



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 МАР 2023

№

639

г. Клин  
Московская область

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Клин «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2023-2027 годы

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области, в связи с изменениями расходов по муниципальной программе и шаблона подпрограммы, разработанного Министерством имущественных отношений Московской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу городского округа Клин «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2023-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Клин от 15.12.2022 № 2359 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Клин «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2023-2027 годы».

2. Финансово-экономическому управлению Администрации городского округа Клин (Евтушенко А.Ф.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень городского округа Клин» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Клин.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Клин Рыжову Е.Б.

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Клин



Е.А. Бердников

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Клин  
от 31 МАР 2023 № 639

Изменения,  
которые вносятся в муниципальную программу  
городского округа Клин «Управление имуществом и  
муниципальными финансами» на 2023-2027 годы

1. В разделе 1:

1.1. Позицию «Координатор муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

« Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Клин Рыжова Е.Б., Заместитель Главы Администрации городского округа Клин Рожкова Е.М.
--	--

»;

1.2. Позицию «Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. рублей)» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. рублей):	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
		1	2	3	4	5
Средства бюджета Московской области	60 580,0	12 116,0	12 116,0	12 116,0	12 116,0	12 116,0
Средства бюджета городского округа Клин	2 646 781,3	540 042,5	520 727,5	534 414,1	516 882,6	534 714,6
Всего, в том числе по годам:	2 707 361,3	552 158,5	532 843,5	546 530,1	528 998,6	546 830,6

».

2. В разделе 4:

2.1. Подпункт 1.7 изложить в следующей редакции:

« 1.7	Доля незарегистрированн	Приоритетный целевой	Процент	55	90	90	90	90	Управление муниципального	1.02.03, 1.04.01
----------	-------------------------	----------------------	---------	----	----	----	----	----	---------------------------	---------------------

	ых объектов недвижимого имущества, вовлеченных в налоговый оборот по результатам МЗК	показатель Рейтинг-45 Распоряжение 65-р от 26.12.2017									контроля Администрации городского округа Клин	
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

»;

### 2.2. Добавить подпункт 1.10 в следующей редакции:

1.10	Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков и размещению на Инвестиционном портале Московской области	Приоритетный целевой показатель Закон МО от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ	Балл	-	1	1	1	1	1	1	Управление правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин	1.02.01, 1.02.03, 1.03.01
------	---	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---------------------------------

»;

### 3. В разделе 5:

#### 3.1. Столбец 4 подпункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«Показатель отражает работу органов местного самоуправления в части контроля за использованием земель с использованием автоматизированных систем.

Основной задачей является выполнение органом местного самоуправления плана по осмотрам и проверкам, а также повышение эффективности мероприятий муниципальной земельного контроля (далее – МЗК), выражаемой в проценте принятых мер в отношении нарушителей. Цель - максимальное вовлечение в оборот земель.

Исполнение показателя вычисляется, исходя из выполнения плана по:

- выездным обследованиям земель;
- перерасчету земельного налога на земельные участки;

- устранению самовольного занятия на земельных участках.

Расчет показателя «Проверка использования земель» осуществляется по следующей формуле:

$$Пз = (ВО * 0,2 + Н * 0,4 + СЗ * 0,4) * Кинц,$$

где:

Пз – показатель «Проверка использования земель» (%);

ВО – процентное исполнение показателя по выездным обследованиям земель;

Н – процентное исполнение показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки;

СЗ – процентное исполнение показателя по устранению самовольного занятия на земельных участках;

Кинц – коэффициент инцидента;

0,2 и 0,4 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).

Расчет процентного исполнения показателя по выездным обследованиям земель (ВО) осуществляется по следующей формуле:

$$ВО = ВО \text{ (факт)} / ВО \text{ (план)} * 100\%,$$

где:

ВО – процентное исполнение показателя по выездным обследованиям земель;

ВО (факт) – количество земельных участков, в отношении которых проведены выездные обследования;

ВО (план) – количество земельных участков, подлежащих выездным обследованиям.

