



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24 МАР 2023

№ 564

г. Клин
Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская обл., городской округ Клин, д. Тиликтино, в пользу АО «Мособлгаз» в целях строительства и эксплуатации объекта: «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, среднего давления $P \leq 0,3$ МПа и газорегуляторный пункт по адресу: Московская область, городской округ Клин, деревня Тиликтино. Технические условия № 3527-14-ДНП/28 («Догазификация населенного пункта – д. Тиликтино, г.о. Клин»))»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (далее - АО «Мособлгаз») от 22.02.2023 № P001-9371244429-69065849,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях строительства и эксплуатации объекта: «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, среднего давления $P \leq 0,3$ МПа и газорегуляторный пункт по адресу: Московская область, городской округ Клин, деревня Тиликтино. Технические условия № 3527-14-ДНП/28 («Догазификация

населенного пункта – д. Тиликтино, г.о. Клин»)» в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

1.1. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 11 (одиннадцати) месяцев.

1.2. В обоснование установления публичного сервитута АО «Мособлгаз» предоставлены технические условия на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной системе от 13.07.2021 № 3527-14-ДНП/28.

1.3. В соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации между АО «Мособлгаз» и ГБУ МО «Мосавтодор» заключен договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения от 31.01.2023 № 68181241.

1.4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». График проведения работ по строительству и эксплуатации линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, среднего давления $P \leq 0,3$ МПа и газорегуляторный пункт по адресу: Московская область, городской округ Клин, деревня Тиликтино. Технические условия № 3527-14-ДНП/28 («Догазификация населенного пункта – д. Тиликтино, г.о. Клин»)» определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО, МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

1.5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

1.5.1. Определение размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:11228 составит: Кадастровая стоимость части земельного участка (70 кв.м) * 0,1% = 23053,80 руб. * 0,1% = 23,05 руб.

1.5.2. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ плата за сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

1.6. АО «Мособлгаз» обязано привести земельный участок в состояние,

пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте администрации – www.klincity.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакову С.В.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Клин

от 24 МАР 2023 № 564

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/описание местоположения
1	2	3
1	50:03:0050331:19	обл. Московская, р-н Клинский, с/пос. Нудольское, д. Тиликтино, уч.12
2	50:03:0050331:72	обл. Московская, р-н Клинский, с/пос. Нудольское, д. Тиликтино, уч. 13
3	50:03:0050331:14	обл. Московская, р-н Клинский, с/пос. Нудольское, д. Тиликтино, уч.10
4	50:03:0050331:71	обл. Московская, р-н Клинский, с/пос. Нудольское, д. Тиликтино, уч.13
5	50:03:0050331:73	обл. Московская, р-н Клинский, с/пос. Нудольское, д. Тиликтино, уч.14
6	50:03:0000000:11228	Московская область, р-н Клинский, с/п Нудольское, д Тиликтино

Приложение № 2

к постановлению Администрации
городского округа Клин

от 24 МАР 2023

№ 564

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод высокого давления $P < 0.6$ МПа, среднего давления $P < 0.3$ МПа и газорегуляторный пункт по адресу: Московская область, городской округ Клин, деревня Тиликтино. Технические условия №3527-14-ДНП/28 ("Догазификация населенного пункта - д. Тиликтино, г.о. Клин")»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Клин, д. Тиликтино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	473 м ² ± 8 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, в целях размещения объекта «Распределительный газопровод высокого давления $P < 0.6$ МПа, среднего давления $P < 0.3$ МПа и газорегуляторный пункт по адресу: Московская область, городской округ Клин, деревня Тиликтино. Технические условия №3527-14-ДНП/28 ("Догазификация населенного пункта - д. Тиликтино, г.о. Клин")». Срок установления: 120 месяцев в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612 (Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, info@mosoblgaz.ru)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1/6					
1	506 874,26	1 319 576,18	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
2	506 865,53	1 319 576,01		0,10	
3	506 865,64	1 319 572,01		0,10	
4	506 874,37	1 319 572,18		0,10	
1	506 874,26	1 319 576,18		0,10	
2/6					
5	506 868,89	1 319 935,30	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
6	506 860,19	1 319 936,04		0,10	
7	506 859,72	1 319 932,03		0,10	
8	506 868,42	1 319 931,33		0,10	
5	506 868,89	1 319 935,30		0,10	

