

Заказчик: Агабалян Сергей Размикович**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА****Планируемый Вид разрешённого использования земельного участка:
4.4 «Магазины»****Расположение на земельном участке:**

- **Кадастровый номер: 50:03:0040323:7**
- **Местоположение: Московская область, городской округ Клин, д. Струбково, ул. Колхозная**
- **Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с утверждёнными ПЗЗ: 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства»**

338/20 – 3

Заказчик: Агабалян Сергей Размикович

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планируемый Вид разрешённого использования земельного участка:
4.4 «Магазины»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:03:0040323:7
- Местоположение: Московская область, городской округ Клин, д. Струбково, ул. Колхозная
- Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с утверждёнными ПЗЗ: 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства»

338/20-3

Генеральный директор



А.Е. Рыбаков

Главный архитектор проекта

С.В. Канышкин

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основание для подготовки заключения.....	3
2. Существующее положение.....	9
2.1. Информация о земельном участке.....	9
2.2. Планировочные ограничения земельного участка.....	15
3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.....	16
4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.....	20
5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.....	21
5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.	22
5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.....	31
6. Заключение.....	35
Приложения	36

1. Основание для подготовки заключения

- на основании ст. 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» № 28-РВ-184 от 30.04.2019 г.;

- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67.

В соответствии с п. 1 ст. 14 Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, «разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040323:7, площадью 1500 кв. м. расположен в территориальной зоне «Ж2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами», градостроительным регламентом которой установлены следующие виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешённого использования земельного участка:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен. ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	500 000	40%	3
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
3	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3эт. – 44,1%	3(0)
4	Коммунальное обслуживание	3.1	36	100 000	75%	3
5	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание – 3.1;
- связь – 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

3. Условно разрешённые виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен. ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Социальное обслуживание	3.2	100	100 000	60%	3
2	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3
4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100	1 000 000	50%	3
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
6	Средние и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3
7	Культурное развитие	3.6	100	100 000	50%	3
8	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
9	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3
10	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	60%	3
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10 000	60%	3
12	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
13	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
14	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3
15	Общественное питание	4.6	100	10 000	50%	3
16	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3эт. – 45%	3

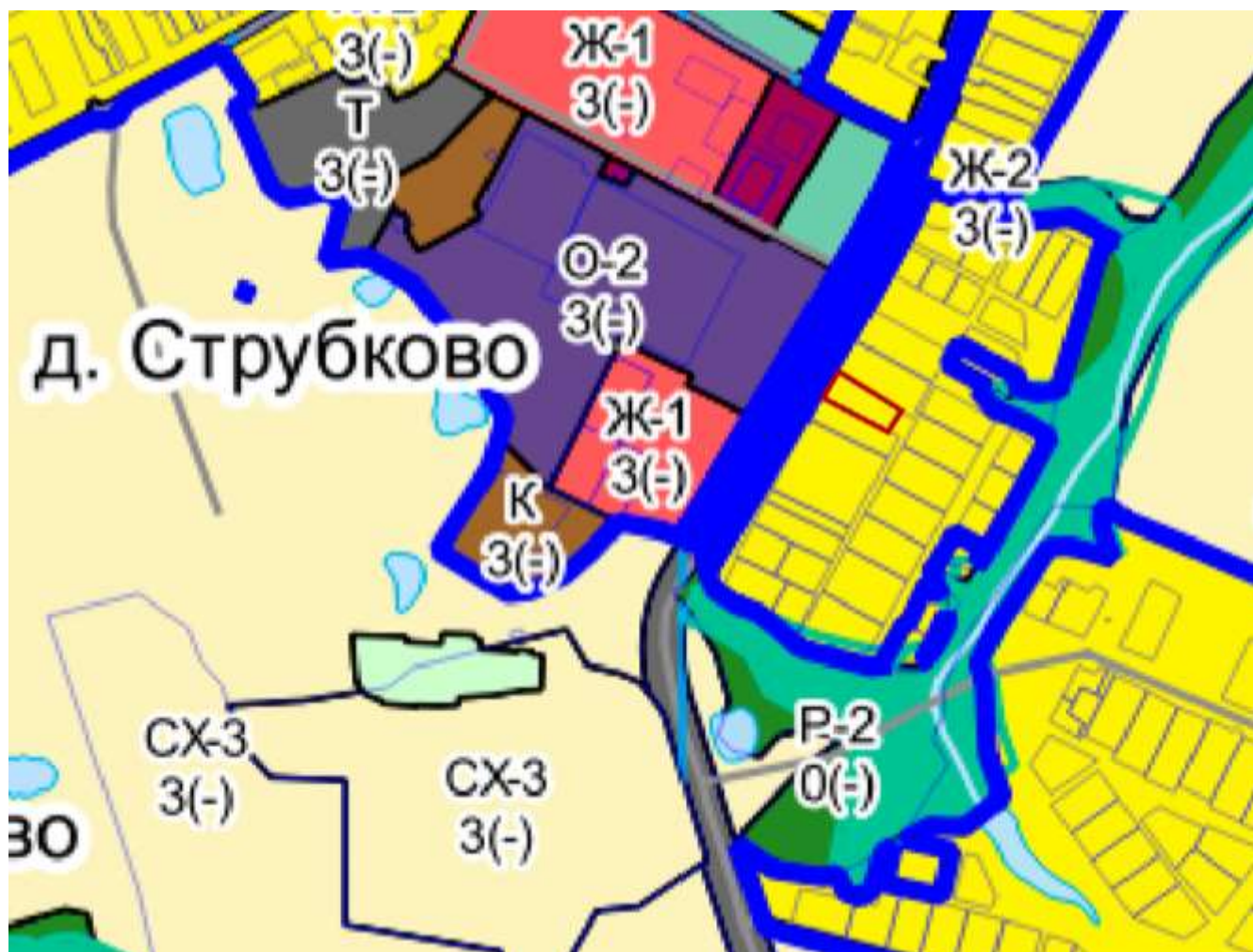
17	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3
18	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3

Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040323:7.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденными Решением Совета Депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 г. № 5/67, для основного вида разрешенного использования земельного участка: «Для ведения личного подсобного хозяйства» предельные размеры земельного участка от 500 кв. м до 3 000 кв. м, максимальный процент застройки 40%, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м, разрешённая предельная этажность - 3 наземных этажа включительно.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

На земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040323:7 предполагается разместить здание магазина, этажностью 2 этажа и площадью застройки 250 кв.м. (см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).



- граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040323:7

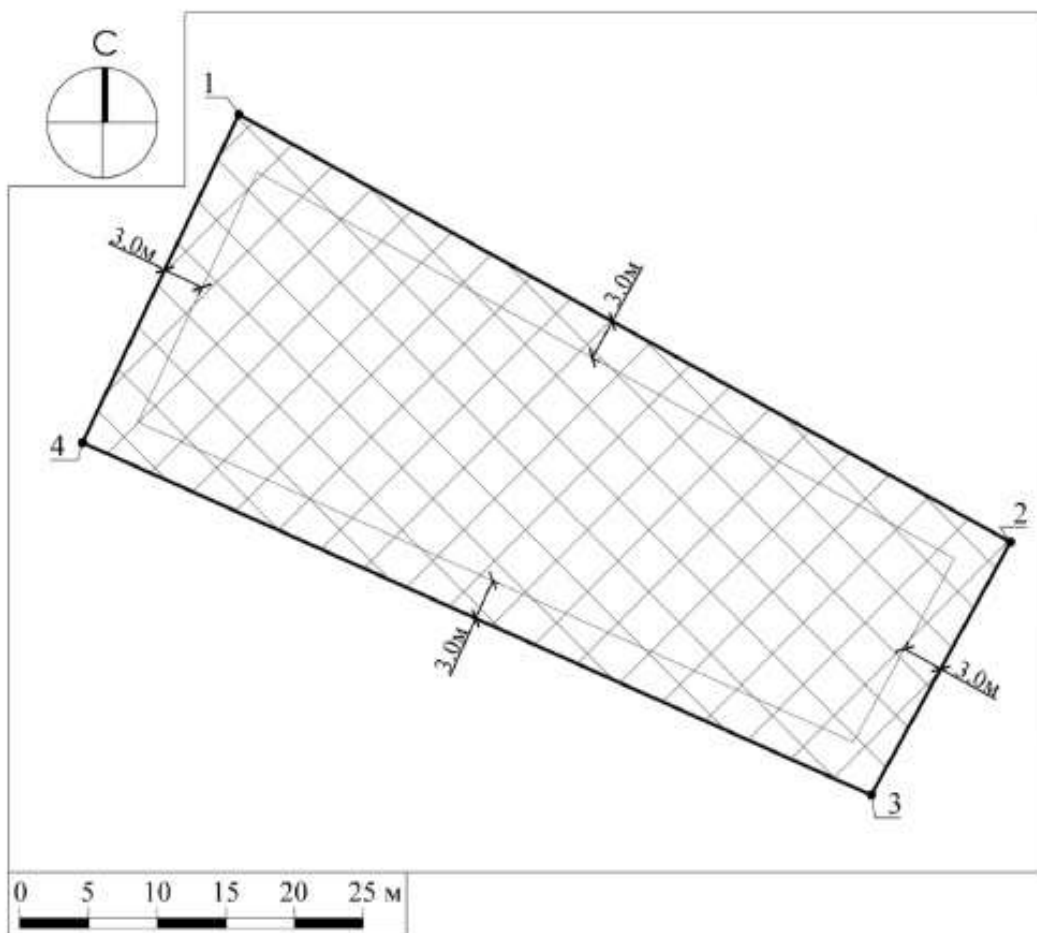
Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области в части рассматриваемой территории

Для реализации возможности размещения здания магазина на указанной территории требуется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 4.4 «Магазины».




