

**О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области (с изменениями на 23 июля 2012 года)**

**ЗАКОН**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 16 апреля 2010 года N 39/2010-ОЗ

О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области\*

(с изменениями на 23 июля 2012 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Московской области от 23 июля 2012 года N 113/2012-ОЗ](#) (Ежедневные Новости. Подмосковье, 01.08.2012).

---

\* Наименование в редакции, введенной в действие со 2 августа 2012 года [Законом Московской области от 23 июля 2012 года N 113/2012-ОЗ](#).

Принят  
постановлением  
Московской областной Думы  
от 8 апреля 2010 года N 1/115-П

## Статья 1. Сфера применения настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с осуществлением исполнительными органами государственной власти Московской области регионального государственного контроля (надзора) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, определяет меры по обеспечению соблюдения и предупреждению

нарушения требований по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, а также устанавливает административную ответственность за соответствующие правонарушения в указанной сфере на территории Московской области. (Статья в редакции, введенной в действие со 2 августа 2012 года [Законом Московской области от 23 июля 2012 года N 113/2012-ОЗ](#)).

## Статья 2. Основные понятия

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

внутридомовое газовое оборудование многоквартирного дома (далее - ВДГО) - газопроводы, газоиспользующее оборудование и приборы учета газа многоквартирного дома;

внеплановый ремонт ВДГО - непредвиденный ремонт, направленный на устранение неисправностей аварийного характера ВДГО;

газоиспользующее оборудование многоквартирного дома (далее -газоиспользующее оборудование) - газовые приборы полной заводской готовности, использующие газ в качестве топлива для приготовления пищи, горячего водоснабжения и децентрализованного отопления;

газопровод многоквартирного дома (далее - газопровод) - газопровод, подключенный к газораспределительной сети (после отключающего устройства) либо к резервуарной или групповой баллонной установке,

обеспечивающий подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования;

дефекты ВДГО - неисправности, повреждения, указанные в акте осмотра ВДГО, выявленные в результате осмотров и подлежащие устранению в предписанные (согласованные) сроки;

многоквартирный дом - жилой дом, состоящий из жилых помещений (квартиры) и (или) нежилых помещений, являющихся самостоятельными объектами права собственности (частной, государственной или муниципальной), общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников указанных помещений; а также управление которым осуществляется одним из способов, установленных жилищным законодательством Российской Федерации;

поставщик газа - газоснабжающая организация, являющаяся стороной договора поставки газа, на которой лежит обязанность подать потребителю газа газ надлежащего качества;

потребитель газа - физическое или юридическое лицо, приобретающее газ у поставщика и

использующее его в качестве топлива в многоквартирном доме;

ремонт ВДГО (текущий, капитальный) - проведение комплекса работ специализированной организацией, направленных на поддержание в исправном состоянии ВДГО для обеспечения его нормального и безопасного функционирования;

содержание ВДГО - комплекс работ, включающих в себя технический осмотр, техническую инвентаризацию, технический учет и другие меры, направленные на обеспечение надлежащего технического состояния и безопасную эксплуатацию ВДГО;

сохранность ВДГО - состояние целостности и защищенности ВДГО, обеспечивающее его безопасное функционирование;

специализированная организация - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, допущенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке к осуществлению деятельности по техническому обслуживанию ВДГО, заключившие договор об оказании услуг аварийно-диспетчерской службы, либо газораспределительная организация, допущенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке к осуществлению деятельности по техническому обслуживанию ВДГО и имеющая аварийно-диспетчерскую службу, а также юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие в установленном законодательством Российской Федерации порядке деятельность по техническому диагностированию газопроводов сети системы газопотребления;

техническое диагностирование ВДГО - комплекс работ по определению технического состояния ВДГО с целью установления возможности или условий его дальнейшей эксплуатации;

техническая инвентаризация (технический учет) ВДГО - комплекс работ (мероприятий), осуществляемых с соблюдением установленных технических

норм и правил, в целях описания ВДГО и его составных частей с указанием местоположения (адреса), наименования, принадлежности, состава, срока эксплуатации, с отражением информации в технической документации;

техническое обслуживание ВДГО - комплекс работ по поддержанию исправности и работоспособности ВДГО, в том числе ремонт, диспетчерское и аварийное обслуживание;

технический осмотр (плановый, внеплановый) ВДГО - осмотр технического состояния ВДГО с целью установления возможных причин возникновения дефектов и неисправностей, нарушающих условия нормальной и безопасной эксплуатации ВДГО.

## Статья 3. Цели осуществления регионального государственного контроля (надзора) в сфере содержания и ремонта ВДГО на территории Московской области

(наименование в редакции, введенной в действие со 2 августа 2012 года [Законом Московской области от 23 июля 2012 года N 113/2012-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

Целями осуществления регионального государственного контроля (надзора) в сфере содержания и ремонта ВДГО на территории Московской области являются обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома (абзац в редакции, введенной в действие со 2 августа 2012 года [Законом Московской области от 23 июля 2012 года N 113/2012-ОЗ](#);

безопасности жизни и здоровья граждан, сохранности имущества независимо от вида собственности;

сохранности и надлежащего содержания ВДГО;

соблюдения сроков эксплуатации ВДГО;

соблюдения собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений, уполномоченными ими лицами, а также специализированными организациями требований законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области к содержанию, техническому обслуживанию, ремонту и безопасности эксплуатации ВДГО;

а также выявление, предупреждение и пресечение правонарушений в сфере содержания и ремонта ВДГО.

