



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 ФЕВ 2023

№

332

г. Клин  
Московская область

Об утверждении Порядка освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, на территории городского округа Клин

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области,

### П О С Т А Н О В Л Я Ю:

#### 1. Утвердить:

1.1. Порядок освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, на территории городского округа Клин (приложение № 1);

1.2. Состав Комиссии по освобождению земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, на территории городского округа Клин (приложение № 2).

2. Рекомендовать ОМВД России по городскому округу Клин (Гайдаров В.Г) и Главному Управлению содержания территорий Московской области (Карнаухов А.С.) оказывать содействие при реализации Порядка по освобождению земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, на территории городского округа

Клин, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, в пределах предоставленных полномочий.

3. Управлению муниципального контроля Администрации городского округа Клин (Михолан В.Э.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Серп и Молот» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Клин Московской области.

4. Признать утратившим силу постановление от 05.04.2017 № 815 «Об утверждении Порядка освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества на территории Клинского муниципального района» в связи с принятием настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Клин Писаревскую Н.Н.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Клин  
от 20 ФЕВ 2023 № 332

Порядок освобождения  
земельных участков от незаконно размещенных объектов,  
не являющихся объектами недвижимого имущества,  
на территории городского округа Клин

1. Общие положения

Настоящий Порядок освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, на территории городского округа Клин (далее – Порядок) разработан в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по благоустройству территории городского округа Клин, обеспечения прав граждан на проживание в благоприятных условиях и доступность территорий общего пользования, защиты прав городского округа Клин при реализации правомочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа, и земельных участков, находящихся на территории городского округа Клин, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки на территории городского округа Клин подлежат освобождению от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, если последние размещены без документов, являющихся основаниями для размещения таких объектов либо в случае, когда срок действия документов, являющихся основанием для размещения, истек.

Нормы, установленные настоящим Порядком, не распространяются на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства.

Настоящий Порядок определяет последовательность действий Комиссии по освобождению земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, на территории городского округа Клин, создаваемой при Администрации городского округа Клин (далее - Комиссия).

Основными задачами Комиссии являются:

выявление и систематизация сведений о незаконно размещенных объектах, не являющихся объектами недвижимого имущества, на территории городского округа Клин, ведение их учета по мере поступления;

подготовка и сбор документов, подтверждающих факт незаконного размещения объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества;

принятие мер по выявлению лиц, незаконно разместивших объект, не являющийся объектом недвижимого имущества;

принятие решений об освобождении земельного участка от объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества;

участие в мероприятиях по освобождению земельного участка от объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, составление актов и требований.

Комиссия состоит из основного и дополнительного составов. Основной состав Комиссии формируется из сотрудников Администрации городского округа Клин. В дополнительный состав включены представители специализированных организаций и надзорных органов, которые приглашаются на заседание по решению председателя Комиссии в зависимости от характера рассматриваемых вопросов.

Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Клин.

Комиссию возглавляет председатель – заместитель Главы Администрации городского округа Клин, курирующий вопросы муниципального контроля по данному направлению.

Функции председателя Комиссии, в случае его отсутствия, исполняет заместитель председателя Комиссии или член Комиссии, назначенный председателем, в случае отсутствия заместителя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 1/3 членов основного состава.

Решения Комиссии по вопросам освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании и подписывается всеми присутствующими членами Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии, голос председателя является решающим. Решения Комиссии оформляются протоколом в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

## 2. Мероприятия по освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества

1. Выявление самовольно установленных некапитальных объектов осуществляется:

на основании поступившей информации (в том числе, посредством портала Правительства Московской области «Добродел»; государственной информационной системы Московской области «ЕЦУР» и пр.) от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и информации правоохранительных органов, органов государственной власти, структурных подразделений Администрации городского округа Клин, общественных организаций и других заинтересованных лиц, содержащих сведения о неправомерном размещении некапитальных объектов;

в ходе осмотра территории городского округа Клин сотрудниками Управления муниципального контроля Администрации городского округа Клин (далее-Управление), в том числе в рамках проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю и мониторинга территории городского округа Клин.

