



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 МАР 2023

№

628

г. Клин
Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская обл., городской округ Клин, д. Заовражье, в пользу АО «Мособлгаз» в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей. Наименование объекта - Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, городской округ Клин, деревня Заовражье. ТУ 5126-25-ДНП/1 от 29.10.2021. (Догазификация населенного пункта - д. Заовражье, г.о. Клин)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (далее - АО «Мособлгаз») от 01.03.2023 № P001-9371244429-69232705,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей. Наименование объекта -

Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, городской округ Клин, деревня Заовражье. ТУ 5126-25-ДНП/1 от 29.10.2021. (Догазификация населенного пункта – д. Заовражье, г.о. Клин) в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

1.1. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 11 (одиннадцати) месяцев.

1.2. В обоснование установления публичного сервитута АО «Мособлгаз» предоставлены технические условия на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной системе от 29.10.2021 № 5126-25-ДНП/1.

1.3. В соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации между АО «Мособлгаз» и ГБУ МО «Мосавтодор» заключен договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения от 25.10.2022 № 65233469.

1.4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». График проведения работ по строительству и эксплуатации объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей. Наименование объекта - Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, городской округ Клин, деревня Заовражье. ТУ 5126-25-ДНП/1 от 29.10.2021. (Догазификация населенного пункта – д. Заовражье, г.о. Клин) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО, МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

1.5. Определить размер платы за публичный сервитут в отношении следующих частей земельных участков:

1.5.1. 50:03:0020208:144 (72.09 кв.м) – 24,87руб.

1.5.2. 50:03:0000000:189 (225.02 кв.м) – 55,97руб.

В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ плата за сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

1.6. АО «Мособлгаз» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего

постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте администрации – www.klincity.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин (Казакова С.В.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакову С.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Клин



Е.А. Бердников

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Клин

от 30 МАР 2023 № 628

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/описание местоположения
1	2	3
1	50:03:0020208:144	Московская область, р-н Клинский, с/п Воронинское, д Заовражье
2	50:03:0000000:189	обл. Московская, р-н Клинский, ш. Ленинградско-Дмитровское

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Клин
от 30 МАР 2023 № 628

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, городской округ Клин, деревня Заовражье. ТУ 5126-25-ДНП/1 от 29.10.2021. (Догазификация населенного пункта - д. Заовражье, г.о. Клин)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Клин, деревня Заовражье
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	297 +/- 6 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

начальник УПРМО
Администрации
городского округа



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	541665.28	1335964.78	Аналитический метод	0.1	-
2	541652.10	1335963.07	Аналитический метод	0.1	-
3	541647.00	1335962.65	Аналитический метод	0.1	-
4	541620.62	1335959.35	Аналитический метод	0.1	-
5	541621.18	1335954.38	Аналитический метод	0.1	-
6	541647.52	1335957.67	Аналитический метод	0.1	-
7	541652.63	1335958.10	Аналитический метод	0.1	-
8	541665.85	1335959.82	Аналитический метод	0.1	-
1	541665.28	1335964.78	Аналитический метод	0.1	-
9	541755.06	1336271.29	Аналитический метод	0.1	-
10	541751.49	1336257.35	Аналитический метод	0.1	-
11	541756.22	1336255.73	Аналитический метод	0.1	-
12	541759.83	1336269.78	Аналитический метод	0.1	-
9	541755.06	1336271.29	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