Начальник Управления правового регулирования
земельно-имущественных отношений Администрации * Е.А. Клин * С.В. Казакова



3/6					
9	506 696,48	1 319 785,36	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
10	506 695,62	1 319 800,56		0,10	
11	506 695,07	1 319 808,42		0,10	
12	506 691,05	1 319 808,54		0,10	
13	506 691,63	1 319 800,31		0,10	
14	506 692,48	1 319 785,51		0,10	
9	506 696,48	1 319 785,36		0,10	
4/6					
15	506 692,58	1 319 843,74	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
16	506 691,80	1 319 854,81		0,10	
17	506 691,24	1 319 859,44		0,10	
18	506 687,22	1 319 859,36		0,10	
19	506 687,81	1 319 854,43		0,10	
20	506 688,58	1 319 843,58		0,10	
15	506 692,58	1 319 843,74		0,10	
5/6					
21	506 689,80	1 319 871,31	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
22	506 687,96	1 319 886,54		0,10	
23	506 686,89	1 319 895,33		0,10	
24	506 689,94	1 319 895,66		0,10	
25	506 689,51	1 319 899,64		0,10	
26	506 686,41	1 319 899,30		0,10	
27	506 686,30	1 319 900,26		0,10	
28	506 682,29	1 319 900,09		0,10	
29	506 683,33	1 319 891,48		0,10	
30	506 681,31	1 319 891,27		0,10	
31	506 681,59	1 319 887,28		0,10	
32	506 683,81	1 319 887,51		0,10	
33	506 683,96	1 319 886,30		0,10	
34	506 685,78	1 319 871,26		0,10	
21	506 689,80	1 319 871,31		0,10	
6/6					
35	506 683,78	1 319 926,47	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
36	506 679,78	1 319 926,19		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
37	506 682,08	1 319 901,80	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
38	506 682,17	1 319 901,10		0,10	
39	506 686,19	1 319 901,18		0,10	
40	506 686,06	1 319 902,22		0,10	
41	506 684,56	1 319 918,14		0,10	
42	506 686,93	1 319 918,40		0,10	
43	506 686,49	1 319 922,38		0,10	
44	506 684,19	1 319 922,12		0,10	
35	506 683,78	1 319 926,47		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Начальник Управления правового регулирования

земельно-имущественных отношений Администрации г.о. Клин



С.В. Казакова

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-50, зона 2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

