



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04 ИЮЛ 2022

№

1186

г. Клин
Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская обл., г.о. Клин, д. Никитское, в пользу АО «Мособлгаз» в целях догазификации населенного пункта – Московская область, г.о. Клин, д. Никитское

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (далее - АО «Мособлгаз») от 19.05.2022 №Р001-0048198848-59323747,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению №1 к настоящему постановлению, в пользу АО «Мособлгаз» в целях догазификации населенного пункта – Московская область, г.о. Клин, д. Никитское, в границах в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению.

1.1. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием

будет невозможно или существенно затруднено в течение 11 (Одиннадцати) месяцев.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». График проведения работ по догазификации населенного пункта – Московская область, г.о. Клин, д. Никитское, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО, МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 №511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 №870.

1.3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.

1.3.1 Определение размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0040180:204 составит: средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по г.о. Клин*0,1%=881829,10 руб. *0,1%=881,83 руб.

1.3.2. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ плата за сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

1.4. АО «Мособлгаз» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в общественно-политической газете «Серп и Молот» и на официальном информационном сайте администрации – www.klincity.ru. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Клин - начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Рыжову Е.Б.

Глава городского округа Клин



А. Д. Сокольская

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Клин
от 04 июня 2022 № 1126

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/описание местоположения
1	2	3
1	50:03:0040180:11	обл. Московская, р-н Клинский, городское поселение Клин, д. Мисирево, дом 317а
2	50:03:0040180:174	обл. Московская, р-н Клинский, городское поселение Клин, д. Никитское, дом 34
3	50:03:0040180:26	обл. Московская, р-н Клинский, городское поселение Клин, д. Никитское, дом 52
4	50:03:0040180:163	обл. Московская, р-н Клинский, городское поселение Клин, д. Никитское, дом №52
5	50:03:0040180:238	обл. Московская, р-н Клинский, г/п Клин, вблизи станции Фроловское
6	50:03:0040180:183	обл. Московская, р-н Клинский, городское поселение Клин, д. Мисирево, дом 413а
7	50:03:0040180:204	обл. Московская, р-н Клинский, ТОО «Клинское»