*начальник УПРМО
Администрации
городского округа*



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

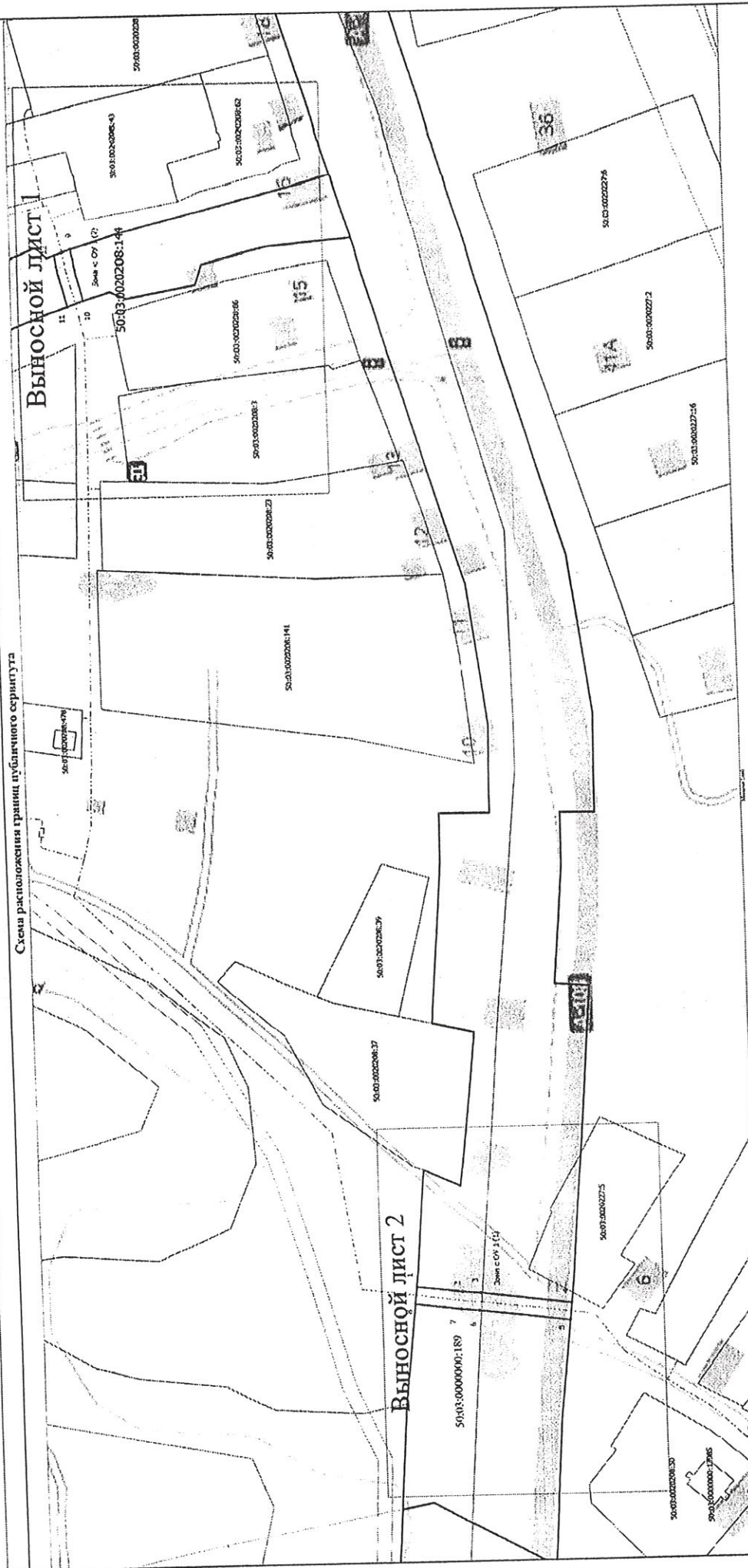
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

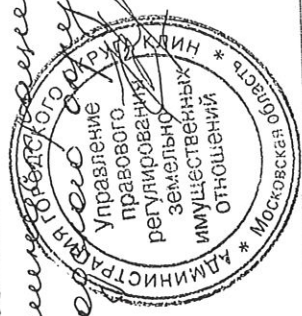
начальник УПРЗМО
Администрации
Хорошевского округа



Схема расположения границ публичного сервитута



начальник УПРМО
 Арминистративного
 Управления
 по вопросам
 регулирования
 земельных
 отношений
 С.В. Казакова



Дата: 22 февраля 2023 г.