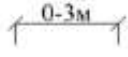
Для планируемого условно разрешённого вида использования земельного участка «Магазины» установлены предельные размеры земельного участка от 100 кв. м до 10 000 кв. м, максимальный процент застройки 50%, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.

На земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040323:7 получен градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-60-0-00-2020-46122 от 12.10.2020 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  граница земельного участка
-  1 номер поворотной точки границ земельного участка
-  0-3м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²

документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Описание: 2883 АЗРР ВЮ09 6140 2879
Дата и время: 08.03.2018 10:17:48
Благодарю: Светлана Дмитриевна Назарова
Документ №: 17.03.2018 от 17.03.2018


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, сельское поселение Zubovskoe, д. Струбово, ул.Колхозная, уч. 7.		
Зам. зам. дир.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Страниц	Лист
Нач. отдела	Шевченко М.В.				1	4
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Чертеж градостроительного плана	 ТИЕТ ГОЛОУЩЕВСКАЯ И АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ТРЕСТ "МОСКВИТОСТ"	

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

2. Существующее положение

2.1. Информация о земельном участке

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040323:7 расположен на окраине деревни Струбково городского округа Клин Московской области в 21 м от автомобильной дорогой регионального значения «М-10 "Россия" – Zubovo – МБК».

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с северо-запада: участок земли неразграниченной государственной собственности шириной 21 м, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 50:03:0000000:12099, на котором расположена часть автомобильной дороги регионального значения «М-10 "Россия" – Zubovo – МБК»;

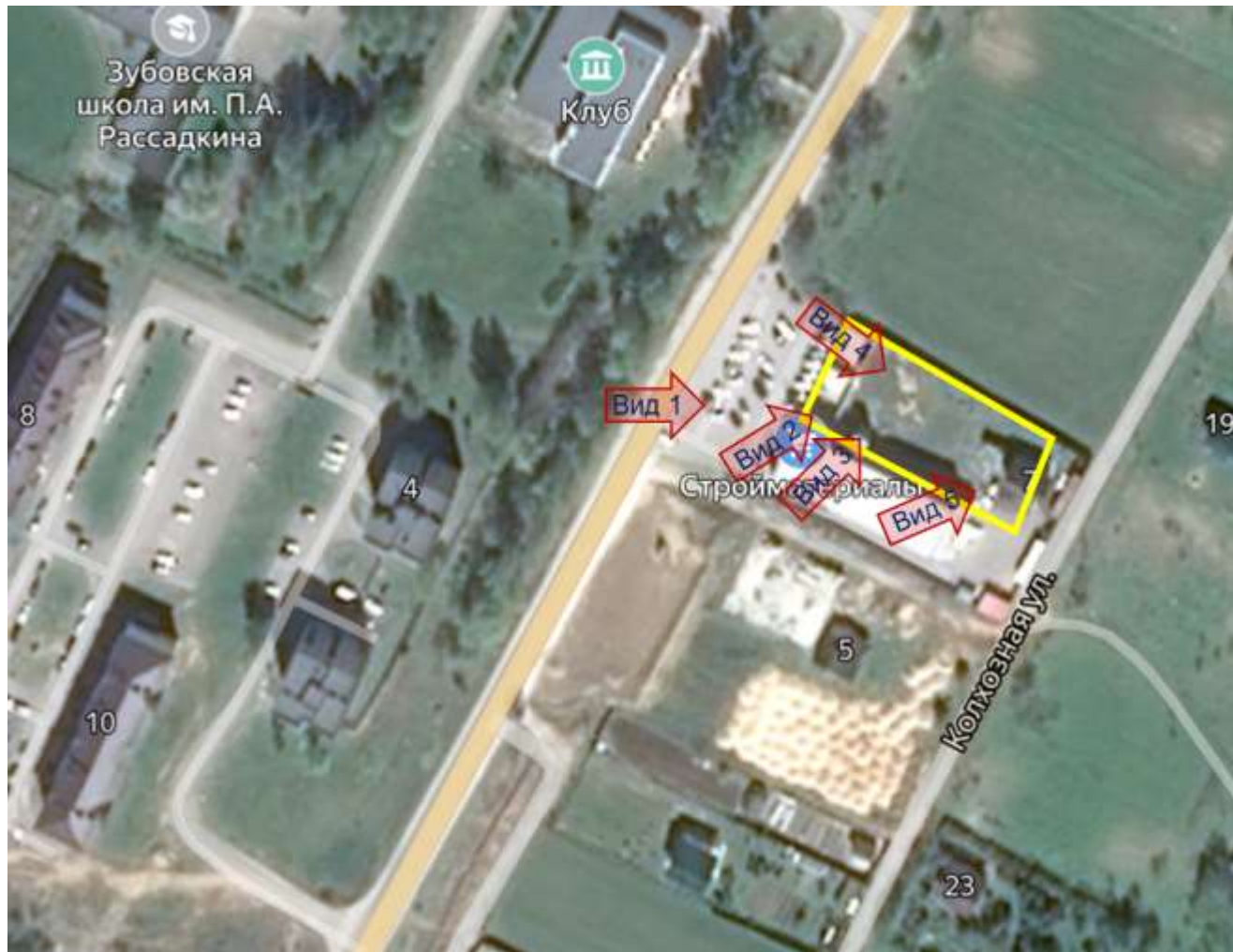
- с юго-запада: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040323:42 и видом разрешённого использования «для размещения объектов торговли»;

