# Правовой дайджест: разъясняет Клинская городская прокуратура

Еженедельный информационный выпуск для граждан и организаций • Ноябрь 2026 г.

В настоящем выпуске собраны актуальные разъяснения законодательства Российской Федерации по вопросам финансовой и цифровой безопасности граждан, защиты прав потребителей, земельных и жилищных правоотношений, а также обзор недавних изменений федерального законодательства.

## Содержание выпуска: ключевые темы и нормы права

| Тема разъяснения | Правовая норма | Ключевой вывод / ответственность |
|---|---|---|
| **Передача банковской карты третьим лицам (дропперство)** | Ст. 187 УК РФ | Лишение свободы до 6 лет со штрафом от 100 тыс. до 300 тыс. руб. |
| **Звонки мошенников с подделкой голоса ИИ** | Ст. 159 УК РФ | Квалифицируется как мошенничество; необходима личная перепроверка звонка |
| **Взлом аккаунта и хищение средств** | Ст. 272, ст. 159.6 УК РФ | Ответственность по совокупности статей за взлом и компьютерное хищение |
| **Продажа и утечка персональных данных в сети** | Ч. 1 ст. 272.1 УК РФ | Лишение свободы до 10 лет со штрафом до 3 млн руб. |
| **Публикация переписки и личных фото без согласия** | Ст. 137, ст. 138 УК РФ (в ред. от 06.08.2026) | Усилена ответственность за действия из корысти или группой лиц |
| **Судебная защита жертв дистанционных хищений** | П. 9.1 ст. 29 ГПК РФ (ФЗ № 223-ФЗ от 04.07.2026) | Право подавать иск о возмещении вреда по месту жительства потерпевшего |
| **Навязывание дополнительных платных услуг** | Ст. 16 Закона РФ № 2300-1 «О защите прав потребителей» | Право отказаться от оплаты и потребовать возврата списанных средств |
| **Самовольный захват земли (перенос забора)** | Ст. 60 ЗК РФ, ст. 7.1 КоАП РФ | Административный штраф (исходя из кадастровой стоимости) и снос забора |

| Тема разъяснения | Правовая норма | Ключевой вывод / ответственность |
|---|---|---|
| **Опасная деятельность арендатора в сдаваемой квартире** | ГК РФ, ЖК РФ | Обязанность собственника своевременно пресечь нарушения и вызвать службы |
| **Безопасность гидротехнических сооружений** | Ст. 9 ФЗ № 117-ФЗ, ст. 9.2 КоАП РФ | Штрафы и административное приостановление деятельности до 90 суток |
| **Рекреационная деятельность и дорожки в лесах** | Ст. 41 ЛК РФ (ФЗ № 303-ФЗ от 04.08.2026, с 01.03.2027) | Урегулировано размещение вело- и пешеходных дорожек; запрет рубок под капобъекты |
| **Регистрация детей погибших ветеранов боевых действий** | ФЗ № 287-ФЗ от 04.08.2026 (изм. в закон о ЗАГС) | Уточнён порядок записи отцом ребёнка, рождённого с применением ВРТ |

## Раздел 1. Цифровая и финансовая безопасность граждан

### 1. Продал банковскую карту — стал участником преступной схемы: чем это грозит?

В настоящее время распространены случаи, когда гражданам, в том числе молодым людям, предлагают вознаграждение за передачу банковской карты или доступа к банковскому счёту. При этом получатели подобных предложений нередко не задумываются о возможных правовых последствиях.

Передача банковской карты, электронного средства платежа или доступа к банковскому счёту третьим лицам может использоваться для совершения мошеннических операций, обналичивания похищенных денежных средств и сокрытия преступных доходов.

**Статьёй 187 Уголовного кодекса Российской Федерации** предусмотрена ответственность за неправомерный оборот средств платежей. В частности, уголовно наказуемыми могут быть предусмотренные законом действия по передаче банковских карт и иных средств платежа из корыстной заинтересованности, а также совершение неправомерных операций. За совершение подобных действий предусмотрено наказание в виде **лишения свободы на срок до шести лет со штрафом в размере от ста тысяч до трёхсот тысяч рублей**.

Не передавайте посторонним банковские карты, ПИН-коды и доступ к мобильному банку. Не соглашайтесь принимать денежные средства на свой счёт с последующим переводом другим лицам за вознаграждение. Если вы уже передали карту или обнаружили подозрительные операции, незамедлительно обратитесь в банк и сообщите о произошедшем в правоохранительные органы.

### 2. Мошенники научились подделывать голоса: как не перевести деньги преступнику?

Современные технологии искусственного интеллекта позволяют создавать аудиозаписи, имитирующие голос конкретного человека. Злоумышленники могут использовать такие записи, чтобы убедить гражданина в том, что ему звонит родственник, знакомый или руководитель.

Распространённая схема заключается в том, что человеку поступает звонок с просьбой срочно перевести деньги якобы из-за чрезвычайной ситуации. Под давлением эмоций потерпевший может не проверить информацию и самостоятельно перечислить денежные средства преступникам. В зависимости от обстоятельств такие действия могут квалифицироваться как мошенничество по **статье 159 Уголовного кодекса Российской Федерации**.

