

у.е.р



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31 МАР 2022

№

543

г. Клин
Московская область

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Клин «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2025 годы

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Клин от 29.03.2022 № 4/113, руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области и в связи с изменением расходов по муниципальной программе,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу городского округа Клин «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Клин от 10.12.2019 №2587 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Клин «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2025 годы» (с изменениями, утвержденными постановлениями Администрации городского округа Клин от 31.03.2020 №551, от 29.06.2020 №947, от 30.09.2020 № 1525, от 21.12.2020 № 2161, от 29.12.2020 №2242, от 31.03.2021 №525, от 30.06.2021 №1136, от 30.09.2021 №1731, от 22.12.2021 №2287).

2. Отделу содействия строительству Администрации городского округа Клин (Базыкина Н.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Серп и молот» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Клин в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Клин Кондратьева В.В.

Глава городского округа Клин



А. Д. Сокольская

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Клин
от 31 МАР 2022 № 549

Изменения,
которые вносятся в муниципальную программу городского округа Клин
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2025 годы

1. По всему тексту муниципальной программы слова «Управление по вопросам строительства, ремонта и архитектуры» заменить на «Отдел содействия строительству».

2. В разделе 1:

2.1 позицию «Перечень подпрограмм» изложить в следующей редакции:

«

Перечень подпрограмм	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»
----------------------	---

».

2.2 позицию «Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

«

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)						
	Всего	2020год	2021год	2022год	2023год	2024год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего, в том числе по годам:	660 208,84	67 398,64	119 935,68	157 922,92	314 951,60	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	510 324,13	46 007,72	103 024,75	124 448,06	236 843,60	0,00	0,00
Средства бюджета городского округа Клин в рамках софинансирования	146 773,48	18 279,69	16 910,93	33 474,86	78 108,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8
Средства бюджета городского округа Клин	3 111,23	3 111,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».

3. Раздел 2 изложить согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

4. В разделе 9 подраздел «2. Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий в рамках Адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы» изложить в следующей редакции:

«

2.	Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»
----	---

».

5. В разделе 10 подраздел «2. Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий в рамках Адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы» изложить в следующей редакции:

«

2.	Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»
----	---

».

6. Подраздел 11.1 изложить согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

7. В подразделе 11.4 пункт 2, подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«

2	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого	2022-2025	Итого	449 930,86	0,00	0,00	134 979,26	314 951,60	0,00	0,00	Отдел содействия строительству Администрации городского	Количество граждан, расселенных из непригодного жилищного фонда, признанного аварийным до
			Средства бюджета Московской области	338 348,00	0,00	0,00	101 504,40	236 843,60	0,00	0,00		

	сокращени я непригодно го для проживани я жилищного фонда»		Средства бюджета городског о округа Клин в рамках софинанс ирования	111 582,86	0,00	0,00	33 474,86	78 108,00	0,00	0,00	о округа Клин	01.01.2017 года - 0,27 тыс.чел, Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017 года – 5,36 тыс.кв.м,
			Средства бюджета городског о округа Клин	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюдж етные источник и	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.1	Основное мероприят ие F3.01. Обеспечен ие мероприят ий по переселени ю граждан из непригодно го для проживани	2022- 2025	Итого	449 930,86	0,00	0,00	134 979,26	314 951,60	0,00	0,00	Отдел содействи я строитель ству Админист рации городског о округа Клин	Количество граждан, расселенных из непригодного жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017 года - 0,27 тыс.чел,
			Средства бюджета Московск ой области	338 348,00	0,00	0,00	101 504,40	236 843,60	0,00	0,00		
			Средства бюджета городског о округа	111 582,86	0,00	0,00	33 474,86	78 108,00	0,00	0,00		

я жилищного фонда, признанно о аварийным до 01.01.2017	Клин в рамках софинанс ирования									Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017 года – 5,36 тыс.кв.м
	Средства бюджета городског о округа Клин	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Внебюдж етные источник и	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

».

8. Наименование раздела 12 изложить в следующей редакции:

«12. Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

9. Подраздел 12.1 изложить согласно приложению №3 к настоящим изменениям.