- с юго-востока: участок земли неразграниченной государственной собственности шириной 11-12 м, примыкающий к ул. Колхозная;

- с северо-востока: земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040323:45 и видом разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Пересечение с иными или лесными земельными участками отсутствует.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



- граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040323:7

Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 4 – 8.



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 1



Рисунок 5 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 2



Рисунок 6 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 3



Рисунок 7 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 4



Рисунок 8 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид 5

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040323:7 имеет категорию «земли населённых пунктов», **основной** вид разрешённого использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», площадь – 1 500 кв.м.

Фрагмент публичной кадастровой карты с рассматриваемой территорией представлен на рисунке 9.

На земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040323:7 расположено деревянное строение (правоустанавливающие документы на строение отсутствуют), предполагаемое к сносу.

Рельеф участка имеет уклон в юго-западном направлении. Разность отметок между рассматриваемым земельным участком и участком земли неразграниченной государственной собственности шириной 21 м, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 50:03:0000000:12099, на котором расположена часть автомобильной дороги регионального значения «М-10 "Россия" – Zubovo – МБК» составляет 4,0-4,50 м.



граница земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040323:7

Рисунок 9 – Фрагмент публичной кадастровой карты с рассматриваемой территорией

Часть участка покрыта травянистой растительностью, часть занимает площадка с отдельными элементами демонтированного фундамента. На юго-западной границе участка расположено деревянное строение, планируемое к сносу.

Участок расположен на территории со сложившимися транспортными путями. Территория рассматриваемого земельного участка имеет связь с деревней, близлежащим посёлком Зубово и городом Клин посредством примыкания к автомобильной дороге регионального значения «М-10 "Россия" –

Зубово – МБК».

Транспортная инфраструктура района строительства представлена общественным наземным транспортом:

- автобусное сообщение - ближайшие автобусные остановки маршрута № 22 и 49 находятся на автомобильной дороге регионального значения «М-10 "Россия" – Зубово – МБК» на расстоянии 0,15 км от участка;

- железнодорожное сообщение – пригородные электрички Московского и Тверского направления, отправляющиеся от железнодорожной станции «Клин», расположенной в юго-западном направлении на расстоянии 18 км от участка.

2.2. Планировочные ограничения земельного участка

1. Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома «Клин».

3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается разместить объект капитального строительства – магазин, этажностью – 2 этажа, (высота 1-го этажа – 4,50 м, высота 2-го этажа – 3,6 м), площадью застройки – 250 кв.м и общей площадью – 460 кв.м. (см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»). Въезд и выезд на территорию осуществляется через существующее примыкание к автомобильной дороге регионального значения «М-10 "Россия" – Zubovo – МБК». Планируемое покрытие проездов – асфальтобетон.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северо-западной границы 18,70 м;
- от северо-восточной границы 3,10 – 4,0 м;
- от юго-восточной границы 21,20 м;
- от юго-западной границы 8,64 м.

(см. «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Размещение объекта капитального строительства на участке выполнено вне границ зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта (развязки).

Количество парковочных мест принято согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Клин Московской области, утверждённых решением Совета депутатов городского округа Клин от 28.11.2019 г. № 7/49, таблица 7 (1 место на 40-50 кв.м. общей площади) – 11 машино-мест, в том числе 1 для маломобильных групп населения.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной продольной стороны здания по проектируемым проездам. Ширина проездов составляет 4,80 – 8,50 м, а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания не превышает 5 - 8 м. За зданием предусмотрена разворотная площадка для пожарной техники с размерами не менее 15×15 м.

Конструктивные и объемно-планировочные решения объекта капитального строительства

Проектируемый объект торговли представляет собой двухэтажное строение Г-образной формы в плане с габаритными размерами 12 м × 23 м и высотой не более 10 м от поверхности земли до верха конструкций. Подвал и техподполье в здании отсутствуют. Визуализация проектного решения представлена на рис. 10.

На первом этаже здания планируется разместить торговые помещения. В цокольном этаже разместятся административные, бытовые, технические помещения, помещения для приёмки и хранения товаров, для подготовки их к продаже.

Характеристика конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства:

Конструктивная схема здания – каркасная двухпролётная из отдельно стоящих столбов и уложенных по ним железобетонных прогонов перекрытия и покрытия. Наружные стены самонесущие. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой столбов, внутренних и наружных несущих стен и жёсткими дисками перекрытия и покрытия.