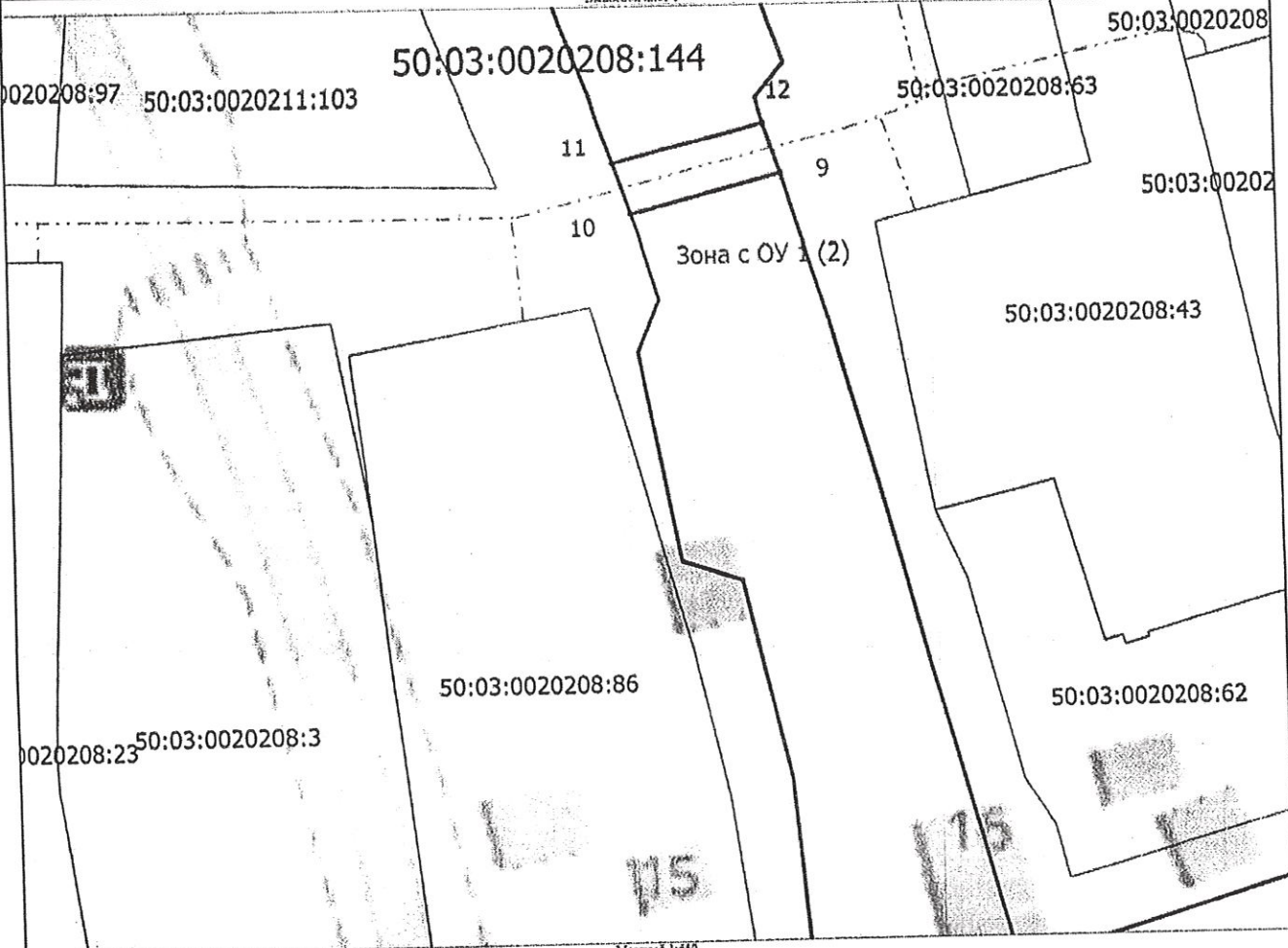


Лист 4 из 4
 50:03:0020208:141
 50:03:0020208:142
 50:03:0020208:143
 50:03:0020208:144
 50:03:0020208:145
 50:03:0020208:146
 50:03:0020208:147
 50:03:0020208:148
 50:03:0020208:149
 50:03:0020208:150
 50:03:0020208:151
 50:03:0020208:152
 50:03:0020208:153
 50:03:0020208:154
 50:03:0020208:155
 50:03:0020208:156
 50:03:0020208:157
 50:03:0020208:158
 50:03:0020208:159
 50:03:0020208:160
 50:03:0020208:161
 50:03:0020208:162
 50:03:0020208:163
 50:03:0020208:164
 50:03:0020208:165
 50:03:0020208:166
 50:03:0020208:167
 50:03:0020208:168
 50:03:0020208:169
 50:03:0020208:170
 50:03:0020208:171
 50:03:0020208:172
 50:03:0020208:173
 50:03:0020208:174
 50:03:0020208:175
 50:03:0020208:176
 50:03:0020208:177
 50:03:0020208:178
 50:03:0020208:179
 50:03:0020208:180
 50:03:0020208:181
 50:03:0020208:182
 50:03:0020208:183
 50:03:0020208:184
 50:03:0020208:185
 50:03:0020208:186
 50:03:0020208:187
 50:03:0020208:188
 50:03:0020208:189
 50:03:0020208:190
 50:03:0020208:191
 50:03:0020208:192
 50:03:0020208:193
 50:03:0020208:194
 50:03:0020208:195
 50:03:0020208:196
 50:03:0020208:197
 50:03:0020208:198
 50:03:0020208:199
 50:03:0020208:200

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносовой лист 1



Масштаб 1:450

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта. Распределительный газопровод высокого давления Р20,6 МПа, газопровод среднего давления Р20,3 МПа и установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, городской округ Клип, деревня Эсмеральда, ТУ 5126-23-ДРП/1 от 29.10.2021. (Догазификация населенного пункта «д. Эсмеральда, го. Клип»)
 - Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН в которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть контура, образованного проекцией в план образованное о подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Зона с ОУ 1 (2)