Расчет процентного исполнения показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки (Н) осуществляется по следующей формуле:

$$Н = Н \text{ (уфнс)} / Н \text{ (осн)} * 100\%,$$

где:

Н – процентное исполнение показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки;

Н (уфнс) – количество земельных участков, по которым осуществлен расчет земельного налога по ставке 1,5%;

Н (осн) – количество обследованных в 2022 году земельных участков, по которым имеются основания для расчета земельного налога по ставке 1,5%.

Расчет процентного исполнения показателя по устранению самовольного занятия на земельных участках (СЗ) осуществляется по следующей формуле:

$$СЗ = СЗ \text{ (устр)} / СЗ \text{ (факт)} * 100\%,$$

где:

- СЗ – процентное исполнение показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки;  
 СЗ (устр) – количество земельных участков, на которых устранено самовольное занятие;  
 СЗ (факт) – количество земельных участков с фактами самовольного занятия, выявленных в 2022 году.

Расчет коэффициента инцидента (Кинц) осуществляется следующим образом:

Кинц равен значению от 0,1 до 1 и зависит от доли материалов МЗК, составленных некорректно, от общего количества мероприятий МЗК (ДМнар).

$$\text{ДМнар} = (\text{Мнар} / (\text{ЗУ}(\text{факт})) * 100\%,$$

где:

Мнар – количество выявленных Минмособлимуществом некорректно составленных материалов МЗК;  
 ЗУ(факт) – количество земельных участков, рассмотренных в отчетном периоде.

Кинц = 0,1, если ДМнар = 1,8% и более;

Кинц = 0,2, если ДМнар = 1,6-1,79%;

Кинц = 0,3, если ДМнар = 1,4-1,59%;

Кинц = 0,4, если ДМнар = 1,2-1,39%;

Кинц = 0,5, если ДМнар = 1-1,19%;

Кинц = 0,6, если ДМнар = 0,8-0,99%;

Кинц = 0,7, если ДМнар = 0,6-0,79%;

Кинц = 0,8, если ДМнар = 0,4-0,59%;

Кинц = 0,9, если ДМнар = 0,2-0,39%;

Кинц = 1, если ДМнар = до 0,19%.»;

3.2. Подпункт 1.7 изложить в следующей редакции:

1.7. Доля незарегистрированных объектов недвижимого имущества, вовлеченных в налоговый оборот по результатам МЗК	Процент	Расчет исполнения плана по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества по результатам МЗК (ПіЗ), осуществляется по следующей формуле: $\text{ПіЗ} = (\text{Кп} + \text{С}) / \text{Рвно} * 100\%,$ где: Кп – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет на земельных участках из Реестра, нарастающим итогом с начала года;	Минмособлимущество, данные, внесенные ОМС в ГАС «Управление»	Ежеквартально
--	---------	--	--	---------------

			<p>С – количество направленных и принятых на рассмотрение актов осмотров МЗК в комиссию по самовольным строениям и по которым принято решение Минмособлимуществом о пересчете кадастровой стоимости земельного участка с учетом стоимости не зарегистрированного объекта недвижимости;</p> <p>Рвно – реестр земельных участков, на которых выявлены не зарегистрированные объекты недвижимости (земельные участки, оставшиеся в реестре по результатам осмотров муниципального земельного контроля и рабочими группами по ВНО).</p> <p>Плановое значение:  5% январь – март;  40% январь – июнь;  70% январь – сентябрь;  90% январь – декабрь.</p>	
--	--	--	---	--

»;