Фундамент – железобетонный сборный (глубина заложения определяется на основании расчётов и отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий).

Ограждающие конструкции – трёхслойная стена из кирпича керамического полнотелого с утеплителем «Венти-Баттс» 100 мм, финишный слой – облицовка керамогранитом по металлическим направляющим. По периметру оконных и дверных проёмов устанавливается слой негорючей теплоизоляции из

минераловатной плиты шириной 200 мм.

Стены внутренние – из кирпича керамического полнотелого с конструктивным армированием.

Столбы – из кирпича керамического полнотелого с конструктивным армированием.

Прогоны – железобетонные сборные.

Перекрытие – плиты перекрытий железобетонные многопустотные.

Покрытие – плиты перекрытий железобетонные многопустотные.

Крыша – совмещённая по плитам перекрытий железобетонным многопустотным с двухслойной конструкцией утеплителя и кровельным ковром из битумно-полимерных материалов по технологии ТехноНИКОЛЬ.

Кровля – плоская совмещённая неэксплуатируемая с организованным внутренним водостоком.

Полы цокольного этажа – по грунту с утеплением (плитой Пеноплекс или аналог) и гидроизоляцией железобетонной плиты пола по всей площади здания.

Полы 1-го этажа – по стяжке, уложенной на плиты перекрытий железобетонные многопустотные.

Перегородки – поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе.

Потолки – подвесные.

Покрытие полов – крупноформатная керамогранитная плитка.

Покрытие перегородок:

- в помещениях с сухим режимом – воднодисперсионная акриловая краска;
- в помещениях с влажным режимом – керамическая плитка.

Окна - из алюминиевого термостойкого профиля с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные - из алюминиевого термостойкого профиля со стеклом триплекс и металлические утеплённые.

Двери внутренние – МДФ ламинированные в металлическом коробе.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здание имеет следующие характеристики:

- по функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 3.1 (здания организаций торговли);

- степень огнестойкости здания – II;

- класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утверждённых ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 50%;

- предельная этажность / высотность здания до 3 этажей;

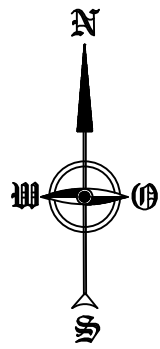
- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка до 3 м.



Рисунок 10 – Визуализация проектных решений

4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Смотри лист графических материалов.



Условные обозначения

- - граница земельного участка с к.н. 50:03:0040323:7
- - граница земельного участка с к.н. 50:03:0040323:42
- проектируемое здание магазина
- существующие здания и сооружения
- демонтируемые здания и сооружения
- асфальтобетонное покрытие дороги существующее
- асфальтобетонное покрытие проектируемое
- тротуар проектируемый
- газон
- контейнеры ТБО
- железобетонная опора освещения



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание магазина	проект.
2	Здание магазина	существ.
3	Двухэтажное строение	демонтаж

Схема земельного участка выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	1 500
2	Площадь застройки	м ²	250
3	Процент застройки	%	17
4	Этажность	эт.	2

338/20-3					
Здание магазина по адресу: Московская обл., го Клин, д. Струбово, участок с к.н. 50:03:0040323:7					
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подп.	Дата
Ген. директ.	Рыбаков			<i>[Signature]</i>	10.20
ГАП	Канышкин			<i>[Signature]</i>	10.20
Графическая часть				Стадия	Лист
					1
Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта. М 1:500				ПРОЕКТ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с пунктом 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов». Для обоснования возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного на другой вид такого использования был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. №230/8) проектируемая территория входит в приаэродромную территорию аэродрома «Клин». Необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»).

5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

<p>Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. 	
<p>ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)</p>	<p>ВЫПОЛНЯЮТСЯ Класс здания – КС-2. Здание относится к объектам с массовым нахождением людей.</p>
<p>ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.</p>	-
<p>ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)</p>	-
<p>ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения". Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).</p>	-
<p>СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.</p>	-
<p>СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.</p>	-
<p>СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).</p>	-

СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9).	-
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	-
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	-
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	-
СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.	-
СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).	-
СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномёрзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 (пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3, 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.	-
СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.	-
СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	-
СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением	-
- 23 -	

<p>пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).</p>	
<p>СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).</p>	<p>Наружные сети водоснабжения отсутствуют. Планируется прокладка линии водопровода от существующей сети водопровода д. Струбково, проходящей на расстоянии (ориентировочно) 95 м от рассматриваемого земельного участка.</p>
<p>СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.</p>	<p>Наружные канализационные сети отсутствуют. Планируется прокладка линии канализации в существующую сеть д. Струбково, проходящую на расстоянии (ориентировочно) 95 м от рассматриваемого земельного участка.</p>
<p>СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9.</p>	<p>-</p>
<p>СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).</p>	<p>-</p>
<p>СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48, 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.</p>	<p>-</p>
<p>СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21).</p>	<p>-</p>
<p>СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1).</p>	<p>-</p>
<p>- 24 -</p>	

СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1, 4 - 7.	-
СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.	-
СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 1, 4 - 8.	-
СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10.	-
СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	ВЫПОЛНЯЮТСЯ Количество парковочных мест в соответствии с нормативными требованиями составляет – 11 машино-мест, в том числе 1 для маломобильных групп населения.
СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).	-
СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	-
СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8).	-
СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22)), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	-
- 25 -	

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 – 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	-
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	-
СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	-
СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).	-
СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).	-
СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	-
СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	ВЫПОЛНЯЮТСЯ Доступ в здание предполагается выполнить с поверхности тротуара. На территории предусматриваются пути движения доступные для маломобильных групп населения. Не менее 10% парковочных мест (1 из 11 машино-мест) принято для маломобильных групп населения.
СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12,	Планируется подключение к существующим тепловым сетям, расположенным по ул. Колхозная в д. Струбово (тепловая камера №3).
- 26 -	

7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	
СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 "Газораспределительные системы". Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).	Централизованное газоснабжение отсутствует. Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Динамо».
СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	-
СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.	-
СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	-
СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3).	-
СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).	-
СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.	-
СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.8 - 4.10, 4.14, 4.22), 5 (пункты 5.1, 5.2.1 - 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1 - 5.4.12, 5.5.1, 5.6.6, 5.6.7), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.1.8, 6.2.1 - 6.2.4, 6.2.6 - 6.2.8), 7, 9, 10, 11 (пункты 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.6,	-
- 27 -	

11.3.2, 11.3.5, 11.3.8, 11.3.9), 12 (пункты 12.1 - 12.3), 13, 14.	
СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2) 4, 5 (пункты 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 - 6.44), 7 (абзацы первый и второй пункта 7.2, пункты 7.3 - 7.11, абзацы первый - третий пункта 7.12), 8, 9, 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.14, 10.2.1 - 10.2.18, 10.6.1 - 10.6.9), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.4 - 12.6, 12.11 - 12.13, 12.16 - 12.35), 13 (пункты 13.1 - 13.80), 14 (пункты 14.1, 14.2, 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.1, 15.3, 15.4, 15.7 - 15.16, 15.20, 15.22 - 15.25, 15.29 - 15.40, 15.42, 15.47 - 15.62), 16 (пункты 16.3 - 16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18, 16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж.	-
СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).	-
СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.	-
СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).	-
СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).	-
СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.	-
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.	-
СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6	-
СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" Разделы 1, 4.	-
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие,	-
- 28 -	

птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	
СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.	-
СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2).	-
СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	-
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	-
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	-
СП 119.13330.2012 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 1, 4 (абзац второй пункта 4.1), 5 (пункты 5.1, 5.7, 5.9 - 5.11, 5.16, 5.18, 5.30), 7 (пункты 7.1 - 7.2, 7.4, 7.10 - 7.12, 7.14 - 7.18), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.7, 9.10 - 9.13), 10 (пункты 10.4 - 10.6, 10.8 - 10.17).	-
СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.9 - 5.1.1.12, 5.1.1.19 - 5.1.1.22, 5.1.1.28, 5.1.1.29, 5.1.2.4, 5.1.3.7, 5.2, 5.1.3.1, 5.1.3.7, 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.12, 5.4.1.1 - 5.4.1.9, 5.4.1.13, 5.4.1.15 - 5.4.1.17, 5.4.1.20 - 5.4.1.23, 5.4.2.1, 5.4.2.3, 5.4.2.6 - 5.4.2.8, 5.5.2.1 - 5.5.2.3, 5.5.2.5, 5.5.2.7, 5.5.2.8, 5.5.2.10, 5.5.2.11, 5.5.3.1, 5.5.3.3, 5.5.4.3, 5.6.1.1, 5.6.1.4, 5.6.1.6 - 5.6.1.9, 5.6.2.1, 5.6.2.3, 5.6.2.6 - 5.6.2.9, 5.6.3.4, 5.6.3.6, 5.6.3.9, 5.6.3.12, 5.6.3.15, 5.6.3.17 - 5.6.3.19, 5.6.4, 5.6.5,	-
- 29 -	