50:03:0000000:189

*начальник УПРМО
Домашин Александр Александрович
Борисов Сергей Викентьевич*

Управление
правового
регулирующего
земельно-
имущественных
отношений

С.В. Кожаков



Подпись

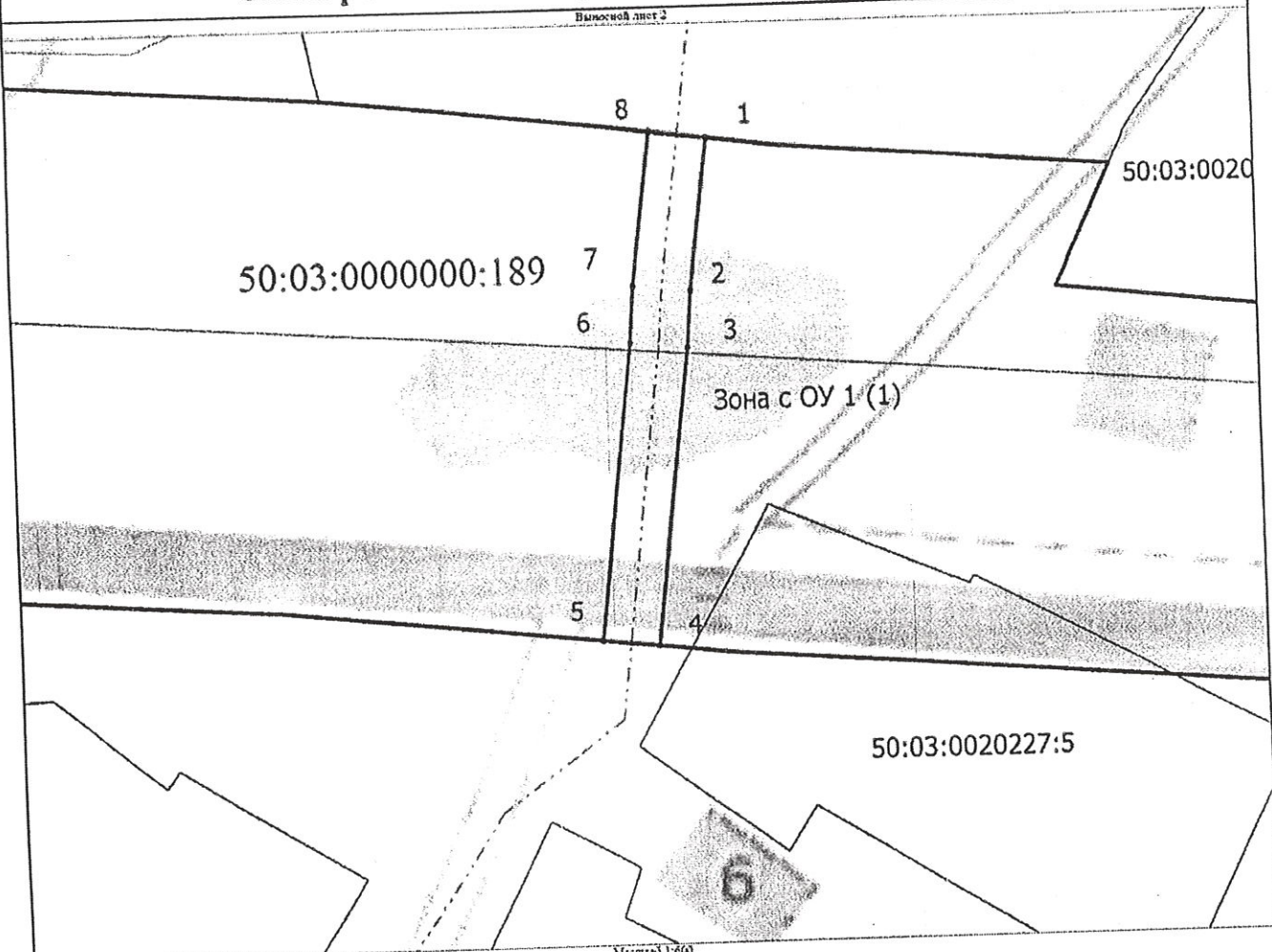
Дата "22" февраля 2023 г.

Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2



Масштаб 1:600

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: «Распределительный газопровод среднего давления Р20,6 МПа, газопровод среднего давления Р20,3 МПа и установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, городской округ Клин, деревня Зюварале, ТУ 3126-23-ДП/1 от 29.10.2021. (Догазификация населенного пункта - д. Зюварале, ко. Клин)»
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН в которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- Часть контура, образующего прогашенный вновь образованный подпольный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Зона с ОУ 1 (1)

1
50:03:0000000:189

Иванов И.И.
Александров А.А.
Сидоров С.С.
Королев К.К.
Петров П.П.
С.В. Казаков

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
77-16-118
Аттестат
Илья Викторович

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
77-16-118
Аттестат
Илья Викторович

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
77-16-118
Аттестат
Илья Викторович

Дата "22" февраля 2023 г.

Подпись

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта