

Схема архитектурно-планировочной организации территории (эскиз застройки)

Условные обозначения:

Границы:

— разработки проекта планировки

Санитарно-защитные и охранные зоны:

— водоохранные зоны

— санитарно-защитные зоны существующих объектов

— санитарно-защитные зоны проектируемых объектов

— I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Линии градостроительного регулирования (планируемые):

— красные линии

— линии отступа

Объекты и территории:

— малоэтажная жилая застройка (1-2 эт.) (сущ.)

— жилая застройка средней этажности (3-5 эт.) (сущ.)

— многоэтажная жилая застройка (проект)

— здания и сооружения общественного назначения (сущ./проект)

— школы и детские дошкольные учреждения (сущ./проект)

— объекты здравоохранения (сущ.)

— объекты спортивного назначения (сущ.)

— объекты инженерной инфраструктуры (сущ./проект)

— объекты транспортной инфраструктуры (сущ./проект)

— территории садовых товариществ (сущ.)

— озелененные территории (сущ./проект)

— территория парка с прудами (усадеба "Майданово") (сущ.)

— площадки: спортивные, детские, для отдыха взрослого населения (сущ./проект)

— водные поверхности (сущ.)

Транспортная инфраструктура:

— автомобильные дороги, проезды, автомобильные стоянки (с асфальтобетонным покрытием) (сущ./проект)

— тротуары, пешеходные дорожки (сущ./проект)

Экспликация:

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Клуб	сущ.
2	Стадион	сущ.
3	Бассейн, спортивный зал	сущ.
4	Детский сад	сущ.
5	Административное здание, школа	сущ.
6	Тепличное хозяйство ООО "Спецусконаладка"	сущ.
7	Здание домоуправления	сущ.
8	Общезижитие	сущ.
9	Станция технического обслуживания автомобилей, гараж	сущ.
10	Корпуса психоневрологической лечебницы	сущ.
11	ГСК "Надежда", ГСК "Метелица"	сущ.
12	Канализационная насосная станция (КНС)	сущ.
13	Канализационная насосная станция (КНС)	сущ.
14	Артезианская скважина	сущ.
15	Артезианская скважина	сущ.
16	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	сущ.
17	Трансформаторная подстанция (ТП)	сущ.
18	Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП)	проект
19	Автоматическая котельная	проект
20	Детский сад	проект
21	Общеобразовательная школа	проект
22	Торговый центр	проект
23	Православный храм	проект
24	Специализированное внешкольное учреждение (дом детского творчества)	проект
25	Территория для размещения многоэтажного гаража	проект
26	Территория для размещения СТО на 4 поста	проект
27	10-ти этажный 2-х секционный жилой дом № 1	проект
28	10-ти этажный 3-х секционный жилой дом № 2	проект
29	10-ти этажный 4-х секционный жилой дом № 3	проект
30	10-ти этажный 6-ти секционный жилой дом № 4	проект
31	10-ти этажный 7-ми секционный жилой дом № 5	проект
32	10-ти этажный 4-х секционный жилой дом № 6	проект
33	10-ти этажный 3-х секционный жилой дом № 7	проект
34	10-ти этажный 4-х секционный жилой дом № 8	проект
35	10-ти этажный 7-ми секционный жилой дом № 9	проект
36	7-ми этажный 5-ти секционный жилой дом № 10	проект
37	10-ти этажный 3-х секционный жилой дом № 11	проект
38	10-ти этажный 3-х секционный жилой дом № 12	проект
39	7-ми этажный 3-х секционный жилой дом № 13	проект
40	7-ми этажный 3-х секционный жилой дом № 14	проект
41	7-ми этажный 3-х секционный жилой дом № 15	проект
42	Трансформаторная подстанция (ТП)	проект
43	Распределительный трансформаторный пункт (РТП)	проект

Технико-экономические показатели

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Показатель
1	Территория всего	га	54,6
2	Этажность жилой застройки	этаж	2-5-7-10
3	Общая площадь застройки территории	га	6,6
4	Процент застройки территории	%	12
5	Общая площадь культурно-бытовых, социальных и общественных помещений	м ²	20176
6	Количество сотрудников	чел.	807
7	Количество квартир в новом строительстве	шт.	2731
8	Общая площадь квартир в новом строительстве	м ²	168270,8
9	Население	тыс.чел.	6,3
10	Плотность жилищного фонда	м ² /га	3256
11	Плотность населения	чел./га	115
12	Устройство автодорог, улиц, проездов, открытых автостоянок	га	12,6
13	Устройство площадок, пешеходных зон, спортивных площадок	га	4,3
14	Площадь озеленения	га	29,9
15	Процент озеленения	%	54,8

Должность	ФИО	Подпись	Дата	151-2006			
Директор	Елазаров С.Г.			Московская область, г. Клин, м-н "Майданово"			
Глав архитектор	Иванова О.В.						
Глав инженер	Рибасов Н.А.						
Руководитель МПП	Домбровская И.Е.						
Вед. архитектор	Равина Е.А.						
Вед. инженер	Хайретдинов Р.З.			Проект планировки микрорайона "Майданово"	Студия	Лист	Листов
Проверил	Домбровская И.Е.			ПП	4		
Схема архитектурно-планировочной организации территории (эскиз застройки), М 1:2000				ГУП МО "НИИ градостроительства" (МПП)			