5.7.1.1, 5.7.1.3 - 5.7.1.5, 5.7.1.7 - 5.7.1.22, 5.7.2.1 - 5.7.2.12, 5.7.2.14, 5.8.1.1 - 5.8.1.16, 5.8.2.1 - 5.8.2.45, 5.8.3.1 - 5.8.3.7, подпункт "а" пункта 5.8.3.8, пункты 5.8.3.9, 5.8.3.10, 5.8.4.1 - 5.8.4.9, 5.9.1.1 - 5.9.1.12, 5.9.2.1 - 5.9.2.13, 5.9.3.1, 5.9.4.1, 5.9.4.3, 5.9.4.4, 5.10.1, 5.10.2, 5.10.3.1 - 5.10.3.11, 5.10.3.13, 5.10.4, 5.10.5, 5.10.6.1 - 5.10.6.10, 5.10.6.12 - 5.10.6.23, 5.11.1 - 5.11.14, 5.12.1 - 5.12.38, 5.13.1 - 5.13.30, 5.15.1.1, 5.15.1.2, 5.15.1.5, 5.15.1.7 - 5.15.1.11, 5.15.1.15, 5.15.1.17 - 5.15.1.20, 5.15.1.22, 5.16.1 - 5.16.5, 5.16.6.1 - 5.16.6.7, 5.16.6.8 (за исключением подпункта "в" пункта 5.16.6.8), пункты 5.16.6.9 - 5.16.6.18, 5.16.7.1 - 5.16.7.7, 5.17.1.1, 5.17.2.1, 5.17.2.8, 5.17.2.9, 5.18.3.1, 5.18.3.2, 5.19.1.1, 5.19.2.1, 5.19.2.2, 5.19.2.4, 5.20.1 - 5.20.3, 5.20.7, 5.20.11, 5.20.13, 5.20.14, 5.21, 5.22.2 - 5.22.7, 5.24.3, 5.24.4, 5.24.8, 5.26.2, 5.26.4, 5.26.12), 6 (пункты 6.2.2, 6.2.3, 6.3.1.2 - 6.3.1.4, 6.3.2.2 - 6.3.2.4, 6.3.3.3, 6.3.4.5, 6.3.4.11, 6.3.4.14, 6.3.5.1 - 6.3.5.3, 6.3.6.2 - 6.3.6.4, 6.4.1.1, 6.4.2.2, 6.4.3.2, 6.4.4.1, 6.5.2.6, 6.5.3.3, 6.5.4.5, 6.5.5.2, 6.5.5.5, 6.6.1.1 - 6.7.3.40, 6.9.6, 6.9.7, 6.10.2.1), приложения Е, Ж.	
СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1 - 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.	-
СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5 - 10.	-
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	-
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.	-
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории	-
СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	-
СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13.	-
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	-

5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ:

<p align="center">Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВПИ)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>
<p>Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов</p>	<p>ВЫПОЛНЯЮТСЯ Планировка территории участка осуществляется в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования и градостроительного зонирования территории городского округа Клин Московской области. Согласно градостроительного регламента: - максимально допустимый процент застройки – 50%, фактически не превышает 17%; - предельная этажность / высотность здания – до 3 этажей, фактически составляет – 2 этажа; - минимальный отступ от границ земельного участка превышает установленные 3 м.</p>
<p>Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов</p>	<p>Планируемый к размещению объект не является взрывопожароопасным.</p>
<p>Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов</p>	<p>На территории населённого пункта д. Струбково расположен пожарный водоём, а также пожарное депо. Расстояние от рассматриваемого участка до указанного водоёма и пожарного депо – 680 м.</p>
<p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами</p>	<p>ВЫПОЛНЯЮТСЯ Планируемое к размещению здание магазина имеет степень огнестойкости II и</p>

	класс конструктивной пожарной опасности С1. Ближайшее существующее строение на соседнем земельном участке имеет степень огнестойкости II, и расположено от проектируемого здания на расстоянии – 10,40 м. Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040323:7 расположен на окраине д. Струбково городского округа Клин Московской области. Расстояние до ближайшего лесного массива превышает 0,7 км.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	-
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	-
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	-
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	-
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	-
Требования к проектной документации на объекты строительства	-
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	-
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	-
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	-
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	-
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	-
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	-
Требования к системам противодымной защиты зданий и	-
- 32 -	

сооружений	
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	<p>ВЫПОЛНЯЮТСЯ</p> <p>Согласно таблицы 1 СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" на планируемом объекте не требуется устройство системы внутреннего противопожарного водоснабжения (Строительный объём здания не превышает 5000 куб.м.).</p>
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	<p>ВЫПОЛНЯЮТСЯ</p> <p>Планируемое к размещению здание магазина имеет степень огнестойкости II и класс конструктивной пожарной опасности С1.</p>
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	-
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	-
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	<p>ВЫПОЛНЯЮТСЯ</p> <p>Здание имеет класс функциональной пожарной опасности Ф3.1 (здания организаций торговли). Высота здания не превышает 15 м. Проезд пожарных автомобилей предусмотрен с одной продольной стороны здания.</p> <p>Высота здания от отметки поверхности проезда пожарных машин до верха наружной стены (парапета) – 6,0 – 9,0 м.</p> <p>Ширина проезда для пожарной техники – не менее 3,50 м.</p> <p>Тупиковый проезд заканчивается площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м.</p> <p>Высота здания от отметки поверхности проезда</p>
- 33 -	