2. При выявлении членами Комиссии или сотрудниками Управления незаконно размещенного объекта в течение 3 рабочих дней составляется Акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (далее – Акт), оформленный согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3. Одновременно, с целью выявления лица, осуществившего незаконное

размещение объекта, и (или) эксплуатирующего самовольно установленный некапитальный объект, сотрудники Управления осуществляют размещение Извещения, оформленного в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку о необходимости предоставления правоустанавливающих документов на самовольно установленный некапитальный объект.

Извещение размещается:

непосредственно на объекте с последующей фотофиксацией;

на официальном сайте Администрации городского округа Клин;

в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Администрации городского округа Клин.

4. При выявлении лица, осуществившего незаконное размещение объекта, и (или) эксплуатирующего самовольно установленный некапитальный объект, Комиссия составляет Требование об освобождении земельного участка от незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (далее – Требование), оформляется в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку.

Требование вручается под личную подпись лицу, осуществившему незаконное размещение объекта, или уполномоченному представителю (в случае отказа лица, осуществившего незаконное размещение выявленного объекта, или уполномоченного представителя от получения или несогласия с выставленными требованиями в Требовании делается соответствующая запись), либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный Комиссией при выявлении лица, осуществившего незаконное размещение объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества. Не могут считаться не извещенными лица, отказавшиеся от получения направленных материалов или не явившиеся за их получением, не смотря на почтовое извещение (при наличии соответствующих доказательств). Доказательствами могут являться уведомление о возврате заказанного письма в связи с истечением срока хранения, распечатка с официального сайта Почты России, содержащая сведения об отслеживании почтовых отправлений, уведомление, список внутренних почтовых отправлений.

Лицо, осуществившее незаконное размещение объекта, указанное в Требовании, обязано в 14-дневный срок с момента получения (надлежащего извещения) Требования своими силами и за свой счет освободить территорию от незаконно размещенного им объекта.

В случае неисполнения лицом, незаконно разместившим объект, Требования Комиссия принимает решение об освобождении земельного участка от незаконно размещенного объекта силами и за счет средств Администрации городского округа Клин с взысканием с лица, осуществившего незаконное размещение объекта, необходимых расходов.

5. В случае отсутствия (не выявления) лица, осуществившего незаконное размещение объекта, и (или) эксплуатирующего самовольно установленный некапитальный объект по истечении 30 дней с момента публикации Извещения в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Администрации городского округа Клин, Комиссией рассматривается вопрос о демонтаже самовольного строения.

6. Освобождение земельного участка от незаконно размещенного объекта производится специализированной организацией, уполномоченной Администрацией городского округа Клин на выполнение работ по демонтажу,

перевозке и хранению незаконно установленного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (далее - Организация). Организацией осуществляется демонтаж самовольно установленного некапитального объекта в рамках настоящего Порядка, а именно отключение объекта от сетей инженерно-технического обеспечения, проведение работ по разборке на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы и иные мероприятия, необходимые для освобождения земельного участка от самовольно установленного некапитального объекта. Ответственность за выбор способа освобождения земельного участка от незаконно размещенного объекта и его транспортировки возлагается на Организацию.

Демонтажу в экстренном порядке (в день выявления самовольно установленных некапитальных объектов) подлежат некапитальные объекты, размещенные в местах, препятствующих доступу специального транспорта (противопожарного и иного), и представляющие угрозу безопасности жизни и здоровью граждан.

Для фиксации процедуры освобождения земельного участка от незаконно размещенного объекта используются технические средства фото- или видеосъемки.

Общественный порядок при проведении вышеуказанных действий обеспечивается сотрудниками ОМВД России по городскому округу Клин.

Отсутствие владельца самовольно установленного некапитального объекта во время демонтажа его объекта не является препятствием для осуществления действий по демонтажу.

7. Демонтированный незаконно размещенный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества, подлежат вывозу к месту складирования демонтированных объектов.

Если при вскрытии объекта обнаружено автотранспортное средство, оно подлежит вывозу на специально организованную площадку, либо место хранения с последующим проведением работы по выявлению его владельца.

8. Демонтированный незаконно размещенный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества, подлежат возврату лицу, незаконно разместившему объект, после возмещения им расходов Администрации городского округа Клин, связанных с мероприятиями по освобождению земельного участка от незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества.

К расходам Администрации городского округа Клин, связанным с мероприятиями по освобождению земельных участков от незаконно размещенного объекта, относятся расходы по муниципальному контракту на демонтаж, перевозку и хранение демонтированного объекта.