## 3.3. Добавить подпункт 1.10 в следующей редакции:

«

1.1	Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков и размещению на Инвестиционном портале Московской области	Процент	<p>Показатель отражает работу органов местного самоуправления, направленную на расторжение договоров аренды земельных участков (коммерческого назначения), государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков муниципальной собственности, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора, а именно неиспользования или использования не по целевому назначению, и/или задолженности по арендной плате за два и более периода неоплаты свыше 100 тыс.руб. (далее – договор аренды), либо если арендатор прекратил свою деятельность, а также размещению земельных участков на Инвестиционном портале Московской области (далее – ИП), высвободившихся в результате расторжения договора аренды, либо сформированных земельных участков, в целях</p>	Система ГАС «Управление», ОМС, ЕИСУГИ 2.0, Инвестиционный портал Московской области (ИП), РГИС, ЕГИС ОКНД	Ежемесячно
-----	---	---------	---	---	------------

»;

		<p>вовлечения их в хозяйственный оборот. Показатель рассчитывается по следующей формуле:  <math display="block">Pi = (80\% * B_{Pi1}) + (20\% * B_{Pi2}),</math> где:  Pi – количество баллов по показателю «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков (коммерческого назначения) и размещению на Инвестиционном портале Московской области»;  B<sub>Pi1</sub> – количество баллов составляющей показателя «Доля расторгнутых договоров аренды». Наибольшему значению Pi1 присваивается 1 балл, далее - с шагом в 1 балл в порядке уменьшения значения Pi1;  B<sub>Pi2</sub> – количество баллов составляющей показателя «Доля земельных участков, размещенных на ИП». Наибольшему значению Pi2 присваивается 1 балл, далее - с шагом в 1 балл в порядке уменьшения значения Pi2.  Единица измерения: балл.  Максимальное (наилучшее) значение: 1 балл.  При достижении планируемого значения показателя городскому округу присваивается 1-е место.  Период – ежемесячно.</p> <p>Доля расторгнутых договоров аренды (Pi1)  Расчет доли расторгнутых договоров аренды осуществляется по следующей формуле:  <math display="block">Pi1 = (R_{ф} + R_{дп} * 0,1 + R_{сп} * 0,7) / R_{п} * 100\%,</math> где:  R<sub>п</sub> – количество договоров аренды, которые необходимо расторгнуть (на отчетную дату);  R<sub>ф</sub> – количество расторгнутых в отчетном году договоров аренды;  R<sub>дп</sub> – количество договоров аренды, в отношении которых</p>	
--	--	--	--

		<p>направлена досудебная претензия;</p> <p>Рсп – количество договоров аренды, в отношении которых приняты меры по расторжению, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подано исковое заявление в суд;</li> <li>- исковое заявление находится на рассмотрении в суде;</li> <li>- судебное решение вступило в законную силу, но договор еще не расторгнут.</li> </ul> <p>0,1 и 0,7 – понижающие коэффициенты.</p> <p>Источники: данные ГАСУ, ЕИСУГИ 2.0, ЕГИС ОКНД.</p> <p>Плановое значение – 100%.</p> <p>Доля земельных участков, размещенных на ИП (Pi2)</p> <p>Расчет доли земельных участков, размещенных на ИП осуществляется по следующей формуле:</p> $Pi2 = \text{ИПф} / (\text{ИПп} - \text{ИПн}) * K * 100\%$ <p>где:</p> <p>ИПп – количество земельных участков, высвободившихся в результате расторжения договора аренды в отчетном году, подлежащих размещению на ИП.</p> <p>ИПн – количество земельных участков, высвободившихся в результате расторжения договора аренды в отчетном году, не подлежащих размещению на ИП по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в стадии изменения ВРИ;</li> <li>- в стадии раздела, объединения, перераспределения;</li> <li>- для предоставления многодетным семьям/врачам/участникам СВО;</li> <li>- для передачи в собственность другого ОМС/МО/РФ;</li> <li>- карьер/ТБО, необходимо выполнить рекультивацию;</li> <li>- в процессе снятия обременения/ограничения;</li> <li>- судебный акт обжалуется;</li> <li>- оформление ОКС, расположенных на ЗУ, в собственность арендатора.</li> </ul>
--	--	---

