



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 АПР 2025

№ 899

г. Клин
Московская область

О проведении открытого аукциона № 8 в электронной форме на право размещения объекта бизнеса на территории парка городского округа Клин Московской области

В соответствии с Федеральным 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 14.09.2023 № 19РВ-359 «О примерном положении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта», постановлением Администрации городского округа Клин от 08.05.2024 № 1222 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Клин на 2024-2030 годы», постановлением Администрации городского округа Клин от 30.05.2024 №1410 «Об утверждении положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения объектов бизнеса на территории парков городского округа Клин Московской области и создания аукционной комиссии», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области, с целью формирования благоприятного инвестиционного климата на территории парков культуры и отдыха городского округа Клин,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести открытый аукцион № 8 в электронной форме на право размещения объекта бизнеса на территории парка городского округа Клин Московской области.
2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона № 8 в электронной форме на право размещения объекта бизнеса на территории парка городского округа Клин Московской области (приложение № 1).
3. Директору Муниципального автономного учреждения «Парковый комплекс городского округа Клин» (Крукович Е.В.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «POISKTV» и разместить на официальном сайте городского округа

Клин и органов местного самоуправления городского округа Клин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Клин Белехову М.М.

Глава городского округа Клин



А.Д.Сокольская

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Клин Московской
области
от 23 АПР 2025 № 899

Извещение о проведении открытого аукциона № 8 в электронной форме на право размещения объекта бизнеса на территории парка городского округа Клин Московской области

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1	Вид и форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения объекта бизнеса на территории парка городского округа Клин Московской области
2	Предмет электронного аукциона	Право на размещение объекта бизнеса на территории парка городского округа Клин Московской области
3	Основание для проведения электронного аукциона (решение МАУ Парковый комплекс городского округа Клин»)	Постановление Администрации городского округа Клин от 30.05.2024 № 1410 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения объектов бизнеса на территории парков городского округа Клин Московской области и создании аукционной комиссии»
4.	Основная информация об организаторе электронного аукциона:	
4.1	Наименование организатора электронного аукциона	МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАРКОВЫЙ КОМПЛЕКС ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН"
4.2	Местонахождение	141612, Московская область, г. Клин, ул. Мира д.58/25
4.3	Номер контактного телефона организатора аукциона	+7-963-771-38-83
4.4	Адрес эл. почты	klin_gorpark@mosreg.ru

1	2	3
4.5	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Сайт размещения информации: www.torgi.gov.ru
4.6	Подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области»	https://easuz.mosreg.ru
4.7	Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица	Директор МАУ «Парковый комплекс городского округа Клин»: Крукович Екатерина Владимировна
5	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Электронная площадка: www.rts-tender.ru
6	Место размещения объекта бизнеса (адресный ориентир), технические характеристики объекта бизнеса (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация, технические характеристики, требования к благоустройству)	<p>Место размещения объекта бизнеса в соответствии со схемой объектов бизнеса на территории парка городского округа Клин Московской области, утвержденной приказом 16-ОД от 13.05.2024, размещенной на официальном сайте МАУ «Парковый комплекс городского округа Клин» http://klin-park.ru</p> <p>Внешний вид объекта бизнеса-утеплённый павильон из сэндвич панелей, декорирован деревянными брусками.</p> <p>Ориентир зоны нахождения муниципального имущества (местоположение): Московская область, г. Клин, парк культуры и отдыха «Сестрорецкий» в соответствии со схемой объектов бизнеса на территории парка «Сестрорецкий»</p>

1	2	3
7	Участник электронного аукциона	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которого соответствует требованиям Извещения
8	Требования к содержанию и составу заявки	<p>Заявка оформляется по форме, содержащейся в (приложении №1 к Извещению).</p> <p>Для участия в электронном аукционе заявители представляют в срок, установленный пунктом 18 Извещения, следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении форме; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»); 3) копия документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. <p>Подача заявки на участие в электронном аукционе представителем заявителем подается в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.</p>
9	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения в Извещение	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно не позднее 01 июня 2025г.
10	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться	Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три 3 до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно

1	2	3
	от проведения электронного аукциона	не позднее 01 июня 2025г.
11	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений извещения	<p>Любое заинтересованное лицо, вправе направить на адрес электронной площадки, указанной в пункте 5 Извещения, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.</p>
12	Дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений извещения	<p>Дата начала предоставления разъяснений положений извещения: 06 мая 2025г.</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений положений извещения: 31 мая 2025г.</p>
13	Начальная (минимальная) цена договора	Начальная (минимальная) цена договора в месяц устанавливается в размере 16332,00 руб
14	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет 5%- 816,60 рублей
15	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>Срок внесения задатка¹: с 06 мая 2025г. по 04 июня 2025г.</p> <p>Размер задатка составляет 10% от начальной (минимальной) цены договора в месяц – 1633,20 рублей.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка</p>

1 Устанавливается равным сроком, указанному в пункте 17 Извещения

1	2	3
		<p>для участия в аукционе заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка.</p> <p>Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом оператора электронной площадки, по следующим реквизитам: ООО «РТС-тендер» Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001</p> <p>Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, номер аналитического счета _____, без НДС</p>
16	Порядок подачи заявки	<p>Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в срок, указанный в пункте 18 Извещения.</p> <p>По истечению срока подачи заявок, установленного пунктом 18 Извещения, заявки на участие в аукционе не принимаются.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.</p>
17	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи</p>

1	2	3
		<p>заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка</p>
18	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	<p>С 09 час. 00 мин. по московскому времени 06 мая 2025 г. до 18 час. 00 мин. по московскому времени 04 июня 2025 г.</p>
19	Дата начала и окончания рассмотрения заявок	С 05 июня по 09 июня 2025 г.
20	Дата и время проведения электронного аукциона	<p>10 июня 2025 г. С 10 час. 00 мин. по московскому времени</p>
21	Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается его участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении, предложивший наиболее высокую цену договора
22	Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора	Победитель электронного аукциона (либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона проект договора (приложение №2 к Извещению).
23	Срок и порядок заключения договора	<p>Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения объекта бизнеса на территории городского округа Клин Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Клин от 30.05.2024 № 1410 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения объектов бизнеса на территории парков городского округа Клин Московской области и создании аукционной</p>

1	2	3
		<p>комиссии».</p> <p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня подведения итогов электронного аукциона.</p> <p>Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора, предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.</p> <p>Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора.</p> <p>Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 19.2 Положения, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор.</p>
24	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

2. Сведения о объекте бизнеса

№	Адресные ориентиры объекта бизнеса	Номер объекта бизнеса в соответствии со схемой размещения объектов бизнеса	Тип объекта бизнеса	Специализация объекта бизнеса	Общая площадь объекта бизнеса, кв. м	Общая площадь места объекта бизнеса кв.м.	Описание внешнего вида объекта бизнеса	Технические характеристики Объекта бизнеса	Требование к благоустройству места Объекта бизнеса	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора в месяц без НДС 20%, руб. ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Московская область, г.о. Клин, территория городского парка культуры и отдыха «Сестрорецк ий» (малая парковка)	46	Механизированные кресла кинотеатров	Аттракцион	30	30	Утепленный павильон из сэндвич панелей, декорирован деревянными брусками.	Возможность подключения к электрическому питанию 220в, 5 квт.	Брендрование в соответствии с утвержденным брендбуком «Парки подмосковья» название, график работ, прейскурант и др.	Со дня подписания до 22.06.2032 до (7 лет)	16332,00

Начальная (минимальная) цена арендного платежа за месяц 16332 (Шестнадцать тысяч триста тридцать два) руб. 00 коп «Шаг аукциона» 816 (Восемьсот шестнадцать) руб. 60 копеек

«Размер задатка» 1633 (Одна тысяча шестьсот тридцать три) руб. 20 копеек

² Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган городского округа Клин в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Приложение № 1
к Извещению о проведении
открытого аукциона в
электронной форме на право
заключения договора аренды
на территории парка
городского округа Клин
В Аукционную комиссию

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

В лице, _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица, действующего на основании доверенности)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и индивидуального предпринимателя):

серия _____ № _____, дата выдачи _____,
кем выдан _____

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Представитель Заявителя² _____
(Ф.И.О.)