	пожарных машин до верха наружной стены (парапета) – не более 10 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – от 5 до 8 м.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	В соответствии с таблицей А.1 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» 2-х этажное здание магазина, имеющее торговые помещения в цокольном этаже, оснащается автоматическими установками пожаротушения. Автоматические установки (за исключением автономных) должны выполнять одновременно и функцию пожарной сигнализации.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	-
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	-

6. Заключение

Изменение вида разрешённого использования земельного участка на условно разрешённый вид «Магазины» участка с кадастровым номером 50:03:0040323:7, площадью 1 500 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., городской округ Клин, дер. Струбково, ул. Колхозная, соответствует требованиям технических регламентов Российской Федерации: «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. в части обеспечения противопожарных разрывов до объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и проездов пожарной техники, «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. в части конструктивных решений, обеспечивающих надёжность, долговечность и экономичность; а также требованиям градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации. Данное изменение удовлетворяет требованиям п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ и п.13.2.7 Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» №28-РВ-184 от 30.04.2019 г.

Объект капитального строительства, который планируется построить на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040323:7 *при соблюдении характеристик, указанных в данном заключении*, не будет представлять опасности для жизни и здоровья человека, а также для окружающей среды. Все требования технических регламентов и иных нормативных документов при изменении основного вида разрешённого использования на условно-разрешённый вид использования – соблюдаются.

Приложения

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Клин

09 августа 2021 года

Клинский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Шведова П.Н., при секретаре Зобкове И.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1986/21 по исковому заявлению Администрации городского округа Клин к Агабаляну Сергею Размиковичу о признании самовольной постройкой и ее сносе

УСТАНОВИЛ:

Администрации городского округа Клин обратилась в суд с вышепоименованными исковыми требованиями и просит признать объект незавершенного строительства – фундамент (координаты: 56.373211 36.925889; 56.373059 36.925762), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040323:7, по адресу: Московская область, Клинский район, сельское поселение Зубовское, д. Струбково, ул. Колхозная, уч. 7, самовольной постройкой, обязав ответчика осуществить снос данной постройки.

От представителя истца поступило ходатайство об отказе от исковых требований в виду добровольного исполнения ответчиком исковых требований.

Представитель ответчика не возражал против заявленного ходатайства.

Проверив материалы дела, заслушав участвующих в деле лиц, суд пришел к следующему:

В соответствии со ст. 39 ч. 1 ГПК РФ, истец вправе изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований либо отказаться от иска, ответчик вправе признать иск, стороны могут окончить дело мировым соглашением.

По ч. 2 той же статьи ГПК РФ, суд не принимает отказ истца от иска, признание иска ответчиком и не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

Согласно ст. 220 ГПК РФ, суд прекращает производство по делу в случае, если истец отказался от иска и отказ принят судом.

Суд принимает отказ истца от иска, так как он не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы сторон.

Руководствуясь ст. ст. 220, 221 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Прекратить производство по гражданскому делу № 2-1986/21 по исковому заявлению Администрации городского округа Клин к Агабаляну Сергею Размиковичу о признании самовольной постройкой и ее сносе, в связи с отказом истца от иска.

Повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

На определение может быть подана частная жалоба в Московский областной суд через Клинский городской суд в течение 15 дней со дня вынесения.

Судья Клинского городского суда

П.Н. Шведов

КОПИЯ
ВЕРНА

Определение вступило
в законную силу
«31» августа 2021 г.
Судья _____
Секретарь _____

Ассоциация в области архитектурно-строительного
проектирования «Саморегулируемая организация
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

ОГРН 1087799040372 ИНН 7725255760 КПП 772501001
Р/счет 40703810302200000036 в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062,
д. 6, стр.16, 5 этаж, комн.25, БЦ «ПОРТ ПЛАЗА».
Тел.: (495) 925-05-28; www.sp-sro.ru; info@sp-sro.ru

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

17.09.2020

(дата)

№ СП-3216/20

(номер)

**Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

109548, г. Москва, Проектируемый проезд № 4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн.25, www.sp-sro.ru; info@sp-sro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-011-16072009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "Проект-69"**

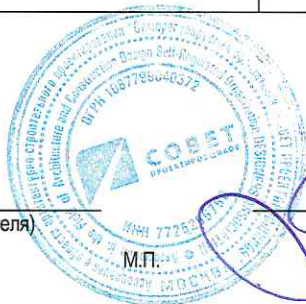
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-69" (ООО "Проект-69")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6950113726
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1106952005380
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	170033, Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Богданова, д. 22 корп. 2
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	633
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.02.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.02.2018 Протокол Президиума № 357
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.02.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. <u>Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):</u>		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
02.02.2018	----	----
3.2. <u>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</u>		
а) первый	50 000 рублей	стоимость работ по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	----	----
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <=>	----	----
е) простой <=>	----	----
<=> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. <u>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</u>		
а) первый	----	----
б) второй	----	----
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <=>	----	----
<=> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <=>	----	
<=> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Директор

(должность руководителя)



(подпись)

Е.В. Жучкова

(ФИО руководителя)