			ИПф – количество земельных участков, высвободившихся в результате расторжения договора аренды в отчетном году, размещенных на ИП. К=1,1 если размещено на ИП от 1-10 сформированных ЗУ; К=1,2 если размещено на ИП от 11-30 сформированных ЗУ; К=1,3 если размещено на ИП от 31-60 сформированных ЗУ; К=1,4 если размещено на ИП от 61-90 сформированных ЗУ; К=1,5 если размещено на ИП от 91 и более сформированных ЗУ.  Источники: данные ГАСУ, РГИС, ЕИСУГИ 2.0, ИП. Плановое значение – 100%.			
--	--	--	---	--	--	--

».

## 4. В подразделе 7.1:

## 4.1. Пункт 1 и подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«

1	Основное мероприятие 02. Управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и выполнение кадастровых работ	2023-2027 годы	Средства бюджета городского округа Клин	366 088,3	85 929,1	68 774,5	69 534,8	70 449,4	71 400,5	X
1.1	Мероприятие 02.01. Расходы, связанные с владением, использованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной	2023-2027 годы	Средства бюджета городского округа Клин	139 845,8	46 373,0	22 102,9	22 863,2	23 777,8	24 728,9	Администрация городского округа Клин, МКУ «Централизованная бухгалтерия

	собственности городского округа											городского округа Клин»
--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------

»;

4.2. Подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«

1.2	Мероприятие 02.02. Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов	2023-2027 годы	Средства бюджета городского округа Клин	226 242,5	39 556,1	46 671,6	46 671,6	46 671,6	46 671,6	46 671,6	Администрация городского округа Клин, МКУ «Централизованная бухгалтерия городского округа Клин»
-----	--	----------------	---	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	---

»;

4.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Итого по подпрограмме 1	Итого	426 668,3	98 045,1	80 890,5	81 650,8	82 565,4	83 516,5	X
		Средства бюджета Московской области	60 580,0	12 116,0	12 116,0	12 116,0	12 116,0	12 116,0	
		Средства бюджета городского округа Клин	366 088,3	85 929,1	68 774,5	69 534,8	70 449,4	71 400,5	

».

5. В подразделе 7.4:

5.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«	1	Основное мероприятие 01. Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления	2023-2027 годы	Средства бюджета городского округа Клин	2 203 798,2	445 973,9	437 268,0	437 922,3	440 177,9	442 456,1	X	»;
---	---	---	----------------	---	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---	----

5.2. Подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«	2	Мероприятие 01.02. Расходы на обеспечение деятельности администрации	2023-2027 годы	Средства бюджета городского округа Клин	958 470,4	196 610,4	188 599,3	189 188,7	191 080,6	192 991,4	Администрация городского округа Клин	»;
---	---	--	----------------	---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------------------------------------	----

5.3. Подпункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«	1.4	Мероприятие 01.06. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений - централизованная бухгалтерия муниципального образования	2023-2027 годы	Средства бюджета городского округа Клин	381 910,4	76 690,4	76 305,0	76 305,0	76 305,0	76 305,0	МКУ «Централизованная бухгалтерия городского округа Клин»	»;
---	-----	--	----------------	---	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	---	----

5.4. Подпункт 1.9 изложить в следующей редакции:

1.9	Мероприятие 01.17. Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений в сфере закупок товаров, работ, услуг	2023-2027 годы	Средства бюджета городского округа Клин	96 908,5	19 731,5	19 358,0	19 273,0	19 273,0	19 273,0	МКУ «Центр проведения торгов»
-----	---	----------------	---	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-------------------------------

»;

5.5. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Итого по подпрограмме 5		Средства бюджета городского округа Клин	2 205 741,7	446 337,4	437 643,0	438 308,3	440 579,4	442 873,6	X
---	-------------------------	--	---	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---

».