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____
дата выдачи _____, кем выдан _____

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить
поступление задатка в размере _____ (_____) руб _____ коп.,
(сумма прописью)

в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении электронного аукциона,
и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1 Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона,
содержащиеся в Извещении о проведении электронного аукциона и Регламенте
Оператора электронной площадки.³

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании доверенности

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронные площадки

1.2 В случае признания Победителем аукциона в электронной форме либо единственным участником электронного аукциона заключить договор с Организатором электронного аукциона в порядке и сроки, установленными Извещением о проведении электронного аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении электронного аукциона, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения об ориентирах расположения объекта бизнеса, и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи Заявок на участие в электронном аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении электронного аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения электронного аукциона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор электронного аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой электронного аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона с даты публикации информации об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2
к Извещению о проведении
открытого аукциона в
электронной форме на
право размещения объекта
бизнеса на территории
парка городского округа
Клин Московской области

Договор № _____
на размещение объекта бизнеса

г. _____
Московская область

"__" ____ 202__ г.

Муниципальное автономное учреждение «Парковый комплекс городского округа Клин» в лице _____,
действующего на основании _____,
в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и
_____ в лице _____,
действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2»,
с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании
_____ от «__» _____ 20__ г. № _____
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного объекта, временного сооружения, временной конструкции, (далее – объект бизнеса) на территории _____, для оказания услуг посетителям парка согласно приложению №1 к настоящему Договору за плату, уплачиваемую Стороне 1.

1.2. Специализация (функциональное назначение), площадь, адресный ориентир (ситуационный план) объекта бизнеса являются существенными условиями настоящего Договора.

1.3. Настоящий Договор не является основанием для осуществления строительства, получения разрешения на строительство и государственной регистрации права собственности на размещенные объекты.

1.4. Сторона 2 не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ года (лет): вступает в силу с «__» _____ и действует до «__» _____, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу объекта бизнеса - до их полного исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Размер ежемесячной платы за размещение объекта бизнеса по настоящему Договору определенный по результатам проведения аукциона и указанный в протоколе о результатах аукциона от _____ № _____, составляет _____ рублей _____ коп. (при необходимости - в том числе НДС 20% в сумме _____ рублей _____ коп.).

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в электронном аукционе в виде задатка в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора в месяц _____ (_____) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение объекта бизнеса.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Плата за размещение объекта бизнеса уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно, до 10 числа следующего месяца.

Для сезонных объектов бизнеса: плата за размещение объекта бизнеса уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно, до 10 числа следующего месяца, в летний период с 1 апреля по 1 ноября (в зимний сезон - с 1 ноября по 31 марта).

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.5. Плата за первый месяц срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.1 Договора, с учетом внесенного задатка установленным пунктом 3.2 Договора.

Первый платеж (при его наличии с учетом пункта 3.2 Договора) производится в течение пяти банковских дней с даты вступления в силу Договора.

3.6. Плата за размещение объекта бизнеса вносится Стороной 2 с даты вступления в силу Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения объекта бизнеса.

3.7. В соответствии с п. 3 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации плата за размещение объекта бизнеса подлежит увеличению в течение срока действия Договора, но не чаще чем раз в год на уровень инфляции, установленным в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год, но не более чем на 5% (пять процентов).