Расходы Администрации городского округа Клин, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в полном объеме лицом, незаконно разместившим объект, подлежащий демонтажу, в добровольном или судебном порядке.

Комиссия вправе рассмотреть вопрос об обращении в суд с требованием по взысканию платы за пользование земельным участком с владельца незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества.

9. Невостребованный демонтированный незаконно размещенный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежат хранению в течение трех месяцев с даты демонтажа. Администрация городского округа Клин,

Комиссия и Организация не несут ответственность за демонтированный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество.

Если по истечении трех месяцев с момента демонтажа не установлен (не явился) владелец демонтированного незаконно размещенного объекта, Администрация городского округа Клин вступает во владение объектом и находящимся в нем на момент демонтажа имуществом с последующей возможностью их утилизации.

Протокол  
заседания Комиссии по освобождению земельных  
участков от незаконно размещенных объектов, не  
являющихся объектами недвижимого имущества, на  
территории городского округа Клин

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Присутствовали:

---

---

---

Повестка дня:

---

---

---

Решили:

---

---

---

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

АКТ №  
о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом  
недвижимого имущества

\_\_\_\_\_ (место составления)

\_\_\_\_\_ (время и дата составления)

1. \_\_\_\_\_  
(нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми проводится выездное обследование)

2. Лицо (лица), проводившее(-ие) выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

\_\_\_\_\_ (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица (лиц), проводившего(-их) выездное обследование)

3. Даты и время начала и завершения выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов):

с \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
до \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

4. Сведения об обследованном (-ых) земельном(-ых) участке(-ах):

\_\_\_\_\_ (указывается адрес объекта, либо координаты местоположения, либо привязка к близлежащим объектам  
капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

5. Сведения о выявленных объектах, не являющихся объектами недвижимого имущества (описание):

\_\_\_\_\_ (вид, назначение, технические характеристики, цвет, наличие номера и т.д.)

6. Лицо, осуществившее незаконное размещение объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества:

\_\_\_\_\_ (в случае если владелец не был установлен, указывается "не установлен")

7. Перечень прилагаемых к настоящему акту материалов и документов, связанных с результатами по выявлению незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества:

Фототаблица на \_\_\_\_\_ листах;

Схематический(-е) чертеж(-и) земельного(-ых) участка(-ов);

Особые отметки: \_\_\_\_\_

8. Подпись члена Комиссии или сотрудника Управления муниципального контроля Администрации городского округа Клин

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Фототаблица  
к Акту о выявлении незаконно размещенного объекта,  
не являющегося объектом недвижимого имущества

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фото № \_\_\_\_\_

Время и дата фотофиксации: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Координаты: \_\_\_\_\_

Идентификатор устройства фотофиксации: \_\_\_\_\_

Модель устройства: \_\_\_\_\_

Фото № \_\_\_\_

Время и дата фотофиксации: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Координаты: \_\_\_\_\_

Идентификатор устройства фотофиксации: \_\_\_\_\_

Модель устройства: \_\_\_\_\_

Подпись члена Комиссии или сотрудника Управления муниципального контроля  
Администрации городского округа Клин

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Схематический чертеж  
к акту выездного обследования земельного участка  
" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Подпись члена Комиссии или сотрудника Управления муниципального контроля  
Администрации городского округа Клин

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Извещение

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(место составления)

Управление муниципального контроля Администрации городского округа Клин сообщает, что владельцу – лицу, установившему и (или) эксплуатирующему некапитальный объект, по адресу:

---

(адресные ориентиры местоположения относительно ближайшего строения (ий))

---

(тип, полное описание, строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и т.д. некапитального объекта)

необходимо предоставить в срок до \_\_\_\_\_ документы, являющиеся основанием для размещения указанного объекта, а также документы на указанный объект в Управление муниципального контроля Администрации городского округа Клин по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, д 68а, каб. № \_\_\_\_\_, эл. почта: \_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_.

Дополнительно сообщаем Вам, что согласно ст. 7.1. КоАП РФ самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа.