Прежде чем переводить деньги, самостоятельно позвоните родственнику по известному вам номеру. Не сообщайте коды подтверждения, пароли и сведения о банковских счетах. Не выполняйте указания неизвестных лиц, даже если голос собеседника кажется знакомым. Если денежные средства уже переведены, необходимо незамедлительно обратиться в банк и полицию, сохранив сведения о переводе, переписку и данные о звонке. Помните: узнаваемый голос не подтверждает личность звонящего.

### 3. Взломали аккаунт и похитили деньги: как квалифицируются такие действия?

Получение доступа к чужому аккаунту или информационной системе может использоваться для хищения денежных средств, изменения информации либо совершения иных противоправных действий. В таких ситуациях правовая оценка зависит не только от факта взлома, но и от цели и последствий действий злоумышленника.

**Статья 272 УК РФ** предусматривает ответственность за неправомерный доступ к охраняемой законом компьютерной информации, если он повлёк предусмотренные законом последствия. Если же деньги похищены путём вмешательства в функционирование средств обработки или передачи компьютерной информации, действия при наличии соответствующих признаков могут квалифицироваться по **статье 159.6 УК РФ**. В зависимости от обстоятельств содеянного и наличия других составов преступления возможна квалификация по совокупности статей УК РФ.

При обнаружении взлома рекомендуется незамедлительно сменить пароли, заблокировать доступ посторонних лиц, обратиться в банк при угрозе хищения денежных средств и сообщить о произошедшем в правоохранительные органы.

### 4. Персональные данные граждан продают в интернете: когда наступает уголовная ответственность?

В интернете могут незаконно распространяться сведения о гражданах, относящиеся к персональным данным, в частности: ФИО, дата рождения, ИНН, адрес, телефон, семейное положение, социальное положение, имущественное положение, занимаемая должность, образование. Такие данные могут использоваться злоумышленниками для мошенничества и иных противоправных действий.

**Частью 1 ст. 272.1 УК РФ** установлена ответственность за незаконное использование и (или) передачу, сбор, хранение компьютерной информации, которая содержит персональные данные, путём неправомерного доступа к средствам её обработки, хранения или иного вмешательства. Ключевым условием наступления уголовной ответственности по ст. 272.1 УК РФ является одновременное наличие двух составляющих в действиях виновного лица:

- незаконный способ завладения персональными данными;
- незаконные действия, связанные с их распространением.

За совершение данного деяния предусмотрено максимальное наказание в виде **лишения свободы сроком на 10 лет со штрафом в размере до 3 миллионов рублей**. Гражданам

рекомендуется внимательно относиться к защите личной информации и сообщать правоохранительным органам об известных фактах её незаконного распространения.

### 5. Переписка и личные фотографии без согласия: за какие действия грозит уголовная ответственность?

Личная переписка и фотографии нередко становятся предметом распространения в интернете без согласия человека. Однако публикация чужих личных сведений может повлечь правовые последствия, в том числе уголовную ответственность.

**Статья 137 УК РФ** предусматривает ответственность за незаконное собирание или распространение сведений о частной жизни лица, составляющих его личную или семейную тайну, при наличии предусмотренных законом признаков преступления. **Статья 138 УК РФ** устанавливает ответственность за нарушение тайны переписки и иных сообщений.

С **6 августа 2026 года** вступили в силу изменения, усиливающие ответственность за отдельные деяния, совершённые из корыстной заинтересованности либо группой лиц по предварительному сговору или организованной группой. При этом правовая оценка зависит от содержания опубликованных сведений, способа их получения и других обстоятельств. Само по себе размещение фотографии без согласия не во всех случаях образует состав преступления.

### 6. Расширена судебная защита потерпевших от дистанционных мошенничеств

Вступил в силу **Федеральный закон от 04.07.2026 № 223-ФЗ**, которым внесены существенные изменения в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации. Изменения коснулись **статьи 29 ГПК РФ**, которая содержит правила определения подсудности по выбору истца.

Статья дополнена **пунктом 9.1**, согласно которому потерпевшие от преступлений, связанных с хищением денежных средств с банковского счёта и электронных денежных средств, получили право выбирать суд при подаче исков о возмещении причинённого такими преступлениями вреда. До внесения изменений в указанную норму действовало общее правило о подаче иска по месту жительства ответчика.

Теперь такой иск, если он не был заявлен и разрешён при рассмотрении уголовного дела, может предъявляться также **в суд по месту жительства истца (потерпевшего) либо по месту производства по уголовному делу**, даже в случае его приостановления.

---

## Раздел 2. Защита прав потребителей, жилищные и земельные споры

### 7. Дополнительная услуга без вашего согласия: обязан ли покупатель за неё платить?

При покупке товаров, оформлении кредитов и заказе услуг граждане нередко обнаруживают дополнительные платежи за страхование, подписки или сервисное обслуживание, на которые они не давали согласия. Законодательство о защите прав потребителей запрещает навязывать гражданам дополнительные товары, работы и услуги за отдельную плату без надлежащего согласия.