В случае увеличения размера платы за право размещения объекта бизнеса Стороны ежегодно до 25 декабря подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение объекта бизнеса, указанного в приложении к настоящему Договору, с даты вступления в силу настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения объекта бизнеса по адресному ориентиру (ситуационному плану), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Для сезонных объектов бизнеса (при размещении на одной территории разных объектов бизнеса в зависимости от сезона), в течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения объекта бизнеса в летний период с 1 апреля по 1 ноября (в зимний сезон - с 1 ноября по 31 марта) по адресному ориентиру (ситуационному плану), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.4. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.1.5. Согласовать либо отказать в согласовании модернизации объекта бизнесе (изменения внешнего вида, конфигурации, структурных элементов и т.п.) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Стороны 2 проекта модернизации объекта бизнеса.

4.1.6. Сторона 1 не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему Стороной 2.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2:

надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором;

соблюдения требований архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов по благоустройству территории, законодательства Российской Федерации, в том числе по гражданской обороне и чрезвычайных ситуациях;

своевременного устранения выявленных нарушений действующего законодательства Российской Федерации при размещении и эксплуатации объекта бизнеса.

4.2.2. Осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора, в том числе с привлечением специализированной организации.

4.2.3. По истечении 15 (пятнадцати) календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж объекта бизнеса при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

Сторона 1 не несет ответственность за состояние и сохранность объекта бизнеса в случае демонтажа объекта бизнеса при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.2.4. Сторона 2 обязуется в рамках настоящего договора иметь документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 декабря 2019 года №1732 «Об утверждении требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов» и предоставлять ее по требованию заказчика.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Разместить объект бизнеса, соответствующий приложению № 1 к настоящему Договору, не позднее «__» _____ (не позднее 14 дней со дня вступления в силу Договора).

4.3.2. Осуществлять установку и эксплуатацию объекта бизнеса в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.3. Осуществлять эксплуатацию объекта бизнеса в полном соответствии с:

характеристиками размещения объекта бизнеса, указанными в приложении 1 к настоящему Договору;

требованиями к прилегающей территории и к внешнему виду объектов бизнеса _____ (указывается при необходимости - нормативный правовой акт муниципального образования, документ, утвержденный Стороной 1) (указывается при необходимости).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид объекта бизнеса, проводить за свой счет необходимый ремонт, устранять недостатки, поддерживать исправное техническое состояние всех элементов объекта бизнеса.

4.3.5. В течение всего срока действия Договора соблюдать требования к прилегающей территории объекта бизнеса (месту объекта бизнеса), которые определяются решением Совета депутатов городского округа Клин от 13.10.2020г. №3/73 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа Клин»

4.3.6. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.7. После монтажа, демонтажа, ремонта объекта бизнеса, иных работ в месте размещения объекта бизнеса и на прилегающей территории привести место размещения объекта бизнеса в первоначальное состояние.

4.3.8. Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать объект бизнеса.

4.3.9. Для сезонных объектов бизнеса: ежегодно не позднее «__» _____ в течение срока действия настоящего Договора демонтировать объект бизнеса.

4.3.10. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным по решению суда Сторона 2 обязана произвести демонтаж объекта бизнеса в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

4.3.11. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.12. Не допускать передачи права (требования) и обязательства по Договору третьим лицам.

4.3.13. Не проводить модернизацию (изменение внешнего вида, конфигурации, структурных элементов и т.п.) объекта бизнеса без согласования и подписания дополнительного соглашения со Стороной 1.

4.3.14. Обеспечивать доступность объекта бизнеса для маломобильных групп населения (далее – МГН).

4.3.15. Размещать вспомогательные некапитальные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования объекта бизнеса.

4.3.16. В полном объеме обеспечивать безопасность объекта бизнеса для жизни и здоровья граждан (включая МГН), имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений, поддерживать нормативное состояние объекта бизнеса, возмещать причиненный вред в установленном законодательстве порядке.

4.3.17. До момента начала эксплуатации объекта бизнеса обеспечить наличие предусмотренных законодательством Российской Федерации документов, подтверждающих соответствие объекта бизнеса нормам безопасности, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также иным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.3.18. До начала эксплуатации зарегистрировать объект бизнеса в уполномоченном органе Государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в срок не более 30 календарных дней со дня его фактического размещения и проходить регулярное техническое освидетельствование объекта бизнеса в соответствии с установленной законодательством Российской Федерации периодичностью.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения объекта бизнеса.