10. В подразделе 12.2:

10.1 в абзаце первом слова «Подпрограммы 3 «Обеспечение мероприятий в рамках Адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы» заменить на «Подпрограммы 3 Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

10.2 в абзаце втором слова «Подпрограммой 3 «Обеспечение мероприятий в рамках Адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы» заменить на «Подпрограммой 3 Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

10.3 абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В ходе реализации Подпрограммы 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» осуществляются:».

11. В подразделе 12.3:

11.1 в абзаце первом слова «Подпрограммы 3 «Обеспечение мероприятий в рамках Адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы» заменить на «Подпрограммы 3 Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

11.2 абзац второй изложить в следующей редакции:

«Основными целями Подпрограммы 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» являются:».

11.3 абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Основными задачами Подпрограммы 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» являются:».

11.4 в абзаце девятом слова «Подпрограммы 3 «Обеспечение мероприятий в рамках Адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы» заменить на «Подпрограммы 3 Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

12. Подраздел 12.4 изложить согласно приложению №4 к настоящим изменениям.

Приложение №1
к изменениям, которые вносятся
постановлением Администрации
городского округа Клин
от 31 МАР 2022 № 57/3

2. Общая характеристика сферы реализации
муниципальной программы, основные проблемы в сфере,
инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Клин по состоянию на 31.12.2018 в соответствии с реестром «Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (по состоянию на 1 января 2019 года)» выявил площадь аварийного жилищного фонда в городском округе Клин, признанного таковым до 01.01.2017 – 9857,28 кв.м. Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет федерального бюджета, за счет средств консолидированного бюджета Московской области и за счет средств бюджета городского округа Клин.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Муниципальная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019–2025 годы» (далее – муниципальная программа) определяет перечень многоквартирных домов:

- признанных до 01.01.2017 в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома) и подлежащие расселению за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее также – Фонд);

- перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

Реализация муниципальной программы предполагается при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, созданного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее также – Федеральный закон).

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

В ходе реализации муниципальной программы осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение муниципальных образований Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках региональной программы, должны соответствовать Рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленным в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- установление единого порядка реализации в муниципальных образованиях Московской области мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области:

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирными жилыми домами.

Объем финансирования на реализацию муниципальной программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета городского округа Клин.

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения в соответствии со ст. 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом размер возмещения за жилое помещение определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации может дополнительно предоставляться субсидия гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые ими на условиях социального найма. Порядок предоставления гражданам субсидий утвержден Постановлением Правительства Московской области от 17.12.2021 № 1361/43 «Об утверждении порядка предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений.

Средства на строительство жилых помещений расходуются участниками муниципальной программы в пределах цен, определенных исходя из стоимости заключённых контрактов.

Участники муниципальной программы вправе направлять на реализацию мероприятий муниципальной программы дополнительные средства из местного бюджета и внебюджетных источников.

Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы 2 являются средства консолидированного бюджета Московской области и средства бюджета городского округа Клин.

Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы 3 являются средства консолидированного бюджета Московской области и средства бюджета городского округа Клин.

Приложение №4
к изменениям, которые вносятся
постановлением Администрации
городского округа Клин
от 31 МАР 2022 № 543

12.4 Перечень мероприятий Подпрограммы 3 «Обеспечение мероприятий
по завершению адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Московской области»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Срок и исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего, тыс.руб	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы 2
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие F3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2022	Итого	142 879,34	0,00	119 935,68	22 943,66	0,00	0,00	0,00	Отдел содействия строительству Администрации городского округа Клин	Количество граждан, расселенных из непригодного жилищного фонда, признанного аварийным до
Средства бюджета Московской области			125 968,41	0,00	103 024,75	22 943,66	0,00	0,00	0,00			
Средства бюджета городского округа Клин в рамках софинансир			16 910,93	0,00	16 910,93	0,00	0,00	0,00	0,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ования									01.01.2017 года – 0,14 тыс.чел.
			Средства бюджета городского округа Клин	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017 года – 3,07 тыс.кв.м
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1	Мероприятие F3.03. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017, по	2022	Итого	142 879,34	0,00	119 935,68	22 943,66	0,00	0,00	0,00	Отдел содействия строительству Администрации городского округа Клин	Количество граждан, расселенных из непригодного жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017
			Средства бюджета Московской области	125 968,41	0,00	103 024,75	22 943,66	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета городского округа Клин в рамках софинансир	16 910,93	0,00	16 910,93	0,00	0,00	0,00	0,00		