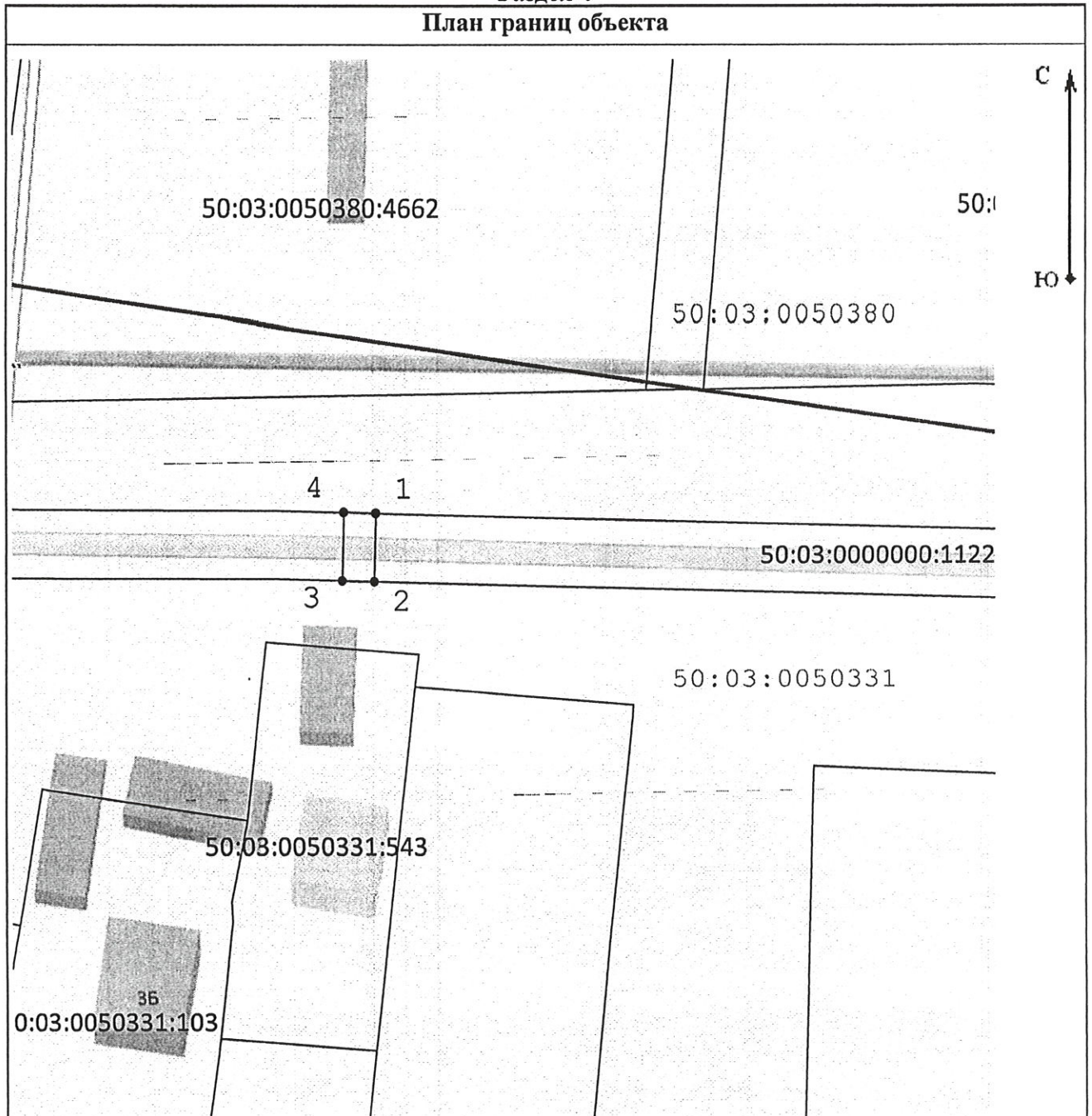
Начальник Управления правового регулирования

земельно-имущественных отношений Администрации г.о. Клин



С.В. Казакова

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:750

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - Характерная точка границы ЗОУИТ
- Вновь образованная часть границы ЗОУИТ
- Граница и обозначение кадастрового квартала, в котором расположен объект
- Граница и обозначение земельного участка, учтенного в ГКН