4.4.2. Использования места размещения объекта бизнеса для целей, связанных с осуществлением прав владельца объекта бизнеса, в том числе, с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения объекта бизнеса, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

4.4.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения объекта бизнеса с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения.

5.4. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 1,5 процента, что составляет _____ от ежемесячной платы, установленной пунктом 3.1. Договора.

5.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает действовать с даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, и продлению не подлежит, за исключением случая, указанного в пункте 6.8 настоящего Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;
в судебном порядке;
в связи с односторонним отказом Стороны Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

невнесения Стороной 2 в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 30 (тридцати) календарных дней;

нарушение Стороной 2 сроков внесения платы по настоящему Договору более трех раз подряд на срок более десяти календарных дней;

неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5, 4.3.15 - 4.3.18 настоящего Договора;

в случае нахождения Стороны 2 в процессе _____ (ликвидации, введения в его отношении процедуры банкротства, приостановления его деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (для юридических лиц) / введения в его отношении процедуры банкротства (для индивидуальных предпринимателей);

в случае создания или возведения в месте размещения объекта бизнеса самовольной постройки;

в случае необходимости реконструкции места объекта бизнеса, если нахождение объекта бизнеса препятствует осуществлению указанных работ, и после реконструкции размещение объекта бизнеса в прежнем месте невозможно;

в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6.4. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо по адресу электронной почты, указанной в разделе 10 настоящего Договора, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных в настоящем пункте требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте Стороны 1 в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. Сторона 2 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив за 15 (пятнадцать) календарных дней Сторону 1.

Сторона 2 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора с актом сверки платежей Стороне 1 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправлением Стороной 1, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо по адресу электронной почты, указанной в разделе 10 настоящего Договора, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 2 подтверждения о его вручении Стороне 1.

6.6. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении. Договор считается расторгнутым с даты подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора.

6.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.3 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6.8. В случае необходимости реконструкции места объекта бизнеса, если нахождение объекта бизнеса препятствует осуществлению указанных работ, срок настоящего Договора продляется на время проведения реконструкции места объекта бизнеса, если после реконструкции размещение объекта бизнеса в прежнем месте возможно.

За период реконструкции места объекта бизнеса плата за размещение объекта бизнеса не взимается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в этот же день письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

При отсутствии технической возможности заключения дополнительного соглашения в форме электронного документа дополнительное соглашение заключаются в форме бумажного документа, подписанного Сторонами и скрепленного печатями (при наличии).

9.2. Настоящий Договор заключен Сторонами в форме электронного документа на _____ и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон настоящего Соглашения.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение 1 «Характеристики размещения объекта бизнеса» и приложение 2 «Внешний вид объекта бизнеса».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение № 1

к договору на размещение
объекта бизнеса

от « _ » _ 202_ № _

Характеристики размещения объекта бизнеса

№	Адресные ориентиры объекта бизнеса	Номер объекта бизнеса в соответствии со схемой размещения объектов бизнеса	Тип объекта бизнеса	Специализация объекта бизнеса	Общая площадь объекта бизнеса, кв. м	Общая площадь места объекта бизнеса кв.м.	Описание внешнего вида объекта бизнеса	Технические характеристики Объекта бизнеса	Требования к благоустройству места Объекта бизнеса
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Московская область, г.о. Клин, г.Клин, территория городского парка культуры и отдыха «Сестрорецкий» (малая парковка)	46	Механизированные кресла кинотеатров	Аттракцион	30	30	Утеплённый павильон из сэндвич панелей, декорирован деревянными брусками.	Возможность подключения к электрическому питанию 220в, 5 кВт.	Брендрование в соответствии с утвержденным брендбуком «Парки Подмосковья» название, график работ, прейскурант и др.

Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение № 2
к договору на размещение
объекта бизнеса
от «__» _____ 202__ № _____

Внешний вид объекта бизнеса