## Статья 4. Осуществление регионального государственного контроля (надзора) в сфере содержания и ремонта ВДГО на территории Московской области

(наименование в редакции, введенной в действие со 2 августа 2012 года [Законом Московской области от 23 июля 2012 года N 113/2012-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

1. Определение исполнительного органа государственной власти Московской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в сфере содержания и ремонта ВДГО на территории Московской области (далее -

уполномоченный орган), производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области (часть в редакции, введенной в действие со 2 августа 2012 года [Законом Московской области от 23 июля 2012 года N 113/2012-ОЗ](#)).

2. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется путем (абзац в редакции, введенной в действие со 2 августа 2012 года [Законом Московской области от 23 июля 2012 года N 113/2012-ОЗ](#)):

проведения проверок с целью выявления фактов нарушения требований к содержанию, техническому обслуживанию, ремонту и безопасности эксплуатации ВДГО;

выдачи предписаний с указанием сроков устранения выявленных нарушений;

принятия мер по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к административной ответственности.

3. Перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, устанавливается Правительством Московской области.

4. Порядок проведения проверок определяется уполномоченным органом. По результатам проверок должностные лица уполномоченного органа

оформляют акты проверок, а также в случаях выявления нарушений составляют протоколы об административных правонарушениях и выдают предписания с указанием сроков и мероприятий по их устранению.

5. Уполномоченный орган по результатам проведенных проверок направляет информационные письма органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области, специализированным организациям и собственникам жилищного фонда, а также органам прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.

## Статья 5. Виды административных правонарушений в сфере содержания и ремонта ВДГО на территории Московской области

1. Нарушение правил пользования газом в быту, в том числе: непринятие необходимых мер при появлении запаха газа или при

внезапном прекращении газоснабжения (неперекрытие газовых кранов, неинформирование аварийно-диспетчерской службы);

использование газоиспользующего оборудования не по назначению.

2. Непредъявление договора на техническое обслуживание ВДГО должностному лицу уполномоченного органа, осуществляющему проверку.

3. Замена и ремонт газоиспользующего оборудования и приборов учета неспециализированной организацией, а также без уведомления собственника и управляющей организации.

4. Невыполнение требований к содержанию, техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, в том числе:

непроведение технического обслуживания ВДГО;

непроведение внепланового ремонта газоиспользующего оборудования, в том числе по заявкам населения;

непроведение ремонта ВДГО;

непроведение технической инвентаризации (технического учета) ВДГО;

непринятие мер по устранению дефектов ВДГО, выявленных в результате осмотров, отраженных в журналах по технической эксплуатации жилых зданий, а также в паспорте готовности многоквартирного жилого дома к осенне-зимнему периоду;

непроведение комплекса мероприятий по выявлению причин, вызвавших утечку газа, и принятие мер по их устранению;

непринятие мер в случае обнаружения наступления недопустимого или аварийного состояния ВДГО;

непроведение инструктажа потребителей газа.

Эксплуатация газоиспользующего оборудования по истечении сроков эксплуатации, установленных технической документацией, в том числе паспортами (инструкциями) заводов-изготовителей, либо при их отсутствии без технического заключения (акта возможности дальнейшей эксплуатации газоиспользующего оборудования), составленного по результатам обследования специализированной организацией.

Эксплуатация газопроводов по истечении сроков эксплуатации либо при отсутствии технического заключения о возможности дальнейшего использования газопроводов, составленного по результатам обследования специализированной организацией, а равно:

непроведение технического диагностирования газопроводов по истечении сроков эксплуатации;

проведение технического диагностирования неспециализированной организацией.

## Статья 6. Административная ответственность за правонарушения в сфере содержания и ремонта ВДГО на территории Московской области

Совершение гражданами правонарушений, предусмотренных частями 1-3 [статьи 5 настоящего Закона](#), влечет предупреждение или наложение административного штрафа в размере от ста до пятисот рублей.

Совершение правонарушений, предусмотренных частями 2-6 [статьи 5 настоящего Закона](#), влечет наложение административного штрафа на граждан - собственников многоквартирных домов в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей, на должностных лиц - в размере от двух с половиной тысяч до пяти тысяч рублей.

Совершение юридическими лицами правонарушений, предусмотренных частями 1, 3, 5 [статьи 5 настоящего Закона](#), влечет наложение административного штрафа от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Совершение юридическими лицами правонарушений, предусмотренных частями 2, 4, 6 [статьи 5 настоящего Закона](#), влечет наложение административного штрафа от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

## Статья 7. Производство по делам об административных правонарушениях в сфере содержания и ремонта ВДГО на территории Московской области

Производство по делам об административных правонарушениях, предусмотренных настоящим Законом, ведется в порядке, установленном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#).

Дела об административных правонарушениях, предусмотренных настоящим Законом, рассматриваются руководителем уполномоченного органа, его заместителями.

## Статья 8. Зачисление суммы административного штрафа

Сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 октября 2010 года.

Губернатор  
Московской области  
Б.В.Громов

16 апреля 2010 года  
N 39/2010-ОЗ