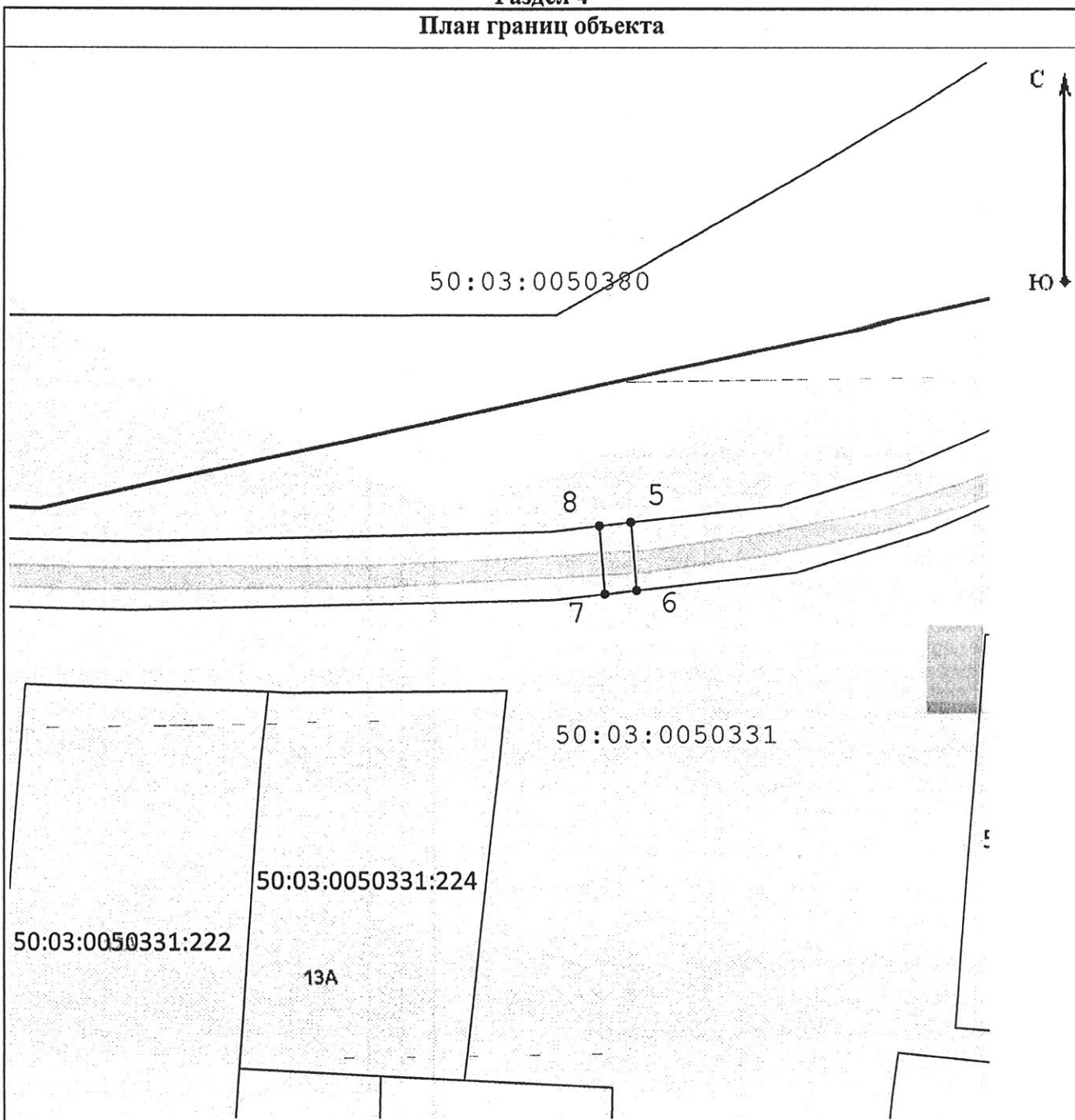
Подпись _____ Дачкова Д.И./ Дата « 8 февраля 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Начальник Управления правового регулирования
земельно-имущественных отношений Администрации г.о. Клин С.В. Казакова

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:750

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - Характерная точка границы ЗОУИТ
- Вновь образованная часть границы ЗОУИТ
- Граница и обозначение кадастрового квартала, в котором расположен объект
- Граница и обозначение земельного участка, учтенного в ГКН

Подпись _____ Скачкова Д.И.