Согласно **статье 16 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»**, потребитель вправе отказаться от оплаты дополнительных товаров, работ и услуг, приобретённых без его согласия, а если они уже оплачены — потребовать возврата денежных средств в предусмотренном законом порядке.

Прежде всего необходимо проверить договор, кассовый чек и документы, оформленные при покупке. Если дополнительная услуга была подключена без согласия, следует направить исполнителю письменное требование о возврате денежных средств.

### 8. Передвинул забор на чужую землю: чем грозит самовольный захват участка?

Споры между соседями из-за границ земельных участков нередко возникают после установки нового забора, строительства хозяйственных построек или фактического использования чужой земли. Однако отсутствие спора с собственником либо длительное использование территории сами по себе не дают права занимать чужой земельный участок.

Согласно **статье 60 Земельного кодекса Российской Федерации**, нарушенные права на землю подлежат восстановлению, в том числе при самовольном занятии земельного участка. Собственник или иной законный владелец вправе использовать предусмотренные законом способы защиты, включая обращение в суд.

За самовольное занятие земельного участка предусмотрена административная ответственность по **статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях**. Размер штрафа зависит от обстоятельств нарушения и кадастровой стоимости участка, а при её отсутствии определяется в соответствии с установленными законом правилами.

### 9. Сдал квартиру, а жилец устроил склад опасных веществ: кто отвечает?

Собственник квартиры или дома не всегда может заранее знать, как арендатор будет использовать помещение. Однако при обнаружении опасных веществ, нарушении правил пожарной безопасности или использовании недвижимости для противоправной деятельности важно своевременно реагировать.

**Гражданский кодекс Российской Федерации** устанавливает обязанности сторон договора аренды, а правила использования жилых помещений определяются, в частности, **Жилищным кодексом РФ**. Использование жилого помещения не по назначению, нарушение прав соседей и несоблюдение обязательных требований могут повлечь предусмотренные законом последствия. При этом собственник не становится автоматически виновным во всех действиях арендатора: ответственность определяется с учётом того, какие действия совершены, что было известно владельцу помещения и имеются ли основания для привлечения его к ответственности.

При выявлении опасной ситуации следует сообщить в соответствующие службы, а при непосредственной угрозе жизни или здоровью — в экстренные службы. Необходимо сохранять договор аренды и документы, подтверждающие обстоятельства использования помещения.

---

## Раздел 3. Новое в законодательстве и безопасность объектов

### 10. Безопасность гидротехнических сооружений — обязанность их собственников и эксплуатирующих организаций

Собственники гидротехнических сооружений и эксплуатирующие организации обязаны обеспечивать их безопасное состояние, своевременно проводить техническое обслуживание и ремонт, а также принимать меры по предупреждению аварий. В соответствии со **статьёй 9 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»** на указанных лиц возложены обязанности по контролю технического состояния сооружений и соблюдению установленных требований безопасности.

За нарушение данных требований предусмотрена административная ответственность по **статье 9.2 КоАП РФ**, в том числе в виде штрафов, а в предусмотренных законом случаях — **административного приостановления деятельности на срок до 90 суток**. Соблюдение требований законодательства позволяет предупредить аварии и обеспечить безопасность населения.

### 11. О внесении изменений в лесное законодательство (с 1 марта 2027 года)

**Федеральным законом от 04.08.2026 № 303-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации»** урегулированы вопросы размещения объектов для осуществления рекреационной деятельности в лесах с **01.03.2027**. Уточнено, что ограничения, установленные частью 2 статьи 41 Лесного кодекса РФ, не распространяются на велосипедные, велопешеходные, пешеходные и беговые дорожки, тропы, лыжные и роллерные трассы, а также элементы благоустройства лесного участка, включая беседки, навесы, лавочки, туалеты, объекты освещения, урны.

Для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях осуществления рекреационной деятельности не допускаются выборочные рубки лесных насаждений. Перечни объектов капитального строительства и некапитальных строений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов (в том числе городских лесов) утверждаются Правительством Российской Федерации.

### 12. О внесении изменений в законодательство об актах гражданского состояния

**Федеральным законом от 04.08.2026 № 287-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об актах гражданского состояния"»** уточнён порядок записи умершего ветерана или инвалида боевых действий отцом ребёнка, рождённого с применением вспомогательных репродуктивных технологий (ВРТ).

Изменения внесены в связи с тем, что ветераны и инвалиды боевых действий получили право на бесплатное использование вспомогательных репродуктивных технологий. Федеральным законом уточняется перечень документов, представляемых при подаче заявления о рождении ребёнка в результате применения ВРТ, а также порядок записи имени и фамилии такого ребёнка при государственной регистрации его рождения.

---

**Материалы подготовлены:**
Помощник Клинского городского прокурора, юрист 3 класса **Е.В. Сотникова**