

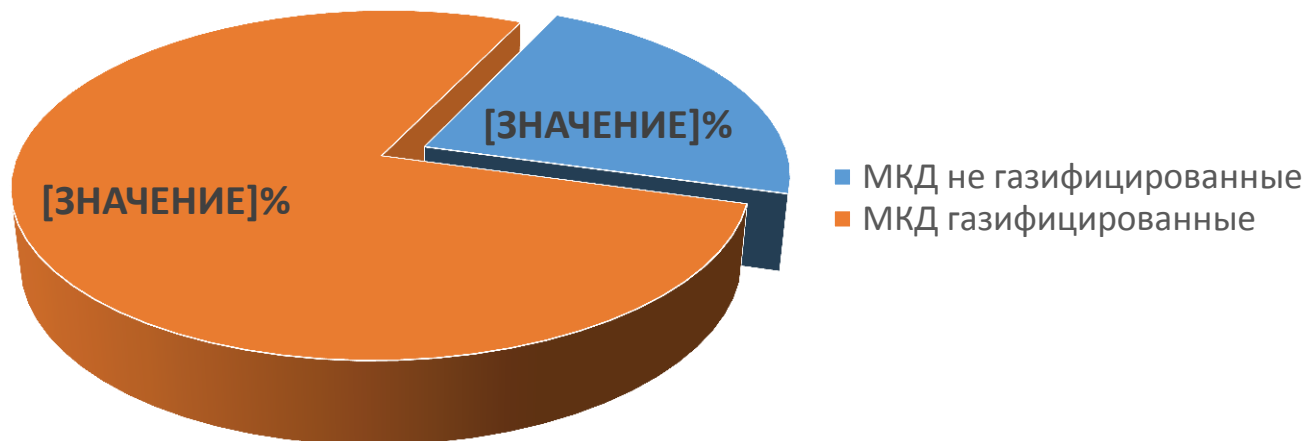
Об обеспечении безопасности при использовании газового оборудования в жилых домах Московской области



