

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Руководителя Администрации
Клинского муниципального района
Председатель публичных слушаний



Кондратьев В.В.
22.02.2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская
область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин,
1-й км Волоколамско-Ленинградского шоссе, левая сторона
(заказчик – Идрисов М.И.)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, 1-й км Волоколамско-Ленинградского шоссе, левая сторона, назначены и проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Решением Совета депутатов Клинского муниципального района от 30.10.2017г. №8/70 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности», на основании обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области № 30Исх-2636/ от 29.01.2018 г., в соответствии с Постановлением Администрации Клинского муниципального района № 321 от 14.02.2018г.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010104:164 расположен в границах г. Клин и имеет вид разрешенного использования «земли под промышленными объектами». Испрашиваемый вид разрешенного использования – «магазины». Функциональное назначение планируемого объекта капитального строительства в границах рассматриваемого участка – одноэтажный объект торгового назначения. В составе объекта капитального строительства планируются: торговые залы, вспомогательные и административные помещения. Торговые залы предназначены для продажи продовольственных и непродовольственных товаров. На соседнем участке запланировано размещение детской игровой площадки.

2. Заявитель: Идрисов М.И.

3. Организация разработчик: Руководитель ООО АКБ «Архисол» - Шарифов Р.Д. (Юридический адрес: г. Владимир, ул. Суздальская, д. 11, тел. 8(906)558-55-50, адрес эл. почты: archicol@archicol.ru);

4. Сроки проведения публичных слушаний: 1 день (21.02.2018г.);

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

-общественно-политическая газета Клинского района «Серп и Молот» №13 (14049) от 15.02.2018г.;

-официальный сайт Администрации Клинского муниципального района в сети «Интернет»;

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: демонстрационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка размещены по следующему адресу: Московская область, г. Клин, ул. Радищева, д. 1А;

7. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, 1-й км Волоколамско-Ленинградского шоссе, левая сторона, проведены 21.02.2018 г. в 10.00 ч. в здании «Джаз-клуба» мкрн. Майданово (Московская область, г. Клин, ул. Радищева, д. 1А).
Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

Кондратьев В.В.	Заместитель Руководителя Администрации Клинского муниципального района - председатель комиссии;
Федорова Е.С.	Главный специалист отдела по архитектуре Управления по вопросам строительства и архитектуры Администрации Клинского муниципального района – секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Бердников Е.А.	Начальник Правового управления Администрации Клинского муниципального района
Егорова Н.Н.	И.о. начальника Управления по вопросам строительства и архитектуры Администрации Клинского муниципального района
Рыжова Е.Б.	Начальник Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации Клинского муниципального района;
Канышкин С.В.	Начальник отдела по архитектуре Управления по вопросам строительства и архитектуры Администрации Клинского муниципального района;
Мамонов Е.Е.	Заместитель Начальника Управления муниципального контроля Администрации Клинского муниципального района
Кавкаева Л.П.	Заместитель Начальника территориального отдела Клинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области;

Участники: жители г.о. Клин - 9 человек

Представители:

Курнаев В.А. – консультант отдела по распоряжению земельными участками Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации Клинского муниципального района;

Круткова О.С. – старший юрисконсульт судебного отдела Правового управления Администрации Клинского муниципального района;

Бружинская М.В. - ведущий специалист Отдела исполнения полномочий администрации городского поселения Клин;


Арабханов М.Ю. – представитель собственника

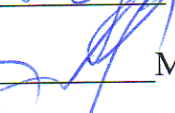
Предложения и замечания участников публичных слушаний

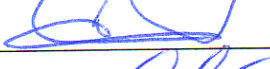
1. Жители выразились против строительства объекта торговли на данном участке, просят вернуть парк;
2. Коршунов В.В. (г. Клин, ул. Льва Толстого, д. 31/2, кв. 8) выразил отрицательное мнение по вопросу размещения объекта торговли в непосредственной близости от жилых домов;
3. Галиакберова Н.А. (г. Клин, ул. Льва Толстого, д. 31/2, кв. 5): Необходимо организовать вынос сетей инженерных коммуникаций за пределы рассматриваемого участка;
4. Томилин М.Л. (г. Клин, ул. Физкультурная, д. 32): Потребовал соблюдать Закон о тишине, строительство объекта вести не выше одного этажа;
5. Томилин М.Л. (г. Клин, ул. Физкультурная, д. 32): Провести проверочные мероприятия в части бесконтрольного и незаконного строительства;
6. Галиакберова Н.А. (г. Клин, ул. Льва Толстого, д. 31/2, кв. 5): Потребовала сократить площадь планируемого объекта строительства и организовать больше зеленых насаждений;
7. Жители просили учесть мнение о том, чтобы между жилыми домами и объектом торговли не было проезжей дороги;
8. Томилин М.Л. (г. Клин, ул. Физкультурная, д. 32): В случае строительства объекта просил обязать собственника участка следить за территорией в части благоустройства, чистоты и порядка;
9. Галиакберова Н.А. (г. Клин, ул. Льва Толстого, д. 31/2, кв. 5): В случае строительства объекта потребовала поставить ограждение планируемой детской игровой площадки, в том числе кулисное из зеленых насаждений;
10. Томилин М.Л. (г. Клин, ул. Физкультурная, д. 32): Потребовал приостановить ведущиеся работы до получения всех согласований и получения разрешения на строительство.


8. Сведения о протоколе публичных слушаний: Протокол публичных слушаний утвержден Председателем публичных слушаний Кондратьевым В.В. 21.02.2018г.


9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, 1-й км Волоколамско-Ленинградского шоссе, левая сторона, (запрашиваемый условно разрешенный вид «магазины»), считать состоявшимися.



_____ Егорова Н.Н.

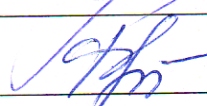

_____ Мамонов Е.Е.


_____ Бердников Е.А.


_____ Рыжова Е.Б.


_____ Канышкин С.В.


_____ Кавкаева Л.П.


_____ Федорова Е.С.

