

7. Заключение Управления по вопросам строительства и архитектуры, управления правового регулирования земельно-имущественных отношений и Финансово-экономического управления Администрации городского округа Клин готовятся и направляются Инициатору в 15-дневный срок со дня предоставления документов.

8. Решение включается в муниципальную программу городского округа Клин и должно содержать следующую информацию по объектам капитального строительства муниципальной собственности городского округа Клин и (или) объектам недвижимого имущества, приобретаемого в муниципальную собственность городского округа Клин:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации либо наименование объекта недвижимого имущества согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

б) адрес объекта капитального строительства либо объекта недвижимости (при его наличии) или иное описание их местоположения (при отсутствии адреса);

в) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, приобретение недвижимого имущества);

г) наименование главного распорядителя средств бюджета городского округа Клин;

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества;

е) годы строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и (или) годы приобретения объекта недвижимого имущества;

ж) предельный объем бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности городского округа Клин, предоставляемых на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации и проведение инженерных

изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (предельная стоимость строительства (реконструкции) объекта), или объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на приобретение объекта недвижимого имущества (стоимость приобретения объекта).

9. Решением может предусматриваться предоставление муниципального заказчика права передачи на безвозмездной основе на основании соглашения полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени городского округа Клин муниципальных контрактов от лица муниципального заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Клин (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объектов капитального строительства государственной собственности Московской области) учреждениям, в отношении которых указанный муниципальный заказчик осуществляет функции и полномочия учредителя, или предприятиям, в отношении которых указанный муниципальный заказчик осуществляет право собственника имущества городского округа Клин.

10. Решением могут предусматриваться бюджетные инвестиции в несколько объектов капитального строительства или несколько объектов недвижимого имущества.

11. При осуществлении бюджетных инвестиций не допускается:

а) предоставление субсидии на осуществление учреждениями и предприятиями капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации) объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Клин и в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Клин (далее - субсидия) в отношении объектов, по которым принято Решение;

б) предоставление бюджетных инвестиций в объекты, по которым принято решение о предоставлении субсидии.

12. Решение включается в муниципальную программу городского округа Клин с учетом: результатов анализа влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на комплексное развитие территорий;

заключения Управления по вопросам строительства и архитектуры, управления правового регулирования земельно-имущественных отношений, заключения Финансово-экономического управления Администрации городского округа Клин.

13. Бюджетные инвестиции на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, осуществляются в пределах средств, предусмотренных решением о бюджете городского округа Клин на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета городского округа Клин, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, нормативно-правовыми документами на основании муниципальных контрактов, заключенных в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации) и (или) приобретения

объектов недвижимого имущества:

а) муниципальными заказчиками;

б) учреждениями или предприятиями, которым муниципальные заказчики передали на безвозмездной основе в соответствии с настоящим Порядком свои полномочия по заключению и исполнению от имени городского округа Клин от лица муниципальных заказчиков муниципальных контрактов.

14. Операции с бюджетными инвестициями осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, нормативно-правовыми документами для исполнения бюджета городского округа Клин и отражаются на открытых в Финансово-экономическом управлении Администрации городского округа Клин лицевых счетах:

а) получателя бюджетных средств - в случае заключения муниципальных контрактов муниципальным заказчиком;

б) для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств - в случае заключения от имени городского округа Клин муниципальных контрактов учреждениями и предприятиями от лица органов муниципальной власти (муниципальных органов).

15. Муниципальный заказчик заключает муниципальные контракты в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации) и (или) приобретения объектов недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

16. В случае передачи полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени городского округа Клин муниципальных контрактов от лица муниципального заказчика учреждениям и предприятиям:

определение поставщика (исполнителя, подрядчика), за исключением полномочия по заключению муниципального контракта, осуществляет муниципальный заказчик или уполномоченный орган, уполномоченное учреждение в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

заключение и исполнение муниципальных контрактов осуществляют учреждения и предприятия.

17. Передача полномочий может быть осуществлена при соблюдении учреждениями и предприятиями следующих условий:

а) ведение бюджетного учета, составление и предоставление бюджетной отчетности;

б) обеспечение результативности, адресности и целевого характера использования средств бюджета городского округа Клин;

в) обеспечение доступа к документам и информации в случае проведения проверок;

г) открытие лицевых счетов в Финансово-экономическом управлении Администрации городского округа;

д) соблюдение принципа открытости, прозрачности информации о контрактной системе в сфере закупок, обеспечения конкуренции, профессионализма заказчиков

е) заключение соглашения о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени городского округа Клин муниципальных контрактов от лица муниципальных заказчиков (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объекта) (далее - соглашение о передаче полномочий).

18. В целях осуществления бюджетных инвестиций и в соответствии с решением муниципального заказчика о передаче на безвозмездной основе полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени городского округа Клин муниципальных контрактов от лица муниципального заказчика учреждениям и предприятиям муниципальный заказчик заключает с учреждениями и предприятиями соглашение о передаче полномочий.

19. Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества и должно содержать в том числе:

а) цель осуществления бюджетных инвестиций;

б) объем бюджетных инвестиций с распределением по годам в отношении каждого объекта согласно Решению;

в) информацию о каждом объекте (наименование объекта, его мощность, местонахождение, сроки строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации) и (или) приобретения объекта недвижимого имущества, стоимость объекта либо стоимость приобретения объекта, соответствующие Решению);

г) положения, устанавливающие права и обязанности учреждений и предприятий, определенных решением муниципального заказчика, по заключению и исполнению от имени городского округа Клин от лица муниципального заказчика муниципальных контрактов;

д) ответственность учреждений и предприятий за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных им полномочий;

е) положения, устанавливающие право главного распорядителя средств бюджета городского округа Клин и муниципального заказчика на проведение проверок соблюдения учреждениями и предприятиями условий, установленных заключенным соглашением о передаче полномочий;

ж) положения, устанавливающие обязанность учреждений и предприятий по ведению бюджетного учета, составлению и представлению бюджетной отчетности главному распорядителю средств бюджета городского округа Клин в порядке, установленном нормативно-правовыми документами городского округа Клин.

20. Соглашение о передаче полномочий является основанием для открытия учреждениям и предприятиям лицевых счетов в Финансово-экономическом управлении Администрации городского округа Клин.

21. муниципальный заказчик, выполняющий функции главного распорядителя средств бюджета городского округа Клин, или учреждения и предприятия, которым в соответствии с соглашением о передаче полномочий переданы полномочия муниципального заказчика:

а) представляют в Финансово-экономическое управление Администрации городского округа Клин документы в соответствии с порядком исполнения бюджета по расходам, утвержденным Финансово-экономическое управление Администрации городского округа Клин;

б) ведут бюджетный учет и обеспечивают результативность, адресность и целевой характер использования средств бюджета городского округа Клин, выделенных на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, нормативно-правовыми документами городского округа Клин порядке.

22. Муниципальный заказчик, выполняющий функции главного распорядителя средств бюджета городского округа Клин:

а) осуществляет контроль за ходом строительства объектов капитального строительства;

б) обеспечивает представление документов по завершённым строительством объектам в отраслевые управления городского округа Клин.

23. Отчеты по форме согласно приложению к настоящему Порядку представляет главный распорядитель средств бюджета городского округа Клин в Финансово-экономическое управление Администрации городского округа Клин ежемесячно - до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за год - до 25 января года, следующего за отчетным годом, в случаях:

а) осуществления полномочий ими муниципального заказчика;

б) передачи полномочий муниципального заказчика учреждениям и предприятиям в соответствии с соглашением о передаче полномочий, на основании документов, представленных учреждениями и предприятиями.

24. Муниципальный заказчик, выполняющий функции главного распорядителя средств бюджета городского округа Клин, осуществляет контроль за соблюдением условий соглашения о передаче полномочий, представлением документов и отчетов от учреждений и предприятий.

25. Объекты капитального строительства, созданные в результате осуществления бюджетных инвестиций, объекты недвижимого имущества, приобретенные в муниципальную собственность городского округа Клин, закрепляются отраслевым управлением в установленном порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за учреждениями, предприятиями с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного

управления у указанных учреждений либо на праве оперативного управления или хозяйственного ведения у указанных предприятий, а также уставного фонда указанных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, либо включаются в состав собственности городского округа.

Отчет
о стоимости выполненных работ и затрат на объектах
капитального строительства, реконструкции,
в том числе
с элементами реставрации,
муниципальной собственности
городского округа Клин, финансируемых
из бюджета городского округа Клин
за счет бюджетных ассигнований на осуществление
бюджетных инвестиций

за _____ 201__ года
(нарастающим итогом с начала года)

N п/п	Наименование объектов и отраслей	Сметная стоимость строительства*	На начало года			Объем средств бюджета, предусмотренный на _____ год			Наименование подрядной организации	Выполненные работы за отчетный период			Перечислено с начала года за счет средств бюджета Московской области			Кредиторская (дебиторская) задолженность за выполненную работу на конец отчетного периода в действующих ценах
			Остаток сметной стоимости*	Кредиторская задолженность за выполненные работы в	Дебиторская задолженность за выполненные	Всего	в т. ч. расходы на страховые объекты	в т. ч. ПИР		в базисных ценах	в текущих ценах	Всего	в т. ч. расходы на страховые объекты	в т. ч. ПИР		

в тыс. руб.

					действующую щих ценах	работы в дейст- вующих ценах							Всего	в т. ч. расхо- ды на страх овани- е объек- тов	в т. ч. ПИР			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

* указывается в базисных и текущих ценах

Руководитель органа
местной власти -
муниципального заказчика,
выполняющего функции главного
распорядителя средств бюджета
городского округа Клин

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

[illegible]

Руководитель исполнительного органа
местной власти -
муниципального заказчика,
выполняющего функции главного
распорядителя средств бюджета
городского округа Клин

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.