Законодательное обеспечение



Структура техобслуживания ГО МКД МО



Договоры на ТО ВДГО
заключены с 99% МКД



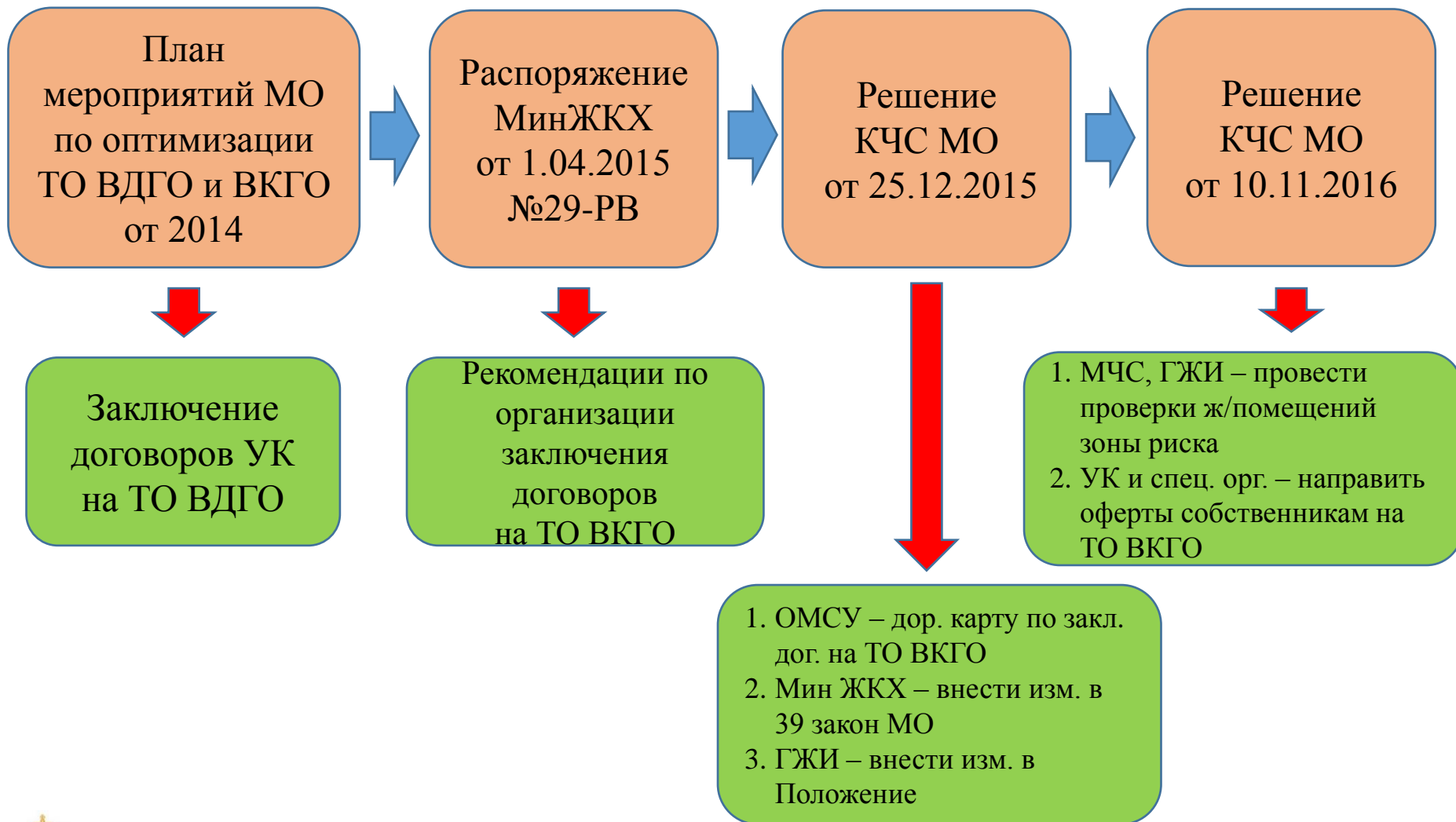
ТО ВДГО требует
доступ в квартиры



Договоры на ТО ВКГО имеют менее 10% квартир МО



Организация работы по заключению договоров на ТО ВКГО в МО



Заключение договоров на ТО ВКГО

В 2016 г. заключено около 90 тыс. (3%) договоров

Лучше всех организована работа в м.о.:

**Павлово-Посадский м.р. (МУП «УК «Жилой Дом»),
Ногинский м.р. (ООО «УК «Спецкомсервис»),
Электрогорск г.о. (ООО «Элинком»)**

Не ведется работа в м.о.:

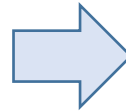
**Дзержинский г.о., Ивантеевка г.о., Котельники г.о.,
Лотошинский м.р., Фрязино г.о.**



Пути решения задачи

Проблемы

1. Отсутствие полноценной нормативно-правовой базы

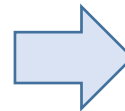


Решения

1. Внесение изменений в ЖК РФ

- Обязанности собственника
- Обязанности УК
- Обязанности поставщика газа
- Лицензирование специализированных организаций

2. Отсутствие полноценного рынка услуг



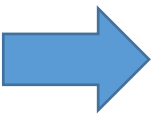
2. Организация обучения сотрудников жилищных организаций с выдачей сертификатов на право обслуживания ГО



Если в доме остается хотя бы одна не обслуживаемая квартира риски не снижаются

Приоритетные задачи

**Квартиры
группы
риска**



**Периодическая
комиссионная
проверка**



**ТО ВДГО и подписание
актов с участием советов
МКД, в т.ч. при
подготовке МКД к ОЗП**



**Проведение информационно-
разъяснительной работы с населением
о необходимости ТО ВДГО (ВКГО) и
заключения договоров.**



ТО дымоходов и систем вентиляции МКД

1. Системы входят в состав общего имущества МКД
2. ТО систем обязательно (входит в минимальный перечень услуг и работ, утвержденный ППРФ от 03.04.2013 N 290)
3. ТО осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию МЧС

В 2016 г. приемка домов к ОЗП проводилась только при наличии актов выполненных работ

Проблема – ТО осуществляется формально
(Акты оформляются, работы не выполняются)

Предложения

1. Ужесточить лицензионные требования к организациям
2. Акты выполненных работ принимать только с подписью председателя совета МКД



Предложения

по обеспечению безопасности использования ГО МКД

1

Продолжить работу по внесению изменений в закон МО от 16.04.2010 № 39 «О региональном гос. контроле в сфере содержания и ремонта ВДГО МКД МО»

2

Разработать рекомендуемый тариф на ТО ВКГО для предприятий МО

3

Рекомендовать ГУП «Мособлгаз» организовать на базе учебного центра подготовку специалистов по ТО ГО для жилищных организаций

4

Руководителям ОМСУ взять на контроль содержание ГО в квартирах группы риска и организовать разъяснительную работу с населением по заключению договоров на ТО ВКГО со специализированными организациями или УК