**Требование**  
**об освобождении земельного участка**  
**от незаконно размещенного объекта,**  
**не являющегося объектом недвижимого имущества**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Председателем Комиссии: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

составлено настоящее требование в отношении объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества: \_\_\_\_\_  
(вид, назначение, технические характеристики, цвет, наличие номера и т.д.)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
(указывается адрес объекта, либо координаты местоположения, либо

привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

Выдано: \_\_\_\_\_  
(данные лица, незаконно установившего объект: Ф.И.О. - для гражданина; наименование,

адрес - для юридического лица при отсутствии лица, разместившего объект на землях государственной

неразграниченной собственности, размещается непосредственно на объекте, не являющимся объектом недвижимого имущества)

Предлагаем Вам в 14-дневный срок с момента получения Требования своими силами и за свой счет освободить территорию от незаконно размещенного объекта.

В случае неисполнения Требования Комиссия по освобождению земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, на территории городского округа Клин принимает решение об освобождении земельного участка от незаконно размещенного объекта силами и за счет средств Администрации городского округа Клин с взысканием с лица, осуществившего незаконное размещение объекта, необходимых расходов.

Требование получено \_\_\_\_\_  
(нарочно, отправлено почтой России, электронной почтой, иное)

Отказ в получении Требования \_\_\_\_\_

Председатель Комиссии по выявлению незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Клин  
от 20 ФЕВ 2023 № 332

Состав Комиссии  
по освобождению земельных участков  
от незаконно размещенных объектов, не являющихся  
объектами недвижимого имущества, на территории  
городского округа Клин

Основной состав

Председатель комиссии:

Писаревская Н.Н. заместитель Главы Администрации городского округа Клин

Заместитель председателя комиссии:

Михолан В.Э. начальник Управления муниципального контроля Администрации городского округа Клин

Члены комиссии:

Рыжова Е.Б. заместитель Главы Администрации городского округа Клин;

Гурцева С.В. заместитель Главы Администрации городского округа Клин;

Эбингер О.Е. начальник Управления по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Клин;

Завьялов Д.В. начальник Правового Управления Администрации городского округа Клин;

Базыкина Н.В. начальник отдела содействия строительству Администрации городского округа Клин;

Тришенков С.П. начальник отдела по архитектуре Администрации городского округа Клин;

Чубрина Л.А. Уполномоченный представитель Администрации городского округа Клин по вопросам благоустройства;

Соловьева Л.М. Уполномоченный представитель Администрации городского округа Клин по организации пассажирских перевозок и безопасности дорожного движения;

Ковчик Р.Ю. начальник Управления перспективного развития городского округа Клин Администрации городского округа

Курицина Е.В. округа Клин;  
начальник сектора потребительского рынка и услуг  
Управления перспективного развития городского  
округа Клин Администрации городского округа Клин;

#### Дополнительный состав

Рыжичкин Г.А. Директор Муниципального бюджетного учреждения  
городского округа Клин «Чистый город»;

Фёдоров А.А. Директор Муниципального бюджетного учреждение  
городского округа Клин "Клинское городское  
хозяйство";

Гайдаров В.Г.  
Карнаухов А.С. начальник ОМВД России по городскому округу Клин;  
начальник территориального отдела № 2  
территориального управления Главного управления  
содержания территорий Московской области;

Попкову Е.Н. Уполномоченный представитель Главы городского  
округа Клин по Воронинскому территориальному  
округу;

Хрусталева Е.В. Уполномоченный представитель Главы городского  
округа Клин по Высоковскому территориальному  
округу;

Преображенская Н.Н. Уполномоченный представитель Главы городского  
округа Клин по Решетниковскому территориальному  
округу;

Данилов А.Н. Уполномоченный представитель Главы городского  
округа Клин по Воздвиженскому территориальному  
округу;

Сизова Е.В. Уполномоченный представитель Главы городского  
округа Клин по Зубовскому территориальному  
округу;

Антонов Н.В. Уполномоченный представитель Главы городского  
округа Клин по Нудольскому территориальному  
округу;

Кугаевская И.М. Уполномоченный представитель Главы городского  
округа Клин по Петровскому территориальному  
округу;

Митина Н.В. Уполномоченный представитель Администрации  
городского округа Клин по Давыдовскому  
территориальному участку;

Делова Ю.А. Уполномоченный представитель Администрации  
городского округа Клин по Спас-Заулковскому  
территориальному участку;

Ухлякова С.В. Уполномоченный представитель Администрации  
городского округа Клин по Решоткинскому  
территориальному участку.