



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 АПР 2022

№

798

г. Клин  
Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская обл., г.о. Клин, д. Решоткино, в пользу АО «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта местного значения – «Газификация негазифицированной части д. Решоткино» г.о. Клин Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (далее-АО «Мособлгаз») от 16.03.2022 №Р001-0048198848-57399678,

### П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060111:647, расположенного по адресу: Московская обл., Клинский район, д. Решоткино, участок №60, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта местного значения – «Газификация негазифицированной части д. Решоткино» г.о. Клин Московской области, в границах в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

1.1. Согласно планам капитального и (или) текущего ремонта, утвержденным Акционерным обществом «Мособлгаз», определяется срок, в течение которого

использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднительно в связи с осуществлением сервитута, но не более срока, предусмотренного Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». График проведения работ для размещения линейного объекта местного значения – «Газификация негазифицированной части д. Решоткино» г.о. Клин Московской области, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО, МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденные приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 №51, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 №870.

1.3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ. В случае, если земельный участок, в отношении которого установлен публичный сервитут, находится в общей долевой собственности, плата за сервитут для каждого из участников долевой собственности рассчитывается пропорционально их доле в праве согласно Приказу Минэкономразвития России от 04.06.2019 №321 "Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности и находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам."

1.3.1 Определение размера платы за публичный сервитут в отношении ½ доли земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060111:647 составит:

$(\text{Кадастровая стоимость} \times 0,01\% \times 10 \text{ лет})/2 = (126839,70 \times 0,01\% \times 10)/2 = 63,45 \text{ руб.}$

1.3.2. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ плата за сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

1.4. АО «Мособлгаз» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в

срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в общественно-политической газете «Серп и Молот» и разместить на официальном информационном сайте администрации – [www.klincity.ru](http://www.klincity.ru).

4. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Клин - начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Рыжову Е.Б.

Глава городского округа Клин



А. Д. Сокольская