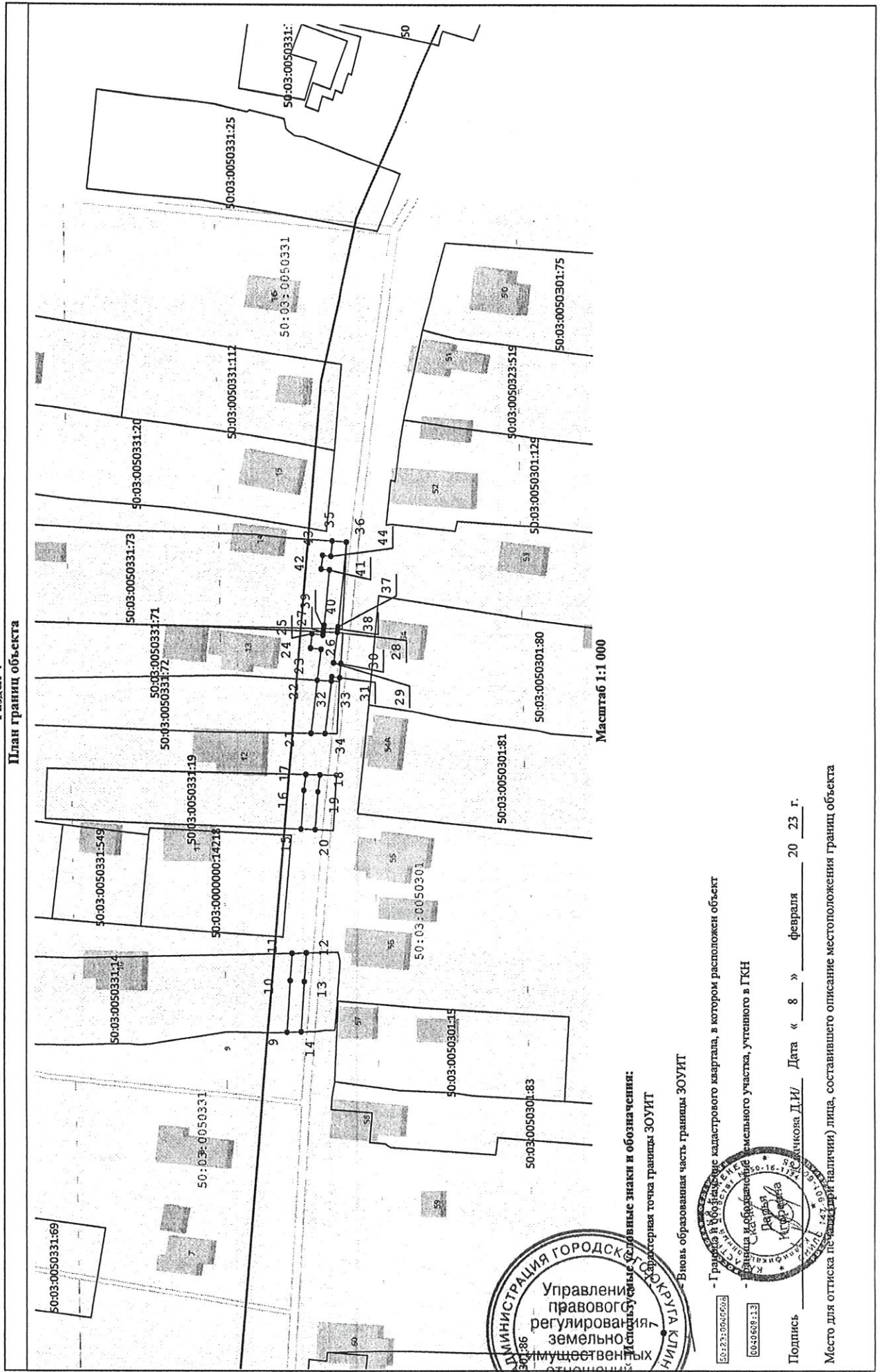
Дата « 8 » февраля 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Начальник Управления правового регулирования
земельно-имущественных отношений Администрации г.о. Клин С.В. Казакова

Раздел 4
План границ объекта



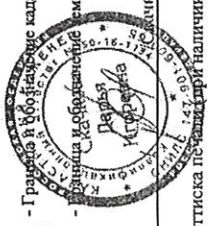
Масштаб 1:1 000

Границы и обозначение основных знаков и обозначения:
Исполнитель: [подпись]
Характерная точка границы ЗОУИТ

Новая образованная часть границы ЗОУИТ

Границы и обозначение кадастрового квартала, в котором расположен объект

Формы и обозначение земельного участка, учтенного в ГКН



Подпись _____ Дата « 8 » февраля 20 23 г.

Место для оттиска (если нет в наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Начальник Управления правового регулирования

земельно-имущественных отношений Администрации г.о. Клин С.В. Казакова